



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr. 20328 din 11.07.2014

Nesecret, ex. \_\_\_\_\_

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local nr. 43 din 17.04.2014**

**Primarul Municipiului Câmpia Turzii,**

Analizând nota de fundamentare nr. 20326 din 11.07.2014 prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea modificării H.C.L. nr. 43 din 17.04.2014;

Având în vedere O.U.G. nr. 43/2014 privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin.(2) lit. c) și art. 115 alin. (1) lit. b din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**PROPUN:**

**Art. 1** - Se aprobă modificarea articolului 3 din Hotărârea Consiliului Local nr. 43 din 17.04.2014 care va avea următorul conținut:

„Contractele de închiriere a locuințelor a căror chiriași înregistrează restanțe mai vechi de 3 luni la plata chiriei, se prelungesc pe o perioadă de 5 ani, în condițiile aplicării Procedurii de acordare a înlesnirilor la plata obligațiilor bugetare conform art. 125 alin. 2 din OG nr. 92/2003, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 107 din 22.08.2013 și obținerii de către chiriași a deciziei de eşalonare la plată a obligațiilor.”

**Art. 2** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**Art. 3** - Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR**  
**Radu Ioan HANGA**

**AVIZAT,**  
**SECRETAR**  
**Mircea GLIGAN**

**APROBAT  
PRIMAR  
Radu Ioan HANGA**

**AVIZAT  
DIRECTOR EXECUTIV  
Mariana LAZĂR**

### **NOTĂ DE FUNDAMENTARE**

Prin Hotărârea nr. 43 din 17.04.2014, Consiliul Local a aprobat prelungirea duratei contractelor de închiriere a locuințelor.

Potrivit articolului 3 din hotărâre, contractele de închiriere a locuințelor a căror chiriași înregistrează restanțe la plata chiriei pe o durată mai mare de 3 luni, se prelungesc pe o perioadă de 6 luni, cu condiția achitării integrale a debitului până la semnarea contractului.

Marea majoritate a acestor chiriași sunt persoane cu venituri foarte mici, persoane care obțin venituri din prestarea de servicii sau munci ocazionale sau sunt unici întreținători de familie.

În condițiile în care sursele de venit a acestor persoane sunt foarte reduse este extrem de dificil ca aceștia să-și achite dintr-o dată datoriile restante.

Urmarea acestui fapt, mai multe persoane au fost în audiență ori au depus cereri prin care solicită aprobarea achitării în mai multe tranșe a chiriei restante, pentru a nu fi evacuați din locuințe.

Pentru a veni în sprijinul lor propunem soluția privind eșalonarea la plata chiriei restante în condițiile prevăzute de Procedura de acordare a înlesnirilor la plata obligațiilor bugetare conform art.125 alin. 2 din OG nr. 92/2003, aprobată prin H.C.L. nr. 107 din 22.08.2013.

Perioada de eșalonare la plată este cea solicitată de chiriaș, în funcție de cuantumul obligațiilor restante aflate în sold la data depunerii cererii, astfel:

- dacă soldul sumelor restante este cuprins între 500 lei -1500 lei, perioada de acordare a eșalonării la plată este de maxim 12 luni;
- dacă soldul sumelor restante este mai mare de 1500 lei, perioada de acordare a eșalonării la plată este de maxim 24 luni.

Cererea de acordare a eșalonării la plată se depune la registratura Primăriei Municipiului Câmpia Turzii și se soluționează de Direcția Economică prin Serviciul Încasare, Urmărire și Executare Silită din cadrul instituției în termen de 30 de zile de la înregistrarea acesteia.

Cererea va cuprinde următoarele elemente:

- datele de identificare ale solicitantului: numele și prenumele acestuia, al reprezentantului legal/împuternicitului dacă este cazul, CNP, domiciliul fiscal,
- natura creanțelor pentru care se solicită acordarea eșalonării,
- suma totală pentru care se solicită eșalonarea,
- perioada pentru care se solicită eșalonarea la plată exprimată în luni și motivarea acesteia,

- venitul net realizat pe membru de familie,
- data și semnătura solicitantului.

La cerere se vor anexa următoarele documente:

- copie după actul de identitate al solicitantului, al soțului sau soției;
- o copie a contractului de spațiu;
- declarație pe proprie răspundere că nu deține altă locuință în afara celei de domiciliu pentru care solicită acordarea de înlesniri la plată;
- adeverință de venit de la locul de muncă / cupon de pensie / declarație pe proprie răspundere că nu realizează alte venituri, pentru persoanele majore care locuiesc împreună.

Pentru obligațiile de plată restante reprezentând chirii aferente locuințelor se va depune o garanție care va reprezenta o sumă egală cu o rată din eșalonarea debitului.

Suma reprezentând garanții se depune la casieria Primăriei Municipiul Câmpia Turzii, Serviciul Încasare, Urmărire și Executare Silită, în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii prin poștă a „Deciziei de eșalonare și a graficului de eșalonare”.

Termenul de plată a ratelor de eșalonare este data de 30 a fiecărei luni. Prima rată din graficul de eșalonare are termen de plată data de 30 a lunii următoare celei de emitere a deciziei de eșalonare.

Eșalonarea la plată își pierde valabilitatea în următoarele situații:

- a) dacă chiriașul nu achită 2 rate consecutive la termenul de plată din graficul de eșalonare,
- b) dacă chiriașul nu achită lunar rata din graficul de eșalonare inclusiv chiria lunară curentă,
- c) în cazul nedeunerii garanției în termen de 5 zile de la data primirii prin poștă a „Deciziei de eșalonare”.
- d) în cazul nedeclarării oricăror modificări intervenite în datele declarate, în termen de 30 de zile de la apariția noii situații.

Pierderea valabilității eșalonării la plată atrage după sine, repunerea în situația anterioară emiterii Deciziei de acordare a eșalonării precum și începerea sau continuarea, după caz, a executării silite pentru suma nestinsă.

Având în vedere cele mai sus menționate, propunem inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea modificării articolului 3 din Hotărârea Consiliului Local nr. 43 din 17.04.2013 în sensul prelungirii duratei contractelor de închiriere a locuințelor a căror chiriași înregistrează restanțe mai vechi de 3 luni la plata chiriei, pe o perioadă de 5 ani, în condițiile aplicării Procedurii de acordare a înlesnirilor la plata obligațiilor bugetare conform art. 125 alin. 2 din OG nr. 92/2003, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 107 din 22.08.2013 și obținerii de către chiriași a deciziei de eșalonare la plată a obligațiilor.

ȘEF SERVICIU E.G.P.  
Aurelian OLAH