



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 5044 din 16.02.2016

Nesecret ex. _____

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea completării și modificării HCL Câmpia Turzii nr. 13 din 21.01.2016
pentru ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii din data de 17.02.2016**

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Câmpia Turzii, înregistrată sub nr. 5046 din 16.02.2016

Luând în discuție:

- HCL nr.13/21.01.2016 privind constituirea ipotecii asupra unui bun imobil aparținând domeniului public al Municipiului Câmpia Turzii în favoarea ANAF CLUJ, pentru garantarea obligațiilor fiscale ce urmează a fi suplimentar eşalonate de S.C. COMPANIA DE SALUBRITATE CÂMPIA TURZII S.A.

În conformitate cu prevederile :

- art.10 alin.(2) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 858 - 965 din Legea nr.287/2009 - Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;

- art.10 coroborat cu art. 119 - 121 din Legea nr.215/2001 - Legea administrației publice locale , republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.24, art.184, art. 186 alin.(1) lit.b) și art.193 alin.(6) lit.d) privind Codul de procedură fiscală aprobat prin Legea nr.207/2015;

În temeiul dispozițiilor art.36 alin.2 lit.b) coroborat cu alin.(4) lit.b), art.45 alin.(3), art.61 alin.(2) precum și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUN:

Art.I –Articolul 1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 13 din 21.01.2016 se modifică și completează și va avea următorul conținut:

“Art.1. - Se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului Câmpia Turzii în domeniul privat al municipiului Câmpia Turzii a bunului imobil identificat după cum urmează :

- Imobil înscris în CF 53758 Câmpia Turzii compus din :

- A1 Nr. Cadastral 53758 - Teren intravilan, în suprafață de 554 mp,

- A1.1 Nr. Cadastral 53758-C1: Centrală termică, cu regim de înălțime P+E parțial, realizată pe fundații din beton armat, stâlpi prefabricați din beton armat, acoperiș tip terasă din grinzi de beton armat cu hidroizolație, compusă din: La parter :1 centrală termică, 1 hol acces, 1 baie, 1 magazie, 2 încăperi post-trafo, 1 horn evacuare.La etaj: 3 vestiare.Construcția nu deține certificat energetic și nu are lift.”

Art.II – Articolul 2 din Hotărârea Consiliului Local nr. 13 din 21.01.2016 se modifică și va avea următorul conținut:

“Art.2.- (1) Se aprobă constituirea ipotecii asupra bunului imobil identificat la art. 1 în favoarea Agenției Naționale de Administrare Fiscală Cluj, pentru garantarea sumei de 100.000 lei din debitul restant constând în obligații fiscale ce urmează a fi suplimentar eşalonate de S.C. COMPANIA DE SALUBRITATE CÂMPIA TURZII S.A..

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Câmpia Turzii și Directorul General al S.C. COMPANIA DE SALUBRITATE CÂMPIA TURZII S.A. în vederea autentificării contractului de ipotecă și efectuarea tuturor demersurilor necesare înscrierii garanției imobiliare la OCPI Cluj - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda”.

Art.III – Toate celelalte articole din Hotărârea Consiliului Local nr. 13 din 21.01.2016 rămân în vigoare.

Art.IV – Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Radu Ioan HANGA**



**AVIZAT,
SECRETAR
Niculae ȘTEFAN**





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 5046 din 16.02.2016

Nesecret, ex. _____

EXPUNERE DE MOTIVE

pentru inițierea Proiectului de hotărâre privind aprobarea completării și modificării HCL Câmpia Turzii nr. 13 din 21.01.2016

Prin Proiectul de hotărâre se propune a se reglementa următoarele :

- modificarea și completarea HCL Câmpia Turzii nr. 13 din 21.01.2016 privind constituirea ipotecii asupra unui bun imobil aparținând domeniului public al Municipiului Câmpia Turzii în favoarea ANAF CLUJ, pentru garantarea obligațiilor fiscale ce urmează a fi suplimentar eșalonate de S.C. COMPANIA DE SALUBRITATE CÂMPIA TURZII S.A.

Necesitatea, oportunitatea și legalitatea inițierii proiectului de hotărâre :

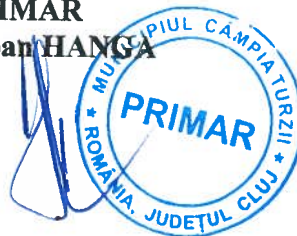
- Prin adresele înaintate de S.C. COMPANIA DE SALUBRITATE CÂMPIA TURZII S.A., înregistrate sub nr. 42490/23.12.2015, respectiv nr. 976/12.01.2016, solicită Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea constituirii ipotecii imobiliare asupra unui bun aparținând domeniului public al Municipiului Câmpia Turzii în favoarea ANAF CLUJ, pentru garantarea sumei de 100.000 lei din debitul restant față de bugetul de stat, necesară pentru suplimentarea eșalonării plăților de către societate în baza Acordului de principiu emis de ANAF, înregistrat la societate sub nr. 7574/21.12.2015;

- potrivit prevederilor art. 861 alin.(1) din Legea nr. 287/2009 - Noul Cod Civil - *Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile*, drept pentru care se impune trecerea imobilului înscris în CF nr. 53758 Câmpia Turzii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Câmpia Turzii, pentru a fi posibilă constituirea garanției imobiliare - ipotecă.

- potrivit dispozițiilor art.10 alin.(2) din Legea nr. 213/1998 - *Trecerea din domeniul public în domeniul privat se face, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, dacă prin Constituție sau prin lege nu se dispune altfel.*

În acest sens am inițiat și propun spre dezbatere și adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii a prezentului Proiect de hotărâre, în ședința extraordinară din data de 17.02.2016.

PRIMAR
Radu Ioan HANGA



Întocmit: Darius ȘUMANDEA - consilier juridic
1 ex

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Juridic
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010
Str. Laminariștilor, nr. 2 Tel: (+40) 264 368 001; Fax (+40) 264 365 467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 5048 din 16.02.2016

Nesecret ex. _____

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la :

Proiectul de hotărâre privind aprobarea completării și modificării HCL Câmpia Turzii nr. 13 din 21.01.2016

Prin Proiectul de hotărâre nr. 5047 din 16.02.2016 se propune aprobarea completării și modificării HCL Câmpia Turzii nr. 13 din 21.01.2016

Analizând proiectul de hotărâre se constată următoarele :

- Prin HCL Câmpia Turzii nr. 13 din 21.01.2016 s-a aprobat constituirea ipotecii asupra unui bun imobil aparținând domeniului public al Municipiului Câmpia Turzii în favoarea ANAF CLUJ, pentru garantarea obligațiilor fiscale ce urmează a fi suplimentar eșalonate de S.C. COMPANIA DE SALUBRITATE CÂMPIA TURZII S.A.

- Bunul propus pentru încheierea contractului de ipotecă aparține domeniului public al Municipiului Câmpia Turzii conform CF 53758 Câmpia Turzii.

Analizând legislația în vigoare se reține că sunt incidente proiectului de hotărâre în discuție următoarele prevederi legale :

- potrivit prevederilor art. 861 alin.(1) din Legea nr. 287/2009 - Noul Cod Civil - *Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile*, drept pentru care se impune trecerea imobilului înscris în CF nr. 53758 Câmpia Turzii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Câmpia Turzii, pentru a fi posibilă constituirea garanției imobiliare - ipotecă.

- potrivit dispozițiilor art.10 alin.(2) din Legea nr. 213/1998 - *Trecerea din domeniul public în domeniul privat se face, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, dacă prin Constituție sau prin lege nu se dispune altfel.*

- art.24 , art.184, art. 186 alin.(1) lit.b) și art.193 alin.(6) lit.d) privind Codul de procedură fiscală aprobat prin Legea nr.207/2015, una dintre condițiile impuse pentru obținerea eșalonării la plată, este aceea a constituirii unei garanții ce poate consta printre altele în încheierea unui contract de ipotecă sau gaj în favoarea organului fiscal competent pentru executarea obligațiilor fiscale ale contribuabilului pentru care există un acord de eșalonare la plată având ca obiect bunuri proprietate a unei terțe persoane. Aceste bunuri trebuie să fie libere de orice sarcini.

-art.36 alin.2 lit.b) coroborat cu alin.(4) lit.b), art.45 alin.(3), art.61 alin.(2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În contextul celor arătate, se constată cu privire la cele propuse prin Proiectul de hotărâre faptul că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, necesitate și oportunitate, Serviciul Juridic emite prezentul raport al compartimentului de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii dezbaterea și aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator, în ședința din data de _____.

ȘEF SERVICIUL JURIDIC

Cosmina STOICA

Red./Dact. : Darius SUMANDEA - consilier juridic
1 ex.

EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

Nr.cerere	25009
Ziua	15
Luna	09
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Cămpia Turzii, Strada Aviatorilor

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	53758	554	

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	53758-C1	Cămpia Turzii, Strada Aviatorilor	C1-Centrală Termică, cu regim de înălțime P+E parțial, realizată pe fundații din beton armat, stâlpi prefabricați din beton armat, pereți din panouri prefabricate din beton armat, acoperiș tip terasă din grinzi de beton armat cu hidroizolație, compusă din: La parter: 1 centrală termică, 1 hol acces, 1 baie, 1 magazie, 2 încăperi post-trafo, 1 horn evacuare. La etaj: 3 vestiare. Construcția nu d ...Vezi detaliat mai jos, la anexe...

B. Partea II. PROPRIETAR și ACTE

B. Partea II. PROPRIETAR și ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
25009 / 15.09.2015			
Act administrativ nr. 19951, din 23.07.2015, emis de BCF Turda, act administrativ nr. 20727/03-08-2015 emis de BCF Turda; act administrativ nr. 113/27-08-2015 emis de Primăria Municipiului Câmpia Turzii; act administrativ nr. 22366/17-07-2015 emis de Primăria Municipiului Câmpia Turzii; act administrativ nr. 68/27-09-1999 emis de Primăria Municipiului Câmpia Turzii; act administrativ nr. 22376/17-07-2015 emis de Primăria Municipiului Câmpia Turzii;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1	
	1) MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII-DOMENIUL PUBLIC , CIF: 4354566	-	
B2	se inregistreaza constructia edificata pe terenul de sub A.1 constatatoare din Supr. din acte 554; C1-Centrală Termică, cu regim de înălțime P+E parțial, realizată pe fundații din beton armat, stâlpi prefabricați din beton armat, pereți din panouri prefabricate din beton armat, acoperiș tip terasă din grinzi de beton armat cu hidroizolație, compusă din: La parter: 1 centrală termică, 1 hol acces, 1 baie, 1 magazie, 2 încăperi post-trafo, 1 horn evacuare. La etaj: 3 vestiare. Construcția nu deține certificat energetic și nu are lift.	A1.1	
		-	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1.1	
	1) MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII DOMENIUL PUBLIC , CIF: 4354566	-	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
4	5	5,9
5	6	3,4
6	7	4,7
7	8	2,3
8	9	4,1
9	10	8,3
10	11	4,0
11	12	1,0
12	13	0,6
13	14	0,8
14	15	0,5
15	16	3,7
16	1	31,0

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

Data soluționării,
25/09/2015

Asistent-registrador,
SORIN MOLDOVAN

Data eliberării,
/ /

Moldovan Sorin
Asistent registador
(parafa și semnătura)

Referent,

Adriana SĂ...
referent

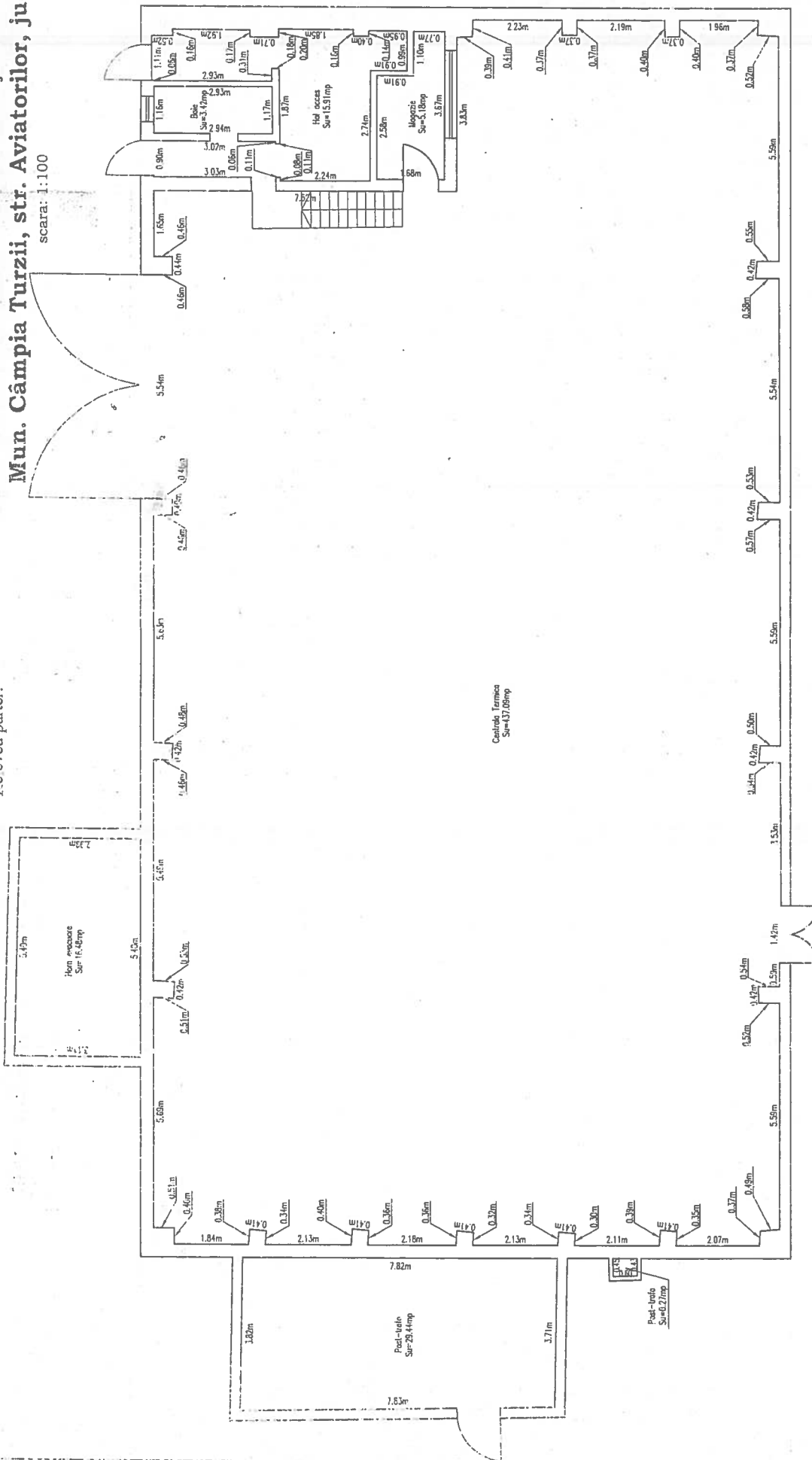
(parafa și semnătura)

RELEVU CONSTRUCTIE

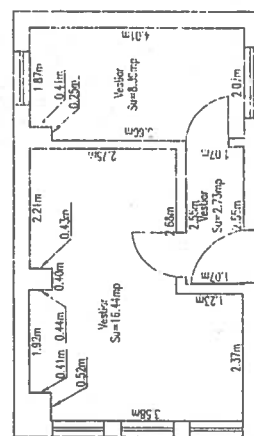
Mun. Câmpia Turzii, str. Aviatorilor, jud. Cluj.

scara: 1:100

Relevu parter:



Relevu etaj partial:



Intocmit:

ing. Drăgan Horea

Data: August 2015

