

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 25855 din 17.08.2016

Nesecret/Secret, ex. _____

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea
CONSTRUIRE HALĂ TIP SHOWROOM COMERT NEALIMENTAR
ȘI AMPLASARE TOTEM, str. 1 Decembrie 1918, nr. 51,
în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj**

Pentru sesiunea ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din luna septembrie 2016

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere Expunerea de Motive a Primarului Municipiului Câmpia Turzii, înregistrată
sub nr. 25855 din 17.08.2016;

Analizând Raportul de Specialitate nr. 25856 /17.08.2016 al Serviciului Amenajarea
Teritoriului și Urbanism prin care se propune aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru
lucrarea: CONSTRUIRE HALĂ TIP SHOWROOM COMERT NEALIMENTAR ȘI
AMPLASARE TOTEM, str. 1 Decembrie 1918, nr. 51, în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;**

Reținând prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor și a drepturilor conferite de art.36, art.45 și art. 115 alin. (1) lit. b) din
Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările
ulterioare,

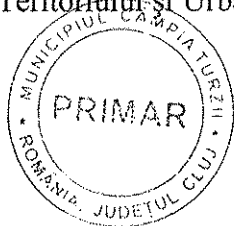
PROPUNE:

Art.1-Se aprobă **PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea: CONSTRUIRE
HALĂ TIP SHOWROOM COMERT NEALIMENTAR ȘI AMPLASARE TOTEM,
str. 1 Decembrie 1918, nr. 51, în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj** și Regulamentul Local de
Urbanism aferent, conform documentației înregistrată sub nr. 24.988 din 09.08.2016 care se află la
Serviciul Amenajarea Teritoriului și Urbanism și care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2-Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art.3-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului
Câmpia Turzii și Serviciul Amenajarea Teritoriului și Urbanism, comunicarea ei făcându-se prin grija
Serviciului Juridic.

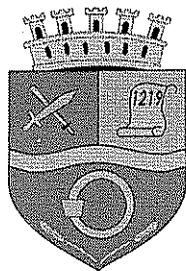
INIȚIATOR PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN



AVIZAT SECRETAR,
Nicolae ȘTEFAN

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Direcția Tehnică/Serviciul Amenajarea Teritoriului și Urbanism

Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2016
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368002; Fax (+40) 264 365467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 25854 din 17.08.2016

Nesecret/Secret, ex. _____

EXPUNERE DE MOTIVE,

În urma analizării documentației “PLAN URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea: **CONSTRUIRE HALĂ TIP SHOWROOM COMERȚ NEALIMENTAR ȘI AMPLASARE TOTEM, str. 1 Decembrie 1918, nr. 51**, în municipiul CÂMPIA TURZII, jud Cluj și a Regulamentului Local de Urbanism aferent;

BENEFICIARI: S.C. VIAMSO S.R.L. CÂMPIA TURZII cu sediul în: Jud. Cluj, Mun. Câmpia Turzii, str. 1 Decembrie 1918, nr. 62;

PROIECTANT: SS CONSTRUCTPROIECT S.R.L., str. DOINEI , nr. 13, jud Cluj, arăt următoarele:

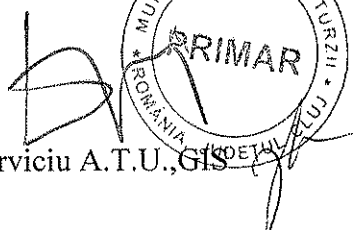
- s-a elaborat RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI nr. 25030/09.08.2016 cu privire la PUZ pentru lucrarea: **CONSTRUIRE HALĂ TIP SHOWROOM COMERȚ NEALIMENTAR ȘI AMPLASARE TOTEM, str. 1 Decembrie 1918, nr. 51**, în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;

- s-a emis AVIZ FAVORABIL nr. 12/24.988/16.08.2016 pentru Planul Urbanistic Zonal, în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism.

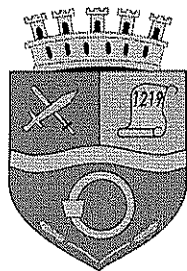
Prezentul PUZ reglementează modalitatea de realizare a investiției **CONSTRUIRE HALĂ TIP SHOWROOM COMERȚ NEALIMENTAR ȘI AMPLASARE TOTEM, str. 1 Decembrie 1918, nr. 51**, în municipiul CÂMPIA TURZII, jud Cluj și Regulamentul Local de Urbanism aferent.

Față de cele menționate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, spre dezbatere și aprobare prezentul Proiect de Hotărâre, **în ședința ordinară din luna septembrie 2016.**

PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN



Întocmit: Ioana Simona ONIȘOR-Șef Serviciu A.T.U., GIS



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 25854 din 17.08.2016

Nesecret ex. _1_

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la:

**Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism
PUZ și RLU aferent pentru lucrarea:
CONSTRUIRE HALĂ TIP SHOWROOM COMERȚ NEALIMENTAR
ȘI AMPLASARE TOTEM
str. 1 Decembrie 1918, nr. 51, în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj**

Prin Proiectul de hotărâre nr. 25855 din 17.08.2016 s-a propus aprobarea PUZ pentru lucrarea **CONSTRUIRE HALĂ TIP SHOWROOM COMERȚ NEALIMENTAR ȘI AMPLASARE TOTEM, str. 1 Decembrie 1918, nr. 51**, în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj.

Proiectul de hotărâre a avut la bază Expunerea de Motive nr. 25854 din 17.08.2016 prin care s-a fundamentat necesitatea aprobării elaborării PUZ, având în vedere următoarele:

- s-a elaborat RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI nr. 25030/09.08.2016 cu privire la PUZ pentru lucrarea: **CONSTRUIRE HALĂ TIP SHOWROOM COMERȚ NEALIMENTAR ȘI AMPLASARE TOTEM, str. 1 Decembrie 1918, nr. 51**, în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;

- s-a emis AVIZ FAVORABIL nr. 12/24.988/16.08.2016 pentru Planul Urbanistic Zonal, în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism;

- prin prezenta documentație, se stabilesc reguli pentru modalitatea de ocupare a unei suprafețe de teren din intravilan la cerințele standardelor de viață și locuire;

- statutul zonei studiate este integral intravilan din punct de vedere urbanistic, funcțiunea dominantă actuală a zonei este cea de locuințe și funcțiuni complementare, existente, (LFCm2), conform P.U.G. aprobat;

- zona studiată dispune de rețele de utilități;

- accesul major la terenul studiat se realizează din str. Laminoriștilor;

- amplasamentul studiat: terenul, obiectul lucrării, are suprafața totală de 1.798 mp.

Zonificarea teritoriului, bilanț teritorial:

- zona nou studiată prin PUZ: parcela are o suprafață de 3005 mp (din măsurători);

Bilanț teritorial:

- regim maxim de înălțime propus: D(S)+P+1E(M)

- POT max. propus = 40%

- CUT max. propus = 1,30.

Prezentul PUZ reglementează modalitatea de realizare a investiției
**CONSTRUIRE HALĂ TIP SHOWROOM COMERȚ NEALIMENTAR ȘI AMPLASARE
TOTEM, str. 1 Decembrie 1918, nr. 51**, în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj.

În aceste condiții, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate și propunem aprobarea lui în prima ședință a Consiliului Local, în forma propusă de inițiator.

ȘEF SERVICIU A.T.U., GIS

Ioana Simona ONISOR





EXTRAS DE CARTE FUNCARA **pentru INFORMARE**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

Nr.cerere	17365
Ziua	21
Luna	07
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 228 GHIRIS SÂNCRAI

Adresa: Câmpia Turzii

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 53/a/1/6	1.798	curte și gradina

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	Cad: C1 Top: 53/a/1/6	Câmpia Turzii	Casă familială compusă din : 2 camere, bucătărie, cămară, baie, verandă , terasă
A1.2	Cad: C2 Top: 53/a/1/6	Câmpia Turzii	garaj auto cu mansardă

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
17365 / 21.07.2016		
Act administrativ nr. 16179, din 07.07.2016, emis de BCPI TURDA, act notarial nr. 1174/06-07-2016 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1.	A1, A1.1, A1.2
	1) SOCIETATEA VIAMSO SRL, CIF: 21746772, C.Turzii str. 1 Decembrie nr.1918 nr.62	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT.	

