



ROMÂNIA

Județul CLUJ

Consiliul Local CÂMPIA TURZII

Str. Laminoriștilor, Nr. 2

Telefon: 0264368001; 0264368002; 0264368004 Fax: 0264365467

<http://www.cambiaturzii.ro> e-mail: primariact@cambiaturzii.ro :

Nr. ad. 462 din 18.06.2015

PROCES- VERBAL

Încheiat cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii din data de 18.06.2015. Lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii se desfășoară în Sala de ședințe a Palatului Cultural „IONEL FLOAȘIU” Câmpia Turzii, începând cu ora 13⁰⁰.

Se intonează imnul național.

Consiliul Local a fost convocat prin Dispoziția nr. 462 emisă de Primarul Municipiului Câmpia Turzii în data de 12.06.2015.

La ședință participă un număr de 17 consilieri, lipsă fiind domnul Filip Remus și domnul Lojigan Dorin.

Dl Giurgiu Ilie propune alegerea unui președinte de ședință în persoana domnului Deak Francisc.

Președinte de ședință este ales domnul Deak Francisc cu unanimitate de voturi.

Participă la ședință domnul Radu Ioan Hanga - Primarul municipiului Câmpia Turzii.

Sunt prezenți la ședință d-na Maria Deac, secretar al municipiului, persoane cu funcții de conducere din aparatul de specialitate al Primarului, din regiile autonome, societățile comerciale și serviciile publice de sub autoritatea Consiliului Local, respectiv reprezentanți ai mass-media .

Dl. președinte de ședință - Procesele verbale al ședințelor anterioare au fost puse, în prealabil, la dispoziția consilierilor locali și propun celor care au obiecții în legătură cu conținutul acestora, să ceară menționarea exactă a opiniilor exprimate în ședința respectivă. Nu sunt obiecții.

Se supune la vot procesul verbal al ședinței din 18 mai 2015, care este aprobat cu unanimitate de voturi, fără nici o observație.

Se supune la vot procesul verbal al ședinței din 27 mai 2015, care este aprobat cu unanimitate de voturi, fără nici o observație.

Se supune la vot ordinea de zi.

Supusă votului, este aprobată cu unanimitate de voturi următoarea:

ORDINE DE ZI:

1. Informare privind situația financiară a Spitalului Municipal “DR.CORNEL IGNA” Câmpia Turzii, aferentă lunii mai, necesar luna iunie 2015.

2. Informare privind execuția bugetară aferentă lunii Aprilie 2015 a S.C. DOMENIUL PUBLIC CÂMPIA TURZII S.A..

3. Proiect de hotărâre privind luarea la cunoștință despre renunțarea la funcția de reprezentant în Adunarea Generală a Acționarilor la S.C. Domeniul Public Câmpia Turzii S.A. a d-nului Soporan Adrian Ioan și numirea unui nou reprezentant.

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “ ANSAMBLUL WOODEN CHURCH PARK “ din Municipiul Câmpia Turzii.

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE, str. Iancu JIANU, nr. 29-31, în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj și a Regulamentului Local de Urbanism aferent.**

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea CONSTRUIRE LOCUINȚE TIP DUPLEX ȘI GARAJ AUTO, str. Cucului, nr. 27, în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj și a Regulamentului Local de Urbanism aferent.**

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea REPARCELARE TEREN pentru CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE, str. George ENESCU, nr. 21-21E, în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj și a Regulamentului Local de Urbanism aferent.**

8. Proiect de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unui teren atribuit în temeiul Legii nr. 15 /2003, domnului GALDĂU HOREA IANCU.

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea transmiterii în administrarea S.C. PARC INDUSTRIAL CÂMPIA TURZII S.R.L. , a imobilului înscris în C.F. nr. 51484 Câmpia Turzii și a Regulamentului de Funcționare a Parcului Industrial Câmpia Turzii.

10. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al Municipiului Câmpia Turzii pe anul 2015.

11. Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare nr. 5082/21.05.2015, numirea unei comisii de negociere în vederea încheierii unui contract de dare în plată cu societatea Industria Sârmei Câmpia Turzii S.A., stabilirea limitelor negocierii și aprobarea încheierii contractului de dare în plată în condițiile stabilite.

12. Întrebări și interpelări formulate de către consilierii locali.

Se trece la dezbateră ordinii de zi.

1. Informare privind situația financiară a Spitalului Municipal "DR.CORNEL IGNA" Câmpia Turzii, aferentă lunii mai , necesar luna iunie 2015.

Comisia 1 – domnul Rece Gheorghe Iulian – am luat la cunoștință

Comisia 2 – domnul Pătruțiu Mihail Iuliu – am luat la cunoștință

Comisia 3 - doamna Uiorean Monica – am luat la cunoștință

Comisia 4 – domnul Popescu Florin – am luat la cunoștință

Comisia 5 – domnul Bene Andrei – am luat la cunoștință

Dl. președintele de ședință invită la discuții.Nu sunt intervenții din partea consilierilor.

2. Informare privind execuția bugetară aferentă lunii Aprilie 2015 a S.C. DOMENIUL PUBLIC CÂMPIA TURZII S.A..

Comisia 1 – domnul Rece Gheorghe Iulian – am luat la cunoștință

Comisia 2 – domnul Pătruțiu Mihail Iuliu – am luat la cunoștință

Comisia 3 - doamna Uiorean Monica – am luat la cunoștință

Comisia 4 – domnul Popescu Florin – am luat la cunoștință

Comisia 5 – domnul Bene Andrei – am luat la cunoștință

Dl. președintele de ședință invită la discuții.

Dl. Haiduc Ioan Cristian - profit de prezența domnului director Frînc Cristel și solicit să precizeze dacă își asumă răspunderea pentru conținutul machetei de raportare, având în vedere faptul că aceasta nu este semnată decât de contabilul șef, ci numai adresa de înaintare.

Dl. Frînc Cristel - director S.C. Domeniul Public Câmpia Turzii S.A. - îmi asum conținutul machetei de raportare, probabil dintr-o eroare exemplarul comunicat pentru Consiliul Local este nesemnat.

Dl. Haiduc Ioan Cristian - la data preluării conducerii societății, domnul director, beneficiind de sprijinul politic al coaliției la guvernare, ne-a asigurat de faptul că prin planul său de reorganizare de la acea dată că va aduce societatea pe profit, lucru pe care l-am crezut, dar din pacate, în realitate nu s-a întâmplat așa.

Din macheta prezentată, la rubrica rezultat brut, se constată o pierdere financiară de 470.250 lei, deci, în bani vechi aproximativ un miliard lei pe lună, iar situația este prezentată raportat la luna aprilie, deci pierderea ar fi de aproximativ șase miliarde în bani vechi, având în vedere că suntem în luna iunie.

În ședința anterioară a Consiliului Local s-a aprobat întocmirea unui plan de reorganizare și redresare financiară a societății și prezentarea acestuia în termen de 30 zile, drept pentru care și îl rog pe domnul manager să precizeze care este stadiul elaborării planului de reorganizare a societății și măsurile propuse.

Dl. Frînc Cristel - macheta de raportare vizează rezultatele financiare pentru lunile ianuarie - martie, care după cum se știe este o perioadă mai puțin profitabilă, datorită lipsei de lucrări în această perioadă din cauza condițiilor meteorologice specifice anotimpului rece. Începând cu luna martie au început lucrările. Măsurile de redresare încep cu luna mai, dat fiind faptul că sunt în execuție lucrări, așa cum se poate observa pe teren și datorită acestor lucrări, în luna iulie, când se vor cuantifica rezultatele, pierderile se vor înjumătăți.

Până la data de 30 iunie vom prezenta Consiliului Local planul de reorganizare a societății, la care se lucrează în momentul de față. În planul de reorganizare se propune reducerea cheltuielilor cu aproximativ 40 % la capitolele combustibil și materiile prime, precum și cheltuielile cu personalul, capitol care este cel mai delicat. S-a luat în calcul din nou reorganizarea structurii de personal al societății. În ceea ce privește lucrările, s-a prezentat în luna februarie un contract referitor la realizarea strazii Andrei Mureșan, acum este în procedură legală, contractul de gestiune, în care se vor specifica clar condițiile tehnice și financiare de lucru în relația cu Primăria și Consiliul Local. Planul de reorganizare va fi prezentat în 30 iunie, întocmirea acestuia se află într-un stadiu avansat, directorul economic nu este prezent astăzi datorită faptului că lucrează la întocmirea acestui plan, care este destul de elaborat și va fi prezentat în ședința Consiliului Local, urmând ca lucrurile să intre pe făgașul normal, cu rezultate vizibil

pozitive.

Dl. Haiduc Ioan Cristian - ceea ce a expus verbal domnul director nu este suficient de clar, să înțelegem că se propune reducerea cu 40% a cheltuielilor cu combustibil și materii prime, care până la momentul de față acestea au fost supradimensionate. Se așteaptă cu interes prezentarea planului de reorganizare a societății.

Dl. Frînc Cristel - prin planul de reorganizare se propune reducerea cheltuielilor per ansamblu, se are în vedere o mai bună organizare în ceea ce privește consumurile cu materiile prime și carburant pentru utilaje, deci o nouă procedură de lucru .

Dl. Bretoiu Vasile Horațiu - din explicațiile oferite de domnul director se poate concluziona conform dictonului iarna nu-i ca vara, iar ca o indicație, la momentul întocmirii planului de reorganizare, la reducerea de personal, să se încerce să fie dați afară cei care muncesc, așa cum este obiceiul, cei care taie frunze la câini să poată rămână să taie liniștiți în continuare.

Nu mai sunt intervenții din partea consilierilor.

3. Proiect de hotărâre privind luarea la cunoștință despre renunțarea la funcția de reprezentant în Adunarea Generală a Acționarilor la S.C. Domeniul Public Câmpia Turzii S.A. a d-nului Soporan Adrian Ioan și numirea unui nou reprezentant.

Comisia 1 – domnul Rece Gheorghe Iulian – aviz favorabil

Comisia 2 – domnul Pătruțiu Mihail Iuliu – aviz favorabil

Comisia 3 - doamna Uiorean Monica – aviz favorabil

Comisia 4 – domnul Popescu Florin – aviz favorabil

Comisia 5 – domnul Bene Andrei – aviz favorabil

Dl. președinte de ședință invită la discuții și la propunerea unui nou reprezentant.

Dl. Tot Vasile Simion - propun pe domnul Balint Mihai, care este prezent aici în sală, pentru calitatea de reprezentant al Consiliului Local în A.G.A. la S.C. Domeniul Public Câmpia Turzii S.A..

Dl. președinte de ședință - dacă mai sunt alte propuneri. Nu sunt alte propuneri.

Dl președinte de ședință îl invită pe dl. Balint Mihai pentru a se prezenta. Dl. Balint Mihai își prezintă pe scurt activitatea desfășurată până în prezent.

Dl.Sălăjean Alin Valentin - cu privire la persoana fostului reprezentant în A.G.A. constată faptul că acesta și-a prezentat demisia , în momentul în care situația societății nu este tocmai bună și îl felicită pe dl. Balint Mihai pentru curajul de a veni în acest moment, ca reprezentant al Consiliului Local în A.G.A., pentru a încerca , ca împreună cu conducerea Domeniului Public să reducă pierderile.

Dl. Primar - ca o observație, vreau să acetuez asupra faptului că dl. Balint Mihai nu acționează în nume propriu în A.G.A. la Domeniul Public, ci este de fapt purtător de cuvânt al deciziilor pe care le adoptă Consiliul Local, acționarul unic la societatea Domeniul Public este Consiliul Local, drept pentru care dl. Balint Mihai , în calitate de reprezentant nu face decât să depună în plic decizia Consiliul Local și deci nu ia decizii în nume personal.

Se pun la dispoziția consilierilor locali buletinele de vot pentru desfășurarea procedurii de vot secret cu privire la persoana propusă pentru funcția de reprezentant în A.G.A. la S.C. Domeniul Public Câmpia Turzii S.A

Se ia o scurtă pauză pentru întocmirea buletinelor de vot și desfășurarea procedurii de vot secret la urna specială existentă în acest scop.

Dl. Ghemeș Sabin Marcel prezintă raportul comisiei de validare în care este consemnat rezultatul votului secret respectiv - 11 voturi pentru și 6 voturi împotriva - ca urmare dl . Balint Mihai este numit reprezentant în A.G.A. la S.C. Domeniul Public Câmpia Turzii S.A..

Dl. președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, astfel cum a fost completat cu numele noului reprezentant.

În urma votului rezultă: 17 voturi pentru.

Se adoptă HOTĂRÂREA nr. 73 din 18.06.2015.

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “ ANSAMBLUL WOODEN CHURCH PARK “ din Municipiul Câmpia Turzii.

Comisia 1 – domnul Rece Gheorghe Iulian – aviz favorabil

Comisia 2 – domnul Pătruțiu Mihail Iuliu – aviz favorabil

Comisia 3 - doamna Uiorean Monica – aviz favorabil

Comisia 4 – domnul Popescu Florin – aviz favorabil

Comisia 5 – domnul Bene Andrei – aviz favorabil

Dl. președintele de ședință invită la discuții.

Dl. Varodi Ioan - inițiatorul să precizeze motivul pentru care a dat o denumire din limba engleză acestui obiectiv de investiții și apreciază că ar fi fost oportun să fie dat un nume românesc.

Dl. Rece Gheorghe Iulian - din ceea ce s-a prezentat la comisia de specialitate, numele obiectivului a fost ales ținând seama de intenția de a-l include în patrimoniul UNESCO și acest aspect contează.

Dl. Varodi Ioan - din ce am avut prilejul să constat cu ocazia deplasării în alte localități, obiective ce sunt incluse în patrimoniul UNESCO poartă o denumire în limba română.

Dl. Sălăjean Alin Valentin - având în vedere lobby-ul făcut pentru realizarea foișorului aștept o invitație din partea domnului Primar la evenimentul de inaugurare ce va avea loc după terminarea lucrărilor la acest obiectiv.

Dl. Haiduc Ioan Cristian - mă bucură realizarea acestui proiect și faptul că este propus pentru a fi inclus în patrimoniul UNESCO.

Dl. Primar - au fost purtate discuții cu privire la denumirea obiectivului, denumirea în engleză a fost aleasă tocmai pentru intenția de a-l include în patrimoniul UNESCO și în circuit, denumirea se poate schimba ulterior pe parcurs, important este demararea proiectului, acordarea unei denumiri cu privire la un astfel de obiectiv nu este deci o decizie irevocabilă.

Dl. președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre.

În urma votului rezultă : 16 voturi pentru și 1 abținere (dl. Pătruțiu Mihai Iuliu).

Se adoptă HOTĂRÂREA nr. 74 din 18.06.2015

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE, str. Iancu JIANU, nr. 29-31, în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj și a Regulamentului Local de Urbanism aferent.

Comisia 1 – domnul Rece Gheorghe Iulian – aviz favorabil

Comisia 2 – domnul Pătruțiu Mihail Iuliu – aviz favorabil

Comisia 3 - doamna Uiorean Monica – aviz favorabil

Comisia 4 – domnul Popescu Florin – aviz favorabil

Comisia 5 – domnul Bene Andrei – aviz favorabil

Dl. președintele de ședință invită la discuții. Nu sunt intervenții din partea consilierilor.

Dl. președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre

În urma votului rezultă: 17 voturi pentru.

Se adoptă HOTĂRÂREA nr. 75 din 18.06.2015

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea CONSTRUIRE LOCUINȚE TIP DUPLEX ȘI GARAJ AUTO, str. Cucului, nr. 27, în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj și a Regulamentului Local de Urbanism aferent.

Comisia 1 – domnul Rece Gheorghe Iulian – aviz favorabil

Comisia 2 – domnul Pătruțiu Mihail Iuliu – aviz favorabil

Comisia 3 - doamna Uiorean Monica – aviz favorabil

Comisia 4 – domnul Popescu Florin – aviz favorabil

Comisia 5 – domnul Bene Andrei – aviz favorabil

Dl. președinte de ședință invită la discuții. Nu sunt intervenții din partea consilierilor.

Dl. președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre.

În urma votului rezultă: 17 voturi pentru.

Se adoptă HOTĂRÂREA nr. 76 din 18.06.2015

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea REPARCELARE TEREN pentru CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE, str. George ENESCU, nr. 21-21E, în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj și a Regulamentului Local de Urbanism aferent.

Comisia 1 - domnul Rece Gheorghe Iulian – aviz favorabil

Comisia 2 - domnul Pătruțiu Mihail Iuliu – aviz favorabil

Comisia 3 - doamna Uiorean Monica – aviz favorabil

Comisia 4 - domnul Popescu Florin – aviz favorabil

Comisia 5 - domnul Bene Andrei – aviz favorabil

Dl. președinte de ședință invită la discuții.

Dl. Haiduc Ioan Cristian - referitor la proiectele de hotărâre cu privire la întocmirea PUZ-urilor, se poate constata faptul că anumite străzi din municipiu continuă să se dezvolte în continuare, documentațiile să aibă în vedere studierea unei suprafețe de teren mai mare, astfel încât aceste străzi să aibă un regulament de urbanism aferent foarte clar întocmit, care să ofere posibilitatea de adaptare a proprietarilor la cerințele și limitele impuse prin regulamentul de urbanism.

D-na Ioana Onișor - Șef Serviciu A.T.U.- legislația anterioară prevedea suprafața de minim 1 ha pentru a se permite întocmirea unui P.U.Z. Actualmente legislația este mai permisivă, vine în întâmpinarea cetățeanului, se poate face P.U.Z. și pe o singură parcelă. Trebuie avută în vedere și necesitatea atribuirii de denumire pentru unele străzi, acolo unde s-a construit în prelungire, precum și pentru terenurile care au fost introduse mai recent în intravilan.

Dl. Haiduc Ioan Cristian - ar fi posibil realizarea unui plan de urbanism prin care să fie studiată o zonă mai mare.

D-na Ioana Onișor - în acest caz problema se pune cu privire la accesul la parcelele noi, care se face pe un drum de servitute, proprietate privată a oamenilor.

Dl. președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre.

În urma votului rezultă: 17 voturi pentru.

Se adoptă HOTĂRÂREA nr. 77 din 18.06.2015

8. Proiect de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unui teren atribuit în temeiul Legii nr. 15 /2003, domnului GALDĂU HOREA IANCU.

Comisia 1 - domnul Rece Gheorghe Iulian - aviz favorabil

Comisia 2 - domnul Pătruțiu Mihail Iuliu - aviz favorabil

Comisia 3 - doamna Uiorean Monica - aviz favorabil

Comisia 4 - domnul Lojigan Dorin Nicolae - aviz favorabil

Comisia 5 - domnul Bene Andrei - aviz favorabil

Dl. președinte de ședință invită la discuții. Nu sunt intervenții din partea consilierilor.

Dl. președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre.

În urma votului rezultă: 17 voturi pentru.

Se adoptă HOTĂRÂREA nr. 78 din 18.06.2015

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea transmiterii în administrarea S.C. PARC INDUSTRIAL CÎMPIA TURZII S.R.L., a imobilului înscris în C.F. nr. 51484 Câmpia Turzii și a Regulamentului de Funcționare a Parcului Industrial Câmpia Turzii.

Comisia 1 - domnul Rece Gheorghe Iulian - aviz favorabil

Comisia 2 - domnul Pătruțiu Mihail Iuliu - aviz favorabil

Comisia 3 - doamna Uiorean Monica - aviz favorabil

Comisia 4 - domnul Lojigan Dorin Nicolae - aviz favorabil

Comisia 5 - domnul Bene Andrei - aviz favorabil

Dl. președinte de ședință invită la discuții.

Dl. Olah Aurelian - Șef Serviciu E.G.P. - referitor la proiectul de hotărâre astfel cum a fost redactat, s-a produs o eroare materială cu privire la Anexa nr. 4 punctele 8 și 9, cuantumul redevenței fiind de 10 euro /mp și nu de 10 euro/mp/an cum din eroare s-a redactat.

D-na Secretar - se va consemna în procesul verbal al ședinței faptul că dintr-o eroare materială de redactare s-a înscris greșit redevența de 10 euro/mp/an, în loc de 10 euro/mp așa cum este corect, cuantum care este stabilit în baza unui raport de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat.

Dl. Haiduc Ioan Cristian - cu privire la eroarea materială suntem lămuriiți, să vedem ce vom face cu utilitățile iar stabilirea cuantumului redevenței și a taxei de administrare să fie stabilit ulterior, după ce vom cunoaște ce costuri implică utilitățile. Utilitățile trebuie introduse, suntem obligați să le punem la dispoziție la fiecare unitate, costurile diferă în funcție de numărul de unități ce vor exista, iar ca amendament propun ca aceste prevederi din regulament să fie lăsate momentan de o parte din discuție, iar după o analiză a costurilor ce le implică utilitățile să fie stabilite ulterior. Cu privire la redevența pe clădiri, o apreciez ca fiind mare, astfel încât nu vom avea nici un punct de negociere.

Dl viceprimar - cei care administrează Parcul Industrial să aibă posibilitatea de a negocia cu firmele care vin , în funcție de ce lucrări se execută pentru introducerea utilităților.

Dl. Haiduc Ioan Cristian - în funcție de firmele potențial interesate și de suprafața de teren pe care o doresc, pentru a avea posibilitatea unui studiu de piață, regulamentul trebuie aprobat cu excepția cuantumului redevenței pe care o vom stabili ulterior, astfel încât să fie acordată o perioadă de tatonare în care să fie studiată piața.

Dl viceprimar - există înregistrate la Primărie scrisori de intenție din partea mai multor societăți comerciale care s-au arătat interesate cumpărarea sau concesiunea acestui teren.

D-na secretar - se prevede faptul că se poate cumpăra terenul numai în condițiile în care și-au îndeplinit obiectivele stabilite în contractul de administrare. Pentru început au doar calitatea de chiriași și sub nici o formă nu se poate trece direct la procedura de vânzare a terenului până la realizarea obiectivelor.

Dl viceprimar - orice probleme vor apărea pe marginea contractului de administrare, având în vedere faptul că suntem la început cu funcționarea Parcului Industrial, se pot face oricând modificări pe parcurs, care vor fi prezentate spre aprobare Consiliului Local într-o ședință extraordinară.

Dl Primar - trebuie stabilit foarte clar faptul că e vorba de un drept de administrare, nu este vorba sub nici o formă de o vânzare, nefiind vorba de tranzacții imobiliare. Sub forma de concesiune sau închiriere, prin contractul de administrare se vor stabili obiectivele ce trebuiesc realizate, după realizarea obiectivelor se va putea cumpăra terenul, astfel încât nu există posibilitatea de a cumpăra terenul până nu sunt realizate obiectivele.

Dl. Haiduc Ioan Cristian - corform regulamentului, în forma propusă, administratorul Parcului Industrial încheie contracte de concesiune, fiind vorba de redevență și taxa de administrare.

D-na Secretar - potrivit legii și acestui regulament se vor încheia contracte de administrare și servicii conexe. Prin contractul de administrare și servicii conexe se va transmite și dreptul de folosință asupra terenului, sub forma de concesiune, închiriere, superficic, respectiv un drept de folosință. După îndeplinirea obiectivelor prevăzute în contractul de administrare se va putea trece la vânzare. Administratorul Parcului Industrial nu poate să dispună cu privire la terenul ce aparține municipiului Câmpia Turzii, va fi necesară adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local prin care să fie stabilite condițiile de vânzare și elemente de preț.

Dl. Haiduc Ioan Cristian - taxa de administrare poate fi modificată și ulterior.

Dl Primar - pentru Parcul Industrial, în forma actuală, a fost întocmit un Studiu de fezabilitate, care cuprinde date cu privire la toate cheltuielile ce la implică un astfel de parc industrial.

Dl. Haiduc Ioan Cristian - amendamentul propus este ca redevența să fie stabilită după realizarea unui studiu de impact, astfel încât să fim aliniați la ce se prevede la alte parcuri industriale.

Dl Primar - la determinarea cuantumului redevenței trebuie avut în vedere prețul la care a fost achiziționat terenul, cheltuielile cu achiziționarea precum și cheltuielile cu utilitățile, astfel încât la prețul de achiziție a terenului se adaugă aproximativ 4 euro pentru a se acoperii toate costurile.

D-na Secretar - cap. 8 și 9 să rămână în cuprinsul regulamentului, redevența și taxa de administrare vor fi stabilite ulterior, cu atât mai mult cu cât acest regulament trebuie să stea pe site-ul administratorului, timp de 30 de zile, trebuie aprobat de către Consiliul de administrație, până la acea dată vor fi stabilite și aceste elemente, demers care nu se poate întinde prea mult în timp datorită faptului că selecția în parcul industrial se face de către administratorul Parcului Industrial.

Dl Bretoi Vasile Horațiu - trebuie stabilit termenul în care se vor stabili elementele de redevență și taxă de administrare și cine încasează redevența și taxa de administrare.

D-na Secretar - acestea sunt încasate de către administratorul Parcului Industrial, din aceste sume administratorul Parcului Industrial va realiza infrastructura.

Dl Primar - important este să demarăm acest proiect și propun stabilirea unui termen de 30 de zile în care se vor stabili elementele de la cap. 8 și 9 din regulament.

Dl. președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre cu amendamentul propus.

În urma votului rezultă: 17 voturi pentru.

Se adoptă HOTĂRÂREA nr. 79 din 27.05.2015

10. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al Municipiului Câmpia Turzii pe anul 2015.

Comisia 1 - domnul Rece Gheorghe Iulian - aviz favorabil

Comisia 2 - domnul Pătruțiu Mihail Iuliu - aviz favorabil

Comisia 3 - doamna Uiorean Monica - aviz favorabil

Comisia 4 - domnul Lojigan Dorin Nicolae - aviz favorabil

Comisia 5 - domnul Bene Andrei - aviz favorabil

Dl. președinte de ședință invită la discuții.

D-na Lazăr Mariana - Director executiv - așa cum s-a prezentat la comisiile de specialitate, s-a produs o eroare materială de redactare la secțiunea de funcționare la secțiune de venituri proprii la capitolul școli care se impune a fi remediată.

Dl. Haiduc Ioan Cristian - apare inclusă în material suma de 50 mii lei pentru asistență proiectare la liceul Pavel Dan.

D-na Lazăr Mariana - în faza de evaluare a proiectului am beneficiat de asistență tehnică, pe baza unui contract de elaborare proiect cu o firmă specializată, contract care prevedea o plată parțială până la obținerea unui acord vis-a-vis de finanțarea proiectului. La momentul demarării procedurii de licitație, s-a constatat faptul că, în cazul în

care se aduce contractul, nu avem asigurată asistența tehnică a proiectantului, contractul nu prevedea această parte, respectiv asistență tehnică pe perioada de implementare a proiectului. Suntem în fază avansată de evaluare și de adjucare a lucrării respective și se pune problema contractării asistenței tehnice a proiectantului care a asigurat lucrarea inițială. Partea de proiectare este eligibilă dar nu sunt făcute formele pe parte de asistență tehnică care nu a fost eligibilă.

Dl. președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre.

În urma votului rezultă: 17 voturi pentru.

Se adoptă HOTĂRÂREA nr. 80 din 18.06.2015

11. Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare nr. 5082/21.05.2015, numirea unei comisii de negociere în vederea încheierii unui contract de dare în plată cu societatea Industria Sârmei Câmpia Turzii S.A., stabilirea limitelor negocierii și aprobarea încheierii contractului de dare în plată în condițiile stabilite.

Comisia 1 - domnul Rece Gheorghe Iulian - aviz favorabil

Comisia 2 - domnul Pătruțiu Mihail Iuliu - aviz favorabil

Comisia 3 - doamna Uiorean Monica - aviz favorabil

Comisia 4 - domnul Lojigan Dorin Nicolae - aviz favorabil

Comisia 5 - domnul Bene Andrei - aviz favorabil

Dl. președinte de ședință invită la discuții.

Dl. Tot Vasile Simion - trebuie stabilit numărul și componența comisiei de negociere conform art. 5, ținând cont de includerea domnului Primar în această comisie, astfel încât comisia să aibă un număr impar.

Dl. președinte de ședință - să vedem dacă nu sunt consilieri doritori. Se propun următorii consilieri : Vasile Horațiu Bretoriu , Ioan Cristian Haiduc , Vasile Simion Tot și Samoilă Gal.

Se pun la dispoziția consilierilor locali buletinele de vot pentru desfășurarea procedurii de vot secret cu privire la persoanele propuse pentru comisia de negociere .

Se ia o scurtă pauză pentru întocmirea buletinelor de vot și desfășurarea procedurii de vot secret la urna specială existentă în acest scop.

Dl. Gheorghiu Sabin Marcel prezintă raportul comisiei de validare în care este consemnat rezultatul votului secret respectiv - 17 voturi pentru - ca urmare comisia de negociere este compusă din : Primar - Radu Ioan HANGA , Consilier Local - Vasile Horațiu Bretoriu , Consilier Local - Ioan Cristian Haiduc , Consilier Local - Vasile Simion Tot și Consilier Local - Samoilă Gal.

Dl. președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, astfel cum a fost completat cu componența comisiei de negociere.

În urma votului rezultă: 17 voturi pentru.

Se adoptă HOTĂRÂREA nr. 81 din 18.06.2015

12. Întrebări și interpelări formulate de către consilierii locali.

Dl. președinte de ședință solicită înscrierea la cuvânt a consilierilor locali.

1) - Dl. Sălăjean Alin Valentin - încă de acum două luni am solicitat prezența la ședința Consiliul Local al șefului de la cultură, pentru a se prezenta și pentru a-l cunoaște, dl Petre Pop administrator public a răspuns că acesta este nou în funcție și trebuie să-i fie acordat timp pentru a se acomoda cu problemele legate de cultură, la nivelul municipiului. Se observă că nici astăzi și nici la ședința din luna anterioară șeful de cultură nu a fost prezent, drept pentru care îl așteptăm să-l cunoaștem în mod oficial.

- arată faptul că sâmbata dimineața a constatat personal că sala nu a fost pregătită pentru oficierea unei cununii civile, faptul că s-a întârziat peste 25 minute pentru pregătirea sălii, a afectat acel moment important din viața mirilor și participanților.

2) - Dl. Petre Pop - potrivit dispoziției administrației este obligatorie prezența șefilor de servicii la ședințele Consiliului Local, dl. Dolha Vasile se află încă în faza de preluare a activităților dar se află în sediu, astfel încât poate fi invitat să ia cuvântul pentru a răspunde la întrebări.

- cu privire la oficierea căsătoriilor, la Palatul cultural se oficiază mai multe nunți, fiecare dorind să fie amenajat spațiu într-un anume fel, am discutat cu șeful de serviciu și pentru a se evita astfel de incidente să fie stabilit tipicul de aranjare a spațiului.

- Serviciul Eviența Populației a emis o adresă prin care în zilele de sâmbăta între orele 10 - 14 să nu mai fie nici o altă activitate în acest spațiu, alta decât oficierea căsătoriilor. Trebuie avut în vedere faptul că sunt mai multe căsătorii într-o zi, iar după oficierea unei căsătorii nu se lasă curățenie în urmă, iar imediat se intră în sală pentru o altă cununie, sens în care trebuie să existe o atitudine corectă și din partea nuntașilor. Am comunicat celor de la cultură să întocmească și să afișeze un set de reguli care trebuiesc urmate de către participanți la utilizarea sălii pentru oficierea căsătoriei civile.

3) - Este invitat să ia cuvântul dl. Dolha Vasile. Își prezintă activitatea și obiectivele pe care le are în vedere și arată că intenționează să prezinte o dare de seamă cu privire la ce s-a realizat până în prezent precum și proiecte și perspective pentru viitor.

4) - Dl. Primar - legat de cele discutate anterior, vă aduc la cunoștință că sperăm să recuperăm clădirea unde a fost Administrația financiară, curtea poate fi amenajată pentru oficierea acestor manifestări cu caracter festiv și vă invit pentru a vedea și spațiul de la interior pentru a vedea dacă este pretabil pentru a amenaja o casă a căsătoriilor, astfel încât spațiul să fie organizat specific și dedicat numai în scopul desfășurării acestor evenimente festive.

5) - Dl. Sălăjean Alin Valentin - există un feedback pozitiv din partea cetățenilor, inclusiv prin mutarea locației pentru oficierea căsătoriilor civile de la sediul stării civile de la vechea Poștă, în condițiile în care se știe ce se întâmplă cu locurile de parcare când de oficiau trei sau patru căsătorii.

6) Dl. Bretoriu Vasile Horațiu - la ședința anterioară am solicitat executivului să răspundă la interpelările formulate de către consilierii locali și s-a distribuit o informare de la Serviciul Investiții. Având în vedere faptul că primul punct din informare vizează o interpelare formulată personal, sunt probleme de discutat - în informare se spune faptul că nu se poate rezolva problema de pe strada George Coșbuc dar consider că executivul poate face ceva în acest sens, zona respectivă este aglomerată și există pericolul producerii unor accidente, fiind vorba de siguranța oamenilor, drept pentru care solicit public formularea unui alt răspuns.

7) Dl. Crișan Mircea - face considerații asupra faptului că la punctul 12 din ordinea de zi este trecut - Întrebări și interpelări formulate de către consilierii locali și întreabă dacă este exclusivitate din partea consilierilor.

D-na Secretar - potrivit legii ordinea de zi este stabilită de către domnul Primar. Pe ordinea de zi sunt înscrise diverse puncte. Potrivit Legii nr. 215/2001, oricine este prezent în sală poate lua cuvântul pe probleme înscrise pe ordinea de zi.

Dl. Primar - ordinea de zi o stabilește primarul, conform legii , d-na secretar a răspuns că , potrivit textului legii se pot ridica întrebări cu privire la punctele aflate pe ordinea de zi, dar se poate organiza o dezbatere pe marginea legii, s-a dat cuvântul pentru a se exprima punctul de vedere.

8) Dl. Bașca - mulțumește domnului Primar și echipei administrative pentru activitatea desfășurată în municipiu , în special pentru lucrările derulate în zona blocurilor.

9) Dl. Bene Andrei - în aceste zi cetățenii care au parcări închiriate au primit înștiințări de la Serviciul Taxe și Impozite, cu privire la faptul că datorează impozit pe teren, acest aspect a fost discutat în ședința comisiei de specialitate, în contextul în care s-a schimbat art. 256 alin. 3 din Codul fiscal și consideră că acest demers de aplicare a actului normativ nu a fost suficient de mediatizat prin presă. Cei care au parcări în zona centrală, achită taxă de închiriere și acum impozit pe teren, dar în zilele de sâmbătă și duminică, când sunt nunți, nu se mai poate parca, întreabă dacă în mod legal se pot monta dispozitive pentru a împiedica parcare a altor mașini pe parcare închiriată.

Dl. Primar - din moment ce parcare este închiriată, există un drept de folosință exclusivă în favoarea chiriașului, se pot monta dispozitive inscripționate cu "Parcare închiriată".

D-na secretar - blocarea accesului în parcare se poate face prin orice mijloace care nu presupun autorizație de construire.

Dl. Primar - montarea dispozitivelor de blocare se poate face, dar se impune montarea de indicatoare prin care să fie adus la cunoștință faptul că sunt parcări rezidențiale.

Dl. Haiduc Ioan Cristian - trebuiesc montate panouri de avertizare și marcate locurile de parcare rezidențiale pălătite.

Dl. Bretoriu Vasile Horațiu - poate să ofere Domeniul Public acest serviciu, contra cost, să monteze panouri de avertizare și să marcheze parcările.

Dl. Gal Samoilă - într-un caz similar de la Hunedoara , în situația în care nu au fost panouri de avertizare și s-au produs pagube la o mașină prin dispozitive de blocare, s-au plătit despăgubiri.

Președintele de ședință declară închise lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Francisc DEAK**

**SECRETAR,
Maria DEAC**