



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. 16109 DIN 21.05.2015**

Studiul de fezabilitate și tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
“ANSAMBLUL WOODEN CHURCH PARK” din Municipiul Câmpia Turzii

Primarul Municipiului Câmpia Turzii, pentru ședința Consiliului Local din luna mai
2015

Având în vedere :

- Expunerea de motive nr.16108 din 21.05.2015 din care reiese necesitatea aprobării
studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico economici ;

- Raportul de specialitate al Serviciului Investiții din aparatul de specialitate al
Primarului cu privire la aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico economici,
nr.16107 din 21.05.2015;

Având în vedere prevederile Legii nr.273/2006 și art.36 alin.2 lit. “b”, art.45 alin.1 și
alin.6 și art.115 alin.1 lit”b” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală;

PROPUN:

Art.1- Se aprobă studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului
de investiții “ANSAMBLUL WOODEN CHURCH PARK” din Municipiul Câmpia Turzii,
jud.Cluj, conform anexei alăturată care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art.3 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Investiții
și Direcția Economică din cadrul instituției.

Art. 4 - Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

INIȚIATOR,
PRIMAR

Radu Ioan HANGA



AVIZAT,
SECRETAR
Maria DEAC



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Anexa la HCL nr.....

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTITII "ANSAMBLUL WOODEN CHURCH PARK"
DIN MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**

Beneficiar: Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI:

- Valoarea totala a investiției (în prețuri mai 2015)
1 Euro = 4,4594 Lei

	mii lei	473,334
din care:		
construcții montaj	mii lei	339,433

- Eșalonarea investiției

Anul I	mii lei	473,334
Valorile nu conțin TVA		

FINANȚAREA INVESTIȚIEI:

Finanțarea obiectivului se face din fondurile bugetului local și din alte fonduri constituite conform legii, conform Listelor de investiții aprobate conform legii.

Sc/ Serviciu Investiții
[Signature]



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 16108 din 21.05.2015

Nesecret. ex. 1

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții "ANSAMBLUL WOODEN CHURCH PARK" din Municipiul Câmpia Turzii .

Conform Strategiei de regenerare culturală a comunității Municipiului Câmpia Turzii 2012-2020 prezentată publicului prin intermediul site-ului www.campiaturzii.ro s-a constatat nevoia de relansare culturală a municipiului. Cultura poate schimba orașul și comunitatea, iar logo-ul comunității pentru perioada 2012- 2016 este „Și noi putem!”.

Strategia de Regenerare Culturală a Comunității din Câmpia Turzii dorește să își asume sarcina dificilă dar imperioasă a regenerării comunitare, în sprijinul dezvoltării sustenabile și inteligente a Câmpiei Turzii. Una din axele principale prin care se poate realiza regenerarea comunitară este axa culturală a mediului construit și natural care poate fi implementată respectând următoarele deziderate : valorificarea istoriei exprimată în obiective de patrimoniu, creșterea atractivității orașului, cultura locurii, înțelegerea regulamentului de urbanism ca instrument de creștere a valorii proprietății, valorificarea naturii în oraș, a împrejurimilor naturale și a peisajului.

Investiția prezentată în acest studiu este în deplină concordanță cu obiectivele strategiei de regenerare culturală a comunității din Câmpia Turzii și constă în amenajarea unei zone de 2500 mp care va servi ca și infrastructură pentru amplasarea Bisericii de lemn Ghiris Arieș, obiectiv data de la 1750 și pentru amplasarea unui foișor pentru oficierea căsătoriilor pe timp de vară.

Sudiul de fezabilitate "ANSAMBLUL WOODEN CHURCH PARK" a fost elaborat în conformitate cu prevederile H.G. 28 din 2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții.

PRIMAR
Radu Ioan HANGA

ȘEF SERVICIU INVESTIȚII
Mirela IUREAN

Redactat: Simion Petru LUCA – Inspector de specialitate Serviciu Investiții
1 ex.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 16107 din 21.05.2015

Nesecret, ex. 1

APROBAT
PRIMAR,
Radu Ioan HANGA



RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții "ANSAMBLUL WOODEN CHURCH PARK" din Municipiul Câmpia Turzii .

Denumirea lucrării: Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investitii ANSAMBLUL "WOODEN CHURCH PARK", Câmpia Turzii, str.Parcului nr.FN

Faza: Studiu de fezabilitate și indicatori tehnico-economici

Beneficiar: Municipiul Câmpia Turzii, str. Laminoristilor nr.2, Campia Turzii, jud.Cluj

Proiectant: S.C. LSS CONSULTING S.R.L., str. Malinului nr.9, Cluj Napoca, jud.Cluj

Legislație:

- Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico- economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- Ordinul nr. 863/2008 pentru aprobarea " Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- Legea nr.50/1991, actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.
- Legea nr.10/1995, actualizată, privind calitatea în construcții.

Necesitatea și oportunitatea investiției

Acest proiect își propune să respecte cât mai mult omul și problemele sale, să respecte natura și să contribuie la îmbunătățirea calității mediului. Își propune să contribuie la creșterea suprafețelor de spații verzi amenajate la standarde cât mai înalte din cadrul localității , standarde considerate normale la nivel european.

Investiția constă în amenajarea unei zone 2500 mp care va servi ca și infrastructură pentru amplasarea Bisericii de lemn Ghiris Arieș, datând de la anul 1750 și pentru amplasarea unui foisor pentru oficierea căsătoriilor pe timp de vară.

Necesitatea și oportunitatea implementării acestui obiectiv sunt date tocmai de obligativitatea municipalității de dezvoltare a profilului local, cu păstrarea aspectelor identitare valoroase și valorificarea creativă a potențialului local. Punctele forte atinse prin implementarea acestei investiții țin atât de sistemul cultural al municipiului cât și de sistemul urban de spații verzi al municipiului.

Date tehnice și indicatori tehnico economici

Prin acest proiect se propun următoarele:

- Realizarea unor platforme și alei pentru circulație pietonală;
- Realizarea unei instalații de iluminat ambiental prin care se dorește marcarea circulațiilor pietonale și montarea în zonele înierbate de corpuri de iluminat tip proiector pentru iluminarea obiectelor arhitecturale;
- Plantarea unui număr de arbuști și flori;
- Introducerea unui mobilier urban de calitate;
- Realizarea unor elemente de impact vizual ajutând la protejarea și sprijinirea taluzului de pe latura vestică prin execuția unui zid de sprijin din beton armat aparent cu înălțime redusă și montarea unor sisteme de băncuțe și pergole de lemn pe zidul de sprijin;
- Executarea unei jardiniera rectangulare umplută cu pamant vegetal înierbat;
- Executarea unui suport din lemn care să permită dezvoltarea unui perete vegetal pentru obturarea construcțiilor inestetice de pe proprietățile vecine amplasate pe latura vestică a sitului.

Suprastructura urbana este reprezentată de suprafețele construite de pe suprafața parcului (alei, spații de recreere, foișoare) și de mobilierul urban specific (bănci, coșuri de gunoi).

Aleile vor fi construite din pavele de beton antichizat în două culori: alb-crem și antracit. Opțiunea pentru aceste materiale a avut drept scop principal înlesnirea acțiunii principale dintr-un parc, și anume: plimbarea, fie ea pe jos, pe role, pe bicicletă sau în carucioare, cazul persoanelor cu dizabilități. Motivul pentru care s-au ales aceste materiale și nu altele, a fost atât din rațiuni estetice cât și economice. Pentru scurgerea apelor pluviale spre zonele vegetale și pentru împiedicarea stagnării apei, aleile vor avea pante de 1,5%, spre margini.

Spațiile de recreere implică creșterea diversității și eliminarea rutinei și a monotoniei specifice spațiului urban limitat ca posibilități de relaxare și deconectare de la tumultul cotidian. Din acest motiv au fost proiectate spații ce vor spori atractivitatea parcului în special și a cartierului/orașului în general.

Mobilierul urban specific pentru parc va ține cont într-un grad cât mai mare posibil de cei care îl vor folosi. Astfel, acesta trebuie să-i ia în calcul atât pe copii, cât și pe bătrâni și persoanele cu dizabilități, susținând la un nivel cât mai înalt promovarea egalității de șanse și nediscriminării, o altă temă orizontală agreată de Uniunea Europeană. În scopul susținerii acestui punct de vedere, mobilierul specific a fost gândit să poată fi folosit de oricine indiferent de starea fizică.

Vegetația arborescentă (vegetație înaltă). Se vor folosi specii autohtone sau aclimatizate precum Tei (*tilia platyphyllos*), Frasin (*fraxinus excelsior*) sau Paltin argintiu (*acer saccharinum*).

Vegetația arbustivă (înălțime medie și mică). Proiectul propune plantări cu specii de arbori rezistenți la condițiile climatice din zonă, sub forma de pajiști și aliniamente, pentru a crea o centură verde chiar și izolați.

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constă din: - fonduri de la bugetul local al Municipiului Câmpia Turzii, fonduri de la bugetul de stat, alte surse legal constituite.

Indicatorii tehnico-economici din studiul de fezabilitate sunt :

Valoarea totală a investiției , inclusiv TVA (1 euro = 4,4594 lei, la 12.05.2014 curs BNR):

	473,334 mii lei	106,143 mii euro
din care C+M:	339,433 mii lei	89,571 mii euro

Durata de realizare : 5 luni

Față de de cele prezentate, supunem aprobării Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții "ANSAMBLUL WOODEN CHURCH PARK"

ȘEF SERVICIU INVESTIȚII

Mirela IUREAN



Redactat: Simion Petru LUCA – Inspector de specialitate Serviciu Investiții
2 ex.



Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Direcția/Serviciul _____
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. ____/20____
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 _____ fax (+40) 264 _____
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro