

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 5409 din 26.02.2018

Nesecret, ex. ____

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea măsurilor necesare în vederea transmiterii în folosință gratuită a
imobilului teren și construcție situat în municipiul Câmpia Turzii, str. George Coșbuc, nr.24
pentru ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii din 27.02.2018**

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Câmpia Turzii, înregistrată sub nr. 4570 din 14.02.2018;

În conformitate cu prevederile:

- art.121 alin.(2) și art.124 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.2146 și următoarele din Codul civil;

În temeiul dispozițiilor art.36, alin.(2) lit.c), art.39 alin.(2) și (4), art.44 alin.(1), art.45 alin.(6), art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN:

Art.1 - Se însușește Actul adițional la Protocolul de colaborare încheiat între Instituția Prefectului – Județul Cluj, Inspectoratul de Poliție Județean Cluj și Municipiul Câmpia Turzii, înscris prin H.C.L. nr.182 din 26.10.2017, în forma prevăzută în anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Se aprobă retragerea dreptului de administrare a Inspectoratului de Poliție Județean Cluj asupra imobilului situat în municipiul Câmpia Turzii, str. George Coșbuc, nr.24, înscris în CF 53472.

Art.3 - Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Câmpia Turzii a imobilului compus din teren și construcție situat în municipiul Câmpia Turzii, str. George Coșbuc, nr.24, înscris în CF 53472.

Art.4 - Se aprobă transmiterea dreptului de folosință gratuită asupra imobilului compus din teren și construcție situat în municipiul Câmpia Turzii, str. George Coșbuc, nr. 24, înscris în CF 53472, în favoarea Inspectoratului de Poliție Județean Cluj, pe o perioadă de 10 ani, începând de la data predării, cu posibilitate de prelungire prin acordul părților.

Art.5 - (1) Se aprobă încheierea contractului de împrumut de folosință, în forma prevăzută în anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se mandatează Primarul Municipiului Câmpia Turzii, domnul Dorin Nicolae Lojigan, să semneze contractul prevăzut la alin.(1).

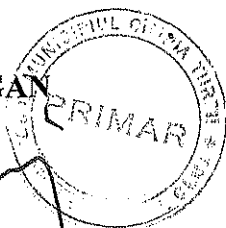
Art.6 - Contractul de împrumut de folosință se încheie între Municipiul Câmpia Turzii și Inspectoratul de Poliție Județean Cluj, în termen de 15 zile de la data prezentei hotărâri.

Art.7 - Prezenta hotărâre are un caracter individual.

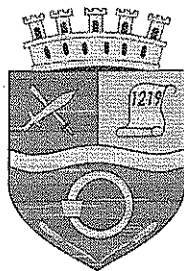
Art.8 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidență și Gestiunea Patrimoniului și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.9 - Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN**



**AVIZAT,
SECRETAR
Nicolae STEFAN**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 5468 din 16.01.2018

Nesecret, ex. _____

EXPUNERE DE MOTIVE

**pentru inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea măsurilor necesare în vederea
transmiterii în folosință gratuită a imobilului teren și construcție situat în municipiul Câmpia
Turzii, str. George Coșbuc, nr.24**

Prin Hotărârea nr.182 din 26.10.2017 s-a înșușit Protocolul de colaborare încheiat între Instituția Prefectului Județului Cluj, Inspectoratul de Poliție Județean Cluj și Municipiul Câmpia Turzii.

Ulterior, prin adresa nr.228618 din 16.01.2018 a I.P.J. Cluj, acesta ne-a comunicat că modalitatea preluării imobilului din str. George Coșbuc, nr.24 sub forma dreptului de administrare nu este agreată de către Ministerul Afacerilor Interne, structura lor ierarhic superioară.

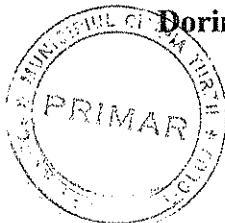
În vederea soluționării situației juridice create s-a încheiat Actul Adițional la Protocolul de colaborare, înregistrat la instituția noastră sub nr.3485 din 05.02.2018.

Pentru transmiterea dreptului de folosință gratuită a imobilului situat în municipiul Câmpia Turzii, str. George Coșbuc, nr.24 este necesară aprobarea unor măsuri. Acestea constau în trecerea imobilului menționat în domeniul privat al Municipiului Câmpia Turzii și încheierea unui contract de împrumut de folosință (comodat).

Având în vedere aceste considerente propun spre analiză, dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea măsurilor necesare în vederea transmiterii în folosință gratuită a imobilului teren și construcție situat în municipiul Câmpia Turzii, str. George Coșbuc, nr.24

PRIMAR

Dorin Nicolae LOJIGAN



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL GENERAL
AL POLIȚIEI ROMÂNE

MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII



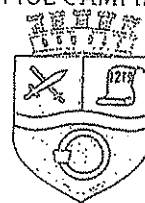
INSTITUȚIA PREFECTULUI -
JUDEȚUL CLUJ

Nr. 1653 din 12.7.2018



INSPECTORATUL DE POLIȚIE
JUDEȚEAN CLUJ

Nr. 228686 din 01.02.2018



Nr. 5485 din 5.02.2018

ACT ADIȚIONAL
LA PROTOCOLUL DE COOPERARE
încheiat între
INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL CLUJ,
INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN CLUJ
și
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Având în vedere punctul 195 din considerentele Deciziei Curții Constituționale a României nr. 1/10.01.2014, privitoare la constituirea dreptului de administrare;

Ținând seama de prevederile art.121 alin.2 și art.124 din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și dispozițiile art. 2146 și următoarele din Codul civil;

În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 340/2004 *privind prefectul și instituția prefectului*, ale art. 6 alin. (1) pct. 5 lit. b), pct. 6 lit. d) și art.6 alin.2 lit. k) din H.G. nr. 460/2006 *pentru aplicarea unor prevederi ale Legii nr. 340/2004 privind prefectul și instituția prefectului*, ale art. 2, art. 3 și art. 22 alin. (1) din Legea 218/2002 *privind organizarea și funcționarea Poliției Române*, a prevederilor art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 *administratiei publice locale*, a prevederilor art.2 și 5 din Ordinul MAI nr.107/2017 *privind asistența juridică în Ministerul Afacerilor Interne și în unitățile, instituțiile și structurile din subordinea acestuia* și având la bază principiile parteneriatului, colaborării și respectului reciproc:

Partile:

INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL CLUJ, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. 21 Decembrie 1989, nr. 58, județul Cluj, reprezentat prin Prefect, dr. ing. Ioan Aurel CHERECHEȘ,

INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN CLUJ, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Traian, nr. 27, județul Cluj, reprezentat de reprezentat de comisar șef de poliție Constantin ILEA

și

MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII, cu sediul în Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 2-4, jud. Cluj, reprezentat prin Primar Dorin Nicolae LOJIGAN

Avand in vedere art.10, pct 10.2. si pct.10.3. din protocolul inregistrat sub numarul 17234/12.10.2017 la Institutia Prefectului- Judetul Cluj, sub numarul 701036/12.10.2017 la Inspectoratul de Politie Judetean Cluj si, respectiv, sub numarul 28454/12.10.2017 la Primaria municipiului Campia Turzii, au convenit incheierea prezentului act aditional la protocolul de colaborare incheiat intre ele, cu urmatorul continut:

I. Sintagma "Drept de administrare " folosita in cuprinsul protocolului cu referire la imobilul teren si constructie situat in Câmpia Turzii, str. George Coșbuc, nr. 24 jud. Cluj, se înlocuiește cu sintagma "Împrumut de folosință (comodat)".

II. În cuprinsul protocolului se introduc articolul 13 si articolul 14, care vor avea urmatorul continut:

"Art.13- Predarea imobilului situat în Câmpia Turzii str. George Coșbuc nr. 24 jud. Cluj se va face de către Primăria municipiului Câmpia-Turzii către Inspectoratul de Poliție Judetean Cluj în termen de 30 de zile de la adoptarea hotărârii de Consiliu local prin care imobilul va fi trecut din domeniul public în domeniul privat și va fi aprobat contractul de împrumut de folosință (comodat) "

"Art.14- Contractul de împrumut de folosință, ce are ca obiect terenul si construcția situate in Câmpia Turzii, str. George Coșbuc, nr. 24 jud. Cluj se va incheia pe o perioada de 10 ani, incepand cu data predarii, cu posibilitatea prelungirii lui prin acordul de vointa manifestat in scris, intre Primaria municipiului Campia Turzii si Inspectoratul de Politie Judetean Cluj "

III. Toate celelalte dispozitii ale protocolului sunt si raman neschimbate.

IV. Prezentul act aditional intră în vigoare la data semnării de către părți.

Prezentul act aditional a fost întocmit în trei exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, toate având aceeași forță juridică și intră în vigoare la data de

Instituția Prefectului
Județul Cluj

Prefect

Dr. Ing.

Ioan Aurel CHERECHEȘ

Inspectoratul de Poliție
Judetean Cluj

Pt. Șeful Inspectoratului

Comisar-șef de poliție

Constantin ILEA

Municipiul Câmpia Turzii

Primar

Dorin Nicolae LOJIGAN

Avizat pentru legalitate
Șef serviciu
Meda Sas

Avizat pentru legalitate
Împ. Șeful Biroului Juridic
Comisar-șef de poliție
Sorin Vasile NISTOR

Avizat pentru legalitate

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

SECRETAR,
Niculae ȘTEFAN

Anexa nr.2 la proiectul de hotărâre nr. 5489 din 26.02.2018

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA-TURZII
Nr. _____ din _____

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE



INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN CLUJ
Nr. _____ din _____

CONTRACT DE ÎMPRUMUT DE FOLOSINȚĂ (COMODAT)

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII, cu sediul în Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr.2, județul Cluj, telefon: 0264368001, cod fiscal 4354566, cont IBAN RO09TREZ24A510103200130, deschis la Trezoreria Turda, reprezentat prin domnul Primar Dorin Nicolae LOJIGAN și Director executiv Monica Maria CHEREJDI, în prezentul contract în calitate de **COMODANT**

și

INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN CLUJ, cu sediul în Cluj-Napoca, strada Traian, nr.27, jud. Cluj, telefon: 0264/432727, fax: 0264/401033, cod fiscal 4547109, cont RO52TREZ23A610301200200X, deschis la Trezoreria Cluj-Napoca, reprezentat prin Pt. șeful inspectoratului domnul comisar șef de poliție Constantin ILEA și contabil șef comisar șef de poliție Dănuț Radu PINTEA, în calitate de **COMODATAR**,

În temeiul prevederilor art.2146-2157 Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, au convenit să încheie prezentul contract de împrumut de folosință (comodat), cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie cedarea, de către comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință a imobilului - construcție și teren- situat în Câmpia Turzii, str. George Coșbuc, nr.24, înscris în CF 53472.

Valoarea de inventar a imobilului teren este de 490.691 lei, iar valoarea de inventar a imobilului construcție este de 2.520.946,54 lei, astfel cum au fost aprobate

prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, nr.207 din 1.11.2017, asupra căruia municipiul Câmpia Turzii își păstrează dreptul de proprietate.

2.2. Imobilul prevăzut la punctul 2.1 va fi predat pe bază de proces-verbal de predare-primire.

2.3. Comodantul nu va percepe niciun fel de sume, taxe sau alte asemenea pentru împrumutul de folosință.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 10 ani, începând cu data semnării.

3.2. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen, acesta fiind stipulat în favoarea comodatarului.

3.3. Prezentul contract se prelungește de drept, fără alte formalități, pe aceleași perioade menționate la punctul 3.1, dacă niciuna din părțile semnatare nu notifică cu 30 de zile înainte de împlinirea termenului, contrariul.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Drepturile comodantului:

- a) Să solicite rezilierea contractului în cazul în care comodatarul nu își respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;
- b) Poate cere restituirea bunului înainte de împlinirea termenului stipulat în prezentul contract, atunci când are el însuși o nevoie de urgență și neprevăzută de bun.

4.2. Obligațiile comodantului:

- a) Să cedeze dreptul de folosință asupra bunului și să nu îl împiedice pe comodatar să folosească bunul până la termenul stabilit;
- b) Dacă la data încheierii contractului, cunoștea viciile ascunse ale bunului împrumutat și nu l-a prevenit pe comodatar despre acestea comodantul este ținut să repare prejudiciul suferit din această cauză de comodatar.
- c) Să transmită comodatarului, odată cu predarea acestuia Hotărârea Consiliului Local prin care se aprobă încheierea contractului de comodat pe o perioadă de 10 ani, Fișele mijloacelor fixe pentru clădire și teren actualizate, Datele de identificare a imobilului.
- d) Să preia imobilul, la încetarea prezentului contract, pe bază de proces-verbal de predare-primire.

4.3. Drepturile comodatarului:

- a) Să i se asigure de comodant folosirea bunului pe toată durata contractului;
- b) Să ceară restituirea sumelor plătite de acesta pentru conservarea bunului;
- c) Să rețină bunul până când comodantul îi va remite cheltuielile de conservare a bunului;
- d) Comodatarul nu are dreptul să aducă îmbunătățiri bunului împrumutat fără acordul comodantului;
- e) Comodatarul are dreptul să ceară să îi fie rambursate cheltuielile pentru lucrările necesare asupra bunului care nu puteau fi prevăzute la încheierea contractului, atunci când comodantul, înștiințat în prealabil, nu s-a opus efectuării lor sau când, din cauza urgenței lucrărilor, acesta nu a putut fi înștiințat în timp util.

4.4. Obligațiile comodatarului:

- a) Comodatarul este ținut să păzească și să conserve bunul împrumutat cu prudență și diligența unui bun proprietar;
- b) Comodatarul nu poate folosi bunul împrumutat decât în conformitate cu destinația acestuia determinată prin contract ori, în lipsă, după natura bunului. El nu poate permite unui terț să îl folosească decât cu aprobarea prealabilă a comodantului;
- c) Comodatarul suportă cheltuielile pe care le-a făcut pentru a folosi bunul;
- d) Comodatarul nu poate invoca dreptul de retenție pentru obligațiile ce s-ar naște în sarcina comodantului;
- e) Comodatarul este obligat să înapoieze bunul la împlinirea termenului convenit sau, în lipsă de termen, după ce s-a folosit de bun potrivit convenției;
- f) Să preia pe bază de proces-verbal de predare-primire **imobilul** pus la dispoziție de comodant în baza **contractului de comodat** semnat de cele două părți;
- g) Să asigure exploatarea acestuia în conformitate cu cartea tehnică a imobilului;
- h) Să anunțe în cel mai scurt timp comodantul în cazul apariției unor defecțiuni sau a unor evenimente de exploatare, ce fac obiectul contractului de comodat;
- i) Să răspundă de orice faptă a sa față de terți în timpul exploatării imobilului;

V. RISCURI

5.1. Comodatarul nu răspunde pentru pierderea ori deteriorarea bunului rezultată numai din folosința în scopul căreia imobilul i-a fost împrumutat;

5.2. Dacă însă comodatarul folosește imobilul cu altă destinație decât aceea pentru care i-a fost împrumutat sau dacă prelungește folosința după scadența restituirii,

comodatarul răspunde de pieirea sau deteriorarea bunului, chiar dacă aceasta se datorează unei forțe majore, afară de cazul când dovedește că bunul ar fi pierit ori s-ar fi deteriorat oricum din cauza acelei forțe majore;

5.3. Comodatarul răspunde pentru pieirea bunului împrumutat când aceasta este cauzată de forța majoră de care comodatarul l-ar fi putut feri întrebuintând un bun propriu sau când, neputând salva decât unul dintre cele două bunuri, l-a preferat pe al său;

5.4. În celelalte cazuri riscul detriorării sau pieirii bunului este suportat de comodant în calitate de proprietar al bunului respectiv.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1. Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) prin restituirea bunului de către comodatar înainte de expirarea termenului prevăzut în contract;
- b) la împlinirea termenului prevăzut în contract;
- c) prin reziliere, dacă una dintre părți își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată printr-o notificare scrisă de către cealaltă parte că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea lui.

6.2. Rezilierea prezentului contract de comodat nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

VII. CAZUL FORTUIT SAU DE FORȚA MAJORĂ

7.1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

7.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să o notifice celeilalte părți, în termen de 24 (douăzecișipatru) ore de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor acesteia. Dovedirea cazului de forță majoră se realizează prin certificarea acestuia de către Camera de Comerț și Industrie în termen de 5 zile de la apariție.

7.3. Dacă în termen de 5 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

7.4. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației și dacă nu le-a restituit comodantului la termenul prevăzut de prezentul contract.

7.5. Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

7.6. Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut, invincibil și inevitabil.

VIII. AMENDAMENTE

8.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional semnat de reprezentanții legali ai acestora.

IX. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

9.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte părți este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

9.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

9.3. Dacă confirmarea se trimite prin telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată.

9.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

X. LITIGII

10.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

10.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

XI. CLAUZE FINALE

11.1. Prezentului contract îi sunt aplicabile prevederile Codului Civil român, precum și celelalte reglementări în vigoare în materie.

11.2. Prezentul contract a fost încheiat în 3 exemplare, 2 exemplare pentru I.P.J. Cluj și un exemplar pentru Primăria Municipiului Câmpia Turzii, toate având aceeași valoare juridică.

11.3. Prezentul contract a fost încheiat astăzi, _____.

COMODANT

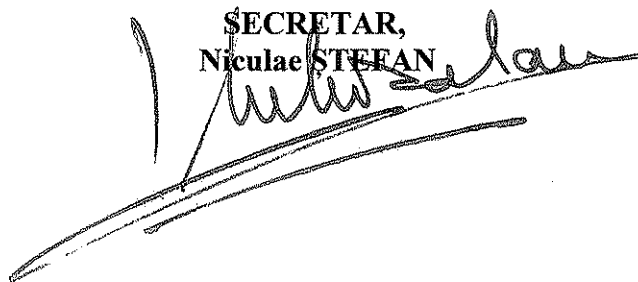
COMODATAR

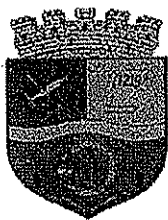
| MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII | INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN CLUJ |
|---|--|
| PRIMAR Dorin Nicolae LOJIGAN | Pt. ȘEFUL INSPECTORATULUI Comisar șef de poliție Constantin ILEA |
| DIRECTOR EXECUTIV Monica Maria CHEREJDI | Vizat pentru CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU: CONTABIL ȘEF Comisar șef de poliție Dănuț Radu PINTEA |
| VIZAT JURIDIC Cosmina STOICA | ȘEF SERVICIU LOGISTIC Comisar șef de poliție Felicia Mirela PETRIC |
| VIZA C.F.P. Adela BOGDAN | AVIZAT PENTRU LEGALITATE Î. ȘEFUL BIROULUI JURIDIC Comisar șef de poliție Sorin-Vasile NISTOR |

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN



SECRETAR,
Nicolae ȘTEFAN





ROMÂNIA
Județul CLUJ
Consiliul local CÂMPIA TURZII
Str. Laminoriștilor, Nr.2
Telefon: 0264368001; 0264368002; 0264368004 Fax: 0264365467
<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: primaria@campiaturzii.ro ;

HOTĂRÂRE

Nr. 207 din 1.11.2017

privind aprobarea și însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Câmpia Turzii la data de 30.09.2017

Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii, întrunit în ședința extraordinară din data de 1.11.2017; Analizând proiectul de hotărâre nr.30730 din 1.11.2017, privind aprobarea și însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Câmpia Turzii la data de 30.09.2017, inițiat de Primarul municipiului, domnul Dorin Nicolae LOJIGAN;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- pct.X din Anexa la H.G. nr.548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

Văzând Raportul de specialitate nr.30732 din 1.11.2017 a Serviciului Evidența și Gestiunea Patrimoniului;

În conformitate cu prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii;

Fiind îndeplinite prevederile articolelor 44 și 45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.36 alin.(2) lit.c), art.45 alin.(6) precum și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă și se însușește Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Câmpia Turzii la data de 30.09.2017, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art. 3 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Buget Contabilitate și Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului, din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 4 - Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Georgiana Cristina SIMA



CONTRASEMNEAZĂ:

SECRETAR,
Niculae ȘTEFAN

VOTURI: Pentru: 16

Împotrivă: --

Abțineri: --

Numărul consilierilor în funcție: 19

Numărul consilierilor prezenți: 16

| Nr. crt. | Denumirea bunurilor inventariate | Codul sau nr. de inv. | U.M. | Stoc curent | Pretul unitar | Valoarea de inventar |
|----------|--|-----------------------|------|-------------|---------------|----------------------|
| | | | | | Report | 89.346.453,29 |
| 447 | Drum acces str.A.Vlaicu 57 | 13126 | - | 1,00 | 26,00 | 26,00 |
| 448 | Drum acces str.A.Vlaicu 82 | 13127 | - | 1,00 | 537,00 | 537,00 |
| 449 | Drum acces str.Abatorului nr11 | 13128 | - | 1,00 | 179,00 | 179,00 |
| 450 | Drum acces str.Grivitei 2-4 | 13129 | - | 1,00 | 126,00 | 126,00 |
| 451 | Drum acces str.Grivitei 6-8 | 13130 | - | 1,00 | 126,00 | 126,00 |
| 452 | Drum acces str.Laminoristilor 113 | 13131 | - | 1,00 | 104,00 | 104,00 |
| 453 | DRUM ALEI PIETONALE RIGOLE PIATRA | 13119 | - | 1,00 | 329,00 | 329,00 |
| 454 | Drum categoria IV bl.C | 13139 | - | 1,00 | 21.546,00 | 21.546,00 |
| 455 | Drum platf.accese parc.bl.E120 | 13140 | - | 1,00 | 62.039,00 | 62.039,00 |
| 456 | Drumuri | 13132 | - | 1,00 | 208.763,00 | 208.763,00 |
| 457 | DRUMURI | 113 | - | 1,00 | 1.834,00 | 1.834,00 |
| 458 | DRUMURI Zona Ind. Reif - cale acces | 13147 | - | 1,00 | 6.408.282,00 | 6.408.282,00 |
| 459 | Drum acces str.Gh.Baritui 39 | 13133 | - | 1,00 | 126,00 | 126,00 |
| 460 | Echipament audio si de proiectie ptr. Sala de sedinte Palatul Cultural | 31230 | - | 1,00 | 24.965,00 | 24.965,00 |
| 461 | Extindere iluminat nocturn Palatul Cultural | 17121 | - | 1,00 | 19.878,04 | 19.878,04 |
| 462 | EXTINDERE ILUMINAT PUBLIC STR.G.ENESCU - VIITORULUI | 17116 | - | 1,00 | 75.200,00 | 75.200,00 |
| 463 | EXTINDERE ILUMINAT PUBLIC STR.TEILOR -stilpi ornamentali zona nr 37-39(7 stilpi cu 14 buc corp IP) | 17115 | - | 1,00 | 8.100,00 | 8.100,00 |
| 464 | Extindere retea alim.apa str.Viitorului | 18576 | - | 1,00 | 69.656,00 | 69.656,00 |
| 465 | Extindere retea alim.cu apa str.I JIANU | 18584 | - | 1,00 | 7.946,00 | 7.946,00 |
| 466 | Extindere retea canalizare menajera str Rapublicii Tronson II | 18591 | - | 1,00 | 51.363,00 | 51.363,00 |
| 467 | Extindere retea canalizare str.G.Bacovia (Tronson I) | 18585 | - | 1,00 | 21.173,00 | 21.173,00 |
| 468 | Extindere retea electrica str.Iancu Jianu | 17108 | - | 1,00 | 9.500,00 | 9.500,00 |
| 469 | Extindere retea iluminat str.N.Titulescu | 17114 | - | 1,00 | 35.900,00 | 35.900,00 |
| 470 | EXTINDERE SI MODERNIZ.ILUMINAT PUBLIC COLONIA MARIA- stilpi 14 buc,28 buc lampi36 W | 17117 | - | 1,00 | 73.600,00 | 73.600,00 |
| 471 | Extindere si modernizare iluminat sdtr. Al Castanilor | 17124 | - | 1,00 | 29.893,75 | 29.893,75 |
| 472 | Fantana arteziana centru | 34103 | - | 1,00 | 117.900,00 | 117.900,00 |
| 473 | Fantana arteziana strada garii | 34104 | - | 1,00 | 202.200,00 | 202.200,00 |
| 474 | Fantana arteziana zona SE blocuri | 34105 | - | 1,00 | 260.100,00 | 260.100,00 |
| 475 | GRUP SOCIAL - PARCUL MARE | 16103 | - | 1,00 | 21.900,00 | 21.900,00 |
| 476 | GRUP SOCIAL CENTRU | 16104 | - | 1,00 | 24.900,00 | 24.900,00 |
| 477 | HALA AGROALIMENTARA - P-TA UNIRII | 15113 | - | 1,00 | 1.477.160,00 | 1.477.160,00 |
| 478 | Hala agroalimentara P-ta Muresului str Muresului nr 18 | 15114 | - | 1,00 | 1.235.490,58 | 1.235.490,58 |
| 479 | Hidrofor 1000 l | 21102 | - | 1,00 | 8.945,00 | 8.945,00 |
| 480 | IMOBIL str.IANCU nr 8(fost dispenser TBC)-Prima Scoala Romana 1879 | 16134 | - | 1,00 | 816.852,97 | 816.852,97 |
| 481 | Imprejmuire Calarasi | 16136 | - | 1,00 | 119.700,00 | 119.700,00 |
| 482 | Incubator de afaceri | 16182 | - | 1,00 | 2.520.946,54 | 2.520.946,54 |
| 483 | Infrasuct.de apa potabila zona Reif | 18575 | - | 1,00 | 961.242,00 | 961.242,00 |
| 484 | Instalatie canalizare exr.str.Teilor | 18574 | - | 1,00 | 43.096,00 | 43.096,00 |
| 485 | Instalatie de incalzire Casa de Cultura IONEL FLOASIU | 21121 | - | 1,00 | 163.300,00 | 163.300,00 |
| 486 | Instalatii electr.la st.Poiana | 17102 | - | 1,00 | 4.410,00 | 4.410,00 |
| | | | | | de reportat | 104.455.788,17 |

| Nr. crt. | Denumirea bunurilor inventariate | Codul sau nr. de inv. | U.M. | Stoc curent | Pretul unitar | Valoarea de inventar |
|----------|--|-----------------------|------|-------------|---------------|----------------------|
| | | | | | Report | 181.311.998,05 |
| 750 | Stalp ornamental de iluminat City cod 3FS | 34143 | - | 1,00 | 4.364,80 | 4.364,80 |
| 751 | Stalp ornamental de iluminat City cod 3FS | 34134 | - | 1,00 | 4.364,80 | 4.364,80 |
| 752 | Stalp ornamental de iluminat City cod 3FS | 34138 | - | 1,00 | 4.364,80 | 4.364,80 |
| 753 | STATIE DE POMPARE | 16166 | - | 1,00 | 20.394,00 | 20.394,00 |
| 754 | STATIE DE SORTARE DESEURI | 11201 | - | 1,00 | 1.600.100,00 | 1.600.100,00 |
| 755 | STATIE DE SORTARE DESEURI-28 puncte colectare deseuri 319.2mp | 112011 | - | 1,00 | 31.920,00 | 31.920,00 |
| 756 | STATIE FILTRARE | 18111 | - | 1,00 | 75.659,00 | 75.659,00 |
| 757 | STATIE FILTRARE APA | 18112 | - | 1,00 | 153.786,00 | 153.786,00 |
| 758 | Statuia Mihai Viteazul | 34101 | - | 1,00 | 21.600,00 | 21.600,00 |
| 759 | Stilpi ornamentali iluminat parc municipal(26stilpi metalici-5tronsoane) | 34170 | - | 1,00 | 64.953,10 | 64.953,10 |
| 760 | STRADA DR.IOAN RATIU | 13146 | - | 1,00 | 1.857.013,00 | 1.857.013,00 |
| 761 | STRANDUL ORASULUI | 16135 | - | 1,00 | 1.096.600,00 | 1.096.600,00 |
| 762 | Strazi pietruite | 13134 | - | 1,00 | 502.604,00 | 502.604,00 |
| 763 | Strazi pietruite | 13136 | - | 1,00 | 21.769.474,00 | 21.769.474,00 |
| 764 | Subtraversare cond.600 ISCT | 18383 | - | 1,00 | 19.797,00 | 19.797,00 |
| 765 | TEATRU DE VARA C.T.V INGUREANU | 16128 | - | 1,00 | 34.000,00 | 34.000,00 |
| 766 | TEREN STR.A. IANCU 8(fost Dispensar TBC) PV predare primire 28.01.2015 Cf HCL 19/28.02.2013 | 131 | - | 1,00 | 98.534,00 | 98.534,00 |
| 767 | TEREN STR.GH.BARITIU, OTELERILOR, RETEZAT,A.VLAIC | 117 | - | 1,00 | 2.137.380,00 | 2.137.380,00 |
| 768 | TEREN AFERENT CORP C IMOBIL PAVEL DAN | 118 | - | 1,00 | 302.541,00 | 302.541,00 |
| 769 | TEREN ARABIL BALTA+PLOPI | 119 | - | 1,00 | 3.966,00 | 3.966,00 |
| 770 | TEREN ARABIL POMPE | 120 | - | 1,00 | 19.026,00 | 19.026,00 |
| 771 | Teren cale de acces str Gh Baritiu nr 22-24, sup =86 mp CF 54023 | 183 | - | 1,00 | 9.715,42 | 9.715,42 |
| 772 | TEREN CASA DE CULTURA,SALA SPORT, 1 DEC.1918 | 121 | - | 1,00 | 831.272,00 | 831.272,00 |
| 773 | TEREN CASTEL DE APA str Constructorilor nr 4A | 122 | - | 1,00 | 64.542,00 | 64.542,00 |
| 774 | TEREN CENTRALA TERMICA 1 | 124 | - | 1,00 | 15.216,00 | 15.216,00 |
| 775 | TEREN CENTRALA TERMICA 2 | 126 | - | 1,00 | 47.237,00 | 47.237,00 |
| 776 | TEREN CENTRALA TERMICA 4 | 127 | - | 1,00 | 30.614,00 | 30.614,00 |
| 777 | TEREN CENTRALA TERMICA 6 | 129 | - | 1,00 | 68.979,00 | 68.979,00 |
| 778 | Teren construire locuinte -Cartier Sarat sup=19777mp CF 53117, nr cad 53117 | 179 | - | 1,00 | 1.329.607,71 | 1.329.607,71 |
| 779 | Teren construire spatii comerciale-Cartier Sarat sup=1244mp, CF 53117, nr cad 53117 | 181 | - | 1,00 | 83.634,12 | 83.634,12 |
| 780 | Teren construire spatii medicale-Cartier Sarat, sup=1231mp, CF 53117, nr cad 53117 | 180 | - | 1,00 | 82.760,13 | 82.760,13 |
| 781 | Teren cota parte casa de oaspeti (inv 16185) Str. 1 Dec. 1918 CF 50531 ST=140 mp | 174 | - | 1,00 | 15.059,00 | 15.059,00 |
| 782 | Teren extravilan -tarlăua 16- Cimitir 110-sup =6.14ha | 185 | - | 1,00 | 41.363,00 | 41.363,00 |
| 783 | TEREN GRADINITA STR.AGARBICEANU | 132 | - | 1,00 | 111.120,00 | 111.120,00 |
| 784 | Teren Incubator de afaceri, str G Cosbuc nr 24, sup =5762 mp, CF 53472, (HCL 29/23.03.2017) | 186 | - | 1,00 | 490.691,00 | 490.691,00 |
| 785 | TEREN NEPRODUCTIV | 133 | - | 1,00 | 4.875,00 | 4.875,00 |
| | | | | | de reportat | 214.361.124,93 |

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE



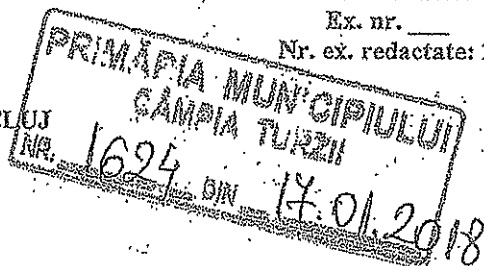
Nesecret
Cluj-Napoca

Nr. 228618 din 16.01.2018

Ex. nr. _____

Nr. ex. redactate: 2

INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN CLUJ
BIROUL JURIDIC



CĂTRE
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Domnului Primar Dorin Nicolae LOJIGAN

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (4) din Constituția României, art. 3 alin. (1), art. 9 alin. (2), art. 10 alin. (2) și Anexa nr. 1 pct. I pct. 29 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, art. 860-861, art. 866-870 și art. 874-875 Cod Civil, art. 123 alin. (1) și art. 124 din Legea nr. 215/2001 administrației publice locale, art. 1 și art. 5 lit. b) din Legea nr. 218/2002 privind organizarea și funcționarea Poliției Române, O.U.G. nr. 30/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Afacerilor Interne, art. 9 lit. a) din Instrucțiunile M.A.I. nr. 549/2008 privind organizarea cadastrului pentru structurile din Ministerul Internelor și Reformei Administrative și Decizia Curții Constituționale nr. 1/2014 asupra obiecției de neconstituționalitate a Legii privind stabilirea unor măsuri de descentralizare a unor competențe exercitate de unele ministere și organe de specialitate ale administrației publice centrale, precum și a unor măsuri de reformă privind administrația publică, vă comunicăm următoarele:

Inspectoratul de Poliție Județean Cluj este o instituție publică din structura Poliției Române și aflată în subordinea Ministerului Afacerilor Interne.

Analizând prevederi legale indicate se poate constata că Inspectoratul de Poliție Județean Cluj nu are dreptul de a prelua în administrare imobile de la autoritățile administrației publice locale, fiind obligatoriu ca imobilele date în administrarea inspectoratului să se găsească în proprietatea publică a statului.

De altfel Curtea Constituțională, prin Decizia nr. 1/2014, a stabilit că regimul juridic al dreptului real de administrare, corespunzător dreptului de proprietate publică, presupune constituirea acestuia prin acte juridice de drept administrativ, în cadrul unor raporturi de subordonare. Prin urmare, din moment ce nu există raporturi de subordonare între Municipiul Câmpia Turzii, în calitate de administrator general al bunurilor aparținând domeniului public al unității teritoriale administrative, pe de o parte, și Inspectoratul de Poliție Județean Cluj, pe de altă parte, rezultă imposibilitatea juridică de constituire a dreptului real de administrare în favoarea inspectoratului.

Având în vedere considerentele mai sus expuse vă informăm că, în condițiile actuale, Inspectoratul de Poliție Județean Cluj nu poate prelua în administrare imobilul situat în Câmpia Turzii, str. George Coșbuc nr. 24 jud. Cluj, deoarece acesta se află în proprietatea publică a Municipiului Câmpia Turzii.

Deoarece, pentru a putea funcționa în condiții optime, Poliția Municipiului Câmpia Turzii, structură a Inspectoratului de Poliție Județean Cluj, aflată în slujba cetățenilor din Municipiul

Cluj-Napoca, str. Traian nr.27; cod postal 400046, tel.0264.40.10.55
ROMANIA

CONFIDENTIAL

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Legii nr. 677/2001

Red.Dact.NS

Câmpia Turzii și localitățile limitrofe, are nevoie de imobilul situat în Câmpia Turzii str. George Coșbuc nr. 24 jud. Cluj, considerăm că există următoarele posibilități:

1. Trecerea imobilului din domeniul public al unității administrativ-teritoriale în domeniul public al statului, declarându-se din bun de interes public local în bun de interes public național, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, urmând ca apoi să fie dat în administrarea Inspectoratului de Poliție Județean Cluj.
2. Trecerea imobilului din domeniul public în cel privat al unității administrativ-teritoriale, printr-o hotărâre a consiliului local, potrivit prevederilor art. 10 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, iar ulterior, în baza dispozițiilor art. 124 din Legea nr. 215/2001 administrației publice locale, să fie dat în folosință gratuită, pe termen limitat, Inspectoratului de Poliție Județean Cluj, serviciul polițienesc fiind un serviciu public.

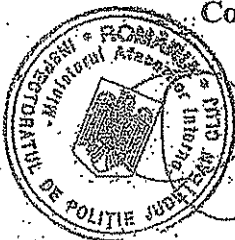
Deoarece clădirea în care funcționează în prezent Poliția Municipiului Câmpia Turzii nu asigură cele mai bune condiții pentru lucrul cu publicul și luând în considerare faptul că imobilul situat în Câmpia Turzii str. George Coșbuc nr. 24 jud. Cluj ne-ar oferi posibilitatea desfășurării activității, inclusiv cu publicul, în condiții superioare și a prestării unor servicii mai complete (ex.: înființarea unui ghiseu pentru eliberarea certificatelor de cazier judiciar persoanelor fizice și juridice) cetățenilor din Municipiul Câmpia Turzii și localitățile limitrofe, ne exprimăm speranța că ne veți sprijini în continuare și o să efectuați demersurile ce se impun în acest sens.

Cu stimă,

Pt. ȘEFUL INSPECTORATULUI

Comisar-șef de poliție

Constantin ILEA



Împ. ȘEF BIROU JURIDIC

Comisar-șef de poliție

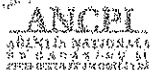
Sorin Vasile NISTOR





100053787221

Incheiere Nr. 33115 / 05-12-2017



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

Dosarul nr. 33115 / 05-12-2017

INCHEIERE Nr. 33115

Registrator: CĂTĂLINA NICOLETA SELEGEAN

Asistent: OLIMPIA MUNTEAN

Asupra cererii introduse de INSPECTORATUL DE POLITIE JUDETEAN CLUJ domiciliat în Loc. Cluj-Napoca, Str. Traian, Nr. 27, Jud. Cluj privind întabulare sau înscriere provizorie în cartea funciara, în baza:

- Act Normativ nr. 182/26-10-2017 emis de CONSILIUL LOCAL CAMPIA TURZII;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 60 lei, cu documentul de plată:

- Chitanța internă nr. 11772/05-12-2017 în suma de 60

pentru serviciul având codul 231

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- Imobilul cu nr. cadastral 53472, înscris în cartea funciara 53472 UAT Câmpia Turzii având proprietarii: MUNICIPIUL CAMPIA TURZII- DOMENIUL PUBLIC în cota de 1/1 de sub B.4, MUNICIPIUL CAMPIA TURZII, MUNICIPIUL CAMPIA TURZII în cota de 1/1 de sub B.7, ;
- se întabulează dreptul de ADMINISTRARE pe o perioadă nedeterminată mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1, A1.1 în favoarea INSPECTORATUL DE POLITIE JUDETEAN CLUJ, sub B.8 din cartea funciara 53472 UAT Câmpia Turzii;

Prezentă se va comunica părților:

INSPECTORATUL DE POLITIE JUDETEAN CLUJ

PRIMARIA CAMPIA TURZII, STR. LAMINORISTILOR, NR 2-4, JUD CLUJ

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

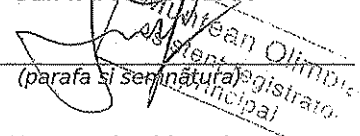
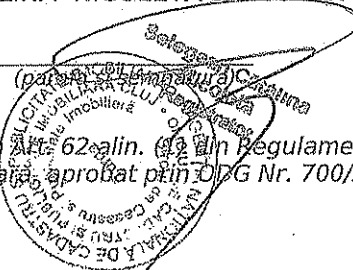
14-12-2017

Registrator,

CĂTĂLINA NICOLETA SELEGEAN

Asistent Registrator,

OLIMPIA MUNTEAN



*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (2) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin DDG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 53472 Câmpia Turzii

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 33115 |
| Ziua | 05 |
| Luna | 12 |
| Anul | 2017 |



Cod verificare
100053787221

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Str George Coșbuc, Nr. 24, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 53472 | 5.762 | |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. | Adresa | Observații / Referințe |
|------|---------------------|---|---|
| A1.1 | 53472-C1 | Loc. Câmpia Turzii, Str George Coșbuc, Nr. 24, Jud. Cluj | S. construita la sol:469 mp; S. construita desfasurata: 1336 mp; "Incubator de Afaceri" - cu regim de inaltime P+E+M, compus din: - la parter: 12 birouri, 2 holuri, coridor, 2 vestiare, 2 case de scara, 2 grupuri sanitare; - la etaj: sala de conferinte, sala protocol, 5 birouri, 2 grupuri sanitare, oficiu, 2 holuri, 2 case de scara si balcon; - la mansarda: 9 birouri, oficiu, 2 grupuri sanitare, 2 holuri, 2 case de scara, balcon si terasa necirculabila; edificata între anii 2011-2015, suprafata construita la sol 468.70mp si suprafata construita desfasurata 1336.18mp. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | | Referințe |
|--|---|--|-----------|
| 31780 / 12/11/2014 | | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 4885, din 28/11/2012 emis de JUDECATORIA TURDA; | | | |
| B1 | Se infinteaza cartea funciara 53472 a imobilului cu numarul cadastral 53472/Câmpia Turzii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53262 inscris in cartea funciara 53262; | | A1 |
| Act Notarial nr. 1425, din 13/08/2014 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN; | | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept lege și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CAMPİA TURZII- DOMENIUL PUBLIC, CIF:4354566 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53262/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 22099 din 14/08/2014;</i> | | A1 / B.5 |
| B5 | cu titlul anterior de lege respectiv dezmembrare in favoarea vechiului proprietarc de sub B.4 | | A1 |
| 26572 / 04/10/2017 | | | |
| Act Administrativ nr. 23543, din 30/08/2017 emis de Municipiul Campia Turzii; Act Administrativ nr. 17557, din 04/07/2017 emis de BCPI Cluj Napoca; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 106, din 05/09/2017 emis de Municipiul Campia Turzii; Act Administrativ nr. 22, din 31/03/2015 emis de Municipiul Campia Turzii; Act Administrativ nr. 10271, din 31/03/2015 emis de Municipiul Campia Turzii; Act Administrativ nr. 66, din 01/07/2011 emis de Municipiul Campia Turzii; Act Administrativ nr. 24524/1, din 05/09/2017 emis de Municipiul Campia Turzii; Inscris Sub Semnatura Privata nr. CR93, din 31/03/2015 emis de Cosma Radu Danut; | | | |
| B6 | se inregistreaza constructia edificata pe terenul de sub A.1 constatatoare din "Incubator de Afaceri" - cu regim de inaltime P+E+M, compus din: - la parter: 12 birouri, 2 holuri, coridor, 2 vestiare, 2 case de scara, 2 grupuri sanitare; - la etaj: sala de conferinte, sala protocol, 5 birouri, 2 grupuri sanitare, oficiu, 2 holuri, 2 case de scara si balcon; - la mansarda: 9 birouri, oficiu, 2 grupuri sanitare, 2 holuri, 2 case de scara, balcon si terasa necirculabila; edificata între anii 2011-2015, suprafata construita la sol 468.70mp si suprafata construita desfasurata 1336.18mp. | | A1.1 |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CAMPPIA TURZII | A1.1 , |
| 33115 / 05/12/2017 | | |
| Act Normativ nr. 182, din 26/10/2017 emis de CONSILIUL LOCAL CAMPPIA TURZII; | | |
| B8 | Intabulare, drept de ADMINISTRARE pe o perioadă nedeterminată, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) INSPECTORATUL DE POLITIE JUDETEAN CLUJ, CIF:4547109 | A1.1 |

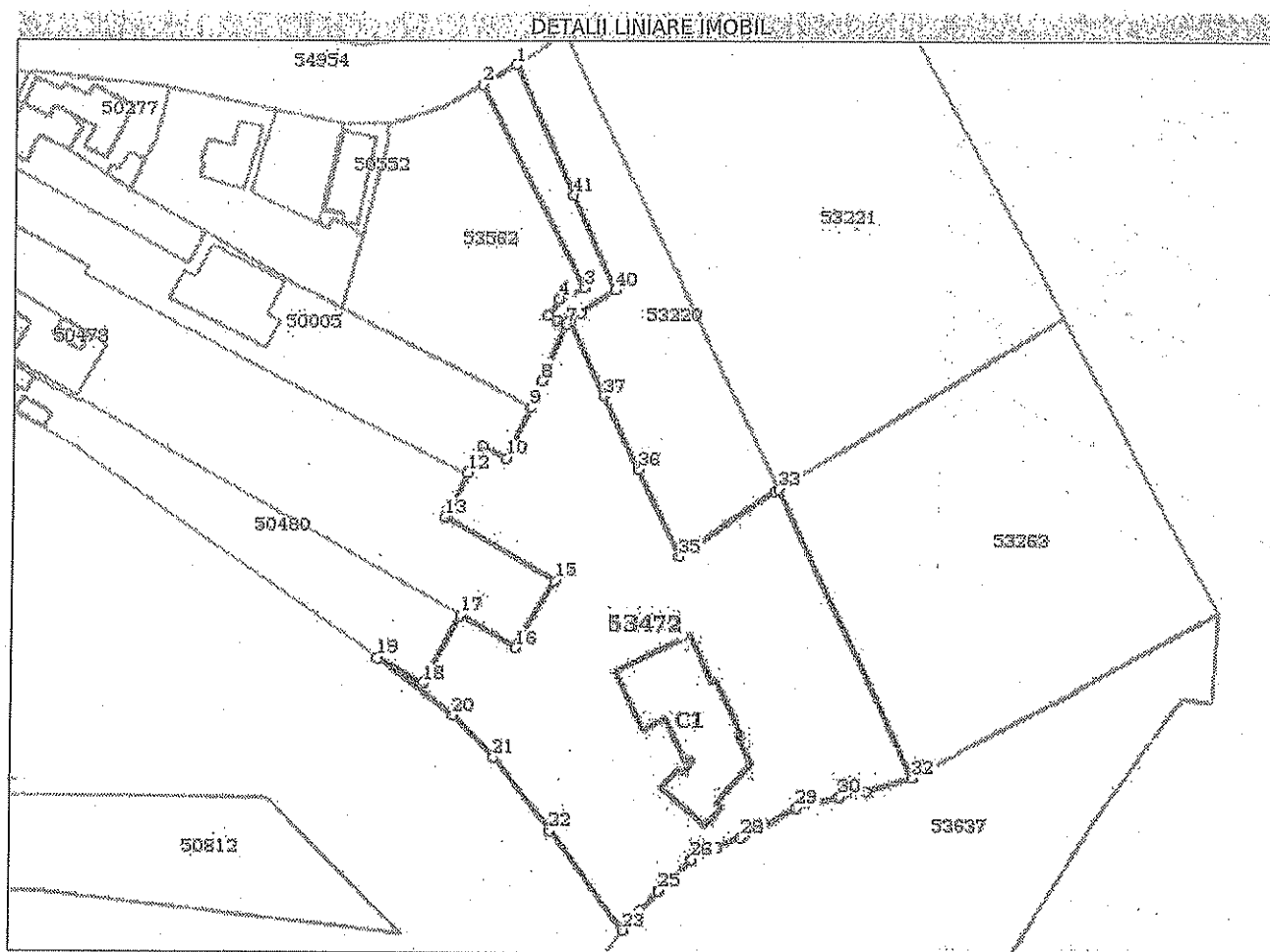
C. Partea III. SARCINI .

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 53472 | 5.762 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr. Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|---------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|---|
| 1 | curți construcții | DA | 5.762 | - | - | - | Împrejmuit parțial cu gard de plasa de sarma. |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|--|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 53472-C1 | construcții administrative si social culturale | 469 | Cu acte | S. construita la sol:469 mp; S. construita desfasurata:1336 mp; "Incubator de Afaceri" - cu regim de inaltime P+E+M, compus din: - la parter: 12 birouri, 2 holuri, coridor, 2 vestiare, 2 case de scara, 2 grupuri sanitare; - la etaj: sala de conferinte, sala protocol, 5 birouri, 2 grupuri sanitare, oficiu, 2 holuri, 2 case de scara si balcon; - la mansarda: 9 birouri, oficiu, 2 grupuri sanitare, 2 holuri, 2 case de scara, balcon si terasa necirculabila; edificata intre anii 2011-2015, suprafata construita la sol 468.70mp si suprafata construita desfasurata 1336.18mp. |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|
| 1 | 2 | 7.838 | 2 | 3 | 44.842 | 3 | 4 | 5.367 |
| 4 | 5 | 3.931 | 5 | 6 | 1.73 | 6 | 7 | 2.103 |
| 7 | 8 | 11.879 | 8 | 9 | 5.597 | 9 | 10 | 11.077 |
| 10 | 11 | 5.416 | 11 | 12 | 5.743 | 12 | 13 | 9.83 |
| 13 | 14 | 0.177 | 14 | 15 | 25.009 | 15 | 16 | 15.256 |
| 16 | 17 | 12.791 | 17 | 18 | 15.253 | 18 | 19 | 10.28 |
| 19 | 20 | 18.688 | 20 | 21 | 11.406 | 21 | 22 | 18.239 |
| 22 | 23 | 24.487 | 23 | 24 | 5.262 | 24 | 25 | 5.105 |
| 25 | 26 | 8.954 | 26 | 27 | 5.756 | 27 | 28 | 4.893 |
| 28 | 29 | 12.224 | 29 | 30 | 8.669 | 30 | 31 | 5.309 |
| 31 | 32 | 9.652 | 32 | 33 | 62.624 | 33 | 34 | 0.9 |
| 34 | 35 | 22.518 | 35 | 36 | 18.95 | 36 | 37 | 15.972 |
| 37 | 38 | 16.171 | 38 | 39 | 2.599 | 39 | 40 | 8.326 |
| 40 | 41 | 20.357 | 41 | 1 | 28.116 | | | |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr. 14370/65-12-2017 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

14-12-2017

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registratură

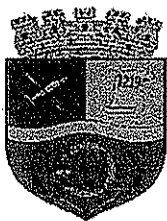
OLIMPIA MATEIANI

(parafa și semnătura)

Referent

Adrian SĂLĂGHEAN

(parafa și semnătura)



ROMÂNIA

Județul CLUJ

Consiliul local CÂMPIA TURZII

Str. Laminoriștilor, Nr.2

Telefon: 0264368001; 0264368002; 0264368004 Fax: 0264365467

http://www.campiaturzii.ro e-mail:primaria@campiaturzii.ro ;

HOTĂRÂRE

Nr. 182 din 26.10.2017

privind însușirea Protocolului de colaborare între Instituția Prefectului Județului Cluj, Inspectoratul de Poliție Județean Cluj și Municipiul Câmpia Turzii

Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii, întrunit în ședința ordinară din data de 26.10.2017;

Analizând proiectul de hotărâre nr.29315 din 19.10.2017, privind însușirea Protocolului de colaborare între Instituția Prefectului Județului Cluj, Inspectoratul de Poliție Județean Cluj și Municipiul Câmpia Turzii, inițiat de Primarul municipiului, domnul Dorin Nicolae LOJIGAN;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.340/2004 privind prefectul și instituția prefectului, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.6 alin.(1) pct.5 lit.b), pct.6 lit.d), alin.(2) lit.k) din H.G. nr.460/2006 pentru aplicarea unor prevederi ale Legii nr.340/2004 privind prefectul și instituția prefectului;
- art.2, art.3 și art.22 alin.(1) din Legea nr.218/2002 privind organizarea și funcționarea Poliției Române;
- art.123 alin.(1) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Raportul de specialitate nr.29316 din 19.10.2017, precum și avizul favorabil dat proiectului de hotărâre de către comisia de specialitate nr.1;

În conformitate cu prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii;

Fiind îndeplinite prevederile articolelor 44 și 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.36 alin.(2) lit.d), alin.(6) lit.a), pct.7 și alin.(7), lit.a), art.45 alin.(6) precum și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

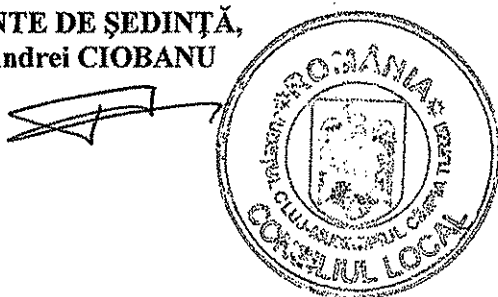
Art.1 – Se însușește Protocolul de colaborare încheiat între Instituția Prefectului Județului Cluj, Inspectoratul de Poliție Județean Cluj și Municipiul Câmpia Turzii, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Se aprobă constituirea unui drept de administrare pe perioadă nedeterminată în favoarea Inspectoratului de Poliție Județean Cluj, a imobilului situat în Câmpia Turzii, str.George Coșbuc, nr. 24, județul Cluj, înscris în CF 53472, Nr. Cadastral 53472-C1, în vederea desfășurării activităților cuprinse în protocolul prevăzut la art.1.

Art.3 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului și Direcția Economică.

Art.4 – Comunicarea prezentei hotărâri se face de către Serviciul Juridic.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Octavian Andrei CIOBANU



CONTRASEMNEAZĂ:

SECRETAR,

Nicolae ȘTEFAN

VOTURI: Pentru: 16

Împotrivă: --

Abțineri: 1

Numărul consilierilor în funcție: 19

Numărul consilierilor prezenți: 17

INSTITUȚIA PREFECTULUI -
JUDEȚUL CLUJ

Nr. 17234 din 12.10.2017

INSPECTORATUL DE POLIȚIE
JUDEȚEAN CLUJ

Nr. 701036 din 12.10.2017



Nr. 28454 din 12.10.2017

PROTOCOL DE COOPERARE

încheiat între

**INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL CLUJ,
INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN CLUJ**

și

MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 340/2004 *privind prefectul și instituția prefectului*, ale art. 6 alin. (1) pct. 5 lit. b), pct. 6 lit. d) și art.6 alin.2 lit. k) din H.G. nr. 460/2006 *pentru aplicarea unor prevederi ale Legii nr. 340/2004 privind prefectul și instituția prefectului*, ale art. 2, art. 3 și art. 22 alin. (1) din Legea 218/2002 *privind organizarea și funcționarea Poliției Române*, a prevederilor art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 *administrăției publice locale*, a prevederilor art.2 și 5 din Ordinul MAI nr.107/2017 *privind asistența juridică în Ministerul Afacerilor Interne și în unitățile, instituțiile și structurile din subordinea acestuia* și având la bază principiile parteneriatului, colaborării și respectului reciproc:

INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL CLUJ, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. 21 Decembrie 1989, nr. 58, județul Cluj, reprezentat prin Prefect, dr. ing. Ioan Aurel CHERECHEȘ,

INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN CLUJ, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Traian, nr. 27, județul Cluj, reprezentat de comisar șef de poliție Adrian Ciprian MIRON pentru Șeful Inspectoratului și

MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII, cu sediul în Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 2-4, jud. Cluj, reprezentat prin Primar Dorin Nicolae LOJIGAN
denumite în continuare părți, au convenit încheierea prezentului protocol.

Capitolul I**Obiectul protocolului**

Art.1 Părțile mai sus enumerate stabilesc, de comun acord, în vederea desfășurării corespunzătoare a activităților de către structurile Inspectoratului de Poliție Județean Cluj și serviciile din subordinea Instituției Prefectului, cooperarea și efectuarea tuturor demersurilor legale pentru înființarea la nivelul municipiului Câmpia Turzii:

- a unui punct de lucru al Serviciului Public Comunitar Regim Permise de Conducere și Înmatricularea Vehiculelor;
- a unui punct de lucru al Serviciului Public Comunitar pentru Eliberarea și Evidența Pașapoartelor Simple; și
- a unui ghiseu pentru eliberarea certificatelor de cazier judiciar persoanelor fizice și juridice.

Pentru atingerea obiectivelor prevazute la aliniatul precedent municipiul Câmpia Turzii, prin autoritatea primarului, va întreprinde toate demersurile legale, în vederea constituirii unui drept de administrare în favoarea Inspectoratului de Poliție Județean Cluj asupra imobilului situat în Câmpia Turzii str. George Coșbuc nr. 24 jud. Cluj .

Capitolul II

Activități desfășurate de Instituția Prefectului – Județul Cluj

Art. 2 În cadrul cooperării, Instituția Prefectului – Județul Cluj va desfășura următoarele activități:

- 2.1. Va acorda consultanță Inspectoratului de Poliție Județean Cluj în vederea efectuării demersurilor legale pentru promovarea unei hotărâri de consiliu local având ca obiect constituirea unui drept de administrare în favoarea Inspectoratului de Poliție Județean Cluj asupra imobilul situat în Câmpia Turzii str. George Coșbuc nr. 24 jud. Cluj.
- 2.2. Va asigura organizarea și funcționarea unor puncte de lucru ale Serviciului Public Comunitar Regim Permise de Conducere și Înmatricularea Vehiculelor și ale Serviciului Public Comunitar pentru Eliberarea și Evidența Pașapoartelor Simple care să deservească locuitorii municipiului Câmpia Turzii și ai comunelor limitrofe

Capitolul III

Activități desfășurate de Municipiul Câmpia Turzii

Art. 3. În cadrul cooperării, municipiul Câmpia Turzii va desfășura următoarele activități:

- 3.1. Va efectua toate demersurile legale în vederea promovării unei hotărâri de consiliu local având ca obiect constituirea unui drept de administrare în favoarea Inspectoratului de Poliție Județean Cluj asupra imobilul situat în Câmpia Turzii str. George Coșbuc nr. 24 jud. Cluj.
- 3.2. După adoptarea hotărârii, consiliu local va pune la dispoziția Inspectoratului de Poliție Județean Cluj, printr-un proces-verbal de predare-primire, imobilul situat în Câmpia Turzii str. George Coșbuc nr. 24 jud. Cluj.

Capitolul IV

Activități desfășurate de Inspectoratul de Poliție Județean Cluj

Art. 4 În cadrul cooperării, Inspectoratul de Poliție Județean Cluj, va desfășura următoarele activități:

4.1. Va folosi și dispune de imobil în condițiile stabilite de hotărârea de consiliu local;

4.2. Va asigura organizarea și funcționarea unui ghiseu pentru eliberarea certificatelor de cazier judiciar persoanelor fizice și juridice conform prevederilor Legii nr. 290/2004 privind cazierul judiciar;

4.3. Va pune la dispoziția Instituției Prefectului – Județul Cluj spațiile necesare organizării și funcționării unor puncte de lucru ale Serviciului Public Comunitar Regim Permise de Conducere și Înmatricularea Vehiculelor și ale Serviciului Public Comunitar pentru Eliberarea și Evidența Pașapoartelor Simple, cu respectarea prevederilor legale în vigoare referitoare la administrarea imobilelor deținute de M.A.I. și structurile subordonate;

4.4. Va pune la dispoziția Poliției locale a municipiului Câmpia Turzii 2 (două) birouri în incinta imobilului situat în Câmpia Turzii str. George Coșbuc nr. 24 jud. Cluj necesare acestuia pentru desfășurarea activității;

4.5. Va efectua toate demersurile legale pentru obținerea unei hotărâri de guvern în vederea atribuirii cu drept de administrare în favoarea municipiului Câmpia Turzii a imobilului teren și construcție situat în Câmpia Turzii str. Andrei Mureșanu nr. 32 jud. Cluj.

Capitolul V

Modalități de colaborare

Art. 5 Părțile vor analiza împreună, ori de câte ori situația impune, modul de îndeplinire a obiectului prezentului protocol și se vor informa reciproc cu privire la eficiența activităților desfășurate în comun, în vederea evaluării colaborării și stabilirii de măsuri concrete pentru remedierea eventualelor aspecte negative și îmbunătățirea colaborării în vederea soluționării acestora.

Capitolul VI

Legea aplicabilă

Art. 6 Prezentului Protocol i se va aplica și va fi interpretat în conformitate cu legislația românească.

Capitolul VII

Litigii

Art. 7 Nerespectarea obligațiilor, obiectivelor și scopurilor asumate prin prezentul protocol de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea protocolului.

Art. 8 Orice dispută care poate lua naștere din sau în legătură cu prezentul protocol va fi soluționată pe calea negocierilor între părți iar în situația în care acestea

nu reușesc soluționarea pe cale amiabilă, acestea vor fi soluționate de instanțele competente.

Capitolul VIII Dispoziții finale

Art. 9 Prezentul protocol intră în vigoare la data semnării de către ambele părți, fiind valabil pe o perioadă nedeterminată.

Art. 10

10.1. Oricare din părți are dreptul de a denunța unilateral prezentul protocol, cu înștiințarea prealabilă a celorlalte părți, cu cel puțin 30 de zile calendaristice.

10.2. Prezentul protocol poate fi modificat sau completat prin act adițional la solicitarea oricăreia dintre părți cu acordul celorlalte.

10.3. Părțile semnatare se angajează ca orice impediment survenit în aplicarea prezentului protocol să fie notificat în timp util celorlalte părți iar remedierea acestuia va fi făcută având la bază consultarea reciprocă și dialogul constructiv, în beneficiul tuturor părților.

Art. 11 Toate comunicările dintre părți se vor realiza cu respectarea prevederilor Legii nr. 677/2001 *privind protecția datelor cu caracter personal* cât și al principiului confidențialității.

Art. 12 Corespondența destinată aplicării protocolului se va realiza prin poștă, fax, telefon sau email.

Prezentul Protocol de colaborare a fost întocmit în trei exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, toate având aceeași forță juridică și intră în vigoare la data de 12.10.2017.

Instituția Prefectului
Județul Cluj

Prefect

Dr. ing.

Ioan Aurel CHERECHEȘ

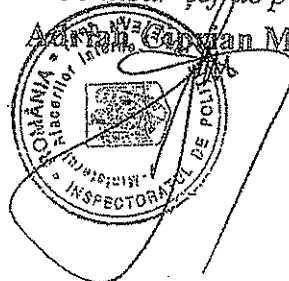


Inspectoratul de Poliție
Județean Cluj

Pt. Șeful Inspectoratului

Comisar-șef de poliție

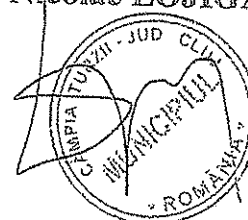
Adrian Capitan MIRON



Municipiul Câmpia Turzii

Primar

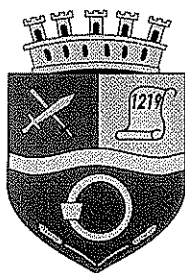
Dorin Nicolae LOJIGAN



Avizat pentru legalitate
Șef serviciu
Meda Sas

Avizat pentru legalitate
Împ. Șeful Biroului Juridic
Comisar-șef de poliție
Sorin Vasile NISTOR

Avizat pentru legalitate
Secretar
Niculae STEFAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 5740 din 16.03.2010

Nesecret, ex. 2

RAPORT DE SPECIALITATE
referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea măsurilor necesare în vederea
transmiterii în folosință gratuită a imobilului teren și construcție situat în municipiul
Câmpia Turzii, str. George Coșbuc, nr.24

I. Temeiul de fapt

Prin expunerea de motive nr. din Primarul Municipiului Câmpia Turzii a fundamendat necesitatea inițierii proiectului de hotărâre în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii.

II. Temeiul de drept

Conform art. 44 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Evidență și Gestiunea Patrimoniului, în calitate de compartiment de resort a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. Reglementări legale incidente

Proiectul de hotărâre are ca temei de drept prevederile art.36, alin.(2) lit.c), art.45 alin.(6), și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, fiind incidente și prevederile art.121 alin.(2) și art.124 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.2146 și următoarele din Codul civil;

Proiectul de hotărâre are un caracter individual, nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

IV. Concluzii

Proiectul de hotărâre are ca obiect de reglementare aprobarea măsurilor necesare în vederea transmiterii în folosință gratuită a imobilului teren și construcție situat în municipiul Câmpia Turzii, str. George Coșbuc, nr.24.

Apreciem faptul că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, Serviciul Evidență și Gestiunea Patrimoniului emite prezentul raport al compartimentului de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator.

ȘEF SERVICIU E.G.P.
Corina Laura GHINEA

Întocmit: Lucrețiu ROMÂN, consilier Serviciu E.G.P.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Evidență și Gestiunea Patrimoniului
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002, interior 143; Fax (+40) 264 365 467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro