

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 16499 / 12.06.2018



Nesecret, ex. 1

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea **PLANULUI URBANISTIC de DETALIU** pentru lucrarea  
**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, GARAJ AUTO,**  
**ÎMPREJMUIRE și BAZIN VIDANJABIL**  
str. Regina MARIA, nr. 7, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj

Pentru sesiunea ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii  
din luna iunie 2018

**Viceprimarul Municipiului Câmpia Turzii,**

Având în vedere Expunerea de Motive a Viceprimarului Municipiului Câmpia Turzii,  
înregistrată sub nr. 16498 din 12.06.2018;

Analizând Raportul de Specialitate nr. 16500 /12.06.2018 al Biroului Urbanism și  
Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea **PLANULUI URBANISTIC de**  
**DETALIU pentru lucrarea: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, GARAJ**  
**AUTO, ÎMPREJMUIRE și BAZIN VIDANJABIL** în jud. Cluj, mun. Câmpia Turzii,  
str. Regina MARIA, nr. 7;

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu  
modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c), art. 45 alin. (6) precum și art. 115 alin.  
(1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și  
completările ulterioare,

## PROPUN:

Art.1-Se aprobă **PLANUL URBANISTIC de DETALIU** pentru lucrarea:  
**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, GARAJ AUTO, ÎMPREJMUIRE și**  
**BAZIN VIDANJABIL** în jud. Cluj, mun. Câmpia Turzii, str. Regina MARIA, nr. 7, conform  
documentației înregistrată sub nr. 10.140 din 10.04.2018 care se află la Biroului Urbanism și  
Amenajarea Teritoriului și care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

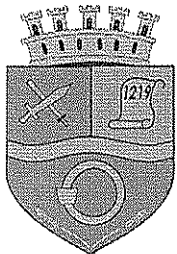
Art.2-Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art.3-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul  
Municipiului Câmpia Turzii și Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, comunicarea ei  
făcându-se prin grija Serviciului Juridic.

INIȚIATOR VICEPRIMAR,  
Sabin Marcel GHEMEȘ



AVIZAT SECRETAR,  
Niculae ȘTEFAN



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 16498 /12.06.2018



Nesecret. ex.

### EXPUNERE DE MOTIVE,

În urma analizării documentației “PLAN URBANISTIC de DETALIU pentru lucrarea: **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, GARAJ AUTO, ÎMPREJMUIRE și BAZIN VIDANJABIL** în jud. Cluj, mun. Câmpia Turzii, str. Regina MARIA, nr. 7;

Beneficiari: BOB Paul și soția BOB Florentina Daniela  
str. Ialomiței, nr. 2, ap. 8, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj;

Proiectant: S.C. DAZ PROIECT S.R.L., ARH. RUR ZAMBLĂU Romulus,  
str. Dr. I. Rațiu, nr. 5, ap. 11, mun. Turda, jud. Cluj, arăt următoarele:

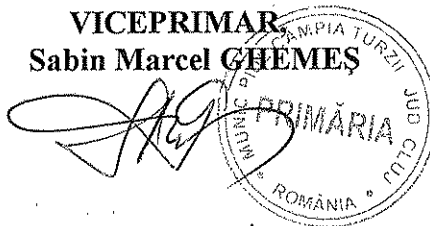
-s-a elaborat RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI nr. 13.016/07.05.2018 cu privire la PUD pentru lucrarea: **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, GARAJ AUTO, ÎMPREJMUIRE și BAZIN VIDANJABIL** în jud. Cluj, mun. Câmpia Turzii, str. Regina MARIA, nr. 7;

-s-a emis AVIZ FAVORABIL nr. 15/10.140/06.06.2018 pentru Planul Urbanistic de Detaliu, în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism.

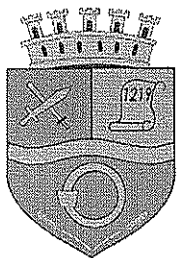
Prezentul PUD reglementează modalitatea de realizare a investiției: **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, GARAJ AUTO, ÎMPREJMUIRE și BAZIN VIDANJABIL** în jud. Cluj, mun. Câmpia Turzii, str. Regina MARIA, nr. 7;

Față de cele menționate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, spre dezbatere și aprobare, prezentul Proiect de Hotărâre, în ședința ordinară din luna iunie 2018.

VICEPRIMAR  
Sabin Marcel GHEMEȘ



Întocmit: Ioana Simona ONIȘOR-Șef Birou U.A.T.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 16500 / 12.06.2018



Nesecret. ex.

## RAPORT DE SPECIALITATE

### *Referitor la:*

**Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism PUD  
pentru lucrarea: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, GARAJ AUTO,  
ÎMPREJMUIRE și BAZIN VIDANJABIL  
str. Regina MARIA, nr. 7, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj**

Prin Proiectul de hotărâre nr. 16499 din 12.06.2018 s-a propus aprobarea PUD pentru lucrarea: **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, GARAJ AUTO, ÎMPREJMUIRE și BAZIN VIDANJABIL** în jud. Cluj, mun. Câmpia Turzii, str. Regina MARIA, nr. 7;

Proiectul de hotărâre a avut la bază Expunerea de Motive nr. 16498 din 12.06.2018 prin care s-a fundamentat necesitatea aprobării elaborării PUD, având în vedere următoarele:

-s-a elaborat RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI nr. 13.016/07.05.2018 cu privire la PUD pentru lucrarea: **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, GARAJ AUTO, ÎMPREJMUIRE și BAZIN VIDANJABIL** în jud. Cluj, mun. Câmpia Turzii, str. Regina MARIA, nr. 7;

-s-a emis AVIZ FAVORABIL nr. 15/10.140/06.06.2018 pentru Planul Urbanistic de Detaliu, în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism.

- prin prezenta documentație, se stabilesc reguli pentru modalitatea de ocupare a unei suprafețe de teren din intravilan la cerințele standardelor de viață și locuire;
- statutul zonei studiate este integral intravilan din punct de vedere urbanistic, funcțiunea dominantă actuală a zonei este: locuințe de tip urban propuse P-P+2, conform P.U.G. aprobat;
- echiparea edilitară: există rețele de utilități în zonă;
- accesul major la terenul studiat se realizează din strada existentă, Regina MARIA, aflată în legătură directă cu străzile George ENESCU și Viitorului;
- amplasamentul studiat: terenul, obiectul lucrării, are suprafața de 600 mp;

Zonificarea teritoriului, bilanț teritorial:

- zona nou studiată prin PUD are o suprafață de 600 mp;

Bilanț teritorial:

- regim maxim de înălțime propus: P-P+2E
- POT max. = 35%
- CUT max. = 0,9.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, BIROUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010

Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002; Fax (+40) 264 365 467

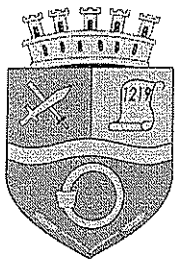
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro

Prezentul PUD reglementează modalitatea de realizare a investiției: **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, GARAJ AUTO, ÎMPREJMUIRE și BAZIN VIDANJABIL** în jud. Cluj, mun. Câmpia Turzii, str. Regina MARIA, nr. 7;

În aceste condiții, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate și propunem aprobarea lui în prima ședință a Consiliului Local, în forma propusă de inițiator.

ȘEF BIROU U.A.T.,  
Ioana Simona ONIȘOR





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 130/4 / 07.05.2018



Nesecret, ex.

PRIMAR,  
Dorin Nicolae LOJIGAN

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI**  
cu privire la elaborarea **Planului Urbanistic de Detaliu** aferent pentru  
**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, GARAJ AUTO,**  
**ÎMPREJMUIRE și BAZIN VIDANJABIL**  
str. Regina MARIA, nr. 7, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și HCL nr. 27 din 21.03.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism aflate în competența de aprobare a Consiliului Local Câmpia Turzii.

**OBIECT:** Informarea și consultarea publicului cu privire la propunerea de Plan Urbanistic de Detaliu pentru **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, GARAJ AUTO, ÎMPREJMUIRE și BAZIN VIDANJABIL;**

**Inițiatori:** BOB Paul și soția BOB Florentina Daniela  
str. Ialomiței, nr. 2, ap. 8, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj;

**Elaborator:** S.C. DAZ PROIECT S.R.L., ARH. RUR ZAMBLĂU Romulus,  
str. Dr. I. Rațiu, nr. 5, ap. 11, mun. Turda, jud. Cluj.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în perioada **19.04.2018-04.05.2018** prin publicarea pe site-ul oficial al primăriei a unui anunț privind intenția de elaborare a PUD-ului, prin adrese trimise cu confirmare de primire și/sau invitație transmisă direct vecinilor limitrofi cu amplasamentul propus pentru amenajare.

Acte eliberate de autoritățile administrației publice locale Câmpia Turzii:

**Certificat de urbanism nr. 56/7827 din 22.03.2018**

**ETAPA 1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare**

Anunțul privind intenția de elaborare a PUD-ului, afișat în etapa pregătitoare, prin care publicul a fost informat cu privire la intenția de elaborare a PUD pentru **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, GARAJ AUTO, ÎMPREJMUIRE și BAZIN VIDANJABIL**, str. Regina MARIA, nr. 7, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj, precum și asupra posibilității de a transmite sugestii, observații și opinii, a fost publicat de Primăria Câmpia Turzii pe pagina proprie de internet în data de **19.04.2018**.

Au fost puse la dispoziția publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor PUD, inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontehnic, inclusiv certificatul de urbanism, planșa de reglementări și regulamentul local de urbanism care s-au aflat la sediul Primăriei Câmpia Turzii.

Documentația disponibilă pentru consultare aflată la sediul Primăriei Câmpia Turzii nu a fost solicitată pentru consultare. Nu au fost primite propuneri de modificare a propunerilor inițiatorilor.

## **ETAPA 2. Implicarea publicului în etapa aprobării PUD-ului**


Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii 544/2003 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

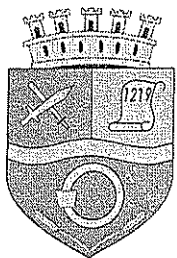
## **ETAPA 3. Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUD-ului**

Planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al Municipiului Câmpia Turzii privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului. Publicarea lui fundamentează hotărârea Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se referă. Prezentul raport de informare și consultare a publicului se va publica pe pagina proprie de internet.

Șef Birou U.A.T.,  
Ioana Simona ONIȘOR





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 16523 / 16.04.2010

EXPEDIAT

DATA

SEMNĂTURA



Nesecret, ex. 2

CĂTRE,

D-nul Frătean Alexandru  
Strada Republicii, nr. 2, ap. 24  
Câmpia Turzii

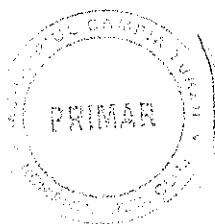
Vă informăm că amplasamentul situat în municipiul Câmpia Turzii, str. Regina Maria, nr. 7, este studiat printr-o documentație de urbanism **PUD „Construire locuință unifamilială, garaj auto, împrejmuire și bazin vidanjabil”**, inițiatori – Bob Paul și soția Bob Florentina Daniela, documentație aflată în dezbateri publice.

Ca urmare, vă rugăm ca în termen de 15 zile de la primirea prezentei să ne comunicați eventualele observații privind propunerile de reglementare urbanistică.

Menționăm că documentația cu propunerile inițiale poate fi consultată la sediul Primăriei Câmpia Turzii, strada Laminoriștilor, nr. 2, Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului între orele 8,00 – 12,00 și pe site-ul primăriei.

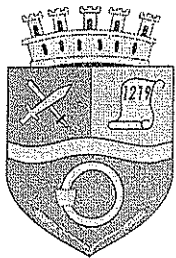
Cu stimă,

PRIMAR,  
Dorin Nicolae LOJIGAN



SECRETAR,  
Nicolae ȘTEFAN

Șef birou U.A.T.: Ioana Onișor  
Red/dact. Cornelia Pătruțiu  
2 ex.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 16824 / 16.04.2014



EXPEDIAT

DATA 16.04.2014  
SEMNĂTURA \_\_\_\_\_

Nesecret, ex. 1

CĂTRE,

D-nul Rus Adrian Ioan  
Strada Mureșului, nr. 3, ap. 4  
Câmpia Turzii

Vă informăm că amplasamentul situat în municipiul Câmpia Turzii, str. Regina Maria, nr. 7, este studiat printr-o documentație de urbanism PUD „Construire locuință unifamilială, garaj auto, împrejmuire și bazin vidanjabil”, inițiatori – Bob Paul și soția Bob Florentina Daniela, documentație aflată în dezbatere publică.

Ca urmare, vă rugăm ca în termen de 15 zile de la primirea prezentei să ne comunicați eventualele observații privind propunerile de reglementare urbanistică.

Menționăm că documentația cu propunerile inițiale poate fi consultată la sediul Primăriei Câmpia Turzii, strada Laminoriștilor, nr. 2, Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului între orele 8,00 – 12,00 și pe site-ul primăriei.

Cu stimă,

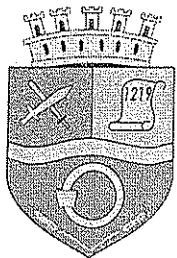
PRIMAR,  
Dorin Nicolae LOJIGAN



SECRETAR,  
Nicolae ȘTEFAN

Șef birou U.A.T.: Ioana Onișor  
Red/dact. Cornelia Pătruțiu  
2 ex.





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

EXPEDIAT

Nr. 16922 / 16.04.2018

DATA

SEMNĂTURA



Nesecret, ex. 2

CĂTRE,

D-nii Popa Mihai și Daniel Cristina Valerica  
Strada Lucian Blaga, nr. 10  
Câmpia Turzii

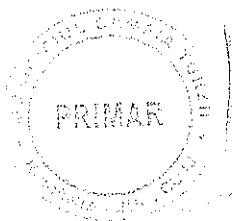
Vă informăm că amplasamentul situat în municipiul Câmpia Turzii, str. Regina Maria, nr. 7, este studiat printr-o documentație de urbanism PUD „Construire locuință unifamilială, garaj auto, împrejmuire și bazin vidanjabil”, inițiatori – Bob Paul și soția Bob Florentina Daniela, documentație aflată în dezbatere publică.

Ca urmare, vă rugăm ca în termen de 15 zile de la primirea prezentei să ne comunicați eventualele observații privind propunerile de reglementare urbanistică.

Menționăm că documentația cu propunerile inițiale poate fi consultată la sediul Primăriei Câmpia Turzii, strada Laminoriștilor, nr. 2, Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului între orele 8,00 – 12,00 și pe site-ul primăriei.

Cu stimă,

PRIMAR,  
Dorin Nicolae LOJIGAN



SECRETAR,  
Nicolae STEFAN

Șef birou U.A.T.: Ioana Onișor  
Red/dact. Cornelia Pătruțiu  
2 ex.

Oficiul poștal de prezentare ..... 0112701

Data prezentării trimerii poștale ..... 16.04.18

Felul trimerii: 22

Valoare lei ..... Ramburs lei .....

Greutate .....

Se completează de expeditor trimerii	Destinatar trimerie:		Se completează de expeditor trimerii	
	Papa Mihai & Daniel Cristina		(nume și prenume, denumirea)	
	Str. Lucian Blaga	Nr. 10	Str. 10822	10822 - Satu
	Bl. C. Turzii	Et. Sc. Ap. Cod poștal	Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal	
Loc. C. Turzii	Com. Jud./Sector Cluj	Loc. Com. Jud./Sector		
Confirm primirea	Data 17.04.18	Confirm primirea	Data	
Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului	Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului	
Papa	Gratie	Papa	Gratie	

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare ..... 0112701

Data prezentării trimerii poștale ..... 16.04.18

Felul trimerii: .....

Valoare lei ..... Ramburs lei .....

Greutate .....

Se completează de expeditor trimerii	Destinatar trimerie:		Se completează de expeditor trimerii	
	Frățean Alexandru		(nume și prenume, denumirea)	
	Str. Republicii	Nr. 2	Str. 10823	10823 - Satu
	Bl. C. Turzii	Et. Sc. Ap. 24 Cod poștal	Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal	
Loc. C. Turzii	Com. Jud./Sector Cluj	Loc. Com. Jud./Sector		
Confirm primirea	Data 17.04.18	Confirm primirea	Data	
Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului	Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului	
Frățean	Gratie	Frățean	Gratie	

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare ..... 0112701

Data prezentării trimerii poștale ..... 16.04.18

Felul trimerii: .....

Valoare lei ..... Ramburs lei .....

Greutate .....

Se completează de expeditor trimerii	Destinatar trimerie:		Se completează de expeditor trimerii	
	Rus Adrian Ioan		(nume și prenume, denumirea)	
	Str. Muresului	Nr. 3	Str. 10824	10824 - Satu
	Bl. C. Turzii	Et. Sc. Ap. 4 Cod poștal	Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal	
Loc. C. Turzii	Com. Jud./Sector Cluj	Loc. Com. Jud./Sector		
Confirm primirea	Data 17.04.18	Confirm primirea	Data	
Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului	Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului	
Rus	Gratie	Rus	Gratie	

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Se completează de expeditor trimerii



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 50294 Câmpia Turzii

Nr. cerere	20052
Ziua	12
Luna	06
Anul	2018
Cod verificare	
100058343280	

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:2387

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Str Regina Maria, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50294	600	Teren neîmprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>13464 / 25/08/2009</b>		
Act Notarial nr. 1372, din 24/08/2009 emis de BNP LUJERDEANU C (documentația cadastrală);		
B1	Se înființează cartea funciara nr.50294 a imobilului cu nr. cadastral 2387 localitatea Campia Turzii rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 2382 înscris în cartea funciara 50289 a localității Campia Turzii	A1
<b>22788 / 29/08/2017</b>		
Act Administrativ nr. 0022875, din 18/08/2017 emis de Primaria Municipiului Campia Turzii; Act Administrativ nr. 84/22510, din 17/08/2017 emis de Primaria Municipiului Campia Turzii;		
B15	Se notează înscrierea referitoare la actualizare de date cadastrale în sensul înscrierii adresei administrative a imobilului ca fiind Campia Turzii, str. R. Maria nr. 7	A1
<b>28165 / 17/10/2017</b>		
Act Notarial nr. 1913, din 16/10/2017 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>BOB PAUL</b> , și soția 2) <b>BOB FLORENTINA DANIELA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

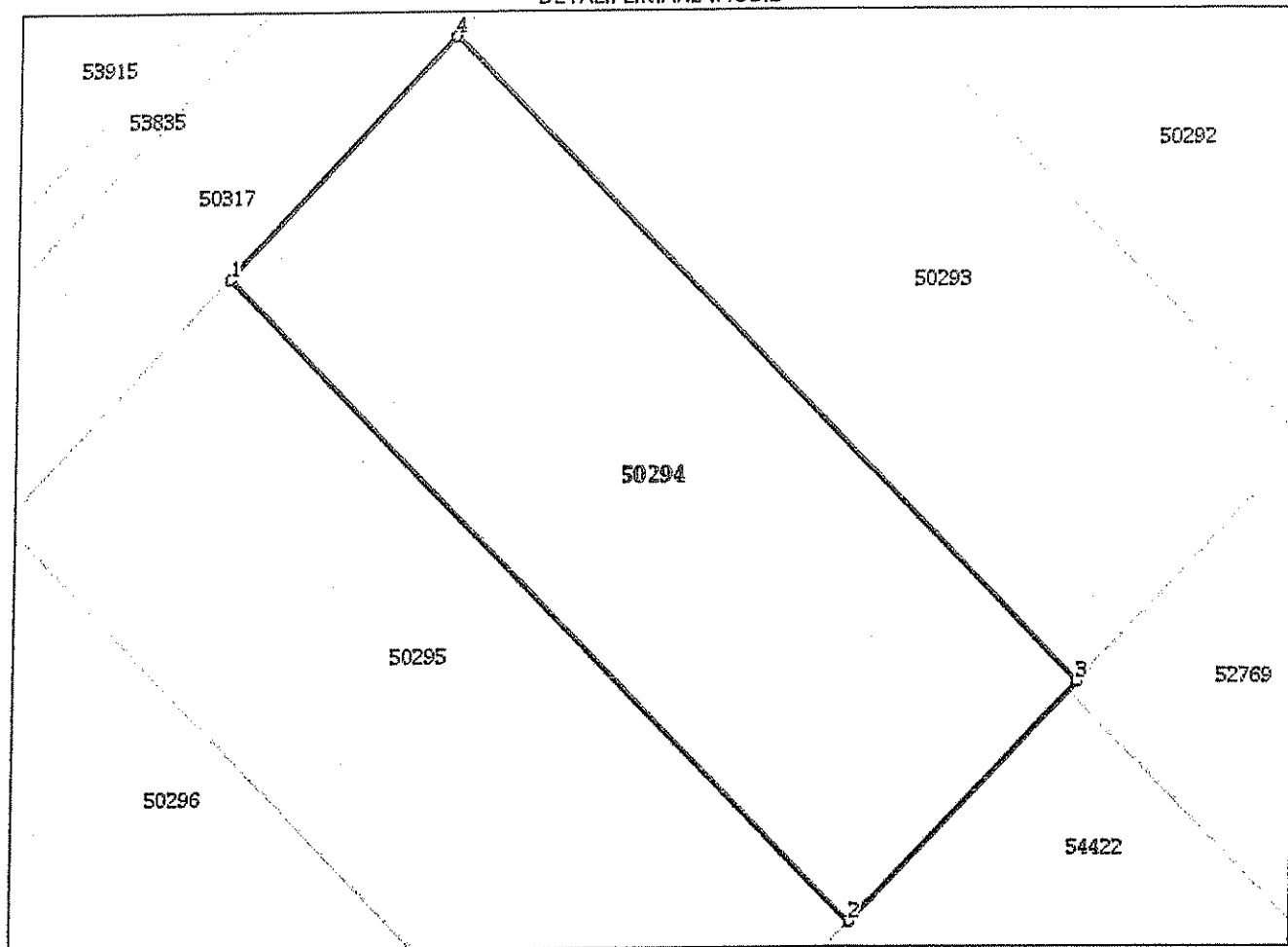
Carte Funciară Nr. 50294 Comuna/Oraș/Municipiu: Câmpia Turzii  
Anexa Nr. 1 La Partea I

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50294	600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	600	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	40.541
2	3	14.809
3	4	40.541
4	1	14.809

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

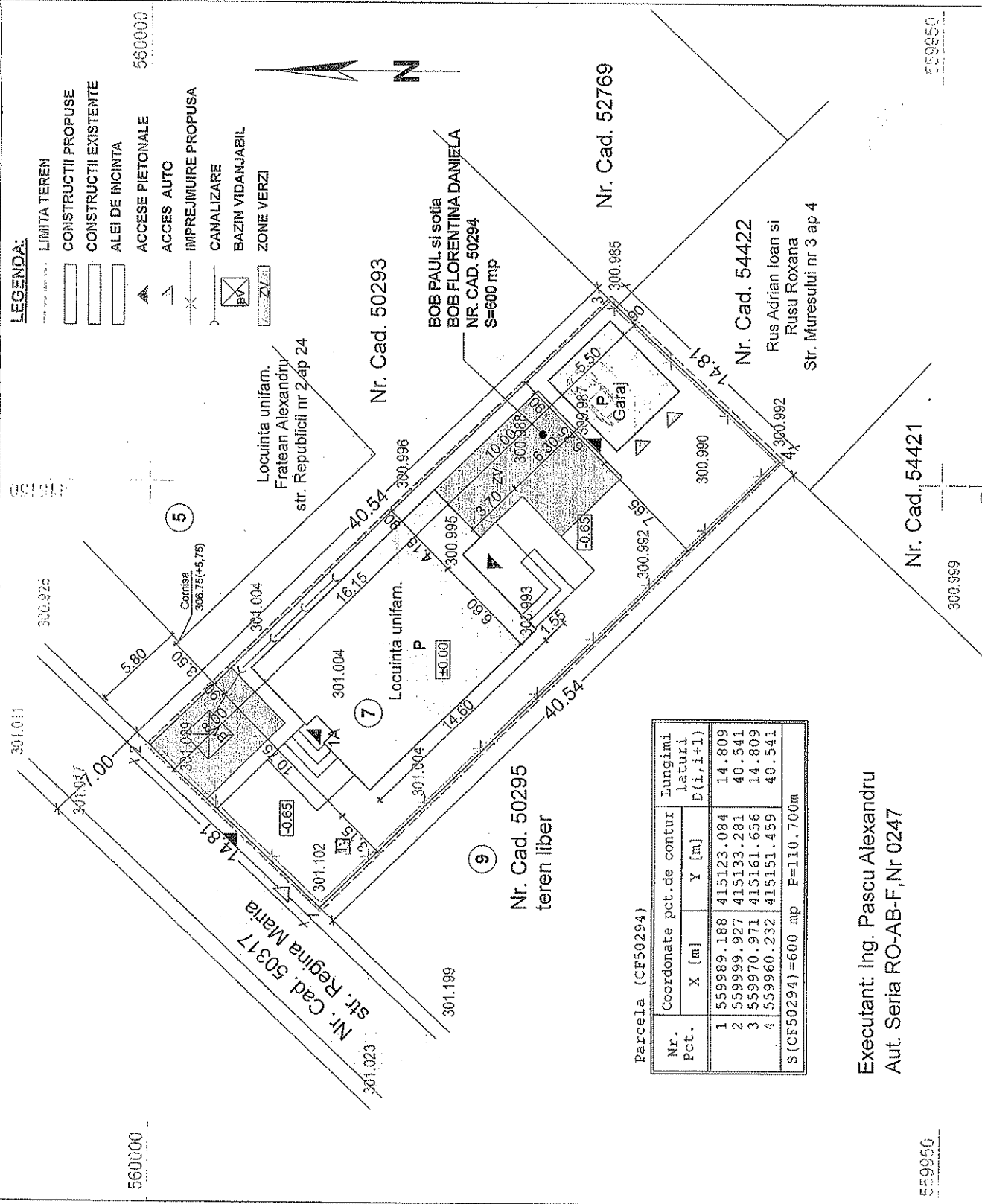
12/06/2018, 11:32



**BILANT TERITORIAL**

Sistem = 600 mp  
 Sconsimata = 162 mp +  
 34,37 mp garaj auto +  
 12,63 mp terase acoperite  
 Smedesurata = 209 mp  
 P.O.T. - existent = 0 %  
 P.O.T. - propus = 34,83 %  
 C.U.T. - existent = 0  
 C.U.T. - propus = 0,34  
 Regim de inaltime: P  
 Nr. locuinte individuale : 1  
 Nr. locuri de parcare: 1 ext + 2 in garaj  
 Sali incalzita = 262 mp  
 S zone verzi = 91 mp  
 H max comisa = +2,90 m  
 H max coama = +5,90 m  
 Categ de importanta D  
 Zona seismica F

**INDICI URBANISTICI PROPUSI**  
 POT max: 35%  
 CUT max: 0,90 - nu se modifica  
 Regim de inaltime: max P+2-nu se modifica



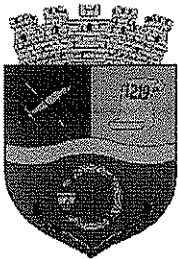
- LEGENDA:**
- LIMITA TEREN
  - CONSTRUCTII PROPUSE
  - CONSTRUCTII EXISTENTE
  - ALEI DE INCINTA
  - ACCES PIETONALE
  - ACCES AUTO
  - IMPREJMUIRE PROPUSA
  - CANALIZARE
  - BAZIN VIDANJABIL
  - ZONE VERZI

Parcela (CF50294)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	559989.188 415123.084	14.809
2	559999.927 415133.281	40.541
3	559970.971 415161.656	14.809
4	559960.232 415151.459	40.541
S (CF50294) = 600 mp		P = 110.700m

Executant: Ing. Pascu Alexandru  
 Aut. Seria RO-AB-F, Nr 0247

SC DAZ PROIECT SRL Turda, Str. Dr. I. Raitu, Nr. 5, Ap. 11 J 12/231/2011	BENEFICIAR: BOB PAUL si soția BOB FLORENTINA DANIELA Mun. Câmpia Turzii, str. Ialomiței, nr. 2, ap. 8, Iud. Cluj	PROIECT Nr. 72/018
SEMFIRATIE	SCARA	FAZA
ȘEF PROIECT	1:250	P.U.D.
COORDONATOR	DATA	PLANȘA
	03.2018	U3
	PLAN DE SITUAȚIE	REGLAMENTARI URBANISTICE



ROMÂNIA  
Județul CLUJ  
Consiliul local CÂMPIA TURZII  
Str. Laminoriștilor, Nr.2  
Telefon: 0264268001; 0264268002; 0264268004 Fax: 0264261467  
<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: [primariact@campiaturzii.ro](mailto:primariact@campiaturzii.ro)



Comisia de specialitate nr. 2 - pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții

## RAPORT DE AVIZARE

La proiectul de hotărâre  
privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC de DETALIU pentru lucrarea  
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, GARAJ AUTO, ÎMPREJMUIRE și BAZIN  
VIDANJABIL, str. Regina Maria, nr.7, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj

Comisia de specialitate nr. 2 din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii s-a întrunit în ședința de lucru din data de 21.06.2018, în scopul dezbaterii și avizării proiectului de hotărâre menționat mai sus.

Proiectul de hotărâre este avizat pentru legalitate de către Secretarul Municipiului Câmpia Turzii.

Comisia de specialitate, analizând documentele care au stat la baza inițierii proiectului de hotărâre, în urma dezbaterilor, constată că acesta îndeplinește condițiile legale pentru punerea în discuție și avizare.

Comisia de specialitate nr. 2 - *Avizează* *favorabil* *proiectul de hotărâre.*  
și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator (se vor specifica eventuale amendamente în procesul-verbal de ședință).

Prezentul raport de avizare a fost emis cu 5 voturi pentru.

PREȘEDINTE COMISIE,  
PĂTRUȚIU MIHAIL IULIU