

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII  
Nr. 22185 din 14.07.2016

Nesecret, ex. 1

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**pentru Ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii**  
**din luna iulie 2016 privind completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul**  
**public al municipiului Câmpia Turzii cu un imobil teren**

**Primarul Municipiului Câmpia Turzii,**

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Câmpia Turzii, înregistrată sub nr. 22184 din 14.07.2016;
- raportul de specialitate al Serviciului Evidența și Gestiunea Patrimoniului, înregistrat sub nr. 22186 din 14.07.2016;

În conformitate cu prevederile art. 3 alin (4) din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În temeiul dispozițiilor art.36, alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (6) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**PROPUN:**

**Art. 1** - Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniului public al municipiului Câmpia Turzii se completează cu imobilul teren menționat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** - Prezenta hotărâre are un caracter individual.

**Art. 3** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului și Serviciul Buget Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**Art. 4** - Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR  
Dorin Nicolae LOJIGAN**



**AVIZAT,  
SECRETAR  
Nicolae STEFAN**

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului  
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16902/2010  
Str. Lăminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002, interior 143; Fax (+40) 264 365 467  
mail: [primaria@campiaturzii.ro](mailto:primaria@campiaturzii.ro); [www.campiaturzii.ro](http://www.campiaturzii.ro)

Anexa la proiectul de HCL nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

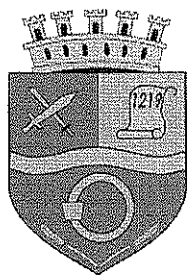
**COMPLETARE LA INVENTARUL BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC  
DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII**

**Secțiunea I  
Bunuri imobile**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii, sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar -lei-	Situația juridică actuală/denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
1.		Cimitir	Teren extravilan Tarlaua 16, Suprafața - 6,14 ha Nr. inventar: 185	1996	41.363	Domeniul public al Municipiului Câmpia Turzii potrivit Legii nr. 213/1998;

ȘEF SERVICIU E.G.P.  
Corina Laura GHINEA

Întocmit, Aurelian OLAH, consilier Serviciu E.G.P.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr. 22184 din 14.07.2016

Nesecret. ex. 1

**EXPUNERE DE MOTIVE**  
**pentru inițierea Proiectului de hotărâre privind completarea Inventarului bunurilor care**  
**alătuiesc domeniul public al municipiului Câmpia Turzii cu un imobil teren**

În baza contractului de concesiune nr. 3696 din 01.08.1996 consiliul local a transmis în folosința Parohiilor Ortodoxe nr. 2, 3 și 4, Bisericii Greco-Catolice și Cultului Penticostal un teren în suprafață de 6,14 ha situat în extravilanul municipiului, tarlăua 16, în vederea înființării unui cimitir.

Conform prevederilor Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cimitirele orașenești și comunale fac parte din domeniul public al comunelor, orașelor și municipiilor.

La data adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 68 din 27.09.1999 privind însușirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Câmpia Turzii, terenul mai sus menționat nu a fost cuprins în inventar.

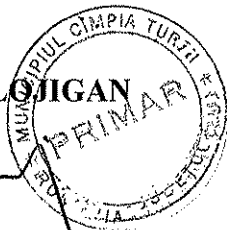
Pentru a se îndrepta această omisiune, prin Dispoziția nr. 487 din 14.07.2016 a fost constituită o comisie din cadrul primăriei care a stabilit valoarea de inventar a terenului în suprafață de 6,14 ha situat în extravilanul municipiului, tarlăua 16, în vederea introducerii în domeniul public cu destinația actuală de cimitir.

Valoarea de inventar stabilită de această comisie este de 41363 lei, consemnată în Procesul verbal înregistrat sub nr. 22148/14.07.2016, care se atașează la proiectul de hotărâre.

Având în vedere considerentele menționate mai sus, propun spre analiză, dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind completarea Inventarului bunurilor care alătuiesc domeniul public al municipiului Câmpia Turzii cu imobilul teren având destinația de cimitir, cu datele de identificare din anexă.

**PRIMAR**

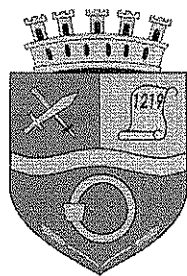
**Dorin Nicolae LOJIGAN**



**ȘEF SERVICIU E.G.P.**

**Corina Laura GHINEA**

Intocmit, Aurelian OLAH, consilier Serviciu E.G.P.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr. 22186 din 14.07.2016

**RAPORT DE SPECIALITATE**

***Referitor la : Proiectul de hotărâre privind completarea Inventarului bunurilor care alătuiesc domeniul public al municipiului Câmpia Turzii cu un imobil teren***

Prin proiectul de hotărâre se propune completarea Inventarului bunurilor care alătuiesc domeniul public al municipiului Câmpia Turzii cu un imobil teren.

Acest teren face obiectul contractului de concesiune nr. 3696 din 01.08.1996, este situat în extravilanul municipiului, tarlăua 16, are o suprafață de 6,14 ha și a fost transmis de consiliul local în folosința Parohiilor Ortodoxe nr. 2, 3 și 4, Bisericii Greco-Catolice și Cultului Penticostal, în vederea înființării unui cimitir.

La data adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 68 din 27.09.1999 privind însușirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Câmpia Turzii, terenul mai sus menționat nu a fost cuprins în inventar.

Pentru a se îndrepta această omisiune, prin Dispoziția nr. 487 din 14.07.2016 a fost constituită o comisie din cadrul primăriei care a stabilit valoarea de inventar a terenului în suprafață de 6,14 ha situat în extravilanul municipiului, tarlăua 16, în vederea introducerii în domeniul public cu destinația actuală de cimitir.

Valoarea de inventar stabilită de această comisie este de 41.363 lei, consemnată în Procesul verbal înregistrat sub nr. 22148/14.07.2016, care se atașează la proiectul de hotărâre.

La stabilirea acestei valori, comisia a avut în vedere prețul terenurilor agricole arabile, cu acces la drum, situate în extravilanul municipiului Câmpia Turzii cuprins în Raportul de reevaluare a patrimoniului municipiului întocmit de S.C. Appraising Experts S.R.L. Cluj Napoca.

Pentru aceste terenuri evaluatorul a estimat un preț de 0,15 euro/mp.

Comisia a asimilat terenul în suprafață de 6,14 ha categoriei terenurilor agricole arabile întrucât înaintea înființării cimitirului, acest teren a avut categoria de folosință agricol arabil.

Valoarea de inventar a fost calculată astfel:

$61.400 \text{ mp} \times 0,15 \text{ euro/mp} = 9.210 \text{ euro}$

La data de 14.07.2016, cursul oficial de schimb euro-leu a fost de 1 euro = 4,4911 lei.

Raportat la cursul euro, echivalentul în lei este de 41.363 lei.

Analizând legislația în vigoare se reține că sunt incidente proiectului de hotărâre în discuție următoarele prevederi legale:

- art. 3 alin (4) din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor

Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

- art. 36 alin. (2) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În contextul celor arătate, se constată cu privire la cele propuse prin Proiectul de hotărâre faptul că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, necesitate și oportunitate, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului emite prezentul raport al compartimentului de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre, în forma prezentată de către inițiator.

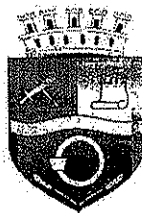
**ȘEF SERVICIU E.G.P.**  
**Corina Laura GHINEA**



Întocmit, Aurelian OLAH, consilier Serviciu E.G.P.



Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului  
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010  
Str. Laminariștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002, interior 143, Fax (+40) 264 365 467  
mail: [primaria@campiaturzii.ro](mailto:primaria@campiaturzii.ro); [www.campiaturzii.ro](http://www.campiaturzii.ro)



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII  
Nr. 22/148 din 14.07.2016

PROCES VERBAL  
de stabilire a valorii de inventar  
a imobilului teren în suprafață de 6,14 ha situat în extravilanul municipiului,  
tarla 16

Comisia formată din:

Președinte - viceprimar Szabo Robert  
Membri: Ghinea Corina - șef serviciu Evidență și Gestiunea Patrimoniului  
Boancă Dorina - șef serviciu Buget Contabilitate  
Bărbos Ioana - șef serviciu Încasare, Urmărire și Executare Silită  
Olah Aurelian - consilier serviciu Evidență și Gestiunea Patrimoniului

numită prin Dispoziția nr. 487 din 14.07.2016 a stabilit azi, 14.07.2016 valoarea de inventar a imobilului teren în suprafață de 6,14 ha situat în extravilanul municipiului, tarla 16.

În prezent acest imobil teren are destinația de cimitir.

La stabilirea acestei valori, comisia a avut în vedere prețul terenurilor agricole arabile, cu acces la drum, situate în extravilanul municipiului Câmpia Turzii cuprins în Raportul de reevaluare a patrimoniului municipiului întocmit de S.C. Appraising Experts S.R.L. Cluj Napoca.

Pentru aceste terenuri evaluatorul a estimat un preț de 0,15 euro/mp.

Comisia a asimilat terenul în suprafață de 6,14 ha categoriei terenurilor agricole arabile întrucât înaintea înființării cimitirului, acest teren a avut categoria de folosință agricol arabil.

Valoarea de inventar a fost calculată astfel:

$61.400 \text{ mp} \times 0,15 \text{ euro/mp} = 9.210 \text{ euro}$

La data de 14.07.2016, cursul oficial de schimb euro-leu a fost de 1 euro = 4,4911 lei.

Valoare de inventar a imobilului teren în suprafață de 6,14 ha situat în extravilanul municipiului Câmpia Turzii, tarla 16, este de 41363 lei.

La prezentul proces verbal se atașează o filă din Raportul de reevaluare a patrimoniului municipiului întocmit de S.C. Appraising Experts S.R.L. Cluj Napoca, ce cuprinde valorile terenurilor din extravilanul municipiului Câmpia Turzii, exprimate în euro/mp.

Comisia:

Președinte - viceprimar Szabo Robert  
Membri: Ghinea Corina - șef serviciu Evidență și Gestiunea Patrimoniului  
Boancă Dorina - șef serviciu Buget Contabilitate  
Bărbos Ioana - șef serviciu Încasare, Urmărire și Executare Silită  
Olah Aurelian - consilier serviciu Evidență și Gestiunea Patrimoniului

DOMENIUL PUBLIC al Municipiului CÂMPIA TURZII, jud. Cluj, la 31.12.2014

4 - INSULA	Trandafirilor	10,00	7,00
3 - ȘARĂT	Tudor Arghezi	15,00	10,00
2 - SANCRAI, VIITORULUI	Tudor Vladimirescu (de la Ariesului)	22,00	15,00
2 - SANCRAI, VIITORULUI	Tudor Vladimirescu (z Statia epurare)	14,00	10,00
2 - SANCRAI, VIITORULUI	Tudor Vladimirescu (fundătura)	20,00	20,00
2 - SANCRAI, VIITORULUI	Tudor Vladimirescu (pana la Ariesului)	27,00	22,00
1 - CENTRU, P-TA MICA (BLOCURI)	Unirii (piata)	35,00	35,00
2 - SANCRAI, VIITORULUI	Vânătorilor (aleea)	24,00	24,00
1 - CENTRU, P-TA MICA (BLOCURI)	Vasile Alecsandri	38,00	30,00
3 - ȘARĂT	Vasile Goldiș	15,00	10,00
2 - SANCRAI, VIITORULUI	Vasile Lucaciu	30,00	30,00
2 - SANCRAI, VIITORULUI	Viitorului	22,00	20,00
2 - SANCRAI, VIITORULUI	Viitorului ARABIL	8,00	6,00
2 - SANCRAI, VIITORULUI	Viitorului capat	20,00	15,00
1 - CENTRU, P-TA MICA (BLOCURI)	Vrancei	25,00	18,00
2 - SANCRAI, VIITORULUI	Vulturilor	20,00	19,00
6 - ZONA INDUSTRIALA REIF	Z Edenia ARABIL	3,00	2,00
6 - ZONA INDUSTRIALA REIF	z ISCT	5,00	4,00
6 - ZONA INDUSTRIALA REIF	z Sere	6,00	5,00
7 Teren depozitare deseuri		0,04	0,04
3 - ȘARĂT	Zaharia Stancu	15,00	10,00
Extravilan		0,15	
Teren agricol ARABIL cu acces la drum		0,06	
Teren agricol arabil fara acces la drum		0,06	
Teren neagricol PASUNI cu acces la drum		0,04	
Teren neagricol pasuni fara acces la drum		0,19	
Teren livezi - vii cu acces la drum		0,07	
Teren livezi - vii fara acces la drum		0,16	
PADURI cu acces la drum		0,13	
Paduri fara acces la drum			
Calarasi Teren agricol ARABIL cu acces la drum		0,07	
Cheja Teren PADURE		0,10	