

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 25858 din 17.08.2016

Nesecret/Secret, ex. _____

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea
CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT CU 2 APARTAMENTE S+P+M
str. Teilor, nr. 37 A, în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj**

Pentru sesiunea ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din luna septembrie 2016

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere Expunerea de Motive a Primarului Municipiului Câmpia Turzii, înregistrată
sub nr. 25857 din 17.08.2016;

Analizând Raportul de Specialitate nr. 25859/17.08.2016 al Serviciului Amenajarea
Teritoriului și Urbanism prin care se propune aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru
lucrarea: CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT CU 2 APARTAMENTE S+P+M str. Teilor,
nr. 37 A, în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;**

Reținând prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor și a drepturilor conferite de art.36, art.45 și art. 115 alin. (1) lit. b) din
Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările
ulterioare,

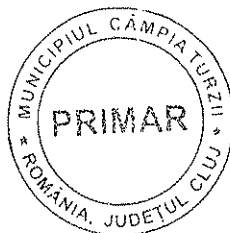
PROPUNE:

Art.1- Se aprobă **PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea: CONSTRUIRE
CASĂ DE LOCUIT CU 2 APARTAMENTE S+P+M str. Teilor, nr. 37 A, în municipiul
CÂMPIA TURZII, jud. Cluj** și Regulamentul Local de Urbanism aferent, conform documentației
înregistrată sub nr. 21.464 din 08.07.2016 care se află la Serviciul Amenajarea Teritoriului și
Urbanism și care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

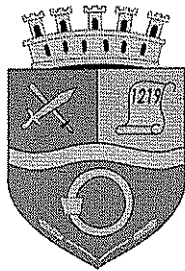
Art.2-Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art.3-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului
Câmpia Turzii și Serviciul Amenajarea Teritoriului și Urbanism, comunicarea ei făcându-se prin grija
Serviciului Juridic.

INIȚIATOR PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN



AVIZAT SECRETAR,
Nicolae ȘTEFAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 25857 din 17.08.2016

Nesecret/Secret, ex. _____

EXPUNERE DE MOTIVE,

În urma analizării documentației “PLAN URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea: **CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT CU 2 APARTAMENTE S+P+M str. Teilor, nr. 37 A**, în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj și a Regulamentului Local de Urbanism aferent;

BENEFICIARI: Rotar Cristian Lucian și Rotar Ana

Domiciliul: Municipiul Câmpia Turzii, str. T. Vladimirescu, nr.20, jud Cluj;

PROIECTANT: S.C. ZAMPROIECT S.R.L. cu sediul în mun. Câmpia Turzii, str. Decebal, nr. 26, arăt următoarele:

- s-a elaborat **RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI** nr. 23091/21.07.2016 cu privire la PUZ și RLU aferent, pentru lucrarea: **CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT CU 2 APARTAMENTE S+P+M str. Teilor, nr. 37 A**, în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;

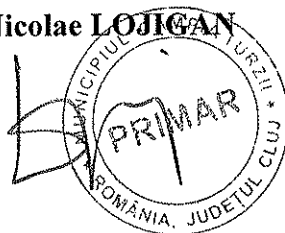
- s-a emis **AVIZ FAVORABIL** nr. 10/21.464/12.08.2016 pentru Planul Urbanistic Zonal, în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism.

Prezentul PUZ reglementează modalitatea de realizare a investiției **CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT CU 2 APARTAMENTE S+P+M str. Teilor, nr. 37 A**, în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj.

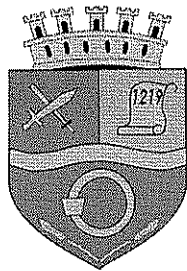
Față de cele menționate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, spre dezbateră și aprobare prezentul Proiect de Hotărâre, **în ședința ordinară din luna septembrie 2016.**

PRIMAR

Dorin Nicolae LOJIGAN



Întocmit: Ioana Simona ONIȘOR-Șef Serviciu A.T.U.,GIS



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 25859 din 17.08.2016

Nesecret ex. _1_

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la:

**Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism
PUZ și RLU aferent pentru lucrarea:
CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT CU 2 APARTAMENTE S+P+M
str. Teilor, nr. 37 A, în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj**

Prin Proiectul de hotărâre nr. 25859 din 17.08.2016 s-a propus aprobarea PUZ pentru lucrarea **CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT CU 2 APARTAMENTE S+P+M str. Teilor, nr. 37 A**, în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj.

Proiectul de hotărâre a avut la bază Expunerea de Motive nr. 25857 din 17.08.2016 prin care s-a fundamentat necesitatea aprobării elaborării PUZ, având în vedere următoarele:

- s-a elaborat **RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI** nr. 23091/21.07.2016 cu privire la PUZ și RLU aferent, pentru lucrarea: **CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT CU 2 APARTAMENTE S+P+M str. Teilor, nr. 37 A**, în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;

- s-a emis **AVIZ FAVORABIL** nr. 10/21.464/12.08.2016 pentru Planul Urbanistic Zonal, în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism;

- prin prezenta documentație, se stabilesc reguli pentru modalitatea de ocupare a unei suprafețe de teren din intravilan la cerințele standardelor de viață și locuire;

- statutul zonei studiate este integral intravilan din punct de vedere urbanistic, funcțiunea dominantă actuală a zonei este cea de locuințe cuplate simetrice cu dotări aferente, conform P.U.G. aprobat;

- zona studiată dispune de rețele de utilități;

- accesul major la terenul studiat se realizează din str. Teilor;

- amplasamentul studiat: terenul, obiectul lucrării, are suprafața totală de 462 mp.

Zonificarea teritoriului, bilanț teritorial:

- zona nou studiată prin PUZ: parcela în suprafață de 462 mp;

Bilanț teritorial:

- regim maxim de înălțime propus: S+P+M

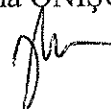
- POT max. propus = 40%

- CUT max. propus = 1,25.

Prezentul PUZ reglementează modalitatea de realizare a investiției
CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT CU 2 APARTAMENTE S+P+M str. Teilor, nr. 37 A, în
municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj.

În aceste condiții, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate și
oportunitate și propunem aprobarea lui în prima ședință a Consiliului Local, în forma propusă de
inițiator.

ȘEF SERVICIU A.T.U., GIS
Ioana Simona ONIȘOR





EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

Nr.cerere	9227
Ziua	12
Luna	04
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Câmpia Turzii

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	52573	Din acte: 462; Masurata:462	-

B. Partea II. PROPRIETAR și ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
2634 / 05.02.2016			
Act notarial nr. 213, din 05.02.2016, emis de Vomir Anuta			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun cu titlu de drept cumpărarae, respectiv dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1	
	1) ROTAR CRISTIAN LUCIAN, și soția	-	
	2) ROTAR ANA		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanța nr. CJ16T3115/12-04-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,
14/04/2016

Data eliberării,
/ /

Asistent registrator,

OLIMPIA MUNTEAN

Muntean Olimpia

Asistent registrator

principal

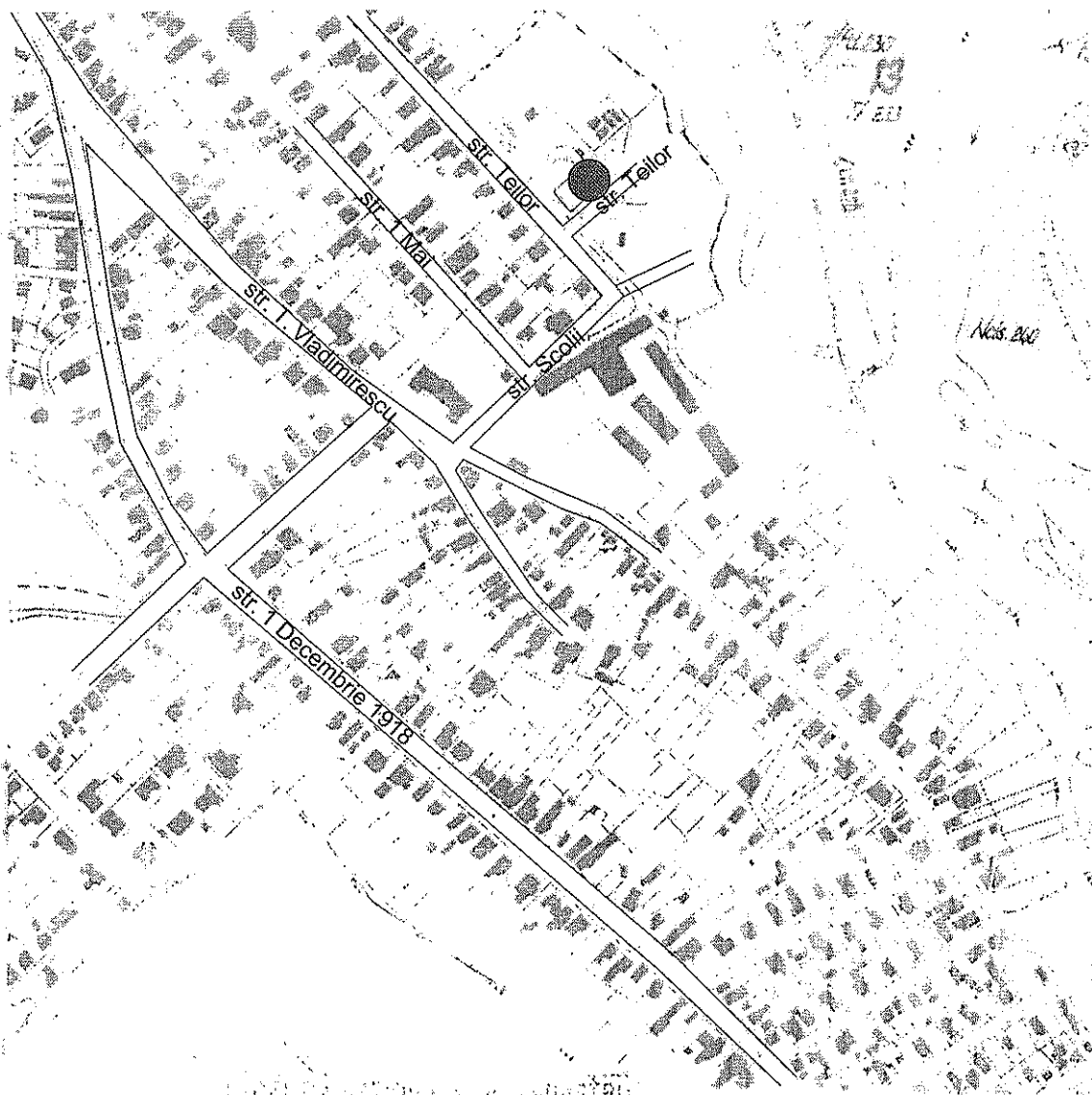
(parafră și semnătura)

Referent,

Adriana SĂLĂGEAN

referent

(parafră și semnătura)

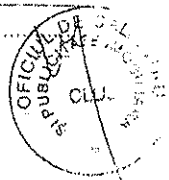


OFICIUL NAȚIONAL DE CADASTRU
ȘI IMPLICITATE IMOBILIARĂ
Oficiul de Cadastru și
Publicitate Imobiliară

Un de la nr. 181 data 26.05.09

Verificat și recepționat

Cornea Gheorghe
Inspector de cadastru



Incadrare in PUG

PLAN INCADRARE IN PUG SC. 1:5000

SC ZAMPROIECT SRL Campia Turzii, Str. Decebal, Nr. 26 J 12-1121-1997				BENEFICIARI: ROTAR CRISTIAN LUCIAN și soția ROTAR ANA C. Turzii str. T. Valdimirescu, nr. 20, jud. Cluj	PROIECT Nr. 23/2016
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA 1:5000	PROIECT: CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT cu 2 apartamente S+P+M și IMPREJMUIRE Mun. Campia Turzii, str. TEILOR, nr. 37A, jud Cluj	FAZA P.U.Z.
ȘEF PROIECT	Arh Zamblău R.				
PROIECTAT	Arh Zamblău R.				
DESENAT	Arh Zamblău A.		DATA 04. 2016	PLAN INCADRARE IN PUG	U1

