

ROMÂNIA

Județul CLUJ

Primăria CÂMPIA TURZI

Str. Laminoriștilor, Nr.2

Telefon: 368001;368002;368004 Fax: 365467

<http://www.campiaturzii.ro/> e-mail: primaria@campiaturzii.ro

Nr. 40130/11.12.2013

PROIECT DE HOTARARE

Privind aprobarea schimbarii obiectivului ce urmeaza a fi amplasat pe terenul situat in municipiul Campia Turzii str. 1 Decembrie 1918 nr. 3-5,

Analizand Nota de fundamentare inregistrata sub nr. Ad.29917/2013 din care rezulta ca SC IVAMI SRL avand calitatea de concesionar a achitat integral redeventa la nivelul valorii de vanzare -cumparare a celor 500 mp concesionati, respectiv suma de 133.000 lei, iar in prezent este in imposibilitatea financiara de a edifica pe acest teren un bloc de locuinte; vazand prevederile art. 1271 din Noul cod civil privind imprevizionarea in contracte.

In temeiul art. 45 din LG. 215 cu modificarile si completarile ulterioare,

PROPUN:

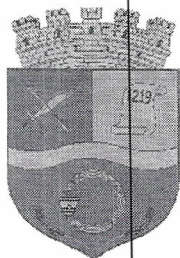
Art. 1. Se aproba schimbarea obiectivului ce urmeaza a fi amplasat pe terenul concesionat din Bloc de locuinte in locuri de parcare pentru blocul deja existent.

Art. 2. In termen de 6 luni de la data adoptarii prezentei firma SC IVAMI SRL reprezentata prin administrator Iulian Vana beneficiara concesiunii va depune documentatia si va obtine autorizatia de constructie pentru noul obiectiv.

Art. 3. Cu ducerea la indeplinire se incredinteaza serviciul ATU si beneficiarul concesiunii.

Initiator,
TOT VASILE SIMION
RECE GHEORGHE
SPATARIU PETRICA
DEAK FRANCISC

Avizat,
Secretar
MIRCEA GLIGAN



ROMÂNIA

Județul CLUJ

Primăria CÂMPIA TURZI

Str. Laminoriștilor, Nr.2

Telefon: 368001;368002;368004 Fax: 365467

<http://www.campiaturzii.ro/> e-mail: primaria@campiaturzii.ro

Nr. Ad29917/2013

NOTA DE FUNDAMENTARE

Avand in vedere cererea SC IVAMI PRESTSERV SRL cu sediul in com. Mihai Viteazu nr. 911, reprezentat prin Vana Aurelian asociat unic, inregistrata sub nr. 29917/2013 prin care solicita schimbarea obiectivului pe care aceasta urma sa-l amplaseze pe terenul concesionat in baza HCL 40/2008 si anume din bloc de locuinte in locuri de parcare;

- raportat la aspectul ca petentul a achitat integral redeventa la pretul de 73 euro/mp (pret de vanzare a terenului si nu taxa de concesionare respectiv redeventa), consideram ca in speta sunt aplicabile prevederile art. 1271 din Noul cod civil privind imprevizionarea riscului precum si consacrarea legislativa a teoriei imprevizionii in contracte si pe calea de consecinta propunem solutionarea favorabila a celor solicitate.

18.11.2013

06.11.2013
D-nul Olari
nota de fundat
mentare si proiect
HCL contine celot
discutata
concluzie

SC IVAMI PRESTSERV SRL
Loc. Mihai Viteazu, Principala
Nr. 911 , jud. Cluj
Tel./fax: 0264/329146
Nr. inreg.: 156 /08.10.2013



J. I. Secretor

Rezervati

ADRESA,

Catre dl Primar al Municipiului Campia Turzii,

Stimate domnule Primar,

Subsemnatul Vana Iulian, in calitate de asociat unic al SC IVAMI PRESTSERV SRL cu sediul in com. Mihai Viteazu nr 911 jud Cluj,

Va rog sa binevoiti a promova un proiect de hotarare in vederea aprobarii acestuia de catre Consiliul Local, pentru schimbarea obiectivului Construire Bloc de Locuinte ce urmeaza a fi amplasat pe terenul aprobat prin concesiune prin HCL nr 40 din 26.05.2008 cu plata de catre SC IVAMI PREST SERV SRL a redeventei integral , in obiectiv Construire Parcari pe terenul concesiionat, pentru blocul de locuinte amplasat pe terenul proprietate SC IVAMI PREST SERV SRL Campia Turzii str 1 Decembrie 1918 nr 3-5, din urmatoarele motive :

-datorita bulversarii pietei imobiliare sunt in imposibilitate financiara de a construi un nou bloc pe terenul concesiionat.

-precizez ca am achitat integral pretul redeventei pe terenul concesiionat si mentionez totodata ca respectivul pret din documentatia intocmita de evaluator a fost supraestimat vizavi de pretul de vanzare a terenurilor la nivelul Municipiului Campia Turzii la acea data.

-precizez de asemeni ca nu am reusit valorificarea apartamentelor construite pe terenul proprietate privata al firmei al carui asociat, sunt din cauza aparitiei fenomenului de risc financiar aparut pe piata imobiliara.

In speranta solutionarii favorabile a acestei cereri va multumesc pentru intelegere ,

08.10.2013

Cu stima
Ing Iulian Vana

