

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 25177 din 11.09.2017

Nesecret, ex. 1

PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru Ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din luna septembrie 2017 privind aprobarea prelungirii duratei de valabilitate a
contractului de închiriere nr. 10543 din 19.10.2005

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Câmpia Turzii, înregistrată sub nr. 25175 din 11.09.2017;

În temeiul dispozițiilor art.36 alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (6) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUN:

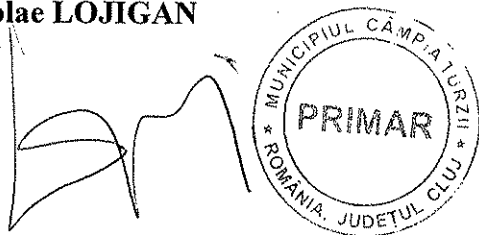
Art. 1 - Se aprobă prelungirea pe o perioadă de un an a contractului de închiriere nr. 10543 din 19.10.2005.

Art. 2 - Prezenta hotărâre are un caracter individual.

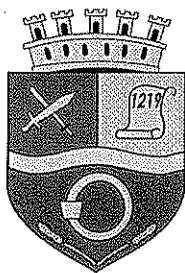
Art. 3 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 4 - Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN



AVIZAT,
SECRETAR
Nicolae ȘTEFAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 25175 din 11.09.2017

Nesecret, ex. /

EXPUNERE DE MOTIVE
pentru inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei de
valabilitate a contractului de închiriere nr. 10543 din 19.10.2005

În luna octombrie își încetează efectele prin ajungere la termen contractul de închiriere nr. 10543 din 19.10.2005.

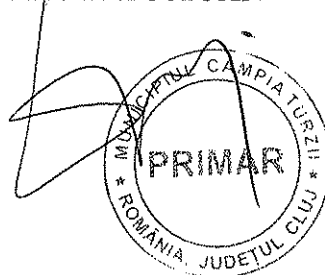
Acest contract este încheiat între Municipiul Câmpia Turzii, în calitate de locator și S.C. Vitrina Felix Media S.A. Cluj-Napoca, în calitate de locatar și are ca obiect închirierea a două parcele de teren în suprafață de 12 mp fiecare pentru amplasarea a două panouri publicitare situate pe str. Laminoriștilor f.n. și str. 1 Decembrie 1918 f.n.

Prin cererea înregistrată sub nr. 24925 din 07.09.2017 societatea Vitrina Felix Media S.A. a solicitat prelungirea contractului de închiriere.

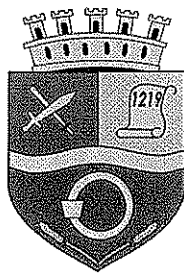
Prin prelungirea contractului se continuă o colaborare de peste 10 ani și se atrag venituri la bugetul local din încasarea chiriei și a taxei pe terenul închiriat.

Având în vedere considerentele menționate mai sus, propun spre analiză, dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre.

PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN



Întocmit de Aurelian-Ioan OLAH, consilier juridic Serviciu E.G.P.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 25179 din 11.09.2017

Nesecret, ex. 1

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: Proiectul de hotărâre privind aprobarea duratei de valabilitate a contractului de închiriere nr. 10543 din 19.10.2005

I. Temeiul de fapt

Prin expunerea de motive nr. 25175 din 11.09.2017 Primarul Municipiului Câmpia Turzii a fundamentat necesitatea inițierii proiectului de hotărâre privind aprobarea duratei de valabilitate a contractului de închiriere nr. 10543 din 19.10.2005 în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii.

II. Temeiul de drept

Conform art. 44 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului, în calitate de compartiment de resort a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. Reglementări legale incidente

Proiectul de hotărâre are ca temei de drept prevederile art. 36, alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (6), și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre are un caracter individual, nefiind supus prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

IV. Concluzii

Proiectul de hotărâre are ca obiect de reglementare prelungirea duratei de valabilitate a contractului de închiriere nr. 10543 din 19.10.2005.

Apreciem faptul că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, necesitate și oportunitate, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului emite prezentul raport al compartimentului de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre, în forma prezentată de către inițiator.

/ **ȘEF SERVICIU E.G.P.**
Corina Laura GHINEA

Intocmit: Aurelian-Ioan OLAH, consilier juridic Serviciu E.G.P.

Nr. 113/07.09.2017

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CÂMPIA TURZIL

NR. 24925 DIN 07.09.2017

Catre Primaria Municipiului Campia Turzii,
Serviciul evidenta si gestiunea patrimoniului

Prin prezenta SC VITRINA FELIX MEDIA SA, cu sediul in Cluj – Napoca, str.George Baritiu,
nr.24, J12/4197/92, cod fiscal RO 2887112, Banca Transilvania Cluj, cont IBAN:
RO82BTRL01301202966070 XX reprezentata prin Mihaela Rus – presedinte,

Va rugam ca incepand cu data de 19.10.2017 sa ne prelungiti Contractului de inchiriere
nr.10543/19.10.2005 privind inchirierea terenului necesar ampararii a doua panouri publicitare situate
pe str. Laminoristilor fn si str. 1 Decembrie 1918. Locatiile in cauza sunt autorizate cu autorizatiile
nr.212/07.12.2005 si 297/10.664/31.10.2005.

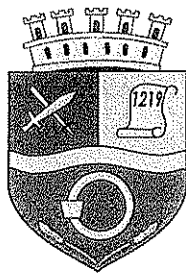
Cu consideratie,

Cerbanic Dan Adrian
Outdoor Manager



d-nul Olah
proiect Autorizare
pt luna Septembrie
08.09.2017
g

(08.09.2017)
D-nu Ghimenc
propuneri
g



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. Ad. 28803 din 07.11.2016

Nesecret, ex. 1

ACT ADIȚIONAL
la contractul de închiriere nr. 10543 din 19.10.2005

Părțile contractante,

MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII, cu sediul în Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 2, jud. Cluj, telefon 0264-368001, fax 0264-365467, cod de identificare fiscală 4354566, cont nr. RO88TREZ21921300205XXXXX deschis la Trezoreria Turda, reprezentat de primar Dorin Nicolae Lojigan, în calitate de **locator**

și

S.C. VITRINA FELIX MEDIA S.A., cu sediul în Cluj-Napoca, str. G. Barițiu, nr. 24, jud. Cluj, telefon 0264-430095 fax 0264-597968, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J12/4197/1992, cod unic de înregistrare fiscală 2887112, cont nr. RO82BTRL01301202966070XX deschis la Banca Transilvania Sucursala Cluj, reprezentată de președinte Mihaela Rus, în calitate de **locatar**

- având în vedere cererea înregistrată sub nr. 28803 din 14.09.2016 prin care locatarul solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 10543 din 19.10.2005,

- în temeiul Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii nr. 184 din 31.10.2016 de comun acord au hotărât modificarea următoarelor prevederi contractuale, după cum urmează:

I. Articolul 4.1 se modifică și va avea următorul cuprins:

„4.1 Contractul de închiriere se prelungește pe perioada 19.10.2016-18.10.2017.”

Toate celelalte prevederi contractuale rămân nemodificate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, două exemplare pentru locator și un exemplar pentru locatar.

LOCATOR
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN

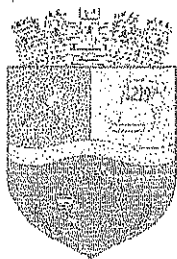
DIRECTOR EXECUTIV
Dorina BOANCA

ȘEF SERVICIU E.G.P.
Corina-Laura GHINEA

LOCATAR
S.C. VITRINA FELIX MEDIA S.A.
PREȘEDINTE
Mihaela RUS

VIZA JURIDICĂ

Intocmit: Aurelian OLAH, consilier Serviciu E.G.P.



ROMÂNIA
Județul CLUJ
Primăria CÂMPIA TURZII

Str. Laminoristilor, Nr.2
Telefon: 368001;368002;368004 Fax: 365467
<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: conslocct@codex.ro

Nr. 10543 / 19.10.05

Oficiul Juridic nr. 150/19.10.2005

CONTRACT DE INCHIRIERE

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII cu sediul în Campia Turzii, str. Laminoristilor, nr. 2-4, jud. Cluj reprezentată legal prin ing. Ioan VASINCA-Primar și ec. Emilia MOLDOVAN-Director economic-denumită în continuare LOCATOR; și

1.2. S.C. VITRINA FELIX MEDIA S.A. cu sediul în municipiul Cluj Napoca, str. Gh. Baritiu, nr. 24 jud. Cluj, denumit în continuare LOCATAR,

Având în vedere procesul verbal nr. 10061 din 04.10.2005 al licitației organizate în vederea amplasării a două panouri publicitare au convenit încheierea prezentului contract cu următoarele clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. LOCATORUL da iar LOCATARUL în chirie terenurile situate în Campia Turzii: str. Laminoristilor f.n., pentru amplasarea unui panou publicitar în suprafața de 12 mp și str. 1 Decembrie 1918, f.n. pentru amplasarea unui panou publicitar tot în suprafața de 12 mp.; total suprafața 24 mp.

LOCATARUL va folosi terenul numai pentru amplasarea de panouri publicitare.

III. PREȚUL INCHIRIERII

3.1. Prețul închirierii a fost stabilit de către partile contractante la suma de 0,3 ron/mp/zi respectiv 2.628 ron/an.

3.2. Plata chiriei se face trimestrial. Chiria va putea fi majorată în funcție de indicii de creștere al inflației. Noul preț, al chiriei, rezultat în urma majorării se aplică automat, fără notificare.

3.3. Neplata chiriei la termen, obligă pe chirias la plata de penalizări conform legislației în vigoare.

IV. TERMENUL INCHIRIERII

4.1. Termenul închirierii este de un an începând cu data semnării prezentului contract cu posibilitatea prelungirii lui.

V. OBLIGAȚIILE PARTILOR

5.1. LOCATORUL este obligat:

- sa predea LOCATARULUI, la cererea acestuia, imobilul identificat la art. 2.1 în starea în care se afla la data încheierii prezentului contract;
- sa respecte perioada de închiriere;
- sa-l garanteze pe LOCATAR contra oricărei evicțiuni provenită din fapta proprie sau a unui tert;

5.2. LOCATARUL este obligat:

- sa folosească imobilul ca un bun proprietar și pentru destinația pentru care a fost închiriat;
- sa-și achite obligația de plată în conformitate cu dispozițiile art. 3;
- sa-l instințeze pe locator cu cel puțin 5 zile mai înainte de intenția sa atât pentru ridicarea panoului cât și pentru amplasarea acestuia;
- sa îndeplinească oricare alte obligații care rezultă din prezentul contract sau din dispozițiile legii.

Neîndeplinirea de către LOCATAR a obligațiilor prevăzute la alin. 1, literele "b" timp de 2 luni consecutiv duce la rezilierea contractului fără nici o somație și fără intervenția instanțelor de judecată.

Neîndeplinirea de către LOCATAR a obligației prevăzută la alin. 1, litera "a" atrage rezilierea contractului fără nici o somație și fără intervenția instanțelor de judecată, cu plata de daune interese.

VI.FORTA MAJORA.

6.1.-Forta majora apara de raspundere partea care o invoca in conditiile legii.

VII.RISCURILE.

7.1.-Riscul neexecutarii contractului este suportat de catre partea a carei obligatie,datorita fortei majore,nu mai poate fi executata.

VIII.DISPOZITII FINALE.

8.1.- Daca o clauza din prezentul contract este declarata nula prin efectul legii sau printr-o hotarare judecatoreasca definitiva si irevocabila,aceasta nu va afecta celelalte clauze care vor continua sa-si produca efectele.

8.2.-Dispozitiile prezentului contract se completeaza cu dispozitiile legale in materie de locatiune.

8.3.- Prezentul contract poate fi modificat numai prin acordul scris al partilor contractante si numai prin acte aditionale care vor face parte integranta din prezentul contract.

Tehnoredactat in 4(patru)exemplare,cate doua pentru fiecare parte.

LOCATOR

PRIMARIA MUNICIPIULUI CALPIA TURZII
PRIMAR

Ing.Ioan VASINCA

DIRECTOR EXECUTIV

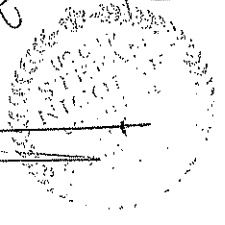
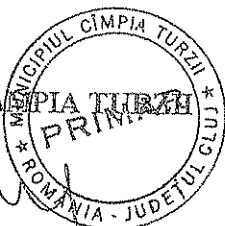
Ec.Emilia MOLDOVAN

OFICIUL JURIDIC

C.jr.Nicolae STEFAN

ARHITECT SEF.,

Ing. Doina MOLDOVAN



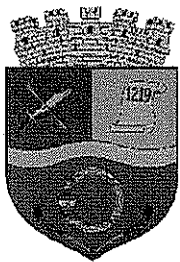
LOCATAR

[Signature]

[Signature]
Vasile
Felix
Moldovan

18.10.2007

[Signature]



ROMÂNIA
Județul CLUJ
Consiliul local CÂMPIA TURZII
Str. Laminoriștilor, Nr.2
Telefon: 0264268001; 0264268002; 0264268004 Fax: 0264261467
<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: primariact@campiaturzii.ro;

Comisia de specialitate nr.2 - pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții

RAPORT DE AVIZARE

La proiectul de hotărâre
privind aprobarea prelungirii duratei de valabilitate a contractului de închiriere nr. 10543 din
19.10.2005

Comisia de specialitate nr.2 din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, s-a întrunit în ședința de lucru din data de 21.09.2017 în scopul dezbaterii și avizării proiectului de hotărâre menționat mai sus.

Proiectul de hotărâre este avizat pentru legalitate de către Secretarul Municipiului Câmpia Turzii.

Comisia de specialitate, analizând documentele care au stat la baza inițierii proiectului de hotărâre, în urma dezbaterilor, constată că îndeplinește condițiile legale pentru punerea în discuție și avizare.

Comisia de specialitate nr.2 - Avizează favorabil proiectul de hotărâre

și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator (eventualele amendamente se vor specifica în procesul-verbal de ședință).

Prezentul raport de avizare a fost emis cu 5 voturi pentru.

PREȘEDINTE COMISIE
PĂTRUȚIU MIHAIL IULIU