

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 8344 din 31.03.2018

Nesecret, ex. 1

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire, alipire și înscriere în Cartea funciară
a imobilului situat în Câmpia Turzii, strada George Bacovia, în suprafață de 8175 mp
pentru ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din luna martie 2018

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Câmpia Turzii înregistrată sub nr. 8343 din 21.03.2018;

În conformitate cu prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (6), art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală de dezlipire, alipire și înscriere în Cartea funciară a imobilului situat în Câmpia Turzii, strada George Bacovia, în suprafață de 8175 mp, întocmită de General Topo West S.R.L. Cluj-Napoca, care constituie anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă dezlipirea imobilului teren situat în intravilanul municipiului Câmpia Turzii, înscris în C.F. nr. 54985 Câmpia Turzii, nr. cad. 54985, categoria de folosință „curți construcții”, în suprafață de 27301 mp, astfel:

- parcela 1, nr. cad. nou, categoria de folosință „curți construcții”, în suprafață de 15254 mp,
- parcela 2, nr. cad. nou, categoria de folosință „curți construcții”, în suprafață de 7200 mp,
- parcela 3, nr. cad. nou, categoria de folosință „curți construcții”, în suprafață de 4847 mp.

Art. 3 (1) Se aprobă alipirea imobilului teren situat în intravilanul municipiului Câmpia Turzii, str. George Bacovia, înscris în C.F. nr. 55103 Câmpia Turzii 55103 Câmpia Turzii, nr. cad. 55103, categoria de folosință „drum”, în suprafață de 3328 mp, domeniul public al municipiului Câmpia Turzii cu parcela 3, categoria de folosință „curți construcții”, în suprafață de 4847 mp.

(2) Prin alipirea celor două imobile se formează un singur corp funciar, cu următoarea descriere:

- imobil teren situat în intravilanul municipiului Câmpia Turzii, nr. cad. nou, categoria de folosință „drum”, în suprafață de 8175 mp, domeniul public al municipiului Câmpia Turzii.

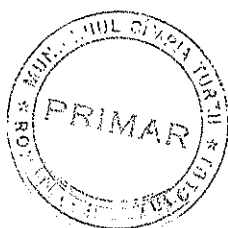
Art. 4 Se aprobă înscrierea în Cartea funciară a imobilului teren situat în intravilanul municipiului Câmpia Turzii, nr. cad. nou, categoria de folosință „drum”, în suprafață de 8175 mp, domeniul public al municipiului Câmpia Turzii, sub denumirea de strada George Bacovia.

Art. 5 Prezenta hotărâre are un caracter individual.

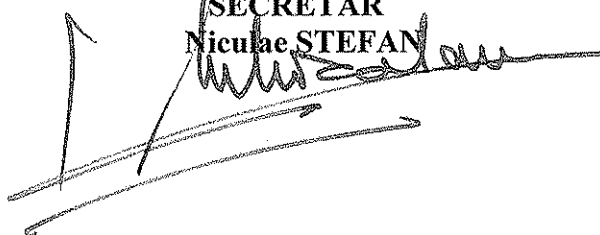
Art. 6 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidență și Gestiunea Patrimoniului, din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

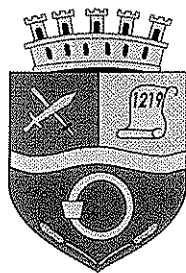
Art. 7 Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN**



**AVIZAT,
SECRETAR
Nicolae STEFAN**





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 8343 din 21.03.2018

Nesecret, ex. 1

EXPUNERE DE MOTIVE

pentru inițierea proiectului de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire, alipire și înscriere în Cartea funciară a imobilului situat în Câmpia Turzii, strada George Bacovia, în suprafață de 8175 mp

Prin proiectul de hotărâre se propune efectuarea operațiunilor tehnice necesare înscrierii în cartea funciară a imobilului situat în Câmpia Turzii, strada George Bacovia, în suprafață totală de 8175 mp, așa cum rezultă din documentația cadastrală de dezlipire și alipire de imobile întocmită de General Topo West S.R.L. Cluj-Napoca, înregistrată sub nr. 8333 din 21.03.2018.

Aceste operațiuni tehnice sunt următoarele:

1. dezlipirea imobilului teren situat în intravilanul municipiului Câmpia Turzii, înscris în C.F. nr. 54985 Câmpia Turzii, nr. cad. 54985, categoria de folosință „curți construcții”, în suprafață de 27301 mp, astfel:

- parcela 1, nr. cad. nou, categoria de folosință „curți construcții”, în suprafață de 15254 mp,
- parcela 2, nr. cad. nou, categoria de folosință „curți construcții”, în suprafață de 7200 mp,
- parcela 3, nr. cad. nou, categoria de folosință „curți construcții”, în suprafață de 4847 mp.

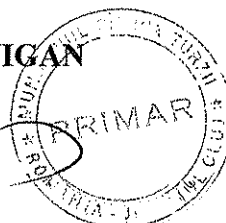
2. alipirea imobilului teren situat în intravilanul municipiului Câmpia Turzii, str. George Bacovia, înscris în C.F. nr. 55103 Câmpia Turzii 55103 Câmpia Turzii, nr. cad. 55103, categoria de folosință „drum”, în suprafață de 3328 mp, domeniul public al municipiului Câmpia Turzii cu parcela 3, categoria de folosință „curți construcții”, în suprafață de 4847 mp; prin alipirea celor două imobile se formează un singur corp funciar, cu următoarea descriere:

- imobil teren situat în intravilanul municipiului Câmpia Turzii, nr. cad. nou, categoria de folosință „drum”, în suprafață de 8175 mp, domeniul public al municipiului Câmpia Turzii

3. înscrierea în Cartea funciară a imobilului teren situat în intravilanul municipiului Câmpia Turzii, nr. cad. nou, categoria de folosință „drum”, în suprafață de 8175 mp, domeniul public al municipiului Câmpia Turzii, sub denumirea de strada George Bacovia.

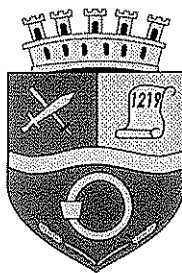
Având în vedere considerentele menționate mai sus, propun spre analiză, dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre.

PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN



Întocmit de Aurelian-Ioan OLAH, consilier juridic Serviciu E.G.P.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Evidență și Gestiunea Patrimoniului
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002, interior 143; Fax (+40) 264 365 467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 8347 din 21.03.2018

Nesecret, ex. 1

RAPORT DE SPECIALITATE

referitor la proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire, alipire și înscriere în Cartea funciară a imobilului situat în Câmpia Turzii, strada George Bacovia, în suprafață de 8175 mp

I. Temeiul de fapt

Prin expunerea de motive nr. 8343 din 21.03.2018 Primarul Municipiului Câmpia Turzii a fundamentat necesitatea inițierii proiectului de hotărâre în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii.

II. Temeiul de drept

Conform art. 44 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului în calitate de compartiment de resort a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. Reglementări legale incidente

Proiectul de hotărâre are ca temei de drept prevederile art. 36, alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (6), și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, fiind incidente și prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre are un caracter individual, nefiind supus prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

IV. Concluzii

Proiectul de hotărâre are ca obiect de reglementare însușirea documentației cadastrale de dezlipire, alipire și înscriere în Cartea funciară a imobilului situat în Câmpia Turzii, strada George Bacovia, în suprafață de 8175 mp.

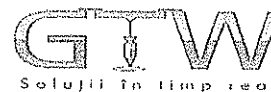
Apreciem faptul că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, necesitate și oportunitate, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului emite prezentul raport al compartimentului de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator.

ȘEF SERVICIU E.G.P.
Corina Laura GHINEA

Întocmit: Aurelian-Ioan OLAH, consilier juridic Serviciu E.G.P.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002, interior 143; Fax (+40) 264 365 467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro

8353 21.03.2018
GENERAL TOPO WEST S.R.L.
Cluj-Napoca, Jud. Cluj, Str. Dunarii, nr.9, ap.1
Tel/Fax : 0264 450385, Mobil : 0744696435
E-mail : generaltopowest@yahoo.com



ANEXA NR. 1.33 la regulament

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Mun. Campia Turzii, jud. Cluj.
2. Tipul lucrării: ~ OBTINERE HOTARARE DE CONSILIU LOCAL PENTRU: DEZLIPIREA IMOBILULUI INSCRIS IN C.F. NR. 54985 CAMPIA TURZII ~

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

- 3.1. Localizarea și identificarea imobilului

- Teren situat în intravilanul Loc. Campia Turzii, jud. Cluj, înscris în C.F. nr. 54985 Campia Turzii, Nr. Cad. 54985 cu ramura de folosință "Curti construcții" în suprafața măsurată de 27301 mp.

- Terenul are următoarele vecinătăți:

Nord - Cad. 54984, Cad. 54934

Sud - Cad. 55103 "Str. George Bacovia", Cad. 53711

Vest - Cad. 53711

Est - Municipiul Campia Turzii

- 3.2. Scurtă prezentare a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării

- Faza de documentare a lucrării de față s-a realizat la sediul OCPI Cluj unde s-a accesat portalul destinat persoanelor autorizate, în vederea consultării documentațiilor avizate anterior existente în zona pentru partea tehnică a documentației iar pentru partea juridică s-au consultat actele doveditoare a dreptului de proprietate puse la dispoziție de către beneficiar.

- Se propune OBTINEREA HOTARARII DE CONSILIU LOCAL PENTRU DEZLIPIREA IMOBILULUI cu numar cadastral 54985 în suprafața măsurată de 27301 mp în 3 parcele respectiv:

- parcele ICC în suprafața de 15254 mp
- parcele 2CC în suprafața de 7200 mp
- parcele 3CC în suprafața de 4847 mp

4. Metode și aparatura folosite la măsurători:

- determinare puncte noi cu GPS TOPCON HYPER PRO L1,L2, prin metoda RTK, sistem de coordonate WGS'84, procesare date cu TopconTools, de la « Statie Fixa ROMPOS»

Coordonate puncte vechi WGS'84

Nr. punct	B	L
BASE1	46°45'27.86541"	23°35'11.52398"

- transformare coordonate puncte noi cu programul TRANSDAT RO 4.01, în sistem de proiecție Stereo'70.

Coordonate puncte vechi Stereo'70

Nr. punct	X	Y
BASE1	585205.417	392158.510

- ridicare detalii cu GPS TOPCON HYPER PRO L1,L2, prin metoda RTK și procesare date cu TopconLink.

Data întocmirii: 21.03.2018

Semnătura și stampila
(persoană autorizată)



INVENTAR DE COORDONATE

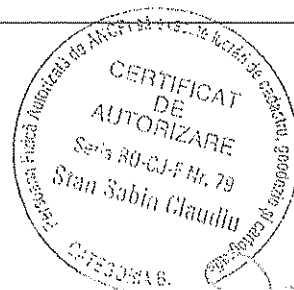
Mun. Campia Turzii, jud. Cluj.

Coordonate puncte vechi Stereo'70

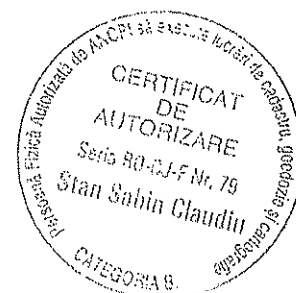
Pct.	Nord (X)	Est (Y)
BASE1	585205.417	392158.510

Inventar coordonate puncte radiate

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
1	561293.826	413319.006
2	561294.684	413317.032
3	561296.909	413315.537
4	561299.106	413315.398
5	561308.012	413316.275
6	561320.822	413317.536
7	561328.773	413318.319
8	561330.729	413319.200
9	561332.288	413321.460
10	561334.804	413308.160
11	561289.944	413303.743
12	561256.582	413449.015
13	561254.321	413458.859
14	561249.361	413480.397
15	561246.902	413491.168
16	561242.132	413511.937
17	561237.421	413532.452
18	561232.775	413552.683
19	561228.192	413572.640
20	561223.671	413592.325
21	561219.206	413611.768
22	561214.797	413630.967
23	561210.442	413649.932
24	561206.143	413668.651
25	561204.035	413677.707
26	561201.889	413687.174
27	561197.632	413705.713
28	561193.414	413724.081
29	561189.233	413742.284
30	561185.090	413760.325
31	561181.643	413775.336
32	561192.334	413781.841
33	561195.154	413783.557
34	561209.547	413713.551
35	561212.133	413712.037
36	561211.674	413697.621
37	561210.358	413694.929
38	561217.714	413656.820
39	561248.690	413496.117
40	561249.547	413494.143



41	561251.826	413492.612
42	561253.964	413492.510
43	561259.090	413481.806
44	561257.559	413479.526
45	561257.456	413477.380
46	561332.361	413323.610
47	561328.598	413343.418
48	561322.991	413372.926
49	561317.537	413401.626
50	561312.227	413429.580
51	561307.047	413456.843
52	561301.543	413485.884
53	561300.627	413487.878
54	561297.696	413503.399
55	561297.788	413505.571
56	561294.064	413524.886
57	561289.521	413548.453
58	561284.978	413572.019
59	561280.437	413595.585
60	561275.894	413619.151
61	561271.351	413642.718
62	561266.810	413666.284
63	561262.267	413689.850
64	561256.623	413719.133
65	561259.650	413718.156
66	561255.837	413736.696
67	561252.047	413755.126
68	561248.279	413773.446
69	561244.534	413791.659
70	561240.521	413811.173
71	561296.194	413501.162
72	561294.240	413500.273
73	561286.274	413498.738
74	561274.098	413496.391
75	561261.922	413494.044
76	561261.061	413482.674
77	561271.568	413484.699
78	561286.022	413487.486
79	561296.241	413489.455
80	561298.399	413489.396



Data: 21.03.2018
Cluj-Napoca

Intocmit:
STAN SABIN CLAUDIU

CALCULUL SUPRAFETELOR

Corpul de proprietate: Mun. Campia Turzii, jud. Cluj.

1CC

	Pct.	Nord (X)	Est (Y)
54	561297.696	413503.399	
55	561297.788	413505.571	
56	561294.064	413524.886	
57	561289.521	413548.453	
58	561284.978	413572.019	
59	561280.437	413595.585	
60	561275.894	413619.151	
61	561271.351	413642.718	
62	561266.810	413666.284	
63	561262.267	413689.850	
64	561256.623	413719.133	
65	561259.650	413718.156	
66	561255.837	413736.696	
67	561252.047	413755.126	
68	561248.279	413773.446	
69	561244.534	413791.659	
70	561240.521	413811.173	
33	561195.154	413783.557	
34	561209.547	413713.551	
35	561212.133	413712.037	
36	561211.674	413697.621	
37	561210.358	413694.929	
38	561217.714	413656.820	
39	561248.690	413496.117	
40	561249.547	413494.143	
41	561251.826	413492.612	
42	561253.964	413492.510	
75	561261.922	413494.044	
74	561274.098	413496.391	
73	561286.274	413498.738	
72	561294.240	413500.273	
71	561296.194	413501.162	

S=15254mp



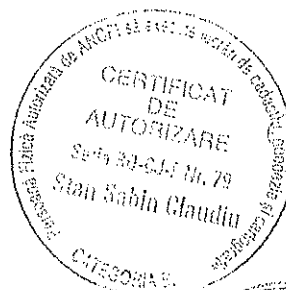
2CC

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
53	561300.627	413487.878
80	561298.399	413489.396
79	561296.241	413489.455
78	561286.022	413487.486
77	561271.568	413484.699
76	561261.061	413482.674
43	561259.090	413481.806
44	561257.559	413479.526
45	561257.456	413477.380
1	561293.826	413319.006
2	561294.684	413317.032
3	561296.909	413315.537
4	561299.106	413315.398
5	561308.012	413316.275
6	561320.822	413317.536
7	561328.773	413318.319
8	561330.729	413319.200
9	561332.288	413321.460
46	561332.361	413323.610
47	561328.598	413343.418
48	561322.991	413372.926
49	561317.537	413401.626
50	561312.227	413429.580
51	561307.047	413456.843
52	561301.543	413485.884

S=7200mp

3CC

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
53	561300.627	413487.878
54	561297.696	413503.399
71	561296.194	413501.162
72	561294.240	413500.273
73	561286.274	413498.738
74	561274.098	413496.391
75	561261.922	413494.044
42	561253.964	413492.510
41	561251.826	413492.612
40	561249.547	413494.143
39	561248.690	413496.117
38	561217.714	413656.820
37	561210.358	413694.929
36	561211.674	413697.621
35	561212.133	413712.037
34	561209.547	413713.551
33	561195.154	413783.557

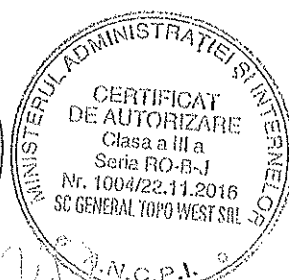


32	561192.334	413781.841	
31	561181.643	413775.336	
30	561185.090	413760.325	
29	561189.233	413742.284	
28	561193.414	413724.081	
27	561197.632	413705.713	
26	561201.889	413687.174	
25	561204.035	413677.707	
24	561206.143	413668.651	
23	561210.442	413649.932	
22	561214.797	413630.967	
21	561219.206	413611.768	
20	561223.671	413592.325	
19	561228.192	413572.640	
18	561232.775	413552.683	
17	561237.421	413532.452	
16	561242.132	413511.937	
15	561246.902	413491.168	
14	561249.361	413480.397	
13	561254.321	413458.859	
12	561256.582	413449.015	
11	561289.944	413303.743	
10	561334.804	413308.160	
9	561332.288	413321.460	
8	561330.729	413319.200	
7	561328.773	413318.319	
6	561320.822	413317.536	
5	561308.012	413316.275	
4	561299.106	413315.398	
3	561296.909	413315.537	
2	561294.684	413317.032	
1	561293.826	413319.006	
45	561257.456	413477.380	
44	561257.559	413479.526	
43	561259.090	413481.806	
76	561261.061	413482.674	
77	561271.568	413484.699	
78	561286.022	413487.486	
79	561296.241	413489.455	
80	561298.399	413489.396	

S=4847mp

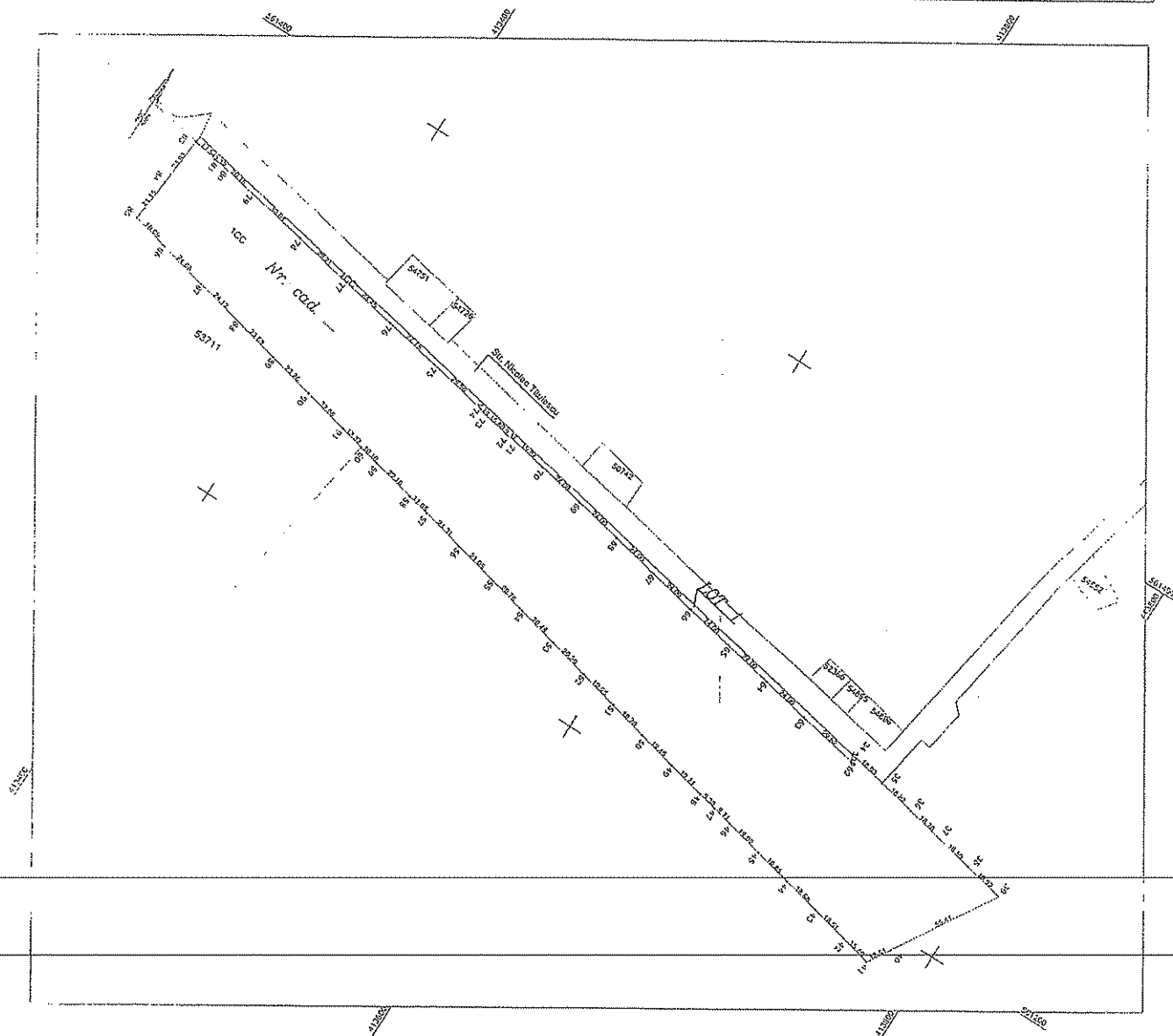
Data: 21.03.2018
Cluj-Napoca

Intocmit:
STAN SABIN CLAUDIU



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1: 2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
54.925	27301	Intravilan Campia Turzii, UAT Campia Turzii judetul CLUJ
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		CLUJ



A. Date referitoare la teren

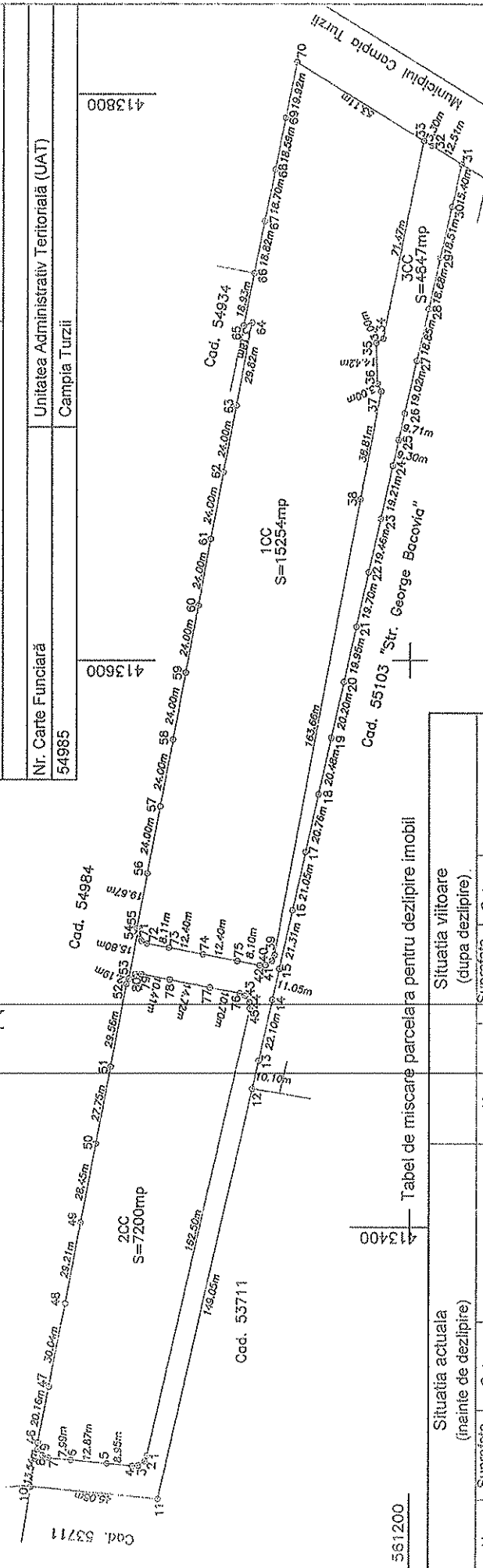
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	27301	LOT 2- Teren intravilan neimprejmuat
TOTAL		27301	
Suprafata totala masurata a imobilului = 27301 mp			
Suprafata din act = 27301 mp			
Executant IANCU PETRU ADRIAN (nume, prenume) Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data: 18.10.2017		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa Data: 18.10.2017 Stampila BCPI Oradea	

*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

scara: 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
54985	27301	Mun. Campia Turzii, Jud. Cluj.
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
54985	Campia Turzii	



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)		Situatia viitoare (dupa dezlipire)	
Nr. cad.	Descrierea imobilului	Suprafata masurata [mp]	Categ. folosinta
54985	CC	15254	1CC
Total		7200	2CC
		4847	3CC
		27301	-

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data

Inspector

Semnatura si parafa

Data

Inspector

Semnatura si parafa

Data

Inspector

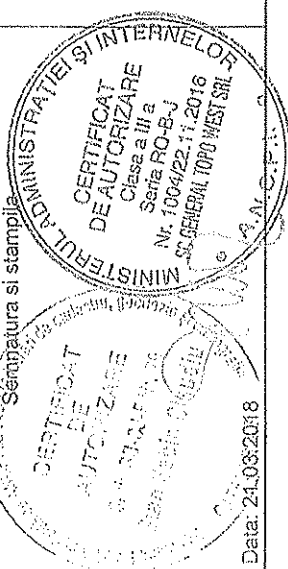
Semnatura si parafa

Data

Inspector

Semnatura si parafa

Data



Data: 21.03.2018

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI		scara: 1:2000	
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:	
	4847	Mun. Campia Turzii, Jud. Cluj.	
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
		Campia Turzii	

413400

Cad. 54984

Municipiul Campia Turzii

Cad. 53711

1012.57m, 46

17.98m

12.97m

18.92m

11.0

149.05m

162.50m

11.05m

12.13

22.10m

1.4

11.05m

15.21.31m

16.21.05m

17.20.76m

18.20.48m

19.20.20m

20.19.95m

21.19.70m

22.18.44m

23.19.21m

24.25.9

25.26.79.02m

26.27.12.85m

27.28.22m

28.29.51m

29.30.48m

30.31.32m

31.32.30m

32.33.28m

33.34.28m

34.35.36m

35.36.28m

36.37.36m

37.38.81m

38.39.81m

39.40.81m

40.41.81m

41.42.81m

42.43.81m

43.44.81m

44.45.81m

45.46.81m

46.47.81m

47.48.81m

48.49.81m

49.50.81m

50.51.81m

51.52.81m

52.53.81m

53.54.81m

54.55.81m

55.56.81m

56.57.81m

57.58.81m

58.59.81m

59.60.81m

60.61.81m

61.62.81m

62.63.81m

63.64.81m

64.65.81m

65.66.81m

66.67.81m

67.68.81m

68.69.81m

69.70.81m

70.71.81m

71.72.81m

72.73.81m

73.74.81m

74.75.81m

75.76.81m

76.77.81m

77.78.81m

78.79.81m

79.80.81m

80.81.81m

81.82.81m

82.83.81m

83.84.81m

84.85.81m

85.86.81m

86.87.81m

87.88.81m

88.89.81m

89.90.81m

90.91.81m

91.92.81m

92.93.81m

93.94.81m

94.95.81m

95.96.81m

96.97.81m

97.98.81m

98.99.81m

99.100.81m

100.101.81m

101.102.81m

102.103.81m

103.104.81m

104.105.81m

105.106.81m

106.107.81m

107.108.81m

108.109.81m

109.110.81m

110.111.81m

111.112.81m

112.113.81m

113.114.81m

114.115.81m

115.116.81m

116.117.81m

117.118.81m

118.119.81m

119.120.81m

120.121.81m

121.122.81m

122.123.81m

123.124.81m

124.125.81m

125.126.81m

126.127.81m

127.128.81m

128.129.81m

129.130.81m

130.131.81m

131.132.81m

132.133.81m

133.134.81m

134.135.81m

135.136.81m

136.137.81m

137.138.81m

138.139.81m

139.140.81m

140.141.81m

141.142.81m

142.143.81m

143.144.81m

144.145.81m

145.146.81m

146.147.81m

147.148.81m

148.149.81m

149.150.81m

150.151.81m

151.152.81m

152.153.81m

153.154.81m

154.155.81m

155.156.81m

156.157.81m

157.158.81m

158.159.81m

159.160.81m

160.161.81m

161.162.81m

162.163.81m

163.164.81m

164.165.81m

165.166.81m

166.167.81m

167.168.81m

168.169.81m

169.170.81m

170.171.81m

171.172.81m

172.173.81m

173.174.81m

174.175.81m

175.176.81m

176.177.81m

177.178.81m

178.179.81m

179.180.81m

180.181.81m

181.182.81m

182.183.81m

183.184.81m

184.185.81m

185.186.81m

186.187.81m

187.188.81m

188.189.81m

189.190.81m

190.191.81m

191.192.81m

192.193.81m

193.194.81m

194.195.81m

195.196.81m

196.197.81m

197.198.81m

198.199.81m

199.200.81m

200.201.81m

201.202.81m

202.203.81m

203.204.81m

204.205.81m

205.206.81m

206.207.81m

207.208.81m

208.209.81m

209.210.81m

210.211.81m

211.212.81m

212.213.81m

213.214.81m

214.215.81m

215.216.81m

216.217.81m

217.218.81m

218.219.81m

219.220.81m

220.221.81m

221.222.81m

222.223.81m

223.224.81m

224.225.81m

225.226.81m

226.227.81m

227.228.81m

228.229.81m

229.230.81m

230.231.81m

231.232.81m

232.233.81m

233.234.81m

234.235.81m

235.236.81m

236.237.81m

237.238.81m

238.239.81m

239.240.81m

240.241.81m

241.242.81m

242.243.81m

243.244.81m

244.245.81m

245.246.81m

246.247.81m

247.248.81m

248.249.81m

249.250.81m

250.251.81m

251.252.81m

252.253.81m

253.254.81m

254.255.81m

255.256.81m

256.257.81m

257.258.81m

258.259.81m

259.260.81m

260.261.81m

261.262.81m

262.263.81m

263.264.81m

264.265.81m

265.266.81m

266.267.81m

267.268.81m

268.269.81m

269.270.81m

270.271.81m

271.272.81m

272.273.81m

273.274.81m

274.275.81m

275.276.81m

276.277.81m

277.278.81m

278.279.81m

279.280.81m

280.281.81m

281.282.81m

282.283.81m

283.284.81m

284.285.81m

285.286.81m

286.287.81m

287.288.81m

288.289.81m

289.290.81m

290.291.81m

291.292.81m

292.293.81m

293.294.81m

294.295.81m

295.296.81m

296.297.81m

297.298.81m

298.299.81m

299.300.81m

300.301.81m

301.302.81m

302.303.81m

303.304.81m

304.305.81m

305.306.81m

306.307.81m

307.308.81m

308.309.81m

309.310.81m

310.311.81m

311.312.81m

312.313.81m

313.314.81m

314.315.81m

315.316.81m

316.317.81m

317.318.81m

318.319.81m

319.320.81m

320.321.81m

321.322.81m

322.323.81m

323.324.81m

324.325.81m

325.326.81m

326.327.81m

327.328.81m

328.329.81m

329.330.81m

330.331.81m

331.332.81m

332.333.81m

333.334.81m

334.335.81m

335.336.81m

336.337.81m

337.338.81m

338.339.81m

339.340.81m

340.341.81m

341.342.81m

342.343.81m

343.344.81m

344.345.81m

345.346.81m

346.347.81m

347.348.81m

348.349.81m

349.350.81m

350.351.81m

351.352.81m

352.353.81m

353.354.81m

354.355.81m

355.356.81m

356.357.81m

357.358.81m

358.359.81m

359.360.81m

360.361.81m

361.362.81m

362.363.81m

363.364.81m

364.365.81m

365.366.81m

366.367.81m

367.368.81m

368.369.81m

369.370.81m

370.371.81m

371.372.81m

372.373.81m

373.374.81m

374.375.81m

375.376.81m

376.377.81m

377.378.81m

378.379.81m

379.380.81m

380.381.81m

381.382.81m

382.383.81m

383.384.81m

384.385.81m

385.386.81m

386.387.81m

387.388.81m

388.389.81m

389.390.81m

390.391.81m

391.392.81m

392.393.81m

393.394.81m

394.395.81m

395.396.81m

396.397.81m

397.398.81m

398.399.81m

399.400.81m

400.401.81m

401.402.81m

402.403.81m

403.404.81m

404.405.81m

405.406.81m

406.407.81m

407.408.81m

408.409.81m

409.410.81m

410.411.81m

411.412.81m

412.413.81m

413.414.81m

414.415.81m

415.416.81m

416.417.81m

417.418.81m

418.419.81m

419.420.81m

420.421.81m

421.422.81m

422.423.81m

423.424.81m

424.425.81m

425.426.81m

426.427.81m

427.428.81m

428.429.81m

429.430.81m

430.431.81m

431.432.81m

432.433.81m

433.434.81m

434.435.81m

435.436.81m

436.437.81m

437.438.81m

438.439.81m

439.440.81m

440.441.81m

441.442.81m

442.443.81m

443.444.81m

444.445.81m

445.446.81m

446.447.81m

447.448.81m

448.449.81m

449.450.81m

450.451.81m

451.452.81m

452.453.81m

453.454.81m

454.455.81m

455.456.81m

456.457.81m

457.458.81m

458.459.81m

459.460.81m

460.461.81m

461.462.81m

462.463.81m

463.464.81m

464.465.81m

465.466.81m

466.467.81m

467.468.81m

468.469.81m

469.470.81m

470.471.81m

471.472.81m

472.473.81m

473.474.81m

474.475.81m

475.476.81m

476.477.81m

477.478.81m

478.479.81m

479.480.81m

480.481.81m

481.482.81m

482.483.81m

483.484.81m

484.485.81m

485.486.81m

486.487.81m

487.488.81m

488.489.81m

489.490.81m

490.491.81m

491.492.81m

492.493.81m

493.494.81m

494.495.81m

495.496.81m

496.497.81m

497.498.81m

498.499.81m

499.500.81m

500.501.81m

501.502.81m

502.503.81m

503.504.81m

504.505.81m

505.506.81m

506.507.81m

507.508.81m

508.509.81m

509.510.81m

510.511.81m

511.512.81m

512.513.81m

513.514.81m

514.515.81m

515.516.81m

516.517.81m

517.518.81m

518.519.81m

519.520.81m

520.521.81m

521.522.81m

522.523.81m

523.524.81m

524.525.81m

525.526.81m

526.527.81m

527.528.81m

528.529.81m

529.530.81m

530.531.81m

531.532.81m

532.533.81m

533.534.81m

534.535.81m

535.536.81m

536.537.81m

537.538.81m

538.539.81m

539.540.81m

540.541.81m

541.542.81m

542.543.81m

543.544.81m

544.545.81m

545.546.81m

546.547.81m

547.548.81m

548.549.81m

549.550.81m

550.551.81m

551.552.81m

552.553.81m

553.554.81m

554.555.81m

555.556.81m

556.557.81m

557.558.81m

558.559.81m

559.560.81m

560.561.81m

561.562.81m

562.563.81m

563.564.81m

564.565.81m

565.566.81m

566.567.81m

567.568.81m

568.569.81m

569.570.81m

570.571.81m

571.572.81m

572.573.81m

573.574.81m

574.575.81m

575.576.81m

576.577.81m

577.578.81m

578.579.81m

579.580.81m

580.581.81m

581.582.81m

582.583.81m

583.584.81m

584.585.81m

585.586.81m

586.587.81m

587.588.81m

588.589.81m

589.590.81m

590.591.81m

591.592.81m

592.593.81m

593.594.81m

594.595.81m

595.596.81m

596.597.81m

597.598.81m

598.599.81m

599.600.81m

600.601.81m

601.602.81m

602.603.81m

603.604.81m

604.605.81m

605.606.81m

606.607.81m

607.608.81m

608.609.81m

609.610.81m

610.611.81m

611.612.81m

612.613.81m

613.614.81m

614.615.81m

615.616.81m

616.617.81m

617.618.81m

618.619.81m

619.620.81m

620.621.81m

621.622.81m

622.623.81m

623.624.81m

624.625.81m

625.626.81m

626.627.81m

627.628.81m

628.629.81m

629.630.81m

630.631.81m

631.632.81m

632.633.81m

633.634.81m

634.635.81m

635.636.81m

636.637.81m

637.638.81m

638.639.81m

639.640.81m

640.641.81m

641.642.81m

642.643.81m

643.644.81m

644.645.81m

645.646.81m

646.647.81m

647.648.81m

648.649.81m

649.650.81m

650.651.81m

651.652.81m

652.653.81m

653.654.81m

654.655.81m

655.656.81m

656.657.81m

657.658.81m

658.659.81m

659.660.81m

660.661.81m

661.662.81m

662.663.81m

663.664.81m

664.665.81m

665.666.81m

666.667.81m

667.668.81m

668.669.81m

669.670.81m

670.671.81m

671.672.81m

672.673.81m

673.674.81m

674.675.81m

675.676.81m

676.677.81m

677.678.81m

678.679.81m

679.680.81m

680.681.81m

681.682.81m

682.683.81m

683.684.81m

684.685.81m

685.686.81m

686.687.81m

687.688.81m

688.689.81m

689.690.81m

690.691.81m

691.692.81m

692.693.81m

693.694.81m

694.695.81m

695.696.81m

696.697.81m

697.698.81m

698.699.81m

699.700.81m

700.701.81m

701.702.81m

702.703.81m

703.704.81m

704.705.81m

705.706.81m

706.707.81m

707.708.81m

708.709.81m

709.710.81m

710.711.81m

711.712.81m

712.713.81m

713.714.81m

714.715.81m

715.716.81m

716.717.81m

717.718.81m

718.719.81m

719.720.81m

720.721.81m

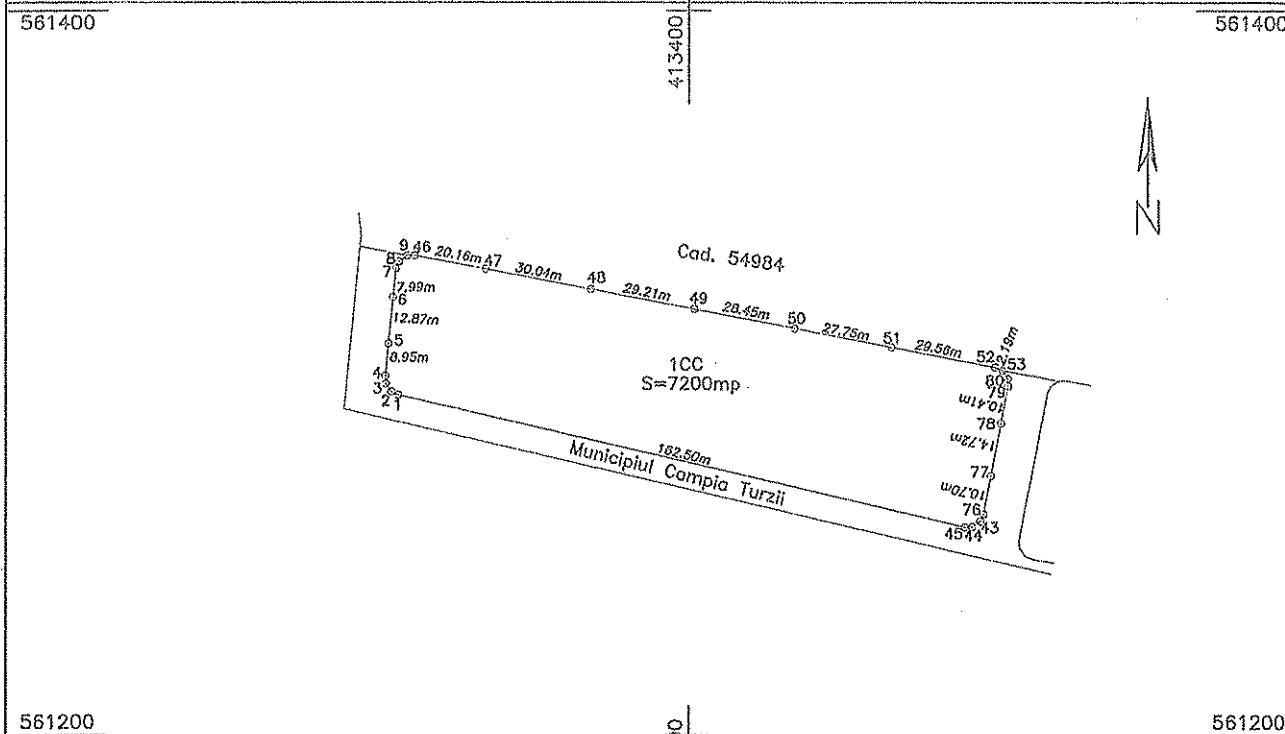
721.722.81m

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara: 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	7200	Mun. Campia Turzii, Jud. Cluj.

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Campia Turzii



561200	413400	561200
--------	--------	--------

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	7200	Teren neîmprejmuit.
Total		7200	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 7200 mp
Suprafața din act = 7200 mp

Executant: Stan Sabin Claudiu
(nume, prenume)

Confirm executarea măsurărilor la teren,
corectitudinea înlocuirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnătura și ștampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date
integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa

Data.....



Data: 21.03.2018

Ștampila BCPI

<p>Executant: Stan Sabin Claudiu (nume, prenume)</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren</p> <p>Semnătura și ștampila</p> <div data-bbox="304 1776 799 1879"> </div>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa</p> <p>Data.....</p>
<p>Data: 21.03.2018</p>	<p>Ștampila BCPI</p>

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

ANEXE
la
ACTE NOTARIALE

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54985 Câmpia Turzii

Nr. cerere 995
Zisua 11
Luna 01
Anul 2018
Cod verificare
100054531963

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54985	27.301	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
995 / 11/01/2018 Act Notarial nr. 39, din 10/01/2018 emis de Luțideanu Constantin; Se înființează cartea funciară 54985 a imobilului cu numărul cadastral B1 54985/Câmpia Turzii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 53117 înscris în cartea funciară 53117; B5 Intrabuire, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept lege, dezmembrare și alipire,, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII DOMENIUL PRIVAT, CIF:4354566	A1 A1

C. Partea III. SARCINI

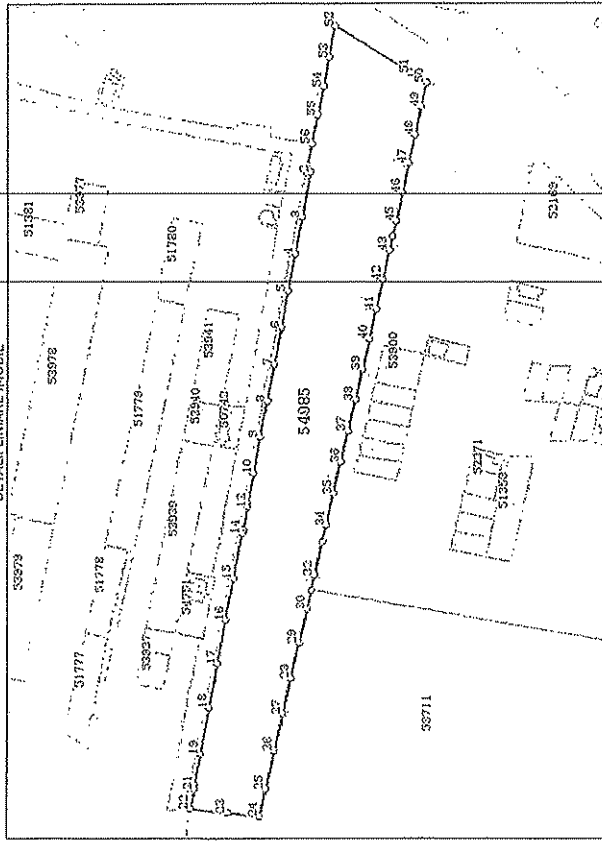
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp) ¹⁾	Observații / Referințe
54985	27.301	

¹⁾ Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALIU LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Ct.	Categorie folosință văn.	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	27.301	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	3.181	2	3	29.822
4	5	24.0	5	6	24.001
7	8	24.0	8	9	24.0
10	11	19.671	11	12	2.174
13	14	2.194	14	15	29.558
16	17	28.454	17	18	29.214
19	20	20.162	20	21	2.151

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment	Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment	Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment
21	23	23.925	23	24	21.152	24	25	18.086
22	24	24.68	26	27	24.124	27	28	23.678
23	25	23.255	28	29	22.856	30	31	12.375
24	26	23.255	29	30	22.856	31	32	11.048
25	27	21.102	30	31	21.049	32	33	20.758
26	28	21.102	31	32	20.197	33	34	19.949
27	29	20.476	32	33	19.459	34	35	19.206
28	30	19.699	33	34	9.707	35	36	19.021
29	31	9.298	34	35	18.677	36	37	18.511
30	32	18.846	35	36	12.524	37	38	56.412
31	33	15.402	36	37	18.594	38	39	18.703
32	34	19.922	37	38	18.928			
33	35	18.816	38	39	1			

*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectare Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța externă nr.170117935/10-01-2018 în sumă de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
23-01-2018

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
DANA NELI SĂCĂLIAN
(parafa și semnatura)

Referent

(parafa și semnatura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 55103 Câmpia Turzii

Nr. cerere	9294
Ziua	02
Luna	03
Anul	2018



Cod verificare
100055833811

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Str George Bacovia, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55103	3,328	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9294 / 02/03/2018		
Act Administrativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Administrativ nr. 2664, din 22/06/2005 emis de REGIA AUTONOMA DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT A JUDETULUI CLUJ-RA; Act Administrativ nr. 68, din 27/09/1999 emis de PRIMARIA CAMPİA TURZII; Act Administrativ nr. 5857, din 27/02/2018 emis de MUNICIPIUL CAMPİA TURZII;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CAMPİA TURZII, DOMENIUL PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

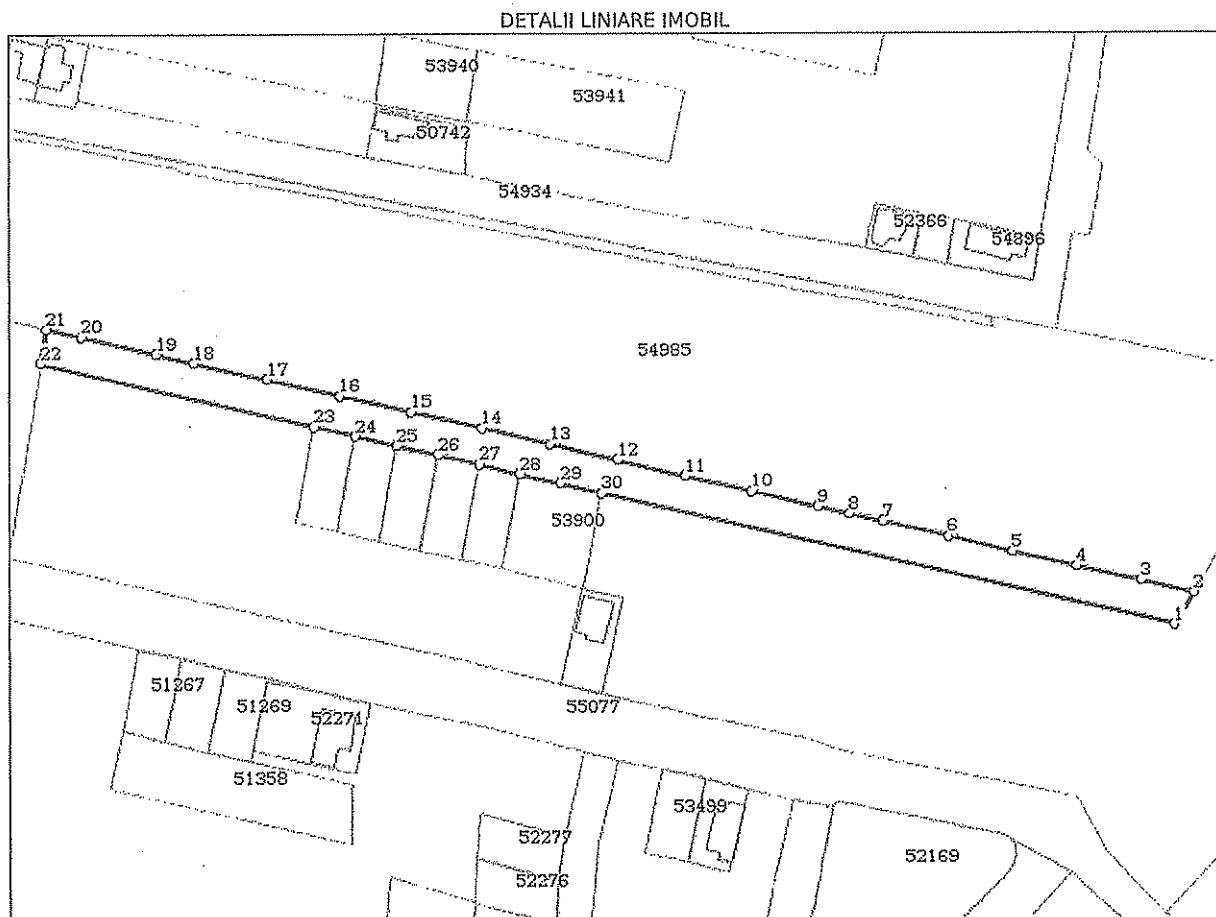
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 55103 Comuna/Oraș/Municipiu: Câmpia Turzii
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55103	3.328	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.328	-	-	-	Teren nelmprejmuit, "Str. George Bacovia"

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.537	2	3	15.402
3	4	18.511	4	5	18.677
5	6	18.846	6	7	19.021
7	8	9.707	8	9	9.298
9	10	19.206	10	11	19.459
11	12	19.699	12	13	19.949

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	20.197	14	15	20.476
15	16	20.758	16	17	21.049
17	18	21.31	18	19	11.048
19	20	22.102	20	21	10.1
21	22	10.017	22	23	79.939
23	24	12.015	24	25	12.015
25	26	12.014	26	27	12.015
27	28	12.014	28	29	12.015
29	30	12.014	30	1	166.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

14-03-2018

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

DANA NELI SALAGIAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Mun. Campia Turzii, Str. George Bacovia, jud. Cluj.
2. Tipul lucrării: ~ OBTINERE HOTARARE DE CONSILIU LOCAL PENTRU:
ALIIPIREA IMOBILULUI INSCRIS IN C.F. NR. 55103 CAMPIA TURZII CU
IMOBILULUI INSCRIS C.F. NR. _____ CAMPIA TURZII (IMOBIL
REZULTAT DIN DEZLIPIREA IMOBILULUI CU NR. CAD. 54985 CAMPIA TURZII) ~

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

3.1. Localizarea și identificarea imobilului

- Teren situat în intravilanul Mun. Campia Turzii, Str. George Bacovia, jud. Cluj, înscris în C.F. nr. 55103 Campia Turzii, Nr. Cad. 55103 cu ramura de folosință "Drum" în suprafața măsurată de 3328 mp și C.F. nr. _____ Campia Turzii, Nr. Cad. _____ cu ramura de folosință "Curti construcții" în suprafața măsurată de 4361 mp.

- Terenul are următoarele vecinătăți:

Nord - Municipiul Campia Turzii, Cad. 54984

Sud - Cad. 53711, Nr. Top. 1839/90/1, Cad. 53036, Cad. 53037, Cad. 53038, Cad. 53039,

Cad. 53040, Cad. 53900, Nr. Top. 1839/90/3, Biserica Ortodoxa Sfântul Mare Mucenic, Drum

Vest - Cad. 53711

Est - Municipiul Campia Turzii

3.2. Scurtă prezentare a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării

- Faza de documentare a lucrării de față s-a realizat la sediul OCPI Cluj unde s-a accesat portalul destinat persoanelor autorizate, în vederea consultării documentațiilor avizate anterior existente în zona pentru partea tehnică a documentației iar pentru partea juridică s-au consultat actele doveditoare a dreptului de proprietate puse la dispoziție de către beneficiar.

- Se propune OBTINEREA HOTARARII DE CONSILIU LOCAL PENTRU

ALIIPIREA IMOBILULUI cu numar cadastral 55103 în suprafața măsurată de 3328 mp

"Drum" CU IMOBILULUI cu numar cadastral _____ în suprafața măsurată de 4847 mp

"curti construcții" (IMOBIL REZULTAT DIN DEZLIPIREA IMOBILULUI CU NR. CAD.

54985 CAMPIA TURZII) totalizând de 8175 mp.

4. Metode și aparatura folosite la măsurători:

- determinare puncte noi cu GPS TOPCON HYPER PRO L1,L2, prin metoda RTK, sistem de coordonate WGS'84, procesare date cu TopconTools, de la « Statie Fixa ROMPOS»

Coordonate puncte vechi WGS'84

Nr. punct	B	L
BASE1	46°45'27.86541"	23°35'11.52398"

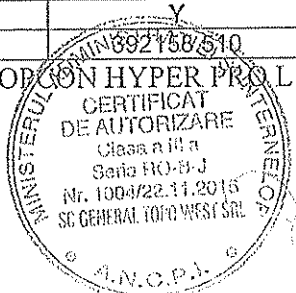
- transformare coordonate puncte noi cu programul TRANSDAT RO 4.01, în sistem de proiecție Stereo'70.

Coordonate puncte vechi Stereo'70

Nr. punct	X	Y
BASE1	585205.417	5892158.510

- ridicare detalii cu GPS TOPCON HYPER PRO L1,L2, prin metoda RTK și procesare date cu TopconLink.

Data întocmirii: 21.03.2018



INVENTAR DE COORDONATE

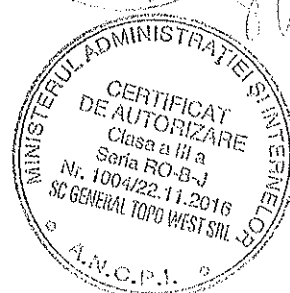
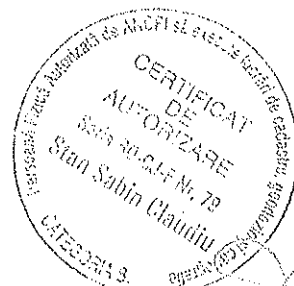
Mun. Campia Turzii, Str. George Bacovia, jud. Cluj.

Coordonate puncte vechi Stereo'70

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
BASEI	585205.417	392158.510

Inventar coordonate puncte radiate

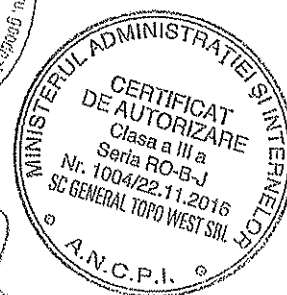
Pct.	Nord (X)	Est (Y)
1	561334.804	413308.160
2	561332.288	413321.460
3	561330.729	413319.200
4	561328.773	413318.319
5	561320.822	413317.536
6	561308.012	413316.275
7	561299.106	413315.398
8	561296.909	413315.537
9	561294.684	413317.032
10	561293.826	413319.006
11	561257.456	413477.380
12	561257.559	413479.526
13	561259.090	413481.806
76	561261.061	413482.674
77	561271.568	413484.699
78	561286.022	413487.486
79	561296.241	413489.455
80	561298.399	413489.396
53	561300.627	413487.878
54	561297.696	413503.399
71	561296.194	413501.162
72	561294.240	413500.273
73	561286.274	413498.738
74	561274.098	413496.391
75	561261.922	413494.044
14	561253.964	413492.510
15	561251.826	413492.612
16	561249.547	413494.143
17	561248.690	413496.117
18	561217.714	413656.820
19	561210.358	413694.929
20	561211.674	413697.621
21	561212.133	413712.037
22	561209.547	413713.551
23	561195.154	413783.557
24	561192.334	413781.841
25	561181.643	413775.336
26	561172.642	413769.859
27	561209.992	413607.213
28	561212.681	413595.504
29	561215.370	413583.794



30	561218.059	413572.085	
31	561220.748	413560.375	
32	561223.437	413548.666	
33	561226.126	413536.956	
34	561228.815	413525.246	
35	561246.707	413447.335	
36	561256.582	413449.015	
37	561289.944	413303.743	

Data: 21.03.2018
Cluj-Napoca

Intocmit:
STAN SABIN CLAUDIU



[Handwritten signature]

CALCULUL SUPRAFETELOR

Corpul de proprietate: Mun. Campia Turzii, Str. George Bacovia, jud. Cluj.

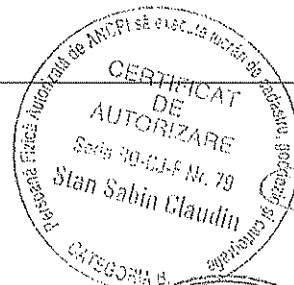
1DR, 2CC

	Pct.	Nord (X)	Est (Y)
1	561334.804	413308.160	
2	561332.288	413321.460	
3	561330.729	413319.200	
4	561328.773	413318.319	
5	561320.822	413317.536	
6	561308.012	413316.275	
7	561299.106	413315.398	
8	561296.909	413315.537	
9	561294.684	413317.032	
10	561293.826	413319.006	
11	561257.456	413477.380	
12	561257.559	413479.526	
13	561259.090	413481.806	
76	561261.061	413482.674	
77	561271.568	413484.699	
78	561286.022	413487.486	
79	561296.241	413489.455	
80	561298.399	413489.396	
53	561300.627	413487.878	
54	561297.696	413503.399	
71	561296.194	413501.162	
72	561294.240	413500.273	
73	561286.274	413498.738	
74	561274.098	413496.391	
75	561261.922	413494.044	
14	561253.964	413492.510	
15	561251.826	413492.612	
16	561249.547	413494.143	
17	561248.690	413496.117	
18	561217.714	413656.820	
19	561210.358	413694.929	
20	561211.674	413697.621	
21	561212.133	413712.037	
22	561209.547	413713.551	
23	561195.154	413783.557	
24	561192.334	413781.841	
25	561181.643	413775.336	
26	561172.642	413769.859	
27	561209.992	413607.213	
28	561212.681	413595.504	
29	561215.370	413583.794	
30	561218.059	413572.085	
31	561220.748	413560.375	
32	561223.437	413548.666	
33	561226.126	413536.956	
34	561228.815	413525.246	
35	561246.707	413447.335	
36	561256.582	413449.015	
37	561289.944	413303.743	

S=8175mp

Data: 21.03.2018
Cluj-Napoca

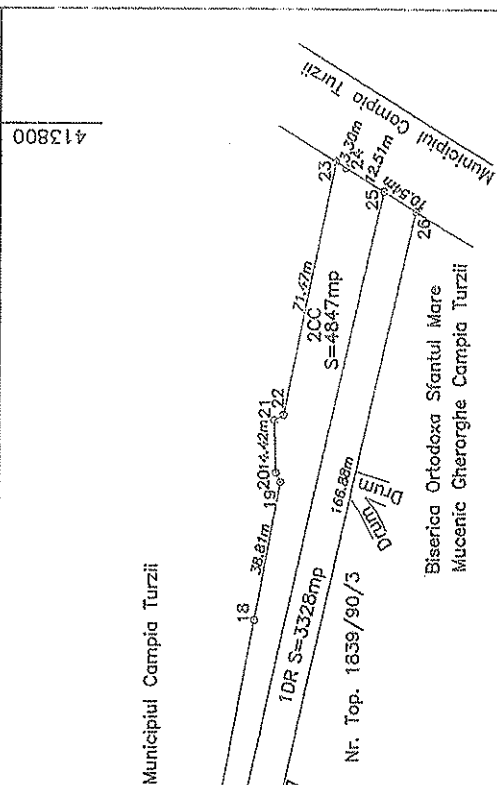
Intocmit:
STAN SABIN CLAUDIU



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE ALPIRE

scara: 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	8175	Mun. Campia Turzii, Str. George Bacovia, jud. Cluj.
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Campia Turzii	



Tabel de miscare parcelara pentru alpire imobil

Situatia actuala (inainte de alpire)			Situatia viitoare (dupa alpire)		
Nr. cad.	Suprafata masurata [mp]	Categ. folosinta	Nr. cad.	Suprafata masurata [mp]	Categ. folosinta
55103	3328	1DR		3328	1DR
	4847	2CC		4847	2CC
Total	8175		Total	8175	

Executant: Stan Sabin Claudiu

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

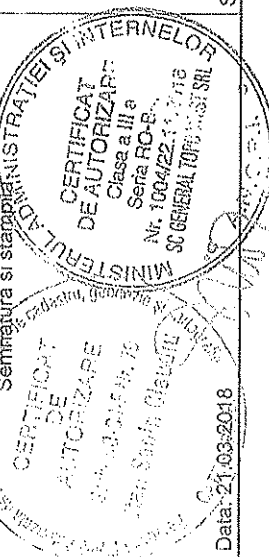
Semnatura si stampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data

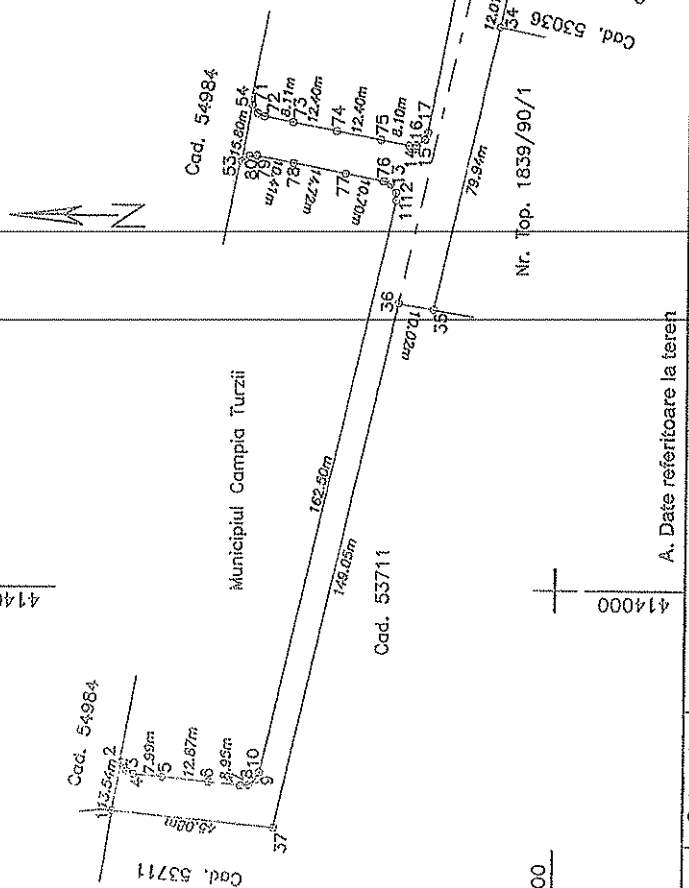
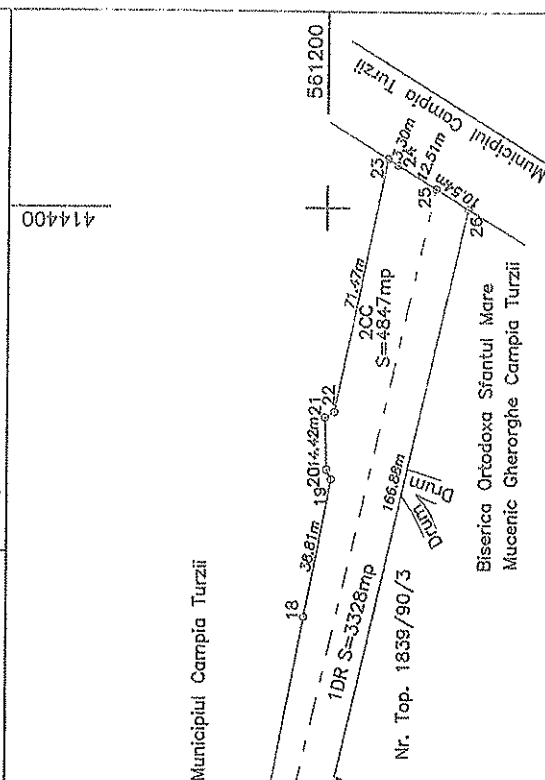


Data: 21.03.2018

Stampila BCPI

scara: 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	8175	Mun. Campia Turzii, Str. George Bacovia, jud. Cluj
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Campia Turzii



Nr. parçela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	3328	Teren neîmprejmuit. "Str. George Bacovia"
2	CC	4847	
Total		8175	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 8175 mp

43

Executant: Stan Sabin Claudiu

(name, prename)

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si

corespondența acesteia cu realitatea din teren

IL ADMINISTRATOR, Semnatura și stampila

CERTIFIED
APR 2000
DEL ST
CERTIFIED
APR 2000
DEL ST

DE AUTORIZAÇÃO
DE INTÉRPRETE
DE AUTÓGRAFOS

[illegible]

NR. 1004/22.11.2019

WESTERN UNION TELEPHONE CO.
9107 17th St.
New York, N.Y. 10011

21.03.2018

U.S. DEPT. OF AGRICULTURE

1



ROMÂNIA
Județul CLUJ
Consiliul local CÂMPIA TURZII
Str. Laminoriștilor, Nr.2
Telefon: 0264268001; 0264268002; 0264268004 Fax: 0264261467
<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: primariact@campiaturzii.ro;

Comisia de specialitate nr. 2 - pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții

RAPORT DE AVIZARE

La proiectul de hotărâre

Privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire, alipire și înscriere în Cartea funciară a imobilului situat în Câmpia Turzii, strada George Bacovia, în suprafață de 8175 mp

Comisia de specialitate nr. 2 din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii s-a întrunit în ședința de lucru din data de 22.03.2018, în scopul dezbaterii și avizării proiectului de hotărâre menționat mai sus.

Proiectul de hotărâre este avizat pentru legalitate de către Secretarul Municipiului Câmpia Turzii.

Comisia de specialitate, analizând documentele care au stat la baza inițierii proiectului de hotărâre, în urma dezbaterilor, constată că acesta îndeplinește condițiile legale pentru punerea în discuție și avizare.

Comisia de specialitate nr. 2 - Avizează favorabil proiectul de hotărâre.
și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator (se vor specifica eventuale amendamente în procesul-verbal de ședință).

Prezentul raport de avizare a fost emis cu 5 voturi pentru.

PREȘEDINTE COMISIE
PĂTRUȚIU MIHAIL IULIU