



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr. 18480 din 12.06.2015

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Privind însușirea raportului de evaluare nr. 5082/21.05.2015, numirea unei comisii de negociere în vederea încheierii unui contract de dare în plată cu societatea Industria Sârmei Câmpia Turzii SA, stabilirea limitelor negocierii și aprobarea încheierii contractului de dare în plată în condițiile stabilite**

Pentru ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii din luna iunie 2015.

Având în vedere:

Cererea societății în reorganizare Industria Sârmei Câmpia Turzii SA;

Raportul de evaluare nr. 5082/21.05.2015 privind stabilirea valorii de piață în vederea tranzacționării bunurilor imobile înscrise în CF nr. 51245, CF nr. 51370, CF nr. 51372, - Câmpia Turzii, întocmit de evaluator autorizat A.N.E.V.A.R.;

Expunerea de motive a Primarului Municipiului Câmpia Turzii înregistrată sub nr. 18479/12.06.2015;

Raportul comun al Direcției Economice prin Serviciul Încasare, Urmărire și Executare Silită și Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului înregistrat sub nr.18482/12.06.2015;

În conformitate cu prevederile art.1492 din Codul Civil și dispozițiile art.95, alin.(6), lit. E din Legea nr.85/2006 privind procedura insolvenței, referitoare la darea în plată a bunurilor debitorului către creditor;

În temeiul art. 36, art.45 și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

**PROPUN :**

Art. 1. Se însușește raportul de evaluare nr. 5082/21.05.2015 privind stabilirea valorii de piață în vederea tranzacționării bunurilor imobile înscrise în CF nr. 51245, CF nr. 51370, CF nr. 51372,- Câmpia Turzii, întocmit de evaluator autorizat A.N.E.V.A.R., anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2. În vederea stingerii obligațiilor restante pe care societatea în reorganizare Industria Sârmei Câmpia Turzii SA le datorează bugetului local al municipiului Câmpia Turzii se mandatează primarul municipiului Câmpia Turzii să demareze procedura de negociere a transmiterii dreptului de proprietate asupra terenurilor înscrise în CF nr. 51245 - în suprafață de 12.677 mp, CF nr. 51370 - în suprafață de 44.805 mp, CF nr. 51372 - în suprafață de 10.860 mp, - Câmpia Turzii.

Art. 3. Obiectul negocierii este terenul înscris în CF nr. 51245, CF nr. 51370, CF nr. 51372- Câmpia Turzii. Construcțiile edificate pe aceste terenuri nu fac obiectul negocierii. Aceste construcții pot fi preluate de Municipiul Câmpia Turzii în situația în care proprietarul acestora nu dorește desființarea lor dar nu se pot emite/accepta pretenții financiare pentru preluarea acestora, întrucât pentru Municipiul Câmpia Turzii aceste imobile clădiri nu prezintă un interes major.

Art. 4. Limita negocierii este dată de valoarea totală a creanțelor pe care municipiul Câmpia Turzii le deține împotriva societății în reorganizare Industria Sârmei Câmpia Turzii SA, fiind până la stingerea integrală a acestora prin contractul de dare în plată, dar nu mai mult de 4,03 euro /mp fără TVA. În cazul în care nu este îndeplinită această condiție negocierea se consideră eșuată.

Art. 5. Negocierea se va face de o comisie compusă din:

Primar – Radu Ioan HANGA

Consilier Local - ( numele și numărul lor se stabilesc în ședința de consiliu)

Art. 6. În funcție de rezultatul negocierii efectuate cu respectarea celor prevăzute la art. Art. 2 și Art. 4, se aprobă încheierea contractului de dare în plată care are ca obiect stingerea integrală sau parțială a creanțelor pe care Municipiul Câmpia Turzii le are împotriva societății în reorganizare Industria Sârmei Câmpia Turzii SA prin dare în plată, respectiv transferul de la debitor la creditor a dreptului de proprietate și a posesiei asupra terenurilor înscrise în CF nr. 51245, CF nr. 51370, CF nr. 51372- Câmpia Turzii.

Art. 7. Se mandatează domnul Radu-Ioan HANGA- Primarul Municipiului Câmpia Turzii, să semneze în numele Municipiului Câmpia Turzii, contractul de dare în plată, menționat la Art. 6.

Art. 8. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul municipiului Câmpia Turzii prin Direcția Economică – Serviciul Încasare, Urmărire și Executare Silită, Serviciul Evidență și Gestiunea Patrimoniului.

Art. 9. Comunicarea prezentei hotărâri se face de către Serviciul Juridic.

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR**  
**Radu Ioan HANGA**



**SECRETAR**  
**Maria DEAC**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII  
Nr. 18479 din.12.06.2015

**EXPUNERE DE MOTIVE**

Primarul Municipiului Campia Turzii

Având în vedere:

- dispozițiile art.95 alin.(6) lit E din Legea nr.85/2006 și art.1492 din Codul Civil, darea în plată
- titlul IX din Legea nr.571/2003 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. 44/2004 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare;

Cererea societății în reorganizare Industria Sârmei SA, prin care propune stingerea creanțelor Municipiului Câmpia Turzii pe care le deținem împotriva debitoarei, prin dare în plată;

Raportul de evaluare nr. 5082/21.05.2015 privind stabilirea valorii de piață în vederea tranzacționării bunurilor imobile înscrise în CF nr. 51245, CF nr. 51370, CF nr. 51372- Câmpia Turzii, întocmit de evaluator autorizat A.N.E.V.A.R.;

În temeiul art. 45 alin.6 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui Proiect de Hotărâre cu următorul obiect:

**Propunere privind însușirea raportului de evaluare nr. 5082/21.05.2015, numirea unei comisii de negociere în vederea încheierii unui contract de dare în plată cu societatea în reorganizare Industria Sârmei Câmpia Turzii SA, stabilirea limitelor negocierii și aprobarea încheierii contractului de dare în plată în condițiile stabilite.**

Primar  
Radu Ioan HANGA



tehnored. Ioana BĂRBOS, consilier



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII  
Nr. 18482 din 12.06.2015

## RAPORT DE SPECIALITATE

### REFERITOR LA

Proiectul de hotărâre nr. 18480/12.06.2015 și Expunerea de motive nr. 18479/12.06.2015 privind **însușirea raportului de evaluare nr. 5082/21.05.2015, numirea unei comisii de negociere în vederea încheierii unui contract de dare în plată cu societatea în reorganizare Industria Sârmei Câmpia Turzii SA, stabilirea limitelor negocierii și aprobarea încheierii contractului de dare în plată în condițiile stabilite.**

### AVÂND ÎN VEDERE:

- dispozițiile art.95 alin.(6) lit E din Legea nr.85/2006 și art.1492 din Codul Civil, darea în plată;
- titlul IX din Legea nr.571/2003 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. 44/2004 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare;

### ȚINÂND CONT DE

Necesitatea recuperării creanțelor bugetului local în condiții cât mai avantajoase.

Reorganizarea societății INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII S.A.- s-a deschis procedura insolvenței prevăzută de Legea nr.85/2006, cu modificările și completările ulterioare, în dosarul numărul 356/1285/2013.

Municipiul Câmpia Turzii este înscris în tabelul creditorilor cu o creanță garantată în sumă de 1.671.065,19 lei și o creanță bugetară în sumă de 1.185.129,81 lei.

În vederea recuperării creanțelor, s-au întreprins mai multe demersuri, ultimul demers fiind negocierea cu reprezentanții debitoarei aflate în insolvență, stingerea creanțelor garantate și stingerea parțială a creanțelor bugetare prin darea în plată, prevăzută de art.95, alin.(6) lit E din Legea nr.85/2006 și art.1492 din Codul Civil.

Aceste negocieri au fost concretizate prin încheierea unor contracte de dare în plată și stingerea parțială a creanțelor Municipiului Câmpia Turzii prin transferul în proprietate a Bazei Sportive (Stadion)- Câmpia Turzii, situată în strada Aurel Vlaicu nr.39 înscris în CF nr.51573 Câmpia Turzii, casei de oaspeți, situată în municipiul Câmpia Turzii, str.1 Decembrie 1918, nr.1, înscris în CF 50531-C1-U5 și a imobilului teren situat în Municipiul Câmpia Turzii, strada Laminoriștilor, nr.145, înscris în CF nr. 52435 Câmpia Turzii.

După încheierea acelor contracte de dare în plată pe tabelul creanțelor a rămas înscrisă o creanță bugetară în sumă de 715 590,07 lei.

Prin adresa înregistrată sub nr. 4326 din 10.02.2015 SC INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII SA- în reorganizare, propune stingerea creanțelor instituției noastre, prin dare în plată.

Municipiul Câmpia Turzii, deține la data de 12.06.2015 împotriva debitoarei o creanță în sumă de 1.228.720 lei reprezentând:

- 715.590 lei sume înscrise în tabelul definitiv al creditorilor,
- 513.130 lei sume restante la 12.06.2015, exceptate înscrierii la

masa credală, neachitate.

Societatea în reorganizare INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII SA figurează în evidențele fiscale cu creanțe în sumă de 599.584 lei aferente semestrului II 2015 nescadente la data prezentei. Aceste creanțe, cu acordul debitorului pot fi avute în vedere la încheierea contractului de dare în plată după trecerea termenului de scadență 30.09.2015.

Având în vedere necesitatea stabilirii prețului de piață în vederea unei eventuale tranzacționări, s-a dispus întocmirea de către un expert evaluator a unui raport de evaluare. Prin raportul de evaluare nr 5082/21.05.2015, au fost evaluate imobilele înscrise în CF nr. 51245, CF nr. 51370, CF nr. 51372,- Câmpia Turzii .

Potrivit prevederilor art.95, alin.(6) lit E din Legea nr.85/2006 și art.1492 din Codul Civil, darea în plată a bunurilor debitorului către creditorii săi va putea fi efectuată doar cu condiția prealabilă a acordului scris al acestora, cu privire la această modalitate de stingere a creanțelor.

**APRECIEM OPORTUNĂ aprobarea proiectului de hotărâre nr. 18480/12.06.2015 privind însușirea raportului de evaluare nr. 5082/21.05.2015, numirea unei comisii de negociere în vederea încheierii unui contract de dare în plată cu societatea Industria Sârmei Câmpia Turzii SA, stabilirea limitelor negocierii și aprobarea încheierii contractului de dare în plată în condițiile stabilite, în prima ședință a consiliului local, acesta îndeplinind condițiile de legalitate și oportunitate.**

DIRECTOR EXECUTIV  
Mariana LAZĂR



ȘEF SÎUES  
Ioana BĂRBOS



ȘEF SEGP  
Aurelian OLAH



Red. Cosmina STOICA -cons.jr



# PLAN DE SITUATIE

Scara 1:2500

