



ROMÂNIA

Județul CLUJ

Consiliul Local CÂMPIA TURZII

Str. Laminoriștilor, Nr. 2

Telefon: 0264368001; 0264368002; 0264368004 Fax: 0264365467

<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: primariact@campiaturzii.ro :

Nr. ad. 501 din 08.07.2015

PROCES-VERBAL

Încheiat cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii din data de 08 iulie 2015.

Lucrările ședinței extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii se desfășoară în Sala de ședințe a Palatului Cultural „ IONEL FLOAȘIU ” Câmpia Turzii , începând cu ora 14⁰⁰.

Se intonează imnul național.

Consiliul Local a fost convocat prin Dispoziția nr. 501 emisă de Primarul Municipiului Câmpia Turzii în data de 03.07.2015.

La ședință participă un număr de 12 consilieri, lipsă fiind consilierii : Bene Andrei, Filip Remus, Gal Avram Marius, Gheș Sabin Marcel, Pătruțiu Mihail Iuliu, Pantea Cornelia și Rece Gheorghe Iulian.

Președinte de ședință este domnul Deak Francisc.

Sunt prezenți la ședință d-na Maria Deac, secretar al municipiului, persoane cu funcții de conducere din aparatul de specialitate al Primarului, din regiile autonome, societățile comerciale și serviciile publice de sub autoritatea Consiliului Local, respectiv reprezentanți ai mass-media .

Președinte de ședință este desemnat domnul Deak Francisc.

D-na Secretar - ședința extraordinară Consiliului Local este statutară, fiind prezenți un număr de jumătate plus unu din numărul consilierilor locali.

Supusă votului, este aprobată cu unanimitate de voturi următoarea :

ORDINE DE ZI:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea înființării Serviciului public pentru construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, a pasajelor rutiere și pietonale, amenajare, întreținere și înfrumusețare a spațiilor verzi, montarea de mobilier stradal a domeniului public și privat al municipiului Câmpia Turzii.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea tarifelor de preț pentru lucrări de construire, modernizare, exploatare și întreținere a străzilor, drumurilor, podurilor, a pasajelor rutiere și pietonale, amenajare, întreținere și înfrumusețare a spațiilor verzi, montarea de mobilier stradal a domeniului public și privat al municipiului Câmpia Turzii, practicate de S.C. Domeniul Public Câmpia Turzii S.A., în urma delegării prin negocierea și atribuirea directă a contractului de delegare.

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea transmiterii în folosință gratuită, către Compania Națională de Investiții S.A., a unui teren în suprafață de 4320 mp, în vederea construirii unui bazin didactic de înot.

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea situației terenurilor disponibile aflate în domeniul privat la municipiului Câmpia Turzii, destinate atribuirii în folosință gratuită în vederea construirii de locuințe proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 și a listei privind ordinea de prioritate pentru atribuirea în folosință a terenurilor destinate construirii de locuințe proprietate personală în municipiul Câmpia Turzii, în condițiile Legii nr. 15/2003, pentru anul 2015.

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea componenței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism (C.T.A.T.U.) a municipiului Câmpia Turzii și a Regulamentului de Organizare și Funcționare a C.T.A.T.U.

6. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al Municipiului Câmpia Turzii pe anul 2015.

7. Proiect de hotărâre privind majorarea capitalului social, schimbarea modului de administrare și modificarea Actului constitutiv al S.C. Parc Industrial Câmpia Turzii S.R.L.

Se trece la dezbateră ordinii de zi.

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea înființării Serviciului public pentru construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, a pasajelor rutiere și pietonale, amenajare, întreținere și înfrumusețare a spațiilor verzi, montarea de mobilier stradal a domeniului public și privat al municipiului Câmpia Turzii.

Dl. Președinte de ședință - vă rog discuții pe marginea proiectului.

D-na Secretar - atrag atenția cu privire la respectarea prevederilor art.46 din Legea nr.215/2001 în sensul că nu poate lua parte la deliberare și la adoptarea hotărârilor consilierul local care, fie personal, fie prin soț, soție, afini sau rude până la gradul al patrulea inclusiv, are un interes patrimonial în problema supusă dezbaterilor consiliului local.

Dl. Președinte de ședință - vă rog discuții pe marginea proiectului.

Dl. Lojigan Dorin Nicolae - solicit d-nei Secretar să comunice cvorumul necesar pentru adoptarea proiectului de hotărâre.

D-na Secretar - având în vedere faptul că proiectul de hotărâre privește patrimoniul este necesar un cvorum de 2/3 din numărul consilierilor, respectiv 13 voturi pentru, astfel încât hotărârea nu poate fi adoptată, dar asta nu înseamnă că proiectul de hotărâre nu poate fi supus votului.

Dl. Tot Vasile Simion - anunț președintele de ședință asupra faptului că mă abțin de la deliberarea și votul proiectului de hotărâre. Arat faptul că în situația în care nu avem cvorumul necesar, respectiv votul a 2/3 dintre consilieri proiectul de hotărâre nu va trece, având în vedere faptul că inițiatorul nu este prezent pentru a retrage proiectul de hotărâre

Dl. Lojigan Dorin Nicolae - adresându-se d-lui Tot Vasile Simion - vă abțineți de la discuția proiectului de hotărâre întru-cât aveți un interes patrimonial.

Dl. Tot Vasile Simion - Da

Nu mai sunt intervenții din partea consilierilor.

Dl. președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre.

În urma votului rezultă : 1 vot pentru (dl. Gal Samoilă) și 11 abțineri.

Se respinge proiectul de hotărâre

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea tarifelor de preț pentru lucrări de construire, modernizare, exploatare și întreținere a străzilor, drumurilor, podurilor, a pasajelor rutiere și pietonale, amenajare, întreținere și înfrumusețare a spațiilor verzi, montarea de mobilier stradal a domeniului public și privat al municipiul Câmpia Turzii, practicate de S.C. Domeniul Public Câmpia Turzii S.A., în urma delegării prin negocierea și atribuirea directă a contractului de delegare.

Dl. Președinte de ședință - vă rog discuții pe marginea proiectului.

Dl. Haiduc Ioan Cristian - materialul nu are rost fie discutat având în vedere faptul că proiectul de hotărâre de la punctul anterior, cu privire la aprobarea delegării, nu a trecut.

Dl. Lojigan Dorin Nicolae - procedural proiectul de hotărâre trebuie supus la vot.

Nu mai sunt intervenții din partea consilierilor.

Dl. președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre.

În urma votului rezultă : 12 abțineri

Se respinge proiectul de hotărâre

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea transiterii în folosință gratuită, către Compania Națională de Investiții S.A., a unui teren în suprafață de 4320 mp, în vederea construirii unui bazin didactic de înot.

Dl. Președinte de ședință - vă rog discuții pe marginea proiectului.

Dl. Lojigan Dorin Nicolae - cvorumul necesar ?

D-na Secretar - cvorum de 2/3.

Nu mai sunt intervenții din partea consilierilor.

Dl. președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre.

În urma votului rezultă : 2 voturi pentru (dl Sălăjean Alin Valentin dl. Tot Vasile Simion) și 10 abțineri.

Se respinge proiectul de hotărâre

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea situației terenurilor disponibile aflate în domeniul privat la municipiului Câmpia Turzii, destinate atribuirii în folosință gratuită în vederea construirii de locuințe proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 și a listei privind ordinea de prioritate pentru atribuirea în folosință a terenurilor destinate construirii de locuințe proprietate personală în municipiul Câmpia Turzii, în condițiile Legii nr. 15/2003, pentru anul 2015.

Dl. Președinte de ședință - vă rog discuții pe marginea proiectului.

Dl. Lojigan Dorin Nicolae - cvorumul necesar ?

D-na Secretar - cvorum de 2/3.

Dl. Bretoiu Vasile Horațiu - când se vor mai pune tabelele în materialele supuse dezbaterii Consiliului Local să fie semnate de către Comisia de stabilire pentru a ști ce să votăm.

Dl. Lojigan Dorin Nicolae - comisia de analiză a dosarelor, stabilită prin dispoziția primarului, trebuia să semneze aceste tabele, pentru a avea certitudinea că își asumă conținutul acestor tabele.

Nu mai sunt intervenții din partea consilierilor.

Dl. președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre.

În urma votului rezultă : 12 voturi pentru.

Se respinge proiectul de hotărâre (lipsă cvorum)

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea componenței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism (C.T.A.T.U.) a municipiului Câmpia Turzii și a Regulamentului de Organizare și Funcționare a C.T.A.T.U.

Dl. președinte de ședință invită la discuții. Nu sunt intervenții din partea consilierilor.

Dl. președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre.

În urma votului rezultă: 12 voturi pentru.

Se adoptă HOTĂRÂREA nr. 82 din 08.07.2015

6. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al Municipiului Câmpia Turzii pe anul 2015.

Dl. președinte de ședință invită la discuții.

Dl. Lojigan Dorin Nicolae - invit pe doamna Director economic să prezinte mai detaliat materialul, cu privire la destinația sumei de 20 mii lei cuprinsă pentru SC Parc Industrial Câmpia Turzii SRL.

D-na Lazăr Mariana - Director executiv - suma de 20 mii lei cuprinsă în material este justificată, fiind în strânsă legătură cu materialul de la punctul următor înscris pe ordinea de zi, care vizează o serie de modificări vis-a-vis de forma de organizare a SC Parc Industrial Câmpia Turzii SRL. Există o solicitare, din partea administratorului, cu privire la alocarea unei sume de bani pentru a putea funcționa, suma de 200 lei reprezentând capitalul social inițial al societății nu este suficientă pentru asigurarea funcționării societății până la obținerea de venituri din valorificarea terenului, au nevoie de sume bani pentru a funcționa, inclusiv salarii.

Dl Lojigan Dorin Nicolae - aș vrea să știu ce înseamnă bani ca să poată funcționa, ce reprezintă salarii și cât, pentru cine, cine le-a stabilit, mai detaliați materialul.

D-na Lazăr Mariana - toate detaliile legate de costurile cu salarii , utilități , sunt de competența administratorului, cel care gestionează activitatea SC Parc Industrial Câmpia Turzii SRL., nu este de competența Primăriei să facă angajări. S-a depus o cerere, prin care au solicitat o suma de bani, detaliile cu privire la costurile pe fiecare element aparțin societății, fiind o altă entitate.

Dl Lojigan Dorin Nicolae - ar fi fost normal să avem și noi cererea pentru a vedea cum se justifică aceste sume, în condițiile în care nu pot fi alocate sume de bani numai pentru plata salariilor, cum este cazul PAZIA unde nu se face nimic și iau zeci de milioane (lei vechi) pe lună.

D-na Lazăr Mariana - în prima fază s-a solicitat suma de 40 mii lei, s-a făcut o analiză vis-a-vis de necesar și de cât se poate susține în acest moment, concluzia fiind că suma de 20 mii lei este suficientă.

Dl Lojigan Dorin Nicolae - dacă s-a făcut o analiză înseamnă că se poate preciza ce înseamnă cei 20 mii lei.

D-na Lazăr Mariana - am luat în calcul ceea ce există la momentul actual, tinând cont de propunerea de organigramă înaintată de către administratorul societății, care a rămas la nivel de propunere, s-a luat în calcul media salarizării administratorului, aproximativ 2000 lei, precum și posibilitatea externalizării unor servicii, în special consultanță în domeniul juridic, în condițiile în care se solicită, este vorba de o estimare, nu s-a cerut prezentarea, de către administrator, a unei oferte de preț de la o firmă specializată, în acest sens.

Societatea va avea nevoie de evidența contabilă, se are în vedere externalizarea acestui serviciu. Acestea sunt cheltuielile în această fază.

Dl. Lojigan Dorin Nicolae - consultanță juridică pentru ce?cum se justifică?.

D-na Lazăr Mariana - consultanța juridică este necesară în etapa următoare, de atribuire a loturilor, în condițiile în care toate demersurile în vederea ocupării Parcului Industrial cu rezidenți, cad exclusiv în sarcina administratorului societății.

Dl. Bretoi Vasile Horațiu - Nu se impunea prezența administratorului, pentru a veni în fața Consiliului Local cu un studiu, cu un plan de cheltuieli?

D-na Lazăr Mariana - administratorul va prezenta un plan de administrare, așa cum este prevăzut la următorul punct de pe ordinea de zi, în contractul de administrare fiind stipulat un termen de 30 de zile în care trebuie prezentat un plan de administrare.

Dl. Haiduc Ioan Cristian - la momentul înființării societății, trebuia să estimăm mai bine că suma de 200 lei reprezentând capitalul social minim nu va fi suficientă. Din prezentarea oferită am înțeles ce reprezintă destinația sumei de 20 mii lei.

Dl Bretoi Vasile Horațiu - în expunerea de motive aferentă proiectului de hotărâre se face referire la proiectul de hotărâre prin care se propune majorarea capitalului social al societății SC Parc Industrial Câmpia Turzii SRL, nefiind aprobat în sesiunea a Consiliului Local un astfel de material.

D-na Secretar - este vorba de un proiect de hotărâre datat 03.07.2015, conform numărului de înregistrare de la registratura generală.

Dl. Lojigan Dorin Nicolae - consider că trebuia inclus pe ordinea de zi proiectul de hotărâre cu privire la majorarea capitalului social, pentru a fi pus în discuție anterior proiectului de hotărâre cu privire la rectificarea bugetului municipiului și nu era nici o problemă, asta vis-a-vis de profesionalism.

D-na Secretar - ambele proiecte de hotărâre sunt strâns corelate, nu se poate majora capitalul social fără a aproba rectificarea bugetului.

Dl. Varodi Ioan - adresându-se d-nei Director executiv - aș dori să fie precizat ce semnifică suma de 150 mii cuprinsă la alte cheltuieli de investiții la capitolul cultură, religie - capitol 67.02.

D-na Lazăr Mariana - suma cuprinsă la fiecare poziție din anexă nu o pot preciza din memorie. Aici este vorba de alte cheltuieli de investiții la capitolul 67, aici este prins inclusiv și acel muzeu, în materialele primite anterior ați primit o anexă 2/4, în care au fost cuprinse detaliat obiectivele de investiții.

Dl. Varodi Ioan - adresându-se d-nei Director executiv - aș dori să fie precizat ce semnifică suma cuprinsă la capitolul 51 autorități executive.

D-na Lazăr Mariana - aici intră toate investițiile nu se pot individualiza, în sensul că nu intră la celelalte capitole din clasificarea bugetară cum ar fi cultură, asistență socială, spații, iluminat, dar care țin de competența Primăriei pentru a fi realizate, pentru acest motiv au fost cuprinse la capitolul autorități executive.

Nu sunt intervenții din partea consilierilor.

Dl. președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre.

În urma votului rezultă: 1 vot pentru (dl. Tot Vasile Simion) și 11 abțineri.

Se respinge proiectul de hotărâre

7. Proiect de hotărâre privind majorarea capitalului social, schimbarea modului de administrare și modificarea Actului constitutiv al S.C. Parc Industrial Câmpia Turzii S.R.L.

Dl. președinte de ședință invită la discuții.

Dl. Tot Vasile Simion - având în vedere faptul că proiectul de hotărâre de la punctul anterior din ordinea de zi, cu privire la rectificarea bugetară, nu a trecut, deja părți din acest proiect de hotărâre vor cădea. Avem un proiect de hotărâre prin care se aduce la cunoștință că ar fi normal să intrăm într-o oarecare normalitate. Un SRL funcționează cu unul sau doi administratori. Avem un singur acționar iar la momentul incipient al demarării acestei acțiuni au fost un număr de 5 administratori. Se pune problema dacă această societate, înființată de către Consiliul Local, intră sau nu sub incidența prevederilor O.G. nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, în cazul societăților la care acționar unic este Statul Român, în speță Consiliul Local Câmpia Turzii. La momentul demarării acestei acțiuni, soluția de organizare a fost SRL-ul. La momentul de față vom fi puși în situația de a vedea ce vom face cu această societate.

În momentul în care se vor aloca fonduri se pune problema controlului pe care îl are Consiliul Local asupra acestei societăți, în situația actuală este delegată conducerea societății unui singur administrator, care potrivit contractului de mandat, în forma propusă, va avea dreptul să facă acte și fapte care nu implică practic dorința acționarului unic care este Consiliul Local. Am această intervenție pentru a se consemna în procesul verbal al ședinței să se aducă la cunoștință executivului acest aspect, pentru a nu ne trezi în situația în care s-a plătit o sumă de bani pentru acel teren, am avut o primă rundă discuții de negociere cu cei de la MECHEL pentru suplimentarea suprafeței și ne vom afla în situația în care după un an de zile să constatăm că administratorul societății a făcut ce a vrut el pe banii municipiului și a societății, cu aprobarea Consiliului Local.

D-na Secretar - O.G. nr. 109/2011 nu este aplicabilă în acest caz, singura soluție ar fi transformarea SRL-ului în societate pe acțiuni.

Dl Haiduc Ioan Cristian - ar fi bine să transformăm SRL-ului în societate pe acțiuni, ca exemplu, la Cluj toate societățile aflate în subordinea Consiliului Local sunt organizate sub forma de SA. Reprezentanții Consiliului Local în A.G.A. să aibă mandat expres din partea Consiliului Local, astfel încât, la aceste convocări să nu fim puși în situația în care numai Primăria și Consiliul Local Câmpia Turzii nu respectă întocmai prevederile legale, în sensul că se trimit oamenii la ședință fără a avea mandat expres din partea Consiliului Local cu privire problemele înscrise pe ordinea de zi. Toți ceilalți reprezentanți participă la ședințe având asupra lor hotărâri ale consiliilor locale în care se specifică ce trebuie să se voteze, numai noi nu respectăm legea și a venit momentul ca și noi să respectăm legea.

D-na Secretar - Serviciul juridic a trimis o adresă tuturor reprezentanților Consiliului Local în A.G.A., prin care s-a specificat faptul că nu au dreptul să voteze în ședințele A.G.A. dacă nu au mandat expres de reprezentare din partea Consiliului Local.

Dl. Varodi Ioan - asta înseamnă că ce s-a votat până acum în A.G.A. este lovit de nulitate?

D-na Secretar - sunt situații în care la hotărârile A.G.A. este necesar mandat expres și sunt anumite situații în care nu este necesar acest mandat.

Dl Bretoiu Vasile Horațiu - se poate solicita fiecărui reprezentant al Consiliului Local în A.G.A. să prezinte punctual ce s-a votat.

Dl Lojigan Dorin Nicolae - susțin propunerea domnului consilier Bretoiu și pentru ședința ordinară din luna iulie să se prezinte informații în acest sens. Referitor la acest punct de pe ordinea de zi, subscriu celor prezentate de domnul consilier Tot, am pregătit oricum un amendament prin care propunem un număr de 3 administratori pentru conducerea societății, pentru a avea un control mai mare asupra activității desfășurate de această societate.

Dl Bretoiu Vasile Horațiu - subscriu în totalitate la poziția exprimată de domnul consilier Tot și anunț faptul că am mandat din partea doamnei consilier Pantea să spun că, din partea consilierilor P.M.P. se vota împotriva pe acest subiect, în această formă, până când nu vor fi puse la punct toate problemele.

Nu mai sunt intervenții din partea consilierilor.

Dl. președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre.

În urma votului rezultă: 9 voturi împotriva și 3 abțineri (dl. Gal Samoilă, Giurgiu Ilie și dl.Popescu Florin).

Se respinge proiectul de hotărâre

Președintele de ședință declară închise lucrările ședinței extraordinare a Consiliului Local.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Fransisc DEAK**

**SECRETAR,
Maria DEAC**