

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 28184 / 11.10.2018



Nesecret, ex. 1

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea prelungirii duratei unor contracte de închiriere care își încetează
efectele la data de 31.12.2018
pentru ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din luna octombrie 2018

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Câmpia Turzii înregistrată sub nr. 28183 din 11.10.2018;

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin. (2) lit. c) și art. 45 alin. (6) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN:

Art. 1 Se aprobă prelungirea pe o perioadă de 5 ani a duratei contractelor de închiriere a terenurilor cu destinația de curți și grădini, terenurilor pe care sunt amplasate chioșcurile și garajele, terenurilor destinate locurilor de parcare de reședință pe domeniul public și a spațiilor pentru birouri, precum și celor destinate desfășurării activităților de comerț, prestări servicii și producție, aflate în patrimoniul municipiului Câmpia Turzii, care își încetează efectele la data de 31.12.2018.

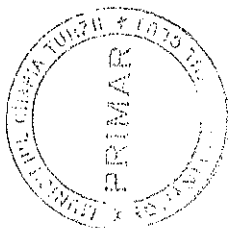
Art. 2 În cazul în care interesul public local o va cere, contractul de închiriere a cărui obiect va fi afectat de un interes public local va putea înceta prin denunțare unilaterală din partea locatorului prin notificarea prealabilă a locatarului, transmisă cu cel puțin 30 de zile anterior datei propuse pentru încetarea contractului.

Art. 3 Prezenta hotărâre are un caracter individual.

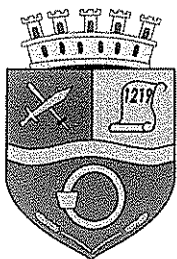
Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidență și Gestiunea Patrimoniului și Direcția Economică, din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 5 Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN



AVIZAT,
SECRETAR
Nicolae ȘTEFAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 28183 /11.10.2018



Nesecret, ex. /

EXPUNERE DE MOTIVE
pentru inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei unor
contracte de închiriere care își încetează efectele la data de 31.12.2018

La data de 31.12.2018 își încetează efectele, prin ajungere la termen, o serie de contracte de închiriere a terenurilor cu destinația de curți și grădini, terenurilor pe care sunt amplasate chioșcuri și garaje, terenurilor destinate locurilor de parcare de reședință pe domeniul public și a spațiilor destinate desfășurării activităților de comerț, prestări servicii, producție și birou aflate în patrimoniul municipiului Câmpia Turzii.

Terenurile cu destinația de curți și grădini au fost închiriate persoanelor fizice și se află situate în prelungirea sau în vecinătatea proprietăților acestora.

Terenurile pe care sunt amplasate chioșcurile și garajele au fost închiriate persoanelor fizice și juridice și sunt situate între imobile și la limita zonei carosabile.

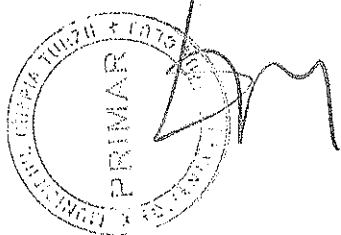
Spațiile închiriate sunt situate în imobile proprietatea municipiului Câmpia Turzii în care chiriașii desfășoară activități de birou, comerț, prestări servicii, producție.

Propunem ca perioada de prelungire a acestor contracte să fie de 5 ani.

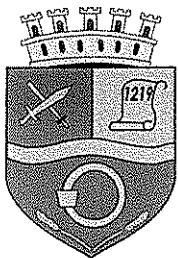
În cazul în care interesul public local o va cere, contractul de închiriere a cărui obiect va fi afectat de un interes public local va putea înceta prin denunțare unilaterală din partea locatorului prin notificarea prealabilă a locatarului, transmisă cu cel puțin 30 de zile anterior datei propuse pentru încetarea contractului.

Având în vedere considerentele menționate mai sus, propun spre analiză, dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre.

PRIMAR
Dorin Nicblae LOJIGAN



Întocmit: Aurelian-Ioan OLAH, consilier juridic Serviciu E.G.P.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 28185 /11.10.2018



Nesecret, ex. /

RAPORT DE SPECIALITATE

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei unor contracte de închiriere care își încetează efectele la data de 31.12.2018

I. Temeiul de fapt

Prin expunerea de motive nr. 28183 din 11.10.2018 Primarul Municipiului Câmpia Turzii a fundamentat necesitatea inițierii proiectului de hotărâre în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii.

II. Temeiul de drept

Conform art. 44 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului în calitate de compartiment de resort a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. Reglementări legale incidente

Proiectul de hotărâre are ca temei de drept prevederile art. 36, alin. (2) lit. c) și art. 45 alin. (6) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre are un caracter individual, nefiind supus prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

IV. Concluzii

Proiectul de hotărâre are ca obiect de reglementare aprobarea prelungirii duratei unor contracte de închiriere care își încetează efectele la data de 31.12.2018.

Apreciem faptul că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului emite prezentul raport al compartimentului de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator.

ȘEF SERVICIU E.G.P.
Corina Laura GHINEA

Întocmit: Aurelian-Ioan OLAH, consilier juridic Serviciu E.G.P.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264368002; interior 143, 147 Fax (+40) 264365467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro



ROMÂNIA
Județul CLUJ
Consiliul local CÂMPIA TURZII
Str. Laminoriștilor, Nr.2
Telefon: 0264268001; 0264268002; 0264268004 Fax: 0264261467
<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: primariact@campiaturzii.ro;



Comisia de specialitate nr.2 - pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții

RAPORT DE AVIZARE

La proiectul de hotărâre

privind aprobarea prelungirii duratei unor contracte de închiriere care își încetează efectele la data de 31.12.2018

Comisia de specialitate nr.2 din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, s-a întrunit în ședința de lucru din data de 18.10.2018 în scopul dezbaterii și avizării proiectului de hotărâre menționat mai sus.

Proiectul de hotărâre este avizat pentru legalitate de către Secretarul Municipiului Câmpia Turzii.

Comisia de specialitate, analizând documentele care au stat la baza inițierii proiectului de hotărâre, în urma dezbaterilor, constată că îndeplinește condițiile legale pentru punerea în discuție și avizare.

Comisia de specialitate nr.2 - Avizează favorabil proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator (eventualele amendamente se vor specifica în procesul-verbal de ședință).

Prezentul raport de avizare a fost emis cu 4 voturi pentru.

Nagy Anna Maria

PREȘEDINTE COMISIE
PĂTRUȚIU MIHAIL IULIU