

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 16494 / 12.06.2018



Nesecret, ex. I

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea **PLANULUI URBANISTIC de DETALIU** pentru lucrarea
CONSTRUIRE CASĂ UNIFAMILIALĂ S+P+1E,
ÎMPREJMUIRE TEREN, RACORDARE UTILITĂȚI
str. Regina MARIA, nr. 10, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj

Pentru sesiunea ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din luna iunie 2018

Viceprimarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere Expunerea de Motive a Viceprimarului Municipiului Câmpia Turzii,
înregistrată sub nr. 16493 din 12.06.2018;

Analizând Raportul de Specialitate nr. 16494 /12.06.2018 al Biroului Urbanism și
Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea **PLANULUI URBANISTIC de**
DETALIU pentru lucrarea: CONSTRUIRE CASĂ UNIFAMILIALĂ S+P+1E,
ÎMPREJMUIRE TEREN, RACORDARE UTILITĂȚI în jud. Cluj, mun. Câmpia Turzii,
str. Regina MARIA, nr. 10;

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c), art. 45 alin. (6) precum și art. 115 alin.
(1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și
completările ulterioare,

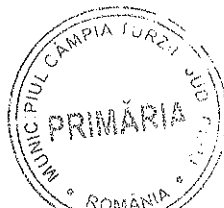
PROPUN:

Art.1-Se aprobă **PLANUL URBANISTIC de DETALIU** pentru lucrarea:
CONSTRUIRE CASĂ UNIFAMILIALĂ S+P+1E, ÎMPREJMUIRE TEREN,
RACORDARE UTILITĂȚI în jud. Cluj, mun. Câmpia Turzii, str. Regina MARIA, nr. 10,
conform documentației înregistrată sub nr. 12.918 din 07.05.2018 care se află la
Biroului Urbanism și Amenajarea Teritoriului și care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2-Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art.3-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul
Municipiului Câmpia Turzii și Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, comunicarea ei
făcându-se prin grija Serviciului Juridic.

INIȚIATOR VICEPRIMAR,
Sabin Marcel GHEMEȘ



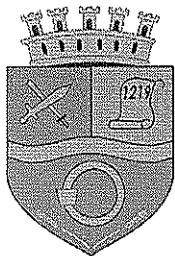
AVIZAT SECRETAR,
Niculae ȘTEFAN

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, BIROUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Operator de date cu caracter personal notificat cu nr.16992/2010

Str. Lăminariștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368002; Fax (+40) 264 365467

mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 16493 /12.06.2018



Nesecret. ex.

EXPUNERE DE MOTIVE,

În urma analizării documentației “PLAN URBANISTIC de DETALIU pentru lucrarea: **CONSTRUIRE CASĂ UNIFAMILIALĂ S+P+1E, ÎMPREJMUIRE TEREN, RACORDARE UTILITĂȚI** în jud. Cluj, mun. Câmpia Turzii, str. Regina MARIA, nr. 10;

Beneficiari: MORAR Sebastian și soția MORAR Aurelia
str. Gh. LAZĂR, nr. 42, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj;

Proiectant: S.C. LUCAS PRODCON S.R.L., ARH. RUR CHIȘU Cosmin,
str. Mureșului, nr. 2, ap. 5, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj, arăt următoarele:

-s-a elaborat RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI nr. 15.777/06.06.2018 cu privire la PUD pentru lucrarea: **CONSTRUIRE CASĂ UNIFAMILIALĂ S+P+1E, ÎMPREJMUIRE TEREN, RACORDARE UTILITĂȚI** în jud. Cluj, mun. Câmpia Turzii, str. Regina MARIA, nr. 10;

-s-a emis AVIZ FAVORABIL nr. 16/12.918/06.06.2018 pentru Planul Urbanistic de Detaliu, în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism.

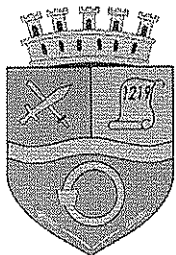
Prezentul PUD reglementează modalitatea de realizare a investiției: **CONSTRUIRE CASĂ UNIFAMILIALĂ S+P+1E, ÎMPREJMUIRE TEREN, RACORDARE UTILITĂȚI** în jud. Cluj, mun. Câmpia Turzii, str. Regina MARIA, nr. 10.

Față de cele menționate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, spre dezbatere și aprobare, prezentul Proiect de Hotărâre, în ședința ordinară din luna iunie 2018.

VICEPRIMAR,
Sabin Marcel GHEMES



Întocmit: Ioana Simona ONIȘOR-Șef Birou U.A.T.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 16494 / 12.06.2018



Nesecret. ex.

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la:

Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism PUD pentru lucrarea: CONSTRUIRE CASĂ UNIFAMILIALĂ S+P+1E, ÎMPREJMUIRE TEREN, RACORDARE UTILITĂȚI str. Regina MARIA, nr. 10, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj

Prin Proiectul de hotărâre nr. 16494 din 12.06.2018 s-a propus aprobarea PUD pentru lucrarea: **CONSTRUIRE CASĂ UNIFAMILIALĂ S+P+1E, ÎMPREJMUIRE TEREN, RACORDARE UTILITĂȚI** în jud. Cluj, mun. Câmpia Turzii, str. Regina MARIA, nr. 10;

Proiectul de hotărâre a avut la bază Expunerea de Motive nr. 16493 din 12.06.2018 prin care s-a fundamentat necesitatea aprobării elaborării PUD, având în vedere următoarele:

-s-a elaborat **RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI** nr. 15.777/06.06.2018 cu privire la PUD pentru lucrarea: **CONSTRUIRE CASĂ UNIFAMILIALĂ S+P+1E, ÎMPREJMUIRE TEREN, RACORDARE UTILITĂȚI** în jud. Cluj, mun. Câmpia Turzii, str. Regina MARIA, nr. 10;

-s-a emis **AVIZ FAVORABIL** nr. 16/12.918/06.06.2018 pentru Planul Urbanistic de Detaliu, în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism.

- prin prezenta documentație, se stabilesc reguli pentru modalitatea de ocupare a unei suprafețe de teren din intravilan la cerințele standardelor de viață și locuire;
- statutul zonei studiate este integral intravilan din punct de vedere urbanistic, funcțiunea dominantă actuală a zonei este: locuințe de tip urban propuse P-P+2, conform P.U.G. aprobat;
- echiparea edilitară: există rețele de utilități în zonă;
- accesul major la terenul studiat se realizează din strada existentă, Regina MARIA, aflată în legătură directă cu străzile George ENESCU și Viitorului;
- amplasamentul studiat: terenul, obiectul lucrării, are suprafața de 700 mp;

Zonificarea teritoriului, bilanț teritorial:

- zona nou studiată prin PUD are o suprafață de 700 mp;

Bilanț teritorial:

- regim maxim de înălțime propus: P-P+2E
- POT max. = 35%
- CUT max. = 0,9.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, BIROUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010

Sr. Lamârioriștilor, nr. 2. Tel: (+40) 264 368 002; Fax (+40) 264 365 467

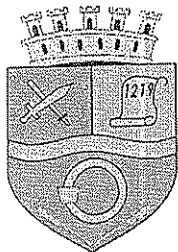
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro

Prezentul PUD reglementează modalitatea de realizare a investiției: **CONSTRUIRE CASĂ UNIFAMILIALĂ S+P+1E, ÎMPREJMUIRE TEREN, RACORDARE UTILITĂȚI** în jud. Cluj, mun. Câmpia Turzii, str. Regina MARIA, nr. 10.

În aceste condiții, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate și propunem aprobarea lui în prima ședință a Consiliului Local, în forma propusă de inițiator.

ȘEF BIROU U.A.T.,
Ioana Simona ONIȘOR





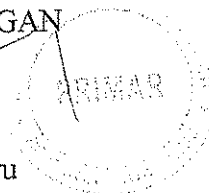
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 15777 / 06.06.2018



Nesecret. ex.

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
cu privire la elaborarea **Planului Urbanistic de Detaliu** aferent pentru
CONSTRUIRE CASĂ UNIFAMILIALĂ S+P+1E,
ÎMPREJMUIRE TEREN, RACORDARE UTILITĂȚI
str. Regina MARIA, nr. 10, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și HCL nr. 27 din 21.03.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism aflate în competența de aprobare a Consiliului Local Câmpia Turzii.

OBIECT: Informarea și consultarea publicului cu privire la propunerea de Plan Urbanistic de Detaliu pentru **CONSTRUIRE CASĂ UNIFAMILIALĂ S+P+1E, ÎMPREJMUIRE TEREN, RACORDARE UTILITĂȚI**

Inițiatori: MORAR Sebastian și soția MORAR Aurelia
str. Gh. LAZĂR, nr. 42, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj;

Elaborator: S.C. LUCAS PRODCON S.R.L., ARH. RUR CHIȘU Cosmin,
str. Mureșului, nr. 2, ap. 5, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în perioada **14.05.2018-29.05.2018** prin publicarea pe site-ul oficial al primăriei a unui anunț privind intenția de elaborare a PUD-ului, prin adrese trimise cu confirmare de primire și/sau invitație transmisă direct vecinilor limitrofi cu amplasamentul propus pentru amenajare.

Acte eliberate de autoritățile administrației publice locale Câmpia Turzii:
Certificat de urbanism nr. 30/3.983 din 12.02.2018

ETAPA 1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

Anunțul privind intenția de elaborare a PUD-ului, afișat în etapa pregătitoare, prin care publicul a fost informat cu privire la intenția de elaborare a PUD pentru **CONSTRUIRE CASĂ UNIFAMILIALĂ S+P+1E, ÎMPREJMUIRE TEREN, RACORDARE UTILITĂȚI** str. Regina MARIA, nr. 10, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj, precum și asupra posibilității de a transmite sugestii, observații și opinii, a fost publicat de Primăria Câmpia Turzii pe pagina proprie de internet în data de **14.05.2018**.

Au fost puse la dispoziția publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor PUD, inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontehnic, inclusiv certificatul de urbanism, planșa de reglementări și regulamentul local de urbanism care s-au aflat la sediul Primăriei Câmpia Turzii.

Documentația disponibilă pentru consultare aflată la sediul Primăriei Câmpia Turzii nu a fost solicitată pentru consultare. Nu au fost primite propuneri de modificare a propunerilor inițiatorilor.

ETAPA 2. Implicarea publicului în etapa aprobării PUD-ului

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii 544/2003 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

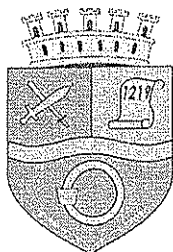
ETAPA 3. Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUD-ului

Planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al Municipiului Câmpia Turzii privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului. Publicarea lui fundamentează hotărârea Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se referă. Prezentul raport de informare și consultare a publicului se va publica pe pagina proprie de internet.

Șef Birou U.A.T.,
Ioana Simona ONIȘOR





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 13287/ 9.05.2018



Nesecret, ex. 2

EXPEDIAT

DATA 11.05.2018
SEMNĂTURA [Signature]

CĂTRE,

D-na Mărginean Angela
Str. Șirul Livezii, nr. 8
Brașov

Vă informăm că imobilul situat în municipiul Câmpia Turzii, strada Regina Maria, nr. 10 este studiat printr-o documentație de urbanism **PUD „Construire locuință unifamilială S+P+E, împrejmuire teren și racordare la utilități”**, inițiatori – *Morar Sebastian și soția Morar Aurelia*, aflată în dezbatere publică.

Ca urmare, vă rugăm ca în termen de 15 zile de la primirea prezentei să ne comunicați eventualele observații privind propunerile de reglementare urbanistică.

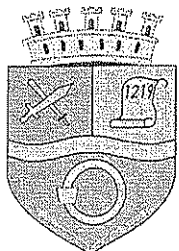
Menționăm că documentația cu propunerile inițiale poate fi consultată la sediul Primăriei Câmpia Turzii, strada Laminoriștilor, nr. 2, Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului între orele 8,00 – 12,00 și pe site-ul primăriei.

Cu stimă,

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

SECRETAR,
Nicolae ȘTEFAN

Șef birou U.A.T.: Ioana Onișor
Red/dact. Cornelia Pătruțiu
2 ex.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 13285 / 9.05.2018



Nesecret, ex. 2

EXPEDIAT
DATA 11.05.2018
SEMNĂTURA [Signature]

CĂTRE,

D-nul Toader Marius
Str. Gh. Barițiu, nr. 78
Câmpia Turzii

Vă informăm că imobilul situat în municipiul Câmpia Turzii, strada Regina Maria, nr. 10 este studiat printr-o documentație de urbanism **PUD „Construire locuință unifamilială S+P+E, împrejmuire teren și racordare la utilități”**, inițiatori – *Morar Sebastian și soția Morar Aurelia*, aflată în dezbatere publică.

Ca urmare, vă rugăm ca în termen de 15 zile de la primirea prezentei să ne comunicați eventualele observații privind propunerile de reglementare urbanistică.

Menționăm că documentația cu propunerile inițiale poate fi consultată la sediul Primăriei Câmpia Turzii, strada Laminoriștilor, nr. 2, Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului între orele 8,00 – 12,00 și pe site-ul primăriei.

Cu stimă,

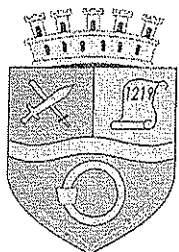
PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

[Signature]

SECRETAR,
Nicolae ȘTEFAN

[Signature]

Șef birou U.A.T.: Ioana Onișor
Red/dact. Cornelia Pătruțiu
2 ex.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 13284/ 9.05.2018



Nesecret, ex. 2

EXPEDIAT

DATA 11.05.2018
SEMNĂTURA [Signature]

CĂTRE,

D-nul Șeulean Doru Gheoghe
Str. Nicolae Bălcescu, nr. 8
Câmpia Turzii

Vă informăm că imobilul situat în municipiul Câmpia Turzii, strada Regina Maria, nr. 10 este studiat printr-o documentație de urbanism PUD „Construire locuință unifamilială S+P+E, împrejmuire teren și racordare la utilități”, inițiatori – *Morar Sebastian și soția Morar Aurelia*, aflată în dezbatere publică.

Ca urmare, vă rugăm ca în termen de 15 zile de la primirea prezentei să ne comunicați eventualele observații privind propunerile de reglementare urbanistică.

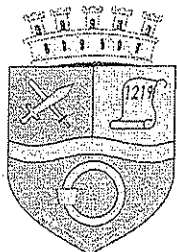
Menționăm că documentația cu propunerile inițiale poate fi consultată la sediul Primăriei Câmpia Turzii, strada Laminoriștilor, nr. 2, Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului între orele 8,00 – 12,00 și pe site-ul primăriei.

Cu stimă,

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

SECRETAR,
Nicolae ȘTEFAN

Șef birou U.A.T.: Ioana Onișor
Red/dact. Cornelia Pătruțiu
2 ex.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 13288 / 9.05.2018



Nesporat, ex. 12

CĂTRE,

D-na Vâtcă Doina
Str. C. A. Rosetti, nr. 45
București

Vă informăm că imobilul situat în municipiul Câmpia Turzii, strada Regina Maria, nr. 10 este studiat printr-o documentație de urbanism PUD „Construire locuință unifamilială S+P+E, împrejmuire teren și racordare la utilități”, inițiatori – *Morar Sebastian și soția Morar Aurelia*, aflată în dezbatere publică.

Ca urmare, vă rugăm ca în termen de 15 zile de la primirea prezentei să ne comunicați eventualele observații privind propunerile de reglementare urbanistică.

Menționăm că documentația cu propunerile inițiale poate fi consultată la sediul Primăriei Câmpia Turzii, strada Laminoriștilor, nr. 2, Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului între orele 8,00 – 12,00 și pe site-ul primăriei.

Cu stimă,

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

SECRETAR,
Nicolae ȘTEFĂN

Șef birou U.A.T.: Ioana Onișor
Red/dact. Cornelia Pătrușiu
2 ex.

Oficiul poștal de prezentare
Data prezentării trimerii poștale
Felul trimerii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate
re de Primire (A.R.)
Număr de înregistrare
Etichetă cod de bare

Campia Turzii 1 of



AR49748655998

Correspondența internă cu AD

A se înapoia la expeditor

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimerie: Mărginean Angela (nume și prenume, denumirea)	Se completează de expeditorul trimiterii	(nume și prenume, denumirea)
	Str. Șirul Livezii Nr. 8		Str. 1328 - Sate Nr.
Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal	Loc. BRASOV Com. Jud./Sector Brasov	Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal	Loc. Com. Jud./Sector
Se completează de destinatarul trimiterii	Confirm primirea Data (semnătură destinatar)	Se completează de expeditorul trimiterii	Stampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea
Nume și prenume primitor Calitatea primitorului		Stampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea	

Motivul neprimirii (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare
Data prezentării trimerii poștale
Felul trimerii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate
Confirmare de Primire (A.R.)
Număr de înregistrare
Etichetă cod de bare

Campia Turzii 1 of



AR49748656011

Correspondența internă cu AD

A se înapoia la expeditor

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimerie: Serban Doni George (nume și prenume, denumirea)	Se completează de expeditorul trimiterii	(nume și prenume, denumirea)
	Str. Nicolae Bălcescu Nr. 8		Str. 13284 - Sate Nr.
Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal	Loc. C. Turzii Com. Jud./Sector Cluj	Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal	Loc. Com. Jud./Sector
Se completează de destinatarul trimiterii	Confirm primirea Data (semnătură destinatar)	Se completează de expeditorul trimiterii	Stampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea
Nume și prenume primitor Calitatea primitorului		Stampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea	

Motivul neprimirii (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare
Data prezentării trimerii poștale
Felul trimerii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate
firmare de Primire (A.R.)
Număr de înregistrare
Etichetă cod de bare

Campia Turzii 1 of



AR49748656021

Correspondența internă cu AD

A se înapoia la expeditor

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimerie: Toader Marius (nume și prenume, denumirea)	Se completează de expeditorul trimiterii	(nume și prenume, denumirea)
	Str. Ch. Bureanu Nr. 78		Str. 13285 - Sate Nr.
Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal	Loc. C. Turzii Com. Jud./Sector Cluj	Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal	Loc. Com. Jud./Sector
Se completează de destinatarul trimiterii	Confirm primirea Data (semnătură destinatar)	Se completează de expeditorul trimiterii	Stampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea
Nume și prenume primitor Calitatea primitorului		Stampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 54557 Câmpia Turzii

Nr. cerere 20356
Ziua 14
Luna 06
Anul 2018



Cod verificare
100058405021

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Str Regina Maria, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54557	700	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22132 / 13/09/2016		
Act Notarial nr. 1917, din 13/09/2016 emis de Vomir Anuta;		
B1	Se înființează cartea funciara 54557 a imobilului cu numărul cadastral 54557/Câmpia Turzii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 54367 înscris în cartea funciara 54367;	A1
Act Administrativ nr. 20807, din 29/08/2016 emis de BCPI TURDA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) MORAR AURELIA, ca bun comun cu sotul 2) MORAR SEBASTIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

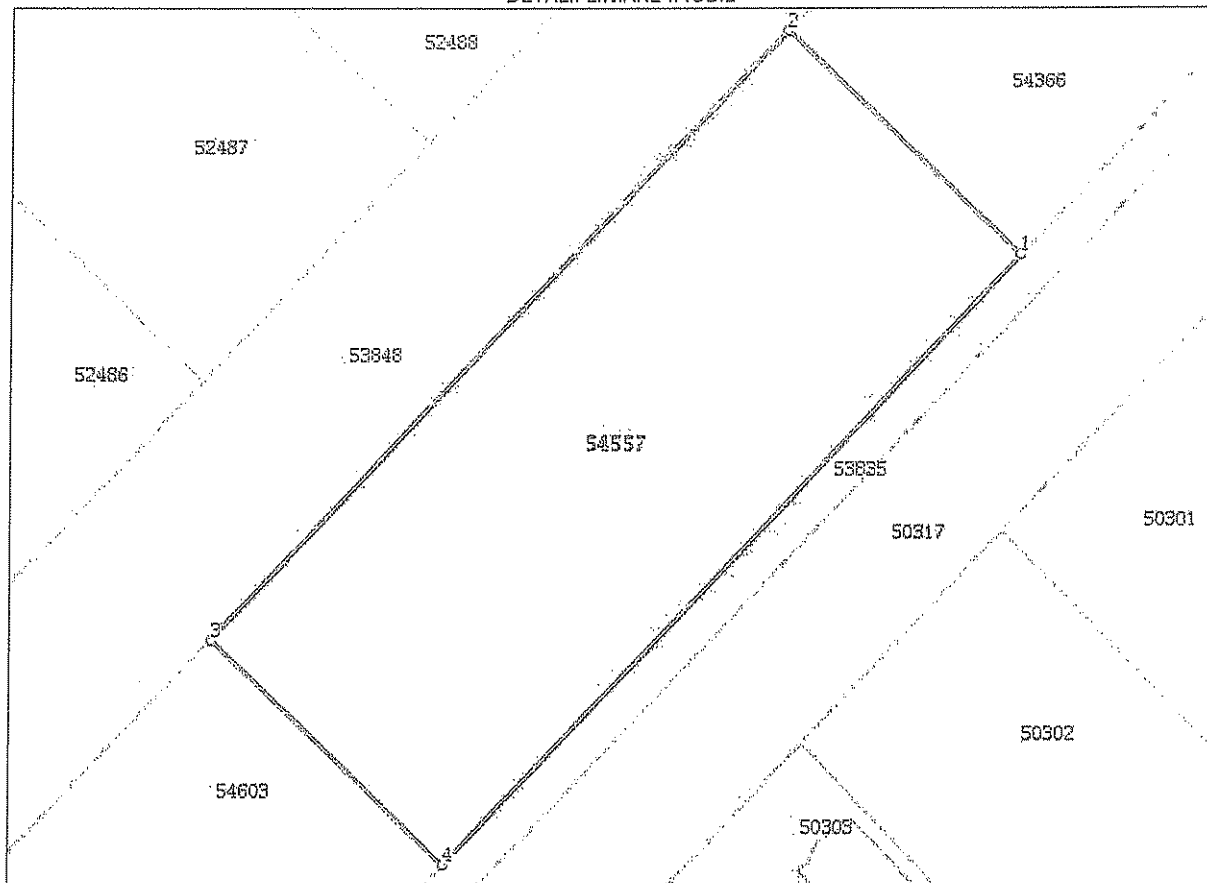
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54557	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	700	-	-	-	Terenul nu este împrejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	16.491
2	3	42.446
3	4	16.491
4	1	42.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.


Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/06/2018, 09:42



VERIF/EXPERT	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA	
PROIECTANT GENERAL					
 S.C. LUCAS PROCON S.R.L. str. Muresului nr.2/5, Cluj Napoca, jud. Cluj Tel.: 0752152181 J12/2852/2008; CUI:24126490				Beneficiari:	Pr.nr
				MORAR SEBASTIAN si sotia MORAR AURELIA	001a
				str.Gh. Lazor nr.42, Campia Turzii, jud. Cluj	2018
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	Scara:	Den. pr.:	Faza
SEF PROIECT	arh. Cosmin CHISU		1:5000	CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA S+P+E,	P.U.D.
PROIECTAT	arh. Cosmin CHISU			imprejurare teren,	
DESENAT	arh. Cosmin CHISU		Data:	str.Regina Maria nr.10, Campia Turzii, jud.Cluj	Plansa
				Titlu planso.: Plan de incadrare in zona	U.01

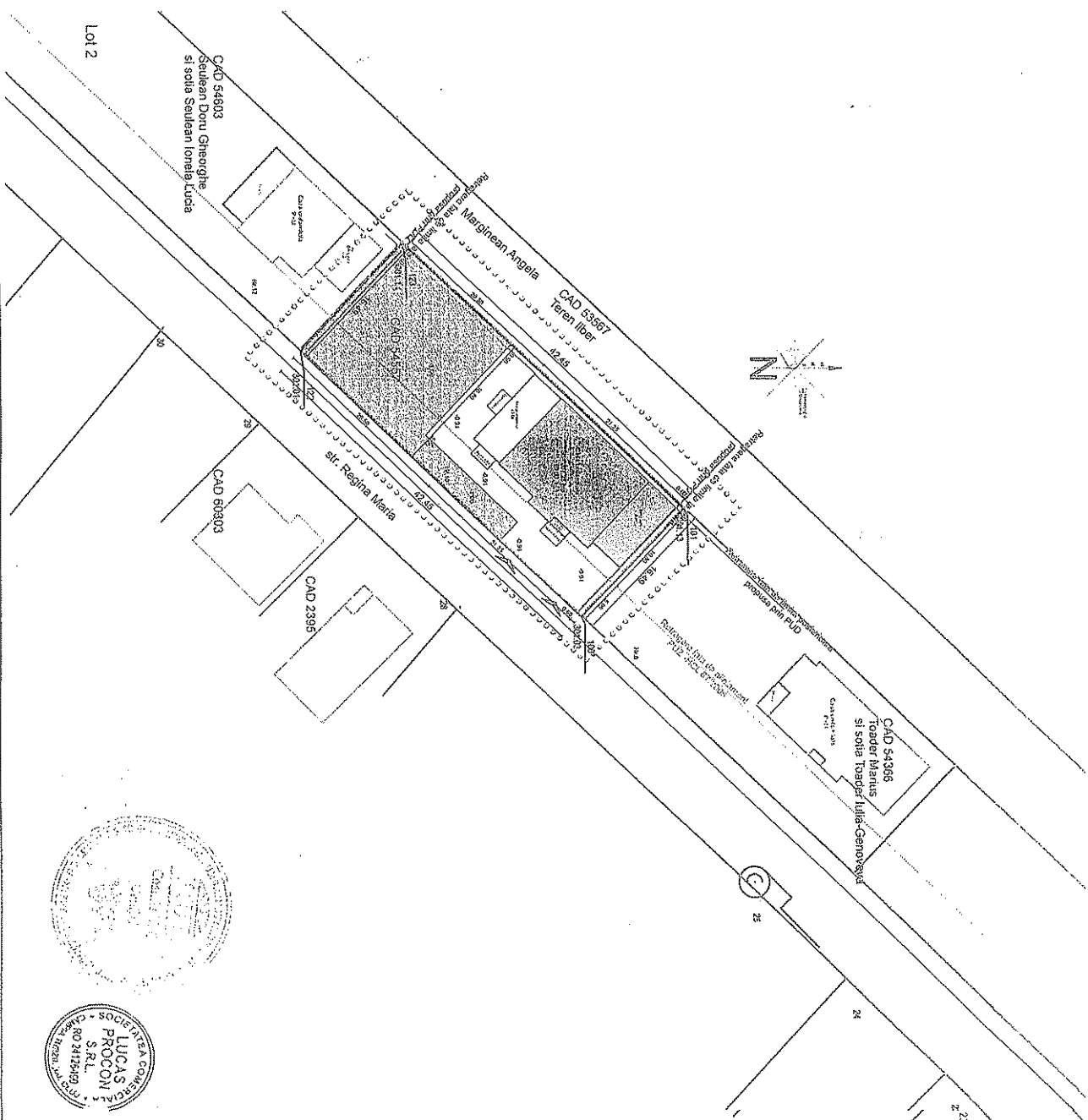
LEGENDA

- limita zonei studiate
- limita de proprietate
- acces pietonal
- acces auto
- construcție propusă
- terase acoperite
- scară acces, terase
- construcții învecinate
- platforma pietonală și auto
- de înclina
- spațiu verde

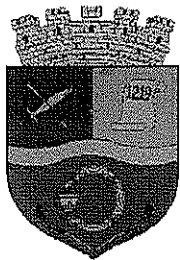
INVENTAR DE COORDONATE			
Sistem de Proiecție Stereografică 1970"			
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laterale D(1,1+1)
	X [m]	Y [m]	
100	559927.903	415052.492	16.491
101	559939.258	415040.533	42.446
123	559908.477	415011.307	16.491
122	559897.122	415023.266	42.446

S (1) = 700mp

BILANT TERITORIAL / PARCELA		EXISTENT		PROPUIS	
		mp	%	mp	%
1.	CONSTRUCȚII EXISTENTE	-	-	-	-
2.	CONSTRUCȚII PROPUSE	-	-	212.94	30.42
3.	CIRCULAȚII AUTO SI PIETONALE	-	-	179.38	25.63
4.	SPATII VERZI AMENAJATE	-	-	307.68	43.95
TOTAL				700	100
P.O.T. existent = 0.00%		P.O.T. max = 35.00%		P.O.T. propus = 30.42%	
C.U.T. existent = 0.000		C.U.T. max = 0.900		C.U.T. propus = 0.626	
REGLEMENTARI URBANISTICE					
Regim de înălțime		P.P+2		P.S+P+E	
Rețeaua construct. faț. de alinații -mm.		5.00 m		5.00 m	
Rețeaua construct. faț. de înălțime laterale -mm.		3.00 m		0.60 m	
Rețeaua construct. faț. de înălțime posterioară -mm.		5.00 m		0.60 m	
S teren cont. C.F. = 54657 mp					
S teren destinaț. investiției 700 mp					
Regim de înălțime propus P, S+P+E					
Nr. de parcele amenajate = 1					



VERIFICATOR	NUME	SEMANȚĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERINȚĂ / EXPERIȚĂ NR./DATA	PLIN
PROIECTANT GENERAL					0018
S.C. LUCAS PROCON S.R.L.					2018
S.C. București nr.216, Cluj Napoca, jud. Cluj					
Tel.: 0752152381					
J12/2852/2006; CUI:24126490					
Beneficiar:					
MORAR SEBASTIAN și soția MORAR AURELIA					
Str. G. I. Iancu nr.42, Compo Turci, jud. Cluj					
Scara:					
Den. pr.: CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALĂ S+P+E,					
Impozitarea teren					
Proiectat:					
Gen. Cornin CHISU					
Data:					
01/2018					
Desenat:					
Reglementări urbanistice					
Data:					
11.01.2018					



ROMÂNIA
Județul CLUJ
Consiliul local CÂMPIA TURZII
Str. Laminoriștilor, Nr.2
Telefon: 0264268001; 0264268002; 0264268004 Fax: 0264261467
<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: primariact@campiaturzii.ro;



Comisia de specialitate nr. 2 - pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții

RAPORT DE AVIZARE

La proiectul de hotărâre
privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC de DETALIU pentru lucrarea
CONSTRUIRE CASĂ UNIFAMILIALĂ S+P+1E, ÎMPREJMUIRE TEREN, RACORDARE
UTILITĂȚI, str. Regina Maria, nr.10, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj

Comisia de specialitate nr. 2 din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii s-a întrunit în ședința de lucru din data de 21.06.2018, în scopul dezbaterii și avizării proiectului de hotărâre menționat mai sus.

Proiectul de hotărâre este avizat pentru legalitate de către Secretarul Municipiului Câmpia Turzii.

Comisia de specialitate, analizând documentele care au stat la baza inițierii proiectului de hotărâre, în urma dezbaterilor, constată că acesta îndeplinește condițiile legale pentru punerea în discuție și avizare.

Comisia de specialitate nr. 2 - Avizează favorabil proiectul de hotărâre.
și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator (se vor specifica eventuale amendamente în procesul-verbal de ședință).

Prezentul raport de avizare a fost emis cu 4 voturi pentru.

PREȘEDINTE COMISIE,
PĂTRUȚIU MIHAIL IULIU