



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 8484 din 22.03.2018

Nesecret, ex.

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli al S.C. Parc Industrial Câmpia Turzii S.A. pe anul 2018

pentru ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii din luna martie 2018

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr.8483/22.03.2018, prin care se propune aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli pe anul 2018, cu anexele aferente, întocmite de S.C. Parc Industrial Câmpia Turzii SA.

- Raportul de specialitate al Direcției Economice din cadrul Primăriei Municipiului Câmpia Turzii nr.8487 din 22.03.2018, prin care se propune aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli pe anul 2018, cu anexele nr.1-5 la buget ale S.C. Parc Industrial Câmpia Turzii SA.

În conformitate cu:

- Dispozițiile art.1 lit.c), art.4 lit.c) și art.6 alin.(1) din OG nr.26/2013 actualizată, privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, bugetele de venituri și cheltuieli se aprobă prin hotărâre a consiliului local;

- Ordinul ministrului finanțelor publice nr.3145/2017 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli precum și a anexelor de fundamentare a acestuia;

- Legea nr.2/2018 a bugetului de stat pe anul 2018;

- Hotărârea Consiliului de Administrație nr.2/15.03.2018 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al societății.

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit.a) și d), respectiv alin.(3) lit.c), art.45 alin.(6), precum și art.63 alin.(1) lit.c) și d) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN:

Art.1 - Se aprobă Bugetul de Venituri și Cheltuieli al S.C. Parc Industrial Câmpia Turzii S.A pe anul 2018, conform Expunerii de motive nr.8479/22.03.2018, a Raportului de specialitate nr.8482/22.03.2018 și a anexelor nr.1-5, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Prezenta hotărâre are caracter individual.

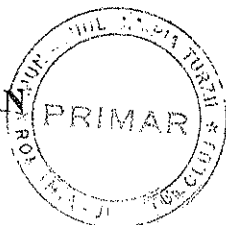
Art.3 – Cu ducerea la îndeplinire în termen de 15 zile de la comunicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează reprezentanții Municipiului Câmpia Turzii în Adunarea Generală a Acționarilor la S.C. Parc Industrial Câmpia Turzii S.A.

Art.4 – Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

INIȚIATOR

PRIMAR,

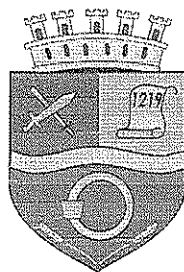
Dorin Nicolae LOJIGAN



AVIZAT

SECRETAR,

Nicolae ȘTEFAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 8483 din 22.03.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

**referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli al
S.C. Parc Industrial Câmpia Turzii SA pe anul 2018**

Prin adresa nr.211 din 15.03.2018, înregistrată la instituția noastră sub nr.7928 din 19.03.2018, S.C. Parc Industrial Câmpia Turzii S.A. a solicitat inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, privind aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli al societății pe anul 2018, proiect aprobat prin hotărâre a Consiliului de Administrație al S.C. Parc Industrial Câmpia Turzii SA cu nr.2/15.03.2018.

Bugetul de venituri și cheltuieli întocmit de S.C. Parc Industrial Câmpia Turzii S.A. pe anul 2018 a fost elaborat respectându-se prevederile Ordonanței Guvernului nr.26/2013 actualizată, privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, a Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 3145/2017 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli precum și a anexelor de fundamentare a acestuia și a Legii nr.2/2018 a bugetului de stat pe anul 2018.

Bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2018 al S.C. Parc Industrial Câmpia Turzii S.A. și anexele de fundamentare a acestuia sunt întocmite în conformitate cu prevederile actelor normative amintite mai sus și a fost avizat în prealabil de către Consiliul de Administrație al societății prin hotărârea menționată.

Veniturile totale au fost estimate avându-se în vedere gradul de realizare a veniturilor totale aprobate în ultimii doi ani.

Anexa nr.1 a Bugetului de venituri și cheltuieli cuprinde indicatorii economico-financiar estimati pe anul curent și pentru următorii 2 ani, respectiv 2019 și 2020.

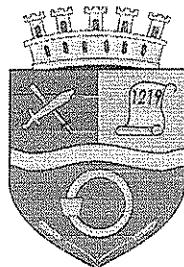
Bugetul este fundamentat la nivelul sumei de 142 mii lei la partea de venituri și 141 mii lei la partea de cheltuieli. Societatea estimează să obțină pe anul 2018 un rezultat brut de 1 mie lei.

La fundamentarea cheltuielilor de natură salarială, s-a avut în vedere modificarea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată și prevederile art.58 din Legea 2/2018 Legea bugetului de stat pe anul 2018.

Pentru considerentele prezentate anterior, am inițiat și propun spre dezbatere și adoptare proiectul de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al S.C. Parc Industrial Câmpia Turzii SA pe anul 2018 în ședința ordinară din luna martie 2018.

Direcția Economică, prin Serviciul Buget-Contabilitate, va întocmi raportul de specialitate referitor la proiectul de hotărâre inițiat.

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 8487 din 22.03.2018

RAPORT DE SPECIALITATE
referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli la
S.C. Parc Industrial Câmpia Turzii S.A. pe anul 2018

Prin proiectul de hotărâre nr.8484/22.03.2018 s-a propus spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2018 al S.C. Parc Industrial Câmpia Turzii S.A.

La baza inițierii proiectului de hotărâre s-a aflat Expunerea de motive nr.8483/22.03.2018 prin care s-a prezentat necesitatea aprobării bugetului de venituri și cheltuieli al S.C. Parc Industrial Câmpia Turzii SA pe anul 2018.

Bugetul de Venituri și Cheltuieli s-a întocmit în baza prevederilor următoarelor reglementări legislative:

- Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr.3145/2017 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli întocmit de către unii operatori economici, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia.

- O.G. nr.26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară cu modificările ulterioare.

- Legea nr.2/2018 a bugetului de stat pe anul 2018.

Veniturile totale au fost estimate avându-se în vedere gradul de realizare a veniturilor totale aprobate în ultimii doi ani.

Anexa nr.1 la Bugetul de venituri și cheltuieli cuprinde indicatorii economico-financiar realizati pe anul precedent și estimați pe anul curent și pentru următorii 2 ani, respectiv 2019 și 2020.

Bugetul este fundamentat la nivelul sumei de 142 mii lei la partea de venituri și 141 mii lei la partea de cheltuieli. Societatea estimează să obțină pe anul 2018 un rezultat brut de 1 mie lei.

Conform prevederilor art.6 alin.(1) din O.G. nr.26/2013: „operatorii economici prezintă în vederea aprobării, bugetul de venituri și cheltuieli organelor administrației publice centrale ori locale, după caz, în subordinea, coordonarea, sub autoritatea cărora funcționează...”

În contextul celor arătate, se constată cu privire la cele propuse prin proiectul de hotărâre faptul că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, necesitate și oportunitate, prin urmare, Serviciul Buget Contabilitate emite prezentul raport al serviciului de specialitate, apreciind că proiectul de hotărâre poate fi aprobat de către Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii în forma prezentată de către inițiator, în ședința ordinară din luna martie 2018.

DIRECTOR EXECUTIV,
Maria Monica CHEREJDI

SERVICIU BUGET CONTABILITATE,
Dorina BOANCĂ

S.C. PARC INDUSTRIAL CAMPIA TURZII S.A.

Str. Laminoristilor, nr 2-4

CUI 33885642

Nr inregistrare 211 / 15.03.2018

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CÂMPIA TURZII

NR 7928 DIN 19.03.2018

Catre,

Primaria Municipiului Campia Turzii

In atentie :

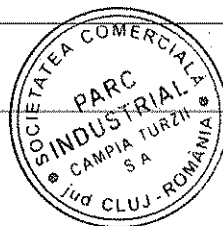
Consiliului Local al Municipiului Campia Turzii

S.C. PARC INDUSTRIAL CAMPIA TURZII S.A., legal reprezentata prin Matei Samoila Remus, director general , va adresez rugamintea de a introduce pe ordinea de zi a Consiliului Local al Municipiului Campia Turzii un proiect de hotarare prin care, in temeiul prevederilor art. 36, 44, 45 din Legea administratiei publice locale nr 215/2001, sa dispuneti aprobarea Bugetului de venituri si cheltuieli al S.C. PARC INDUSTRIAL CAMPIA TURZII S.A., pe anul 2018, prezentat in anexele 1 - 5, atasate.

Cu stima,

Director general

Matei Samoila Remus



*D-na div. ec
initiat proiect HCL
BR*

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
S.C. PARC INDUSTRIAL CÂMPIA TURZII S.A.
Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor nr.2-4
J12/3455/2014, CUI 33885642

DECIZIE

Nr. 2 din 15.03.2018

privind aprobarea Proiectului de Buget de Venituri si Cheltuieli al societatii
pentru anul 2018

Consiliul de administrație al S.C. Parc Industrial Campia Turzii S.A., numit prin Hotararea AGOA nr. 1/03.08.2017,

În conformitate cu prevederile Actului Constitutiv al S.C. Parc Industrial Campia Turzii S.A., privind atribuțiile Consiliului de Administrație,

Conform celor menționate în procesul verbal de ședință nr. 2/15.03.2018,

Luând act de propunerea privind Proiectul de Buget de Venituri si Cheltuieli al societatii, pentru anul 2018, astfel cum a fost prezentat prin adresa nr. 211/15.03.2018,

Emite următoarea,

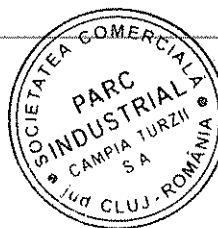
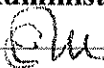
HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aproba Proiectul de Buget de Venituri si Cheltuieli al societatii, pentru anul 2018, astfel cum a fost prezentat prin adresa nr. 211/15.03.2018, in vederea inaintarii spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Campia Turzii.

Art. 2. Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei se însărcinează directorul general si executivul S.C. Parc Industrial Campia Turzii S.A.

**S.C. Parc Industrial Campia Turzii S.A.,
prin președintele Consiliului de Administrație:**

UDREA Emil-Mihail



Notă: prezenta hotărâre a fost adoptată prin vot deschis, cu un număr de 5 voturi pentru (din 5 membrii ai consiliului de administrație au fost prezenți un număr de 5 membrii).

BUGETUL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI PE ANUL 2018

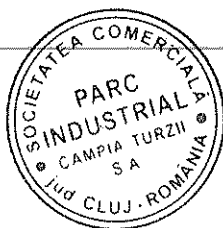
mii lei

		INDICATORI	Nr. rd.	Realizat/ Preliminat an precedent (2017)	Propuneri an curent (2018)	%	Estimări an 2019	Estimări an 2020	%	
0	1								9=7/5	10=8/7
		2	3	4	5	6=5/4	7	8	9	10
I.		VENITURI TOTALE (Rd.1=Rd.2+Rd.5+Rd.6)	1	146	142	97%	142	142	100%	100%
	1	Venituri totale din exploatare, din care:	2	146	142	97%	142	142	100%	100%
		a) subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	3	0	0		0	0		
		b) transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	4	0	0		0	0		
	2	Venituri financiare	5	0	0		0	0		
	3	Venituri extraordinare	6	0	0		0	0		
II		CHELTUIELI TOTALE (Rd.7=Rd.8+Rd.20+Rd.21)	7	109	141	129%	141	141	100%	100%
	1	Cheltuieli de exploatare, din care:	8	109	141	129%	141	141	100%	100%
	A.	cheltuieli cu bunuri si servicii	9	12	26	217%	26	26	100%	100%
	B.	cheltuieli cu impozite, taxe si varsaminte asimilate	10	14	14	100%	14	14	100%	100%
	C.	cheltuieli cu personalul, din care:	11	70	85	121%	85	85	100%	100%
	C0	Cheltuieli de natură salarială(Rd.13+Rd.14)	12	11	14	127%	14	14	100%	100%
	C1	ch. cu salariile	13	11	14	127%	14	14	100%	100%
	C2	bonusuri	14	0	0		0	0		
	C3	alte cheltuieli cu personalul, din care:	15	0	0		0	0		
		cheltuieli cu plati compensatorii aferente disponibilizarilor de personal	16	0	0		0	0		
	C4	Cheltuieli aferente contractului de mandat si a altor organe de conducere si control, comisii si comitete	17	46	69	150%	69	69	100%	100%
	C5	Cheltuieli ale angajatorului, referitor la salarii		13	2	15%	2	2	100%	100%
	D.	alte cheltuieli de exploatare	19	13	16	123%	16	16		
	2	Cheltuieli financiare	20	0	0		0	0		
	3	Cheltuieli extraordinare	21	0	0		0	0		
III		REZULTATUL BRUT (profit/pierdere)	22	37	1		1	1	100%	100%
IV		IMPOZIT PE PROFIT	23	0	0		0	0		
V		PROFITUL CONTABIL RĂMAS DUPĂ DEDUCEREA IMPOZITULUI PE PROFIT, din care:	24	37	1		1	1	100%	100%
	1	Rezerve legale	25	0	0		0	0		
	2	Alte rezerve reprezentând facilități fiscale prevăzute de lege	26	0	0		0	0		
	3	Acoperirea pierderilor contabile din anii precedenți	27	37	1		1	1		
	4	Constituirea surselor proprii de finanțare pentru proiectele cofinanțate din împrumuturi externe, precum	28	0	0		0	0		
	5	Alte repartizări prevăzute de lege	29	0	0		0	0		
	6	Profitul contabil rămas după deducerea sumelor de la Rd. 25, 26, 27, 28, 29	30	0	0		0	0		
	7	Participarea salariaților la profit în limita a 10% din profitul net, dar nu mai mult de nivelul unui salariu de	31	0	0		0	0		
	8	Minimim 50% vărsăminte la bugetul de stat sau local în cazul regiilor autonome, ori dividende cuvenite	32	0	0		0	0		
	a)	- dividende cuvenite bugetului de stat	33	0	0		0	0		

		INDICATORI	Nr. rd.	Realizat/ Preliminat an precedent (2017)	Propuneri an curent (2018)	%	Estimări an 2019	Estimări an 2020	%	
0	1								9=7/5	10=8/7
	2		3	4	5	6=5/4	7	8	9	10
	b)	- dividende cuvenite bugetului local	33a	0	0		0	0		
	c)	- dividende cuvenite altor acționari	34	0	0		0	0		
9		Profitul nerepartizat pe destinațiile prevăzute la Rd.31 - Rd.32 se repartizează la alte rezerve și constituie sursă proprie de finanțare	35	0	0		0	0		
VI		VENITURI DIN FONDURI EUROPENE	36	0	0		0	0		
VII		CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI EUROPENE, din care	37	0	0		0	0		
	a)	cheltuieli materiale	38	0	0		0	0		
	b)	cheltuieli cu salariile	39	0	0		0	0		
	c)	cheltuieli privind prestarile de servicii	40	0	0		0	0		
	d)	cheltuieli cu reclama și publicitate	41	0	0		0	0		
	e)	alte cheltuieli	42	0	0		0	0		
VIII		SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:	43	200	0		6	8		
1		Alocații de la buget	44	0	0		0	0		
		alocații bugetare aferente plății angajamentelor din anii anteriori	45	0	0		0	0		
IX		CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII	46	200	0		0	0		
X		DATE DE FUNDAMENTARE	47							
1		Nr. de personal prognozat la finele anului	48	1	1	100%	1	1	100%	100%
2		Nr.mediu de salariați total	49	1	1	100%	1	1	100%	100%
3		Castigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială	50	458	583	127%	583	583	100%	100%
4		Castigul mediu lunar pe salariat determinat pe baza cheltuielilor cu salariile (lei/persoană)	51	458	583	127%	583	583	100%	100%
5		Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (Rd.2/Rd.49)	52	146	142	97%	142	142	100%	100%
6		Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/ persoană)	53	0	0		0	0		
7		Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (Rd.7/Rd.1)x1000	54	747	993		993	993		
8		Plăți restante	55	0	0		0	0		
9		Creanțe restante	56	0	0		0	0		

Director general
Matei Samoila Remus

Contabil sef
Duca Cozmina Pompilia



Detalierea indicatorilor economico-financiari prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2018

mii lei													
INDICATORI			Nr rd	Realizat 2016	2017			Propunerii			An 2018 an 2018	% 7=6d/5	% 8=5/3a
					Aprobat H.C.L.	Aprobat C.A.	Preliminat/ Realizat	Trim I	Trim II	Trim III			
0	1	2	3	3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6d	7	8
I		VENITURI TOTALE (Rd.2+Rd.9+Rd.15)	1	63	155	155	146	21	72	92	142	97%	232%
	A	Venituri totale din exploatare (Rd.3+Rd.4+Rd.5), din care:	2	63	155	155	146	21	72	92	142	97%	232%
	a	redeventa dare in folosinta teren	3	57	116	116	107	8	46	53	91	85%	188%
	b	taxa administrare si servicii conexe	4	5	39	39	38	13	26	39	51	134%	760%
	c	alte venituri din exploatare, din care:	5	1	0	0	1	0	0	0	0	0%	100%
		- din penalități facturate	6	0	0	0	0	0	0	0	0		
		-alte venituri din exploatare	7	1	0	0	1	0	0	0	0	0%	100%
		- din subvenții pentru investiții	8	0	0	0	0	0	0	0	0		
	B	Venituri financiare , din care:	9	0	0	0	0	0	0	0	0		
	a	din imobilizari financiare	10	0	0	0	0	0	0	0	0		
	b	din investitii financiare	11	0	0	0	0	0	0	0	0		
	c	din diferente de curs valutar	12	0	0	0	0	0	0	0	0		
	d	din dobanzi	13	0	0	0	0	0	0	0	0		
	e	din alte venituri financiare	14	0	0	0	0	0	0	0	0		
	C	Venituri extraordinare	15	0	0	0	0	0	0	0	0		
II		CHELTUIELI TOTALE (Rd. 17+Rd.90+Rd.91)	16	116	151	151	109	29	72	103	141	129%	94%
1		Cheltuieli din exploatare, (Rd.18+Rd.46 + Rd.47 +Rd.81), din care	17	116	151	151	109	29	72	103	141	129%	94%
	A	Cheltuieli cu bunuri si servicii	18	13	31	31	12	2	14	18	26	217%	92%
	a	cheltuieli materiale, din care:	19	2	3	3	2	0	2	3	6	300%	100%
		cheltuieli cu combustibilul	20	1	1	1	2	0	1	1	2	100%	200%
		cheltuieli piesele de schimb	21	0	0	0	0	0	0	0	0		
		cheltuieli cu materiale consumabile	22	0	1	1	0	0	1	2	3		
		cheltuieli cu obiectele de inventar	23	1	1	1	0	0	0	0	1		0%
	b	cheltuieli privind energia și apa	24	0	2	2	0	0	1	1	1		
	c	cheltuieli privind servicii topografice	25	0	0	0	0	0	0	0	0		
	d	cheltuieli privind serviciile executate de terti, din care:	26	0	0	0	0	0	0	0	0		
		cheltuieli cu întreținerea și reparațiile	27	0	0	0	0	0	0	0	0		
		cheltuieli cu primele de asigurare	28	0	0	0	0	0	0	0	0		
		cheltuieli cu pregătirea profesionala	29	0	0	0	0	0	0	0	0		
	e	cheltuieli de protocol, reclamă și publicitate , din care:	30	0	3	3	2	0	2	2	3	150%	
		cheltuieli cu protocolul	31	0	1	1	0	0	1	1	1		
		cheltuieli cu reclama si publicitatea	32	0	2	2	2	0	1	1	2	100%	
	f	cheltuieli cu sponsorizarea , din care:	33	0	0	0	0	0	0	0	0		
		ch.de sponsorizare a cluburilor sportive	34	0	0	0	0	0	0	0	0		
		ch. de sponsorizare a unităților de cult	35	0	0	0	0	0	0	0	0		
		ch. privind acordarea ajutoarelor umanitare si sociale	36	0	0	0	0	0	0	0	0		
		alte cheltuieli cu sponsorizarea	37	0	0	0	0	0	0	0	0		
	g	cheltuieli de deplasare, detașare, transfer	38	1	1	1	0	0	0	0	1		0%
	h	cheltuieli poștale și taxe de telecomunicații	39	0	1	1	0	0	0	0	0		
	i	cheltuieli cu serviciile bancare și asimilate	40	1	1	1	1	0	1	1	1	100%	100%
	j	alte cheltuieli cu serviciile executate de terți, din care:	41	0	16	16	7	2	6	7	8	114%	
		cheltuieli de asigurare și pază	42	0	0	0	0	0	0	0	0		
		cheltuieli privind întreținerea și funcționarea tehnicii de calcul	42	0	1	1	0	1	1	1	1		
		cheltuieli cu auditarea situatiilor financiare	43	0	2	2	2	0	3	3	3	150%	
		cheltuieli cu alte servicii executate de terti	44	0	13	13	5	1	2	3	4	80%	
	k	alte cheltuieli	45	9	4	4	0	0	2	4	6		0%
	B	Cheltuieli cu impozite, taxe si varsaminte	46	36	13	13	14	3	7	10	14	100%	39%
	C	Cheltuieli cu personalul, din care	47	64	89	89	70	20	43	63	85	121%	109%
	C0	Cheltuieli de natură salarială (Rd.49+ Rd.55)	48	10	11	11	11	3	7	10	14	127%	110%
	C1	Cheltuieli cu salariile , din care:	49	10	11	11	11	3	7	10	14	127%	110%
		a) salarii de bază	50	10	11	11	11	3	7	10	14	127%	110%
		d) sporuri, prime și alte bonificații aferente salariului de bază (conform CCM)	53	0	0	0	0	0	0	0	0		
		e) alte bonificații (conform CCM)	54	0	0	0	0	0	0	0	0		

0	1	INDICATORI	Nr rd	Realizat 2016	2017			Propuneri An 2018				7=6d/5	8=5/3a
					Aprobat H.C.L.	Aprobat C.A.	Preliminar/ Realizat	Trim I	Trim II	Trim III	an 2018		
		2	3	3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6d	7	8
		C2 Bonusuri , din care:	55	0	0	0	0	0	0	0	0		
		a) cheltuieli sociale prevăzute la art. 21 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal	56	0	0	0	0	0	0	0	0		
		b) lichete de masă,lichete cadou	57	0	0	0	0	0	0	0	0		
		c) lichete de vacanță;	58	0	0	0	0	0	0	0	0		
		d) ch. privind participarea salariaților la profitul obținut în anul precedent	59	0	0	0	0	0	0	0	0		
		e) alte cheltuieli conform CCM.	60	0	0	0	0	0	0	0	0		
		C3 Alte cheltuieli cu personalul , din care:	61	0	0	0	0	0	0	0	0		
		a) ch. cu plățile compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	62	0	0	0	0	0	0	0	0		
		b) ch. cu drepturile salariale cuvenite în baza unor hotărâri judecătorești	63	0	0	0	0	0	0	0	0		
		c) cheltuieli de natură salarială aferente restructurării, privatizării	64	0	0	0	0	0	0	0	0		
		C4 Cheltuieli aferente contractului de mandat si a altor organe de conducere si control (Rd.66+Rd.69+Rd.72+Rd.73), din care:	65	42	58	58	46	17	35	52	69	150%	110%
		a) pentru directori/directorat	66	42	42	42	42	13	26	39	51	121%	100%
		-componenta fixă	67	42	42	42	42	13	26	39	51	121%	100%
		-componenta variabilă	68	0	0	0	0	0	0	0	0		
		b) pentru consiliul de administrație din care:	69	0	12	12	4	4	9	13	18	450%	
		-componenta fixă	70	0	12	12	4	4	9	13	18	450%	
		-componenta variabilă	71	0	0	0	0	0	0	0	0		
		c) pentru AGA	72	0	0	0	0	0	0	0	0		
		d) pentru cenzori	73	0	4	4	0	0	0	0	0		
		C5 Cheltuieli ale angajatorului, referitor la salarii	74	12	20	20	13	0	1	1	2	15%	108%
		D Alte cheltuieli de exploatare	81	3	18	18	13	4	8	12	16	123%	433%
		a cheltuieli cu majorări și penalități , din care:	82	1	0	0	10	0	0	0	0	0%	
		- către bugetul general consolidat	83	1	0	0	0	0	0	0	0		0%
		- către alți creditori	84	0	0	0	10	0	0	0	0	0%	
		b cheltuieli privind activele imobilizate	85	0	0	0	0	0	0	0	0		
		c cheltuieli aferente transferurilor pentru plata personalului	86	0	0	0	0	0	0	0	0		
		d alte cheltuieli	87	0	12	12	0	2	4	6	8		
		e ch. cu amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale	88	2	6	6	3	2	4	6	8	267%	150%
		f ajustări și deprecieri pentru pierdere de valoare și provizioane	89	0	0	0	0	0	0	0	0		
		2 Cheltuieli financiare	90	0	0	0	0	0	0	0	0		
		3 Cheltuieli extraordinare	91	0	0	0	0	0	0	0	0		
III		REZULTATUL BRUT (profit/pierdere) (Rd.1-Rd.16)	92	53	4	4	37	8	0	11	1		
		venituri neimpozabile	93	0	0	0	0	0	0	0	0		
		cheltuieli nedeductibile fiscal	94	0	0	0	0	0	0	0	0		
IV		IMPOZIT PE PROFIT	95	0	1	1	0	0	0	0	0		
V		DATE DE FUNDAMENTARE	96										
	1	Cheltuieli de natură salarială (Rd.48)	97	10	11	11	11	3	7	10	14		
	2	Cheltuieli cu salariile (Rd.49)	98	10	11	11	11	3	7	10	14		
	3	Nr. de personal prognozat la finele anului	99	1	1	1	1	1	1	1	1		
	4	Nr.mediu de salariați	100	1	1	1	1	1	1	1	1		
	5	a Castigul mediu lunar pe salariat determinat pe baza cheltuielilor cu salariile (lei/pers)	101	455	458	458	458	500	583	556	583		
		b Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială (lei/pers)	102	455	458	458	458	500	583	556	583		
	6	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mil lei/persoană)	103	63	155	155	146	21	72	92	142		
	7	Plăți restante	104	0	0	0	0	0	0	0	0		
	8	Creanțe restante, din care:	105	0	0	0	0	0	0	0	0		
		- de la operatori cu capital integral/majoritar de stat	106	0	0	0	0	0	0	0	0		
		- de la operatori cu capital privat	107	0	0	0	0	0	0	0	0		
		- de la bugetul de stat	108	0	0	0	0	0	0	0	0		
		- de la bugetul local	109	0	0	0	0	0	0	0	0		
		- de la alte entități	110	0	0	0	0	0	0	0	0		

Director general
Matei Samoilă Remus



Contabil sef
Duca Cozmina Pompilia

Operatorul economic S.C. PARC INDUSTRIAL CAMPPIA TURZII S.A.
Sediul/Adresa Str Laminoristilor, nr 2 - 4
Cod unic de înregistrare 33885642

Anexa nr.3

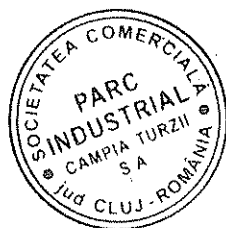
Gradul de realizare a veniturilor totale

Mii lei

Nr Crt	INDICATORI	Prevederi an 2016		%	Prevederi an precedent 2017		%
		Aprobat	Realizat		Aprobat	Realizat	
0	1	2	3	4	5	6	7
1.	Venituri totale (rd. 1+rd.2+rd.3), din care:	177	63	36%	155	146	94%
1	Venituri din exploatare	177	63		155	146	94%
2.	Venituri financiare	0	0		0	0	
3.	Venituri extraordinare	0	0		0	0	

Director general

Matei Samoila Remus

Contabil sef

Duca Cozmina Pompilia



Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare

mii lei

0	1	INDICATORI	Data finalizării investiției	an precedent (2017)		Valoare		
				Aprobat	Realizat/ Preliminat	2018	2019	2020
0	1	2	3	4	5	6	7	8
I		SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:		200	200	0	6	8
	1	Surse proprii, din care:		0	0	0	6	8
		a) - amortizare		0	0	0	6	8
		b) - profit		0	0	0	0	0
	2	Alocații de la buget		0	0	0	0	0
	3	Credite bancare, din care:		0	0	0	0	0
		a) - interne		0	0	0	0	0
		b) - externe		0	0	0	0	0
	4	Alte surse, din care:		200	200	0	0	0
		majorare capital social		200	200	0	0	0
II		CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII, din care:		200	200	0	0	0
	1	Investiții în curs, din care:		0	0	0	0	0
		a) pentru bunurile proprietate privată a operatorului economic:		0	0	0	0	0
		b) pentru bunurile de natură domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0	0	0	0	0
		c) pentru bunurile de natură domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0	0	0	0	0
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0	0	0	0	0
	2	Investiții noi, din care:		200	200	0	0	0
		a) pentru bunurile proprietate privată a operatorului economic:		200	200	0	0	0
		- racord energie electrica joasa tensiune	2017	0	62	0	0	0
		- bransament apa	2017	0	55	0	0	0
		-deviere retea medie tensiune	2017	0	83	0	0	0
		b) pentru bunurile de natură domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0	0	0	0	0
		c) pentru bunurile de natură domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0	0	0	0	0
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0	0	0	0	0
	3	Investiții efectuate la imobilizările corporale existente (modernizări), din care:		0	0	0	0	0
		a) pentru bunurile proprietate privată a operatorului economic:		0	0	0	0	0
		b) pentru bunurile de natură domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0	0	0	0	0
		c) pentru bunurile de natură domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0	0	0	0	0
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0	0	0	0	0
	4	Dotări (alte achiziții de imobilizări corporale)		0	0	0	0	0
	5	Rambursări de rate aferente creditelor pentru investiții, din care:		0	0	0	0	0
		a) - interne		0	0	0	0	0
		b) - externe		0	0	0	0	0

Director general
Matei Samoilă Remus




Contabil sef
Duca Cozmina Pompilia



Operatorul economic S.C. PARC INDUSTRIAL CAMPIA TURZII S.A.

Sediul/Adresa Str Laminoristilor, nr 2 - 4

Cod unic de înregistrare 33885642

Anexa nr.5

Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante

Nr. crt.	Măsuri	Termen de realizare	an precedent (2017)		an curent (2018)		an 2019		an 2020	
			Preliminat / Realizat		Influențe (+/-)		Influențe (+/-)		Influențe (+/-)	
			Rezultat brut (+/-)	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Pct. I	Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante		37	0	1	0	1	0	1	0
1	Extinderea numărului parcelelor concesionate		X	X	0	0	1	0	1	0
			X	X						
	TOTAL Pct. I		X	X	0	0	1	0	1	0
Pct. II	Cauze care diminuează efectul măsurilor prevăzute la Pct. I		0	0	0	0	0	0	0	0
1	Cauza 1.....		X	X	0	0	0	0	0	0
	TOTAL Pct. II		X	X	0	0	0	0	0	0
Pct. III	TOTAL GENERAL Pct. I + Pct. II		37	0	1	0.00	1	0	1	0

Director general
Matei Samoila Remus

Contabil sef
Duca Cozmina Pompilia



S.C. PARC INDUSTRIAL CAMPIA TURZII S.A.

Str. Laminoristilor, nr 2 - 4

Cui 33885642

NOTA DE FUNDAMENTARE

privind aprobarea Bugetului de Venituri si Cheltuieli al S.C. PARC INDUSTRIAL CAMPIA TURZII S.A., pe anul 2018, precum si a estimarilor pentru anii 2019 si 2020

S.C. Parc Industrial Campia Turzii S.A. este o societate comerciala cu capital integral de stat detinuta de catre Municipiul Campia Turzii, care are titlul de Parc industrial in conformitate cu Ordinul MDRAP nr 768 din 17.04.2015 si prevederile Legii nr. 186/2013 privind constituirea si functionarea parcurilor industriale.

Parcul Industrial Campia Turzii are o suprafata totala de 5,49 ha, fiind proprietatea municipiului Campia Turzii conform CF nr 51848 nr cadastral 1217/3.

Societatea obtine venituri din redevente prin darea in folosinta a terenului si taxe de administrare.

Bugetul de venituri si cheltuieli pentru anul 2018 a fost intocmit in conformitate cu Ordinul 3145/2017 privind aprobarea formatului si structurii bugetului de venituri si cheltuieli, precum si a anexelor de fundamentare a acestuia.

S.C. Parc Industrial Campia Turzii S.A. aplica prevederile Ordonantei Guvernului nr 26 / 2013- privind intarirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori la care statul sau unitatile administrativ-teritoriale sunt actionari unici, aprobata cu completari prin Legea nr. 47/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Bugetul de venituri si cheltuieli s-a intocmit cu respectarea art. 58 din Legea nr. 2 /2018, Legea bugetului de stat pe anul 2018, privind politica salariala.

Fundamentarea datelor cuprinse in BVC pentru anul 2018, se face prin detalierea indicatorilor economico-financiari prevazuti in **Anexa nr.2**.

PARTEA I – VENITURI TOTALE

Veniturile din exploatare, vor fi obtinute din sumele facturate pentru cesionarea parcelelor de teren disponibile, avand urmatoarele suprafete :

- 21.000 mp – teren cesionat societatii comerciale Berg Banat- contract 69/19.10.2016
- 6.900 mp - teren cesionat societatii comerciale Marco Plast – contract 77/07.11.2016
- 8.300 mp – teren cesionat societatii comerciale Berg Banat- contract 115/02.03.2017
- 8.100 mp–teren cesionat societatii comerciale Caso Mechatronics-contract 175/08.11.2017
- 6.706 mp – teren cesionat societatii comerciale Sosim Trans- contract nr158/08.09.2017
- 3.450 mp – suprafata de pe care momentan nu se pot obtine venituri

- a) **Redeventa pentru dare in folosinta teren** – se prevede a se realiza venituri in valoare 19.694 euro/an, valoarea in lei, la curs de 4,65 lei/euro fiind de 91 mii lei/an

Clientul	Parcela mp	Redeventa euro/an	Redeventa mii lei/an	Perioada facturarii
Berg Banat	21.000	7.182	33	Aprilie; Octombrie
Marco Plast	6.900	2.359	11	Iunie; Decembrie
Berg Banat	8.300	3.154	15	Martie; Septembrie
Caso Mechatronics	8100	2.616	12	Iunie; Decembrie
Sosim Trans	6.706	4.383	20	Aprilie; Octombrie
TOTAL		19.694	91	

- b) **Taxa de administrare si servicii conexe**

Se prevede a se realiza venituri anuale in valoare de 11.016 euro, valoarea in lei la curs de 4,65 lei/euro fiind de 51 mii lei/an (918 euro/luna) astfel :

Clientul	Parcela mp	Taxa de administrare euro/an	Taxa de administrare Mii lei/an
Berg Banat	21.000	4.536	21
Marco Plast	6.900	1.488	7
Berg Banat	8.300	1.788	8
Caso Mechatronics	8.100	1.752	8
Sosim Trans	6.706	1.452	7
TOTAL		11.016	51

Veniturile totale estimate sunt in suma de 142 mii lei/an.

PARTEA a II -a – CHELTUIELI TOTALE

1. Cheltuielile de exploatare estimate, sunt in suma de **141 mii lei/an** , si sunt formate din urmatoarele categorii :

A. Cheltuieli cu bunuri si servicii, 26 mii lei/an, din care :

- a. cheltuieli materiale = 6 mii lei/an , din care :

- cheltuieli cu combustibilul = 2 mii lei/an ,
- cheltuieli cu materiale consumabile = 3 mii lei/an
- cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de inventar = 1 mie lei/an
- b. cheltuieli privind energia si apa - se estimeaza un consum de aproximativ de 1 mie lei/an la sediu administrativ .
- c. cheltuieli privind serviciile executate de terti – 0 lei
- e. cheltuieli de protocol, reclama, publicitate – de aproximativ 3 mii lei/an, formate din :
 - cheltuieli de protocol 1 mii lei/an
 - cheltuieli de reclama si publicitate – 2 mii lei/an, pentru promovarea imaginii, anunturi, difuzare si publicare mesaje.
- f. cheltuieli cu sponsorizarea – nu se vor efectua sponsorizari
- g. cheltuieli deplasare - se estimeaza o cheltuiala in valoare de 1 mie lei/an
- h. cheltuieli postale si de telecomunicatii – nu se estimeaza astfel de cheltuieli
- i. cheltuieli cu serviciile bancare - se estimeaza o cheltuiala in valoare de 1 mii lei/an
- j. alte cheltuieli , in valoare totala de 8 mii lei/an, din care :
 - cheltuieli cu intretinerea si functionarea tehnicii de calcul = 1 mii lei/an,
 - cheltuieli cu auditarea situatiilor financiare = 3 mii lei/an
 - alte servicii executate de terti = 4 mii lei/an
- k. alte cheltuieli = 6 mii lei/an

B. Cheltuieli cu impozite, taxe si varsaminte asimilate, in valoare de 14 mii lei/an, formate din :

- taxa cladiri = 3 mii lei/an (2.454 lei/an)
- taxa teren = 11 mii lei/an (11.269 lei/an)

C. Cheltuieli cu personalul, din care :

- ~~cheltuieli cu salariile – societatea are incheiate doua contracte de munca cu timp partial de 2 ore/zi, in valoare totala de 14 mii lei/an~~
- cheltuieli aferente contractului de mandat si a altor organe de conducere, din care :
 - valoarea contractului de mandat al directorului – 4,2 mii lei/luna*12 luni = 51 mii lei/an
 - valoarea indemnizatiei membrilor Consiliului de administratie – 5 pers*300 lei/luna*12 luni = 18.000 lei/an
 - cheltuieli cu cenzorii = 0 mii lei/an
- cheltuieli ale angajatorului referitor la salarii (2,25%) – contributie asiguratorie pentru munca = 2 mii lei/an.

D. Alte cheltuieli de exploatare

Sunt prevazute alte cheltuieli in valoare de 16 mii lei/an (cheltuieli cu amortizarea in valoare de 8 mii lei/an si alte cheltuieli in valoare de 8 mii lei/trim.

Rezultatul brut ce se estimeaza a se obtine este de 1 mie lei.

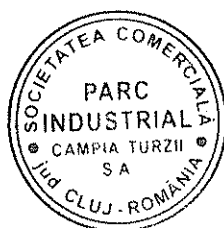
Director general

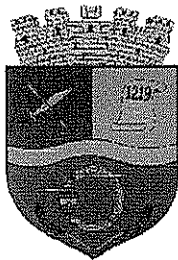
Matei Samoila Remus



Contabil sef

Duca Cozmina Pompilia





ROMÂNIA
Județul CLUJ
Consiliul local CÂMPIA TURZII
Str. Laminoriștilor, Nr.2
Telefon: 0264268001; 0264268002; 0264268004 Fax: 0264261467
<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: primaria@campiaturzii.ro ;

Comisia de specialitate nr.1 - pentru buget, finanțe, prognoze economice, administrație publică

RAPORT DE AVIZARE

La proiectul de hotărâre

privind aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli al S.C. Parc Industrial Câmpia Turzii S.A. pe anul 2018

Comisia de specialitate nr.1 din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii s-a întrunit în ședința de lucru din data de 22.03.2018 în scopul dezbaterii și avizării proiectului de hotărâre menționat mai sus.

Comisia de specialitate, analizând documentele care au stat la baza inițierii proiectului de hotărâre, în urma dezbaterilor, constată că îndeplinește condițiile legale pentru punerea în discuție și avizare.

Comisia de specialitate nr. 1 – Avizează *Favorabil* proiectul de hotărâre.

și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator (eventualele amendamente se vor specifica în procesul-verbal de sedință).

Prezentul raport de avizare a fost emis cu 5 voturi pentru.

PREȘEDINTE COMISIE
CRIHĂLMEANU CĂLIN SORIN