

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 21701 din 11.07.2016

PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru Ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din luna iulie 2016 privind completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul
public al municipiului Câmpia Turzii

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Câmpia Turzii, înregistrată sub nr. 21700 din 11.07.2016;
- raportul de specialitate al Serviciului Evidența și Gestiunea Patrimoniului, înregistrat sub nr. 21702 din 11.07.2016;

În conformitate cu prevederile art. 3 alin (4) din Legea nr.213/1998, privind bunurile de proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și ale H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În temeiul dispozițiilor art.36, alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (6) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUN:

Art. 1 - Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniului public al municipiului Câmpia Turzii se completează conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

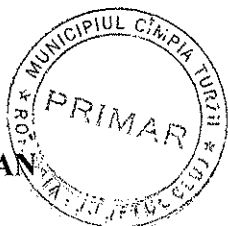
Art. 2 - Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art. 3 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Buget-Contabilitate și Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 4 - Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

INIȚIATOR,
PRIMAR

Dorin Nicolae LOJIGAN



AVIZAT,
SECRETAR

Nicolae ȘTEFAN

Anexa la proiectul de HCL nr. _____ din _____

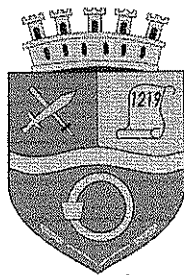
**COMPLETĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC
DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII**

**Secțiunea I
Bunuri imobile**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii, sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar -lei-	Situația juridică actuală/denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
1.		Teren	Teren str. 1 Decembrie 1918 nr. 4 Suprafața: 2397 mp Nr. inventar: 182	2016	371.588	Domeniul public al Municipiului Câmpia Turzii potrivit Legii nr. 213/1998; H.G. nr. 378/2016, CF nr. 54023, nr. cad. 54023
2.	1.6.4	Construcție	Clădire str. 1 Decembrie 1918 nr. 4 Suprafața: 637 mp Nr. inventar: 16187	2016	1.964.110	Domeniul public al Municipiului Câmpia Turzii potrivit Legii nr. 213/1998; H.G. nr. 378/2016, CF nr. 54023, nr. cad. 54023-C1
3.		Teren	Teren cale de acces str. Gh. Barițiu nr. 22-24 Suprafața: 86 mp Nr. inventar: 183	2016	9.715,42	Domeniul public al Municipiului Câmpia Turzii potrivit Legii nr. 213/1998; Hotărâre judecătorească nr. 280/02.02.2016, CF nr. 54023, nr. cad. 54023

**ȘEF SERVICIU E.G.P.
Corina GHINEA**

Întocmit, Aurelian OLAH, consilier Serviciu E.G.P.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 21700 din 11.07.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

pentru inițierea Proiectului de hotărâre privind completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Câmpia Turzii

În temeiul Hotărârii de Guvern nr. 378/2016 s-a aprobat transmiterea imobilului - construcție și teren, situat în municipiul Câmpia Turzii, str. 1 Decembrie 1918 nr. 4 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Finanțelor Publice - Agenția Națională de Administrare Fiscală - Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj-Napoca în domeniul public al municipiului Câmpia Turzii, în scopul înființării de birouri în care își vor desfășura activitatea funcționarii din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Câmpia Turzii, încadrați la Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor, precum și în cadrul altor compartimente.

Preluarea acestui imobil s-a făcut în baza Protocolului de predare primire înregistrat sub nr. 20489 din 29.06.2016, anexat.

Conform anexei la H.G. nr. 378/2016, imobilul preluat este compus din construcție în suprafață de 637 mp (valoare de inventar: 1.964.110 lei) și teren aferent în suprafață de 2397 mp (371.588 lei).

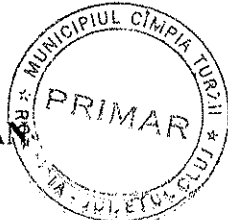
Prin Încheierea nr. 9806 din 23.05.2016, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda a dispus intabularea dreptului de proprietate în favoarea municipiului Câmpia Turzii a imobilului teren intravilan înscris în CF nr. 54023 Câmpia Turzii sub A1, având nr. cadastral 54023, în suprafață de 86 mp, cu titlul de drept de proprietate, dobândit prin hotărâre judecătorească.

Acest teren reprezintă o cale de acces între imobilele situate pe str. Gh. Barițiu nr. 22 și nr. 24. Valoarea de inventar este de 9.715,42 lei, stabilită pe baza raportului de reevaluare a patrimoniului municipiului Câmpia Turzii aprobat prin H.C.L. nr. 165 din 17.12.2015.

Având în vedere că potrivit Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, drumurile vicinale precum și terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local, primăria și instituțiile publice fac parte din domeniul public al municipiului, bunurile menționate mai sus, cuprinse în anexa la proiectul de hotărâre vor completa inventarul domeniului public.

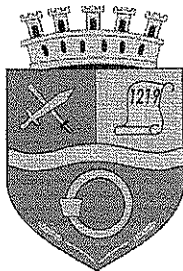
Propun spre analiză, dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Câmpia Turzii.

PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN



ȘEF SERVICIU E.G.P.
Corina Laura GHINEA

Intocmit, Aurelian OLĂH, consilier Serviciu E.G.P.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 21702 din 11.07.2016

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la : Proiectul de hotărâre privind completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Câmpia Turzii

Prin proiectul de hotărâre se propune completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Câmpia Turzii cu trei imobile, astfel:

- imobilul teren și construcție situat pe str. 1 Decembrie 1918 nr. 4, preluat în baza Protocolului de predare primire înregistrat sub nr. 20489 din 29.06.2016, încheiat în temeiul Hotărârii de Guvern nr. 378/2016,

- teren cale de acces între imobilele situate pe str. Gh. Barițiu nr. 22 și nr. 24.

În temeiul Hotărârii de Guvern nr. 378/2016 s-a aprobat transmiterea imobilului - construcție și teren, situat în municipiul Câmpia Turzii, str. 1 Decembrie 1918 nr. 4 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Finanțelor Publice - Agenția Națională de Administrare Fiscală - Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj-Napoca în domeniul public al municipiului Câmpia Turzii, în scopul înființării de birouri în care își vor desfășura activitatea funcționarii din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Câmpia Turzii, încadrați la Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor, precum și în cadrul altor compartimente.

Conform anexei la H.G. nr. 378/2016, imobilul preluat este compus din construcție în suprafață de 637 mp (valoare de inventar: 1.964.110 lei) și teren aferent în suprafață de 2397 mp (371.588 lei).

Prin Încheierea nr. 9806 din 23.05.2016, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda a dispus intabularea dreptului de proprietate în favoarea municipiului Câmpia Turzii a imobilului teren intravilan înscris în CF nr. 54023 Câmpia Turzii sub A1, având nr. cadastral 54023, în suprafață de 86 mp, cu titlul de drept de proprietate, dobândit prin hotărâre judecătorească.

Acest teren reprezintă o cale de acces între imobilele situate pe str. Gh. Barițiu nr. 22 și nr. 24. Valoarea de inventar este de 9.715,42 lei, stabilită pe baza raportului de reevaluare a patrimoniului municipiului Câmpia Turzii aprobat prin H.C.L. nr. 165 din 17.12.2015.

Potrivit prevederilor Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, drumurile vicinale precum și terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local, primăria și instituțiile publice fac parte din domeniul public al municipiului. Raportat la aceste prevederi legale bunurile cuprinse în anexa la proiectul de hotărâre se înscriu în inventarul domeniului public al municipiului.

Analizând legislația în vigoare se reține că sunt incidente proiectului de hotărâre în discuție următoarele prevederi legale :

- art. 3 alin (4) din Legea nr.213/1998, privind bunurile de proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și ale H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

- art. 36 alin. (2) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În contextul celor arătate, se constată cu privire la cele propuse prin proiectul de hotărâre faptul că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, necesitate și oportunitate, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului emite prezentul raport al compartimentului de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre în ședință ordinară, în forma prezentată de către inițiator.

ȘEF SERVICIU E.G.P.
Corina Laura GHINEA



Întocmit, Aurelian OLAH, consilier Serviciul E.G.P.



Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2019
Str. Laminariștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002, interior 143, Fax (+40) 264 365 467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro



PRIMĂRII MUNICIPIULUI
CÂMPIA TURZII

NR. 10489 DIN 29.12.2016



Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Cluj-Napoca

Ministerul Finanțelor Publice
Agencia Națională de Administrare Fiscală
Direcția Generală Regională a Finanțelor
Publice Cluj-Napoca
Direcția de Servicii Interne
Serviciul Administrativ, Investiții și Achiziții
Nr.CJR_DSI- 6060/.....2016

Piața Avram Iancu nr. 19
Cluj-Napoca, jud. Cluj
Tel : 0264 591670
Fax : 0264 592489

PROTOCOL

de predare-primire a imobilului – construcție și teren
situat administrativ în municipiul Câmpia Turzii,
str. 1 Decembrie 1918, nr.4, județul Cluj

Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj-Napoca, cu sediul în localitatea Cluj-Napoca, Piața Avram Iancu, nr.19, județul Cluj, cod fiscal 4426336, telefon 0264/591670, fax 0264/592489, reprezentată prin domnul Director General Ioan Pop, în calitate de predător și **Primăria Municipiului Câmpia Turzii**, cu sediul în Câmpia Turzii, str. Laminoristilor, nr. 2-4, județul Cluj, cod postal 405100, cod fiscal 4354566, telefon 0264/368001, 368002, 362004, fax 0264/365467, reprezentată prin domnul Primar Dorin Nicolae Lojigan, în calitate de primitor au procedat astăzi, 29 iunie 2016, la predarea – primirea imobilului – construcție și teren, situat administrativ în municipiul Câmpia Turzii, str. 1 Decembrie 1918, nr.4, județul Cluj, clădire D+P+E având suprafața construită = 637 mp, nr. CF 51046, nr. MFP 107904 și valoarea de 1.964.110 lei, și terenul aferent înscris în nr. CF 51046, nr. MFP 120669 cu valoarea de 371.588 lei.

Potrivit art.4 din Hotărârea nr.378/2016 privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Finanțelor Publice – Agenția Națională de Administrare Fiscală – Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj-Napoca în domeniul public al municipiului Câmpia Turzii, județul Cluj, după preluare se va permite Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj-Napoca, utilizarea, fără plată a cel puțin 3 birouri la parterul clădirii, în suprafață de 77,77 mp, pentru desfășurarea de activități specifice, precum și utilizarea și accesul neîngrădit la spațiul situat în subsolul clădirii în suprafață de 70,20 mp, în care se află arhiva fostei unități fiscale din municipiul Turda și a unei părți din arhiva Serviciului Fiscal Municipal Turda, până la casarea integrală a documentelor potrivit nomenclatorului arhivistic.

Potrivit convenției părților spațiile ce vor fi utilizate de către Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj-Napoca sunt următoarele:

1. Trei birouri la parterul clădirii situate în partea nord-estică a imobilului cu acces direct din curtea interioară, spații în suprafață utilă de 65,17 mp.
2. Spațiile pentru arhivă la demisolul clădirii sunt situate în partea nord-estică a imobilului cu acces direct din curtea interioară, spații în suprafață utilă de 51,63 mp.

Acestea sunt identificate atât ca și poziționare cât și ca suprafață, conform specificațiilor și schiței anexa 2 la prezentul protocol.

Starea imobilului și modul de plată al utilităților sunt descrise în anexa 1, parte integrantă din prezentul protocol.

În imobilul preluat își vor desfășura activitatea persoanele din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Câmpia Turzii, încadrați la Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor, precum și în cadrul altor compartimente.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul protocol în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PREDATOR,
DIRECTOR GENERAL
Ioan POP

PRIMITOR,
PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 10490 din 29.04.2016

ANEXA NR.1

la

PROTOCOLUL

de predare-primire a imobilului-construcție și teren
situat din punct de vedere administrativ în municipiul Câmpia Turzii,
str. 1 Decembrie 1918, nr. 4, județul Cluj

- I. În urma verificărilor documentațiilor tehnice preluate și deplasării comisiei de preluare la imobilul ce face obiectul protocolului de predare - primire s-au constatat următoarele:
 - A.Documente predate la Cartea construcției
 1. Capitolul B – Documentația privind execuția
 2. Capitolul C – Documentația privind recepția
 3. Capitolul D – Documentația privind exploatarea, repararea, întreținerea și urmărirea comportării în timp
 4. Documentație privind calitatea execuției lucrărilor
 - B.Documente predate privind proiectul tehnic și detalii de execuție
 1. P.T.+D.E. –Volumul I Arhitectură 2 exemplare – incomplet – lipsă plan demisol propus, plan parter propus, plan etaj propus
 2. P.T.+D.E. –Volumul II Construcții 2 exemplare
 3. P.T.+D.E. –Instalații Sanitare 1 exemplar
 4. P.T.+D.E. –Instalații Electrice 1 exemplar
 5. P.T.+D.E. –Instalații Termice 1 exemplar
 6. Documentație tehnică privind instalația de utilizare gaze naturale
 - C.Documente lipsă la Cartea construcției
 1. Capitolul A- Documentația privind autorizarea lucrărilor de construcții
- Starea tehnică a imobilului:
 - Aspecte privind arhitectura:
 - Hidroizolație deteriorată în proporție de 90 %.
 - Finisajele interioare deteriorate urmare a infiltrațiilor de la terase
 - Pentru utilizarea imobilului primitorul va lua măsurile necesare de reparații
 - Se anexează prezentului un dosar ce conține un număr de 38 file cu poze ce atestă starea imobilului
 - Aspecte privind instalațiile:
 - Instalații electrice funcționale,
 - Există preinstalat sistem de supraveghere video, sistem de supraveghere casierie (doar sistemul de cablaj, lipsă camere video).- asupra modului utilizare a acestora se va reveni ulterior prin convenția partilor

- Instalația termică nefuncțională
- Primitorul va verifica, repara și pune în funcțiune sistemul de încălzire centrală.

II. În urma verificării datelor înscrise în Cartea funciară nr. 51046 Câmpia Turzii și a informațiilor cuprinse în documentația tehnică a imobilului, comisia constituită din partea Primăriei Municipiului Câmpia Turzii a constatat faptul că suprafața terenului înscrisă în cartea funciară este de 2397 mp iar suprafața terenului menționată în planul de situație ce constituie anexă la proiectul 32-2, planșa nr. 2 este de 2239 mp.

Ca urmare a acestei diferențe, comisia de preluare a imobilului constată că este necesară întocmirea unei documentații cadastrale pentru actualizare de date.

III. Potrivit art.4 din Hotărârea de Guvern nr.378/2016 –Agenția Națională de Administrare Fiscală –Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj Napoca după predare va primi dreptul de utilizare asupra a 3 birouri la parterul clădirii, respectiv asupra spațiului arhivei situat la demisolul clădirii.

1. Spațiile de birouri utilizate de Agenția Națională de Administrare Fiscală –Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj Napoca la parterul clădirii sunt situate în partea Nord-Estică a imobilului cu acces direct din curtea interioară, spații în suprafață utilă de 65,17 mp, identificate conform schitei care formează Anexa nr. 2, spații cu următoarele destinații:

- Birou Control Fiscal Persoane Fizice cu suprafața de 19,99 mp
- Birou Gestionare Dosare Bilanț cu suprafața de 32,13 mp
- Arhivă cu suprafața de 13,05 mp

2. Spațiul destinat arhivei Agenției Naționale de Administrare Fiscală –Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj Napoca la demisolul clădirii este situat în partea nord-estică a imobilului cu acces direct din curtea interioară, spațiu în suprafață utilă de 51,63 mp:

Recompartimentările interioare privind funcționalitatea activităților Agenției Naționale de Administrare Fiscală –Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj Napoca, (închiderea golurilor de ușă existente către spațiile folosite de proprietar), se vor realiza pe cheltuiala titularului dreptului de folosință cu acceptul proprietarului, în termen de 90 zile de la semnarea prezentului protocol.

3. Plata utilităților pentru spațiile folosite de către Agenția Națională de Administrare Fiscală –Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj Napoca vor fi suportate de către titularul dreptului de folosință proporțional cu suprafața utilizată, în cotă parte procentuală din valoarea facturilor. Valoarea utilităților se va refactura de către proprietar.

Drept pentru care s-a încheiat prezenta anexă în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

PREDĂTOR COMISIE:

Dragonici Laurențiu - președinte

Rus Ioan - membru

Tololoi Mihaela Claudia - membru

Berar Simona - membru

Sașa Viorel - membru

PRIMITOR COMISIE:

Lojigan Dorin Nicolae - președinte

Boancă Dorina - membru

Stoica Cosmina - membru

Ghinea Corina Laura - membru

Luca Simion - membru



Dosarul nr. 9806/18-04-2016

INCHEIERE Nr. 9806

REGISTRATOR Roșu Maria Lucia

ASISTENT REGISTRATOR Salagiani Dana Neli

Asupra cererii introduse de **MUNICIPIUL CAMPIA TURZII** domiciliat în România, Jud. CLUJ, Loc. Câmpia Turzii, Str. Lăminoristilor, Nr. Postal 2 privind dezmembrare/comasare în cartea funciara, în baza:

- hotărâre judecătorească nr. 280/2016/02-02-2016 emis de Judecătoria Turda, hotărâre judecătorească nr. 4626/2012/13-11-2012 emis de Judecătoria Turda; hotărâre judecătorească nr. 649/A/2013/11-12-2013 emis de Tribunalul Cluj; hotărâre judecătorească nr. 723/R/2014/02-04-2014 emis de Judecătoria Turda;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 180 lei, cu documentul de plată:

- chitanța nr. CJ16T3291/18-04-2016 în suma de 180 lei;

pentru serviciul având codul 222,232,

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere Fără nici o cale de atac conform art.62 al. 1 din Ordinul 700/2014 al directorului general al ANCP.

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 50891 (provenit din nr. cadastral de pe hartie 2087), înscris în cartea funciara 50891 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numărul 7851 CAMPIA TURZII) UAT Câmpia Turzii având proprietari: David Sorin Dan, David Florina Marta în cota de 1/1 de sub B.1;

- Prin admiterea plângerii împotriva încheierii de carte funciara nr. nr. 30919/13.11.2015, plângere admisă prin sentința civilă nr. 280/02.02.2016 dată de Judecătoria Turda în dosarul nr. 6796/328/2015, se înființează cartea funciara 54022 a imobilului cu numărul cadastral 54022/Câmpia Turzii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 2087 (identificator electronic 50891) înscris în cartea funciara 7851 CAMPIA TURZII (identificator electronic 50891); sub B.1 din cartea funciara 54022 UAT Câmpia Turzii;

- se radiază poziția 4 din partea B în baza actului hotărâre judecătorească nr. 723/R/2014 din 02/04/2014 emis de Judecătoria Turda sub B.4 din cartea funciara 54022 UAT Câmpia Turzii;

- se radiază poziția 5 din partea B în baza actului hotărâre judecătorească nr. 280/2016 din 02/02/2016 emis de Judecătoria Turda sub B.5 din cartea funciara 54022 UAT Câmpia Turzii;

- se radiază poziția 6 din partea B în baza actului hotărâre judecătorească nr. 280/2016 din 02/02/2016 emis de Judecătoria Turda sub B.6 din cartea funciara 54022 UAT Câmpia Turzii;

- se radiază poziția 7 din partea B în baza actului hotărâre judecătorească nr. 280/2016 din 02/02/2016 emis de Judecătoria Turda sub B.7 din cartea funciara 54022 UAT Câmpia Turzii;

- Prin admiterea plângerii împotriva încheierii de carte funciara nr. nr. 30919/13.11.2015, plângere admisă prin sentința civilă nr. 280/02.02.2016 dată de Judecătoria Turda în dosarul nr. 6796/328/2015, se înființează cartea funciara 54023 a imobilului cu numărul cadastral 54023/Câmpia Turzii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 2087 (identificator electronic 50891) înscris în cartea funciara 7851 CAMPIA TURZII (identificator electronic 50891); sub B.1 din cartea funciara 54023 UAT Câmpia Turzii;

- se radiază poziția 4 din partea B în baza actului hotărâre judecătorească nr. 723/R/2014 din 02/04/2014 emis de Judecătoria Turda sub B.4 din cartea funciara 54023 UAT Câmpia Turzii;

- se radiază poziția 5 din partea B în baza actului hotărâre judecătorească nr. 280/2016 din 02/02/2016 emis de Judecătoria Turda sub B.5 din cartea funciara 54023 UAT Câmpia Turzii;

- se radiază poziția 6 din partea B în baza actului hotărâre judecătorească nr. 280/2016 din 02/02/2016 emis de Judecătoria Turda sub B.6 din cartea funciara 54023 UAT Câmpia Turzii;
- se radiază poziția 7 din partea B în baza actului hotărâre judecătorească nr. 280/2016 din 02/02/2016 emis de Judecătoria Turda sub B.7 din cartea funciara 54023 UAT Câmpia Turzii;
- Se sistează cf. 7851 CAMPIA TURZII (identificator electronic 50891) a imobilului cu nr. cad. 2087 (identificator electronic 50891)/Câmpia Turzii ca urmare a dezmembrării acestuia în următoarele 2 imobile:
 - nr.cad.54022\cf.54022;
 - nr.cad.54023\cf.54023; sub B.12 din cartea funciara 50891 UAT Câmpia Turzii;
- se intabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire HOTĂRÂRE JUDECĂTOREASCĂ în cota de 1/1 de sub B.2 asupra A1 în favoarea : **MUNICIPIUL CAMPIA TURZII**, sub B.8 din cartea funciara 54023 UAT Câmpia Turzii;

Prezenta se va comunica partilor:

Deac Andrei-Nicolae,

David Florina Marta sau David Sorin Dan cu domiciliul în Oradea str. Gh. Doja nr. 51H, jdu. Bihor,

Pintea Iacob sau Pintea Floare cu domiciliul în Campia Turzii, str. Gh. Barițiu nr. 22, jud. Cluj,

Timpanar Ilie sau Timpanar Marta cu domiciliul în Campia Turzii, str. Gh. Barițiu nr. 22, jud. Cluj,

Primăria Municipiului Campia Turzii, cu sediul în Campia Turzii, str. Laminoristilor nr. 2-4, jud. Cluj.

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef.

Data soluționării,
23-05-2016

Registrator,
Roșu Maria Lucia

(parafa și semnătura)

Asistent-registratură,
Salagian Dana Neli

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 82 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

Nr.cerere	9806
Ziua	18
Luna	04
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Cămpia Turzii

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	54023	86	

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
9806 / 18.04.2016		
Hotarare judecatoreasca nr. 280/2016, din 02.02.2016, emis de Judecatoria Turda, hotarare judecatoreasca nr. 4626/2012/13-11-2012 emis de Judecatoria Turda; hotarare judecatoreasca nr. 649/A/2013/11-12-2013 emis de Tribunalul Cluj; hotarare judecatoreasca nr. 723/R/2014/02-04-2014 emis de Judecatoria Turda;		
B1	Prin admiterea plangerii impotriva incheierii de carte funciara nr. nr. 30919/13.11.2015, plangere admisa prin sentinta civila nr. 280/02.02.2016 data de Judecatoria Turda in dosarul nr. 6796/328/2015, se infiinteaza cartea funciara 54023 a imobilului cu numarul cadastral 54023/Cămpia Turzii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2087 (identificator electronic 50891) inscris in cartea funciara 7851 CAMPİA TURZII (identificator electronic 50891);	A1
Act administrativ nr. 15336, din 24.08.2012, emis de BCPI TURDA		
B3	Se îndreaptă eroarea materială, în sensul menționării faptului ca prin încheierea de carte funciara nr. 15336/2012 a fost radiat parțial contractului de folosință (comodat) de sub B 2, fiind rezultat contractul cu SC TIC PALLAS SRL, rămânând valabil contractul încheiat doar cu TAMPANAR ILIE. RANG SERIAL DOBÂNDIT PRIN ÎNCHIEIEREA DE CARTE FUNCİARĂ NR. 6219/2010- Asupra imobilului - teren în suprafata de 90 mp, din suprafata totală a terenului, de sub nr. de Ord A1 s-a notat contractul de împrumut de folosință (comodat) încheiat la data de 05.02.2009 între DAVID FLORINA MARTA, în calitate de comodant și TAMPANAR ILIE, în calitate de comodat, pe o perioadă de 5 ani (începând cu data de 05.02.2009 până la data de 05.02.2014)	A1 pozitie transcrisa din CF 50891/ Cămpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 16877 din 18/09/2012;
Hotarare judecatoreasca nr. 280/2016, din 02.02.2016, emis de Judecatoria Turda, hotarare judecatoreasca nr. 4626/2012/13-11-2012 emis de Judecatoria Turda; hotarare judecatoreasca nr. 649/A/2013/11-12-2013 emis de Tribunalul Cluj; hotarare judecatoreasca nr. 723/R/2014/02-04-2014 emis de Judecatoria Turda;		
33	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1 / 1	A1
1) MUNICIPIUL CAMPİA TURZII		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Câmpia Turzii

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
54023	86	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. lot	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	86				Lot 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment *** (m)
1	2	3,1
2	3	27,193
3	4	3,133
4	5	0,072
5	1	27,381

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbătarea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 180 RON, chitanța nr. CJ16T3291/18-04-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222,232.

Data soluționării,
23/05/2016

Asistent-registrador,
DANA NELI SALAGIAN

Referent,

Data eliberării,
/ /

(parafe și semnătură)
Salagian Dana Neli
Asistent registrador
principal

(parafe și semnătură)

