

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 7584 din 14.03.2018

Nesecret/Secret, ex. _____

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC de DETALIU pentru lucrarea
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, GARAJ AUTO,
ÎMPREJMUIRE și BRANȘAMENTE UTILITĂȚI
str. Ioan VASINCA, nr. 16, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj**

Pentru sesiunea ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din luna martie 2018

Viceprimarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere Expunerea de Motive a Viceprimarului Municipiului Câmpia Turzii, înregistrată sub
nr. 7583 din 14.03.2018;

Analizând Raportul de Specialitate nr. 7585 /14.03.2018 al Biroului Urbanism și Amenajarea
Teritoriului prin care se propune aprobarea **PLANULUI URBANISTIC de DETALIU pentru lucrarea:
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, GARAJ AUTO, ÎMPREJMUIRE și BRANȘAMENTE
UTILITĂȚI**, str. Ioan VASINCA, nr. 16, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c), art. 45 alin. (6) precum și art. 115 alin. (1)
lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările
ulterioare,

PROPUN:

Art.1-Se aprobă **PLANUL URBANISTIC de DETALIU pentru lucrarea:
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, GARAJ AUTO, ÎMPREJMUIRE și BRANȘAMENTE
UTILITĂȚI**, str. Ioan VASINCA, nr. 16, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj, conform documentației înregistrată
sub nr. 2.338 din 25.01.2018 care se află la Biroului Urbanism și Amenajarea Teritoriului și care este parte
integrantă din prezenta hotărâre.

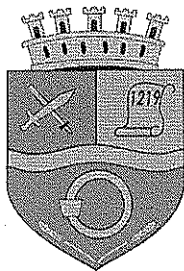
Art.2-Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art.3-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului
Câmpia Turzii și Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, comunicarea ei făcându-se prin grija Serviciului
Juridic.

INIȚIATOR VICEPRIMAR
Sabin Marcel GHEMEȘ



AVIZAT SECRETAR,
Niculae ȘTEFAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 7583 din 14.03.2018

Nesecret/Secret, ex. _____

EXPUNERE DE MOTIVE,

În urma analizării documentației “PLAN URBANISTIC de DETALIU pentru lucrarea: **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, GARAJ AUTO, ÎMPREJMUIRE și BRANȘAMENTE UTILITĂȚI**, str. Ioan VASINCA, nr. 16, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj,

Inițiatori: VĂLEAN Daniel și soția VĂLEAN Ioana Camelia

str. Gării, nr. 5, ap. 14, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj;

Proiectant: S.C. DAZ PROIECT S.R.L., ARH. RUR ZAMBLĂU Romulus,

str. Dr. I. Rațiu, nr. 5, ap. 11, mun. Turda, jud. Cluj, arăt următoarele:

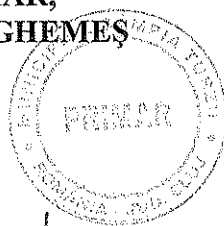
-s-a elaborat RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI nr. 5.694/26.02.2018 cu privire la PUD pentru lucrarea: **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, GARAJ AUTO, ÎMPREJMUIRE și BRANȘAMENTE UTILITĂȚI**, str. Ioan VASINCA, nr. 16, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj;

-s-a emis AVIZ FAVORABIL nr. 6/2.338/07.03.2018 pentru Planul Urbanistic de Detaliu, în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism.

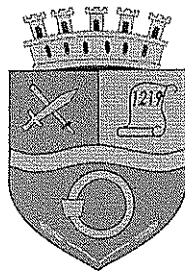
Prezentul PUD reglementează modalitatea de realizare a investiției: **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, GARAJ AUTO, ÎMPREJMUIRE și BRANȘAMENTE UTILITĂȚI**, str. Ioan VASINCA, nr. 16, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj.

Față de cele menționate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, spre dezbateră și aprobare, prezentul Proiect de Hotărâre, în ședința ordinară din luna martie 2018.

VICEPRIMAR,
Sabin Marcel GHEMEȘ



Întocmit: Ioana Simona ONIȘOR-Șef Birou U.A.T.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 7585 din 14.03.2018

Nesecret ex. _I_

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la:

**Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism PUD
pentru lucrarea: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, GARAJ AUTO,
ÎMPREJMUIRE și BRANȘAMENTE UTILITĂȚI
str. Ioan VASINCA, nr. 16, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj**

Prin Proiectul de hotărâre nr. 7584 din 14.03.2018 s-a propus aprobarea
PUD pentru lucrarea: **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, GARAJ AUTO,
ÎMPREJMUIRE și BRANȘAMENTE UTILITĂȚI**, str. Ioan VASINCA, nr. 16,
mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj,

Proiectul de hotărâre a avut la bază Expunerea de Motive nr. 7583 din 14.03.2018 prin
care s-a fundamentat necesitatea aprobării elaborării PUD, având în vedere următoarele:

-s-a elaborat RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
nr. 5.694/26.02.2018 cu privire la PUD pentru lucrarea: **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ
UNIFAMILIALĂ, GARAJ AUTO, ÎMPREJMUIRE și BRANȘAMENTE UTILITĂȚI**,
str. Ioan VASINCA, nr. 16, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj;

~~-s-a emis AVIZ FAVORABIL nr. 6/2.338/07.03.2018 pentru Planul Urbanistic de Detaliu, în
urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism.~~

- prin prezenta documentație, se stabilesc reguli pentru modalitatea de ocupare a unei suprafețe de teren din intravilan la cerințele standardelor de viață și locuire;
- statutul zonei studiate este integral intravilan din punct de vedere urbanistic, funcțiunea dominantă actuală a zonei este: locuințe de tip urban propuse P-P+2, conform P.U.G. aprobat;
- echiparea edilitară: zona nu dispune de dotări edilitare complete. Imobilul va fi racordat la rețelele tehnico-edilitare existente și propuse în zonă;
- accesul major la terenul studiat se realizează din strada existentă, Ioan VASINCA, aflată în legătură directă cu străzile George ENESCU și Viitorului;
- amplasamentul studiat: terenul, obiectul lucrării, are suprafața de 565 mp;

Zonificarea teritoriului, bilanț teritorial:

- zona nou studiată prin PUD are o suprafață de 565 mp;

Bilanț teritorial:

- regim maxim de înălțime: P-P+2

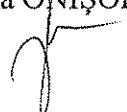
- POT max. = 35%

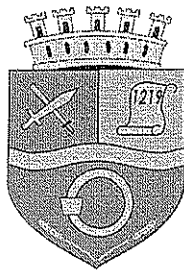
- CUT max. = 0,9.

Prezentul PUD reglementează modalitatea de realizare a investiției: **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, GARAJ AUTO, ÎMPREJMUIRE și BRANȘAMENTE UTILITĂȚI**, str. Ioan VASINCA, nr. 16, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj.

În aceste condiții, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate și propunem aprobarea lui în prima ședință a Consiliului Local, în forma propusă de inițiator.

ȘEF BIROU U.A.T.,
Ioana Simona ONIȘOR

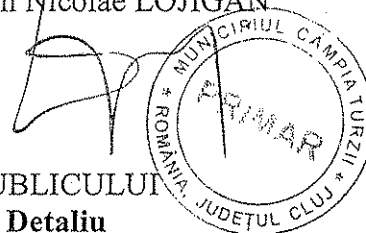




ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 5694 din 26.02.2018

Nesecret/Secret, ex. _____

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
cu privire la elaborarea **Planului Urbanistic de Detaliu**
aferent pentru
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, GARAJ AUTO,
ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI
str. Ioan VASINCA, nr. 16, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și HCL nr. 27 din 21.03.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism aflate în competența de aprobare a Consiliului Local Câmpia Turzii.

OBIECT: Informarea și consultarea publicului cu privire la propunerea de Plan Urbanistic de Detaliu pentru **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, GARAJ AUTO, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI;**

Inițiatori: VĂLEAN Daniel și soția VĂLEAN Ioana Camelia
str. Gării, nr. 5, ap. 14, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj;

Elaborator: S.C. DAZ PROIECT S.R.L., ARH. RUR ZAMBLĂU Romulus,
str. Dr. I. Rațiu, nr. 5, ap. 11, mun. Turda, jud. Cluj.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în perioada **06.02.2018-21.02.2018** prin publicarea pe site-ul oficial al primăriei a unui anunț privind intenția de elaborare a PUD-ulu, prin adrese trimise cu confirmare de primire și/sau invitație transmisă direct vecinilor limitrofi cu amplasamentul propus pentru amenajare.

Acte eliberate de autoritățile administrației publice locale Câmpia Turzii:
Certificat de urbanism nr. 1/37.406 din 11.01.2018

ETAPA 1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

Anunțul privind intenția de elaborare a PUD-ului, afișat în etapa pregătitoare, prin care publicul a fost informat cu privire la intenția de elaborare a PUD pentru **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, GARAJ AUTO, ÎMPREJMUIRE și BRANȘAMENTE UTILITĂȚI**, str. Ioan VASINCA, nr. 16, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj, precum și asupra posibilității de a transmite sugestii, observații și opinii, a fost publicat de Primăria Câmpia Turzii pe pagina proprie de internet în data de **06.02.2018**.

Au fost puse la dispoziția publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor PUD, inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontechnic, inclusiv certificatul de urbanism, planșa de reglementări și regulamentul local de urbanism care s-au aflat la sediul Primăriei Câmpia Turzii.

Documentația disponibilă pentru consultare aflată la sediul Primăriei Câmpia Turzii a fost solicitată pentru consultare de către d-nul Rus Teofil. Nu au fost primite propuneri de modificare a propunerilor inițiatorilor.

ETAPA 2. Implicarea publicului în etapa aprobării PUD-ului

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii 544/2003 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

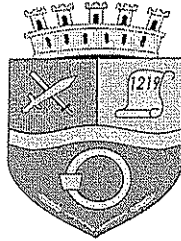
ETAPA 3. Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUD-ului

Planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al Municipiului Câmpia Turzii privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului. Publicarea lui fundamentează hotărârea Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se referă. Prezentul raport de informare și consultare a publicului se va publica pe pagina proprie de internet.

Șef Birou U.A.T.,
Ioana Simona ONIȘOR

Confirma de primire



16.12.2010
SENZA FIDUCIA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 5102 din 31.01.2010

Nesecret, ex. 2

CĂTRE,
Deji Bogdan și Deji Iulia
Strada Tulcea, nr. 25, ap. 13
Cluj Napoca

Vă informăm că amplasamentul situat în municipiul Câmpia Turzii, str. Ioan Vasinca, nr. 16, este studiat printr-o documentație de urbanism PUD „Construire locuință unifamilială, garaj auto, împrejmuire și bransamente utilități”, inițiatori – Vălean Daniel și soția Vălean Ioana Camelia, documentație aflată în dezbatere publică.

Ca urmare, vă rugăm ca în termen de 15 zile de la primirea prezentei să ne comunicați eventualele observații privind propunerile de reglementare urbanistică.

Menționăm că documentația cu propunerile inițiale poate fi consultată la sediul Primăriei Câmpia Turzii, strada Laminoriștilor, nr. 2, Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului între orele 8,00 – 12,00; 14,00 – 15,30 și pe site-ul primăriei.

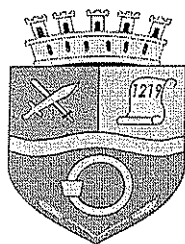
Cu stimă,

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

SECRETAR,
Nicolae ȘTEFAN

Șef birou U.A.T.: Ioana Onișor
Red/dact. Cornelia Pătruțiu
2 ex.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Direcția Tehnică-Biroul U.A.T.
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 001; Fax (+40) 264 365 467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 3103 din 31.01.2018

Nesecret, ex. 2

CĂTRE,
Rus Teofil
Strada Memorandumului, nr. 7A
Câmpia Turzii

Vă informăm că amplasamentul situat în municipiul Câmpia Turzii, str. Ioan Vasinca, nr. 16, este studiat printr-o documentație de urbanism PUD „Construire locuință unifamilială, garaj auto, împrejmuire și bransamente utilități”, inițiatori – Vălean Daniel și soția Vălean Ioana Camelia, documentație aflată în dezbatere publică.

Ca urmare, vă rugăm ca în termen de 15 zile de la primirea prezentei să ne comunicați eventualele observații privind propunerile de reglementare urbanistică.

Menționăm că documentația cu propunerile inițiale poate fi consultată la sediul Primăriei Câmpia Turzii, strada Laminoriștilor, nr. 2, Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului între orele 8,00 – 12,00; 14,00 – 15,30 și pe site-ul primăriei.

Cu stimă,

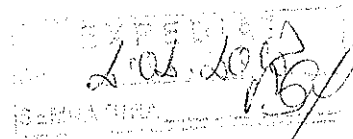
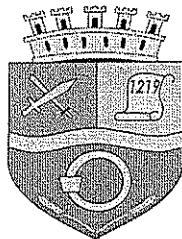
PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

SECRETAR,
Nicolae ȘTEFAN

Șef birou U.A.T.: Ioana Onișor
Red/dact. Cornelia Pătruțiu
2 ex.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Direcția Tehnică-Biroul U.A.T.
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 001; Fax (+40) 264 365 467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro

Coșul de primărie



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 3104 din 31.01.2018

Nesecret, ex. 2

CĂTRE,

Mureșan Vasile Adrian
Strada Gh. Barițiu, nr. 40B, sc. C, ap. 39
Câmpia Turzii

Vă informăm că amplasamentul situat în municipiul Câmpia Turzii, str. Ioan Vasinca, nr. 16, este studiat printr-o documentație de urbanism **PUD „Construire locuință unifamilială, garaj auto, împrejmuire și bransamente utilități”**, inițiatori – Vălean Daniel și soția Vălean Ioana Camelia, documentație aflată în dezbatere publică.

Ca urmare, vă rugăm ca în termen de 15 zile de la primirea prezentei să ne comunicați eventualele observații privind propunerile de reglementare urbanistică.

Menționăm că documentația cu propunerile inițiale poate fi consultată la sediul Primăriei Câmpia Turzii, strada Laminoriștilor, nr. 2, Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului între orele 8,00 – 12,00; 14,00 – 15,30 și pe site-ul primăriei.

Cu stimă,

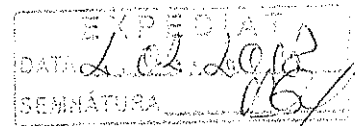
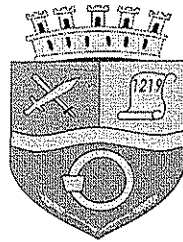
PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

SECRETAR,
Nicolae ȘTEFAN

Șef birou U.A.T.: Ioana Onișor
Red/dact. Cornelia Pătruțiu
2 ex.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Direcția Tehnică-Biroul U.A.T.
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 001; Fax (+40) 264 365 467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro

Confirma de primire



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 3104 din 31.01.2013

Nesecret, ex. 2

CĂTRE,

Mureșan Vasile
Strada Memorandumului, nr. 11
Câmpia Turzii

Vă informăm că amplasamentul situat în municipiul Câmpia Turzii, str. Ioan Vasinca, nr. 16, este studiat printr-o documentație de urbanism **PUD „Construire locuință unifamilială, garaj auto, împrejmuire și bransamente utilități”**, inițiatori – Vălean Daniel și soția Vălean Ioana Camelia, documentație aflată în dezbateri publice.

Ca urmare, vă rugăm ca în termen de 15 zile de la primirea prezentei să ne comunicați eventualele observații privind propunerile de reglementare urbanistică.

Menționăm că documentația cu propunerile inițiale poate fi consultată la sediul Primăriei Câmpia Turzii, strada Laminoriștilor, nr. 2, Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului între orele 8,00 – 12,00; 14,00 – 15,30 și pe site-ul primăriei.

Cu stimă,

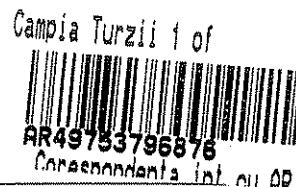
PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

SECRETAR,
Nicolae ȘTEFAN

Șef birou U.A.T.: Ioana Onișor
Red/dact. Cornelia Pătruțiu
2 ex.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Direcția Tehnică-Biroul U.A.T.
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 001; Fax (+40) 264 365 467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro

Oficiul poștal de prezențare
Data prezentării trimerii poștale
Felul trimerii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate



Se completează de expeditorul trimerii	Destinatar trimerie: Sei Bogdan si Julia (nume si prenume, denumirea)	
	Str Tulcea	Nr. 25
Se completează de destinatarul trimerii	A se înapoia la expeditor	
	(nume si prenume, denumirea) Satu	
Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal		Str. 3102
Loc. Cluj Napoca Com. Jud./Sector Cluj		Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
Loc. Com. Jud./Sector		Loc. Com. Jud./Sector
Confirm primirea Data (semnătură destinatar)		Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării
Nume și prenume primitor Calitatea primitorului (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător:

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare
Data prezentării trimerii poștale
Felul trimerii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate



Co de Primire (A.R.)



Se completează de expeditorul trimerii	Destinatar trimerie: Rus Teo ft (nume si prenume, denumirea)	
	Str Memorandului Nr. 7A	Nr. 7A
Se completează de destinatarul trimerii	A se înapoia la expeditor	
	(nume si prenume, denumirea) Satu	
Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal		Str. 3103
Loc. Cluj Napoca Com. Jud./Sector Cluj		Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
Loc. Com. Jud./Sector		Loc. Com. Jud./Sector
Confirm primirea Data 05.02.18 (semnătură destinatar)		Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării
Nume și prenume primitor Calitatea primitorului (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		

Motivul nepredării (dacă este cazul):

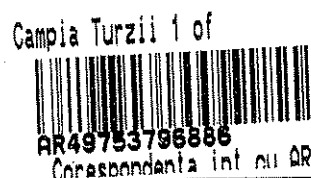
Semnătura salariatului predător:

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare
Data prezentării trimerii poștale
Felul trimerii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate



Se completează de expeditorul trimerii	Destinatar trimerie: Muresan baste (nume si prenume, denumirea)	
	Str Memorandului Nr. 11	Nr. 11
Se completează de destinatarul trimerii	A se înapoia la expeditor	
	(nume si prenume, denumirea) Satu	
Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal		Str. 3104
Loc. Cluj Napoca Com. Jud./Sector Cluj		Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
Loc. Com. Jud./Sector		Loc. Com. Jud./Sector
Confirm primirea Data (semnătură destinatar)		Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării
Nume și prenume primitor Calitatea primitorului (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		

Oficiul poștal de prezentare 07.11.2011
Data prezentării trimiterii poștale 07.11.13



Conf:

A.R.)

Campia Turzii 1 of



RR49753796896

Correspondență internă AR
A se înapoia la expeditor

Felul trimiterii:

Valoare lei Ramburs lei

Greutate

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimiterii: Muresan Vasile Adalbert (nume și prenume, denumirea)	
	Str. Gh. Baritiu Nr. 403	Str. 3105 (nume și prenume, denumirea) Satu
Se completează de expeditorul trimiterii	Bl. Et. Sc. C Ap. 139 Cod poștal	Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
	Loc. C. Turzii Com. Jud./Sector Cluj	Loc. Com. Jud./Sector
Se completează de destinatarul trimiterii	Confirm primirea (semnătură destinatar)	Data 06.12.13
	Nume și prenume primitor Muresan Vasile	Calitatea primitorului Căpitan (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53142 Câmpia Turzii

Nr. cerere	9107
Ziua	01
Luna	03
Anul	2018



Cod verificare
100055848740

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53142	565	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11705 / 04/05/2017		
Act Notarial nr. 732, din 02/05/2017 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VALEAN DANIEL, și soția 2) VĂLEAN IOANA CAMELIA, bun comun	A1

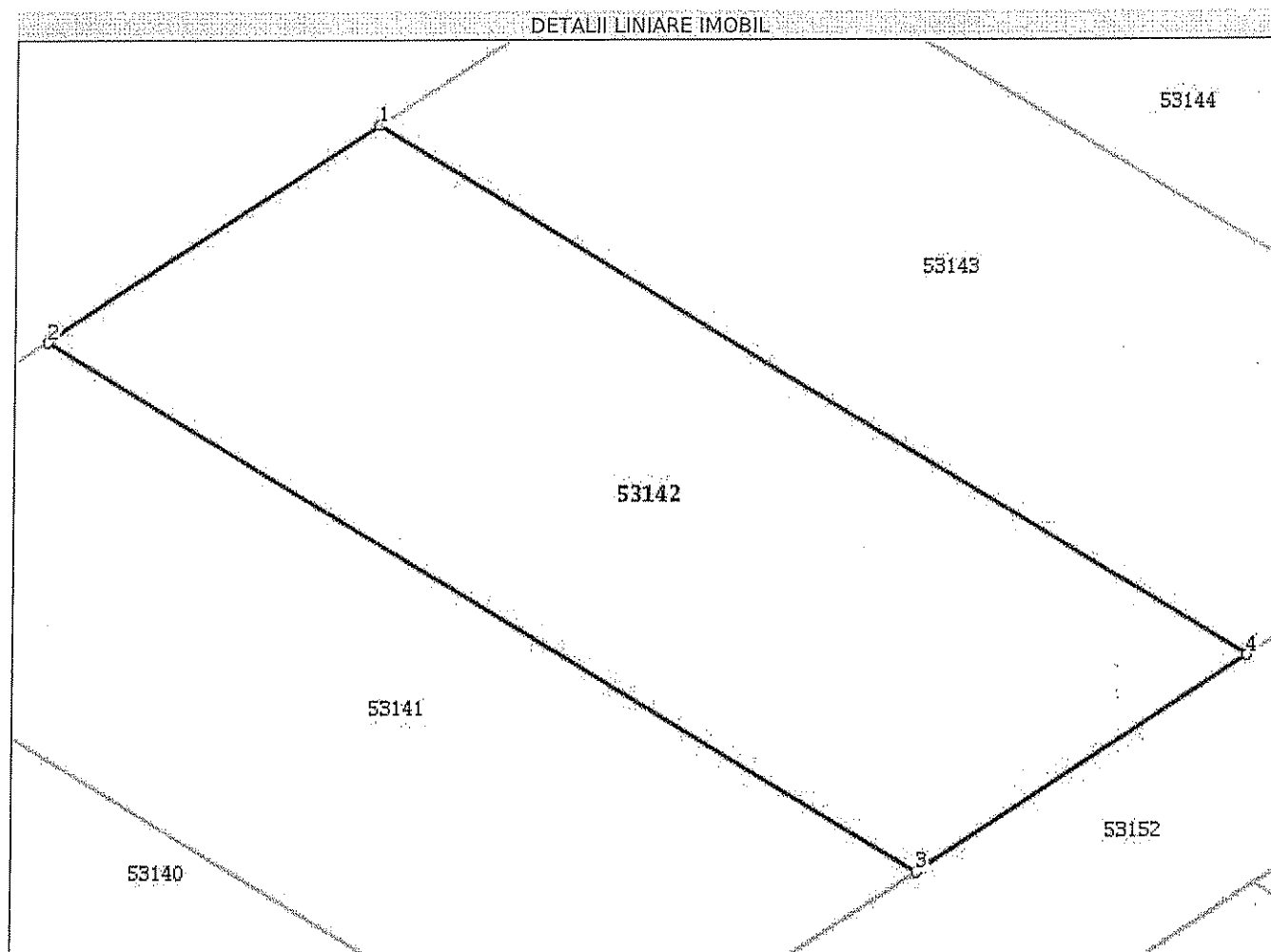
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53142	565	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	565	-	-	-	neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	14.885
2	3	37.987
3	4	14.885
4	1	37.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

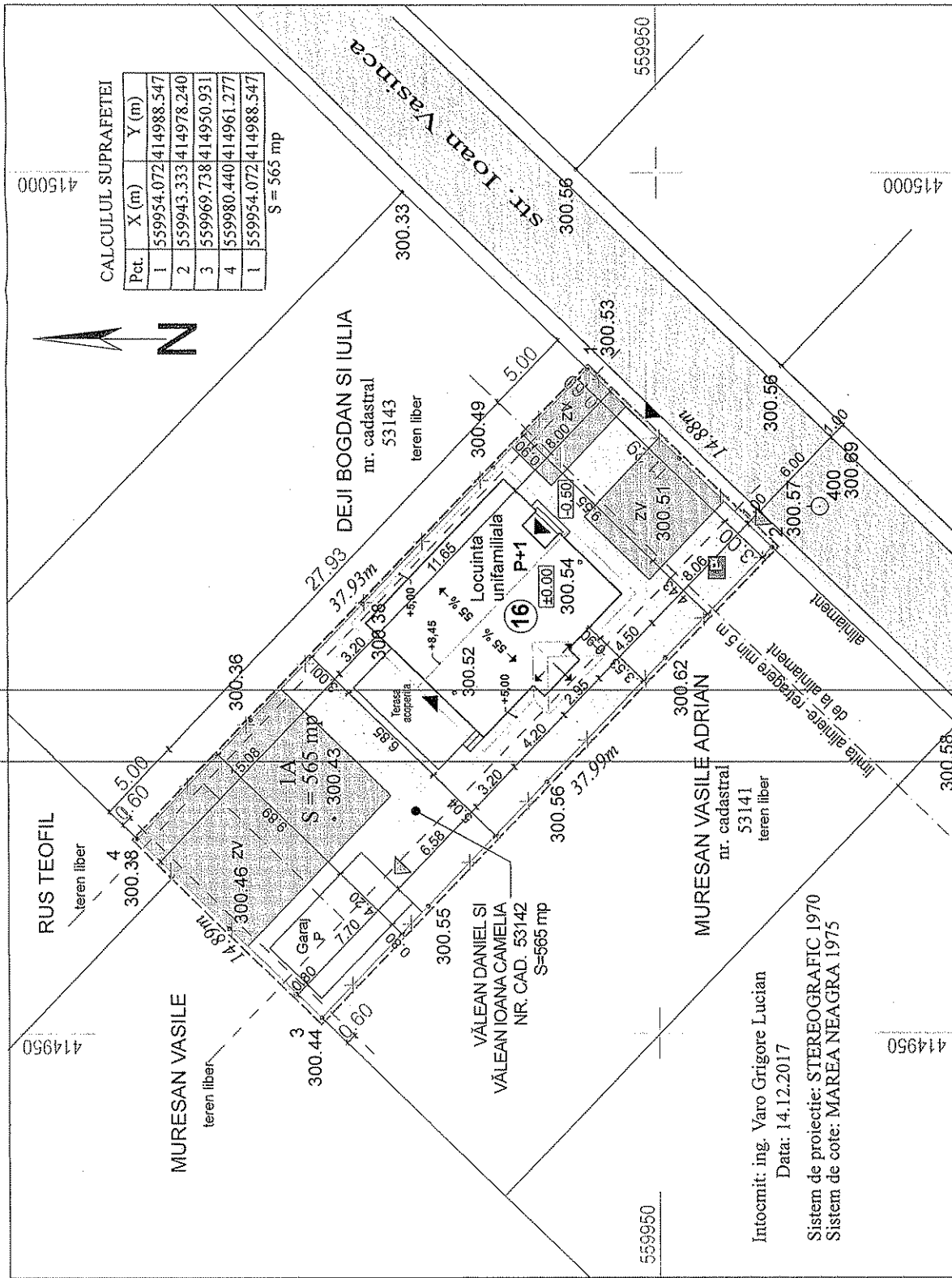
Data și ora generării,

01/03/2018, 15:28

LEGENDA:

- LIMITA TEREN STUDIAT
- ALINIEREA CONSTRUCTIEI RETRAGERE MIN 5 M FATA DE ALINIAMENT
- RETRAGERI CONSTRUCTII FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARA CONSTRUCTIII PROPUSE
- ZONA CONSTRUIBILA A PARCELEI
- STRAZI, TROTUARE DOMENIUL PUBLIC
- ALEI PIETONALE DE INCINTA
- ▲ ACCESE PIETONALE PROPUSE
- ▲ ACCESE AUTO PROPUSE
- PARCARE INCINTA
- × IMPREJMUIRE PROPUSA
- ZONE VERZI

REGLEMENTARI URBANISTICE	
1 SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI	565
2 SUPRAFATA TERENULUI INTRAVILAN	565
3 SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA	168
4 SUPRAFATA DESFASURATA PROPUSA	257.84
5 ALEI SI TROTUARE INCINTA	238
6 SPATII VERZI-GRADINA	161
Regim max. de inaltime	S+P+1
P.O.T. max. propus	35%
C.U.I. max. propus	0.30
Limita aliniere	Retragere min 5 m
CALDURI PRINCIPALE	min. 5.0 m la N-V
Retrageri minime fata de vecini	min. 0.6 m la NE
ANEXE ALE LOCUINTELOR	min. 3.0 m la S-V
Retrageri minime fata de vecini	Respectarea cotelui coii pe toate faturile-retragere min. 0.6 m
Locuinta unifamiliala	Locuinta unifamiliala cu anexele aferente
Functiuni admise	



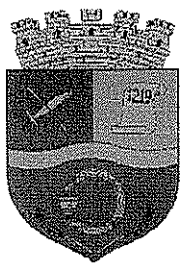
Pct.	X (m)	Y (m)
1	559954.072	414988.547
2	559943.333	414978.240
3	559969.738	414950.931
4	559980.440	414961.277
1	559954.072	414988.547

S = 565 mp



SC DAZ PROIECT SRL Turda, Str. Dr. I. Ratu, Nr. 5, Ap. 11 J 12/231/2011		BENEFICIARI: VALEAN DANIEL si soția VALEAN IOANA CAMELIA Mun. Câmpia Turzii, str. Gării, nr. 5, ap. 14, jud. Cluj		PROIECT Nr. 37/2017
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:250	FAZA P.U.D.
SEF PROIECT	An Zambău A.			
PROIECTAT	An Zambău A.			
				PLANȘA

Intocmit: ing. Varo Grigore Lucian
Data: 14.12.2017
Sistem de protecție: STEREOGRAFIC 1970
Sistem de cote: MAREA NEAGRA 1975



ROMÂNIA

Județul CLUJ

Consiliul local CÂMPIA TURZII

Str. Laminoriștilor, Nr.2

Telefon: 0264268001; 0264268002; 0264268004 Fax: 0264261467

<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: primariact@campiaturzii.ro;

Comisia de specialitate nr. 2 - pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții

RAPORT DE AVIZARE

La proiectul de hotărâre

Privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC de DETALIU pentru lucrarea CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, GARAJ AUTO, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, str. Ioan Vasinca, nr.16, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj

Comisia de specialitate nr. 2 din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii s-a întrunit în ședința de lucru din data de 22.03.2018, în scopul dezbaterii și avizării proiectului de hotărâre menționat mai sus.

Proiectul de hotărâre este avizat pentru legalitate de către Secretarul Municipiului Câmpia Turzii.

Comisia de specialitate, analizând documentele care au stat la baza inițierii proiectului de hotărâre, în urma dezbaterilor, constată că acesta îndeplinește condițiile legale pentru punerea în discuție și avizare.

Comisia de specialitate nr. 2 - Avizează Favorabil proiectul de hotărâre. și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator (se vor specifica eventuale amendamente în procesul-verbal de ședință).

Prezentul raport de avizare a fost emis cu 5 voturi pentru.

PREȘEDINTE COMISIE
PĂTRUȚIU MIHAIL IULIU