



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII  
Nr. 29462 / 16.09.2019

Nesecret ex.1

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea unor măsuri în vederea reglementării situației juridice a stației de sortare deșeuri reciclabile, proprietatea publică a Municipiului Câmpia Turzii.**

Pentru ședința extraordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii din 16 septembrie 2019.

#### **Primarul municipiului Câmpia Turzii;**

Având în vedere referatul de aprobare nr. 29461 / 16.09.2019 prin care se propune aprobarea unor măsuri în vederea reglementării situației juridice a stației de sortare deșeuri reciclabile, proprietatea publică a Municipiului Câmpia Turzii;

Ținând seama de HCL 68/2009 privind aprobarea înscrierii în patrimoniul public al Municipiului Câmpia Turzii a bunurilor rezultate din implementarea proiectului ECO-Câmpia Turzii și darea lor în administrare către SC SLCIAS S.A., precum și de HCL 109/2019 privind transmiterea dreptului de administrare în favoarea județului Cluj, asupra terenului Power Pack în suprafață de 2864 mp, înscris în CF. Nr. 53903 Câmpia Turzii și a drumului de exploatare 138 în suprafață de 612 mp. înscris în CF. 55558 Câmpia Turzii, în vederea realizării obiectivului de investiții “Închidere și ecologizare depozit de deșeuri urban neconform din Municipiul Câmpia Turzii”, precum și hotărârea nr. 14/2019 a Consiliului de Administrație al societății Compania de Salubritate Câmpia Turzii S.A. și hotărârea nr. 16/2019 a Consiliului de Administrație al societății Domeniul Public Câmpia Turzii S.A.;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin(4), lit “g”, alin.(7) lit.”i”, alin (14), art.133 alin.(2), litera “a”, art.134 alin (4), art. 196 alin (1) lit “a” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

#### **PROPUN:**

**Art.1.** Se aprobă renunțarea la dreptul de administrare asupra stației de sortare deșeuri reciclabile, conferit societății SLCIAS S.A. Câmpia Turzii, ulterior Compania de Salubritate Câmpia Turzii S.A. constituit în temeiul HCL 68/2009.

**Art.2.** Reprezentanții Municipiului Câmpia Turzii în Adunarea Generală a Acționarilor societății Compania de Salubritate Câmpia Turzii S.A. vor avea mandatul expres de a pune în aplicare prezenta hotărâre, stabilind prin hotărâre AGA cele menționate la art. 1. al prezentei hotărâri.

**Art.3.** Se aprobă încheierea unui contract de comodat, între Municipiul Câmpia Turzii în calitate de comodatatar și societatea Domeniul Public Câmpia Turzii S.A. în calitate de comodant având ca obiect transmiterea către Municipiul Câmpia Turzii a dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 5645 mp. înscris în cf. 55587 Câmpia Turzii, nr. cadastral 55587, proprietatea societății Domeniul Public Câmpia Turzii S.A. conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Juridic  
Str. Laminoriștilor, nr. 2 Tel: (+40) 264 368 001; Fax (+40) 264 365 467  
mail: [primaria@campiaturzii.ro](mailto:primaria@campiaturzii.ro); [www.campiaturzii.ro](http://www.campiaturzii.ro)

**Art.4.** Se împuternicește Primarul Municipiului Câmpia Turzii *dl. Dorin Nicolae LOJIGAN* sau în lipsa acestuia viceprimarul municipiului Câmpia Turzii, *dl. Sabin Marcel GHEMEȘ*, să semneze în numele și pe seama Municipiului Câmpia Turzii, contractul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

**Art.5.** Prezenta hotărâre are un caracter individual.

**Art.6** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii, Secretarul general al unității administrativ teritoriale, societatea Compania de Salubritate Campia Turzii S.A., societatea Domeniul Public Câmpia Turzii S.A. Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului și Serviciul Investiții din cadrul Primăriei Municipiului Câmpia Turzii .

**Art.7** - Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

**INIȚIATOR  
PRIMAR**

**Dorin Nicolae LOJIGAN**



**AVIZAT  
SECRETAR GENERAL  
Nicolae ȘTEFAN**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII  
Nr. 29461 din 16.09 2019

Nesecret ex. 1

**REFERAT DE APROBARE**

a proiectului de hotărâre privind aprobarea unor măsuri în vederea reglementării situației juridice a stației de sortare deșeuri reciclabile, proprietatea publică a Municipiului Câmpia Turzii.

Proiectul de hotărâre supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, privește aprobarea unor măsuri în vederea reglementării situației juridice a stației de sortare deșeuri reciclabile, proprietatea publică a Municipiului Câmpia Turzii.

În fapt, prin hotărârea nr. 68/2009 Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii a aprobat darea în administrare către SLCIAS S.A. societate al cărei acționar unic era Municipiul Câmpia Turzii, a bunurilor rezultate din implementarea proiectului ECO-Câmpia Turzii. Între aceste bunuri, astfel cum apar individualizate în anexa la HCL 68/2009 se regăsește și o stație de sortare deșeuri reciclabile.

Ulterior acestui moment, după transformarea societății SLCIAS S.A. în societatea Compania de Salubritate Câmpia Turzii S.A. bunurile enumerate au revenit acesteia din urmă.

În vederea realizării obiectivului de investiții "*Închidere și ecologizare depozit deșeuri urban neconform din municipiul Câmpia Turzii*", necesar pentru îndeplinirea angajamentelor asumate de Statul Român în relația cu Uniunea Europeană, în materia protecției mediului, prin hotărârea nr. 109/2019 Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii a aprobat, darea în administrare către județul Cluj, prin Consiliul județean Cluj a terenului pe care este amplasată această stație de sortare deșeuri reciclabile. În considerarea acestui aspect, la acest moment se impune mutarea stației de sortare deșeuri reciclabile, proprietatea publică a municipiului Câmpia Turzii într-o altă locație.

Soluția aleasă este mutarea pe o suprafață de teren asupra căreia, societatea Domeniul Public Câmpia Turzii S.A. are calitatea de proprietar, astfel cum o dovedește extrasul de carte funciară anexat, terenul fiind dobândit cu titlul de drept lege, în baza certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria CJ nr. 0095.

Având în vedere faptul că, terenul este oferit în folosință gratuită municipalității, am socotit oportun încheierea unui contract de comodat, care cuprinde drepturi și obligații specifice acestei instituții a dreptului civil român.

În drept, în conformitate cu dispozițiile art 129 alin (4) lit “g” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ Consiliul Local “asigură realizarea lucrărilor și ia măsurile necesare implementării și conformării cu prevederile angajamentelor asumate de România în calitate de stat membru al Uniunii Europene în domeniul protecției mediului și gospodăririi apelor pentru serviciile furnizate cetățenilor.”

De asemenea, potrivit dispozițiilor art 129 alin (7) lit “i” din același act normativ forul deliberativ “asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind: protecția și refacerea mediului;”

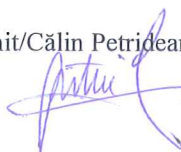
În considerarea competențelor Consiliului Local, așa cum sunt acestea stabilite în OUG 57/2019 privind Codul Administrativ supunem spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII**

**Dorin Nicolae LOJIGAN**



Întocmit/Călin Petricăanu/consilier juridic



Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Juridic  
Str. Laminoriștilor, nr. 2 Tel: (+40) 264 368 001; Fax (+40) 264 365 467  
mail: [primaria@campiaturzii.ro](mailto:primaria@campiaturzii.ro); [www.campiaturzii.ro](http://www.campiaturzii.ro)



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr. 19461 din 16.09. 2019

Nesecret ex. 1

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Referitor la proiectul de hotărâre pentru aprobarea unor măsuri în vederea reglementării situației juridice a stației de sortare deșeuri reciclabile, proprietatea publică a Municipiului Câmpia Turzii.

Analizând proiectul de hotărâre se constată următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază referatul de aprobare nr. 19461 din 16.09.2019 prin care s-a fundamentat atât sub aspect factic cât și juridic oportunitatea aprobării unor măsuri în vederea reglementării situației juridice a stației de sortare deșeuri reciclabile, proprietatea publică a Municipiului Câmpia Turzii. Potrivit dispozițiilor art.129 alin (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ *“Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.”*

Raportat la obiectul proiectului de hotărâre, art 129 alin (4) lit “g” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ stabilește faptul că, Consiliul Local *“asigură realizarea lucrărilor și ia măsurile necesare implementării și conformării cu prevederile angajamentelor asumate de România în calitate de stat membru al Uniunii Europene în domeniul protecției mediului și gospodăririi apelor pentru serviciile furnizate cetățenilor.”*

De asemenea, potrivit dispozițiilor art 129 alin (7) lit “i” din același act normativ forul deliberativ *“asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind: protecția și refacerea mediului;”*

În contextul celor arătate mai sus, se constată că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, necesitate și oportunitate, motiv pentru care Serviciul Juridic din cadrul Primăriei municipiului Câmpia Turzii emite prezentul Raport de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

**ȘEF SERVICIUL JURIDIC**  
**Cosmina STOICA**

Întocmit/Călin Petrideanu/consilier juridic

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Juridic  
Str. Laminoriștilor, nr. 2 Tel: (+40) 264 368 001; Fax (+40) 264 365 467  
mail: [primaria@campiaturzii.ro](mailto:primaria@campiaturzii.ro); [www.campiaturzii.ro](http://www.campiaturzii.ro)



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII  
Nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_ 2019

Nesecret ex. \_\_\_\_

CONTRACT DE COMODAT  
NR. \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2019

**I. PARTILE CONTRACTANTE :**

**1. MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII** - având statut de unitate administrativ teritorială-persoană juridică de drept public, cu sediul în mun. Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 2, CF. 4354566 cont RO72TREZ21924510220XXXXX deschis la Trezoreria Turda, reprezentat legal prin Primar **DORIN NICOLAE LOJIGAN**, denumit în continuare « *comodatar* » și

**2. SOCIETATEA DOMENIUL PUBLIC CÂMPIA TURZII S.A.** cu sediul în mun. Câmpia Turzii, str. Samuel Micu, nr. 15, jud Cluj, telefon/fax 0264 368080 /0264 368080 număr de înmatriculare J12/2263/1995, cod unic de înregistrare RO7929510 cont RO24BTRL05101202A05046XX, deschis la Banca Transilvania reprezentată prin **DAN CĂLIN GIURGIU**, funcția Director general denumit în continuare « *comodant* », în baza HCL nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_ și a hotărârii nr. 16/2019 a Consiliului de Administrație al societății Domeniul Public Câmpia Turzii S.A. a intervenit prezentul contract.

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**2.1.** Comodantul se obligă să pună la dispoziția comodatarului terenul situat administrativ în municipiul Câmpia Turzii, str. Luncii nr. 29A, înscris în cartea funciară 55587 Câmpia Turzii, nr. Cadastral 55587, în suprafață de 5645 mp, care constituie proprietatea sa cu titlul de drept lege, potrivit înscrierilor de sub B1 din cf. 55587, în vederea amplasării pe acesta, de către comodatar, a unei stații de sortare deșeuri reciclabile proprietate publică a municipiului Câmpia Turzii. Predarea-primirea terenului se va realiza la momentul semnării prezentului, și va fi consemnată într-un proces verbal anexă la prezentul contract.

**III. DURATA CONTRACTULUI**

**3.1.** Prezentul contract angajează părțile din punct de vedere juridic pentru un an socotit de la data semnării .

**3.2.** Durata contractului poate fi prelungită prin încheierea, în scris, a unui act adițional .

#### **IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR :**

##### **4.1. Obligațiile comodatului :**

- Comodatarul este obligat să se îngrijească ca un bun gospodar de imobilul care face obiectul prezentului contract ;
- Comodatarul este obligat să folosească imobilul conform destinației acestuia, nerespectarea acestei obligații ducând la rezilierea contractului.
- Comodatarul nu poate reține imobilul cu titlul de compensare pentru eventualele creanțe ce ar avea asupra comodantului și nu poate subînchiria bunul obiect al contractului.
- Comodatarul va lua măsurile necesare, care se impun în vederea asigurării pazei bunurilor amplasate pe terenul care face obiect al contractului.

##### **4.2.Obligațiile comodantului :**

- să dea comodatarului spre folosință imobilul ce face obiectul prezentului contract și să nu îl împiedice să folosească bunul până la termenul convenit.

#### **V.ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

##### **5.1. Prezentul contract încetează într-unul din următoarele cazuri:**

- în cazul cumpărării terenului de către comodatar.
- prin acordul scris al părților.
- prin denunțare unilaterală de către oricare parte, cu un preaviz de 15 zile.
- prin reziliere de drept invocată în scris de către o parte celeilalte părți, fără a fi necesară intervenția instanțelor judecătorești sau alte formalități, în cazul în care cealaltă parte nu-și îndeplinește sau execută în mod necorespunzător obligațiile asumate prin contract. Într-un asemenea caz, partea aflată în culpă va putea fi obligată la plata de daune-interese către cealaltă parte.
- prin orice alt mod prevăzut de lege.

**5.2.**Încetarea contractului nu produce efecte asupra obligațiilor scadente ale părților.

**5.3.** Contractul încetează de plin drept la expirarea duratei pentru care a fost încheiat și nici una din părți nu dorește reînnoirea sa.

#### **VI. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR .**

**6.1.** Eventualele litigii apărute între părțile contractante, dacă nu pot fi soluționate pe cale amiabilă vor fi deduse spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

#### **VII.FORȚA MAJORĂ**

**7.1.** Forța majoră, definită ca acel eveniment absolut imprevizibil și de neînlăturat, petrecut după intrarea în vigoare a prezentului contract, care împiedică o parte sau părțile să-și îndeplinească una sau mai multe obligații contractuale, exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile prezentului contract.

**7.2.** Forța majoră va fi invocată în cel mai scurt termen de partea afectată, atât cu privire la incidența cazului de forță majoră cât și cu privire la încetarea lui. Partea care invocă un caz de forță majoră va solicita unei autorități competente eliberarea unui certificat constatator cu arătarea naturii și duratei respectivului caz de forță majoră. Certificatul constatator va fi prezentat celeilalte părți în termen de maxim 5 zile de la obținere, dar nu mai târziu de 25 de zile de la încetarea cazului de forță majoră invocată.

7.3. Exonerarea de răspundere este aplicabilă exclusiv pe perioada certificată a cazului de forță majoră invocat.

#### **VIII. ALTE CLAUZE.**

8.1. Niciuna din părți nu poate cesiona drepturi sau obligații stabilite prin prezentul contract fără acordul scris, prealabil, al celeilalte părți, sub sancțiunea nulității cesiunii.

8.2. Modificarea clauzelor prezentului contract va putea fi făcută numai în scris, cu acordul celeilalte parti, materializat prin act adițional semnat de reprezentanții acestora.

8.3. La data semnării prezentului contract, Părțile declară și își garantează în mod reciproc, expres și irevocabil că:

-Dispun de capacitatea și autoritatea deplină pentru a încheia prezentul contract;

-Persoanele împuternicite să semneze prezentul contract au capacitatea și autoritatea deplină pentru a-l încheia, respectiv pentru a semna în numele și pentru parte ;

-Dispun de toate drepturile, puterea și autoritatea necesare pentru a semna și executa prezentul contract și pentru a-și îndeplini obligațiile prevăzute în acesta, fiind obținute orice aprobări necesare, de la organele abilitate, pentru încheierea respectiv derularea prezentului contract.

-Au negociat cu bună credință și au acceptat toate clauzele prezentului contract, că înțeleg pe deplin efectele tuturor clauzelor cuprinse în acesta și că acestea reflectă voința lor comună și neîngrădită.

Prezentul contract a fost încheiat azi \_\_\_\_\_, în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

#### **COMODATAR**

**Municipiul Câmpia Turzii**  
**PRIMAR**  
**Dorin Nicolae LOJIGAN**

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Monica CHEREJDI**

**Serviciul Juridic**

**Vizat CFP**  
**Adela Bogdan**

#### **COMODANT**

**Domeniul Public Câmpia Turzii S.A**

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR**  
**Dorin Nicolae LOJIGAN**



**AVIZAT**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Nicolae STEFAN**





## S.C. Compania de Salubritate Campia Turzii S.A.

Str. P-ta. Unirii, nr. 16C, Câmpia Turzii, jud. Cluj, C.U.I. 23503516  
J12/1179/14.03.2008, IBAN: RO83CECECJ0430RON0839009  
Tel/fax: 0264.365.770; e-mail: [office@compsal.ro](mailto:office@compsal.ro); [www.compsal.ro](http://www.compsal.ro)

Nr. înregistrare.....4451.....din.....16.09.2019.....

Către,

Primăria Municipiului Câmpia Turzii

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
CÂMPIA TURZII

NR. 29474 DIN 16.09.2019

În atenția:

Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii

S.C. COMPANIA DE SALUBRITATE CAMPPIA TURZII S.A., legal reprezentată prin CÎMPEAN Paul Cristian, director general, vă adresăm rugămintea de a introduce pe ordinea de zi a Consiliului local al Municipiului Câmpia Turzii un proiect de hotărâre prin care să aprobați aprobarea renunțării la dreptul de administrare al subscrisei asupra Stației de sortare deșeuri, reciclabile conform Hotărâri Consiliului de administrație nr. 14/13.09.2019.

În acest sens anexăm prezentei, în fotocopie Hotărârea Consiliului de administrație nr. 14/13.09.2019, pentru aprobarea renunțării la dreptul de administrare asupra Stației de sortare deșeuri reciclabile.

Cu stimă,

Director general  
CÎMPEAN Cristian



Oficiul juridic  
VĂSIE Cătălin

**SC. COMPANIA DE SALUBRITATE CAMPIA TURZII S.A.**  
**Str. Pta. Unirii, nr. 16C, jud. CLUJ, CUI 23503516, J12/1179/14.03.2008**

**HOTĂRÂRE**

**Nr. 14 din 13.09.2019**

privind aprobarea renunțării la dreptul de administrare asupra  
Stației de sortare deșeuri reciclabile

Consiliul de administrație al S.C. Compania de Salubritate Campia Turzii S.A., numit prin Hotărârea AGOA nr. 03/02.08.2017,

În conformitate cu prevederile Actului Constitutiv al S.C. Compania de Salubritate Campia Turzii S.A., privind atribuțiile Consiliului de Administrație,

Conform celor menționate în procesul verbal de ședință nr. 9/13.09.2019,

Analizând propunerea dlui. director general al societății privind renunțarea la dreptul de administrare asupra Stației de sortare deșeuri, dobândit în baza H.C.L. nr. 68/27.08.2009, ca urmare a situației create prin necesitatea relocării acesteia,

Emite următoarea,

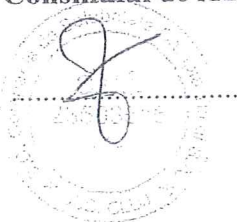
**HOTĂRÂRE**

**Art. 1.** Se aprobă renunțarea la dreptul de administrare asupra Stației de sortare deșeuri, dobândit în baza H.C.L. nr. 68/27.08.2009.

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei și transmiterea spre Consiliul local al Municipiului Câmpia Turzii, se însărcinează directorul general și executivul S.C. Compania de Salubritate Campia Turzii S.A.

**S.C. Compania de Salubritate Campia Turzii S.A.,  
prin președintele Consiliului de Administrație:**

POP Daniela



**Notă:** prezenta hotărâre a fost adoptată prin vot deschis, cu un număr de 5 voturi pentru ( din 5 membrii ai consiliului de administrație au fost prezenți un număr de 5 membrii).

SC DOMENIUL PUBLIC CÎMPIA TURZII SA  
STR. SAMUIL MICU, NR. 15, LOC.CÂMPIA TURZII

JUD. CLUJ, TEL.0364/111 296  
FAX 0264/368 080

Email: office@scdp.ro  
J12/2263/1995  
CUI 7929510



CERTIFICATE NO. 36615/A/0001/UK/En

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
CÂMPIA TURZII

NR. 29454 DIN 16.09.2019

**HOTARAREA CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE AL  
S.C DOMENIUL PUBLIC CIMPIA TURZII S.A  
Nr.16 din data de 13.09.2019**

Consiliul de Administratie al S.C Domeniul Public Cimpia Turzii S.A intrunit in sedinta in data de 13.09.2019 ora 13<sup>30</sup> la sediul societatii din jud. Cluj, loc. Campia Turzii, str. Samuil Micu, nr.15, cu unanimitate de voturi se adopta urmatoarea

**HOTARARE**

**Art.1.** Cu unanimitate de voturi se aproba depozitarea temporara a statiei de sortare deseuri reciclabile apartinand Primariei Municipiului Campia Turzii, pe terenul apartinand subscrisei, teren situat in jud. Cluj, loc. Campia Turzii, str.Luncii, nr.29A, in suprafata de 5.645mp.

**Art.2.** Termenul de depozitare cu titlu gratuit a statiei mai-sus mentionate, incepe cu data de 16.09.2019 pana la data semnarii contractului de vanzare – cumparare intre S.C Domeniul Public Cimpia Turzii S.A pe de o parte si Primaria Municipiului Campia Turzii pe de alta parte. Dar nu mai mult de un an.

**Art.3** Cu ducere la indeplinire a prezentei se mandateaza Directorul general al societatii.

Presedintele Consiliului de Administratie  
al  
S.C Domeniul Public Cimpia Turzii S.A

Moldovan Monica.....



CONFORM cu ORIGINALUL

# ROMÂNIA

CONSILIUL \*) JUDEȚEAN CLUJ

În baza Legii nr.15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a Hotărârii Guvernului nr. 834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat,

văzînd propunerile comisiei pentru stabilirea și evaluarea terenurilor constituită prin decizia delegației permanente a consiliului \*)

JUDEȚEAN CLUJ nr. 13 din 10.03.2000

în temeiul Legii nr. 69/1991 privind administrația publică locală, delegația permanentă a consiliului \*) JUDEȚEAN CLUJ

emite următorul

## CERTIFICAT

DE ATESTARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Seria CJ nr. 0095

pentru societatea comercială cu capital de stat, înființată prin Decizia\*\*)

HOTĂRÂREA C.L. CÂMPIA TURZII nr. 14 din 20.04.1995

sub denumirea S.C. DOMENIUL PUBLIC S.A. cu sediul în satul

comuna, orașul, municipiul CÂMPIA TURZII

strada LAMINARIȘTILOR nr. 29, județul\*\*\*) CLUJ

Suprafața de teren în proprietatea exclusivă a societății comerciale DOMENIUL PUBLIC S.A. este de 13.680,0 m<sup>2</sup>, iar suprafața în cotă-parte indiviză, este de — m<sup>2</sup>, identificate prin anexa nr.2

și planurile topografice cuprinse în anexele nr. 4 și 5 din documentația de stabilire și evaluare a terenurilor înregistrată sub nr. 646 din 22.02.2000 la Oficiul de Cadastru și Organizarea Teritoriului al județului\*\*\*) CLUJ

PREȘEDINTE,

prof. dr. ing.

VICTOR DOMULOS CONSTANTINESCU

SECRETAR,

MANUCA POP

Emis la data 26.05.2000

\*) Se completează după caz „sectorului agricol Ilfov” sau „județean”

\*\*) Se completează după caz „prefecturii județului” sau „Primăriei, municipiului București”

\*\*\*) Se completează după caz „sectorului agricol Ilfov”

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 55587 Câmpia Turzii

Nr. cerere	18647
Ziua	20
Luna	06
Anul	2019



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Câmpia Turzii, Str Luncii, Nr. 29 A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55587	5.645	Teren împrejmuit; Teren Stație de asphaltare; Teren împrejmuit cu gard de plasa pe laturile de Nord si Vest, plasa cu metal la Sud, beton pe latura de Est si beton cu plasa la Nord

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>18647 / 20/06/2019</b>		
Act Administrativ nr. 0095, din 26/05/2000 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ (anexa nr. 2 privind stabilirea terenurilor aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>DOMENIUL PUBLIC CAMPİA TURZII S.A.</b> , CIF:7929510	A1
Act Administrativ nr. 58/18708, din 13/06/2019 emis de MUNICIPIUL CAMPİA TURZII;		
B2	În baza certificat de nomenclatură stradală și adresă nr 58/18708 din 13.06.2019 emis de Primăria Câmpia Turzii, se notează faptul că imobilul de sub A1 este situat din punct de vedere administrativ în Câmpia Turzii, str Luncii, nr 29 A, jud Cluj.	A1

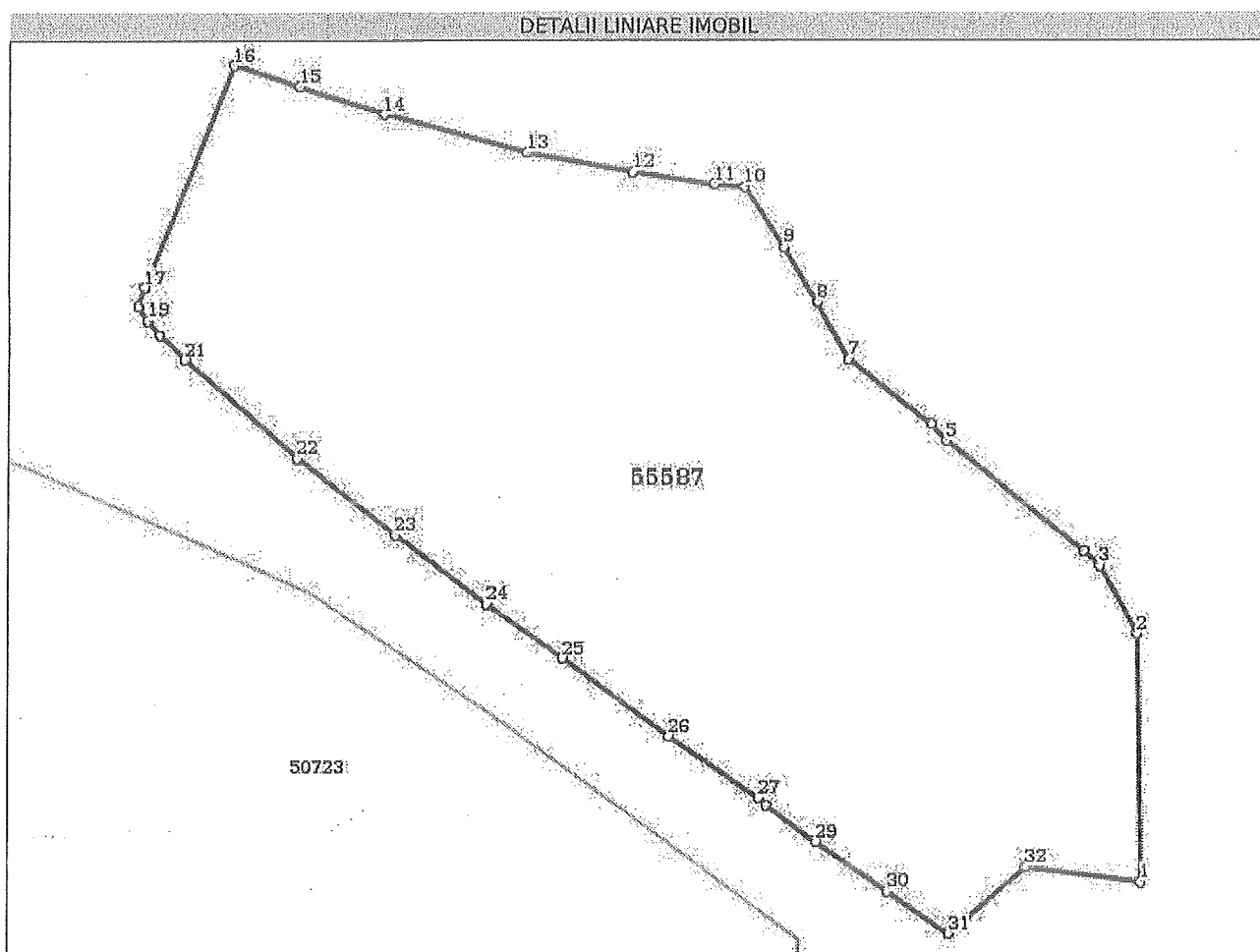
**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55587	5.645	Teren Statie de asfaltare; Teren împrejmuit cu gard de plasa pe laturile de Nord si Vest, plasa cu metal la Sud, beton pe latura de Est si beton cu plasa la Nord

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	5.645	-	-	-	

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	28.486
3	4	2.444
5	6	2.514
7	8	7.388
9	10	8.232
11	12	9.495

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	8.908
4	5	20.077
6	7	12.071
8	9	7.324
10	11	3.504
12	13	12.225

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	17.095
15	16	7.908
17	18	2.288
19	20	2.18
21	22	17.185
23	24	13.089
25	26	15.137
27	28	1.219
29	30	10.065
31	32	11.648

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
14	15	10.386
16	17	27.049
18	19	1.935
20	21	4.001
22	23	14.478
24	25	10.693
26	27	12.557
28	29	7.076
30	31	8.437
32	1	13.041

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 600 RON, -Chitanța internă nr. 5366/20-06-2019 în suma de 600, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

28-06-2019

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent/Registrator

OLIMPIA MUNTEAN

(parafa și semnătură)

Referent,

(parafa și semnătură)



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

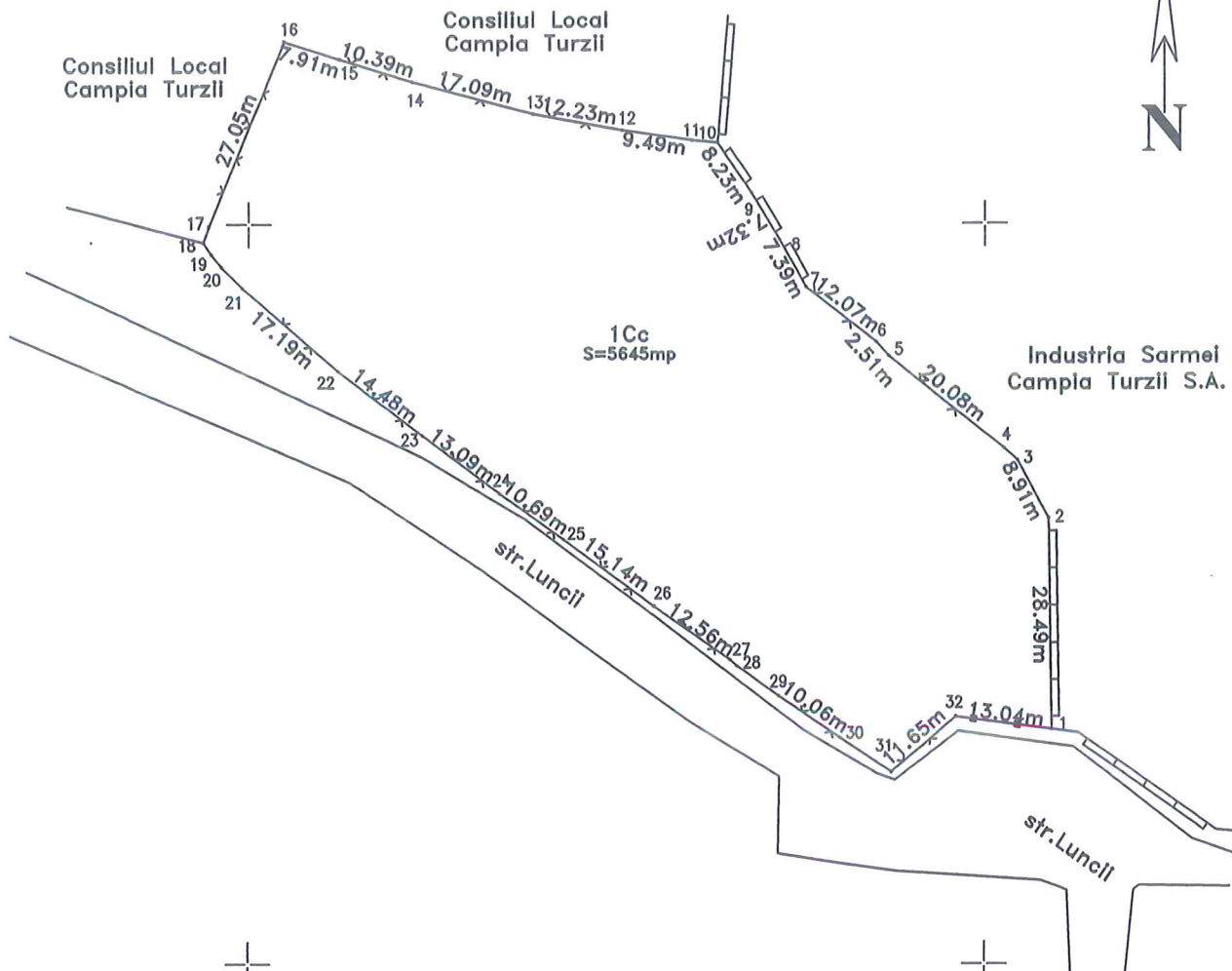
intravilan  
scara 1:1000

Nr. cadastral:	Suprafata masurata:	Adresa imobilului
55587	5645mp	loc. Campia Turzii, str. Lunclii, nr. 29A, Jud. Cluj
Nr. C.F.:		UAT: Campia Turzii



563000

563000



562900

562900

## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1Cc	Curti, constructii	5645	Teren Statie de asfaltare; Teren imprejmuit cu gard de plasa pe laturile de Nord si Vest, plasa cu metal la Sud, beton pe latura de Est si beton cu plasa la Nord
Total		5645	

## B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=5645mp  
Suprafata din act=5780mp

Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan  
aut. seria CJ nr. 184

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Data: Iunie 2019



Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafe:

Stampila BCPI:



Data:



**ROMANIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**Câmpia Turzii**  
**CONSILIUL LOCAL**

Str. Laminoriștilor, Nr.2

Telefon: 368001;368002;368004 Fax: 365467

Email: [campiaturzii@astralnet.ro](mailto:campiaturzii@astralnet.ro) <http://www.campiaturzii.ro>

3833 04.03.2009

**HOTĂRÂRE**  
**Nr. 68 din 27.08.2009**

**privind aprobarea înscrierii în patrimoniul public al Municipiului Câmpia Turzii a bunurilor rezultate din implementarea proiectului ECO-Câmpia Turzii și darea lor în administrare către SC SLCIAS S.A.**

Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii, întrunit în ședința ordinară din data de 27 august 2009;

Analizând proiectul de hotărâre nr. 11353/20.08.2009, prin care se propune aprobarea înscrierii în patrimoniul public al Municipiului Câmpia Turzii a bunurilor rezultate din implementarea proiectului ECO-Câmpia Turzii și darea lor în administrare către SC SLCIAS S.A.

Văzând avizul favorabil dat proiectului de hotărâre de către comisiile 1-4;

În conformitate cu prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii și procesul-verbal al ședinței;

Fiind îndeplinite prevederile articolelelor 44 și 45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit.c), art.45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** - Se aprobă înscrierea în patrimoniul public al Municipiului Câmpia Turzii a bunurilor rezultate din implementarea proiectului ECO-Câmpia Turzii, cuprinse în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** - Se aprobă darea în administrare, către S.C S.L.C.I.A.S S.A Câmpia Turzii, pe baza de protocol, a bunurilor cuprinse în Anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** – Prezenta hotărâre are un caracter individual.

**Art.4** - Cu urmărirea și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Buget Contabilitate, Serviciul Proiecte de Finanțare Internațională din cadrul instituției și S.C S.L.C.I.A.S S.A Câmpia Turzii.

**Art.5** - Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Marius BORDEA**



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR**  
**Cons.jr. Mircea GLIGAN**

Notă: prezenta hotărâre a fost adoptată cu 17 voturi pentru ( din cei 19 consilieri , la vot au fost prezenti 17)

Anexa nr.1 la H.C.L. nr. 68/27.08.2009

**LISTA BUNURILOR CARE FAC OBIECTUL ÎNSCRIERII ÎN PATRIMONIUL  
PUBLIC AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII**

<b>Nr.crt.</b>	<b>DENUMIRE</b>	<b>VALOARE (lei)</b>
1	MOTOSTIVUITOR	50.408,40
2	AUTOGUNOIERĂ	443.038,20
3	COMPUTER (LAPTOP)	5.682,00
4	STAȚIE SORTARE DEȘEURI	1.929.000,80
	<b>TOTAL</b>	<b>2.428.129,40</b>

Anexa nr.2 la H.C.L. nr. 68/27.08.2009

**LISTA BUNURILOR CARE SE VOR DA ÎN ADMINISTRARE PE BAZĂ DE  
PROTOCOL SOCIETĂȚII COMERCIALE S.L.C.I.A.S S.A CÂMPIA TURZII**

<b>Nr.crt.</b>	<b>DENUMIRE</b>	<b>VALOARE (lei)</b>
1	MOTOSTIVUITOR	50.408,40
2	AUTOGUNOIERĂ	443.038,20
3	STAȚIE SORTARE DEȘEURI	1.929.000,80
4	CONTAINERE 1100 L (172 buc.)	182.337,13
5	RECIPIENȚI COMPOST (200 buc.)	26.180,00
6	EUROPUBELE 120 L (2350 buc.)	184.527,05
	<b>TOTAL</b>	<b>2.815.491,58</b>