

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 17430 din 29.06.2017

Nesecret, ex. 1

PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din luna iulie 2017
privind însușirea documentației cadastrale privind dezmembrarea imobilului înscris în CF
nr. 50235 Câmpia Turzii

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Câmpia Turzii, înregistrată sub nr. 17427 din 29.06.2017;

În conformitate cu prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.36, alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (6) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN:

Art. 1 - (1) Se însușește documentația cadastrală privind dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 50235 Câmpia Turzii sub A1, cu nr. top. 110/a/53/1/1/1/1/1, 110/c/20/1/1/1/1/1, categoria de folosință pășune, în suprafață de 30782 mp, având ca proprietar tabular Statul Român, cu titlu de drept expropriere, documentație întocmită de inginer Moldovan Andrei Zoltan.

(2) Documentația cadastrală se află la Serviciul Evidență și Gestiunea Patrimoniului.

Art. 2 - Se aprobă dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 50235 Câmpia Turzii sub A1, cu nr. top. 110/a/53/1/1/1/1/1, 110/c/20/1/1/1/1/1, categoria de folosință pășune, în suprafață de 30.782 mp, având ca proprietar tabular Statul Român, cu titlu de drept expropriere, în două imobile noi, după cum urmează:

- imobil cu nr. top. nou 110/a/53/1/1/1/1/1/1, 110/c/20/1/1/1/1/1/1, categoria de folosință pășune, în suprafață de 29.899 mp, având ca proprietar tabular Statul Român, cu titlu de drept expropriere;

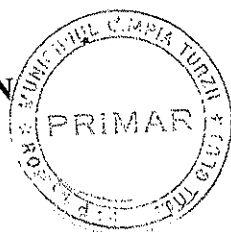
- imobil cu nr. top. nou 110/a/53/1/1/1/1/1/2, 110/c/20/1/1/1/1/1/2, categoria de folosință pășune, în suprafață de 883 mp, având ca proprietar tabular Municipiul Câmpia Turzii - domeniul privat, cu titlu de drept lege.

Art. 3 - Prezenta hotărâre are un caracter individual.

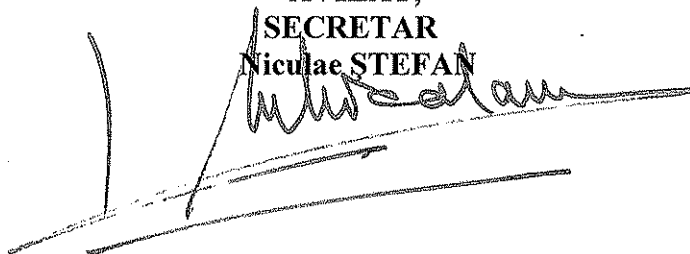
Art. 4 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului, din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

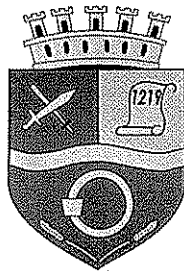
Art. 5 - Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN**



**AVIZAT,
SECRETAR
Nicolae STEFAN**





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 17427 din 29.06.2017

Nesecret, ex. 1

EXPUNERE DE MOTIVE

pentru inițierea Proiectului de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale privind dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 50235 Câmpia Turzii

Prin cererea înregistrată sub nr. 132/ 10 din 15.05.2017 numita Rus Virginia cu domiciliul în Câmpia Turzii, str. Lucian Blaga nr. 15, solicită Primăriei Municipiului Câmpia Turzii să realizeze procedura necesară pentru încheierea în formă autentică a contractului de vânzare-cumpărare având ca obiect imobilul teren în suprafață de 883 mp, situat pe str. Tudor Vladimirescu F.N., ce a făcut obiectul antecontractului de vânzare-cumpărare nr. 9793/16 din 25.11.2002 încheiat cu Primăria Câmpia Turzii de soțul dânzei, Rus Vasile (în prezent decedat).

Conform documentației tehnice întocmită de ing. Moldovan Andrei Zoltan imobilul în suprafață de 883 mp face parte din imobilul teren înscris în CF nr. 50235 Câmpia Turzii sub A1, cu nr. top. 110/a/53/1/1/1/1/1, 110/c/20/1/1/1/1/1, în suprafață de 30.782 mp.

Pentru a se putea încheia actul de vânzare-cumpărare în formă autentică este necesar ca în prealabil să se realizeze dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 50238 Câmpia Turzii sub A1, cu nr. top. 110/a/53/1/1/1/1/1, 110/c/20/1/1/1/1/1, categoria de folosință pășune, în suprafață de 30.782 mp, având ca proprietar tabular Statul Român, cu titlu de drept expropriere, în două imobile noi, după cum urmează:

- imobil cu nr. top. nou 110/a/53/1/1/1/1/1, 110/c/20/1/1/1/1/1, categoria de folosință pășune, în suprafață de 29.899 mp, având ca proprietar tabular Statul Român, cu titlu de drept expropriere;

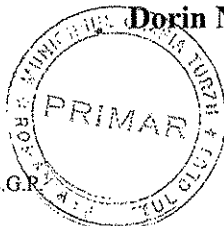
- imobil cu nr. top. nou 110/a/53/1/1/1/1/2, 110/c/20/1/1/1/1/2, categoria de folosință pășune, în suprafață de 883 mp, având ca proprietar tabular Municipiul Câmpia Turzii - domeniul privat, cu titlu de drept lege.

Documentația cadastrală se va prezenta la ședințele comisiilor de specialitate.

Având în vedere considerentele menționate mai sus, propun spre analiză, dezbateră și aprobare, proiectul de hotărâre.

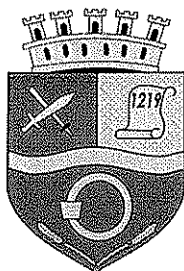
PRIMAR

Dorin Nicolae LOJIGAN



întocmit: Aurelian-Ioan OLAH, consilier juridic Serviciu E.G.R.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Evidență și Gestiunea Patrimoniului
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002, interior 143; Fax (+40) 264 365 467
mail: primaria@campiaturzii.ro www.campiaturzii.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 17433 din 29.06.2017

Nesecret, ex. 1

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la : Proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale privind dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 50235 Câmpia Turzii

Prin proiectul de hotărâre se propune însușirea documentației cadastrale privind dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 50235 Câmpia Turzii.

Această documentație cuprinde operațiunile necesare pentru reglementarea situației juridice a terenului în suprafață de 883 mp situat pe str. Tudor Vladimirescu F.N. care a făcut obiectul antecontractului de vânzare-cumpărare nr. 9793/16 din 25.11.2002, așa cum este prevăzut la art. 5.4, respectiv întabularea suprafeței înscrise în antecontract și cheltuielile aferente revin cumpărătorului.

Operațiunile tehnice și juridice constau în dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 50238 Câmpia Turzii sub A1, cu nr. top. 110/a/53/1/1/1/1/1, 110/c/20/1/1/1/1/1, categoria de folosință pășune, în suprafață de 30.782 mp, având ca proprietar tabular Statul Român, cu titlu de drept expropriere, în două imobile noi, după cum urmează:

- imobil cu nr. top. nou 110/a/53/1/1/1/1/1, 110/c/20/1/1/1/1/1, categoria de folosință pășune, în suprafață de 29.899 mp, având ca proprietar tabular Statul Român, cu titlu de drept expropriere;

- imobil cu nr. top. nou 110/a/53/1/1/1/1/1/2, 110/c/20/1/1/1/1/1/2, categoria de folosință pășune, în suprafață de 883 mp, având ca proprietar tabular Municipiul Câmpia Turzii - domeniul privat, cu titlu de drept lege.

Analizând legislația în vigoare se reține că sunt incidente proiectului de hotărâre în discuție următoarele prevederi legale:

- Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 36 alin. (2) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În contextul celor arătate, se constată cu privire la cele propuse prin Proiectul de hotărâre faptul că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, necesitate și oportunitate, Serviciul Evidență și Gestiunea Patrimoniului emite prezentul raport al compartimentului de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre, în forma prezentată de către inițiator.

ȘEF SERVICIU E.G.P.
Corina Laura GHINEA

Întocmit: Aurelian-Ioan OLARIU, consilier juridic Serviciu E.G.P.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Evidență și Gestiunea Patrimoniului
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002, interior 143; Fax (+40) 264 365 467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro

Dr. Secretar
Dignu

E.G.R.

17-05-2017

13810 15-05-2017

CĂTRE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII

Subsemnata **RUS VIRGINIA** cod numeric personal **2370716120014**, cu domiciliul în Mun. Câmpia Turzii, strada Lucian Blaga nr. 15, jud.Cluj,

Vă înaintez prezenta:

CERERE

prin care vă rog să realizați procedura necesară și să emiteți documentele necesare pentru încheierea în formă autentică a contractului de vânzare cumpărare având ca obiect imobilul teren în suprafață de 883 m.p. ce face obiectul antecontractului de vânzare cumpărare încheiat cu Primăria Câmpia Turzii de soțul subsemnatei (Rus Vasile, în prezent decedat).

Subsemnata Rus Virginia, împreună cu soțul meu, am cumpărat de Primăria Municipiului Câmpia Turzii, terenul situat în Mun. Câmpia Turzii, strada Tudor Vladimirescu F.N., jud. Cluj, în suprafață de 833,20 m.p., conform antecontractului de vânzare cumpărare nr. 9793/16 din data de 25.11.2002.

Conform documentației tehnice întocmită de inginer Moldovan Andrei Zoltan, imobilul cumpărat de subsemnata împreună cu soțul meu, face parte din imobilul teren înscris în **Cartea Funciară nr. 50235 a municipiului Câmpia Turzii** sub A1 top. 110/a/53/1/1/1/1/1, 110/c/20/1/1/1/1/1 categoria de folosință pășune în suprafață de 30.782 m.p.

Subsemnata doresc înscrierea la cartea funciară a dreptului de proprietate ce a făcut obiectul antecontractului de vânzare cumpărare nr. 9793/16 din data de 25.11.2002, motiv pentru care vă adresez prezenta cerere prin care vă rog să îndepliniți toate procedurile necesare pentru realizarea următoarelor operațiuni:

- 1) dezmembrarea imobilului înscris în **Cartea Funciară nr. 50235 a municipiului Câmpia Turzii** sub A1 top. 110/a/53/1/1/1/1/1, 110/c/20/1/1/1/1/1 categoria de folosință pășune în suprafață de 30.782 m.p. în două imobile noi, conform documentației tehnice întocmită de inginer Moldovan Andrei Zoltan,
- 2) încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică având ca obiectul imobilul teren în suprafață de 883 m.p., care se identifică în regim de carte funciară cu imobilul nou format prevăzut cu nou număr topografic 110/a/53/1/1/1/1/1/2, 110/c/20/1/1/1/1/1/2 în suprafață de 883 m.p.

Anexăm copie antecontractului de vânzare cumpărare nr. 9793/16 din data de 25.11.2002, documentație tehnică întocmită de inginer Moldovan Andrei Zoltan, copie certificat de deces **RUS VASILE**, certificat de căsătorie a subsemnatei cu Rus Vasile.

Cu stimă,
RUS VIRGINIA

Rus Virginia

D-nul Olon
Prezentăm în CC
documentele de CC
de la me mbruti
pt op neobor
22-05-2017

CERTIFICATE DE DELIBERATII CERTIFICATE

DATE PRIVIND DECEDATUL

Cod Numeric Personal

Données concernant le décédé
Data concerning the deceased

Numero personnel/Personal number

109 09 11 12 00 25

S A A L L S Z N N N N N

DATE-DRIVING PARENTS

7 Données concernant les parents/Data concerning the parents

Acide de ces nu

1651

دین

Admission

Shirley M. [unclear]
[unclear]

Acte de décès n° 7

de/from
CÂMPRIA TUR 2m

(ziua, luna, an) / week / month / year

Death document no.
11961811a

(Localitatea/Ambasada/Consulatul)

(JudeXiv/Departemen/Country)

enregistré
registered

Localite/Ambassade/Consulat/Place/Embaassy/Consulat

[illegible]

Mentoring

VICTROLA

155

Signature
Signature/Signature

Signature

Liberal de

Delivery not issued by

1912

Dial/Dial

29740128

REPUBLICA POPULARĂ ROMÂNĂ

SEATUL POPULAR AL *Comunei Târnăveni*
Starea Civilă

CERTIFICAT DE CASATORIE

Seria CB Nr. 616169

Numele soțului *ARIȘ*

Prenumele soțului *VASILE*

Numele tatălui *ARIȘ*

Prenumele tatălui *VASILE*

Locul și data nașterii soțului

Localitatea *Târnăveni*

anul *1929* luna *Septembrie* ziua *11*

Numele soției *POP*

Prenumele soției *VIRGINIA*

Numele tatălui *POP*

Prenumele tatălui *TEODOR*

Locul și data nașterii soției

Localitatea *Târnăveni*

anul *1932* luna *Iulie* ziua *16*

LOCUL ȘI DATA CHEIERII CASATORIEI

Localitatea *Târnăveni* Raionul *Suceava*

anul *1932* luna *Septembrie* ziua *11*

Localitatea *Târnăveni*

anul *1932* luna *Septembrie* ziua *11*

Localitatea *Târnăveni*

Căsătoria a fost încheiată în registrul Stării Civile la

anul *1932* luna *Septembrie* ziua *11*

NUMELE DUPĂ CASATORIE

SOȚUL *ARIȘ*

SOȚIA *POP*

LOCUL ÎNREGISTRĂRII

Localitatea *Târnăveni*

Raionul *Suceava*

Eliberat astăzi *24 Iunie 1932* cu Nr. *272*

Semnatura *[Signature]*

23207161100114
S A A L L Z Z N N N N N C

Locul nașterii com. TAURENI
jud. MUREȘ

1 casătorit
Starea civilă casătorit Starea civilă

Domiciliul or. CÎMPIA TURZII
As. F. ȘIRBU, nr. 15
jud. Cluj

Valeabil pînă la data de


Semnătura titularului Teodor Helinteană

Numele de familie = RUS =
Prenumele = VIRGINIA =
Prenumele părinților TEODOR
HELINTEANĂ

Data nașterii 1938 iulie 16

SERIA B.Z. Nr. 606586

Foto 2

Valeabil pînă la data de

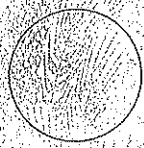
Semnătura titularului

SERIA B.Z. Nr. 606586

Eliberat de miliția or. Cîmpia Turzii
casătorit Seria CB

Pe baza certificatului de 616169 Eliberat de Cons. Popular al com. Taureni

Completat de Salvau Burua
1985 iunie 11
Data eliberării


Semnătura comandantului

Aplicat foto 2 de miliția

Data

Semnătura comandantului

SERIA B.Z. Nr. 606586

PERSOANE INSCRISE ÎN

Numele și prenumele	Anul nașterii	Calitatea față de persoană	Pe baza căror acte a fost înscris

SERIA B.Z. Nr. 606586



ROMÂNIA
Judetul CLUJ
Primăria CÂMPIA TURZII

Str. Laminociștilor, Nr.2

TEL : 368001; 368002; 368004 FAX: 36545

http: pages.astro.ro/campiaturzii e-mail: consiliul@campie.ro

ANTECONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE

Nr. 9893/16 incheiat azi data de 25 XI 2002

I. PARTILE CONTRACTANTE:

1.1. PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPIA-TURZII, reprezentata legal prin ing. Ioan VASINCA in calitate de primar si cons. jr. Mircea GLIGAN in calitate de secretar, denumita in continuare VANZATOR; si

1.2. PUS VASILE domiciliat in Campia-Turzii, str. L. BLAGA, nr. 45, ap. -, jud. Cluj, denumit in continuare CUMPARATOR,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

2.1. Terenul situat in Campia-Turzii, zona D., str. T. VLADIMIRESCU, nr. 7A, jud. Cluj in suprafata de 883, 20 mp.

III. PRETUL CONTRACTULUI:

3.1. Pretul stabilit prin H.C.L. nr. 5/31.01.2000 este de:

- 10.000 lei/mp pentru terenul situat in zonele A si B
- 5.000 lei/mp pentru terenul situat in zonele C si D.

Valoarea totala a antecontractului este suma de 4.416.000 lei, pe care cumparatorul o accepta fara nici o rezerva

3.2. Plata valorii totale se va face de catre cumparator dupa cum urmeaza:

- pentru valoarea totala a antecontractului mai mica de 4.000.000 lei prima rata va fi 50% din valoarea totala si se va achita in momentul semnarii antecontractului, diferenta de plata se va putea achita in doua rate anuale scadente la data de 15 noiembrie a fiecarui an.

- pentru valoarea totala a antecontractului mai mare de 4.000.000 lei prima rata va fi 25% din valoarea totala si se va achita in momentul semnarii antecontractului, diferenta de plata se va putea achita in doua rate anuale scadente la data de 15 noiembrie a fiecarui an.

Neplata la scadenta a ratei atrage dupa sine o penalitate aplicata pe zi de intarziere la valoarea ratei neachitate, conform legislatiei in vigoare la acea data.

IV. OBLIGATIILE PARTILOR:

4.1. Vanzatorul se obliga:

- a) sa-i predea cumparatorului in deplina folosinta si posesie terenul ce face obiectul prezentului antecontract;
- b) sa-l garanteze pe cumparator contra oricarei evictiuni rezultata din fapta proprie sau a unui tert;
- c) sa indeplineasca orice alte fapte ce-i incumba prin lege sau prin dispozitiile prezentului antecontract.

4.2. Cumparatorul se obliga:

- a) sa plateasca pretul terenului astfel cum a fost stabilit la cap. III. din prezentul antecontract;

- b) sa plateasca chiria si majorarile aferente ce-i revin pana la data incheierii prezentu antecontract;
- c) sa inregistreze prezentul antecontract la Serviciul Impozite si Taxe pentru a i se calcula impozitul pe teren;
- d) sa indeplineasca orice alte fapte ce-i incumba prin lege sau prin dispozitiile prezentul antecontract.

V.DISPOZITII FINALE:

5.1.Forta majora apara de raspundere partea care o invoca in conditiile legii.

5.2.Neandepinirea,indeplinirea necorespunzatoare sau cu intarziere a obligatiilor ce rezulta d prezentul antecontract,obliga partea in culpa la plata de daune interese.Partea in culpa este de drej in intarziere,fara nici o somatie.

5.3.Contractul de inchiriere incheiat anterior intre partile prezentului antecontract de vanzar cumparare si avand ca obiect-terenul identificat la art.2.1.isi inceteaza efectele la momentul semnarii acestuia din urma.

5.4.Intabularea suprafetei inscrisa in prezentul antecontract si cheltuielile aferente rervi cumparatorului.

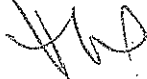
Drept pentru care s-a incheiat prezentul antecontract in 4 exemplare originale,cate doua pentru fiecare parte contractanta.

VANZATOR

Primaria Mun.Campia Turzii

PRIMAR

Ing.Ioan VASINCA



CUMPARATOR



SECRETAR

C.jr.Mircea GLIGAN



Achitat suma de 2416.000 lei cu chitanta nr. 0370674 din 25.11.2002

eliberata de Primaria Mun. Campia Turzii

Beneficiar :
MUNICIPIUL CAMPIA TURZII

MEMORIU JUSTIFICATIV

OBIECTUL DOCUMENTATIEI TEHNICE

-identificarea imobilelor in teren si la Cartea Funciara, precum si elaborarea operatiunilor de Carte Funciara necesare intabularii dreptului de proprietate al beneficiarilor.

CONSTATARI

In urma cercetarii Arhivei Cartii Funciare si a masuratorilor efectuate in teren am constatat ca imobilul ce face obiectul prezentei documentatii este situat din punct de vedere administrativ in intravilanul localitatii Campia Turzii, judetul Cluj si este inregistrat in C.F. dupa cum urmeaza:

- C.F. nr. 50235 CAMPIA TURZII, prevazut cu nr.top la: A+1: 110/a/53/1/1/1/1/1, 110/c/20/1/1/1/1/1 cu destinatia pasune, in suprafata de 30.782 mp, avind ca proprietar tabular: Satul Roman cu titlu de drept de expropriere.

Astfel pentru intabularea pe noii proprietari se impun urmatoarele operatiuni:

- Dezmembrarea imobilului inregistrat in 50235 CAMPIA TURZII, prevazut cu nr.top la: A+1: 110/a/53/1/1/1/1/1, 110/c/20/1/1/1/1/1 cu destinatia pasune, in suprafata de 30.782 mp in doua loturi dupa cum urmeaza :

- LOTUL 1 prevazut cu nr. Top nou: 110/a/53/1/1/1/1/1/1, 110/c/20/1/1/1/1/1/1 cu destinatia pasune, in suprafata de 29.899 mp imobil ce va ramane intabulat in favoarea Statului Roman cu titlu de drept de expropriere.

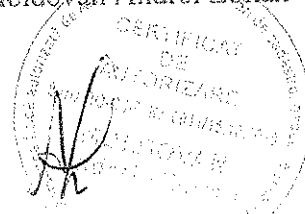
- LOTUL 2 prevazut cu nr. Top nou: 110/a/53/1/1/1/1/1/2, 110/c/20/1/1/1/1/1/2 cu destinatia pasune, in suprafata de 883 mp imobil ce va ramane intabulat in favoarea Domeniului Privat al Municipiului Campia Turzii cu titlu de drept de lege.

Urmeaza ca prin prezenta documentatie sa se solicite aducerea la zi a evidentelor funciare prin intabularea noii realitati juridice.

Nota: Pentru racordarea la sistemul de proiectie STEREO 70. ca si metoda de lucru RTK a fost folosita tehnologia GPS. Masuratorile au fost efectuate cu GPS LEICA GS09. cu ajutorul carora se pot determina coordonate geografice. Datele memorate sunt transferate in memoria unui P.C., unde sunt transformate in sistemul de proiectie STEREO 70 cu ajutorul programului TransDat. Astfel au fost determinate. Sistemul de coordonate folosit este Sistemul National Stereo 70 pentru planimetrie si Sistemul Marea Neagra 1975 pentru cote. Suprafata imobilului s-a calculat prin metoda analitica cu ajutorul coordonatelor rectangulare ale punctelor de contur (x;y).

Turda, aprilie 2017

Intocmit,
Moldovan Andrei Zoltan



TABEL DE MISCARE A IMOBILULUI
SITUATIA ACTUALA

C.F.	Nr.top	Suprafata (mp.)	Destinatie	Proprietari
50235 CAMPIA TURZII	110/a/53/1/1/1/1/1/1 110/c/20/1/1/1/1/1	30.782	pasune	Satul Roman cu titlu de drept de expropriere.

SITUATIA VIITOARE
DEZMEMBRARE

C.F.	Nr.top	Suprafata (mp.)	Destinatie	Proprietari
50235 CAMPIA TURZII	110/a/53/1/1/1/1/1/1 110/c/20/1/1/1/1/1/1	29.899	pasune	Satul Roman cu titlu de drept de expropriere.
NOU CAMPIA TURZII	110/a/53/1/1/1/1/1/2 110/c/20/1/1/1/1/1/2	883	pasune	Domeniul Privat al Municipiului Campia Turzii cu titlu de drept de lege.

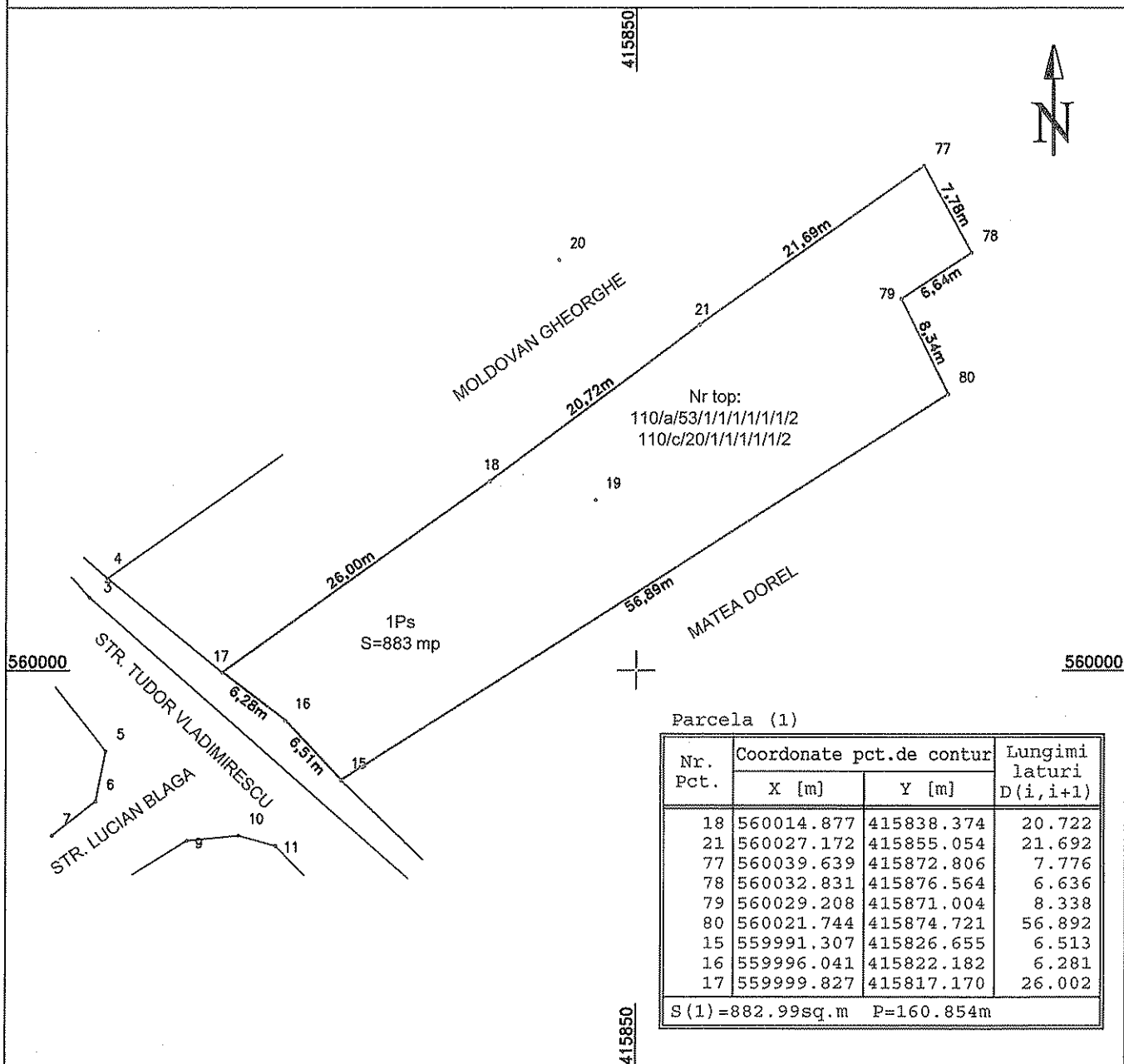
Turda, aprilie 2017

Intocmit,
Moldovan Andrei Zoltan



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	S=883 mp.	CAMPIA TURZII, str. T. Vladimirescu, f.n., judetul Cluj
Carte funciara	UAT	CAMPIA TURZII



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1Ps	Pasune	883	Terenul este imprejmuit partial cu gard de plasa
Total		883	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafata construită(mp)	Suprafata desfășurată(mp)	Mențiuni
Total				

Suprafata totală măsurată a imobilului = 883 mp

Suprafata din act = 883 mp

Executant: Moldovan Andrei Zoltan

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și stampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data:



1466743

Carte Funciară Nr. 50235 Comuna/Oraș/Municipiu: Câmpia Turzii

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	17376
Ziua	03
Luna	07
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:436 GHIRIȘ SÎNCRAI

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 110/a/53/1/1/1/1/ 1/1, 110/c/20/1/1/1/1/ 1	30.782 Pășune

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1690 / 05/10/1956	
Adresa nr. 13008, din 02/10/1956 emis de SFATULUI POPULAR AL RAIONULUI TURDA (Procesul verbal din data de 28.08.1956, procesele verbale a Comisiei Județene de îndrumare a reformei agrare a județului Turda);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept expropriere, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 436 GHIRIȘ SÎNCRAI)
7836 / 22/04/2010	
Act Normativ nr. 4624, din 10/03/2010 emis de OCPI;	
B2	se notează respingerea cererii cu numărul de mai sus , având ca obiect repositionarea imobilului
7838 / 22/04/2010	
Act Normativ nr. 4624, din 10/03/2010 emis de OCPI;	
B3	se notează respingerea cererii cu numărul de mai sus , având ca obiect repositionarea imobilului
7840 / 22/04/2010	
Act Normativ nr. 4624, din 10/03/2010 emis de OCPI;	
B4	se notează respingerea cererii cu numărul de mai sus , având ca obiect repositionarea imobilului
7841 / 22/04/2010	
Act Normativ nr. 4624, din 10/03/2010 emis de OCPI;	
B5	se notează respingerea cererii cu numărul de mai sus , având ca obiect repositionarea imobilului
7843 / 22/04/2010	
Act Normativ nr. 4624, din 10/03/2010 emis de OCPI;	
B6	se notează respingerea cererii cu numărul de mai sus , având ca obiect repositionarea imobilului
7846 / 22/04/2010	
Act Normativ nr. 4624, din 10/03/2010 emis de OCPI;	
B7	se notează respingerea cererii cu numărul de mai sus , având ca obiect repositionarea imobilului
7847 / 22/04/2010	
Act Normativ nr. 4624, din 10/03/2010 emis de OCPI;	
B8	se notează respingerea cererii cu numărul de mai sus , având ca obiect repositionarea imobilului
7848 / 22/04/2010	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Normativ nr. 4624, din 10/03/2010 emis de OCPI;		
B9	se notează respingerea cererii cu numărul de mai sus , având ca obiect repositiionarea imobilului	A1
7849 / 22/04/2010		
Act Normativ nr. 4624, din 10/03/2010 emis de OCPI;		
B10	se notează respingerea cererii cu numărul de mai sus , având ca obiect repositiionarea imobilului	A1
7850 / 22/04/2010		
Act Normativ nr. 4624, din 10/03/2010 emis de OCPI;		
B11	se notează respingerea cererii cu numărul de mai sus , având ca obiect repositiionarea imobilului	A1
7851 / 22/04/2010		
Act Normativ nr. 4624, din 10/03/2010 emis de OCPI;		
B12	se notează respingerea cererii cu numărul de mai sus , având ca obiect repositiionarea imobilului	A1
7852 / 22/04/2010		
Act Normativ nr. 4624, din 10/03/2010 emis de OCPI;		
B13	se notează respingerea cererii cu numărul de mai sus , având ca obiect repositiionarea imobilului	A1
7853 / 22/04/2010		
Act Normativ nr. 4624, din 10/03/2010 emis de OCPI;		
B14	se notează respingerea cererii cu numărul de mai sus , având ca obiect repositiionarea imobilului	A1
7855 / 22/04/2010		
Act Normativ nr. 4624, din 10/03/2010 emis de OCPI;		
B15	se notează respingerea cererii cu numărul de mai sus , având ca obiect repositiionarea imobilului	A1
7856 / 22/04/2010		
Act Normativ nr. 4624, din 10/03/2010 emis de OCPI;		
B16	se notează respingerea cererii cu numărul de mai sus , având ca obiect repositiionarea imobilului	A1
11741 / 15/06/2010		
Act Administrativ nr. 2481, din 08/12/2009 emis de PRIMARIA CIMPIA TURZII (act normativ nr. 50235/01-06-2010 emis de OCPI; act administrativ nr. 2/21-01-2010 emis de PRIMARIA CIMPIA TURZII.);		
B17	in baza documentatiei cadastrale avizata de OCPI ,suprafata imobilului de sub A1 cu nr top 110/a/53/1/1,110/c/20/1/1 de 44300 se diminueaza prin dezmembrare, astfel: - imobil cu nr top nou 110/a/53/1/1/1,110/c/20/1/1/1 de 37384 mp , - imobil cu nr top nou 110/a/53/1/1/2,110/c/20/1/1/2 de 1023 mp , - imobil cu nr top nou 110/a/53/1/1/3,110/c/20/1/1/3 de 1833 mp , - imobil cu nr top nou 110/a/53/1/1/4,110/c/20/1/1/4 de 1121 mp , - mobil cu nr top nou 110/a/53/1/1/5,110/c/20/1/1/5 de 912 mp , - mobil cu nr top nou 110/a/53/1/1/6,110/c/20/1/1/6 de 1297 mp, toate ramân in favoarea vechiului proprietar , iar imobilul cu - nr top nou 110/a/53/1/1/7,110/c/20/1/1/7 de 730 mp-m care se transcrie in cartea funciara IE 51079, in favoarea Statului Român	A1
11742 / 15/06/2010		
Act Administrativ nr. 2481, din 08/12/2009 emis de PRIMARIA MUN CIMPIA TURZII (act normativ nr. 50235/01-06-2010 emis de OCPI; act administrativ nr. 2/21-01-2010 emis de PRIMARIA MUN CIMPIA TURZII.);		
B18	imobilul cu nr.top.110/a/53/1/1/4,110/c/20/1/1/4 se transcrie in cfe nr. 51081 in favoarea STATULUI ROMÂN	A1
11745 / 15/06/2010		
Act Normativ nr. 50235, din 01/06/2010 emis de OCPI (act administrativ nr. 2481/08-12-2009 emis de PRIMARIA MUN CIMPIA TURZII; act administrativ nr. 2/21-01-2010 emis de PRIMARIA MUN CIMPIA TURZII.);		
B19	imobilul cu nou nr.top.110/a/53/1/1/3,110/c/20/1/1/3 se transcrie in cfe nr.51084	A1
16829 / 23/08/2010		
Act Administrativ nr. 77, din 22/07/2010 emis de CONSILIUL LOCAL CAMPPIA TURZII (act administrativ nr. 50235/16-06-2010 emis de BCPI TURDA);		
B20	in baza documentatiei cadastrale avizata de OCPI ,suprafata imobilului de sub A1 cu nr top 110/a/53/1/1, 110/c/20/1/1 se diminueaza prin dezmembrare, astfel: 1) parcela cu nr. top. nou 110/a/53/1/1/1, 110/c/20/1/1/1, in suprafata de 43549 mp, se reinscrie in aceasta carte funciara sub nr. nr de Ord A1 si in favoarea vechiului proprietar; 2) parcela cu nr. top. nou 110/a/53/1/1/2, 110/c/20/1/1/2, in suprafata de 751 mp, se transcrie in CF IE 51209 Campia Turzii in fav	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B20	Municipiului Câmpia Turzii - Domeniu Privat	A1
6277 / 04/04/2011		
Act Administrativ nr. 6277, din 04/04/2011 emis de BCPI;		
B21	Se notează diminuarea suprafeței imobilului de sub A1 cu nr top 110/a/53/1/1, 110/c/20/1/1- ca fiind de 36633 mp	A1
22156 / 18/11/2011		
Act Administrativ nr. 108, din 27/10/2011 emis de CONSILIUL LOCAL CAMPIA TURZII;		
B22	În baza hotărârii nr 108/27.10.2011, dată de Consiliul Local Câmpia Turzii, documentație cadastrală avizată de BCPI Turda, imobilul de sub A1 cu nr top 110/a/53/1/1/1/1 110/c/20/1/1/1 de 36633 mp se diminuează la 35020 mp	A1
22157 / 18/11/2011		
Act Administrativ nr. 108, din 27/10/2011 emis de CONSILIUL LOCAL CAMPIA TURZII;		
B23	Consiliul Local Câmpia Turzii, documentație cadastrală avizată de BCPI Turda, imobilul de sub A1 cu nr top 110/a/53/1/1/1/1, 110/c/20/1/1/1 de 35020 mp se diminuează la 34632 mp	A1
11299 / 07/06/2013		
Act Administrativ nr. 9120, din 13/05/2013 emis de BCF Turda (act administrativ nr. 14/28-02-2013 emis de Consiliul local al Municipiului Câmpia Turzii; act administrativ nr. 12251/16-04-2013 emis de Primăria Municipiului Câmpia Turzii);		
B25	suprafata imobilului de sub A.1 se diminuează la 33577 mp diferența de 1055 mp se transcrie în cfe nr.52857	A1
11368 / 10/06/2013		
Act Normativ nr. 8522, din 29/04/2013 emis de BCPI Turda (hotărâre judecătorească nr. 1934/18-04-2012 emis de Judecătoria Turda);		
B26	suprafata imobilului de sub A.1 se diminuează la 33404 diferența de 174 mp se transcrie în cfe nr.52858	A1
12334 / 06/05/2014		
Act Administrativ nr. 6, din 24/01/2013 emis de Primăria Câmpia Turzii (act administrativ nr. 6020/17-02-2014 emis de Primăria Câmpia Turzii; act administrativ nr. 12590/23-04-2014 emis de Primăria Câmpia Turzii; act administrativ nr. 11449/24-04-2014 emis de BCPI Turda);		
B27	suprafata imobilului de sub A.1 se diminuează la 33224 mp diferența de 180 mp se transcrie în cfe nr.53320	A1
31783 / 12/11/2014		
Act Administrativ nr. 23266, din 28/08/2014 emis de BCPI Turda (act administrativ nr. 45/17-04-2014 emis de Primăria Municipiului Câmpia Turzii; act administrativ nr. 15625/23-05-2014 emis de Primăria Municipiului Câmpia Turzii);		
B28	suprafata imobilului de sub A.1 se diminuează la 32459 mp diferența de 765 mp se transcrie în cfe nr.53471	A1
4336 / 24/02/2015		
Hotărâre Judecătorească nr. 1934, din 18/04/2012 emis de Judecătoria Turda (act administrativ nr. 50235/26-01-2015 emis de BCPI Turda; act administrativ nr. 5150/17-02-2015 emis de Primăria Câmpia Turzii; act administrativ nr. 2722/02-02-2015 emis de Primăria Câmpia Turzii; act administrativ nr. 2223/17-02-2015 emis de Primăria Câmpia Turzii);		
B29	suprafata imobilului de sub A.1 se diminuează la 31861 mp diferența de 598 mp se transcrie în cfe nr.53559	A1
1645 / 26/01/2016		
Act Administrativ nr. 164, din 17/12/2015 emis de Consiliul local Câmpia Turzii;		
B30	În baza hotărârii nr 164/17.12.2015, dată de Consiliul Local Câmpia Turzii, documentație cadastrală avizată de BCPI Turda, se diminuează suprafața imobilului de sub A1 cu nr top 110/a/53/1/1/1/1 110/c/20/1/1/1 de la 31861 mp la 30782 mp, suprafața de 1079 mp se transcrie în cartea funciară nr. 53898 Câmpia Turzii în favoarea Stului Roman.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 50235 Comuna/Oraș/Municipiu: Câmpia Turzii
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 110/a/53/1/1/1/1/1 /1, 110/c/20/1/1/1/1/1	30.782 Pășune

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Crt	Categorile folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	-	30.782	-	-	110/a/53/1/1/1/1/1 1/1/11 110/c/20/1/1/1/1/1 1/1/1	PĂȘUNE

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.6535/03-07-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

05-07-2017

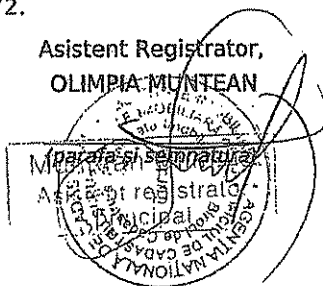
Data eliberării,

___/___/___

05 IUL 2017

Asistent Registrator,

OLIMPIA MUNTEAN

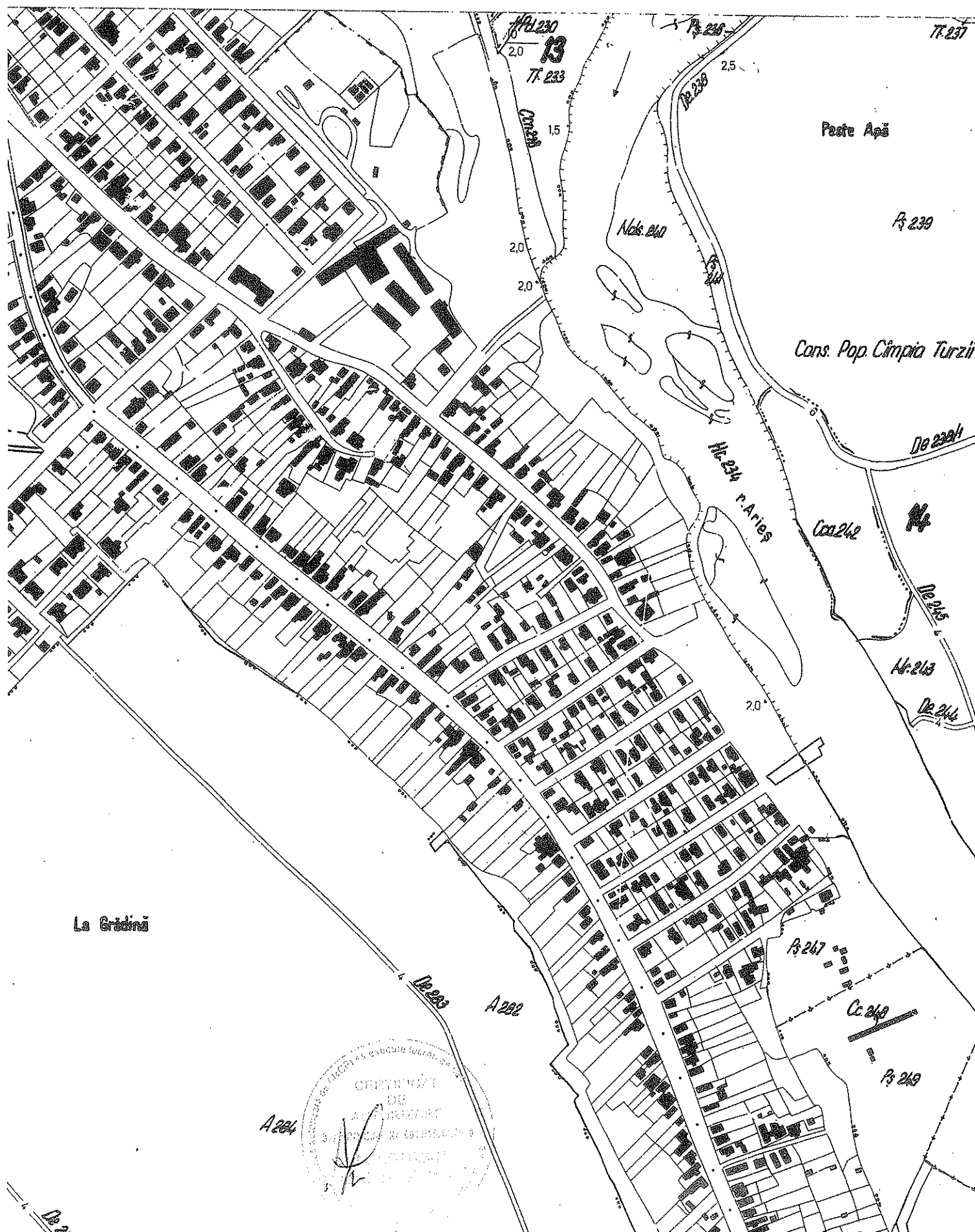


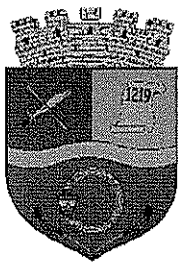
Referent,

Alexandra SALĂGEAN
 Referent
 (parafă și semnătură)

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
scara 1:5000

L-34-60-B-d-3-I





ROMÂNIA
Județul CLUJ
Consiliul local CÂMPIA TURZII
Str. Laminoriștilor, Nr.2
Telefon: 0264268001; 0264268002; 0264268004 Fax: 0264261467
<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: primariact@campiaturzii.ro ;

Comisia de specialitate nr. 2 - pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții

RAPORT DE AVIZARE

La proiectul de hotărâre
privind însușirea documentației cadastrale privind dezmembrarea imobilului
înscris în CF nr. 50235 Câmpia Turzii

Comisia de specialitate nr. 2 din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, s-a întrunit în ședința de lucru din data de 13.07.2017, în scopul dezbaterii și avizării proiectului de hotărâre menționat mai sus.

Proiectul de hotărâre este avizat pentru legalitate de către Secretarul Municipiului Câmpia Turzii.

Comisia de specialitate, analizând documentele care au stat la baza inițierii proiectului de hotărâre, în urma dezbaterilor, constată că îndeplinește condițiile legale pentru punerea în discuție și avizare.

Comisia de specialitate nr. 2 - Avizează favorabil proiectul de hotărâre

și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator (se vor specifica eventuale amendamente în procesul verbal de sedință).

Prezentul raport de avizare a fost emis cu 5 voturi pentru.

PREȘEDINTE COMISIE
PĂTRUȚIU MIHAIL IULIU