

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 24306 din 04.09.2017

Nesecret, ex. _____

PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru Ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din luna septembrie 2017
privind încetarea aplicabilității HCL nr. 5 din 31.01.2000 și modificarea HCL nr. 53 din 12.07.1999

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Câmpia Turzii, înregistrată sub nr.24304. din 04.09.2017;

În temeiul dispozițiilor art.36, alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (6), art. 115 alin. (1) lit. b) și art. 123 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN:

Art. I – Începând cu data aprobării prezentei, își încetează aplicabilitatea HCL nr. 5 din 31.01.2000.

Art. II – Se aprobă modificarea articolului 4 din HCL nr. 53 din 12.07.1999, care va avea următorul cuprins: „**Art.4 Prețul de vânzare al terenurilor se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de Consiliul Local. Achitarea contravalorii terenului cumpărat va putea fi făcută integral la încheierea contractului de vânzare sau cu plata în rate anuale. Ratele anuale pentru achitarea contravalorii terenului se vor eșalona pe o perioadă de maxim 10 ani. În cazul în care achitarea contravalorii se va face cu plata în rate, la încheierea contractului de vânzare cumpărătorul va achita un avans de 5% din prețul terenului.**”

Art. IV - Se aprobă modificarea articolului 6 din HCL nr. 53 din 12.07.1999, care va avea următorul cuprins: „**Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului din cadrul Primăriei Municipiului Câmpia Turzii**”.

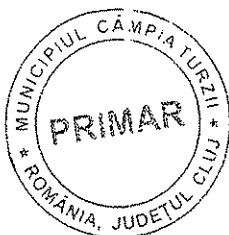
Art.V Se aprobă modificarea articolului 7 din HCL nr. 53 din 12.07.1999, care va avea următorul cuprins: „**Art.7 Comunicarea prezentei hotărâri se va face prin grija Serviciului Juridic**”.

Art. VI - Prezenta hotărâre are un caracter individual.

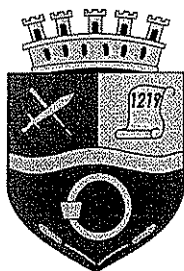
Art. VII - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului și Biroul Urbanism și Amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. VIII - Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN



AVIZAT,
SECRETAR
Nicolae ȘTEFAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr.24304 din 04.09.2017

Nesecret, ex.

EXPUNERE DE MOTIVE

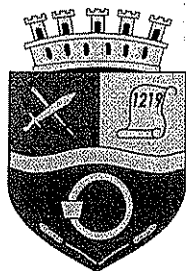
privind încetarea aplicabilității HCL nr. 5 din 31.01.2000 și modificarea HCL nr. 53 din 12.07.1999

HCL nr.5 din 31.01.2000 privind vânzarea terenurilor având destinația de curte și grădină (extinderi) actualilor chiriași a fost adoptată în temeiul legii 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor, lege abrogată de art. 8, TITLUL X din Legea 247/2005, lege abrogată la rândul său de litera aa) a art. 230 din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil.

Prin HCL nr.53 din 12.07.1999 privind vânzarea terenurilor având destinația de curți și grădini aferente suprafețelor locative dobândite în condițiile Decretului-Lege nr.61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație și a legii nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, actualilor proprietari ai acestor suprafețe locative, se prevăd următoarele:

- „Art.1: Se aprobă vânzarea terenurilor având destinația de curți și grădini, aferente suprafețelor locative dobândite în condițiile Decretului – Lege nr.61/1991 și a legii nr.112/1995, actualilor proprietari ai acestor suprafețe.”
- „Art.2: Terenurile ce vor fi vândute aparțin domeniului privat al Municipiului Câmpia Turzii, se află situate în întreavilanul localității, conform planului Urbanistic General aprobat și se află în administrarea Consiliului Local.”
- „Art.4: Prețul de vânzare al terenurilor este de 10.000 lei/mp. Achitarea contravalorii terenului cumpărat va putea fi făcută integral la încheierea contractului de vânzare sau cu plata în rate anuale. Ratele anuale pentru achitarea contravalorii terenului se vor eșalona pe o perioadă de maxim 10 ani. În cazul în care achitarea contravalorii se va face cu plata în rate, la încheierea contractului de vânzare cumpărătorul va achita un avans de 5% din prețul terenului.” (monedă nedenuminată).
- „Art.6: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Serviciul Buget – Contabilitate din cadrul Primăriei Câmpia Turzii.”
- „Art.7: Comunicarea prezentei hotărâri se va face prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.”

Întrucât este necesară alinierea actelor normative anterior menționate, adoptate de consiliul local, atât la reglementările legale în vigoare (incidental articolului 4 este art. 123 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare unde se precizează: „Prețul de vânzare al terenurilor se stabilește pe baza



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 24307 din 04.09.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: încetarea aplicabilității HCL nr.5 din 31.01.2000 și modificarea HCL nr. 53 din 12.07.1999

I. Temeiul de fapt

Prin expunerea de motive nr. 24304 din 04.09.2017, Primarul municipiului Câmpia Turzii a inițiat proiectul de hotărâre nr. 24306 din 04.09.2017 în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii.

II. Temeiul de drept

Conform art. 44 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului, în calitate de compartiment de resort, a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. Reglementări legale incidente

Proiectul de hotărâre are ca temei de drept următoarele:

- abrogarea legii nr. 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor prin art. 8 din Legea 247/2005 lege abrogată la rândul său de litera aa) a art. 230 din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil;

- noua organigramă a aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpia Turzii și atribuțiile serviciilor publice de interes local;

- prevederile art. 36, alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (6), art. 115 alin. (1) lit. b) și art. 123 alin. (3), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Proiectul de hotărâre are un caracter individual, nefiind supus prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

IV. Concluzii

Proiectul de hotărâre are ca obiect de reglementare încetarea aplicabilității HCL nr.5 din 31.01.2000 și modificarea articolelor 4, 6 și 7 din HCL nr. 53 din 12.07.1999 în ce privește prețul de vânzare al terenurilor, compartimentele însărcinate cu ducerea la îndeplinire a prevederilor hotărârii și comunicarea hotărârii.

Apreciind faptul că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, necesitate și oportunitate, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului emite prezentul raport al compartimentului de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator.

ȘEF SERVICIU E.G.P.
Corina Laura GHINEA

Întocmit, Lucrețiu ROMAN, consilier Serviciu E.G.P.

unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local.”) cât și la actuala organigramă a aparatului de specialitate al primarului Municipiului Câmpia Turzii și la atribuțiile serviciilor publice de interes local (Incidental articolelor 6 și 7), se propune:

- încetarea aplicabilității HCL nr. 5 din 31.01.2000;
- modificarea articolelor 4, 6 și 7 din HCL nr. 53 din 12.07.1999, care vor avea următorul cuprins:

- „Art.4 Prețul de vânzare al terenurilor se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de Consiliul Local. Achitarea contravalorii terenului cumpărat va putea fi făcută integral la încheierea contractului de vânzare sau cu plata în rate anuale. Ratele anuale pentru achitarea contravalorii terenului se vor eșalona pe o perioadă de maxim 10 ani. În cazul în care achitarea contravalorii se va face cu plata în rate, la încheierea contractului de vânzare cumpărătorul va achita un avans de 5% din prețul terenului.”

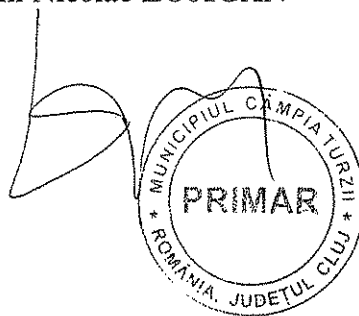
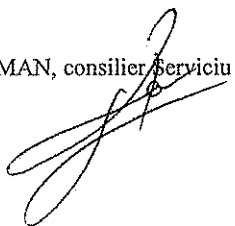
- „Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpia Turzii”.

- „Art.7 Comunicarea prezentei hotărâri se va face prin grija Serviciului Juridic”.

Toate celelalte prevederi adoptate prin HCL nr. 53 din 12.07.1999 rămân nemodificate.

PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN

Întocmit, Lucrețiu ROMAN, consilier Serviciu E.G.P.



HCL 53/1999

modif

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CAMPIA TURZII
CONSILIUL LOCAL

primit 1 exp. azi 13.07.1999

- serv contab - *[signature]*
- serv ATU - *[signature]*
- comisie licit - *[signature]*
- jurist

[signature]
[signature]

HOTARARE

Consiliul Local al municipiului Campia Turzii, intrunit in sedinta extraordinara din data de 12.07.1999;

Analizand proiectul de hotarare nr.7848 din 07.07.1999 prin care se propune vanzarea terenurilor avand destinatia de curti si gradini aferente suprafetelor locative dobandite in conditiile Decretului - Lege nr. 61/1990 si a legii nr.112/1995, actualilor proprietari a acestor suprafete locative;

Vazand expunerea de motive nr.7483 din 07.07.1999 si avizul favorabil dat proiectului de hotarare de catre cele 4 comisii de specialitate ale Consiliului Local;

In temeiul prevederilor art.1, art.2 si art.4 din legea nr.54/1998 privind circulatia juridica a terenurilor, potrivit competentelor conferite de art.20 alin .1 lit."g", art.82 alin.2 si art.84 din Legea nr.69/1991, privind administratia publica locala,

HOTARASTE

Art.1 Se aproba vanzarea terenurilor avand destinatia de curti si gradini, aferente suprafetelor locative dobandite in conditiile Decretului - Lege nr.61/1990 si a legii nr.112/1995, actualilor proprietari ai acestor suprafete.

Art.2 Terenurile ce vor fi vandute apartin domeniului privat al municipiului Campia Turzii, se afla situate in intravilanul localitatii, conform prevederilor Planului Urbanistic General aprobat si se afla in administrarea Consiliului Local.

Art.3 Adresele unde se afla terenurile si suprafetele acestora sunt evidentiate in tabelele cuprinse in anexa 1, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

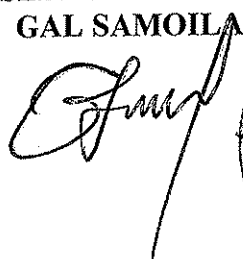
Art.4 Pretul de vanzare a terenurilor este de 10.000 lei /mp. Achitarea contravalorii terenului cumparat va putea fi facuta integral la incheierea contractului de vanzare, sau cu plata in rate anuale. Ratele anuale pentru achitarea contravalorii terenului se vor esalona pe o perioada de maximum 10 ani. In cazul in care achitarea contravalorii se va face cu plata in rate, la incheierea contractului de vanzare, cumparatorul va achita un avans de 5% din pretul terenului.

Art.5 Intocmirea documentatiei cu privire la defalcarea si miscarea parcelelor, precum si inregistrarea in documentele de evidenta funciara se va face pe cheltuiala cumparatorului.

Art.6 Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se incredinteaza Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului si Serviciul Buget – Contabilitate din cadrul Primariei Campia Turzii.

Art.7 Comunicarea prezentei hotarari se va face prin grija Serviciului Administratie Publica Locala

PRESEDINTE DE SEDINTA
GAL SAMOILA



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
JR. GLIGAN MIRCEA



Nr.53 din 12.07.1999

Nota : prezenta hotarare a fost adoptata cu 15 voturi pentru (din cei 21 de consilieri au fost prezenti 17, dar 2 consilieri nu au participat la vot conform prevederilor art.30 alin.1 din Legea nr. 69/1991, republicata)

TABEL
CUPRINZIND TERENURILE AFERENTE LOCUINTELOR

Nr.crt.	Numele si prenumele	Adresa	Suprafata
1.	GLIGAN MIRCEA	REPUBLICII NR.15 ✓	325
2.	MOLDOVAN IOSZEF	TRAIAN 42 ✓	458,32
3.	OLTEAN VALER	TEILOR 8/2 ✓	75
4.	BUJOR EMIL	TEILOR 8/3 ✓	220
5.	PAVEL IOAN	TRANDAFIRILOR 1 ✓	299,10
6.	LUNGU MARIA	TRANDAFIRILOR 1 ✓	91,15
7.	STEJAR ORTANSA	ST.CEL MARE 10 ✓	446
8.	CSOBOT GLIGOR	LAMINORISTILOR 113 ✓	120
9.	MIHASAN ANA	LAMINORISTILOR 113 ✓	147
10.	PANDOR MONICA	AL.CASTANILOR 1/1	229,61
11.	MIHASAN ANA	AL.CASTANILOR 1/2	187,75
12.	GIURGIU MIHAI	AL.CASTANILOR 2/1	146
13.	BORBELY ROZALIA	AL.CASTANILOR 2/2	84
14.	NEMES AUGUSTIN	AL.CASTANILOR 3/1	210
15.	DREVAR EUGEN	AL.CASTANILOR 4/1	169,89
16.	HOPIRTEAN MARIA	AL.CASTANILOR 4/2	104,18
17.	SCHIMDT ANA	AL.CASTANILOR 7/1	149,69
18.	BOTA MARIA	AL.CASTANILOR 7/2	104,34
19.	PASCA SOFIA	AL.CASTANILOR 8/1	154,01
20.	FURDUI VIOREL	AL.CASTANILOR 8/2	154,00
21.	LAZAR ELISABETA	AL.CASTANILOR 9/1	274
22.	HIRCEAGA IOAN	AL.CASTANILOR 9/2	160
23.	BUTILCA GHEORGHINA	AUREL VLAICU 32/1	245
24.	POPA RODICA	AUREL VLAICU 32/2	164
25.	OLTEANU IOAN	A.VLAICU 32/3	278
26.	HANGA RADU	A.VLAICU 32/4	225
27.	GIURGIU GHEORGHE	A.VLAICU 34/1	231,05
28.	JOMOLEANU PETRU	A.VLAICU 34/3	197,94
29.	MOLDVAI MARGARETA	A.VLAICU 34/4	121,00
30.	POP AUREL	EC.TEODOROIU 1	262,45
31.	COSMA AUREL	EC.TEODOROIU 2/1	304,99
32.	MIREA SANDU	EC.TEODOROIU 3	217,55
33.	RUSU HORATIU	EC.TEODOROIU 4/1	351,99
34.	URCAN STERAN	EC.TEODOROIU 6/2	84
35.	BUIA VASILE	EC.TEODOROIU 6/1	253
36.	BOTAN EUGEN	EC.TEODOROIU 7	197,29
37.	BOTOS PAVEL	EC.TEODOROIU 8	68,01
38.	SUCIU SIMION	EC.TEODOROIU 8/1	154,07
39.	PETROFF MARIA	EC.TEODOROIU 9/1	114,70
40.	POP IOAN	EC.TEODOROIU 9/2	114,70
41.	GIURGIU ILIE	EC.TEODOROIU 9/3	114,70
42.	HORVAT ROZALIA	EC.TEODOROIU 9/4	114,70
43.	SPERMEZAN IOAN	A.MURESAN 52 ✓	266,00
44.	SUCIU IOAN	A.MURESAN 52 ✓	278,26
45.	COCU ELENA	A.MURESAN 14 ✓	187,85
46.	SZAKOLCZI ERSZEBETH	PETRU RARES 5 ✓	994
47.	POPA LUCIAN	ALEEA DUZILOR 1/1	256
48.	SELEGEANU CORNEL	ALEEA DUZILOR 1/2	115,50
49.	HORJA LETITIA	AL.DUZILOR 1/3	87,87
50.	ANCA MARIUS	AL.DUZILOR 1/4	197,94
51.	FARCASANU MARIETA	AL.DUZILOR 2/1	253,56
52.	GOMBOS MARIA	AL.DUZILOR 2/2	97,79
53.	IEPURE IONEL	AL.DUZILOR 2/3	74,93
54.	HEBEAN GHEORGHE	AL.DUZILOR 2/4	163
55.	COSTIN IOAN	RINDUNELEI 7 ✓	385
56.	SEICA IUSTINA	GH.DOJA 9/1 ✓	43,87

57.	ETES AGNES	GH.DOJA 9/2	32,74
58.	ETES LAZSLO	GH.DOJA 9/3	48,38
59.	GHIRCA CRUCITA	GARI 8	316
60.	MURESAN MARIA	GARI 8	278
61.	VASINCA VALERIA	G.COSBUC 13	89
62.	SIMON PETRU	G.COSBUC 15	453
63.	SUKOSD CAROL	A.VLAICU 14	540
64.	PUSCAS GLIGOR	LEUDAI DELEANU 4	333,75
65.	BOTEZAN AMBROSIE	GH.BARITIU 5	338
66.	HUTCAL DOMINICA	GH.BARITIU 9	384
67.	SINMIHAIAN SORIN	GH.BARITIU 11	212,25
68.	NEMES ANA	GH.BARITIU 1/4	224,21
69.	CIECESCU NADJEDA	GH.BARITIU 15	416
70.	FERENCZ STEFAN	GH.BARITIU 19	211
71.	SOCACIU ILIE	GH.BARITIU 39	168,60
72.	CRISAN SIMION	GH.BARITIU 39	145,98
73.	CIOCAN STEFAN	GH.BARITIU 41/2	139,53
74.	PALFI MARGARETA	GH.BARITIU 41/1	180,60
75.	BLAG MIHAI	GH.BARITIU 43	185
76.	DRAGOTA TEODORA	GH.BARITIU 43/2	165
77.	AVRAM IOAN	GH.BARITIU 45/1	185
78.	BUJOR IOAN	GH.BARITIU 45/2	100
79.	ANDRES MIRCEA	GRIVITEI 2/1	126,97
80.	CRIVI IOAN ADRIAN	GRIVITEI 2/2	228,00
81.	MAGLAS VASILE	GRIVITEI 4/2	289,70
82.	BIRO STEFAN	GRIVITEI 4/1	189,35
83.	GROZA GABRIEL	GRIVITEI 6/1	148
84.	OPREA FLOAREA	GRIVITEI 6/2	251
85.	GROZAV IOAN	GRIVITEI 8/2	196
86.	ONISOR MARIA	GRIVITEI 8/1	94
87.	TOTHAZAN IOAN	DR.IRATI 37,1	126,14
88.	PAVEN ROMULUS	DR.IRATI 37/2	61,83
89.	CISMAS TRAIAN	DR.IRATI 37/3	119,49
90.	CALUGAR IOAN	DR.IRATI 37/4	119,44
91.	HERINIAN VALENTIN	DR.IRATI 39/1	61,83
92.	MINTEUAN VASILE	DR.IRATI 39/2	133,90
93.	UNGUREAN DAN	DR.IRATI 39/4	130,38
94.	APAHIDEAN IOAN	LAGIRBICEANU 1/1	170
95.	TICLE VIOREL	LAGIRBICEANU 1/2	172
96.	POP ROMAN	LAGIRBICEANU 2/1	211
97.	MORARIU DIMITRIE	LAGIRBICEANU 2/2	198
98.	BERAR MARIA	LAGIRBICEANU 3/1	177
99.	VARODI MARIA	LAGIRBICEANU 3/2	162
100.	SIRBU REMUS	LAGIRBICEANU 4/1	211
101.	SOANCA EUGEN	LAGIRBICEANU 4/2	210
102.	POPA IOAN	LAGIRBICEANU 5/1	173
103.	BUNGARDEAN MARIA	LAGIRBICEANU 5/2	170
104.	BOGDAN PETRU	LAGIRBICEANU 6/1	216
105.	TURDEAN DUMITRU	LAGIRBICEANU 6/2	195
106.	CIMPEAN EMIL	LAGIRBICEANU 7/1	177
107.	GULACSY IULIANA	LAGIRBICEANU 7/2	164
108.	PODAR IOAN	LAGIRBICEANU 8/1	401
109.	CALUGAR MARIA	LAGIRBICEANU 9/1	165
110.	STOLNEANU ILIE	LAGIRBICEANU 9/2	147,41
111.	BACIU IOAN	LAGIRBICEANU 10/1	201
112.	SIMIONESCU MARIA	LAGIRBICEANU 10/2	194
113.	HOCA ALEXANDRU	LAGIRBICEANU 11/1	189,45
114.	GAVRIS EUGEN	LAGIRBICEANU 11/2	156,65
115.	GHERMAN PETRU	LAGIRBICEANU 12/1	212
116.	CIMPEAN SUSANA	LAGIRBICEANU 12/2	193
117.	ROSU VIOREL	LAGIRBICEANU 14/1	203
118.	BACIU SIMION	LAGIRBICEANU 14/2	268

119.	MORAR VIRGINIA	I.AGIRBICEANU 16/1	200
120.	SUCIU TEODOR IAIR	I.AGIRBICEANU 16/2	202
121.	GREU SUCIU	L DECEMBRIE 1918 NR.2/1	74
122.	ANGHELESCU AUREL	" 10	510
123.	IOSOF CONSTANTIN	" 18/1	665,90
124.	PETRAS TRAIAN	" 18/2	95
125.	BACIU IOAN	" 20	421,67
126.	GADALEAN VIOREL	LAMINORISTILOR 32A	91
127.	CRIVI VICTORIA	EC.TEODOROIU 5	227,96
128.	MOLDOVAN STELIAN	GH.BARITIU 11/1	377,55
129.	RUS ANA	GH.BARITIU 11	384,68
130.	TRIFAN CRISTIAN	LAMINORISTILOR 16	98,05
131.	BIZGAN CONSTANTIN	LAMINORISTILOR 16	110,05
132.	GHIRLA NICODIM	V.GOLDIS 10	119,47
133.	CHETAN VASILE	V.GOLDIS 10	119,47
134.	VALEA IOAN	V.GOLDIS 10	119,47
135.	MURESAN IONEL	V.GOLDIS 10	119,47
136.	PIRVU AUREL	C.TURZII 1	232
137.	ECKARDT SZABOLCZI	C.TURZII 1	214,78
138.	IUSCA DIANA	GARI 9A	950
139.	FEITTA MIHAI	DR.I.RATIU 35	123,24
140.	DRAGHICI ANDREI	DR.I.RATIU 35	143,24
141.	POPA IOAN	DR.I.RATIU 37	130,24
142.	VLAD GLIGOR	DR.I.RATIU 37	61,83
143.	OLTEANU ANGELA	DR.I.RATIU 39/3	130,44
144.	SUCIU PETRU	CALEA TURZII 1	400
145.	GYORGY ALEXANDRU	DR.I.RATIU 50	349,3
146. —	SUCIU IOAN	TIRNAVELOR 9A	317
147.	PANTELIMON ALICIA	AL.CASTANILOR 6	274,5
148.	CERCHIZAN ION	AL.CASTANILOR 5	305,58

NOTA: SUPRAFETELE AU FOST PRELUATE DE LA R.A.G.C.L. CU
EXCEPTIA TERENULUI DIN STR.DR.I.RATIU NR.35,37,39
UNDE SUNT CALCULATE IN FUNCTIE DE CIT FOLOSESTE
FIECARE LOCATAR.

abr.
ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CAMPIA TURZII
CONSILIUL LOCAL

primut 1 exp. azi 2.02. 2000

- Dir. econom - *[initials]*
- Serv. A.T.U. - *[initials]*
- Comisie licit - *[initials]*
- Jurist - *[initials]*
- Bir. invest - *[initials]*

HOTARARE

Consiliul Local al municipiului Campia Turzii, întrunit în ședința ordinară din data de 31.01.2000;

Analizând proiectul de hotărâre nr. ad. 847 din 26.01.2000, prin care se propune începerea procedurilor de identificare a terenurilor cu destinația de grădini (extinderi), în vederea vinderii acestora actualilor chiriași;

Văzând avizul favorabil dat proiectului de hotărâre de către Comisia de specialitate nr. 2;

În temeiul prevederilor art. 1, 2 și 4 din Legea nr. 54/1998, privind circulația juridică a terenurilor, potrivit competențelor conferite de art. 20 lit. "g", art. 82 alin. 2 și art. 84 din Legea nr. 69/1991, republicată, privind administrația publică locală,

HOTARASTE

Art. 1 Se aproba începerea procedurilor de identificare a terenurilor utilizate drept curți și grădini (extinderi), în vederea vânzării acestora.

Art. 2 Se aproba vânzarea terenurilor având destinația de curte și grădina (extinderi) actualilor chiriași, conform anexei alăturate, parte integrantă din prezenta Hotărâre.

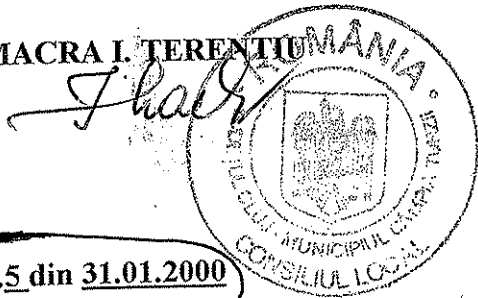
Art. 3 Prețul de vânzare al terenului va fi de 5.000 lei / mp., stabilit în funcție de prețul de piață al terenurilor din localitate, iar în zonele centrale prețul va fi majorat cu 100%.

Art. 4. Intocmirea documentației cu privire la mișcarea parcelelor și înregistrarea lor în actele de evidență funciara, precum și cheltuielile legate de întocmirea actelor de vânzare cumpărare vor fi suportate de către cumpărători.

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei Hotărâri se încredințează Serviciul A.T.U., Biroul Investiții și Direcția Economică din cadrul Primăriei, comunicarea acestora făcându-se prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

MACRA I. TEREȘTEA



Nr. 5 din 31.01.2000

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

JR. GLIGAN MIRCEA

Nota: prezenta hotărâre a fost adoptată cu 21 de voturi pentru (din cei 21 de consilieri ai municipiului au fost prezenți 21)

SITUAȚIA TERENURILOR PROPRIETATE DE STAT
PROPUSE PENTRU ÎNCHIRIAT

= STRADA LAMINORIȘTILOR =

NR. RT.	NUMELE ȘI PRENUMELE	NR. CASA - STRADA	nr. CT nr. top	SUPRAF. DUPĂ CT (mp)	SUPRAF. TOTALĂ MĂSURATĂ (mp)	SUPRAF. TEREN DE STAT (mp)
1	CÂMPEAN CORNEL	LAM. 72+70	CF. 2424 119/1 ; 20/1	1.800	2287,5	487,5
2	VÂSCAN TEODOR	LAM. 68	CF. 1058 117/2 ; 118/2	900	1864	64,00
3	BLAJ FLOAREA	LAM. 66	CF. 1058 117/1 ; 118/1	900		
4	TOMA ANA TEODORA	LAM. 64	CF. 683 115 ; 116	900	1319,4	419,4
5	HANGĂ ANA	LAM. 62	CF. 63 113 ; 114	-	1076,2	-
6	BORZA PARASCHIVA s. COPR.	LAM. 60	CF. 1338 ; 547 111 ; 112	900	1526,7	626,7
7	PĂSCU MARIA	LAM. 58	CF. 631 109 ; 110	900	1129,5	289,5
8	BONDOR IOAN	LAM. 56	CF. 463 107	539	1693	100
			Scinde Proprietate nr. 62/1264/92	1000		
9	TOMUȚA NICOLAE s. COPR.	LAM. 54	CF. 504 105/2 ; 106/2	1350	1605,8	255,8
10	COȘTEA AURELIA AP. 1	LAM. 52	CF. colectivă 1885	1198	1568,7	370,7
11	IENEI IACOB AP. 2	LAM. 52	top 106/1 105/1			
12	VEȘTE CORNELIA	LAM. 50	CF. 346 103 ; 104	1020	1326,7	306,7
13	FEHER PAVEL	LAM. 48	CF. 2550 101/1 ; 102/1	360	826,1	526,1
14	ȘIAGĂ IOSIF	LAM. 46	CF. 2550 101/2 ; 102/2	360	949,8	529,8
15	MÂNDRUȚU MARIA	LAM. 44	CF. 462 99 ; 100	1534	1708	174,2
16	MITREA MARIA	LAM. 42	CF. 1925 97/a ; 98/a	1061	1249,3	179,3
17	GRAMA IOSIF	I. FIANU 14	CF. 520 24/1	504	638,4	131,4
18	SAMBUDEAN TITU	I. FIANU 16	CF. 407 121/2/2	834	1235	401
19	MÂNDRUȚU VASILE	I. FIANU 16	122/2/2			
20	ONET NICOLAE	I. FIANU 18	CF. 3447 121/1/2 ; 322/1/2	465	1064,4	509,4
21	TASUADI SIGISMUND s. IRINA SOMB TEREN LOC	FLUTURDIA 6	CF. 2181 61/2 ; 62/1	659	707 320	48 320
22	POITIC CAROL	FLUTURDIA 6	CF. 559	651	1063,2	402,8

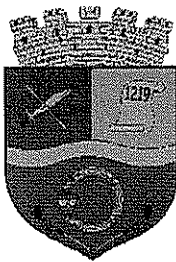
0	1	2	3	4	5	6
23.	KENYERES TIBERIU	FLUTUR. 10	CF 1981 64; 65	540	858,5	318,5
24.	TAPASZTO ELISABETA	FLUTUR. 12	CF: 1982 66; 67	540	809,7	269,7
25.	MESAROS VASILE	FLUTUR. 14				290,3
26.	PALEOCA VICTOR	FLUTUR. 16	CF: 20 68; 69	540	832,5	292,5
27.	GINDILA DUMITRU	FLUTUR. 18A				199,5
28.	LAHORAN	FLUTUR. 18B				348
29.	STANCIU AUGUSTIN & ANA	FLUTUR. 22				258,7
30.	ANCA GHEORGHE	TEILOR 1			1487	1137
31.	NEMETI IOAN	TEILOR 1A			1021	671
32.	MAGLAS IOAN	TEILOR 3	CF 541 32/46	700	2200	1500
33.	CIGHI IOAN	TEILOR 5	CF 616 32/45	700	1422	722
34.	CHETAN SUZANA	TEILOR 7			1086	386
35.	TOLAN VALERIA	TEILOR 9	CF: 538 32/43/1	495	832	337
36.	COPII MARIA	TEILOR 11	CF: 1115 32/43/2	498	1121	623
37.	RADU ANA	TEILOR 13	CF 537 32/42	700	1379	679
38.	IOZAN PETRU	TEILOR 15	CF: 536 32/41	700	1239	539
39.	COZMA SIMION	TEILOR 17	CF: 78 32/2/1	716	942	226
40.	ICLEZAN DUMITRU	TEILOR 19	CF 499 30/39	350	759	409
41.	MIRCEA VIOREL	TEILOR 21			700	350
42.	RAPOLTI AGNES ALEX.	TEILOR 23	CF: 546 108/2/1/7	600	1350	750
43.	TUREAN AURELIA	TEILOR 25			1244	544
44.	MOISE MIHAIL	TEILOR 27	CF 496 30/31	700	1146	446
45.	LAHUT CONSTANTIN	TEILOR 29	CF: 495 30/30	700	1243	543
46.	PAL VILMOS	GH. DOJA 2	CF: 231	1349	2713,3	1664
47.	CHIS NICOLAE	GH. DOJA 4	CF: 1988	2700	2709	9
48.	POTARI ANDREI	GH. DOJA	CF: 231	1350	1942,5	1235

0	1	2	3	4	5	6
49.	VAIDA ELEMER	GH. DOJA 8	CF. 2235	390	391,3	1,3
50.	JURJ IOAN	GH. DOJA 10	CF. 1325	1468	1605	—
51.	OTA VASILE	GH. DOJA 12	CF. 1261	490	207,93	317,93
52.	LUPEAN AUGUSTIN	GH. DOJA 14	CF. 1325	1198,8	867	—
53.	FABIAN VASILE	GH. DOJA 16-16A	CF. 684	3836	3582,01	—
54.	OROB NICOLAE	GH. DOJA 18	CF. 505/a	3124	2081	—
55.	OROB IOAN	GH. DOJA 18A			1335,76	—
56.	PETER ANTON	GH. DOJA 20	CF. 1990	1186	1191,46	5,43
57.	IGTVAN GHEORGHE	GH. DOJA 22	CF. 2395	2078	2269,8	191,8
58.	SANDRU VALER	T. VLADIM. f.u.				1079,05
59.	MATEI IOAN	T. VLADIM. f.u.				1554,84
60.	SEMANDEA VIRGIL	T. VLADIM. f.u.				1106
61.	TOKACI STEFAN	T. VLADIM. f.u.				1699
62.	NARITA GHEORGHE	T. VLADIM. f.u.				999,3
63.	NARITA PETRU	T. VLADIM. f.u.				952,9
64.	CECLAN IACOB DANIEL	T. VLADIM. f.u.				1060,66
65.	COCAN IOAN	T. VLADIM. f.u.				905
66.	DARABAN IOAN	T. VLADIM. f.u.				1015
67.	MITEA TEODOR	T. VLADIM. f.u.				818
68.	ANTAL ALEXANDRU	T. VLADIM. f.u.				122,5
69.	MOLDOVAN GHEORGHE	T. VLADIM. f.u.				700,84
70.	RUSU VASILE	T. VLADIM. f.u.				883,20
71.	LAZAR ELENA	T. VLADIM. f.u.				545
72.	DUMITRU TEODOR & BAICAN VASILE	T. VLADIM. f.u.				628,9
73.	VENTEL ADALBERT	T. VLADIM. f.u.				474,60
74.	TOMUS ROMAN	T. VLADIM. f.u.				609,12

0	1	2	3	4	5	6
75	LACU VALENTIN	T. VLADIM. 7.11.				1245,52
76	TANDRĂU MARIA	T. VLADIM. 7.11.				730
77	ARDIUS IOAN	T. VLADIM. 7.11.				1467,22
78	BERCIU COSTEL	T. VLADIM. 7.11.				387,56
79	KERECHES NICOLAE	T. VLADIM. 7.11.				304,52
80	RAFAI FLOARE	T. VLADIM. 7.11.				600
81	OBER IOAN	T. VLADIM. 7.11.				296,54
82	MURESAN PETRU	T. VLADIM. 7.11.				356,10
83	BÂNDEAN NICOLAE	T. VLADIM. 7.11.				168,35
84	BOAR IOAN	T. VLADIM. 7.11.				163,38
85	MOCAN MARIA	ARIESULUI 24			1278	725
86	MATEI SAMOILA	ARIESULUI 4			1990	1.290
87	ILIES VASILE	T. VLADIM. 41			1739	540
88	PUIAC MARIA	T. VLADIM. 43			1744	549
89	PUSCAS IOAN	T. VLADIM. 45			2750	810
90	ANTON MIHAI	T. VLADIM. 47			1768	340
91	MĂGUREAN TEODORA	T. VLADIM. 49			2332	432
92	ANTON SAMOILĂ	T. VLADIM. 51			2317	—
93	ISTRATE MARIA	T. VLADIM. 53			1535	645
94	RUSU LIVIU	T. VLADIM. 55			1935	998
95	SUCU IOAN	T. VLADIM. 55A			1148	572
96	MINTEUAN VASILE	T. VLADIM. 57			3100	1842
97	RUSU MARIA	T. VLADIM. 59			3507	2177
98	MAIZER ELENA	T. VLADIM. 61			3230	1980
99	GROZAV MIHAI	T. VLADIM. 63	CF. 423 5/1, 6/1	660	1278	618
100	GROZAV IOAN	T. VLADIM. 65	CF. 423	660	1278	618

0	1	2	3	4	5	6
101.	SOPORAN IOAN	T. VLADIM. 65			2070	750
102.	TULAI ALEXANDRU & BAGINEAN ANA	T. VLADIM. 67			5462	1462
103.	GROZA VASILE	T. VLADIM. 71			1958	640
104.	BACIU SUSANA	TRANSAR. 2A				265
105.	MUREȘAN IACOB	SALCĂMULUI 22				260
106.	FRÎNCU IULIU	SALCĂMULUI 26				340
107.	MUREȘAN VALER VALER	SALCĂMULUI 28				300
108.	LAZAR ANA	SALCĂMULUI 30				280
109.	MUREȘAN TEODOR	SALCĂMULUI 32				200
110.	ROȘCULET MARIA	SALCĂMULUI 34				225
111.	BODOG VIOREL	SALCĂMULUI 36				270
112.	SASA NICOLAE	SALCĂMULUI 38				100
TOTAL:						6160,59
113.	MITREA IOAN	LAMINOR. 40				1000
114.	MILEȘAN VASILE	LAMINOR. 26				648
						63249,59

INTOCMIT,
ing. PĂTRUȘU CORNELIA
CP



ROMÂNIA
Județul CLUJ
Consiliul local CÂMPIA TURZII
Str. Laminoriștilor, Nr.2
Telefon: 0264268001; 0264268002; 0264268004 Fax: 0264261467
<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: primariact@campiaturzii.ro;

Comisia de specialitate nr.2 - pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții

RAPORT DE AVIZARE

La proiectul de hotărâre
privind încetarea aplicabilității HCL nr.5 din 31.01.2000 și modificarea HCL nr.53 din
12.07.1999

Comisia de specialitate nr.2 din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, s-a întrunit în ședința de lucru din data de 21.09.2017 în scopul dezbaterii și avizării proiectului de hotărâre menționat mai sus.

Proiectul de hotărâre este avizat pentru legalitate de către Secretarul Municipiului Câmpia Turzii.

Comisia de specialitate, analizând documentele care au stat la baza inițierii proiectului de hotărâre, în urma dezbaterilor, constată că îndeplinește condițiile legale pentru punerea în discuție și avizare.

Comisia de specialitate nr.2 - Avizează favorabil proiectul de hotărâre

și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator (eventualele amendamente se vor specifica în procesul-verbal de ședință).

Prezentul raport de avizare a fost emis cu 5 voturi pentru.

PREȘEDINTE COMISIE
PĂTRUȚIU MIHAIL IULIU