

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 27876 din 06.09.2016

Nesecret, ex. 2

PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru Ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din luna septembrie 2016 privind însușirea documentației cadastrale privind
dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 50454 Câmpia Turzii

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Câmpia Turzii, înregistrată sub nr. 27874 din 06.09.2016;

În conformitate cu prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.36, alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (6) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUN:

Art. 1 - (1) Se însușește documentația cadastrală privind dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 50454 Câmpia Turzii, cu nr. top. 1619/a/2/1/1/1/1, 1619/b/2/1/1/1/1, 1620/2/1/1/1/1, cu destinația „teren viran”, în suprafață de 1546 mp, proprietatea Statului Român, întocmită de S.C. Arcada Grup S.R.L. Mihai-Viteazu.

(2) Documentația se află la Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului din cadrul Primăriei Municipiului Câmpia Turzii.

Art. 2 - Se aprobă dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 50454 Câmpia Turzii, cu nr. top. 1619/a/2/1/1/1/1, 1619/b/2/1/1/1/1, 1620/2/1/1/1/1, cu destinația „teren viran”, în suprafață de 1546 mp, în două imobile noi, după cum urmează:

- imobil nou format cu nr. top. 1619/a/2/1/1/1/1/1, 1619/b/2/1/1/1/1/1, 1620/2/1/1/1/1/1, cu destinația „teren viran”, în suprafață de 282 mp,

- imobil nou format cu nr. top. 1619/a/2/1/1/1/1/2, 1619/b/2/1/1/1/1/2, 1620/2/1/1/1/1/2, cu destinația „teren viran”, în suprafață de 1264 mp.

Art. 3 - Se aprobă înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate privată în favoarea municipiului Câmpia Turzii, cu titlu de drept lege, asupra următoarelor imobile:

- imobil nou format cu nr. top. 1619/a/2/1/1/1/1/1, 1619/b/2/1/1/1/1/1, 1620/2/1/1/1/1/1, cu destinația „teren viran”, în suprafață de 282 mp,

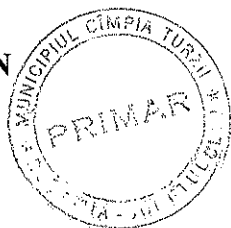
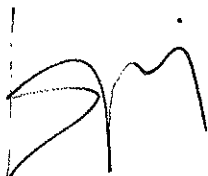
- imobil nou format cu nr. top. 1619/a/2/1/1/1/1/2, 1619/b/2/1/1/1/1/2, 1620/2/1/1/1/1/2, cu destinația „teren viran”, în suprafață de 1264 mp.

Art. 4 - Prezenta hotărâre are un caracter individual.

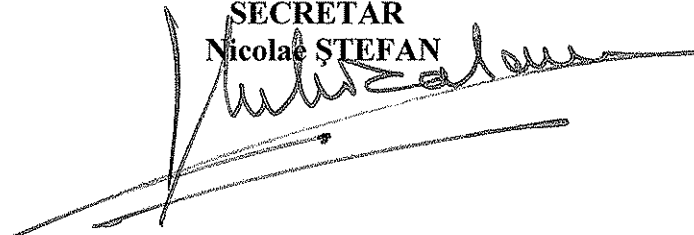
Art. 5 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

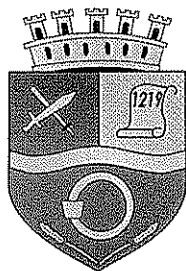
Art. 6 - Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN**



**AVIZAT,
SECRETAR
Nicolae ȘTEFAN**





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 27874 din 06.09.2016

Nesecret, ex. 2

EXPUNERE DE MOTIVE

pentru inițierea Proiectului de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale privind dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 50454 Câmpia Turzii

Prin adresa înregistrată sub nr. 23952 din 29.07.2016, S.C. Arcada Grup S.R.L. Mihai Viteazu solicită aprobarea documentației tehnice pentru dezmembrarea imobilului prevăzut cu nr. top. 1619/a/2/1/1/1/1, 1619/b/2/1/1/1/1, 1620/2/1/1/1/1, înscris în CF nr. 50454 Câmpia Turzii.

În temeiul H.C.L. nr. 5/1999 prin care s-a aprobat vânzarea terenurilor cu destinația de curți și grădini (extinderi) între Primăria Municipiului Câmpia Turzii și Mitrea Ioan s-a încheiat antecontractul de vânzare-cumpărare nr. 9793/59 din 18.02.2003 având ca obiect un teren în suprafață de 1264 mp, aferent imobilului situat pe str. Laminoriștilor nr. 40. Prețul de vânzare a fost achitat de cumpărător la data de 18.02.2003, fapt consemnat în antecontract.

Așa cum se menționează în memoriul justificativ din cadrul documentației cadastrale, cumpărătorul a decedat lăsând la masa succesorală cu titlu de drept moștenire terenul în suprafață de 1264 mp pe seama numiților Mitrea Ilie și Gherman Aurelia, în cota de 1/2-a parte pentru fiecare.

Obiectul documentației constă în aducerea la zi a evidențelor funciare prin înscrierea în cartea funciară a terenului care a făcut obiectul antecontractului de vânzare-cumpărare nr. 9793/59 din 18.02.2003 în vederea încheierii contractului de vânzare în forma autentică cu moștenitorii defunctului Mitrea Ioan.

Pentru aceasta sunt necesare următoarele operațiuni:

1. dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 50454 Câmpia Turzii, cu nr. top. 1619/a/2/1/1/1/1, 1619/b/2/1/1/1/1, 1620/2/1/1/1/1, cu destinația „teren viran”, în suprafață de 1546 mp, proprietatea Statului Român, în două imobile noi, după cum urmează:

- imobil nou format cu nr. top. 1619/a/2/1/1/1/1/1, 1619/b/2/1/1/1/1/1, 1620/2/1/1/1/1/1, cu destinația „teren viran”, în suprafață de 282 mp,
- imobil nou format cu nr. top. 1619/a/2/1/1/1/1/2, 1619/b/2/1/1/1/1/2, 1620/2/1/1/1/1/2, cu destinația „teren viran”, în suprafață de 1264 mp.

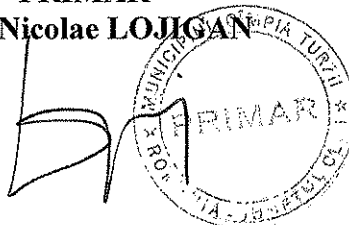
2. înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate privată în favoarea municipiului Câmpia Turzii, cu titlu de drept lege, asupra următoarelor imobile:

- imobil nou format cu nr. top. 1619/a/2/1/1/1/1/1, 1619/b/2/1/1/1/1/1, 1620/2/1/1/1/1/1, cu destinația „teren viran”, în suprafață de 282 mp,
- imobil nou format cu nr. top. 1619/a/2/1/1/1/1/2, 1619/b/2/1/1/1/1/2, 1620/2/1/1/1/1/2, cu destinația „teren viran”, în suprafață de 1264 mp.

Având în vedere considerentele menționate mai sus propun spre analiză, dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale privind dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 50454 Câmpia Turzii.

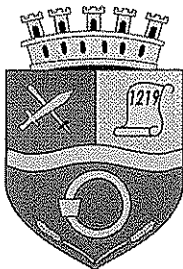
Documentația cadastrală se va prezenta la ședințele comisiilor.

PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN



Întocmit, Aurelian OLAH, consilier Serviciu E.G.P.


Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Evidență și Gestiunea Patrimoniului
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002, interior 143; Fax (+40) 264 365 467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 27878 din 06.09.2016

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la : Proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale privind dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 50454 Câmpia Turzii

Prin proiectul de hotărâre se propune însușirea documentației cadastrale privind dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 2338 Câmpia Turzii, în vederea încheierii actului de vânzare în formă autentică a unui teren în suprafață de 1264 mp care a făcut obiectul antecontractului de vânzare-cumpărare nr. 9793/59 încheiat în data de 18.02.2003 între Primăria Municipiului Câmpia Turzii și numitul Mitrea Ioan.

Respectivul antecontract de vânzare-cumpărare a fost încheiat în temeiul H.C.L. nr. 5/1999 prin care s-a aprobat vânzarea terenurilor cu destinația de curți și grădini (extinderi)

Prețul de vânzare a fost achitat de cumpărător la data de 18.02.2003, fapt consemnat în antecontract.

Așa cum se menționează în memoriul justificativ din cadrul documentației cadastrale, cumpărătorul a decedat lăsând la masa succesorală cu titlu de drept moștenire terenul în suprafață de 1264 mp pe seama numiților Mitrea Ilie și Gherman Aurelia, în cota de 1/2-a parte pentru fiecare.

Obiectul documentației constă în aducerea la zi a evidențelor funciare prin înscrierea în cartea funciară a terenului care a făcut obiectul antecontractului de vânzare-cumpărare nr. 9793/59 din 18.02.2003.

Pentru aceasta sunt necesare următoarele operațiuni:

1. dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 50454 Câmpia Turzii, cu nr. top. 1619/a/2/1/1/1/1, 1619/b/2/1/1/1/1, 1620/2/1/1/1/1, cu destinația „teren viran”, în suprafață de 1546 mp, proprietatea Statului Român, în două imobile noi, după cum urmează:

- imobil nou format cu nr. top. 1619/a/2/1/1/1/1/1, 1619/b/2/1/1/1/1/1, 1620/2/1/1/1/1/1, cu destinația „teren viran”, în suprafață de 282 mp,

- imobil nou format cu nr. top. 1619/a/2/1/1/1/1/2, 1619/b/2/1/1/1/1/2, 1620/2/1/1/1/1/2, cu destinația „teren viran”, în suprafață de 1264 mp.

2. înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate privată în favoarea municipiului Câmpia Turzii, cu titlu de drept lege, asupra următoarelor imobile:

- imobil nou format cu nr. top. 1619/a/2/1/1/1/1/1, 1619/b/2/1/1/1/1/1, 1620/2/1/1/1/1/1, cu destinația „teren viran”, în suprafață de 282 mp,

- imobil nou format cu nr. top. 1619/a/2/1/1/1/1/2, 1619/b/2/1/1/1/1/2, 1620/2/1/1/1/1/2, cu destinația „teren viran”, în suprafață de 1264 mp.

După efectuarea acestor operațiuni de carte funciară se va putea încheia contractul de vânzare în forma autentică între municipiul Câmpia Turzii și moștenitorii defunctului Mitrea Ioan.

Analizând legislația în vigoare se reține că sunt incidente proiectului de hotărâre în discuție următoarele prevederi legale:

- prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare

- art. 36 alin. (2) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În contextul celor arătate, se constată cu privire la cele propuse prin Proiectul de hotărâre faptul că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, necesitate și oportunitate, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului emite prezentul raport al compartimentului de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre, în forma prezentată de către inițiator.

ȘEF SERVICIU E.G.P.
Corina Laura GHINEA

Intocmit: Aurelian O. A. P., consilier Serviciu E.G.P.



ROMANIA
Județul CLUJ
Primăria CÂMPIA TURZII

Str. Laminoriștilor, Nr.2
Telefon: 368001/368002/368004 Fax: 365467
http://pages.astro.ro/campiaturzii e-mail: conslocet@codec.ro

ANTECONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE

Nr. 9793/77 încheiat azi data de 18.11.2003

IPARTILE CONTRACTANTE:

1.1. PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPPIA-TURZII, reprezentata legal prin ing. Ioan VASINCA in calitate de primar si cons. jr. Mircea GLIGAN in calitate de secretar, denumita in continuare VANZATOR; si

1.2. MIRCEA IOAN domiciliat in loc. C. Turzii, str. LAMINORISTILOR nr. 40 jud. Cluj, denumit in continuare CUMPARATOR,

OBIECTUL CONTRACTULUI:

2.1. Terenul situat in Cimpia Turzii, zona C, str. LAMINORISTILOR nr. 40 jud. Cluj in suprafata de 1264,0 mp, aferent imobilului proprietate detinut la aceasta adresa.

III. PRETUL CONTRACTULUI:

3.1. Pretul stabilit prin H.C.L. nr. 5/31.01.2000 este de:

- 10.000 lei/mp, pentru terenul situat in zonele A si B
- 5.000 lei /mp pentru terenul situat in zonele C si D

Valoarea totala a antecontractului este suma de 6.323.200 lei, pe care cumparatorul o accepta fara nici o rezerva.

3.2. Plata valorii totale se va face dupa cum urmeaza:

- pentru valoarea totala a antecontractului mai mica de 4.000.000 lei prima rata va fi 50% din valoarea totala si se va achita in momentul semnarii antecontractului, diferenta de plata se va putea achita in doua rate anuale scadente la data de 15 noiembrie a fiecarui an.
- Pentru valoarea totala a antecontractului mai mare de 4.000.000 lei prima rata va fi 25% din valoarea totala si se va achita in momentul semnarii antecontractului, diferenta de plata se va putea achita in doua rate anuale scadente la data de 15 noiembrie a fiecarui an.

Neplata la scadenta a ratei atrage dupa sine o penalitate aplicata pe zi de intarziere la valoarea ratei neachitate, conform legislatiei in vigoare la acea data.

IV OBLIGATIILE PARTILOR:

4.1. Vanzatorul se obliga:

- a) sa-i predea cumparatorului in deplina folosinta si posesie terenul ce face obiectul prezentului antecontract;
- b) sa-l garanteze pe cumparator contra oricarei evictiuni rezultata din fapta proprie sau a unui tert;
- c) sa indeplineasca orice alte fapte ce-i incumba prin lege sau prin dispozitiile prezentului antecontract.

4.2. Cumparatorul se obliga:

- a) sa plateasca pretul terenului astfel cum a fost stabilit la cap. III. din prezentul antecontract;

- b) sa plateasca chiria si majorarile aferente ce-i revin pina la data incheierii prezentului antecontract;
- c) sa inregistreze prezentul antecontract la Serviciul Impozite si Taxe pentru a i se calcula impozitul pe teren;
- d) sa indeplineasca orice alte fapte ce-i incumba prin lege sau prin dispozitiile prezentului antecontract.

V.DISPOZITII FINALE:

5.1. Forta majora apara de raspundere partea care o invoca in conditiile legii.

5.2. Neandepinirea, indeplinirea necorespunzatoare sau cu intarziere a obligatiilor ce rezulta din prezentul antecontract, obliga partea in culpa la plata de daune interese. Partea in culpa este de drept in intarziere, fara nici o somatie.

5.3. Contractul de inchiriere incheiat anterior intre partile prezentului antecontract de vinzare cumparare si avind ca obiect terenul identificat la art.2.1 isi inceteaza efectele la momentul semnarii acestuia din urma.

5.4. Intabularea suprafetei inregistrata in prezentul antecontract si cheltuielile aferente revin cumparatorului.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul contract in 4 exemplare originale, cate doua pentru fiecare parte contractanta.

VANZATOR

Primaria Mun.Campia Turzii

PRIMAR

Ing.Ioan VASINCA



CUMPARATOR

[Handwritten signature of the buyer]

SECRETAR,

Jr. Mircea GLIGAN

[Handwritten signature of the secretary]

Achitat suma de 6323.200 lei cu chitanta nr.: 0341044 din 18.11.2003, eliberata de Primaria Municipiului Cimpia Turzii.

Tubocant
[Handwritten signature]

[Small handwritten mark]

detul: Cluj
Unitatea administrativ-teritoriala: CAMPIA-TURZII
Adresa corpului de proprietate:
str.Laminoristilor nr. 40

Beneficiar:
MITREA IOAN