

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 22100 din 14.07.2016

Nesecret, ex. 1

PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru Ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din luna iulie 2016 privind însușirea documentației cadastrale privind dezmembrarea
imobilului înscris în CF nr. 50447 Câmpia Turzii

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Câmpia Turzii, înregistrată sub nr. 22099 din 14.07.2016;

- raportul de specialitate al Serviciului Evidența și Gestiunea Patrimoniului, înregistrat sub nr. 22101 din 14.07.2016;

În conformitate cu prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.36, alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (6) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUN:

Art. 1 - (1) Se însușește documentația cadastrală privind dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 50447 Câmpia Turzii, cu nr. top. 1839/90/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, categoria de folosință „curți construcții”, în suprafață de 13406 mp, întocmită de P.F.A. Baias Mirela-Felicia.

(2) Documentația se află la Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului din cadrul Primăriei Municipiului Câmpia Turzii.

Art. 2 - Se aprobă dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 50447 Câmpia Turzii, cu nr. top. 1839/90/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, categoria de folosință „curți construcții”, în suprafață de 13406 mp, proprietatea Comunei Politice Câmpia Turzii cu titlul de împrumut, în două imobile, după cum urmează:

- imobil nou format cu nr. top. 1839/90/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, categoria de folosință „curți construcții”, în suprafață de 13106 mp,

- imobil nou format cu nr. top. 1839/90/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2, categoria de folosință „curți construcții”, în suprafață de 300 mp.

Art. 3 - Se aprobă înscrierea în cartea funciară asupra terenului pentru construcții identificat cu nr. top. nou 839/90/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2, în suprafață de 300 mp, a dreptului de proprietate în favoarea Comunei Politice Câmpia Turzii, cu denumirea sa actuală de Municipiul Câmpia Turzii, cu titlul de împrumut.

Art. 4 - Se aprobă înscrierea în cartea funciară a adresei imobilului identificat cu nr. top. nou 839/90/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2, în suprafață de 300 mp, ca fiind situat în Câmpia Turzii, str. Tudor Arghezi, nr. 9, jud. Cluj.

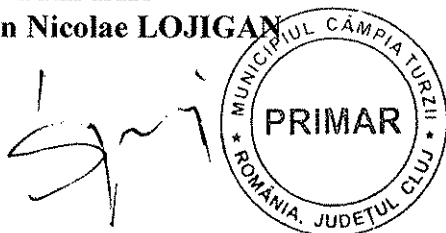
Art. 5 - Se aprobă înscrierea dreptului de folosință cu titlu gratuit în favoarea domnului Petruța Adrian Mircea, asupra imobilului identificat cu nr. top. nou 839/90/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2, în suprafață de 300 mp, situat în Câmpia Turzii, str. Tudor Arghezi, nr. 9, jud. Cluj.

Art. 6 - Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art. 7 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidență și Gestiunea Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 8 - Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN**



**AVIZAT,
SECRETAR
Nicolae STEFAN**



Referitor la : Proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale privind dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 50447 Câmpia Turzii

În contextul celor arătate, se constată cu privire la cele propuse prin Proiectul de hotărâre faptul că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, necesitate și oportunitate, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului emite prezentul raport al compartimentului de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre, în forma prezentată de către initiator.

ŞEF SERVICIU E.G.P.
Corina Laura GHINEA

întocmit, Aurelian OLAH, consilier Serviciu E.G.P.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Evidență și Gestionarea Patrimoniului
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010
Str. Lăminariștilor, nr. 2, Tel.: (+40) 264 368 092, interior 143, Fax: (+40) 264 365 467
mail: primaria@campiaturzii.ro www.campiaturzii.ro

MEMORIU JUSTIFICATIV

Prezenta documentație s-a întocmit la solicitarea domnului PETRUȚA ADRIAN MIRCEA, în calitate sa de proprietar asupra construcției situate în mun. Câmpia Turzii, str. Tudor Arghezi, nr. 9, jud. Cluj, edificată pe terenul în suprafață de 300 mp atribuit în folosință gratuită înm baza HCL nr. 16/23.02.2004 în condițiile Legii nr.15/2003, conform procesului verbal de punere în posesie nr. 8385/06.08.2004 eliberat de Primăria mun. Câmpia Turzii, în scopul înscrierii dreptului său în cartea funciară.

Pentru ca beneficiarul să-și poată înscrie dreptul de folosință asupra terenului atribuit în condițiile Legii nr. 15/2003, este necesară dezlipirea din imobilul teren curți construcții, proprietatea Comunei Politice Câmpia Turzii, înscris în CF 50447 Câmpia Turzii, nr. top. 1839/90/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1 a suprafeței de teren de 300 mp și identificarea acesteia cu nou nr. cadastral.

Operațiuni necesare :

1. dezlipire imobile: dezmembrarea imobilului situat în mun. Câmpia Turzii, cartier Șarît, înscris în CF 50447 (6937) Câmpia Turzii, nr. Top. 1839/90/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1 cu destinația : curți construcții în suprafață totală de 13406 mp, proprietatea Comunei Politice Câmpia Turzii cu titlul de împrumut în 2 parcele după cum urmează:

- imobil cu nr. top nou 1839/90/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1 curți construcții în suprafață de 13106 mp
- imobil cu nr. top nou 1839/90/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2 curți construcții în suprafață de 300 mp

2. înscrierea în cartea funciară, asupra terenului pentru construcții, identificat cu nr.top. nou 1839/90/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2 în suprafață de 300 mp, a dreptului de proprietate în favoarea Comunei Politice Câmpia Turzii, cu denumirea sa actuală de Municipiul Câmpia Turzii, cu titlul de împrumut,

3. înscrierea în cartea funciară a adresei imobilului cu nr.top. nou în suprafață de 300 mp ca fiind situat în Câmpia Turzii, str. Tudor Arghezi, nr.9, jud. Cluj,

4. înscrierea asupra imobilului cu nr.top. nou în suprafață de 300 mp situat în Câmpia Turzii, str. Tudor Arghezi, nr.9, jud. Cluj, a dreptului de folosință gratuită în favoarea domnului PETRUȚA ADRIAN MIRCEA, în condițiile Legii nr. 15/2003.

Având în vedere cele de mai sus propunem inițierea unui proiect de hotărâre care să fie supus aprobării Consiliului Local al mun. Câmpia Turzii.

Intocmit : Ing. Mirela Baiaș

TABEL DE MISCARE A PARCELEI, U.A.T. CAMPIA TURZII

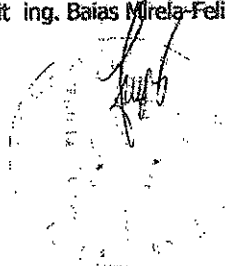
SITUATIA ACTUALA conform CARTII FUNCIARE

Nr CF	Nr.top	Nr. cad	Descrierea imobil	Supraf mp.	Proprietari
50447 (6937) Câmpia Turzii	1839/90/1/1/1/1/1/ 1/1/1/1/1/1/1/1/1	---	Curți construcții	13406	Comuna Politică Câmpia Turzii cu titlul de împrăștiere
			Total	13406	

SITUATIA PROPUASA

Nr CF	Nr.top	Nr.cad	Descrierea imobil	Supraf.	Proprietari
Etapa I- DEZMEMBRARE					
50447 (6937) Câmpia Turzii	1839/90/1/1/1/1/1/ 1/1/1/1/1/1/1/1/1	---	Curți construcții	13106	Comuna Politică Câmpia Turzii cu titlul de împrăștiere
	1839/90/1/1/1/1/1/ 1/1/1/1/1/1/1/1/2		Curți construcții	300	
			total	13406	

Intocmit ing. Baias Mirela-Felicia

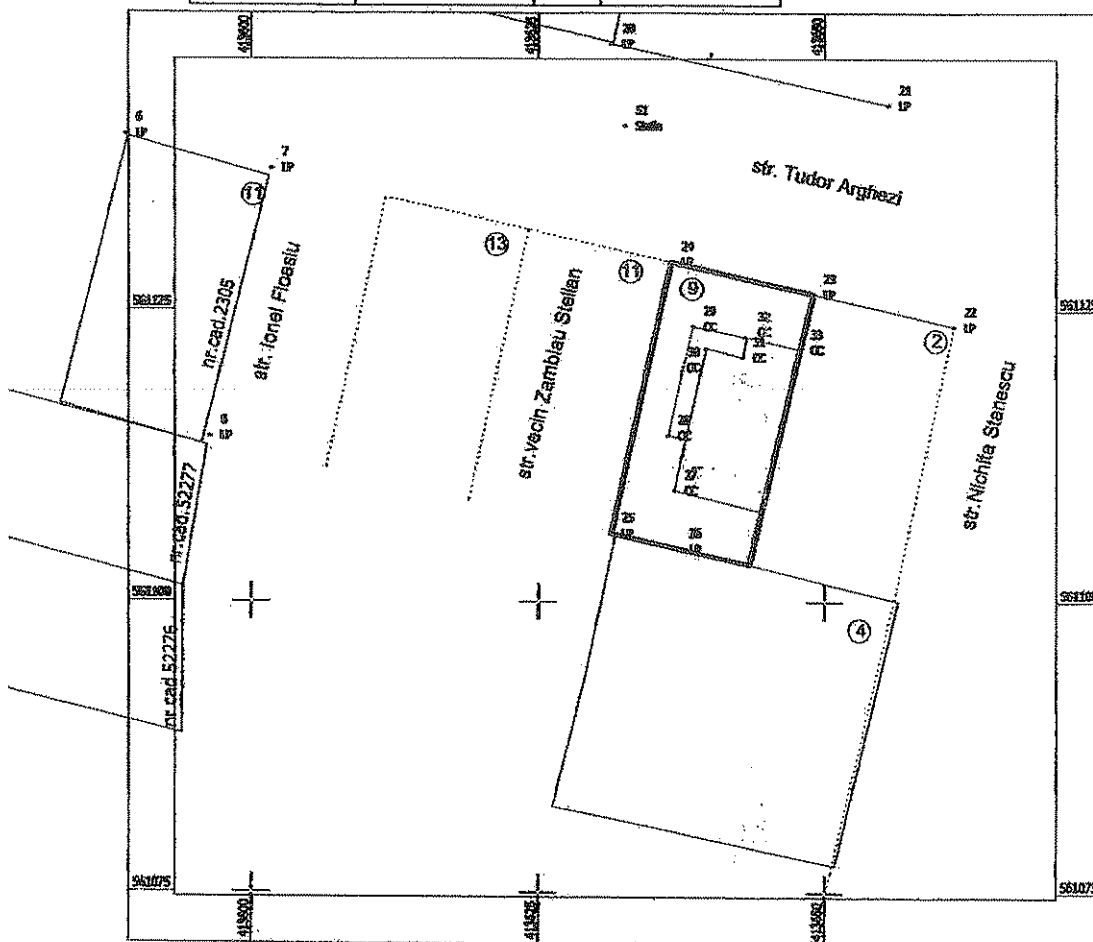


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cad.	Supraf. mas.	Adresa imobilului
	300 mp	str. Tudor Arghezi, nr.9
Cartea Funciara nr.		UAT CAMPIA TURZII

provine din CF 50447 Campia Turzii,
nr.top.1839/90/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1
benef. PETRUTA ADRIAN MIRCEA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categ. de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	
1	Cc	300		complet împrejmuit cu gard din panouri metalice pe elevatie din beton spre strada si gard din plasa de sarma pe stalpi metalici spre vecini
Total		300		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Supraf. constr. la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	

Suprafata masurata = 300 mp

Suprafata din act = 300 mp

Data: iulie 2016

Executant: ing. Mircea BAIAS

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

[Signature]

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa



ROMÂNIA
Județul CLUJ
Consiliul Local CÂMPIA TURZII
Str. Laminoristilor, Nr.2
Telefon: 368001; 368002; 368004 Fax: 365467
<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: conslocct@codec.ro

HOTARARE

Nr.16 din 23.02.2004

Privind atribuirea unui numar de 18 parcele de teren tinerilor cu varsta cuprinsa între 18 si 35 de ani, în temeiul Lg. nr.15/2003

Consiliul Local al mun. Campia Turzii întrunit în sedinta ordinara din data de 23.02.2004.

Analizand proiectul de hotarare nr. 1579 din 12.02.2004 prin care se propune atribuirea unui numar de 18 parcele de teren tinerilor cu varsta cuprinsa între 18 si 35 de ani, în temeiul Lg. nr.15/2003, în vederea construirii de locuinte.

Vazand avizul favorabil dat proiectului de hotarare de catre comisia nr.2.

În conformitate cu prevederile Regulamentului de organizare si functionare al Consiliului Local al mun. Campia Turzii si procesul-verbal al sedintei;

În temeiul prevederilor Lg.nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala; H.G. nr. 896/2003 privind normele metodologice de aplicare a legii respective; art. 38 alin. 3 si art. 46 alin. 2 din Lg. nr. 215/2001 privind administratia publica locala;

HOTARASTE:

Art. 1 – Se aproba atribuirea unui numar de 18 parcele de teren, în suprafata de 300 mp. fiecare, unui numar de 18 tineri cu varsta cuprinsa între 18 si 35 de ani si domiciliul în mun. Campia Turzii, în temeiul Lg. nr.15/2003, în vederea construirii de locuinte, conform anexei alaturate, parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2 – Prezenta hotarare are un caracter individual.

Art. 3 – Cu urmarirea si ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotarari se încredinteaza Primarul municipiului, Serviciul A.T.U. si Directia Economica din cadrul Institutiei.

Art. 4 – Comunicarea prezentei se face prin grija Serviciului Administratie Locala.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Avram GAL

CONTRASEMNEAZA:
SECRETAR,
Jr. Mircea GLIGAN

Nota: prezenta hotarare a fost adoptata cu 21 de voturi pentru (din cei 21 de consilieri au fost prezenti 21).



ROMÂNIA
Județul CLUJ
Primăria CÂMPIA TURZII

Str. Laminoristilor, Nr.2
Telefon: 368001;368002;368004 Fax: 365467
<http://pages.astral.ro/campiaturzii> e-mail: conslocct@codec.ro

ANEXA LA H.C.L. nr.16/2004

TABEL CUPRINZAND NUMELE SI PRENUMELE SOLICITANTILOR , SI PARCELELE ATRIBUITE ACESTORA PENTRU CONSTRUIREA UNEI LOCUINTE IN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGII 15/2003

NR. CRT.	NUMELE SI PRENUMELE SOLICITANTULUI	DOMICILIUL	NR INREG CERERE	Suprafata Teren (mp)	ADRESA TEREN ATRIBUIT
1	KOVACS ZOLTAN	Str. Tebea nr.11 C. Turzii	8691/29.09.2003	300 mp.	Str. Nichita Stanescu, Nr.8
2	MORAR MIHAI ALIN	Vlaicu,nr.43/27	9289/10.10.2003	300 mp.	Str. Nichita Stanescu, Nr.14
3	STANCIU CONSTANTIN	Str. 1 Decembrie 1918, nr.133	9406/14.10.2003	300 mp.	Str. Nichita Stanescu, Nr.22
4	ROSTAS - POPA GEORGETA	Str.Aviatorilor, Nr. 2/53	9557/17.10.2003	300 mp.	Str. Nichita Stanescu, Nr.24
5.	PARTENIE MARIA	Str. Al. Vinatorilor, nr.1/30	10.098/30.10.2003	300 mp.	Str. Nichita Stanescu, Nr.26
6.	RAICA HORATIA-ELENA	Str. Otclariilor Nr8/24	10.294/05.11.2003	300 mp.	Str. Nichita Stanescu, Nr.28
7.	RAICA SILVIU VASILE	Str. Otclariilor Nr8/24	10.295/05.11.2003	300 mp.	Str. Nichita Stanescu, Nr.30
8.	CRISAN PAVEL	Str. S. Micu Nr.46	11.402/03.12.2003	300 mp.	Str. Nichita Stanescu, Nr.32
9.	SABO IOSIF	Str. Al. Vanatorilor, nr.1/76	11.787/10.12.2003	300 mp.	Str. Nichita Stanescu, Nr.34

10.	SABAU DANIEL	Str. Muresului Nr.1/49	12.023/17.12	300 mp.	Str. Nichita Stanescu, Nr.35
11.	TURDEAN IOAN ILIE	Str. Traian, nr.40	12.112/18.12 2003	300 mp.	Str. Nichita Stanescu, Nr.37.
12.	BOTOS MIHAI	Str. Bait, nr2/2	26/05.01. 2004	300 mp.	Str. Z. Stancu, nr.1
13.	COVACS ALEXANDRI NA	Str. Al. Vinatorilor, Nr1/80	101/07.01. 2004	300 mp.	Str. Z. Stancu, nr.3
14.	MARIAN EHSABETA	Str. Al. Vinatorilor, nr1/80	102/07.01. 2004	300 mp.	Str. M. Sorescu, nr. 36
15.	FLOSCARIU FLORIN	Str. Porumbelului, nr.19	205/12.01. 2004	300 mp.	Str. M. Sorescu, nr. 38
16.	PETRUTA ADRIAN MIRCEA	Str. Garii, nr.15	239/13.01. 2004	300 mp.	Str. T. Arghezi, nr.9
17.	ZAMBLAU STELIAN MARINEL	Str. Albinei, nr.16	297/14.01. 2004	300 mp.	Str. T. Arghezi, nr.11
18.	PURICE GHEORGHE	Str. Emil Racovita, nr. 13	501/20.01. 2004	300 mp.	Str. T. Arghezi, nr.13

PRESEDINTE COMISIE
VICEPRIMAR
Dorel TODREA



ROMANIA
Județul CLUJ
Primăria CÂMPIA TURZII

Str. Lăzariștilor, Nr.2
Telefon: 368001;368002;368004 Fax: 365457
<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: primaria@campiaturzii.ro

Nr. 8385 din 06.08.2009

PROCES - VERBAL
DE PUNERE IN POSESIE

Incheiat azi data de 27.07.2004 cu ocazia punerii in posesie a proprietarului PETRUTA ADRIAN MIRCEA avind CNP 1710215120019, domiciliat in municipiul Campia Turzii, jud. Cluj, str. Garii nr.13.

In conformitate cu dispozitiile Legii 15/2003 si a H.C.L. nr.16 din 23.02.2004, pozitia nr.16 din anexa la Hotarirea mai sus mentionata se atribuie in folosinta gratuita domnului PETRUTA ADRIAN MIRCEA parcea de teren in suprafata de 300 mp. situata in cartierul "Satul" strada T. Argheziei nr.9, municipiul Campia Turzii, jud. Cluj.

Potrivit art. 5 alin. 1 si 2 din legea mai sus mentionata;

1) Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuinte personale este obligat sa inceapa constructia locuintei in termen de un an de la data atribuirii terenului si sa o realizeze cu respectarea prevederilor Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu completarile si modificarile ulterioare.

2) In cazul nerespectarii conditiilor prevazute in alin. de mai sus prin hotarire a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosinta asupra terenului atribuit.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces-verbal in 4 exemplare cate doua pentru fiecare parte.

Prezentul proces verbal se completeaza cu dispozitiile Legii 15/2003 si Normelor metodologice de aplicare a acestei legi.

PRIMAR,
Ing. Ioan VASINCE

SECRETAR,
Jr. Mircea GLIGAN

SEF SERVICIU A.T.U.,
Ing. Doina MOLDOVAN

SPECIALIST IN MASURATORI TOPO,
Ing. Ioana ONISOR

RedMda.NS.C.G.

BENEFICIAR,

Petruta



ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

Nr. cerere	15801
Ziua	01
Luna	07
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 6937 CAMPİA TURZII

Adresa: Cămpia Turzii

Nr. crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1839/ 90/1/1/ 1/1/1/1/ 1/1/1/1/ 1/1/1/1	Din acte: 13.406; Măsurată:-	

B. Partea II. PROPRIETAR și ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Observații / Referințe
5942 / 20.12.2004 Alte acte nr. 263 14575, din 20.12.2004, emis de PRIMĂRIA CĂMPİA TURZII	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, ÎMPROPRIETĂRIRE, dobândit prin Expropriere, cota actuală 1 / 1 1) COMUNA POLITICĂ CĂMPİA TURZII	A1 (provenita din conversia CF 6937 CAMPİA TURZII)
1593 / 29.01.2010 Hotărare judecătorească nr. 509, din 29.01.2009, emis de SENTINȚA CIVILĂ JUD. TURDA	
B2 SE DEZMEMBREAZĂ IMOBILUL DE SUB A1 CU NR. TOP 1893/90/1/1/1/1/1/1, DE 35823 MP ASTFEL: - NR. TOP NOU 1893/90/1/1/1/1/1/1 DE 38445 MP CARE SE READNOTEAZĂ SUB A1, ÎN FAVOAREA VECHIULUI PROPRIETAR DIN CF - NR. TOP NOU 1893/90/1/1/1/1/1/1/2 DE 378MP CARE SE TRANSCRIE ÎN CF 50742, ÎN FAVOAREA NISTOR IOAN ȘI SOȚIA MARIA	A1
1594 / 29.01.2010 Hotărare judecătorească nr. 509, din 29.01.2009, emis de SENTINȚA CIVILĂ JUD. TURDA	
B3 ASUPRA IMOBILULUI CU NR. TOP 1839/90/1/1/1/1/1/2, S-A CONSTITUIT DREPTUL DE PROPRIETATE CU TITLU DE DREPT UZUCAPION E ÎN FAVOAREA NISTOR IOAN ȘI SOȚIA MARIA	A1
8645 / 03.05.2010 Hotărare judecătorească nr. 3412/2009, din 26.06.2009, emis de JUD. TURDA	
B4 Imobilul se dezmembrează în nr. top. 1839/1/1/1/1/1/1/1 de 35167 mp și nr. top. 1839/1/1/1/1/1/1/1/2 de 278 mp care se transcrie în cfe nr. 50986	A1
11923 / 16.06.2010 Act administrativ nr. 1, din 08.06.2010, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CĂMPİA-TURZII, act administrativ nr. 9028/07-05-2010 emis de BCF TURDA; act administrativ nr. 57/20-05-2010 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CĂMPİA-TURZII; act administrativ nr. 1815/22-03-1999 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CĂMPİA-TURZII;	
B5 Imobilul se dezmembrează în nr. top. 1839/90/1/1/1/1/1/1/1 de 35145 mp și nr. top. 1839/90/1/1/1/1/1/1/1/2 de 300 mp care se transcrie în cfe nr. 51087	A1
19157 / 22.09.2010 Act administrativ nr. 548, din 01.06.2006, emis de PRIMĂRIA CĂMPİA TURZII, act administrativ nr. 1623/10-09-2010 emis de PRIMĂRIA CĂMPİA TURZII; act administrativ nr. 170/16-09-2010 emis de PRIMĂRIA MUN. CĂMPİA TURZII;	
B6 Imobilul se dezmembrează în nr. top. 1839/90/1/1/1/1/1/1/1/1 de 34245 mp top. 1839/90/1/1/1/1/1/1/1/1/2 de 300 mp care se transcrie în cfe nr. 51269 top. 1839/90/1/1/1/1/1/1/1/1/3 de 300 mp care se transcrie în cfe nr. 51268 top. 1839/90/1/1/1/1/1/1/1/1/4 de 300 mp care se transcrie în cfe nr. 51267 toate în favoarea lui ALBU BARABAS IRMA	A1
21703 / 27.10.2010 Act administrativ nr. 7412, din 03.12.2007, emis de COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P, act administrativ nr. 27398/20-10-2010 emis de SERV. IMPOZITE ȘI TAXE; act administrativ nr. 715/30-01-2008 emis de PRIMĂRIA CĂMPİA TURZII;	
B7 Se notează diminuarea suprafeței imobilului teren de sub nr. de Ord A1 de la suprafața înscrisă de 34245 mp la suprafața de 33120 mp, suprafața diminuată de 1125 mp se transcrie în CF IE 51358 Cămpia Turzii în fav. lui Peczi Stefan	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinta
NU SUNT	