

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 15959 / 07.06.2018



Nesecret, ex. 1

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea prelungirii perioadei de valabilitate a două contracte de închiriere
pentru ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din luna iunie 2018

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Câmpia Turzii înregistrată sub nr. 15957 din 07.06.2018;
- cererile înregistrate sub nr. 14097/16.05.2018 și nr. 14301/18.05.2018;
- În temeiul dispozițiilor art. 36, alin. (2) lit. c) și art. 45 alin. (6) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN:

Art. 1 Se aprobă prelungirea pe o perioadă de un an a contractului de închiriere nr. 11 din 08.07.2009, încheiat între Municipiul Câmpia Turzii, în calitate de locator și S.C. ADD OUT S.R.L. Cluj Napoca, în calitate de locatar, începând de la data de 08.07.2009 până la data de 07.07.2019.

Art. 2 Se aprobă prelungirea pe o perioadă de un an a contractului de închiriere nr. 7481 din 03.07.2007, încheiat între Municipiul Câmpia Turzii, în calitate de locator și UPC România S.R.L., în calitate de locatar, începând de la data de 23.07.2018 până la data de 22.07.2019.

Art. 3 Prezenta hotărâre are un caracter individual.

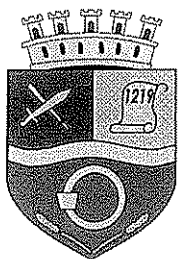
Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului, din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 5 Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN



AVIZAT,
SECRETAR
Nicolae ȘTEFAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 15957 / 07.06.2018



Nesecret, ex. /

EXPUNERE DE MOTIVE
pentru inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii perioadei de
valabilitate a două contracte de închiriere

Prin cererile înregistrate sub nr. 14097/16.05.2018 și nr. 14301/18.05.2018, UPC România S.R.L. și ADD OUT S.R.L. Cluj-Napoca au solicitat aprobare prelungirii perioadei de valabilitate a contractelor de închiriere nr. 7481/03.07.2007, respectiv nr. 11/08.07.2009.

Prima societate folosește șase parcele de teren în suprafață de 1,5 mp fiecare situate în zona centrală a municipiului, pe care sunt amplasate cabine stradale cu echipamente tehnice, pe domeniul public.

A doua societate are amplasat un panou publicitar pe un teren în suprafață de 1,5 mp situat pe str. Laminoriștilor (vis a vis de fostul sediul E.ON Gaz).

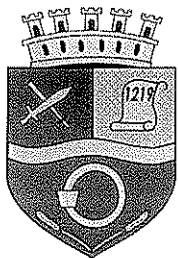
Având în vedere considerentele menționate mai sus, propun spre analiză, dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre.

PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN



Întocmit: Aurelian-Ioan OLAH, consilier juridic Serviciul E.G.P.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Evidență și Gestiunea Patrimoniului
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr.16992/2010
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264368002; interior 143, 147 Fax (+40) 264365467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 15961 / 07.06.2018



Nesecret, ex. /

RAPORT DE SPECIALITATE
referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii perioadei de valabilitate a
două contracte de închiriere

I. Temeiul de fapt

Prin expunerea de motive nr. 15957 din 07.06.2018 Primarul Municipiului Câmpia Turzii a fundamentat necesitatea inițierii proiectului de hotărâre în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii.

II. Temeiul de drept

Conform art. 44 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului în calitate de compartiment de resort a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. Reglementări legale incidente

Proiectul de hotărâre are ca temei de drept prevederile art. 36, alin. (2) lit. c) și art. 45 alin. (6) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre are un caracter individual, nefiind supus prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

IV. Concluzii

Proiectul de hotărâre are ca obiect de reglementare aprobarea prelungirii perioadei de valabilitate contractelor de închiriere nr. 7481 din 03.07.2007 și nr. 11 din 08.07.2009.

Apreciem faptul că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului emite prezentul raport al compartimentului de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator.

ȘEF SERVICIU E.G.P.
Corina Laura GHINEA

Întocmit: Aurelian-Ioan OLAH, consilier juridic Serviciu E.G.P.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CÂMPIA TURZII

NR. 14301 DIN 18.05.2018

CERERE

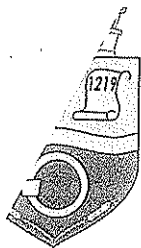
CATRE PRIMARIA CAMPPIA TURZII

Prin prezenta S.C. ADD OUT S.R.L. din Cluj Napoca, str. Louis Pasteur, nr. 38, apt. 4, inmatriculata la Registrul Comertului sub nr. J12/89/2007, CUI – Ro 20463670, va solicita sa aveti amabilitatea de a prelungi contractul de inchiriere nr. 11 din 08.07.2009 pentru amplasarea unui panou publicitar pe domeniul public al orasului Campia Turzii.

Multumim.

*D. nucl olak
Propunem prelungire
dunsi a se oprebi propunerea
de catre d-nul Primar
18.05.2018*





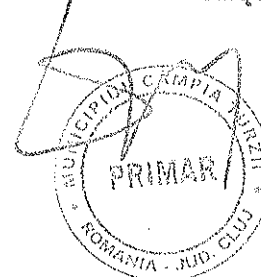
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 14301 / 21.05.2018



Nesecret, ex.

APROBAT
PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAȘ



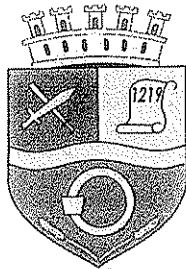
PROPUNERE

Alăturat vă înaintăm cererea societății ADD OUT S.R.L. Cluj-Napoca de prelungire a contractului de închiriere nr. 11 din 08.07.2009, cu propunerea de a promova un proiect de hotărâre în acest sens pentru ședința ordinară a consiliului local din luna iunie 2018.

Menționăm că în baza acestui contract care expiră la data de 07.07.2018, societatea are amplasat un panou publicitar pe domeniul public, vizavi de fostul sediu E.ON Gaz din Câmpia Turzii.

ȘEF SERVICIU E.G.P.
Corina-Laura GHINEA

Întocmit: Aurelian-Ioan OLAH, consilier juridic Serviciu E.G.P.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. Ad.17028 din 27.07.2017

Nesecret, ex. 3

ACT ADIȚIONAL nr. 8
la contractul de închiriere nr. 11 din 08.07.2009

Părțile contractante,

MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII, cu sediul în Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 2, jud. Cluj, telefon 0264/368001, fax 0264/365467, cod de identificare fiscală 4354566, cont nr. RO88TREZ21921300205XXXXX deschis la Trezoreria Turda, reprezentat prin primar Dorin Nicolae Lojigan, în calitate de **LOCATOR**

și

S.C. ADD OUT S.R.L., cu sediul în Cluj-Napoca, str. Louis Pasteur, nr. 38, ap. 4, jud. Cluj, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J12/89/2007, C.U.I. RO 20463670, cont de virament nr. RO30PIRP1300708222001000 deschis la Piraeus Bank Sucursala Cluj-Napoca, reprezentată prin administrator, Pitea Horațiu, în calitate de **LOCATAR**

Având în vedere cererea înregistrată sub nr. 17028 din 26.06.2017 prin care locatarul solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 11 din 08.07.2009;

În temeiul H.C.L. nr. 110 din 20.07.2017, de comun acord au hotărât modificarea următoarelor prevederi contractuale, după cum urmează:

Art. I Durata contractului se prelungește pe o perioadă de 1 an, de la data de 08.07.2017 până la data de 07.07.2018.

Art. II Toate celelalte prevederi contractuale rămân nemodificate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, două exemplare pentru locator și un exemplar pentru locatar.

LOCATOR
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN

DIRECTOR EXECUTIV
Maria Monica CHEREJDI

ȘEF SERVICIU E.G.P.
Corina Laura GHINEA

LOCATAR
S.C. ADD OUT S.R.L.
ADMINISTRATOR
Horațiu PITEA



VIZA JURIDICĂ

Întocmit, Aurelian OLAH, consilier Serviciu E.G.P.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CÂMPIA TURZII

NR. 14097 DIN 16.05.2018

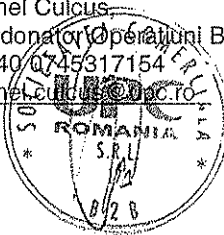
Catre Municipiul Campia Turzii
Compania Consiliul Local al Municipiului Campia Turzii
De la UPC Romania S.R.L.
Data 15 mai 2018
Subiect Prelungire perioada contractuala

Avand in vedere expirarea contractului de inchiriere nr **7481/03.07.2007** va transmitem prin prezenta intentia noastra de a prelungi contractul respectiv.

In acest sens, va rugam sa ne transmiteti un draft in format electronic sau listat pe adresa noastra de corespondenta strada Constantin Brancusi, nr. 147, Cluj- Napoca.

Cu deosebita consideratie,

Marinel Culcus
Coordonator Operatiuni B2B
M + 40 0745317154
marinel.culcus@upc.ro

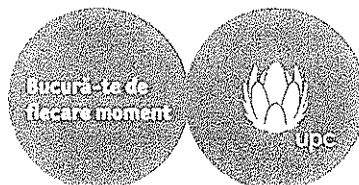


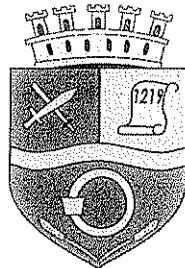
(23.05.18)
- no Ghinea C
pro puneri
BN



031 1000 872
L-D: 07.00-23.00
www.upc.ro

UPC România
Șos. Nordului, nr. 62D
Sector 1, București, 014104





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. Ad.17938 din 27.07.2017

Nesecret, ex. 3

ACT ADIȚIONAL nr. 6
la contractul de închiriere nr. 7481 din 03.07.2007

Părțile contractante,

MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII, cu sediul în Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 2, jud. Cluj, telefon 0264/368001, fax 0264/365467, cod de identificare fiscală 4354566, cont nr. RO88TREZ21921300205XXXXX deschis la Trezoreria Turda, reprezentat prin primar Dorin Nicolae Lojigan, în calitate de **LOCATOR**

și

UPC ROMANIA S.R.L., cu sediul în București, sector 1, șos. Nordului, nr. 62D, C.U.I. nr. 12288994, nr. de ordine în Registrul Comerțului J40/5971/2003, cont de virament nr. RO95TREZ7005069XXX000977 deschis la Trezoreria Mari Contribuabili București, Punct de lucru Cluj-Napoca, reprezentată prin coordonator operațiuni B2B, Marinela Culcuș, în calitate de **LOCATAR**

Având în vedere cererea înregistrată sub nr. 17938 din 04.07.2017 prin care locatarul solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 7481 din 03.07.2007;

În temeiul H.C.L. nr. 109 din 20.07.2017, de comun acord au hotărât modificarea următoarelor prevederi contractuale, după cum urmează:

Art. I Durata contractului se prelungește pe o perioadă de 1 an, de la data de 23.07.2017 până la data de 22.07.2018.

Art. II Toate celelalte prevederi contractuale rămân nemodificate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, două exemplare pentru locator și un exemplar pentru locatar.

LOCATOR
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN

DIRECTOR EXECUTIV
Maria Monica CHEREJDI

ȘEF SERVICIU E.G.P.
Corina Laura GHINEA



LOCATAR
UPC ROMÂNIA S.R.L.
PUNCT DE LUCRU CLUJ-NAPOCA
COORDONATOR OPERAȚIUNI B2B
Marinela CULCUȘ

VIZA JURIDICĂ

Intocmit, Aurelian-Ioan OLAH, consilier juridic Serviciu E.G.P.

Stampa Municipality of Câmpia Turzii, Cluj County, dated 27.07.2017, with handwritten signature.



ROMÂNIA
Județul CLUJ
Consiliul local CÂMPIA TURZII
Str. Laminoriștilor, Nr.2
Telefon: 0264268001; 0264268002; 0264268004 Fax: 0264261467
<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: primariact@campiaturzii.ro;



Comisia de specialitate nr. 2 - pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții

RAPORT DE AVIZARE

La proiectul de hotărâre
privind aprobarea prelungirii perioadei de valabilitate a două contracte de închiriere

Comisia de specialitate nr. 2 din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii s-a întrunit în ședința de lucru din data de 21.06.2018, în scopul dezbaterii și avizării proiectului de hotărâre menționat mai sus.

Proiectul de hotărâre este avizat pentru legalitate de către Secretarul Municipiului Câmpia Turzii.

Comisia de specialitate, analizând documentele care au stat la baza inițierii proiectului de hotărâre, în urma dezbaterilor, constată că acesta îndeplinește condițiile legale pentru punerea în discuție și avizare.

Comisia de specialitate nr. 2 - Avizează favorabil proiectul de hotărâre.
și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator (se vor specifica eventuale amendamente în procesul-verbal de sedință).

Prezentul raport de avizare a fost emis cu 4 voturi pentru.

PREȘEDINTE COMISIE,
PĂTRUȚIU MIHAIL IULIU