

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr. 27402 din 04.10.2018

Nesecret, ex. 1

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind trecerea unui imobil teren din domeniul public în domeniul privat al municipiului**  
**Câmpia Turzii**

**Primarul Municipiului Câmpia Turzii,**

Având în vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Câmpia Turzii, înregistrată sub nr.27401 din 04.10.2018;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și a HG nr.548/08.07.1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (6), art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**PROPUN:**

**Art. 1** - Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al imobilului "teren neîntabulat și întabulat aferent Colegiului Tehnic Victor Ungureanu, suprafața 4844,66 mp", cu datele de identificare teren intravilan împrejmuit, situat în Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 115, având valoarea de 412.449.66 lei, număr de inventar 107.

**Art. 2** - Prezenta hotărâre are un caracter individual.

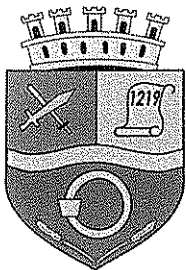
**Art. 3** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidență și Gestiunea Patrimoniului și Serviciul Buget Contabilitate, din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**Art. 4** - Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR**  
**Dorin Nicolae LOJIGAN**



**AVIZAT,**  
**SECRETAR**  
**Nicolae STEFAN**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr.27401 din 04.10.2018

Nesecret, ex. 1

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind trecerea unui imobil teren din domeniul public în  
domeniul privat al municipiului Câmpia Turzii**

Prin hotărârea consiliului local nr. 15/16.02.2018 a fost modificat și completat inventarul bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Câmpia Turzii.

În cuprinsul hotărârii s-a intervenit asupra terenurilor aflate în incinta Colegiului Tehnic Victor Ungureanu.

Prin adresa nr.15236/30.05.2018, președintele comisiei pentru aplicarea Legii nr.10/2001 a solicitat serviciului E.G.P un proiect de hotărâre pentru trecerea din domeniul public al Municipiului Câmpia Turzii în domeniul privat a unor parcele de teren, pentru punerea în practică a deciziei civile nr.1098A/2014 a Curții de Apel Cluj ce formează dosarul civil 6558/117/2005\*, decizie ce vizează restituirea unor parcele de teren cuprinse în terenul neîntabulat și întabulat aferent Colegiului Tehnic Victor Ungureanu.

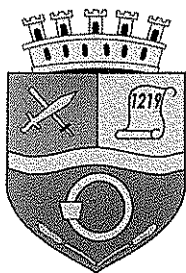
Pentru punerea în aplicare a deciziei civile anterior menționate este necesară trecerea din domeniul public în domeniul privat al imobilului "teren neîntabulat și întabulat aferent Colegiului Tehnic Victor Ungureanu suprafața 4844,66 mp", cu datele de identificare teren intravilan împrejmuit, situat în Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 115, având valoarea de 412.449.66 lei, număr de inventar 107.

Având în vedere considerentele menționate mai sus, rezultate de necesitatea reglării situației juridice a unor imobile din patrimoniu, propun spre analiză, dezbatere și aprobare, proiectul de hotărâre.

**PRIMAR**  
**Dorin Nicolae LOJIGAN**

Întocmit: Lucrețiu Roman, consilier Serviciul E.G.P.





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr.27403 din 04.10.2018

Nesecret, ex. 1

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**referitor la proiectul de hotărâre privind trecerea unui imobil teren din domeniul public în domeniul privat al municipiului Câmpia Turzii**

**I. Temeiul de fapt**

Prin expunerea de motive nr.27401 din 04.10.2018 Primarul Municipiului Câmpia Turzii a fundamentat necesitatea inițierii proiectului de hotărâre în vederea dezbaterei și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii.

**II. Temeiul de drept**

Conform art. 44 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului în calitate de compartiment de resort a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

**III. Reglementări legale incidente**

Proiectul de hotărâre are ca temei de drept prevederile art. 36, alin. (2) lit. c) și art. 45 alin. (6) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, fiind incidente și prevederile Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre are un caracter individual, nefiind supus prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**IV. Concluzii**

Proiectul de hotărâre are ca obiect de reglementare aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al imobilului "teren neîntabulat și întabulat aferent Colegiului Tehnic Victor Ungureanu, suprafața 4844,66 mp", cu datele de identificare teren intravilan împrejmuit, situat în Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 115, având valoarea de 412.449.66 lei, număr de inventar 107.

Apreciem faptul că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului emite prezentul raport al compartimentului de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator.

**ȘEF SERVICIU E.G.P.**  
**Corina Laura GHINEA**

Întocmit: Lucrețiu ROMAN, consilier juridic Serviciul E.G.P.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului  
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010  
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002, interior 143; Fax (+40) 264 365 467  
mail: [primaria@campiaturzii.ro](mailto:primaria@campiaturzii.ro); [www.campiaturzii.ro](http://www.campiaturzii.ro)



ROMÂNIA  
Județul CLUJ  
Consiliul local CÂMPIA TURZII  
Str. Laminoriștilor, Nr.2  
Telefon: 0264368001; 0264368002; 0264368004 Fax: 0264365467  
http://www.campiaturzii.ro e-mail:primaria@campiaturzii.ro;

## HOTĂRÂRE

Nr. 15 din 16.02.2018

privind modificarea și completarea inventarului domeniului public al Municipiului Câmpia Turzii

Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii, întrunit în ședința extraordinară din data de 16.02.2018;

Analizând proiectul de hotărâre nr.3073 din 31.01.2018, privind modificarea și completarea inventarului domeniului public al Municipiului Câmpia Turzii, inițiat de Primarul Municipiului, domnul Dorin Nicolae LOJIGAN;

Văzând Raportul de specialitate nr.3074 din 31.01.2018 al Serviciului Evidența și Gestiunea Patrimoniului;  
În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii;

Fiind îndeplinite prevederile articolelor 44 și 45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.36, alin.(2) lit.c), art.45 alin.(6), precum și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** – Se aprobă modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Câmpia Turzii, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** – Se aprobă completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Câmpia Turzii, cu bunurile prevăzute în anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** – Prezenta hotărâre are un caracter individual.

**Art.4** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului și Serviciul Buget Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**Art.5** – Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ioan VITUS



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Nicolae ȘTEFAN

VOTURI: Pentru: 18

Împotrivă: --

Abțineri: --

Numărul consilierilor în funcție: 19

Numărul consilierilor prezenți: 18

**MODIFICĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN  
DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII**

**Secțiunea I  
Bunuri imobile**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii, sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar -lei-	Situația juridică actuală/denumirea act de proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
1	9.2.1	Teren neîntabulat și întabulat aferent Colegiului Tehnic Victor Ungureanu, suprafața 4844,66 mp	Teren intravilan împrejmuit, Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr.115, număr inventar 107	2010	412.449,66	Legea nr. 213/1998; Legea nr.1/2000; Hotărârea Consiliului Local nr.53/2000.
2	9.2.1	Curte Școala Gimnazială Avram Iancu – teren neîntabulat	Câmpia Turzii, strada Nouă, nr.8, județul Cluj, număr inventar 109	2010	633.916,22	Legea nr. 213/1998; Legea nr.1/2000; Hotărârea Consiliului Local nr.53/2000.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Ioan VITUS



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
Niculae STEFAN

**COMPLETĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN  
DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII**

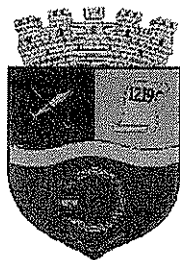
**Secțiunea I  
Bunuri imobile**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar -lei-	Situația juridică actuală/denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
1	9.2.1	Curte Colegiul Tehnic Victor Ungureanu	Teren intravilan împrejmuit, Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr.115, jud. Cluj, suprafața 16.770 mp, CF 54839 Câmpia Turzii, nr. cadastral 54839	2010	1.428.201,69	Legea nr. 213/1998; Legea nr.1/2000; Hotărârea Consiliului Local nr.53/2000.
2	9.2.1	Curte Atelier Colegiul Tehnic Victor Ungureanu	Teren intravilan împrejmuit, Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr.115, jud. Cluj, suprafața 4.359 mp, CF 54841 Câmpia Turzii, nr. cadastral 54841	2010	371.230,24	Legea nr. 213/1998; Legea nr.1/2000; Hotărârea Consiliului Local nr.53/2000.
3	9.2.1	Teren aferent Internatelor I și II	Teren intravilan împrejmuit, Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr.115, jud. Cluj, suprafața 3.390 mp, CF 54840 Câmpia Turzii, nr. cadastral 54840	2010	288.706,25	Legea nr. 213/1998; Legea nr.1/2000; Hotărârea Consiliului Local nr.53/2000.
4	9.2.1	Curte Școala Gimnazială Avram Iancu – teren întabulat	Câmpia Turzii, strada Nouă, nr.8, județul Cluj, suprafața 2248 metri pătrați, CF 7956 Câmpia Turzii, număr cadastral 2342.	2010	292.196,78	Legea nr. 213/1998; Legea nr.1/2000; Hotărârea Consiliului Local nr.53/2000.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Ioan VITUS



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
Niculae STEFAN



ROMÂNIA  
Județul CLUJ  
Consiliul local CÂMPIA TURZII  
Str. Laminoriștilor, Nr.2  
Telefon: 0264268001; 0264268002; 0264268004 Fax: 0264261467  
<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: [primariact@campiaturzii.ro](mailto:primariact@campiaturzii.ro);



Comisia de specialitate nr.2 - pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții

## RAPORT DE AVIZARE

La proiectul de hotărâre  
privind trecerea unui imobil teren din domeniul public în domeniul privat al municipiului  
Câmpia Turzii

Comisia de specialitate nr.2 din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, s-a întrunit în ședința de lucru din data de 18.10.2018 în scopul dezbaterii și avizării proiectului de hotărâre menționat mai sus.

Proiectul de hotărâre este avizat pentru legalitate de către Secretarul Municipiului Câmpia Turzii.

Comisia de specialitate, analizând documentele care au stat la baza inițierii proiectului de hotărâre, în urma dezbaterilor, constată că îndeplinește condițiile legale pentru punerea în discuție și avizare.

Comisia de specialitate nr.2 - Avizează favorabil proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator (eventualele amendamente se vor specifica în procesul-verbal de sedință).

Prezentul raport de avizare a fost emis cu 4 voturi pentru.

PREȘEDINTE COMISIE  
PĂTRUȚIU MIHAIL IULIU

*Nagy Anna Noce*