

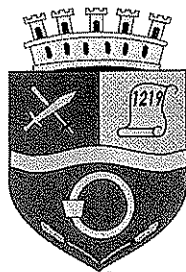


Nesec

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**pentru ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii**  
**din luna septembrie 2017**  
**privind aprobarea dezmembrării imobilului înscris în C.F. nr. 50447 Câmpia Turzii**

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (6) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Evidență și Gestiunea Patrimoniului  
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010  
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002, interior 443; Fax (+40) 264 365 467  
mail: [primaria@campiaturzii.ro](mailto:primaria@campiaturzii.ro); [www.campiaturzii.ro](http://www.campiaturzii.ro)



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr. 24606 din 05.09.2017

Nesecret, ex. 1

**EXPUNERE DE MOTIVE**  
**pentru inițierea Proiectului de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului înscris în C.F.**  
**nr. 50447 Câmpia Turzii**

Prin cererea înregistrată sub nr. 23961 din 30.08.2017, soții Pintilie Cornel și Elena, cu domiciliul în Câmpia Turzii, str. Samuel Micu Klein, nr. 11, în calitate de proprietari asupra imobilului compus din teren în suprafață de 300 mp și construcție casă familială, situat la aceeași adresă, solicită promovarea și supunerea aprobării Consiliului local a unei hotărâri în scopul înscrierii dreptului de proprietate al acestora în cartea funciară.

Conform Titlului de proprietate nr. 27720/1083/11.11.1996, numitul Pintilie V. Cornel a primit în proprietate un teren în suprafață de 300 mp situat în Câmpia Turzii, tarlăua 12, parcela 76.

La solicitarea susnumiților, ing. Baias Mirela Felicia a întocmit o documentație cadastrală după identificarea topografică și de carte funciară a imobilului, prin care se propune efectuarea următoarelor operațiuni în cartea funciară:

1. dezmembrarea imobilului înscris în C.F. nr. 50447 Câmpia Turzii, nr. top 1839/90/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, constituit din teren cu categoria de folosință „curți construcții” în suprafață de 12806 mp, proprietatea Comunei Politice Câmpia Turzii, în două noi parcele, astfel:

- imobil cu nr. top. 1839/90/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1 constituit din teren cu categoria de folosință „curți construcții” în suprafață de 12506 mp, proprietatea Comunei Politice Câmpia Turzii,
- imobil cu nr. cad. nou atribuit, constituit din teren cu categoria de folosință „curți construcții” în suprafață de 300 mp, proprietatea Comunei Politice Câmpia Turzii.

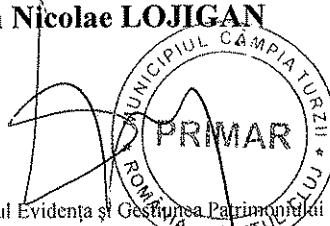
2. înscrierea în cartea funciară asupra imobilului cu nr. cad. nou atribuit, constituit din teren cu categoria de folosință „curți construcții” în suprafață de 300 mp, a dreptului de proprietate în favoarea Comunei Politice Câmpia Turzii, cu denumirea sa actuală de Municipiul Câmpia Turzii, cu titlul de împrumut,

3. înscrierea în cartea funciară, în baza titlului de proprietate nr. 27720/1083/11.11.1996, a dreptului de proprietate în favoarea numitului Pintilie V. Cornel asupra imobilului cu nr. cad. nou atribuit, constituit din teren cu categoria de folosință „curți construcții” în suprafață de 300 mp..

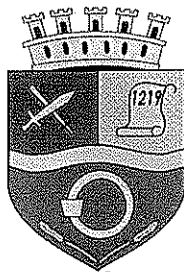
Având în vedere considerentele menționate mai sus, în vederea soluționării cererii soților Pintilie, propun spre analiză, dezbateră și aprobare, proiectul de hotărâre.

**PRIMAR**  
**Dorin Nicolae LOJIGAN**

Întocmit: Aurelian-Ioan OLAH, consilier juridic Serviciu E.G.P.



Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Evidență și Gestionarea Patrimoniului  
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010  
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002, interior 143; Fax (+40) 264 365 467  
mail: [primaria@campiaturzii.ro](mailto:primaria@campiaturzii.ro); [www.campiaturzii.ro](http://www.campiaturzii.ro)



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr. 24609 din 05.09.2017

Nesecret, ex. \_\_\_\_\_

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**Referitor la : Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului înscris în C.F. nr. 50447 Câmpia Turzii**

**I. Temeiul de fapt**

Prin expunerea de motive nr. 25606 din 05.09.2017 Primarul Municipiului Câmpia Turzii a fundamentat necesitatea inițierii proiectului de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului înscris în C.F. nr. 50447 Câmpia Turzii în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii.

**II. Temeiul de drept**

Conform art. 44 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Evidență și Gestiunea Patrimoniului, în calitate de compartiment de resort a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

**III. Reglementări legale incidente**

Proiectul de hotărâre are ca temei de drept prevederile art. 36, alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (6), și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre are un caracter individual, nefiind supus prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**IV. Concluzii**

Proiectul de hotărâre are ca obiect de reglementare dezmembrarea imobilului înscris în C.F. nr. 50447 Câmpia Turzii și înscrierea în cartea funciară asupra unui imobil în suprafață de 300 mp, rezultat din dezmembrare, a dreptului de proprietate în favoarea numitului Pintilie V. Cornel, cu titlul de constituire a dreptului de proprietate în condițiile Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată.

Apreciem faptul că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, necesitate și oportunitate, Serviciul Evidență și Gestiunea Patrimoniului emite prezentul raport al compartimentului de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre, în forma prezentată de către inițiator.

**ȘEF SERVICIU E.G.P.**  
**Corina Laura GHINEA**

Întocmit: Aurelian-Ioan OLAH, consilier juridic Serviciu E.G.P.

Serv. EGP

Intenți, actele necesare



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
CÂMPIA TURZII

nr. 13961 din 30.07.2017

Către

CONSILIUL LOCAL al mun. Câmpia Turzii

Subsemnații, PINTILIE CORNEL și soția, PINTILIE ELENA, ambii cu domiciliul în mun. Câmpia Turzii, str. Samuel Micu Klein, nr. 11, în calitate de proprietari asupra imobilului teren în suprafață de 300 mp și construcție casă familială, situat în mun. Câmpia Turzii, str. Samuel Micu Klein, nr. 11, jud. Cluj, identificat sub tarla 12 parcela nr. 76, dobândită cu titlul de drept lege, prin constituirea dreptului de proprietate, în baza titlului de proprietate nr. 27720/1083/11.11.1996,

prin prezenta vă rugăm să promovați și să supuneți aprobării Consiliului Local o Hotărâre în scopul înscrierii drepturilor noastre în cartea funciară, asupra imobilului descris mai sus, parte din imobilul teren curți construcții, proprietatea Comunei Politice Câmpia Turzii, înscris în CF 50447 Câmpia Turzii, nr. top. 1839/90/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1.

In sprijinul cererii noastre depunem

Copie titlu de proprietate

Memoriu justificativ

Tabel de mișcare a parcelei

Plan de situație cu propunere de dezmembrare

Cu mulțumiri,



act. nul obsh  
31.08.2017





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50447 Câmpia Turzii

Nr. cerere	23254
Ziua	01
Luna	09
Anul	2017

Cod verificare



100050397097

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 6937 CAMPIA TURZII

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1839/90/1/1/1/1/ 1/1/1/1/1/1/1/1/ 1	12.806	.....

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5942 / 20/12/2004</b>		
Alte Acte nr. 263 14575, din 20/12/2004 emis de PRIMĂRIA CÂMPIA TURZII;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE ÎMPROPRIETĂRIE, dobândit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA POLITICĂ CÂMPIA TURZII</b> OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6937 CAMPIA TURZII)	A1
<b>1593 / 29/01/2010</b>		
Hotărare Judecatorească nr. 509, din 29/01/2009 emis de SENTINTA CIVILA JUD. TURDA;		
B2	SE DEZMEMBREAZĂ IMOBILUL DE SUB A1 CU NR TOP 1893/90/1/1/1/1/1, DE 35823 MP ASTFEL : - NR TOP NOU 1893/90/1/1/1/1/1/1 DE 38445 MP CARE SE READNOTEAZĂ SUB A1, ÎN FAVOAREA VECHIULUI PROPRIETARI DIN CF - NR TOP NOU 1893/90/1/1/1/1/1/2 DE 378MP CARE SE TRANSCRIE ÎN CF 50742, ÎN FAVOAREA NISTOR IOAN ȘI SOȚIA MARIA	A1
<b>1594 / 29/01/2010</b>		
Hotărare Judecatorească nr. 509, din 29/01/2009 emis de SENTINTA CIVILA JUD. TURDA;		
B3	ASUPRA IMOBILULUI CU NR TOP 1839/90/1/1/1/1/1/2, S-A CONSTITUIT DREPTUL DE PROPRIETATE CU TITLU DE DREPT UZUCAPIUN E ÎN FAVOAREA NISTOR IOAN ȘI SOȚIA MARIA	A1
<b>8645 / 03/05/2010</b>		
Hotărare Judecatorească nr. 3412/2009, din 26/06/2009 emis de JUD TURDA;		
B4	imobilul se dezmembrează în nr.top.1839/1/1/1/1/1/1/1 de 35167 mp și nr.top.1839/1/1/1/1/1/1/2 de 278 mp care se transcrie în cfe nr. 50986	A1
<b>11923 / 16/06/2010</b>		
Act Administrativ nr. 1, din 08/06/2010 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CAMPIA-TURZII (act administrativ nr. 9028/07-05-2010 emis de BCF TURDA; act administrativ nr. 57/20-05-2010 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CAMPIA-TURZII; act administrativ nr. 1815/22-03-1999 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CAMPIA-TURZII);		
B5	imobilul se dezmembrează în nr.top.1839/90/1/1/1/1/1/1/1 de 35145 mp și nr.top.1839/90/1/1/1/1/1/1/2 de 300 mp care se transcrie în cfe nr.51087	A1
<b>19157 / 22/09/2010</b>		
Act Administrativ nr. 548, din 01/06/2006 emis de PRIMĂRIA CAMPIA TURZII (act administrativ nr. 1623/10-09-2010 emis de PRIMĂRIA CAMPIA TURZII; act administrativ nr. 170/16-09-2010 emis de PRIMĂRIA MUN.		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	imobilul se dezmembrează în nr.top.1839/90/1/1/1/1/1/1/1/1 de 34245 mp top.1839/90/1/1/1/1/1/1/1/2 de 300 mp care se transcrie în cfe nr.51269 top.1839/90/1/1/1/1/1/1/1/3 de 300 mp care se transcrie în cfe nr.51268 top.1839/90/1/1/1/1/1/1/1/4 de 300 mp care se transcrie în cfe nr.51267 toate în favoarea lui ALBU BARABAȘ IRMA	A1
<b>21703 / 27/10/2010</b>		
Act Administrativ nr. 7412, din 03/12/2007 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P (act administrativ nr. 27398/20-10-2010 emis de SERV. IMPOZITE SI TAXE; act administrativ nr. 715/30-01-2008 emis de PRIMARIA CAMPPIA TURZII);		
B7	Se notează diminuarea suprafeței imobilului teren de sub nr. de Ord A1 de la suprafața înscrisă de 34245 mp la suprafața de 33120 mp, suprafața diminuată de 1125 mp se transcrie în CF IE 51358 Campia Turzii în fav lui Peczi Stefan	A1
<b>23813 / 26/11/2010</b>		
Act Administrativ nr. 48, din 31/05/2004 emis de HCL PRIM. C. TURZII;		
B8	imobilul se dezmembrează în nr.top.1839/90/1/1/1/1/1/1/1/1 de 32820 mp și nr.top.1839/90/1/1/1/1/1/1/1/2 de 300 mp care se transcrie în cfe nr.51400	A1
<b>5672 / 28/03/2011</b>		
Act Administrativ nr. 14, din 24/02/2011 emis de Primaria Campia Turzii (act administrativ nr. 37/17-03-2011 emis de Primaria Campia Turzii; act administrativ nr. 1094/20-01-2011 emis de OCPI Turda);		
B9	Se notează diminuarea suprafeței imobilului teren de sub nr. de Ord A1 de la suprafața înscrisă de 32820 mp la suprafața de 32730 mp, suprafața diminuată de 90 mp se transcrie în CF IE 51750 Campia Turzii în fav vechiului proprietar Comuna Politică Campia Turzii cu înch. de carte funciară nr. 5942/2004	A1
<b>7412 / 19/04/2011</b>		
Act Administrativ nr. 14, din 24/02/2011 emis de Primaria Campia Turzii (act administrativ nr. 37/17-03-2011 emis de Primaria Campia Turzii; act administrativ nr. 1094/20-01-2011 emis de OCPI Turda);		
B10	Se notează diminuarea suprafeței imobilului teren de sub nr. de Ord A1 de la suprafața înscrisă de 32730 mp la suprafața de 332430 mp, suprafața diminuată de 300 mp se transcrie în CF IE 51751 Campia Turzii în fav. vechiului proprietar Comuna Politică Campia Turzii	A1
<b>16208 / 23/08/2011</b>		
Act Administrativ nr. 75, din 28/07/2011 emis de Consiliul Local Campia Turzii (act administrativ nr. 7412/19-04-2011 emis de BCPI Turda);		
B11	Se notează diminuarea suprafeței imobilului teren de sub nr. de Ord A1 de la suprafața înscrisă de 32430 mp la suprafața de 29670 mp, suprafața diminuată de 2760 mp se transcrie în CF IE 52169 Campia Turzii în fav. vechiului proprietar Comuna Politică Campia Turzii	A1
<b>16209 / 23/08/2011</b>		
Act Administrativ nr. 75, din 28/07/2011 emis de Primaria Campia Turzii (act administrativ nr. 7412/19-04-2011 emis de BCPI Turda);		
B12	Se notează diminuarea suprafeței imobilului teren de sub nr. de Ord A1 de la suprafața înscrisă de 29670 mp la suprafața de 29083 mp, suprafața diminuată de 587 mp se transcrie în CF IE 52170 Campia Turzii în fav. vechiului proprietar Comuna Politică Campia Turzii	A1
<b>21637 / 11/11/2011</b>		
Act Administrativ nr. 110, din 27/10/2011 emis de CONSILIUL LOCAL CAMPPIA TURZII (act administrativ nr. 1102/12-10-2005 emis de PRIMARIA CAMPPIA TURZII; act administrativ nr. 31331/09-11-2011 emis de PRIMARIA CAMPPIA TURZII; act administrativ nr. 27272/18-10-2011 emis de PRIMARIA CAMPPIA TURZII; act administrativ nr. 19726/14-10-2011 emis de BCPI TURDA; act administrativ nr. 26716/14-10-2011 emis de PRIMARIA CAMPPIA TURZII);		
B13	Se notează diminuarea suprafeței imobilului teren de sub nr. de Ord A1 de la suprafața înscrisă de 29083 mp la suprafața de 28483 mp, suprafața diminuată de 600 mp se transcrie în CF IE 52271 Campia Turzii, în fav lui Antal Iosif Adrian	A1
<b>21808 / 15/11/2011</b>		
Act Administrativ nr. PROCES VERBAL 17316, din 24/06/2011 emis de PRIMARIA CAMPPIA TURZII (înscris sub semnatura privata nr. Declarație pe proprie răspundere 100/08-11-2011 emis de STOIAN RADU VASILE; act administrativ nr. 20465/26-10-2011 emis de BCPI TURDA; act administrativ nr. HOTARARE 107/27-10-2011 emis de CONSILIUL LOCAL CAMPPIA TURZII);		
B14	Se notează diminuarea suprafeței imobilului teren de sub nr. de Ord A1 de la suprafața înscrisă de 28483 mp la suprafața de 28483 mp, suprafața diminuată de 300 mp se transcrie în CF IE 52277 Campia Turzii, în fav Stoian Radu Vasile	A1
<b>21809 / 15/11/2011</b>		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. HOTARARE 107, din 27/10/2011 emis de CONSILIUL LOCAL CAMPIA TURZII (înscris sub semnatura privata nr. Declarație pe proprie răspundere 99/08-11-2011 emis de STOIAN EMIL; act administrativ nr. 20465/26-10-2011 emis de BCPI TURDA; act administrativ nr. PROCES VERBAL 17317/24-06-2011 emis de PRIMARIA CAMPIA TURZII;);		
B15	Se diminuează suprafața imobilului de sub A1 -teren - de la suprafața înscrisă de 28483 mp la suprafața de 27883 mp, suprafața diminuată de 300 mp se transcrie în CF IE 52276 Campia Turzii, în fav Stoian Emil	A1
<b>21812 / 15/11/2011</b>		
Act Administrativ nr. HOTARARE 107, din 27/10/2011 emis de CONSILIUL LOCAL CAMPIA TURZII (înscris sub semnatura privata nr. Declarație pe proprie răspundere 98/08-11-2011 emis de MATIES IACOB DANUT; act administrativ nr. 20465/26-10-2011 emis de BCPI TURDA; act administrativ nr. PROCES VERBAL 21485/11-08-2011 emis de PRIMARIA CAMPIA TURZII;);		
B16	Se diminuează suprafața imobilului de sub A1 -teren - de la suprafața înscrisă de 27883 mp la suprafața de 27583 mp, suprafața diminuată de 300 mp se transcrie în CF IE 52275 Campia Turzii, în fav Măties Iacob Dănut	A1
<b>262 / 10/01/2012</b>		
Act Administrativ nr. HCL 112, din 24/11/2011 emis de Consiliul Local Câmpia Turzii (înscris sub semnatura privata nr. Declarație pe proprie răspundere 1/04-01-2012 emis de FIORDEAN RADU-ARON; înscris sub semnatura privata nr. Declarație pe proprie răspundere 2/04-01-2012 emis de FIORDEAN TANIA-MARIA; act administrativ nr. 23864/20-12-2011 emis de BCPI TURDA;);		
B17	Se notează diminuarea suprafeței imobilului teren de sub nr. de Ord A1 de la suprafața înscrisă de 27583 mp la suprafața de 27283 mp, suprafața diminuată de 300 mp se transcrie în CF IE 52321 Campia Turzii	A1
<b>263 / 10/01/2012</b>		
Act Administrativ nr. 112, din 24/11/2011 emis de CONSILIUL LOCAL C. TURZII;		
B18	suprafata imobilului de sub A.1 se diminueaza la 26683 mp diferenta de 600 mp se transcrie in cfe nr.52322,cfe nr.52323	A1
<b>881 / 19/01/2012</b>		
Act Administrativ nr. 81, din 28/07/2011 emis de HCL PRIM C TURZII (act administrativ nr. 22701/29-11-2011 emis de EXTRAS CF BCF TURDA; act administrativ nr. 22654/29-08-2011 emis de CERTIF FISCAL PRIM C TURZII; act administrativ nr. 1794/19-01-2011 emis de ADEVERINTA-PRIM C TURZII;);		
B19	suprafata imobilului de sub A.1 se diminueaza la 26383 mp duferenta DE 300 MP diferenta de 300 mp se transcrie in cfe nr.,52331	A1
<b>1862 / 01/02/2013</b>		
Act Administrativ nr. 129, din 20/12/2012 emis de Consiliul local Câmpia Turzii (act administrativ nr. 2795/28-01-2013 emis de Primaria Campia Turzii;);		
B20	suprafata imobilului de sub A.1 se diminueaza la 20653 mp diferenta de 5730 mp se transcrie in cfe nr.52720	A1
<b>20735 / 17/10/2013</b>		
Act Administrativ nr. 109, din 22/08/2013 emis de Consiliul Local al mun. Campia Turzii;		
B21	suprafataimobilului de sub A.1 se diminueaza la 20605 mp diferenta de 48 mp se transcrie in cfe nr.53020	A1
<b>5380 / 25/02/2014</b>		
Act Administrativ nr. 4, din 26/01/2012 emis de HCL CAMPIA TURZII (act administrativ nr. 5249/24-02-2014 emis de EXTRAS CF BCF TURDA; act administrativ nr. 5224/10-02-2014 emis de CERTIFICAT FISCAL PRIM. C. TURZII; act administrativ nr. 6993/24-02-2014 emis de ADEVERINTA PRIM. C. TURZII;);		
B22	suprafata imobilului de sub A.1 se diminueazala 20305 mp diferenta de 300 mp se trasscrie in cfe nr.53201	A1
<b>5382 / 25/02/2014</b>		
Act Administrativ nr. 4, din 26/01/2012 emis de HCL CAMPIA TURZII (act administrativ nr. 5249/24-02-2014 emis de EXTRAS CF BCF TURDA; act administrativ nr. 5225/10-02-2014 emis de CERTIFICAT FISCAL PRIM. C. TURZII; act administrativ nr. 6993/24-02-2014 emis de ADEVERINTA PRIM C. TURZII;);		
B23	suprafataimobilului de sub A.1 se diminueaza la 20005 mp diferenta de 300 mp se transcrie in cf enr.53202	A1
<b>15120 / 30/05/2014</b>		
Act Administrativ nr. 97, din 18/07/2013 emis de Consiliul Local Campia Turzii;		
B24	suprafata imobilului de sub A.1 se diminueaza la 18923 mp diferenta de 1082 mp se transcrie in cfe nr.53314	A1
<b>15704 / 05/06/2014</b>		
Act Administrativ nr. 3266/1630, din 08/03/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr. 14102/22-05-2014 emis de BCPI TURDA; act administrativ nr. 16322/30-05-2014 emis de PRIMARIA CAMPIA TURZII; act administrativ nr. 16056/28-05-2014 emis de PRIMARIA CAMPIA TURZII; înscris sub semnatura privata nr. anexa5/04-06-2014 emis de Racolta;);		
B25	suprafata imobilului de sub A.1 se diminueaza la 18623 mp diferenta	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>31565 / 11/11/2014</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 16_1, din 07/11/2014 emis de Mun Campia Turzii prin Primar (inscris sub semnatura privata nr. 16_2/07-11-2014 emis de Morar Andreea-Elena; act administrativ nr. 20598/30-07-2014 emis de BCPI Turda; act administrativ nr. 34160/07-11-2014 emis de Municipiul Campia Turzii; act administrativ nr. 124/16-10-2014 emis de Consiliul local Campia Turzii; act administrativ nr. 11730/22-06-2010 emis de Primaria Campia Turzii; act administrativ nr. 32366/30-10-2014 emis de Municipiul Campia Turzii; act administrativ nr. 17033/10-06-2014 emis de Primaria Campia Turzii);		
B26	suprafata imobilului de sub A.1 se diminueaza la 18323 mp diferenta de 300 mp se transcrie in cfe nr.53504	A1
<b>31563 / 11/11/2014</b>		
Act Administrativ nr. 123, din 16/10/2014 emis de Consiliul local Campia Turzii (inscris sub semnatura privata nr. 15_1/07-11-2014 emis de Sarbu Anamaria-Iulia; inscris sub semnatura privata nr. 15_2/07-11-2014 emis de Mun Campia Turzii prin Primar; act administrativ nr. 20598/30-07-2014 emis de BCPI Turda; act administrativ nr. 34161/07-11-2014 emis de Municipiul Campia Turzii; act administrativ nr. 809/20-01-2005 emis de Primaria Campia Turzii; act administrativ nr. 32367/30-10-2014 emis de Municipiul Campia Turzii; act administrativ nr. 17033/10-06-2014 emis de Primaria Campia Turzii);		
B27	suprafata imobilului de sub A.1 se diminueaza la 18023 mp diferenta de 300 mp se transcrie in cfe nr.53503	A1
<b>34212 / 10/12/2014</b>		
Act Administrativ nr. 84, din 30/06/2014 emis de Municipiul Campia Turzii (inscris sub semnatura privata nr. 24/1/28-11-2014 emis de Lacatus Cristian si Laura; inscris sub semnatura privata nr. 24/2/28-11-2014 emis de Mun C Turzii prin Primar Radu Ioan Hanga; act administrativ nr. 32263/18-11-2014 emis de BCPI Turda; act administrativ nr. 37830/28-11-2014 emis de Municipiul Campia Turzii; act administrativ nr. 9486/02-04-2013 emis de Municipiul Campia Turzii; act administrativ nr. 22147/06-08-2014 emis de Municipiul Campia Turzii; act administrativ nr. 37591/26-11-2014 emis de Municipiul Campia Turzii; act administrativ nr. 38852/09-12-2014 emis de Municipiul Campia Turzii);		
B28	suprafata imobilului de sub A.1 se diminueaza la 17723 mp diferenta de 300 mp se transcrie in cfe nr.53499 Campia Turzii	A1
<b>34213 / 10/12/2014</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 25/1, din 28/11/2014 emis de Marginean Debora (inscris sub semnatura privata nr. 25/2/28-11-2014 emis de Mun C Turzii prin primar Radu Ioan Hanga; act administrativ nr. 32263/18-11-2014 emis de BCPI Turda; act administrativ nr. 37831/28-11-2014 emis de Municipiul Campia Turzii; act administrativ nr. 83/30-06-2014 emis de Municipiul Campia Turzii; act administrativ nr. 14540/10-12-2004 emis de Municipiul Campia Turzii; act administrativ nr. 37591/26-11-2014 emis de Municipiul Campia Turzii; act administrativ nr. 38849/09-12-2014 emis de Municipiul Campia Turzii);		
B29	suprafata imobilului de sub A.1 se diminueaza la 17423 mp diferenta de 300 mp se transcrie in cfe nr.53500	A1
<b>6319 / 19/03/2015</b>		
Act Administrativ nr. 129, din 20/12/2012 emis de Consiliul Local Campia Turzii (act administrativ nr. 7766/10-03-2015 emis de Primaria municipiului Campia Turzii; inscris sub semnatura privata nr. 36/11-03-2015 emis de Primaria municipiului Campia Turzii);		
B30	Se noteaza respingerea cererii avand ca obiect primă înscriere-întabulare drept de proprietate în baza Hotararii nr. 129/2012 dată de Consiliul Local Campia Turzii, întrucat documentatia cadastrala a fost respinsa pe serviciul de cadastru conform notei de respingere nr. 35/31.03.2015 dată în dosarul nr. 6319/2015	A1
<b>7597 / 02/04/2015</b>		
Act Administrativ nr. 35, din 19/03/2015 emis de Primaria Campia Turzii (act notarial nr. 160/04-02-2015 emis de BNP Lujerdeanu Constantin; act administrativ nr. 10014/30-03-2015 emis de Primaria Campia Turzii);		
B31	Se notează diminuarea suprafeței imobilului teren de sub nr. de Ord A1 de la suprafața înscrisă de 17423 mp la suprafața de 17123 mp, suprafața diminuată de 300 mp se transcrie în CF IE 53595 Campia Turzii.	A1
<b>9471 / 28/04/2015</b>		
Act Administrativ nr. 129, din 20/12/2012 emis de CONS. LOCAL C -TURZII (act administrativ nr. 9854/2015 emisă de Primăria Campia Turzii, act administrativ 7766/2015 emis de Primăria Campia Turzii);		
B32	Se notează diminuarea suprafeței imobilului teren de sub nr. de Ord A1 de la suprafața înscrisă de 17123 mp la suprafața de 14606 mp, suprafața diminuată de 2517 mp se transcrie în CF IE 53610 Campia Turzii	A1
<b>10065 / 06/05/2015</b>		
Act Administrativ nr. 48, din 23/04/2015 emis de Consiliul Local Câmpia Turzii (act administrativ nr. 25168/26-08-2013 emis de Primăria Câmpia Turzii; act administrativ nr. AD 4002/03-03-2015 emis de Primăria Câmpia Turzii);		
B33	Se notează diminuarea suprafeței imobilului teren de sub nr. de Ord A1 de la 14606 mp, la suprafața de 14306 mp suprafața diminuată de 300 mp se transcrie în CF 53622	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 93, din 23/07/2015 emis de Primaria Campia Turzii (act administrativ nr. 12377/10-05-2015 emis de Primaria Campia Turzii; act administrativ nr. 24740/10-08-2015 emis de Primaria Campia Turzii);		
B34	Se notează diminuarea suprafeței imobilului teren de sub nr. de Ord A1 de la 14306 mp, la suprafața de 14006 mp suprafața diminuată de 300 mp se transcrie în CF 53725Campia Turzii în favoarea Roman Octavian Silviu.	A1
<b>11146 / 05/05/2016</b>		
Act Administrativ nr. 68, din 27/09/2004 emis de Consiliul Local Campia Turzii (act administrativ nr. 15048/27-12-2004 emis de Primaria Campia Turzii; act administrativ nr. 55/24-03-2016 emis de Consiliul Local Campia Turzii; act administrativ nr. 11286/07-04-2016 emis de Municipiul Campia Turzii);		
B35	Se notează diminuarea suprafeței imobilului teren de sub nr. de Ord A1 de la 14006 mp 14306 mp, la suprafața de 13706 mp, suprafața diminuată de 300 mp se transcrie în CF 53725Campia Turzii în favoarea Primăriei Câmpia Turzii.	A1
<b>11157 / 05/05/2016</b>		
Act Administrativ nr. 68, din 27/09/2004 emis de Consiliul Local Campia Turzii (act administrativ nr. 15049/27-12-2004 emis de Primaria Campia Turzii; act administrativ nr. 55/24-03-2016 emis de Consiliul Local Campia Turzii; act administrativ nr. 11287/07-04-2016 emis de Municipiul Campia Turzii);		
B36	suprafata imobilului se diminueaza la 13406 mp diferenta de 300 mp se transcrie in cfe nr.54014	A1
<b>27540 / 15/11/2016</b>		
Act Administrativ nr. 129, din 20/07/2016 emis de Consiliul Local Câmpia Turzii;		
B37	Se notează diminuarea suprafeței imobilului teren de sub nr. de Ord A1 de la suprafața înscrisă de 13405 MP mp la suprafața de 13105 mp, suprafața de 300 mp se transcrie în cartea funciară nr. 54626 Campia Turzii.	A1
<b>7004 / 20/03/2017</b>		
Act Administrativ nr. 226, din 20/12/2016 emis de Consiliul Local Campia Turzii; Act Administrativ nr. 6754, din 07/03/2017 emis de Municipiul Campia Turzii; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 73, din 15/03/2017 emis de Ploscar Iosif-Stelian; Act Administrativ nr. 3213, din 09/02/2017 emis de BCPI Turda; Act Administrativ nr. 11215, din 25/04/2017 emis de Municipiul Campia Turzii; Act Administrativ nr. 17033, din 10/06/2014 emis de Primaria Campia Turzii; Act Administrativ nr. 12772, din 21/09/2009 emis de Primaria Campia Turzii;		
B38	Se notează diminuarea imobilului de sub A1 de la 13106 mp la 12806 mp , suprafața de 300 mp se transcrie în cartea funciară nr. 54733 Câmpia Turzii, în favoarea Ploscar Stelian	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 50447 Comuna/Oraș/Municipiù: Câmpia Turzii  
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1839/90/1/1/1/1/1/ 1/1/1/1/1/1/1/1	12.806	.....

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost sit.*

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	12.806	-	-	1839/90/1/1/ 1/1/1/1/1/1/1/ 1/1/1/1/1	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța externă nr.170061377/01-09-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
04-09-2017

Asistent Registrator,  
OLIMPIA MUNTEAN

Referent,

Data eliberării,  
\_/\_/\_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Olimpia

Muntean

Semnat digital de  
Olimpia Muntean

Data: 2017.09.05  
10:35:28 +03'00'

ROMANIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI  
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL CLUJ

NR. 22720/1083

CODUL 13055357

# TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

## DECLARĂ

Cetățeanul (a) PINTILIE V. CORNEL  
(moștenitori defunctului) (ei) -

din satul - comuna, orașul, municipiul CÎMPIA TURZII  
județul CLUJ primește în proprietate o suprafață totală  
de - ha 300 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate - ha - mp.

- prin constituirea dreptului de proprietate - ha 300 mp.,

situată pe teritoriul satului - comunei, orașului, municipiului  
CÎMPIA TURZII structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și  
obligățile ce decurg din lege.

PREFECT

Prefectura

SECRETAR

DIRECȚIA GENERALĂ  
PENTRU  
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE

DIRECTOR GENERAL

OFICIUL DE CADASTRU  
ȘI  
ORGANIZAREA TERITORIULUI

DIRECTOR

DATA 11. NOV. 1996

### A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

### B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

CURTI, CONSTRUCTION ..... Ha ..... MD

RE TF TFFSFFSFFSFFS

## MEMORIU JUSTIFICATIV

Prezenta documentație s-a întocmit la solicitarea domnului PINTILIE CORNEL și a soției sale, PINTILIE ELENA, în calitate lor de proprietari asupra imobilului teren în suprafață de 300 mp și construcție casă familială, situat în mun. Câmpia Turzii, str. Samuel Micu Klein, nr. 11, jud. Cluj, identificat sub tarla 12 parcela nr. 76, dobândită cu titlul de drept lege în baza titlului de proprietate nr. 27720/1083/11.11.1996, în scopul înscrierii dreptului lor în cartea funciară.

Pentru ca beneficiarii să-și poată înscrie dreptul de proprietate asupra terenului de 300 mp este necesară dezlipirea din imobilul teren curți construcții, proprietatea Comunei Politice Câmpia Turzii, înscris în CF 50447 Câmpia Turzii, nr. top. 1839/90/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1 a suprafeței de teren de 300 mp și identificarea acesteia cu numer cadastral nou.

### Operațiuni necesare :

- 1. dezlipire imobil prin diminuarea suprafeței din cartea funciară: suprafața imobilului situat în mun. Câmpia Turzii, cartier Șarît, înscris în CF 50447 (CF vechi 6937) Câmpia Turzii, nr. Top. 1839/90/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1 cu destinația curți construcții în suprafață totală de 12806 mp, proprietatea Comunei Politice Câmpia Turzii cu titlul de împrumut și formarea a 2 parcele după cum urmează:

- imobil cu nr. top 1839/90/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1 curți construcții în suprafață de 12506 mp

- imobil cu nr. Cadastral nou atribuit, curți construcții în suprafață de 300 mp

- 2. înscrierea în cartea funciară, asupra terenului pentru construcții în suprafață de 300 mp, identificat cu nr.cad. nou, a dreptului de proprietate în favoarea Comunei Politice Câmpia Turzii, cu denumirea sa actuală de Municipiul Câmpia Turzii, cu titlul de împrumut,

- 3. înscrierea în cartea funciară a adresei imobilului în suprafață de 300 mp identificat cu nr.cad. nou ca fiind situat în Câmpia Turzii, str. Samuel Micu Klein, nr. 11, jud. Cluj,

- 4. Inscrierea, în baza titlului de proprietate nr. 27720/1083/11.11.1996, asupra imobilului în suprafață de 300 mp, prevăzut cu nr.cad. nou, situat în Câmpia Turzii, str. Samuel Micu Klein, nr. 11, jud. Cluj, identic cu parcela 76 din tarla extravilan 12, a dreptului de proprietate în favoarea lui PINTILIE V. CORNEL, cu titlul de constituire a dreptului de proprietate în condițiile Legii nr.18/1991.

Având în vedere cele de mai sus propunem inițierea unui proiect de hotărâre care să fie supus aprobării Consiliului Local al mun. Câmpia Turzii.

Intocmit de: **ing. Mirela Baias**



## TABEL DE MISCARE A PARCELEI, U.A.T. CAMPIA TURZII

### SITUATIA ACTUALA conform CARTII FUNCIARE

Nr CF	Nr.top	Nr. cad	Descrierea imobil	Supraf mp.	Proprietari
50447 (6937) Câmpia Turzii	1839/90/1/1/1/1/1/1/ 1/1/1/1/1/1/1/1/1	-----	Curți construcții	12806	Comuna Politică Câmpia Turzii cu titlul de împrăprietărire
			Total	12806	

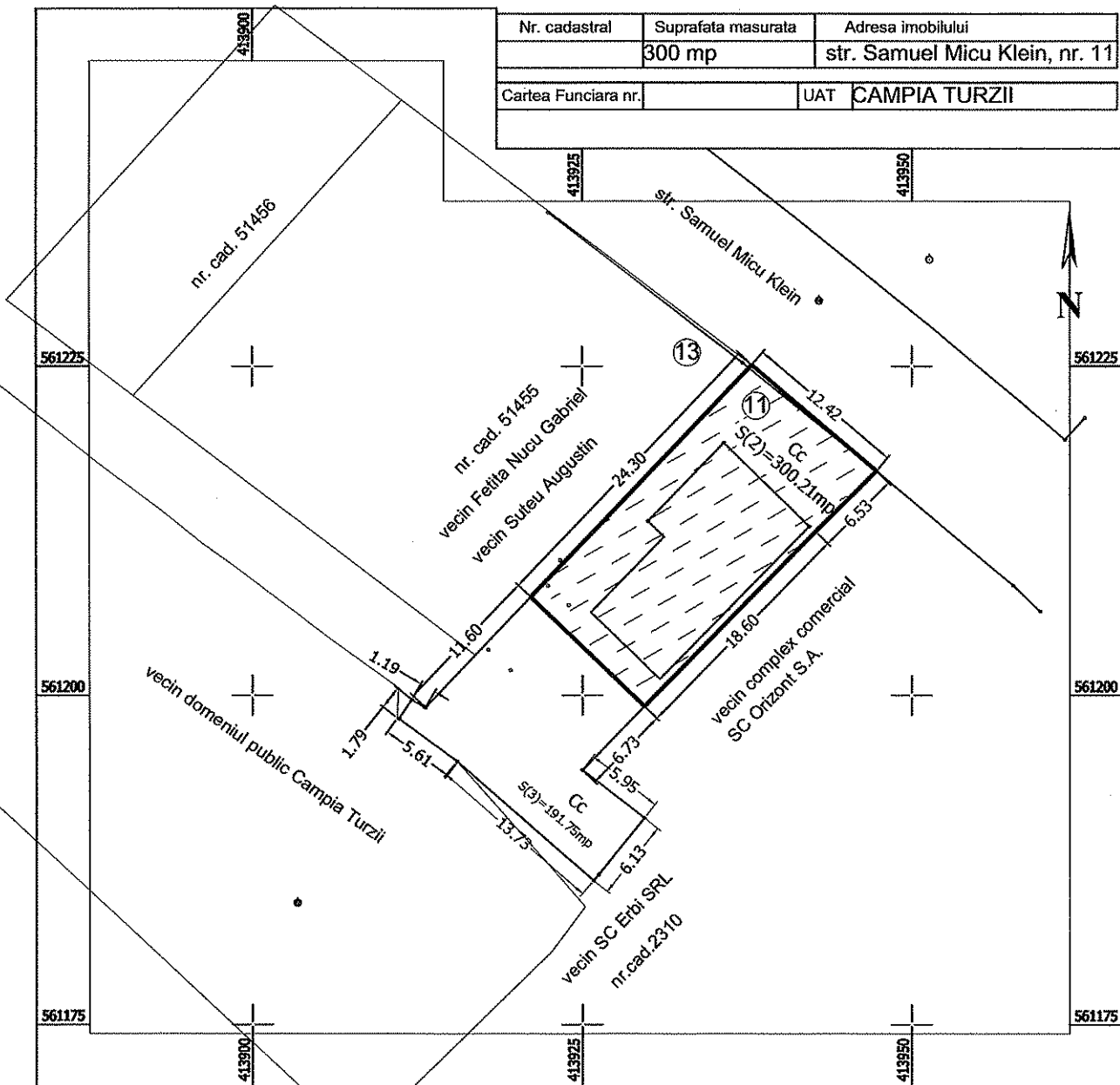
### SITUATIA PROPUASA

Nr CF	Nr.top	Nr.cad	Descrierea imobil	Supraf.	Proprietari
Etapa I- diminuare suprafată					
50447 (6937) Câmpia Turzii	1839/90/1/1/1/1/1/1/ 1/1/1/1/1/1/1/1/1	-----	Curți construcții	12506	Comuna Politică Câmpia Turzii cu titlul de împrăprietărire
	Nr cad nou		Curți construcții	<b>300</b>	
			total	12806	

Intocmit ing. Baias Mirela-Felicia



cu propunere de dezlipire      Scara 1:500



TABEL DE MISĂARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

[illegible]

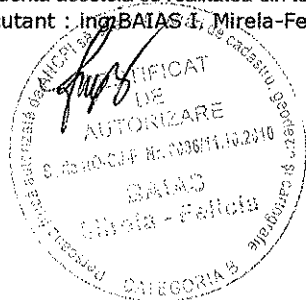
Data: august 2017

Confirm executarea masuratorilor pentru imobilul imprejmuit,  
corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si  
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Executant : ing. BAIAS I. Mirela-Felicia

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral





ROMÂNIA  
Județul CLUJ  
Consiliul local CÂMPIA TURZII  
Str. Laminoriștilor, Nr.2  
Telefon: 0264268001; 0264268002; 0264268004 Fax: 0264261467  
<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: [primariact@campiaturzii.ro](mailto:primariact@campiaturzii.ro);

Comisia de specialitate nr.2 - pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții

## RAPORT DE AVIZARE

La proiectul de hotărâre  
privind aprobarea dezmembrării imobilului înscris în C.F. nr. 50447 Câmpia Turzii

Comisia de specialitate nr.2 din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, s-a întrunit în ședința de lucru din data de 21.09.2017 în scopul dezbaterii și avizării proiectului de hotărâre menționat mai sus.

Proiectul de hotărâre este avizat pentru legalitate de către Secretarul Municipiului Câmpia Turzii.

Comisia de specialitate, analizând documentele care au stat la baza inițierii proiectului de hotărâre, în urma dezbaterilor, constată că îndeplinește condițiile legale pentru punerea în discuție și avizare.

Comisia de specialitate nr.2 - Avizează favorabil proiectul de hotărâre

și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator (eventualele amendamente se vor specifica în procesul-verbal de ședință).

Prezentul raport de avizare a fost emis cu 5 voturi pentru.

PREȘEDINTE COMISIE  
PĂTRUȚIU MIHAIL IULIU