

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 22712/ din 13.08.2018



Nesecret, ex. 1

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

**Privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul "REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA COLEGIULUI TEHNIC "VICTOR UNGUREANU" DIN MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII, JUDEȚUL CLUJ "**

Primarul Municipiului Câmpia Turzii, pentru ședința Consiliului Local din 14.08.2018.  
Având în vedere :

- Expunerea de motive nr.22650 din 13.08.2018 din care reiese necesitatea aprobării documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Reabilitarea și modernizarea Colegiului Tehnic “Victor Ungureanu” din Municipiul Câmpia Turzii, județul Cluj ”;

Având în vedere prevederile Legii nr.273/2006 și art.36 alin.6 lit. “a” pct.11, art. 39 alin 2 și 4, art.45 alin.1 și alin.6 și art.115 alin.1 lit”b” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală;

### PROPUN:

**ART.1-** Se abrogă HCL nr.253 din 29.12.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Reabilitarea și modernizarea Colegiului Tehnic “Victor Ungureanu” din Municipiul Câmpia Turzii, județul Cluj ”

**ART.2-** Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și indicatorii tehnico-economici pentru proiectul „Reabilitarea și modernizarea Colegiului Tehnic “Victor Ungureanu” din Municipiul Câmpia Turzii, județul Cluj ”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020-Axa prioritară 10 - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale - Prioritatea de investiții 10.1- Investițiile în educație și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare-Obiectiv Specific 10.2 Creșterea gradului de participare la învățământul profesional și tehnic și învățare pe tot parcursul vieții.

### ART.3- Anexe:

-Anexa nr.1- Principalii indicatori tehnico-economici;

-Anexa nr.2 – Descrierea sumară a investiției „Reabilitarea și modernizarea Colegiului Tehnic “Victor Ungureanu” din Municipiul Câmpia Turzii, județul Cluj ”.

**ART.4-** Se împuternicește domnul Lojigan Dorin-Nicolae să semeneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele U.A.T. Municipiul Câmpia Turzii.

**ART.5-** Prezenta hotărâre are un caracter individual.

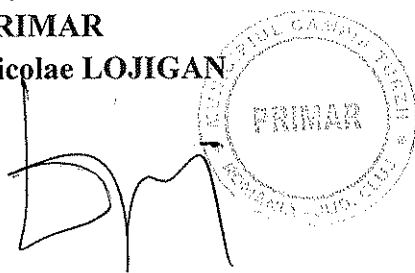
**ART.6-** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Investiții și Direcția Economică din cadrul instituției.

**ART.7-** Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

**INIȚIATOR,**

**PRIMAR**

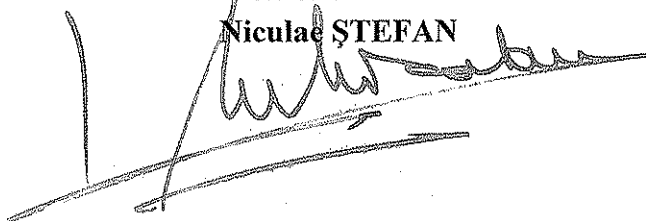
**Dorin Nicolae LOJIGAN**



**AVIZAT,**

**SECRETAR**

**Nicolae ȘTEFAN**



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

1 Indicatorii valorici:

1.1 Valoarea totală a proiectului “Reabilitarea și modernizarea Colegiului Tehnic “Victor Ungureanu“ din Municipiul Câmpia Turzii, județul Cluj” este în cuantum de 12.450.395,91 lei (inclusiv TVA)

1.2 Contribuția proprie în proiect, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului este de 60.571,00 lei.

1.3 Contribuția proprie în proiect, reprezentând 2 % din valoarea eligibilă a proiectului, este în cuantum de 247.796,50 lei, reprezentând confinașarea proiectului “Reabilitarea și modernizarea Colegiului Tehnic “Victor Ungureanu“ din Municipiul Câmpia Turzii, județul Cluj “

1.4 Valoarea totală (INV), inclusiv TVA: 12.450.395,91 lei / 2.680.963,80 euro

( în prețuri – lei/euro. 1 euro = 4.6440 lei la cursul valutar info-euro al lunii decembrie 2017 din care Construcții montaj ( C+M): 8.584.770,06 lei / 1.848.572,36 euro inclusiv TVA)

1.5 Esalonarea investitiei ( INV/C+M):

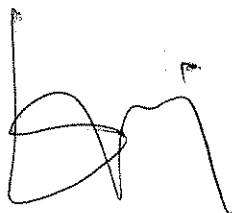
- anul I: 12.450.395,91 lei / 8.584.770,06 lei ( 2.680.963,80 euro / 1.848.572,36 euro )

2. Indicatori fizici:

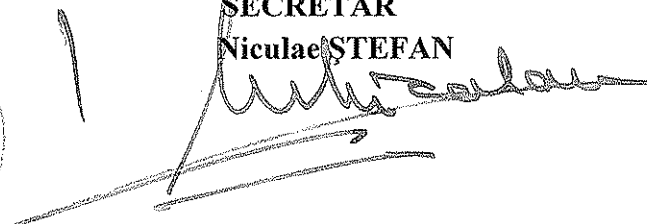
Durata de realizare și etapele principale a lucrărilor de intervenții ( luni) ..... 12 luni

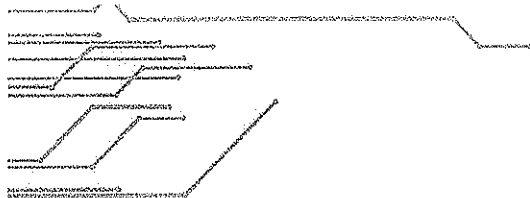
Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție .....60 luni

INIȚIATOR,  
PRIMAR  
Dorin Nicolae LOJIGAN



AVIZAT,  
SECRETAR  
Niculae ȘTEFAN





**Anexa la Hotararea Consiliului Local privind aprobare  
Documentatiei DALI  
Reabilitarea si modernizarea Colegiului Tehnic Victor  
Ungureanu Campia Turzii**

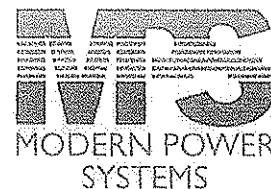
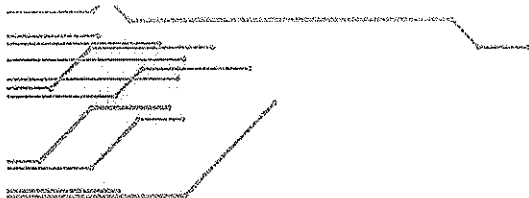


**DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARIILOR DE INVESTITII  
D.A.L.I.**

**Beneficiar:**  
**MUNICIPIUL Campia Turzii**

**Elaborator:**  
**Modern Power Systems SRL**

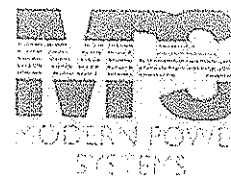
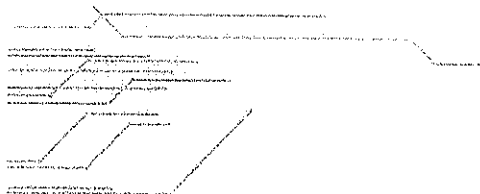
Modern Power Systems  
PROIECTARE  
Sesul de Sus nr. 178, Florești



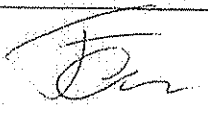
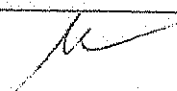

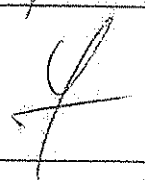
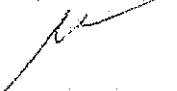
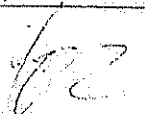
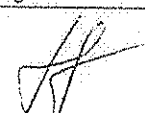
## FOAIE DE CAPAT

TITLUL PROIECTULUI:	Reabilitarea si modernizarea Colegiului tehnic Victor Ungureanu Campia Turzii
DENUMIREA OBIECTIVULUI:	Reabilitarea si modernizarea Colegiului tehnic Victor Ungureanu Campia Turzii
NUMARUL PROIECTULUI:	MPS POR / 4 / 2017/1/S1
FAZA DE PROIECTARE:	DALI – Documentatia de avizare a lucrarilor de interventie
TITULARUL INVESTITIEI	U.A.T Municipiul Campia Turzii, jud.Cluj
BENEFICIAR:	U.A.T Municipiul Campia Turzii, jud.Cluj
DATELE PROIECTANTULUI:	Modern Power Systems SRL – Str.Sesul de Sus, nr.178 Localitatea: Floresti, Judet:Cluj

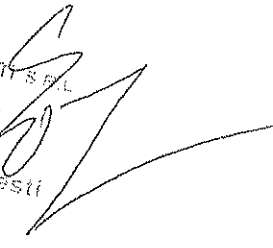
Modern Power Systems  
PROIECTARE  
Sesul de Sus nr.178, Floresti



**ECHIPA DE ELABORARE A PROIECTULUI:**

Funcție	Nume, Prenume	Specimen Semnatura
Reprezentant legal al Proiectantului Modern Power Systems SRL	Catalina FEKETE	
SEF PROIECT COMPLEX	arh. Maura MONAC	
AUDITOR ENERGETIC	Ing. Ioan PETREAN	
EXPERT TEHNIC	Prof.dr.ing. Augustin POPA	
ARHITECTURA	arh. Maura MONAC	
PROIECTANT – SPECIALITATE INSTALATII ELECTRICE Modern Power Systems SRL	Dr. Ing. Ionut LAR	
PROIECTANT – SPECIALITATE INSTALATII TERMICE SI SANITARE	Ing. Vlad Ghetie	

Modern Power Systems SRL  
PROIECTARE  
Sosul de Sina, nr. 178, Floresti



## A. PIESE SCRISE

### 1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

#### Denumirea obiectivului de investiții

*Reabilitarea si modernizarea Colegiului Tehnic "Victor Ungureanu" din municipiul Campia Turzii, judetul Cluj*

#### Ordonator principal de credite/investitor

MUNICIPIUL Campia Turzii

Strada Laminoristilor 2, Câmpia Turzii 405100

0264 368 001

#### Ordonator de credite (secundar/tertiar)

Nu este cazul.

#### Beneficiarul investitiei

*Colegiului Tehnic "Victor Ungureanu"*

Strada Laminoristilor 115, Câmpia Turzii, judetul Cluj 405100

#### Elaboratorul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie

##### **S.C. MODERN POWER SYSTEMS S.R.L.**

Str. Sesul de sus , nr. 178, bloc c4, sc. 1. apt. 14, loc. Floresti, Jud. Cluj

Tel: 0728 865 021

Fax: 0364 880 132

E-mail: [office@mps-grup.ro](mailto:office@mps-grup.ro)

Proiect nr. MPS POR/4/2017

### 2. SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZARII LUCRARILOR DE INTERVENTII

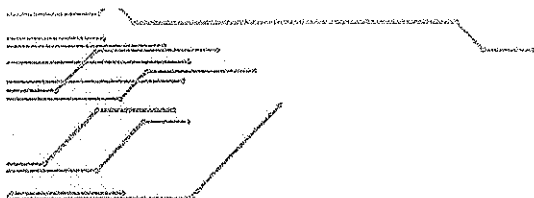
#### Prezentarea contextului: politici, strategii, legislatie, acorduri relevante, structuri institutionale si financiare

Clădirea Liceului si sala de sport sunt amplasate in incinta Colegiului Tehnic Victor Ungureanu din Campia Turzii str. Laminoristilor nr.115

In vederea imbunatatirii energetice a cladirilor si nivelului de confort al elevilor, beneficiarul a demarat achizitia serviciilor de proiectare.

#### Analiza situatiei existente si identificarea deficientelor

Cladirea liceului are o perioada de utilizare de 66 de ani iar sala de sport are perioada de utilizare de 41 de ani in care nu au fost realizate reparatii semnificative, estimam ca nerealizarea investitiei va genera degradari continue ale



Instalatiilor interioare, ce vor avea ca rezultat final punerea in pericol a stabilitatii structurii.

Deficientele principale ale cladirii sunt:

-stare de deterioarare destul de avansate a instalatiilor interioare, infrastructura si regimul de utilizare va fi afectata progresiv, ajungand la posibile situatii extreme de electrocutare, inundatii, implciti deteriorarea structurii de rezistenta

- Lipsa conformitatii cu cerintele ISU fac utilizarea cladiri in scurt timp sa fie sistata, pana la conformarea cu reglementarile in vigoare..

Pe baza expertizei tehnice si a auditului energetic, a interpretarii acestora, prin prezenta documentatie se propune solutia de reabilitare conform temei de proiectare emisa de Beneficiar.

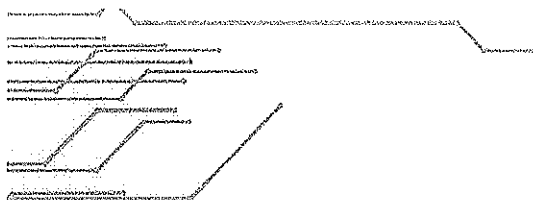
#### DATE TEHNICE

##### Cladirea Liceului:

Anul construirii:	1952
Regim de inaltime:	S+P+2E
Aria utila la sol:	4113 mp
Aria construita desfasurata:	12888mp
Suprafata utila totala:	7954.24 mp
Suprafata construita incalzita:	7954.24 mp
Inaltime cladire:	13.5m
Tamplaria existenta	clasica de lemn si pvc
Tip acoperis	tip sarpanta
Tip invelitoare	Tigla ceramica
Zona Climatica:	III

##### Sala de Sport:

Anul construirii:	1977
Regim de inaltime:	P
Aria utila la sol:	501.9 mp
Aria construita desfasurata:	564 mp
Suprafata utila totala:	501.9 mp
Suprafata construita incalzita:	501.9 mp
Inaltime cladire:	8.5 m
Tamplaria existenta	PVC
Tip acoperis	tip terasat
Tip invelitoare	-
Zona Climatica:	III



**3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții**  
**Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general**

- INV: **12.450.395,91** lei respectiv **2.680.963,80** euro inclusiv TVA;

Din care

- C+M: **8.584.770,06** lei respectiv **1.848.572,36** mii euro inclusiv TVA;  
la cursul INFOEURO din luna Decembrie 2017 1€= 4.6440 lei.

[http://ec.europa.eu/budget/contracts\\_grants/info\\_contracts/infoeuro/index\\_en.cfm](http://ec.europa.eu/budget/contracts_grants/info_contracts/infoeuro/index_en.cfm)

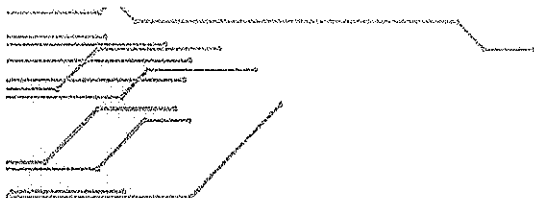
**3.1.2 Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare**

**Clădirea Liceului**

- Reducerea consumului de energie primara specific de la 288.66 kWh/mp/an la 103.35 kWh/mp/an
- Implementarea unor solutii de producere energie din surse regenerabile, energie ce se va consuma integral pentru necesitățile clădirii, avand astfel un aport la reducerea consumului specific cu minim 10%
- Implementarea unui sistem de management a clădirii ce va permite utilizarea instalațiilor in mod eficient dar si auditarea in timp real a consumurilor specifice dupa reabilitarea clădirii

**Sala de Sport**

- Reducerea consumului de energie primara specific de la 419.33 kWh/mp/an la 89.87 kWh/mp/an
- Implementarea unor solutii de producere energie din surse regenerabile, energie ce se va consuma integral pentru necesitățile clădirii, avand astfel un aport la reducerea consumului specific cu minim 10%.
- Implementarea unui sistem de management a clădirii ce va permite utilizarea instalațiilor in mod eficient dar si auditarea in timp real a



## **Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice**

---

### **Obiectivul general:**

Obiectivul general al proiectului de fata este cresterea standardului de viata a locuitorilor din Municipiul Campia Turzii, prin sprijinirea trecerii la o economie cu emisii reduse de carbon în infrastructurile publice din oras si prin îmbunatatirea calitatii infrastructurii educationale cu gestionarea inteligenta a energiei si utilizarea acestuia din surse regenerabile, prin cresterea eficientei energetice la **Colegiului Tehnic "Victor Ungureanu" din Municipiul Campia Turzii.**

### **Obiective specifice:**

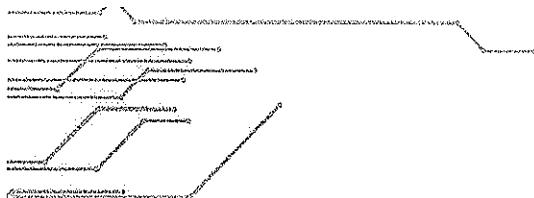
**OS1** - Îmbunatatirea calitatii sistemului energetic ce determina scaderea consumului anual de energie primara la Colegiul Tehnic "Victor Ungureanu" cu cel pu?in 30% fata de consumul initial.

**OS2** - Reducerea emisiilor poluante si combaterea schimbarilor climatice prin reducerea emisiilor de CO2 generate de transportul si consumul de energie cu cel putin 30% pe an, determinat prin utilizarea eficienta a resurselor de energie si diversificarea surselor de productie a energiei la Colegiul Tehnic " Victor Ungureanu"

**OS3** - Asigurarea conditiilor de confort interior prin îmbunatatirea conditiilor de igiena si a confortului termic la Colegiul Tehnic "Victor Ungureanu", prin doua cladiri reabilitate termic si arhitectural.

**OS4** - Eficientizarea generarii, livrarii si consumului energiei prin introducerea unei surse noi de energie regenerabila.

**OS5** - Dotarea institutiei de invatamant cu materiale didactice specifice filierei tehnologice si profilelor existente



consumurilor specifice după reabilitarea clădirii

Soluțiile implementate trebuie să conducă la economii de energie astfel încât consumurile anuale specifice să se încadreze astfel:

	Clădire liceu	Sala de sport
Incalzire	75.85 kWh/m <sup>2</sup> an	74.25 kWh/m <sup>2</sup> an
Apa caldă de consum	21.29 kWh/m <sup>2</sup> an	35.65 kWh/m <sup>2</sup> an
Iluminat artificial	5.69 kWh/m <sup>2</sup> an	16.55 kWh/m <sup>2</sup> an

### 3.1.3 Indicatori suplimentari de prestabiliti pentru proiect

Denumire Indicator	Valoarea de referință	Anul de referință	Valoarea țintă	Din care Femei	Din care Barbati
Gradul de cuprindere în învățământul profesional și tehnic	723	2018	750	316	434

Denumire Indicator	Unitatea de măsură	Valoarea țintă	Din care Femei	Din care Barbati
Capacitatea infrastructurii de educație care beneficiază de sprijin – învățământ profesional și tehnic	persoane	750	316	434
Capacitatea infrastructurii de educație care beneficiază de sprijin – învățare pe tot parcursul vieții	persoane	70	28	42

### 3.2 Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale

#### Durata de realizare a lucrarilor de interventii:

Proiectare - 3 Luni

Executie lucrari - 9 Luni

Durata minima de garantie a lucrarilor de interventie: - 60 Luni

Nr. Crt.	Denumirea activitatii	Durata de realizare - proiectare + executie (luni)											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Proiectare faza PT+DE+Doc avize si autorizatii	X	X	X									
2	Organizare de santier				X								
3	Reabilitare termica a anvelopei				X	X	X	X	X	X			
4	Lucrările de reabilitare termică a sistemului de încălzire/ a sistemului de furnizare a apei calde de consum						X	X	X	X	X	X	
5	Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu								X				
6	Lucrările de instalare a sistemelor de climatizare, ventilare naturală și ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior							X	X				
7	Lucrările de reabilitare/ modernizare a instalației de iluminat aferente clădirii				X	X	X	X	X				
8	Lucrarile de management energetic integrat pentru clădiri si alte activități care conduc la realizarea obiectivelor proiectului							X	X				
9	Masurile conexe necesare pentru cresterea gradului de participare la invatamantul profesional si tehnic					X	X	X	X	X			
10	Lucrari specifice din categoria lucrarilor necesare obtinerii avizului/autorizatiei de functionare ISU						X	X	X	X	X		
11	Lucrari exteriorare de refaceri trotuare si racord apa canal								X	X	X		
12	Probe si teste finale, Instruirea personalului												X

### 3.3 Lucrari proiectate

Pentru reabilitarea Clădirii liceului Victor Ungureanu din Campia Turzii în vederea îmbunătățirii eficienței energetice se vor realiza următoarele categorii de măsuri:

#### Clădirea Liceului:

- S1.A** Termoizolarea peretilor exteriori cu un strat de vata bazaltica grosime 15 cm
- S2** Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă (partea vitrată)
- S3** Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă, respectiv izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel - grosime 25 cm
- S4** Inlocuire tigla ceramica si folie anticondens, implicit consolidare acoperis
- S5** Termo-hidroizolare soclu fundatie cu polistiren extrudat - grosime 15 cm
- S6** Inlocuire cazane centrala termica, automatizare si sistem contorizare
- S7** Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum, inclusiv de legătură între etajele clădirii și spațiul rezervat centralelor termice, inclusiv zonarea (control zonal) și echilibrarea instalațiilor termice, montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă
- S8** Realizare tavan casetat etaj1, etaj 2
- S9** Înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ventiloconvectoare
- S10** Reabilitare instalatii sanitare grupuri sanitare
- S11** Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu
- S12** Reabilitarea/ modernizarea instalației de iluminat, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, de tip LED'
- S13** Montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice, și instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control și monitorizare, care vizează și fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii

**In vederea implementarii masurilor de imbunatatire energetica si cresterii calitatii invatamantului sunt necesare unele lucrari conexe precum:**

- Modernizare capitala retea electrica
- Dotarea laboratoarelor de informatica
- Dotarea atelierelor de croitorie
- Dotare sala festivitati cu sistem Audio si Video Proiectie
- Realizare pereti despartitori rezistenti la foc penru compartimentele de incendiu
- Montarea unei retele Wifi

Modificare tamplarie interioara

Pentru cladirea Liceului au fost prevazute urmatoarele dotari:

- Calculatoare desktop cu monitor 22 inch ( inclusiv system de operare) – 25 buc
- Calculatoare desktop cu monitor 22 inch ( inclusiv system de operare si software proiectare CAD) – 25 buc
- Masina de cusut profesionala - 25 buc
- Tabla interactiva SMART Board – 20 buc
- Microscop binocular si accesorii – 5 buc
- Masina de calcat cu abur - 5 buc
- Imprimanta 3D – 2 buc
- Laser gravare CNC - 2 buc

#### **Sala de sport:**

- S1.A** Termoizolarea peretilor exteriori cu un strat de vata bazaltica grosime 15 cm
- S2** Termoizolarea planșeului peste ultimul cu vata bazaltica- grosime 25 cm
- S3** Termo-hidroizolare soclu fundatie cu polistiren extrudat - grosime 15 cm
- S4** Reabilitare instalatii sanitare grupuri sanitare
- S5** Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu
- S6** Reabilitarea/ modernizarea instalatiei de iluminat, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, de tip LED'
- S7** Montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice, și instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control și monitorizare, care vizează și fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii

**In vederea implementarii masurilor de imbunatatire energetica si cresterii calitatii invatamantului sunt necesare unele lucrari conexe precum:**

- Modernizare capitala retea electrica
- Montarea unei retele Wifi
- Modificare tamplarie interioara
- Reamenajare vestiare

- Dotare Sala Sport cu sistem Audio si Video Proiectie

**Sunt prevazute urmatoarele categorii de lucrari pentru reabilitarea perimetrului exterior cladirilor:**

- Asfaltarea aleelor si curtii interioare
- Inlocuirea bordurilor existente
- Reabilitare retea de apa canal in incinta Liceului

Intocmit,  
Dr.ing. LAR Ionuț

Modern Power System  
**PROIECTARE**  
Sesul de Sus, nr.178, Florești

Proiectant: Modern Power Systems SRL  
Beneficiar: COLEGIUL TEHNIC "VICTOR UNGUREANU"

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiție

**Reabilitarea și modernizarea Colegiului Tehnic "Victor Ungureanu" din municipiul Campia Turzii, județul Cluj**

		Cota TVA		0.19
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-	-	-
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		-	-	-
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.1.1	Studiu topografic	-	-	-
3.1.1.2	Studiu geotehnic	-	-	-
3.1.1.3	Studiu hidrologic	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice - Urmărire și măsurare piezo-inclinometrică cf. regulament	-	-	-
3.2	Documentații suport-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5	Proiectare	282,324.63	53,641.68	335,966.31
3.5.1	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	59,985.00	11,397.15	71,382.15
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	32,000.00	6,080.00	38,080.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	18,821.64	3,576.11	22,397.75
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	171,517.99	32,588.41	204,106.40
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	136,000.00	25,840.00	161,840.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	120,000.00	22,800.00	142,800.00
3.7.2	Auditul financiar	16,000.00	3,040.00	19,040.00
3.8	Asistență tehnică	141,162.31	26,820.84	167,983.15
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	70,581.15	13,410.42	83,991.57
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	56,464.92	10,728.33	67,193.25

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	14,116.23	2,682.08	16,798.31
3.8.2	Dirigenție de șantier	70,581.16	13,410.42	83,991.58
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>589,486.94</b>	<b>112,002.52</b>	<b>701,489.46</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	<b>Construcții și instalații</b>	<b>7,072,930.17</b>	<b>1,343,856.73</b>	<b>8,416,786.90</b>
4.1.1	Obiect 1 - Lucrări de construcții și instalații - Măsurile de creștere a eficienței energetice LICEU	5,771,048.66	1,096,499.25	6,867,547.91
4.1.2	Obiect 2 - Măsurile conexe necesare pentru creșterea gradului de participare la învățământul profesional și tehnic - LICEU	403,187.42	76,605.61	479,793.03
4.1.3	Obiect 3 - Lucrări de construcții și instalații - Măsurile de creștere a eficienței energetice - Sala Sport	408,646.96	77,642.92	486,289.88
4.1.4	Obiect 4 - Măsurile conexe necesare pentru creșterea gradului de participare la învățământul profesional și tehnic	49,087.13	9,326.56	58,413.69
4.1.5	Obiect 5 - Lucrări de construcții și instalații - EXTERIOR	440,960.00	83,782.40	524,742.40
4.2	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>	-	-	-
4.3	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</b>	-	-	-
4.4	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</b>	1,855,390.80	352,524.25	2,207,915.05
4.5	<b>Dotări</b>	452,500.00	85,975.00	538,475.00
4.6	<b>Active necorporale</b>	30,000.00	5,700.00	35,700.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>9,410,820.97</b>	<b>1,788,055.98</b>	<b>11,198,876.96</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1	<b>Organizare de șantier</b>	<b>141,162.31</b>	<b>26,820.84</b>	<b>167,983.15</b>
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	141,162.31	26,820.84	167,983.15
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	-	-	-
5.2	<b>Comisioane, cote legale, taxe, costul creditului</b>	<b>84,872.61</b>	<b>-</b>	<b>84,872.61</b>
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	36,305.73	-	36,305.73
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7,261.15	-	7,261.15
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	36,305.73	-	36,305.73
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5,000.00	-	5,000.00
5.3	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	<b>188,216.42</b>	<b>35,761.12</b>	<b>223,977.54</b>
5.4	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>11,509.40</b>	<b>2,186.79</b>	<b>13,696.19</b>
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>425,760.75</b>	<b>64,768.75</b>	<b>490,529.49</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	25,000.00	4,750.00	29,750.00
6.2	Probe tehnologice și teste	25,000.00	4,750.00	29,750.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>50,000.00</b>	<b>9,500.00</b>	<b>59,500.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>10,476,068.66</b>	<b>1,974,327.25</b>	<b>12,450,395.91</b>
<b>Din care C + M</b>		<b>7,214,092.49</b>	<b>1,370,677.57</b>	<b>8,584,770.06</b>

euro la cursul BNR

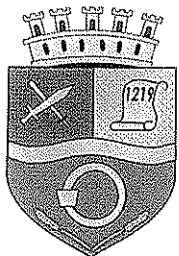
4.6440

INFOEURO Decembrie 2017

Intocmit:

Dr. Ing. Ionut LAR

Modern Power Systems  
PROIECTANT  
Societate de Servicii Inginerie



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 22650 / din 13.08.2018



Nesecret, ex. 1

## EXPUNERE DE MOTIVE

**La proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA COLEGIULUI TEHNIC "VICTOR UNGUREANU" DIN MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII, JUDEȚUL CLUJ "**

Referitor la solicitarea de clarificare nr.4, înregistrată la Primăria Municipiului Câmpia Turzii cu nr. 22130 din 07.08.2018, pentru proiectul având cod SMIS 120618 cu titlul : "REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA COLEGIULUI TEHNIC "VICTOR UNGUREANU" DIN MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII, JUDEȚUL CLUJ ", depus în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020-Axa prioritară 10 - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale - Prioritatea de investiții 10.1-Investițiile în educație și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare-Obiectiv Specific 10.2 Creșterea gradului de participare la învățământul profesional și tehnic și învățare pe tot parcursul vieții, în conformitate cu solicitarea de clarificare este necesară emiterea unei HCL privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției .

**PRIMAR,  
Dorin Nicolae LOJIGAN**

