

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 21981 din 13.07.2016

Nesecret, ex. 2

PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru Ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din luna iulie 2016 privind aprobarea modificării articolului 2 din Hotărârea Consiliului
Local nr. 98 din 26.05.2016

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Câmpia Turzii, înregistrată sub nr. 21979 din 13.07.2016;
- raportul de specialitate al Serviciului Evidența și Gestiunea Patrimoniului, înregistrat sub nr. 21983 din 13.07.2016;

În temeiul dispozițiilor art.36, alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (6) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUN:

Art. I - Articolul 2 din Hotărârea Consiliului Local nr. 98 din 26.05.2016 se modifică și va avea următorul conținut:

„ Se aprobă dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 52083 Câmpia Turzii, sub A.1, cu nr. top. 283/1/2, 284/1/2, „curte și grădină” în suprafață de 1083 mp și sub A.1.1, cu nr. top. 283/1/2, „casă familială”, în două imobile noi, după cum urmează:

- imobil cu nr. top. nou 283/1/2/1, 284/1/2/1, „teren pentru construcții”, în suprafață de 311 mp;
- imobil cu nr. top. nou 283/1/2/2, 284/1/2/2, „teren curți construcții și casă familială”, în suprafață de 772 mp.”

Art. II - Toate celelalte articole din Hotărârea Consiliului Local nr. 98 din 26.05.2016 rămân nemodificate.

Art. III - Prezenta hotărâre are un caracter individual.

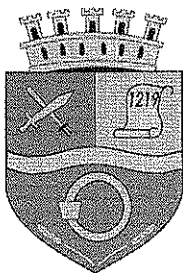
Art. IV - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. V - Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN



AVIZAT,
SECRETAR
Nicolae ȘTEFAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 21979 din 13.07.2016

Nesecret. ex. 2

EXPUNERE DE MOTIVE
pentru inițierea Proiectului de hotărâre privind aprobarea modificării articolului 2 din
Hotărârea Consiliului Local nr. 98 din 26.05.2016

În ședința ordinară din luna mai, Consiliul local a adoptat Hotărârea nr. 98 din 26.05.2016 privind însușirea documentației cadastrale privind dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 52083 Câmpia Turzii. Scopul acestei operațiuni tehnice de carte funciară este de a se reglementa situația juridică a imobilului situat pe str. Andrei Mureșanu nr. 15, la solicitarea proprietarilor Surgent Oana Simoneta și Manuliuc Iulian Gabriel, în vederea emiterii titlului de proprietate pentru suprafața 772 mp, compusă din teren și construcție (casă familială).

Prin adresa înregistrată sub nr. 21953 din 13.07.2016, doamna Baias Mirela-Felicia, în calitate de topograf autorizat solicită promovarea unei hotărâri de completare a articolului 2 din hotărârea menționată mai sus, în vederea îndeplinirii cerinței stipulate în referatul de completare din 12.07.2016 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj în urma depunerii documentației cadastrale în vederea efectuării operațiunilor de carte funciară conform HCL nr. 98/2016.

La articolul 2 din hotărâre s-a aprobat dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 52083 Câmpia Turzii, sub A.1, cu nr. top. 283/1/2, 284/1/2, „curte și grădină” în suprafață de 1083 mp și sub A.1.1, cu nr. top. 283/1/2, „casă familială”, în două imobile noi, după cum urmează:

- imobil cu nr. top. nou 283/1/2/1, 284/1/2/1, „teren pentru construcții”, în suprafață de 311 mp;
- imobil cu nr. top. nou 283/1/2/2, 284/1/2/2, „teren curți construcții”, în suprafață de 772 mp.

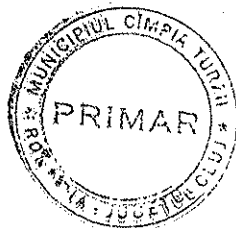
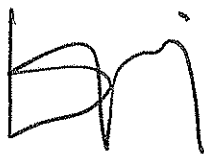
Întrucât în cartea funciară nr. 52083 Câmpia Turzii este înscrisă și o construcție care nu a fost menționată în cuprinsul articolului 2, pentru reglementare propunem modificarea acestui articol, astfel:

„ Se aprobă dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 52083 Câmpia Turzii, sub A.1, cu nr. top. 283/1/2, 284/1/2, „curte și grădină” în suprafață de 1083 mp și sub A.1.1, cu nr. top. 283/1/2, „casă familială”, în două imobile noi, după cum urmează:

- imobil cu nr. top. nou 283/1/2/1, 284/1/2/1, „teren pentru construcții”, în suprafață de 311 mp;
- imobil cu nr. top. nou 283/1/2/2, 284/1/2/2, „teren curți construcții și casă familială”, în suprafață de 772 mp.”

Deoarece termenul de completare lucrării este 28.07.2016, propun spre analiză, dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării articolului 2 din Hotărârea Consiliului Local nr. 98 din 26.05.2016, în ședința ordinară din data de 21.07.2016.

PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN



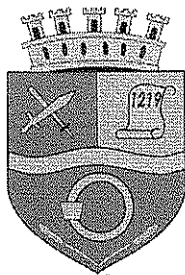
ȘEF SERVICIU E.G.P.
Corina Laura GHINEA



întocmit, Aurelian OLAH, consilier Serviciu E.G.P.



Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Evidență și Gestionarea Patrimoniului
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010
Str. Lăminoriștilor, nr. 2, Tel. (+40) 264 368 002, interior 143, Fax (+40) 264 365 467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 21983 din 13.07.2016

RAPORT DE SPECIALITATE

**Referitor la : Proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării articolului 2 din
Hotărârea Consiliului Local nr. 98 din 26.05.2016**

Prin proiectul de hotărâre se propune aprobarea modificării articolului 2 din Hotărârea Consiliului Local nr. 98 din 26.05.2016.

În ședința ordinară din luna mai, Consiliul local a adoptat Hotărârea nr. 98 din 26.05.2016 privind însușirea documentației cadastrale privind dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 52083 Câmpia Turzii. Scopul acestei operațiuni tehnice de carte funciară este de a se reglementa situația juridică a imobilului situat pe str. Andrei Mureșanu nr. 15, la solicitarea proprietarilor Surgent Oana Simoneta și Manuliuc Iulian Gabriel, în vederea emiterii titlului de proprietate pentru suprafața 772 mp, compusă din teren și construcție (casă familială).

Prin adresa înregistrată sub nr. 21953 din 13.07.2016, doamna Baias Mirela-Felicia, în calitate de topograf autorizat solicită promovarea unei hotărâri de completare a articolului 2 din hotărârea menționată mai sus, în vederea îndeplinirii cerinței stipulate în referatul de completare din 12.07.2016 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj în urma depunerii documentației cadastrale în vederea efectuării operațiunilor de carte funciară conform HCL nr. 98/2016.

La articolul 2 din hotărâre s-a aprobat dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 52083 Câmpia Turzii, sub A.1, cu nr. top. 283/1/2, 284/1/2, „curte și grădină” în suprafață de 1083 mp și sub A.1.1, cu nr. top. 283/1/2, „casă familială”, în două imobile noi, după cum urmează:

- imobil cu nr. top. nou 283/1/2/1, 284/1/2/1, „teren pentru construcții”, în suprafață de 311 mp;
- imobil cu nr. top. nou 283/1/2/2, 284/1/2/2, „teren curți construcții”, în suprafață de 772 mp.

Întrucât în cartea funciară nr. 52083 Câmpia Turzii este înscrisă și o construcție care nu a fost menționată în cuprinsul articolului 2, pentru reglementare prin proiectul de hotărâre se propune modificarea acestui articol, astfel:

„ Se aprobă dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 52083 Câmpia Turzii, sub A.1, cu nr. top. 283/1/2, 284/1/2, „curte și grădină” în suprafață de 1083 mp și sub A.1.1, cu nr. top. 283/1/2, „casă familială”, în două imobile noi, după cum urmează:

- imobil cu nr. top. nou 283/1/2/1, 284/1/2/1, „teren pentru construcții”, în suprafață de 311 mp;

- imobil cu nr. top. nou 283/1/2/2, 284/1/2/2, „teren curți construcții și casă familială”, în suprafață de 772 mp.”

Analizând legislația în vigoare se reține că sunt incidente proiectului de hotărâre în discuție următoarele prevederi legale:

- art. 36 alin. (2) lit.c) și art. 45 alin. (6) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În contextul celor arătate, se constată cu privire la cele propuse prin Proiectul de hotărâre faptul că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, necesitate și oportunitate, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului emite prezentul raport al compartimentului de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre, în forma prezentată de către inițiator.

ȘEF SERVICIU E.G.P.
Corina Laura GHINEA



Întocmit, Aurelian OLAH, consilier Serviciu E.G.P.



Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002, interior 143, Fax (+40) 264 363 467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro

Robi maniu.
P.H. F. 80000
de c.c. 13.07.2016.
13.07.2016.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CÂMPIA TURZII

NR. 1953 DIN 13.07.2016

Către

Consiliul Local al mun. Câmpia Turzii

Subsemnata, Bianca Mirala - Felicea, topograf
autorizată, prin prezenta vă rog să promovati o
hotărâre de completare a HCL nr. 92/26.05.2016
în sensul completării articolului nr 2 cu prezenta
la alineatul 2 - "imobil cu nr. top. nou 283/1/2/2,
284/1/2/2 - teren curte construcție de CASĂ FAMILIALĂ
cu suprafață de 772 mp".

Solicit acestor în vederea îndeplinirii
cerinței stipulate în Referatul de completare
nr. 15898/04.07.2016.

Cu mulțumiri,

Mirala-Bianca Fygo

Modificăm hot.
pt. o corespunzătoare cu
cerințele notei de completare
de W. Bc pi Turda
13.07.2016
y

Numar cerere: 15898
 Data inregistrare: 04.07.2016
 Termen solutionare: 12.07.2016
 Obiectul cererii: Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.)
 Stare curenta: Referat completare

Istoric cerere:

Data	Actiune	Stare	Actor
04.07.2016	Acte originale	Neplatita cu acte	Referent Relatii Cu Publicul
04.07.2016	Modificare cerere	Neplatita cu acte	Referent Relatii Cu Publicul
04.07.2016	Modificare cerere	Inregistrata	Referent Relatii Cu Publicul
06.07.2016	Prelucrare cerere	In lucru	Inspector
12.07.2016	Referat de completare	In lucru	Asistent Registrator
12.07.2016	Referat de completare	In lucru	Registrator

Referat de completare:

Data	Observatii	Compartiment
12.07.2016	<p>Va solicitam sa completati Hotararea nr. 98/26.05.2016 emisa de Consiliul local al Municipiului Campia Turzii prin care s-a dezmembrare imobilul inscris in cartea funciara nr. 52083 Campia Turzii cu datele corecte privind descrierea imobilului, intrucat in cartea funciara nr. 52083 Campia Turzii este inscrisa ?i o construc?ie, conform art. 28 alin LEGEA nr. 7 / 1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare. Termen 28.07.2016 data azi 12.07.2016</p>	



ROMÂNIA
Județul CLUJ
Consiliul local CÂMPIA TURZII
Str. Laminoriștilor, Nr.2
Telefon: 0264368001; 0264368002; 0264368004 Fax: 0264365467
<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: primaria@campiaturzii.ro ;

HOTĂRÂRE

Nr. 98 din 26.05.2016

privind însușirea documentației cadastrale privind dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 52083 Câmpia Turzii

Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii, întrunit în ședința ordinară din data de 26.05.2016;
Analizând proiectul de hotărâre nr. 15353 din 13.05.2016 privind însușirea documentației cadastrale privind dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 52083 Câmpia Turzii, inițiat de Primarul municipiului, domnul Radu Ioan HANGA;

Având în vedere prevederile:

- Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Raportul de specialitate nr.15354 din 13.05.2016 al Serviciului Evidența și Gestiunea Patrimoniului, precum și avizul favorabil dat proiectului de hotărâre de către comisiile de specialitate nr.1-5;

În conformitate cu prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii;

Fiind îndeplinite prevederile articolelor 44 și 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art 36 alin.(2) lit.c), precum și art. 115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – (1) Se însușește documentația cadastrală privind dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 52083 Câmpia Turzii, sub A.1, cu nr. top. 283/1/2, 284/1/2, „curte și grădină” în suprafață de 1083 mp și sub A.1.1, cu nr. top. 283/1/2, „casă familială”, întocmită de PFA Baias Mirela Felicia.

(2) Documentația se află la Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului din cadrul Primăriei Municipiului Câmpia Turzii.

Art.2 – Se aprobă dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 52083 Câmpia Turzii, sub A.1, cu nr. top. 283/1/2, 284/1/2, „curte și grădină” în suprafață de 1083 mp și sub A.1.1, cu nr. top. 283/1/2, „casă familială”, în două imobile noi, după cum urmează:

- imobil cu nr. top. nou 283/1/2/1, 284/1/2/1, „teren pentru construcții”, în suprafață de 311 mp;

- imobil cu nr. top. nou 283/1/2/2, 284/1/2/2, „teren curți construcții”, în suprafață de 772 mp.

Art.3 – Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art.4 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.5 – Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cornelia PANTEA



CONTRASEMNEAZĂ:

SECRETAR,
Niculae STEFAN

Notă: - prezenta hotărâre a fost adoptată cu 18 voturi pentru (din cei 18 consilieri în funcție au fost prezenți 18)