

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII  
Nr. 1257 din 10.05.2017

Nesecret, ex. \_\_\_\_\_

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind însușirea Actului adițional nr.1 la Protocolul de predare-preluare încheiat între S.C. Industria Sârmei S.A. Câmpia Turzii și Consiliul local al Municipiului Câmpia Turzii, aprobat prin H.C.L. nr.42 din 26.05.2003**

**pentru ședința extraordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii din luna mai 2017**

**Primarul Municipiului Câmpia Turzii,**

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Câmpia Turzii, înregistrată sub nr. 1256 din 10.05.2017;

În conformitate cu prevederile:

- art.3 lit.d), art.15 alin.(1) din Legea nr.137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării, cu modificările și completările ulterioare;

- art.120 și art.121 din H.G. nr.577/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr.88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul dispozițiilor art.36 alin.(2) lit.c), art. 45 alin.(3) și alin.(6), precum și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**PROPUN:**

**Art. 1** - Se însușește Actul adițional nr.1 la Protocolul de predare-preluare încheiat între S.C. Industria Sârmei S.A. Câmpia Turzii și Consiliul local al Municipiului Câmpia Turzii, înregistrat sub nr.1227/17.04.2003 la S.C. Industria Sârmei S.A. Câmpia Turzii și sub nr.3573/22.04.2003 la Municipiul Câmpia Turzii, aprobat prin H.C.L. nr.42 din 26.05.2003, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** - Dreptul de proprietate asupra activelor cu caracter social cuprinse în Actul adițional nr.1, menționat la art.1, înregistrat sub nr.12525/09.05.2017, se va înscrie în evidențele O.C.P.I. Cluj, pe numele și în favoarea Municipiului Câmpia Turzii.

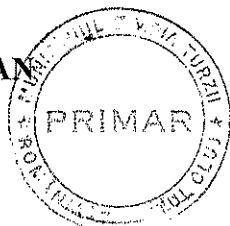
**Art. 3** - Prezenta hotărâre are un caracter individual.

**Art. 4** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii și Serviciul Evidență și Gestiunea Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**Art. 5** - Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR**

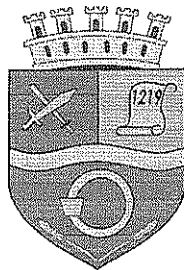
**Dorin Nicolae LOJIGAN**



**AVIZAT,**

**SECRETAR**

**Nicolae STEFAN**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII  
Nr. 42 din 26.05.2003

Nesecret, ex.

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**pentru inițierea Proiectului de hotărâre privind însușirea Actului adițional nr.1 la Protocolul de predare-preluare încheiat între S.C. Industria Sârmei S.A. Câmpia Turzii și Consiliul local al Municipiului Câmpia Turzii, aprobat prin H.C.L. nr.42 din 26.05.2003**

Potrivit H.C.L. nr.62 din 28.10.2002, Consiliul local al Municipiului Câmpia Turzii a acceptat preluarea cu titlu gratuit în patrimoniul Municipiului Câmpia Turzii a activelor cu caracter social aflate în patrimoniul S.C. Industria Sârmei S.A. Câmpia Turzii.

Protocolul cu privire la predarea-preluarea activelor cu caracter social din patrimoniul S.C. Industria Sârmei S.A. Câmpia Turzii a fost aprobat prin H.C.L. nr.42 din 26.05.2003, fiind înregistrat sub nr.1227/17.04.2003 la S.C. Industria Sârmei S.A. Câmpia Turzii și sub nr.3573/22.04.2003 la Municipiul Câmpia Turzii.

În prezent, Consiliul local al Municipiului Câmpia Turzii se află în imposibilitatea de a-și întabula dreptul de proprietate cu privire la activele cu caracter social preluate în evidențele O.C.P.I. Cluj, întrucât imobilele nu sunt identificate cadastral în Protocol.

Pentru aceste motive a fost încheiat Actul adițional nr.1 la Protocolul de predare-preluare, acesta fiind înregistrat sub nr.12525 din 09.05.2017, în care au fost identificate cadastral imobilele preluate de la S.C. Industria Sârmei S.A. Câmpia Turzii, în scopul înscrierii dreptului de proprietate pe numele și în favoarea Municipiului Câmpia Turzii, în conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare.

Însușirea de către Consiliul local al Municipiului Câmpia Turzii a Actului adițional nr.1 nu presupune modificări patrimoniale, având în vedere faptul că activele cu caracter social preluate sunt deja înscrise în Inventarul domeniului public al Municipiului, singura motivație pentru încheierea acestui Act adițional fiind posibilitatea înscrierii dreptului de proprietate asupra acestora în evidențele O.C.P.I. Cluj.

Potrivit art.15 alin.(1) din Legea nr.137/2002, privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării, cu modificările și completările ulterioare – „art.15 alin (1) Societățile comerciale la care statul sau o autoritate a administrației publice locale este acționar majoritar pot dispune înstrăinarea unor active cu caracter social, cu titlu gratuit și cu prioritate către autoritățile administrației publice locale(...)”.

În conformitate cu art.120 alin.(1) din H.G. nr.577/2002, privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr.88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare – „art.120 alin.(1) Societățile comerciale la care statul sau o autoritate a administrației publice locale este acționar majoritar pot dispune înstrăinarea unor active cu caracter social, cu titlu gratuit și cu prioritate, către autoritățile administrației publice locale, precum și către instituțiile publice”.

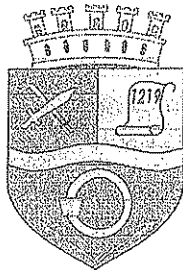
Conform art.36 alin.(2) lit.c) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului.

Având în vedere considerentele menționate mai sus, propun spre analiză, dezbateră și aprobare prezentul Proiect de hotărâre în ședința extraordinară din luna mai 2017.

**PRIMAR**  
**Dorin Nicolae LOJIGAN**

Întocmit, Darius ȘUMÂNDEA - consilier juridic  
1 ex





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII  
Nr. 12525 din 9.05.2014

Nesecret, ex. \_\_\_\_\_

ACT ADITIONAL nr. 1  
la PROTOCOLUL

de predare-preluare încheiat între SC Industria Sârmei SA Câmpia Turzii și Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii, înregistrat sub nr. 1227/17.04.2003 la SC Industria Sârmei SA Câmpia Turzii și sub nr. 3573/22.04.2003 la Municipiul Câmpia Turzii

Preambul

Având în vedere discuțiile purtate între reprezentanții legali ai părților precum și noua realitate de carte funciară

Luând în considerare următoarea stare de fapt:

În vederea aplicării legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării, modificată și completată cu OUG nr. 8/2003, între SC Industria Sârmei SA și Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii s-a încheiat Protocolul privind transferul cu titlu gratuit a următoarelor active cu caracter social:

- 1) Camin Nefamilisti
- 2) Stația filtrare alimentare apă
- 3) Conducta  $\Phi$  600 pentru alimentare cu apă potabilă
- 4) Colegiu
- 5) Policlinică
- 6) Casa de cultură, sală de sport, cinematograful
- 7) Teren de tenis

Cu terenul aferent și a imobilizărilor corporale, materialelor de natură obiectelor de inventar din dotarea acestor imobile.

Prin Hotărârea AGEA nr. 175 din 26.03.2003 a SC Industria Sârmei SA s-a aprobat transferul gratuit al activelor enumerate anterior.

Prin art. 2 se mandateaza conducerea societatii pentru a finaliza actiunea aprobata, de a efectua diminuarea capitalului social al societatii cu valoarea neamortizata a activelor transferate si de a incheia in 30 zile de la data aprobarii, protocolul de predare primire.

Respectand prevederile hotararii AGEA partile au semnat protocolul de predare primire in data de 22.04.2003.

Consiliul Local a aprobat Protocolul prin HCL nr. 42/26.05.2003.

In prezent Consiliul Local Campia Turzii se afla in imposibilitate de a-si intabula la **Oficiul de Cadastru de Publicitate Imobiliara CLUJ- Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Turda** pe cale administrativa o parte din imobilele transferate cu titlu gratuit in baza Protocolului anterior mentionat, intrucat imobilele nu sunt identificate cadastral in Protocol.

Prin semnarea actului aditional de modificare a protocolului de predare primire nu se modifica prevederile hotararii AGEA nr. 175/2003, fiind doar un demers necesar pentru ducerea la indeplinire a mandatului dat de actionarii ISCT conducerii societatii..

**Partile incheie prezentul act aditional:**

**PĂRȚILE,**

**S.C. INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII S.A.,- in reorganizare judiciara, in judicial reorganisation, en redressement** cu sediul în Câmpia Turzii, str. Laminoristilor nr. 145, judetul Cluj, societate înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj sub nr. J12/67/08.02.1991, având cod unic de înregistrare 199710, **prin administrator judiciar în cadrul procedurii insolvenței în baza încheierii civile F.N./C/2016 dată de Tribunalul Specializat Cluj la data de 18.01.2016, în dosar nr. 356/1285/2013, MUREȘ INSOLVENCY SPRL** cu sediul social în Tg. Mureș, strada G-ral Gh. Avramescu, numărul 4, etajul 1, apartamentul 2, județul Mureș, RSP 0252/31 decembrie 2006, având cod de identificare fiscală RO 13577109, reprezentată de **SZABO-KOVÁCS TIMEA-MAGDOLNA, și prin administratorul special ȘEROMOV ALEXEI, în calitate de predător**

si

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII,** cu sediul în Câmpia Turzii, str. Laminoristilor nr. 2, cod unic de înregistrare 4354566, reprezentat prin primar Dorin Nicolae Lojigan, în calitate de primitor

au hotărât de comun acord modificarea următoarelor clauze din protocol, după cum urmează:

**Art. I -** Articolul 1 se modifică si va avea următorul cuprins:

„ S.C. Industria Sârmei S.A. transferă cu titlu gratuit cu începere de la 01.05.2003 la Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii, următoarele:

1. Active sociale

- Cămin de nefamilisti, situat din punct de vedere administrativ în Câmpia Turzii, str. Gh. Baritiu nr. 36, înscris în CF nr. 53816 Câmpia Turzii, compus din teren înscris sub A1, nr. top. 1767, în suprafață de 993 mp si constructie cămin cu 300 de locuri înscrisă sub A1.1, nr. cad. C1, nr. top. 1767-C1;

- Statie de filtrare-alimentare;

- Conductă Ø 600 pentru alimentare cu apă potabilă;

- Colegiu, situat din punct de vedere administrativ în Câmpia Turzii, str. Laminoristilor nr. 115;

- Policlinica, situată din punct de vedere administrativ în Câmpia Turzii, str. Vasile Goldis nr. 4, înscrisă în CF nr. 53591 Câmpia Turzii, sub A1, nr. cad. 2297, compusă din teren în suprafață de 1110 mp și construcția C1 înscrisă în CF 53591-C1, nr. cad. 2297, cu Sc = 552 mp;

- Casa de cultură, Sala sporturilor, Teatrul de vară și Terasă, identificate în regim de carte funciară astfel:

- imobilul Casa de cultură situat din punct de vedere administrativ în Câmpia Turzii, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, înscris în CF 50531 Câmpia Turzii, compus din teren înscris sub A2, nr. top. 452/b/1/14/5/2/2, 452/b/1/14/6/2/2, 452/b/1/14/7/1/2/2, 452/b/1/14/7/2/2/2, în suprafață de 1746 și construcția C1 înscrisă în CF 50531-C1, compus din următoarele unități individuale:

- ap. 1, subsol, înscris în CF 50531-C1-U1, sub A1, nr. top. 452/b/1/14/5/2/2/S/I, 452/b/1/14/6/2/2/S/I, 452/b/1/14/7/1/2/2/S/I, 452/b/1/14/7/2/2/2/S/I, cu Su = 950 mp, p.i.c. 24,45/100, teren în cota de 419/1746, compus din 1 casa scării, 1 hol, și 7 încăperi;

- ap. 2, înscris în CF 50531-C1-U2, sub A1, nr. top. 452/b/1/14/5/2/2/S/II, 452/b/1/14/6/2/2/S/II, 452/b/1/14/7/1/2/2/S/II, 452/b/1/14/7/2/2/2/S/II, cu Su = 1441 mp, p.i.c. 37,10/100, teren în cota de 611/1746, compus din 7 casa scării, 3 holuri, 2 coridoare, 2 grupuri sanitare, 1 sală spectacole și 14 încăperi;

- ap. 3, înscris în CF 50531-C1-U3, sub A1, nr. top. 452/b/1/14/5/2/2/S/III, 452/b/1/14/6/2/2/S/III, 452/b/1/14/7/1/2/2/S/III, 452/b/1/14/7/2/2/2/S/III, cu Su = 1072 mp, p.i.c. 27,60/100, teren în cota de 471/1746, compus din 6 casa scării, 3 coridoare, 2 holuri, 1 grup sanitar, 1 balcon la sala de spectacole și 14 încăperi;

- ap. 4, înscris în CF 50531-C1-U4, sub A1, nr. top. 452/b/1/14/5/2/2/S/IV, 452/b/1/14/6/2/2/S/IV, 452/b/1/14/7/1/2/2/S/IV, 452/b/1/14/7/2/2/2/S/IV, cu Su = 156 mp, p.i.c. 4,02/100, teren în cota de 105/1746, compus din 2 casa scării, 1 hol, 1 grup sanitar, 19 încăperi;

- ap. 6, înscris în CF 50531-C1-U6, sub A1, nr. top. 452/b/1/14/5/2/2/S/VI, 452/b/1/14/6/2/2/S/VI, 452/b/1/14/7/1/2/2/S/VI, 452/b/1/14/7/2/2/2/S/VI, cu Su = 74 mp, p.i.c. 1,91/100, teren în cota de 35/1746, compus din 1 casa scării, 1 hol, 1 grup sanitar, 1 debada, 3 încăperi;

- ap. 7, înscris în CF 50531-C1-U7, sub A1, nr. top. 452/b/1/14/5/2/2/S/VII, 452/b/1/14/6/2/2/S/VII, 452/b/1/14/7/1/2/2/S/VII, 452/b/1/14/7/2/2/2/S/VII, cu Su = 76 mp, p.i.c. 1,96/100, teren în cota de 35/1746, compus din 1 casa scării, 1 hol, 2 încăperi;

- imobilele Sala sporturilor, Teatrul de vară și Terasă situate din punct de vedere administrativ în Câmpia Turzii, Piața Mihai Viteazu nr. 8, înscrise în CF 52736 Câmpia Turzii, compuse din teren înscris sub A.1, nr. top. 452/b/1/14/5/2/1; 452/b/1/14/6/2/1; 452/b/1/14/7/1/2/1 și 452/b/1/14/7/2/2/1, în suprafață de 3693 mp și următoarele construcții:

- Sala sporturilor, înscrisă sub A1.1, nr. cad. C1, nr. top. 452/b/1/14/5/2/1, 452/b/1/14/6/2/1; 452/b/1/14/7/1/2/1 și 452/b/1/14/7/2/2/1 - C1, cu Sc = 1215 mp, compusă din: la demisol 2 holuri, 2 grupuri sanitare, 2 băi, 3 casa scării, și 3 încăperi, la parter una sală sport cu scenă și loc de orchestră;

- Teatrul de vară, înscrisă sub A1.2, nr. cad. C2, nr. top. 452/b/1/14/5/2/1, 452/b/1/14/6/2/1; 452/b/1/14/7/1/2/1 și 452/b/1/14/7/2/2/1 - C2, cu Sc = 943 mp, compusă din una sală în aer liber, una scenă acoperită cu planșeu din beton și 2 încăperi;

- Terasă, înscrisă sub A1.3, nr. cad. C3, nr. top. 452/b/1/14/5/2/1, 452/b/1/14/6/2/1; 452/b/1/14/7/1/2/1 și 452/b/1/14/7/2/2/1 - C3, cu Sc = 54 mp, terenuri aferente rețelor

estacadă, terenuri aferente căilor de transport, platforme betonate, alei în suprafață de 632 mp, terenuri libere cu St = 537 mp;

- Arena de tenis, situată din punct de vedere administrativ în Câmpia Turzii, str. Aleea Castanilor, înscrisă în CF nr. 50526 Câmpia Turzii, compusă din teren înscris sub A1, nr. top: 599/6/1/2, 667/6/1/2, 670/a/6/1/2, în suprafață de 1277 mp, construcție magazie de materiale înscrisă sub A1.1, nr. cad. C1, nr. top. 599/6/1/2, 667/6/1/2, 670/a/6/1/2 - C1, compusă din 1 grup sanitar și 3 încăperi, cu Sc = 55 mp și teren tenis înscris sub A1.2, nr. cad. C2, nr. top. 599/6/1/2, 667/6/1/2, 670/a/6/1/2 - C2, cu Sc = 1167 mp,

cu terenul aferent și a imobilizărilor corporale, materiale de natura obiectelor de inventar din dotarea acestor imobile, conform listelor anexate:

- anexa nr. 1 - active sociale, imobilele, construcțiile împreună cu imobilizările corporale din dotare la valoarea de inventar de 16.298.743.055 lei;

- anexa nr. 2 - terenurile aferente acestor imobile în suprafață de 11.596 mp la valoarea de 2.981.826.744 lei;

- anexa nr. 3 - materiale de natura obiectelor de inventar aflate în exploatarea acestor imobile la valoarea de 159.764.088 lei. "

**Art. II** - Articolul 2 se modifică și va avea următorul cuprins:

„ S.C. Industria Sârmei S.A. consimte la intabularea dreptului de proprietate asupra activelor sociale externalizate în favoarea municipiului Câmpia Turzii.

Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii solicită intabularea dreptului de proprietate asupra acestor active, în favoarea municipiului Câmpia Turzii. "

**Art. III** - Articolul 6 se modifică și va avea următorul cuprins:

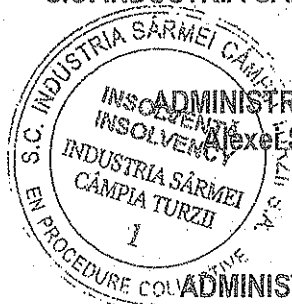
Anexele 1-3 și 5- 6 fac parte integrantă din prezentul Protocol

Toate celelalte prevederi din protocol rămân nemodificate.

Încheiat azi 09.05.2017 la Câmpia Turzii, în 5 exemplare originale.

**PREDĂTOR**

**S.C. INDUSTRIA SÂRMEI CAMPIA TURZII S.A.**



**ADMINISTRATOR SPECIAL**  
**Alexei SEROMOV**

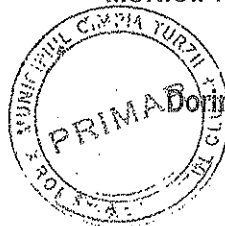
**ADMINISTRATOR JUDICIAR**  
**MURES INSOLVENCY SPRL**

**Reprezentant permanent**  
**SZABO-KOVÁCS Tímea MAGDOLNA**



**PRIMITOR**

**CONSILIUL LOCAL AL**  
**MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII**



**PRIMAR**

**Dorin Nicolae LOJIGAN**

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Monica CHEREJDI**

**SECRETAR**

**Nicolae STEFAN**