



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**pentru ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii**  
**din luna iulie 2017**  
**privind însușirea documentației cadastrale privind dezmembrarea imobilului înscris în CF**  
**nr. 50447 Câmpia Turzii**

În temeiul dispozițiilor art.36, alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (6) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- imobil nou format cu nr. top. 1839/90/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2, categoria de folosință „curți construcții”, în suprafață de 300 mp, proprietatea municipiului Câmpia Turzii, cu titlul de împroprietărire.

**Art. 3** - Se aprobă înscrierea în cartea funciară a adresei imobilului identificat cu nr. top. nou 1839/90/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2, în suprafață de 300 mp, ca fiind situat în Câmpia Turzii, str. Tudor Arghezi, nr. 21, jud. Cluj.

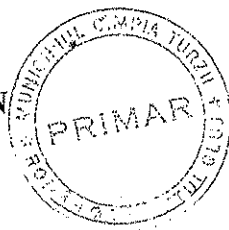
**Art. 4** - Se aprobă înscrierea dreptului de folosință cu titlu gratuit în favoarea numitei Florea Adelina-Maria asupra imobilului identificat cu nr. top. nou 1839/90/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2, în suprafață de 300 mp, situat în Câmpia Turzii, str. Tudor Arghezi, nr. 21, jud. Cluj.

**Art. 5** - Prezenta hotărâre are un caracter individual.

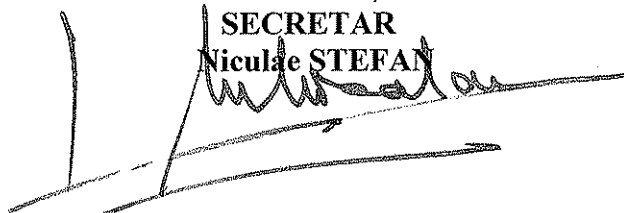
**Art. 6** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidență și Gestiunea Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

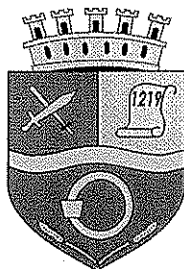
**Art. 7** - Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR**  
Dorin Nicolae LOJIGAN



**AVIZAT,  
SECRETAR**  
Nicolae STEFAN





Nesecret. ex.

**EXPUNERE DE MOTIVE**  
**pentru inițierea proiectului de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale privind**  
**dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 50447 Câmpia Turzii**

Prin cererea înregistrată sub nr. 13244 din 15.05.2017 numita Florea Adelina-Maria cu domiciliul în Câmpia Turzii, str. Traian, nr. 96 solicită aprobarea dezmembrării imobilului înscris în CF nr. 50447 Câmpia Turzii, cu destinația curți construcții, în vederea înscrierii în cartea funciară a dreptului de folosință asupra parcelei nr. 64 care i-a fost atribuită în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, și în temeiul H.C.L. nr. 68/2004.

Această parcelă în suprafață de 300 mp este situată pe str. Tudor Arghezi, nr. 21.

În acest sens, ing. Moldovan Andrei Zlotan a întocmit o documentație cadastrală prin care se propune dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 50447 Câmpia Turzii, cu nr. top. 1839/90/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, categoria de folosință „curți construcții”, în suprafață de 12.806 mp, proprietatea fostei Comune Politice Câmpia Turzii, actualmente municipiul Câmpia Turzii, cu titlul de împrumut, în două imobile, după cum urmează:

- imobil nou format cu nr. top. 1839/90/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, categoria de folosință „curți construcții”, în suprafață de 12.506 mp, proprietatea municipiului Câmpia Turzii, cu titlul de împrumut;
- imobil nou format cu nr. top. 1839/90/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2, categoria de folosință „curți construcții”, în suprafață de 300 mp, proprietatea municipiului Câmpia Turzii, cu titlul de împrumut.

După efectuarea operațiunilor de carte funciară, asupra imobilului nou format cu nr. top. 1839/90/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2, în suprafață de 300 mp, situat în Câmpia Turzii, str. Tudor Argezi, nr. 21, se va înscrie dreptul de folosință cu titlu gratuit în favoarea doamnei Florea Adelina-Maria.

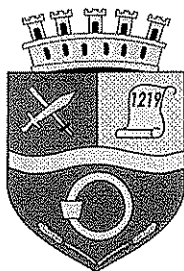
Documentația tehnică pe baza căreia a fost întocmit proiectul de hotărâre va fi prezentată la ședințele comisiilor de specialitate.

Având în vedere considerentele menționate mai sus propun spre analiză, dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre.

**PRIMAR**  
**Dorin Nicolae LOJIGAN**

Întocmit: Aurelian-Ioan OLAH, consilier juridic Serviciu E.G.P.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Evidență și Gestionarea Patrimoniului  
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010  
Str. Laminorîștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002, interior 143; Fax (+40) 264 365 467  
mail: [primaria@campiaturzii.ro](mailto:primaria@campiaturzii.ro); [www.campiaturzii.ro](http://www.campiaturzii.ro)



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII  
Nr. 17495 din 04.07.2017

Nesecret, ex. 1

### RAPORT DE SPECIALITATE

**Referitor la : Proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale privind dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 50447 Câmpia Turzii**

Prin proiectul de hotărâre se propune aprobarea dezmembrării imobilului înscris în CF nr. 50447 Câmpia Turzii.

Această propunere s-a inițiat la cererea numitei Florea Adelina-Maria, căreia prin H.C.L. nr. 68/2004 i-a fost atribuită în folosință gratuită o parcelă de teren în suprafață de 300 mp pentru construirea unei locuințe proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15/2003.

În urma operațiunii de dezmembrare petenta își va putea înscrie dreptul de folosință asupra parcelei nr. 64 situată în cartierul Șarăt, menționată în procesul verbal de punere în posesie nr. 13534 din 19.11.2004.

Analizând legislația în vigoare se reține că sunt incidente proiectului de hotărâre în discuție următoarele prevederi legale:

- Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 36 alin. (2) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În contextul celor arătate, se constată cu privire la cele propuse prin proiectul de hotărâre faptul că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, necesitate și oportunitate, Serviciul Evidență și Gestiunea Patrimoniului emite prezentul raport al compartimentului de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre, în forma prezentată de către inițiator.

ȘEF SERVICIU E.G.P.  
Corina Laura GHINEA

Întocmit: Aurelian-Ioan OLAH, consilier juridic Serviciu E.G.P.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Evidență și Gestiunea Patrimoniului  
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010  
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002, interior 143; Fax (+40) 264 365 467  
mail: [primaria@campiaturzii.ro](mailto:primaria@campiaturzii.ro); [www.campiaturzii.ro](http://www.campiaturzii.ro)

Beneficiar :

MUNICIPIUL CAMPIA TURZII

## MEMORIU JUSTIFICATIV

## OBIECTUL DOCUMENTATIEI TEHNICE

-identificarea imobilelor in teren si la Cartea Funciara,precum si elaborarea operatiunilor de Carte Funciara necesare intabularii dreptului de proprietate al beneficiarilor.

## CONSTATARI

În urma cercetării Arhivei Cartii Funciare și a măsurătorilor efectuate în teren am constatat că imobilul ce face obiectul prezentei documentații este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul localității Campia Turzii, județul Cluj și este înscris în C.F. după cum urmează:

\* C.F. nr. 50447 CAMPIA TURZII, prevazut cu nr.top la: A+1 :1839/90/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1 cu destinatia curti constructii, in suprafata de 12.806 mp,avind ca proprietar tabular: Comuna Politica Campia Turzii cu titlu de drept de impropietarire dobandit prin expropriere.

Astfel pentru intabularea pe noii proprietari se impun urmatoarele operatiuni:

- Dezmembrarea imobilului inregistrat in 50447 CAMPIA TURZII, prevazut cu nr.top la: A+1 :1839/90/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1 cu destinatia curti constructii, in suprafata de 12.806 mp in doua loturi dupa cum urmeaza :

-LOTUL 1 prevazut cu nr. Top nou: 1839/90/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1 cu destinatia curti constructii, in suprafata de 12.506 mp imobil ce va ramine intabulat in favoarea Comunei Politice Campia Turzii cu titlu de drept de improprietare dobandit prin expropriere.

-LOTUL 2 prevazut cu nr. Top nou: 1839/90/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2 cu destinatia curti constructii, in suprafata de 300 mp imobil ce va ramine intabulat in favoarea Domeniul Privat al Municipiului Campia Turzii cu titlu de drept de lege.

Urmează ca prin prezenta documentație să se solicite aducerea la zi a evidențelor funciare prin întabularea noii realități juridice.

Nota: Pentru racordarea la sistemul; de proiectie STEREO 70. ca si metoda de lucru RTK a fost folosita tehnologia GPS. Măsurătorile au fost efectuate cu GPS LEICA GS09. cu ajutorul cărora se pot determina coordonate geografice. Datele memorate sunt transferate în memoria unui P.C., unde sunt transformate în sistemul de proiectie STEREO 70 cu ajutorul programului TransDat. Astfel au fost determinate. Sistemul de coordoate folosit este Sistemul National Stereo 70 pentru planimetrie si Sistemul Marea Neagră 1975 pentru cote. Suprafata imobilului s-a calculat prin metoda analitica cu ajutorul coordonatelor rectangulare ale punctelor de contur (x;y).

Turda, aprilie 2017

Intocmit,  
Moldovan Andrei Zoltan

**TABEL DE MISCARE A IMOBILULUI**  
**SITUATIA ACTUALA**

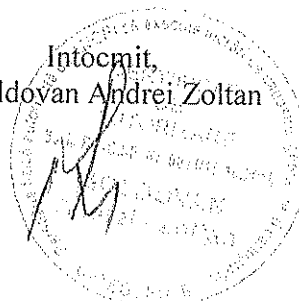
C.F.	Nr.top	Suprafata (mp.)	Destinatie	Proprietari
50447 CAMPIA TURZII	1839/90/1/1/1/1/1/1/ 1/1/1/1/1/1/1/1	12.806	Curti constructii	Comuna Politica Campia Turzii cu titlu de drept de improprietarire dobandit prin expropriere.

**SITUATIA VIITOARE**  
**DEZMEMBRARE**

C.F.	Nr.top	Suprafata (mp.)	Destinatie	Proprietari
50447 CAMPIA TURZII	1839/90/1/1/1/1/1/1/ 1/1/1/1/1/1/1/1	12.506	Curti constructii	Comuna Politica Campia Turzii cu titlu de drept de improprietarire dobandit prin expropriere.
NOU CAMPIA TURZII	1839/90/1/1/1/1/1/1/ 1/1/1/1/1/1/1/1/2	300	Curti constructii	Domeniul Privat al Municipiului Campia Turzii cu titlu de drept de lege.

Turda, aprilie 2017

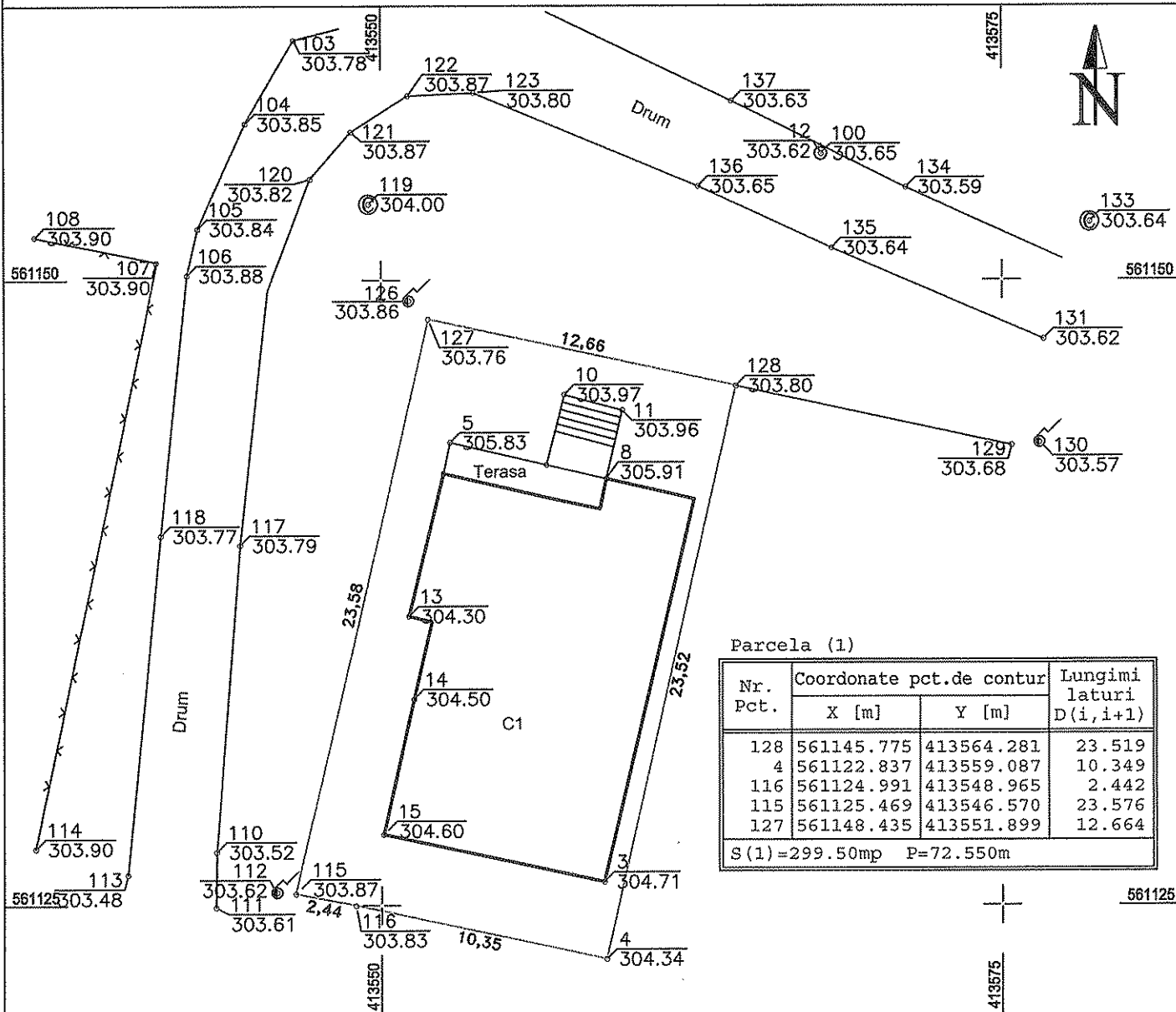
Intocmit,  
Moldovan Andrei Zoltan



Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
scara 1:250

Beneficiar: Municipiul Campia Turzii

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	S=300 mp	localitatea Campia Turzii, judetul Cluj
Carte funciara	UAT	CAMPIA TURZII



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
ICC	Curti constructii	300	Teren imprejmuit cu gard de plasa
Total		300	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită(mp)	Suprafața desfășurată(mp)	Mențiuni
Total				

Suprafața totală măsurată a imobilului = 300 mp

Suprafața din act = 300 mp

Executant: Moldovan Andrei Zoltan

Confirm executarea măsurătorilor la teren,  
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale  
și corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Data: aprilie 2017

Inspector

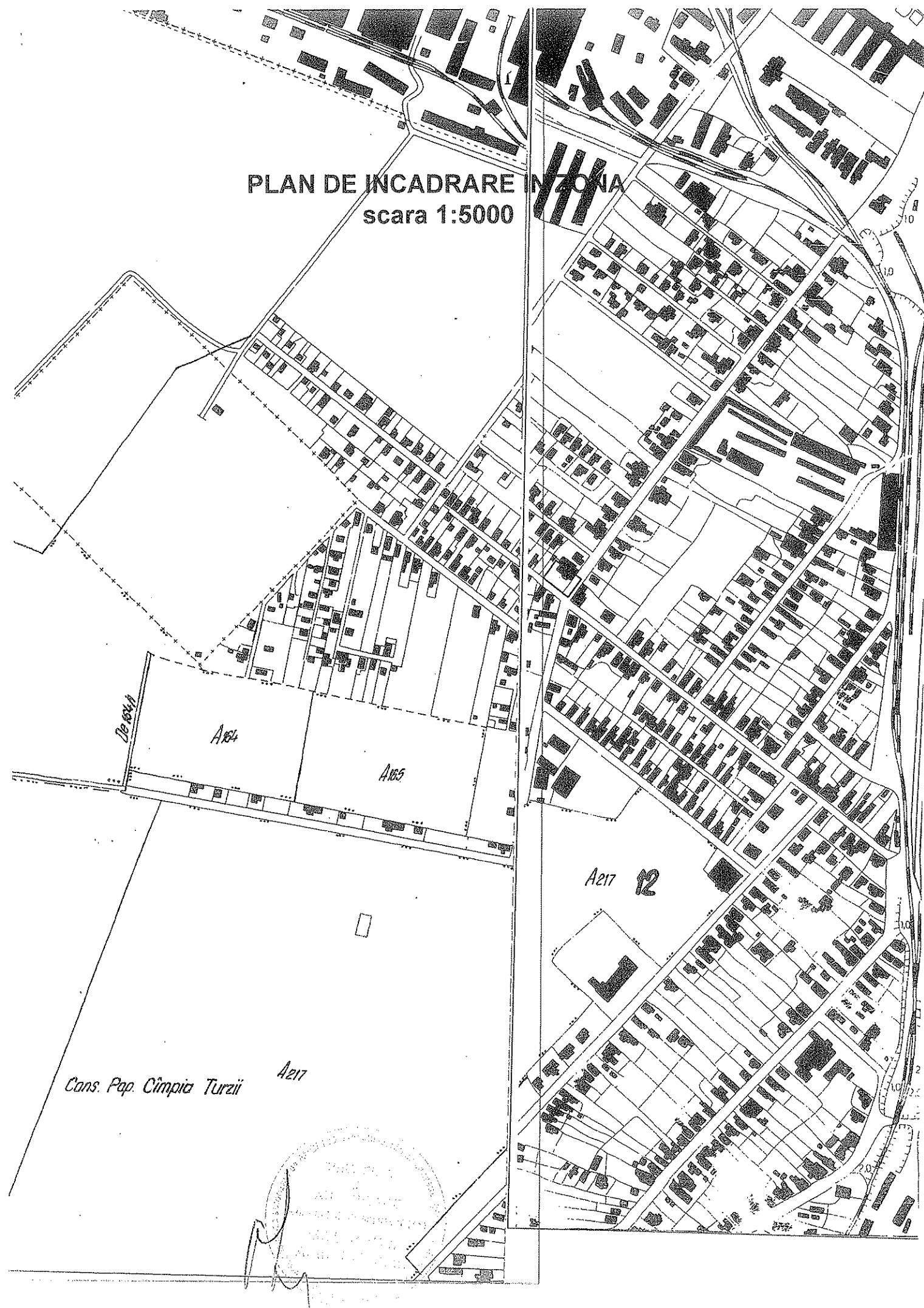
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată  
și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data:

Ștampila BCPI

PLAN DE INCADRARE IN ZONA  
scara 1:5000







## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Nr.	17076
Ziua	29
Luna	06
Anul	2017

**ANCPL**  
 1001 N 1st St, Suite 100  
 Phoenix, AZ 85004  
 Tel: 602/254-1111

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:6937 CAMPRIA TURZII

**Adresa:** Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj

Nr. Crt.	Nr cadastral Nr.	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	Top: 1839/90/1/1/1/1/ 1/1/1/1/1/1/1/1/ 1	12.806	... ..

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>5942 / 20/12/2004</b>	
Alte Acte nr. 263 14575, din 20/12/2004 emis de PRIMĂRIA CĂMPIA TURZII;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE ÎMPROPRIETARIRE, dobândit prin Expropriere, cota actuala 1/1
1) <b>COMUNA POLITICĂ CĂMPIA TURZII</b>	
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6937 CAMPIA TURZII)	
<b>1593 / 29/01/2010</b>	
Hotărare Judecatorească nr. 509, din 29/01/2009 emis de SENTINTA CIVILA JUD. TURDA;	
B2	SE DEZMEMBREAZĂ IMOBILUL DE SUB A1 CU NR TOP 1893/90/1/1/1/1/1, DE 35823 MP ASTFEL : - NR TOP NOU 1893/90/1/1/1/1/1/1 DE 38445 MP CARE SE READNOTEAZĂ SUB A1, ÎN FAVOAREA VECHIULUI PROPRIETARI DIN CF - NR TOP NOU 1893/90/1/1/1/1/1/2 DE 378MP CARE SE TRANSCRIE ÎN CF 50742, ÎN FAVOAREA NISTOR IOAN ȘI SOTIA MARIA
<b>1594 / 29/01/2010</b>	
Hotărare Judecatorească nr. 509, din 29/01/2009 emis de SENTINTA CIVILA JUD. TURDA;	
B3	ASUPRA IMOBILULUI CU NR TOP 1839/90/1/1/1/1/1/1/2, S-A CONSTITUIT DREPTUL DE PROPRIETATE CU TITLU DE DREPT UZUCAPIUN E ÎN FAVOAREA NISTOR IOAN ȘI SOTIA MARIA
<b>8645 / 03/05/2010</b>	
Hotărare Judecatorească nr. 3412/2009, din 26/06/2009 emis de JUD TURDA;	
B4	imobilul se dezmembrează în nr.top.1839/1/1/1/1/1/1/1 de 35167 mp și nr.top.1839/1/1/1/1/1/1/1/2 de 278 mp care se transcrie în cfe nr. 50986
<b>11923 / 16/06/2010</b>	
Act Administrativ nr. 1, din 08/06/2010 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CAMPIA-TURZII (act administrativ nr. 9028/07-05-2010 emis de BCF TURDA; act administrativ nr. 57/20-05-2010 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CAMPIA-TURZII; act administrativ nr. 1815/22-03-1999 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CAMPIA-TURZII;;	
B5	imobilul se dezmembrează în nr.top.1839/90/1/1/1/1/1/1/1 de 35145 mp și nr.top.1839/90/1/1/1/1/1/1/1/2 de 300 mp care se transcrie în cfe nr.51087
<b>19157 / 22/09/2010</b>	
Act Administrativ nr. 548, din 01/06/2006 emis de PRIMARIA CAMPIA TURZII (act administrativ nr. 1623/10-09-2010 emis de PRIMARIA CAMPIA TURZII; act administrativ nr. 170/16-09-2010 emis de PRIMARIA MUN CAMPIA TURZII;;	
B6	imobilul se dezmembrează în nr.top.1839/90/1/1/1/1/1/1/1/1 de 34245 mp top.1839/90/1/1/1/1/1/1/1/1/2 de 300 mp care se transcrie

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B15	Se diminuează suprafața imobilului de sub A1 -teren - de la suprafața înscrisă de 28483 mp la suprafața de 27883 mp, suprafața diminuată de 300 mp se transcrie în CF IE 52276 Campia Turzii, în fav Stoian Emil	A1
<b>21812 / 15/11/2011</b>		
Act Administrativ nr. HOTARARE 107, din 27/10/2011 emis de CONSILIUL LOCAL CAMPIA TURZII (inscris sub semnatura privata nr. Declarație pe proprie răspundere 98/08-11-2011 emis de MATIES IACOB DANUT; act administrativ nr. 20465/26-10-2011 emis de BCPI TURDA; act administrativ nr. PROCES VERBAL 21485/11-08-2011 emis de PRIMARIA CAMPIA TURZII;);		
B16	Se diminuează suprafața imobilului de sub A1 -teren - de la suprafața înscrisă de 27883 mp la suprafața de 27583 mp, suprafața diminuată de 300 mp se transcrie în CF IE 52275 Campia Turzii, în fav Măties Iacob Dănuț	A1
<b>262 / 10/01/2012</b>		
Act Administrativ nr. HCL 112, din 24/11/2011 emis de Consiliul Local Câmpia Turzii (inscris sub semnatura privata nr. Declarație pe proprie răspundere 1/04-01-2012 emis de FIORDEAN RADU-ARON; inscris sub semnatura privata nr. Declarație pe proprie răspundere 2/04-01-2012 emis de FIORDEAN TANIA-MARIA; act administrativ nr. 23864/20-12-2011 emis de BCPI TURDA;);		
B17	Se notează diminuarea suprafeței imobilului teren de sub nr. de Ord A1 de la suprafața înscrisă de 27583 mp la suprafața de 27283 mp, suprafața diminuată de 300 mp se transcrie în CF IE 52321 Campia Turzii	A1
<b>263 / 10/01/2012</b>		
Act Administrativ nr. 112, din 24/11/2011 emis de CONSILIUL LOCAL C. TURZII;		
B18	suprafata imobilului de sub A.1 se diminueaza la 26683 mp diferenta de 600 mp se transcrie in cfe nr.52322,cfe nr.52323	A1
<b>881 / 19/01/2012</b>		
Act Administrativ nr. 81, din 28/07/2011 emis de HCL PRIM C TURZII (act administrativ nr. 22701/29-11-2011 emis de EXTRAS CF BCF TURDA; act administrativ nr. 22654/29-08-2011 emis de CERTIF FISCAL PRIM C TURZII; act administrativ nr. 1794/19-01-2011 emis de ADEVERINTA-PRIM C TURZII;);		
B19	suprafata imobilului de sub A.1 se diminueaza la 26383 mp diferenta DE 300 MP diferenta de 300 mp se transcrie in cfe nr.,52331	A1
<b>1862 / 01/02/2013</b>		
Act Administrativ nr. 129, din 20/12/2012 emis de Consiliul local Câmpia Turzii (act administrativ nr. 2795/28-01-2013 emis de Primaria Campia Turzii);		
B20	suprafata imobilului de sub A.1 se diminueaza la 20653 mp diferenta de 5730 mp se transcrie in cfe nr.52720	A1
<b>20735 / 17/10/2013</b>		
Act Administrativ nr. 109, din 22/08/2013 emis de Consiliul Local al mun. Campia Turzii;		
B21	suprafataimobilului de sub A.1 se diminueaza la 20605 mp diferenta de 48 mp se transcrie in cfe nr.53020	A1
<b>5380 / 25/02/2014</b>		
Act Administrativ nr. 4, din 26/01/2012 emis de HCL CAMPIA TURZII (act administrativ nr. 5249/24-02-2014 emis de EXTRAS CF BCF TURDA; act administrativ nr. 5224/10-02-2014 emis de CERTIFICAT FISCAL PRIM. C. TURZII; act administrativ nr. 6993/24-02-2014 emis de ADEVERINTA PRIM. C. TURZII;);		
B22	suprafata imobilului de sub A.1 se diminueazala 20305 mp diferenta de 300 mp se trasscrie in cfe nr.53201	A1
<b>5382 / 25/02/2014</b>		
Act Administrativ nr. 4, din 26/01/2012 emis de HCL CAMPIA TURZII (act administrativ nr. 5249/24-02-2014 emis de EXTRAS CF BCF TURDA; act administrativ nr. 5225/10-02-2014 emis de CERTIFICAT FISCAL PRIM. C. TURZII; act administrativ nr. 6993/24-02-2014 emis de ADEVERINTA PRIM C. TURZII;);		
B23	suprafataimobilului de sub A.1 se diminueaza la 20005 mp diferenta de 300 mp se transcrie in cf enr.53202	A1
<b>15120 / 30/05/2014</b>		
Act Administrativ nr. 97, din 18/07/2013 emis de Consiliul Local Campia Turzii;		
B24	suprafata imobilului de sub A.1 se diminueaza la 18923 mp diferenta de 1082 mp se transcrie in cfe nr.53314	A1
<b>15704 / 05/06/2014</b>		
Act Administrativ nr. 3266/1630, din 08/03/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr. 14102/22-05-2014 emis de BCPI TURDA; act administrativ nr. 16322/30-05-2014 emis de PRIMARIA CAMPIA TURZII; act administrativ nr. 16056/28-05-2014 emis de PRIMARIA CAMPIA TURZII; inscris sub semnatura privata nr. anexa5/04-06-2014 emis de Racolta;);		
B25	suprafata imobilului de sub A.1 se diminueaza la 18623 mp diferenta de 300 mp se transcrie in cfe nr.53325	A1
<b>31565 / 11/11/2014</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 16_1, din 07/11/2014 emis de Mun Campia Turzii prin Primar (inscris sub semnatura privata nr. 16_2/07-11-2014 emis de Morar Andreea-Elena; act administrativ nr. 20598/30-07-2014 emis de BCPI Turda; act administrativ nr. 34160/07-11-2014 emis de Municipiul Campia Turzii; act administrativ nr. 124/16-10-2014 emis de Consiliul local Campia Turzii; act administrativ nr. 11730/22-06-		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B34	Octavian Silviu.	A1
<b>11146 / 05/05/2016</b>		
Act Administrativ nr. 68, din 27/09/2004 emis de Consiliul Local Campia Turzii (act administrativ nr. 15048/27-12-2004 emis de Primaria Campia Turzii; act administrativ nr. 55/24-03-2016 emis de Consiliul Local Campia Turzii; act administrativ nr. 11286/07-04-2016 emis de Municipiul Campia Turzii;);		
B35	Se notează diminuarea suprafeței imobilului teren de sub nr. de Ord A1 de la 14006 mp 14306 mp, la suprafața de 13706 mp, suprafața diminuată de 300 mp se transcrie în CF 53725 Campia Turzii în favoarea Primăriei Câmpia Turzii.	A1
<b>11157 / 05/05/2016</b>		
Act Administrativ nr. 68, din 27/09/2004 emis de Consiliul Local Campia Turzii (act administrativ nr. 15049/27-12-2004 emis de Primaria Campia Turzii; act administrativ nr. 55/24-03-2016 emis de Consiliul Local Campia Turzii; act administrativ nr. 11287/07-04-2016 emis de Municipiul Campia Turzii;);		
B36	suprafata imobilului se diminueaza la 13406 mp diferenta de 300 mp se transcrie in cfe nr.54014	A1
<b>27540 / 15/11/2016</b>		
Act Administrativ nr. 129, din 20/07/2016 emis de Consiliul Local Câmpia Turzii;		
B37	Se notează diminuarea suprafeței imobilului teren de sub nr. de Ord A1 de la suprafața înscrisă de 13405 MP mp la suprafața de 13105 mp, suprafața de 300 mp se transcrie în cartea funciară nr. 54626 Campia Turzii.	A1
<b>7004 / 20/03/2017</b>		
Act Administrativ nr. 226, din 20/12/2016 emis de Consiliul Local Campia Turzii; Act Administrativ nr. 6754, din 07/03/2017 emis de Municipiul Campia Turzii; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 73, din 15/03/2017 emis de Ploscar Iosif-Stelian; Act Administrativ nr. 3213, din 09/02/2017 emis de BCPI Turda; Act Administrativ nr. 11215, din 25/04/2017 emis de Municipiul Campia Turzii; Act Administrativ nr. 17033, din 10/06/2014 emis de Primaria Campia Turzii; Act Administrativ nr. 12772, din 21/09/2009 emis de Primaria Campia Turzii;		
B38	Se notează diminuarea imobilului de sub A1 de la 13106 mp la 12806 mp, suprafața de 300 mp se transcrie în cartea funciară nr. 54733 Câmpia Turzii, în favoarea Ploscar Stelian	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



ROMANIA  
Județul CLUJ  
Primăria CÂMPIA TURZII

Str. Lambroristilor, Nr.2  
Telefon: 368001;368002;368004 Fax: 368467  
<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: [consiliul@cedec.ro](mailto:consiliul@cedec.ro)

Nr. 13534 din 19.11.2004

PROCES - VERBAL  
DE PUNERE IN POSESIE

Incheiat azi data de 12.11.2004 cu ocazia punerii in posesie a proprietarului FLOREA ADELINA - MARIA avind CNP 2820717124606 domiciliata in municipiul Campia Turzii, jud. Cluj, str.Traian, nr.96.

In conformitate cu dispozitiile Legii 15/2003 si a H.C.L. nr.68 /2004, pozitia nr.8 din anexa la Hotarirea mai sus mentionata se atribuie in folosinta gratuita doamnei Florea Adelina Maria parcela de teren nr.64, in suprafata de 300 mp. situata in cartierul "Sarat", municipiul Campia Turzii, jud. Cluj, conform planului parcelar anexat.

Potrivit art. 5 alin. 1 si 2 din legea mai sus mentionata;

1) Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuinte personale este obligat sa inceapa constructia locuintei in termen de un an de la data atribuirii terenului si sa o realizeze cu respectarea prevederilor Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu completarile si modificarile ulterioare.

2) In cazul nerespectarii conditiilor prevazute in alin. de mai sus prin hotarire a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosinta asupra terenului atribuit.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces-verbal in 4 exemplare cite doua pentru fiecare parte.

Prezentul proces verbal se completeaza cu dispozitiile Legii 15/2003 si Normelor metodologice de aplicare a acestei legi.

PRIMAR,  
Ing. Ioan VASINCA

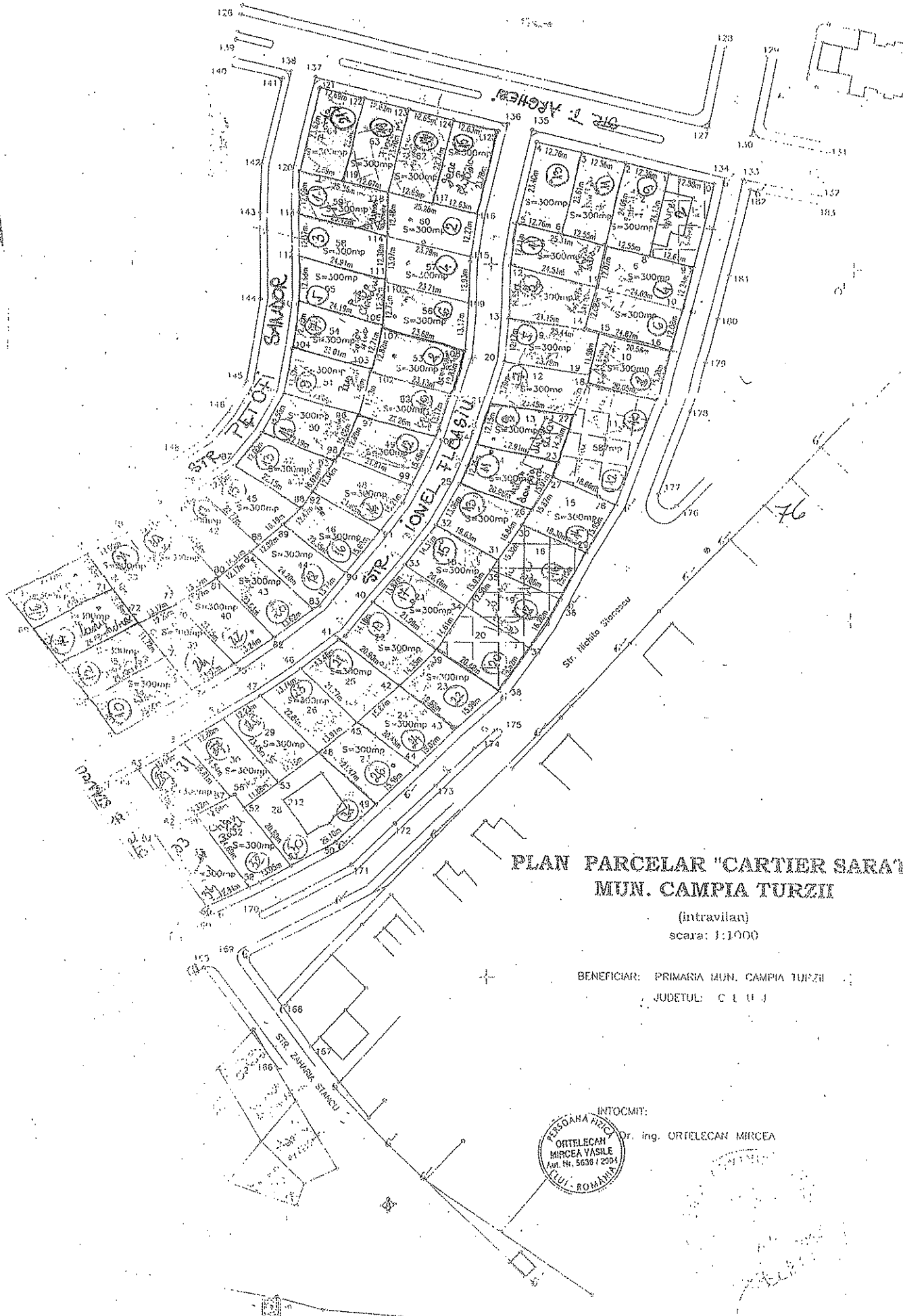
SECRETAR,  
Jr. Mircea GLIGAN

SEF SERVICIU A.T.U.,  
Ing. Doina MOLDOVAN



BENEFICIAR,

Red/dact. N.S./C.G.



**PLAN PARCELAR "CARTIER SARA"**  
**MUN. CAMPIA TURZII**

(intravilan)  
 scara: 1:1000

BENEFICIAR: PRIMARIA MUN. CAMPIA TURZII  
 JUDETUL: CLUJ

INTOCMIT:

ORTELECAN MIRCEA  
 1994

Dr. ing. ORTELECAN MIRCEA



ROMÂNIA  
Județul CLUJ  
Consiliul local CÂMPIA TURZII  
Str. Laminoriștilor, Nr.2  
Telefon: 0264268001; 0264268002; 0264268004 Fax: 0264261467  
<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: [primariact@campiaturzii.ro](mailto:primariact@campiaturzii.ro) ;

Comisia de specialitate nr. 2 - pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții

## RAPORT DE AVIZARE

La proiectul de hotărâre  
privind însușirea documentației cadastrale privind dezmembrarea imobilului  
înscris în CF nr. 50447 Câmpia Turzii

Comisia de specialitate nr. 2 din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, s-a întrunit în ședința de lucru din data de 13.07.2017, în scopul dezbaterii și avizării proiectului de hotărâre menționat mai sus.

Proiectul de hotărâre este avizat pentru legalitate de către Secretarul Municipiului Câmpia Turzii.

Comisia de specialitate, analizând documentele care au stat la baza inițierii proiectului de hotărâre, în urma dezbaterilor, constată că îndeplinește condițiile legale pentru punerea în discuție și avizare.

Comisia de specialitate nr. 2 - Avizează favorabil proiectul de hotărâre

și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator (se vor specifica eventuale amendamente în procesul verbal de sedință).

Prezentul raport de avizare a fost emis cu 5 voturi pentru.

PREȘEDINTE COMISIE  
PĂTRUȚIU MIHAIL IULIU