

**PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE**  
**infrastructura electrică (inclusiv rețeaua de iluminat public a căilor de acces) din incinta**  
**Zonei Industriale Reif - Câmpia Turzii**

Încheiat între:

**S.C. REIF CONSTRUCT S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Iugoslaviei nr. 64A, ap. 3/4, jud. Cluj, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J12/1442/2005, cod unic de înregistrare Ro 17485911, reprezentată în comun prin dl. Andreas Huber și dl. Horia-Cristinel Moise-Zehschnetzler, în calitate de administratori

și

**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**, cu sediul în Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor nr. 2, jud. Cluj, cod de înregistrare fiscală 4354566, reprezentat prin dl. Radu Ioan Hanga, în calitate de primar.

**1. Preambul**

1.1 S.C. REIF CONSTRUCT S.R.L., este proprietarul și dezvoltatorul unui proiect imobiliar denumit „Zona Industrială Reif” situat în intravilanul localității Câmpia Turzii, unde întreprinde lucrările necesare de amenajare și de racordare la rețelele edilitare, în colaborare cu Primăria Municipiului Câmpia Turzii și cu Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii, conform convenției de cooperare aprobată prin H.C.L. nr. 53 din 31.07.2007

1.2 Zona Industrială a fost dobândită de către S.C. REIF CONSTRUCT S.R.L., în urma licitației publice din data de 31.05.2006 și a negocierilor directe din data de 07.06.2006 organizate de Primăria Municipiului Câmpia Turzii, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 786/14.06.2006 la BNP Popa Ionuț-Florin din Cluj-Napoca.

1.3 Contractul de vânzare-cumpărare mai sus menționat a fost modificat subsecvent prin actul adițional autentificat sub nr. 278/14.02.2007 la BNP Popa Ionuț-Florin și prin actul adițional autentificat sub nr. 1584/17.07.2008 la BNP Lujerdeanu Constantin din Câmpia Turzii.

1.4 Scoaterea definitivă a Zonei Industriale din circuitul agricol a fost dispusă prin Decizia nr. 193/02.05.2007 a Direcției pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Cluj.

**2. Obiectul predării-primirii**

2.1 S.C. REIF CONSTRUCT S.R.L. predă MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII infrastructura electrică (inclusiv rețeaua de iluminat public a căilor de acces) în temeiul Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii nr. 148 din 28.11.2013, conform contractului de cesiune a proprietății autentificat sub nr. 5508 din 19.12.2013 la BNP Popa Ionuț-Florin.

2.2 Infrastructura electrică se compune din următoarele echipamente:

- transformator electric Trafo 20/0,4 kv, 630 KVA din PTAb (punct transformare și alimentare) – Reif;
- cablu de energie electrică între Celula 20 kv și Trafo 20/0,4 kv;
- tablou electric TDRI 0,4 kv;
- cablurile de energie electrică 0,4 kv amplasate între PTAb și construcția C2;
- șuruburile de fixare a cablului în Celula 20 kv aferentă Trafo;

- rețeaua de iluminat public a căilor de acces compusă din stâlpi, corpuri de iluminat și cabluri de energie.

### 3. Declarații și obligații ale părților

3.1 S.C. REIF CONSTRUCT S.R.L. garantează MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII și își asumă răspunderea pentru faptul că infrastructura electrică (inclusiv rețeaua de iluminat public a căilor de acces) este proprietatea sa neîngrădită.

3.2 MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII, odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra infrastructurii electrice (inclusiv rețeaua de iluminat public a căilor de acces) va avea obligația să asigure iluminatul la standarde ridicate impuse de cerințele unui parc industrial modern precum și să mențină și să întrețină corespunzător infrastructura electrică.

3.3 MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII declară că prin semnarea procesului verbal de predare-primire este de acord cu preluarea infrastructurii electrice (inclusiv rețeaua de iluminat public a căilor de acces) așa cum este realizată de către S.C. REIF CONSTRUCT S.R.L.

La predare-primire au participat următorii:

- din partea S.C. REIF CONSTRUCT S.R.L.: ing. Giugariu Gheorghe;
- din partea MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII: ing. Iurean Mirela – Șef Serviciu Tehnic și Investiții Publice, ing. Fazacas Nicolae, ing. Giurgiu Călin și cons.jr. Olah Aurelian – Șef Serviciu Evidența și Gestiunea Patrimoniului, din cadrul Primăriei Municipiului Câmpia Turzii

Prezentul proces verbal conține două pagini și s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Din partea  
S.C. REIF CONSTRUCT S.R.L.

Giugariu Gheorghe



Din partea  
MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII

Iurean Mirela

Fazacas Nicolae

Giurgiu Călin

Olah Aurelian