



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII  
Nr. 15.649 din 19.05.2015

Nesecret ex. \_\_\_\_\_

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea încadrării unor străzi din municipiul Câmpia Turzii, prin recalcularea punctajului pe baza criteriilor stabilite prin HCL nr. 39/2009, ca urmare a solicitării contribuabililor.

Pentru sesiunea ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, din data de 28.05.2015.

În considerarea necesității modificării încadrării unor zone din municipiul Câmpia Turzii în scopul încadrării străzilor în zone corespunzătoare punctajului obținut pe baza criteriilor existente și stabilirii impozitelor și taxelor conform realității prezente,

Având în vedere:

-Inițiativa Primarului Municipiului Câmpia Turzii exprimată în expunerea de motive înregistrată sub nr.15.494/18.05.2015

-Legea nr.571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare

-H.G. nr. 44/2004 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare

-Raportul nr.15.647/19.05.2015 întocmit de Direcția Economică

Cererea înregistrată sub nr. 7208/05.03.2015 depusă de d-l Szasz Endre Lorand și cererea înregistrată sub nr. 9767/25.03.2015 depusă de societatea Tiberiu Trans SRL cu sediul în Câmpia Turzii, prin administrator Gyarmati Attila

Constatările prezentate de comisia numită prin Dispoziția Primarului nr.215/24.03.2015, constatări cuprinse în procesul verbal al sesiunii nr. 15492 din 18.05.2015, concretizate prin întocmirea anexei nr.1 cuprinzând străzile din municipiul Câmpia Turzii ce vor fi încadrate în altă zonă de impozitare începând cu anul 2016.

În temeiul art. 36 alin.2 lit.b, alin. 4 lit.c și art. 45 alin.1 coroborate cu art. 115 alin.1 lit. b din Legea administrației publice locale nr. 215 /2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

PROPUN

Art.1 Începând cu anul 2016, imobilele situate în str. George Coșbuc nr. 40-capăt și str. Republicii nr. 109-capăt vor fi încadrate în zona D de impozitare - conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre are caracter individual.

Art.3 Prezenta hotărâre se va comunica: Instituției Prefectului, Direcției Economice, Serviciului Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Serviciului Investiții, d-l Szasz Endre Lorand și societății Tiberiu Trans SRL cu sediul în Câmpia Turzii prin administrator Gyarmati Attila.

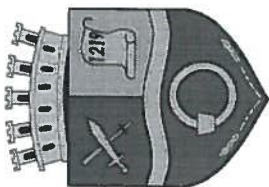
Art.4 (1) Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul, Directorul Executiv – Serviciul Stabilire Impozite și Taxe, Serviciul Juridic.

(2) Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

INITIATOR  
PRIMAR  
Radu Ioan HANGA



AVIZAT  
SECRETAR  
Maria DEAC



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nesecret, ex.

LISTA

Cuprinzand strazile din municipiul Campia Turzii ce vor fi incadrate in alta zona de impozitare incepand cu anul 2016

| Nr. crt | Denumirea strazii      | Stare strada | Stare trotuar | Canalizare | Alimentare cu apa | Spatii verzi | Salubritate | Iluminat public | Distanța fata de centrul localității | Cadastru; | TOTAL PUNCTE | Zona |
|---------|------------------------|--------------|---------------|------------|-------------------|--------------|-------------|-----------------|--------------------------------------|-----------|--------------|------|
| 34      | George Cosbuc 40-capat | 5            | 0             | 0          | 0                 | 0            | 0           | 10              | 10                                   | 10        | 35           | D    |
| 156     | Republicii 109- capat  | 4            | 0             | 0          | 0                 | 0            | 0           | 5               | 8                                    | 10        | 27           | D    |

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr. 15.647 din 19.05.2015

**RAPORTUL DIRECȚIEI ECONOMICE**

**REFERITOR LA:**

Expunerea de motive a d-lui Radu Ioan HANGA Primarul Municipiului Campia Turzii înregistrată sub nr.15494/18.05.2015.

**OBIECT:**

Propunere privind modificarea încadrării unor străzi din municipiul Cămpia Turzii, prin recalcularea punctajului pe baza criteriilor stabilite prin HCL nr. 39/2009, ca urmare a solicitării contribuabililor.

**AVÂND ÎN VEDERE:**

Titlul IX din Legea nr.571/2003 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare;

H.G. 44/2004 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare;

H.C.L. nr. 39/2009 privind aprobarea criteriilor necesare delimitării zonelor din intravilanul municipiului Campia Turzii, ce s-au aplicat începând cu 01.01.2010;

Cererea înregistrată sub nr. 7208/05.03.2015 depusă de d-l Szasz Endre Lorand;

Cererea înregistrată sub nr. 9767/25.03.2015 depusă de societatea Tiberiu Trans SRL cu sediul în Cămpia Turzii, prin administrator Gyarmati Attila;

Constatările prezentate de comisia numită prin Dispoziția Primarului nr.215/24.03.2015, constatări cuprinse în procesul verbal al sesiunii nr. 15.492 din 18.05.2015, concretizate prin întocmirea anexei nr.1 cuprinzând străzile din municipiul Cămpia Turzii ce vor fi încadrate în altă zonă de impozitare începând cu anul 2016.

**ȚINÂND CONT DE URMĂTOARELE:**

Conform anexei nr. 1 cuprinzând străzile din municipiul Cămpia Turzii ce vor fi încadrate în altă zonă de impozitare începând cu anul 2016, str. George Coșbuc nr. 40 - capăt, și str. Republicii nr. 109 - capăt, nu beneficiază de canalizare, alimentare cu apă, spații verzi, servicii de salubritate, acestea încadrându-se la un punctaj de 35 puncte, respectiv 27 puncte calculat prin aplicarea criteriilor de zonare existente la nivelul municipiului Cămpia Turzii.

Punctajul acordat în urma analizei corespunde zonei D de impozitare.

**APRECIEM:**

Oportună modificarea încadrării str. George Coșbuc nr. 40 - capăt și str. Republicii nr. 109 - capăt, în zona D de impozitare ca urmare a recalculării punctajului pe baza criteriilor stabilite prin HCL nr. 39/2009, la solicitarea contribuabililor.

**DIRECTOR EXECUTIV**

Mariana LAZĂR

Red.2ex. Cosmina STOICA - Cons. Jr

**ȘEF SERVICIU**

**STABILIRE IMPOZITE ȘI TAXE**

Emilia MOLDOVAN



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr. 15.494 din 18.05.2015

**EXPUNERE DE MOTIVE**

Primarul Municipiului Campia Turzii

Având în vedere:

Titlul IX din Legea nr.571/2003 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare

H.G. 44/2004 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare

H.C.L. nr. 39/2009 privind aprobarea criteriilor necesare delimitării zonelor din intravilanul municipiului Câmpia Turzii, ce s-au aplicat începând cu 01.01.2010

Cererea înregistrată sub nr. 7208/05.03.2015 depusă de d-l Szasz Endre Lorand

Cererea înregistrată sub nr. 9767/25.03.2015 depusă de societatea Tiberiu Trans SRL cu sediul în Câmpia Turzii, prin administrator Gyarmati Attila

Constatările prezentate de comisia numită prin Dispoziția Primarului nr.215/24.03.2015, constatări cuprinse în procesul verbal al ședinței nr. 15.492 din 18.05.2015, concretizate prin întocmirea anexei nr.1 cuprinzând străzile din municipiul Câmpia Turzii ce vor fi încadrate în altă zonă de impozitare începând cu anul 2016.

În temeiul art. 45 alin.6 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui Proiect de Hotărâre cu următorul obiect:

Propunere privind modificarea încadrării unor străzi din municipiul Câmpia Turzii, prin recalcularea punctajului pe baza criteriilor stabilite prin HCL nr. 39/2009, ca urmare a solicitării contribuabililor.

Primar  
Radu Ioan HANGA





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII  
Nr. 15.492 din 18.05.2015

**Proces verbal**

**al comisiei numită prin Dispoziția nr. 215/24.03.2015, cu atribuții de:**

- analizare și stabilire a criteriilor care stau la baza zonării terenurilor din intravilanul localității, inclusiv a terenurilor care au fost reîncadrate din extravilan în intravilanul localității,
- elaborarea listei străzilor și a terenurilor încadrate pe zone, în funcție de criteriile stabilite,

**s-a întrunit în vederea stabilirii în concret a modului de îndeplinire a celor analizate cu ocazia întrunirii din data de 07.05.2015.**

D-na Maria Deac apreciază necesar înaintarea d-lui Primar a unei propuneri în vederea inițierii unui proiect de hotărâre pentru soluționarea cu prioritate a cererilor de reîncadrare depuse de către d-l Szasz Endre Lorand și de către societatea Tiberiu Trans SRL cu sediul în Câmpia Turzii, prin administrator Gyarmati Attila, cereri care au fost deja analizate de comisie. Propunerea este susținută și de d-na Stoica Cosmina. Comisia este de acord cu această propunere.

Conform anexei prezentului proces verbal, întocmită cu respectarea criteriilor de zonare stabilite prin HCL 39/21.05.2009, s-a concluzionat că:

- str. George Coșbuc nr. 40 - capăt,- corespunde zonei D de impozitare
- str.Republicii nr. 109- capăt - corespunde zonei D de impozitare

Comisia va solicita d-lui Primar inițierea unui proiect de hotărâre pentru modificarea încadrării unor zone, astfel încât str. George Coșbuc nr. 40 - capăt, și str. Republicii nr. 109 - capăt, să fie încadrate în zona D de impozitare, realizându-se astfel conformitatea zonării cu punctajul obținut pe baza criteriilor de zonare existente la nivelul mun. Câmpia Turzii.

**Comisia:**

**Președinte - Gal Avram Viceprimarul Municipiului Câmpia Turzii**

**Secretar - Stoica Cosmina Adina - Consilier juridic**

**Membrii: Lazăr Mariana - Director executiv**

**Moldovan Emilia - Șef Serviciu Stabilire Impozite și Taxe**

**Deac Maria - Șef Serviciu Încasare, Urmărire și Executare Silită**

**Iurean Mirela - Șef Serviciu Investiții**

**Onișor Ioana - Șef Serviciu Amenajarea Teritoriului și Urbanism**

**Ciocan Viorica - Consilier Compartiment Agricol**

**Comisia de urbanism din cadrul Consiliului Local**

*CSUTAK LUSOVIC*

*GIURSIU JULIE*

*TOT VASILE SIMION*

*Stoica*

CATRE

PRIMARIA MUN. CAMPPIA TURZII

Subsemantul:

SZASZ ENDRE LORAND, domiciliat in mun Campia Turzii, str  
Laminoristilor, nr 46, jud Cluj,

Formulez prezenta:

CERERE

*HCL  
A. Valerati  
Propuneri*

Solicitandu-va, in urma prezentei cereri, a reanaliza in comisia de specialitate , **zona de incadrare , a strazii „ George Cosbuc – capat „ si a incadra corect terenurile si constructiile din aceea zona.**

Fac precizarea ca am obtinut Autorizatie de constructie pentru o casa familiala si sunt incadrat in zona A, care este o incadrare gresita.

**Incadrarea corecta este zona D**

Pentru a sustine cele mai sus descrise, ma prevalez de HCL 39/21.05.2009  
In baza anexei nr 1 a prezentei HCL anexate punctajul acestei strazi este de maxim 32 de pct

Anexez: Anexa nr 1

Cu respect!

SZASZ ENDRE LORAND

*[Signature]*

*D-na Valerati  
Răspuns: se  
analizează în  
comisia de zon  
de anul acest  
HCL*



Către Primăria C. Turzii

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
CÂMPIA TURZII

NR. 9767 DIN 25.03.2015

D-ma Stăncu  
P. comisia  
Judec

În atenția domnului Avram Gal.

Subsemnatul GYARMATI ATTILA, administrator al firmei Tiberiu Trans detinătoare a unui teren intravilan pe str. Republici nr. 109 B (lângă postul de pompieri actual Prestige) vă rog să soluționați cazul pt. impozit întrucât nu sunt încadrat corespunzător zonei, fiind încadrat în zona A, la zona A trebuie să ai următoarele facilități: canal, str. asfaltată, trotuar întrucât aici nu există nici unu din facilități fiind situat în câmp. Iarna nici nu se curăță drumul, neavând și zile acces, Nu sunt de acord să fie încadrat în zona A deoarece nu avem facilitățile locatarilor din zona A.

Data

25.03.2015

Semnătura

GYARMATI ATTILA

ADMINISTRATOR

S.C. TIBERIU TRANS S.R.L.



P.S. Persoană contact: 0745610779 - ATTILA