

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 28953 din 15.09.2016

Nesecret, ex. 1

PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru Ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din luna septembrie 2016 privind aprobarea amplasării la limita de proprietate a
municipiului Câmpia Turzii a extinderii construcției situată în Câmpia Turzii, str.
Trandafirilor, nr. 3, cu un garaj auto și baie

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Câmpia Turzii, înregistrată sub nr. 28951 din 15.09.2016;

Ținând cont de prevederile art. 612 din Legea nr. 287 din 2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.36, alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (6) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUN:

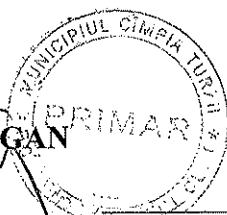
Art. 1 - Se aprobă amplasarea la limita de proprietate a municipiului Câmpia Turzii a extinderii construcției situată în Câmpia Turzii, str. Trandafirilor, nr. 3, cu un garaj auto și baie, cu obligativitatea ca apele meteorice să fie preluate prin sistemul de jgheaburi și burlane și conduse spre sistemul de canalizare din interiorul proprietății situată în Câmpia Turzii, str. Trandafirilor, nr. 3.

Art. 2 - Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art. 3 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidență și Gestiunea Patrimoniului și Serviciul Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

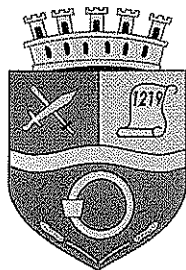
Art. 4 - Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN



AVIZAT,
SECRETAR
Nicolae ȘTEFAN

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Evidență și Gestiunea Patrimoniului
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002, interior 143; Fax (+40) 264 365 467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 28951 din 15.09.2016

Nesecret, ex. 1

EXPUNERE DE MOTIVE

pentru inițierea Proiectului de hotărâre privind aprobarea amplasării la limita de proprietate a municipiului Câmpia Turzii a extinderii construcției situată în Câmpia Turzii, str. Trandafirilor, nr. 3, cu un garaj auto și baie

Prin cererea înregistrată sub nr. 25268 din 10.08.2016, numitele Vescan Gheorghina și Măriuța Maria, cu domiciliul în Câmpia Turzii, str. Trandafirilor, nr. 3, solicită emiterea acordului pentru amplasarea la limita de proprietate a extinderii construcției existente cu un garaj auto și baie.

În memoriul tehnic justificativ întocmit de S.C. LSS Consulting S.R.L. Cluj-Napoca se descrie situația existentă a construcției situate pe str. Trandafirilor nr. 3 și situația propusă pentru extinderea casei existente.

Construcția este amplasată pe terenul în suprafață de 400 mp înscris în CF nr. 50977 Câmpia Turzii din care dreptul de proprietate, dobândit prin succesiune aparține doamnei Vescan Gheorghina în cotă de 3/64 parte și doamnei Măriuța Maria în cotă de 9/64 parte.

Construcția are regim de înălțime parter, formă rectangulară, cu aria construită de 99,01 mp. Extinderea propusă va avea o arie de 29,88 mp.

Potrivit prevederilor art. 612 din Legea nr. 287 din 2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare, orice construcție se poate face de către proprietarul fondului numai cu respectarea unei distanțe minime de 60 de cm față de linia de hotar, dacă nu se prevede altfel prin lege sau prin regulamentul de urbanism, astfel încât să nu se aducă atingere drepturilor proprietarului vecin.

Întrucât extinderea construcției se va întinde până la limita de proprietate, orice derogare de la distanța minimă se poate face prin acordul părților exprimat printr-un înscris autentic.

La executarea lucrărilor va fi obligatoriu ca apele meteorice să fie preluate prin sistemul de jgheaburi și burlane și conduse spre sistemul de canalizare din interiorul proprietății situată în Câmpia Turzii, str. Trandafirilor, nr. 3.

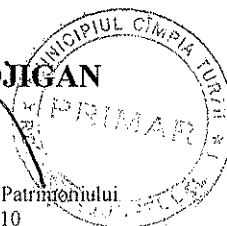
Astfel, raportat la dispozițiile legale mai sus menționate, pentru a se putea executa lucrările de extindere solicitate este necesară aprobarea Consiliului local, urmată de acordul municipiului Câmpia Turzii, prin reprezentantul său, exprimat printr-o declarație notarială.

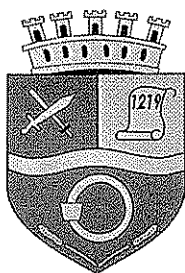
Având în vedere aceste considerente propun spre analiză, dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea amplasării la limita de proprietate a municipiului Câmpia Turzii a extinderii construcției situată în Câmpia Turzii, str. Trandafirilor, nr. 3, cu un garaj auto și baie

PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN

Întocmit, Aurelian OLAH, consilier Serviciu E.G.P.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Evidență și Gestionarea Patrimoniului
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002, interior 143; Fax (+40) 264 365 467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 28955 din 15.09.2016

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la : Proiectul de hotărâre privind aprobarea amplasării la limita de proprietate a municipiului Câmpia Turzii a extinderii construcției situată în Câmpia Turzii, str. Trandafirilor, nr. 3, cu un garaj auto și baie

Prin proiectul de hotărâre se propune aprobarea amplasării la limita de proprietate a municipiului Câmpia Turzii a extinderii construcției situată în Câmpia Turzii, str. Trandafirilor, nr. 3, cu un garaj auto și baie

Proprietățile imobilului situat pe str. Trandafirilor nr. 3 solicită emiterea acordului pentru amplasarea la limita de proprietate a extinderii construcției existente cu un garaj auto și baie.

Datorită faptului că extinderea propusă se întinde la limita de proprietate, sunt incidente prevederile art. 612 din Legea nr. 287 din 2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Construcția se poate face de către proprietarul fondului numai cu respectarea unei distanțe minime de 60 de cm față de linia de hotar, dacă nu se prevede altfel prin lege sau prin regulamentul de urbanism, astfel încât să nu se aducă atingere drepturilor proprietarului vecin.

Orice derogare de la distanța minimă se poate face prin acordul părților exprimat printr-un înscris autentic.

La executarea lucrărilor va fi obligatoriu ca apele meteorice să fie preluate prin sistemul de jgheaburi și burlane și conduse spre sistemul de canalizare din interiorul proprietății situată în Câmpia Turzii, str. Trandafirilor, nr. 3.

Ținând cont de dispozițiile legale mai sus menționate, pentru a se putea executa lucrările de extindere solicitate este necesară aprobarea consiliului local, urmată de acordul municipiului Câmpia Turzii, prin reprezentantul său, exprimat printr-o declarație notarială.

Analizând legislația în vigoare se reține că sunt incidente proiectului de hotărâre în discuție următoarele prevederi legale:

- art. 612 din Legea nr. 287 din 2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- art. 36 alin. (2) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În contextul celor arătate, se constată cu privire la cele propuse prin Proiectul de hotărâre faptul că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, necesitate și oportunitate, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului emite prezentul raport al compartimentului de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre, în forma prezentată de către inițiator.

ȘEF SERVICIU E.G.P.
Corina Laura GHINEA

Întocmit, Aurelian OLAH, consilier Serviciu E.G.P.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002, interior 143; Fax (+40) 264 365 467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro

PLAN DE SITUATIE

scara 1:500

