



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 29466 / 16.09.2019

Nesecret ex.1

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea inițierii demersurilor în vederea cumpărării de către Municipiul
Câmpia Turzii a unei suprafețe de teren.

pentru ședința extraordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii din
16 septembrie 2019.

Primarul Municipiului Câmpia Turzii

Având în vedere:

- Expunerea de motive înregistrată sub nr. 29465 din 16.09.19 prin care se propune inițierea demersurilor în vederea cumpărării de către Municipiul Câmpia Turzii a unei suprafețe de teren;

În temeiul prevederilor art 5 lit. "j", art 84, alin (3)-(5), art 129 alin (1), alin (14), art.133 alin.(2), litera "a", art.134 alin (4) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ .

PROPUN:

Art.1. Se aprobă inițierea demersurilor necesare în vederea cumpărării de către Municipiul Câmpia Turzii a suprafeței de 5645 mp. teren, înscris în cf. 55587 Câmpia Turzii, nr. cadastral 55587, proprietatea societății Domeniul Public Câmpia Turzii S.A.

Art.2. Se aprobă comisia de negociere cu reprezentanții societății Domeniul Public Câmpia Turzii S.A., din partea municipiului Câmpia Turzii, în următoarea componență:

Dl. Dorin Nicolae LOJIGAN - Primarul Mun. Câmpia Turzii - președinte

Dl. Sabin Marcel GHEMEȘ - Viceprimarul mun. Câmpia Turzii - membru

Dl. Nicolae ȘTEFAN - secretarul general al mun. Câmpia Turzii - membru.

D-na Monica Maria CHEREJDI - director executiv Primăria mun. Câmpia Turzii - membru.

D-na Ioana BĂRBOS - șef serviciu Încasare, Urmărire și Executare Silită Primăria mun. Câmpia Turzii - membru.

D-na Raluca Emanuela APOSTOL - consilier juridic Primăria mun. Câmpia Turzii - secretarul comisiei

Dl. _____ -consilier local - membru

Dl. _____ -consilier local - membru

Dl. _____ -consilier local - membru

Dl. _____ - consilier local - membru

Dl. _____ -consilier local - membru

Art.3. Rezultatul negocierilor desfășurate de comisia prevăzută la art. 2 al prezentei hotărâri, va fi prezentat Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii.

Art.4. Prezenta hotărâre are caracter individual.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii, Secretarul unității administrativ teritoriale, persoanele nominalizate în prezenta hotărâre și societatea Domeniul Public Câmpia Turzii S.A.

Art.6. Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

INIȚIATOR
PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN



AVIZAT
SECRETAR GENERAL
Nicolae STEFAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 29465 din 16.09. 2019

Nesecret ex. 1

REFERAT DE APROBARE

Pentru inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea
inițierii demersurilor în vederea cumpărării de către Municipiul Câmpia Turzii a unei
suprafețe de teren.

Proiectul de hotărâre supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii privește aprobarea inițierii demersurilor în vederea cumpărării de către Municipiul Câmpia Turzii a unei suprafețe de teren.

În fapt, Municipiul Câmpia Turzii deține în domeniul său public, o stație de sortare deșeuri reciclabile, parte a bunurilor rezultate din implementarea proiectului ECO-Câmpia Turzii, care a fost dată în administrare către societatea SLCIAS S.A.

Bunul anterior individualizat urmează a fi mutat din locația inițială, pe o suprafață de teren, situată administrativ în mun. Câmpia Turzii, str. Luncii, nr. 29A, teren proprietatea societății Domeniul Public Câmpia Turzii S.A.

Este vorba de o suprafață de 5645 mp teren, înscris în cf. 55587 Câmpia Turzii, nr. cadastral 55587, situat în intravilanul municipiului, având categoria de folosință "curți construcții". Titular al dreptului de proprietate asupra terenului este societatea Domeniul Public Câmpia Turzii S.A., dobândit cu titlul de drept lege, în baza certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria CJ nr. 0095 emis de către Consiliul Județean Cluj în baza dispozițiilor legii 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a HG 834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat.

În scopul asigurării păstrării în bune condițiuni a bunului care constituie proprietatea publică a municipiului Câmpia Turzii, și care este necesar furnizării unui serviciu public către comunitatea locală, am socotit oportun să propunem inițierea demersurilor necesare în vederea cumpărării de către municipiul Câmpia Turzii a suprafeței de 5645 mp teren, dar și pentru a se întruni pe seama unității administrativ teritoriale cele trei elemente ale dreptului de proprietate respectiv posesia, dispoziția și folosința.

Prin articolul 2 al proiectului de hotărâre, propunem constituirea unei comisii alcătuită atât din reprezentanți ai autorității executive a municipiului Câmpia Turzii cât și din consilieri locali, care să negocieze cu reprezentanții societății, condițiile concrete pentru cumpărarea suprafeței de 5645 mp teren.

Rezultatul negocierilor va fi prezentat organului deliberativ al municipiului Câmpia Turzii, ulterior acesta hotărând și asupra măsurilor care vor trebui adoptate care să aibă ca și finalitate încheierea în formă autentică a actului de vânzare cumpărare al terenului.

În drept, potrivit dispozițiilor art 5 litera "j" din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ autonomia locală este definită ca fiind "*- dreptul și capacitatea efectivă a autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona, în numele și în interesul colectivităților locale la nivelul cărora sunt alese, treburile publice, în condițiile legii;*" iar art 84 aliniatele (3) - (5) stipulează:

"(3) Autonomia locală este numai administrativă și financiară, fiind exercitată pe baza și în limitele prevăzute de lege.

(4) Autonomia locală privește organizarea, funcționarea, competența și atribuțiile autorităților administrației publice locale, precum și gestionarea resurselor care, potrivit legii, aparțin comunei, orașului, municipiului sau județului, după caz.

(5) Autonomia locală garantează autorităților administrației publice locale dreptul ca, în limitele legii, să aibă inițiative în toate domeniile, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice."

Nu în ultimul rând în conformitate cu art. 129 alin (1) al OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

În considerarea celor învederate supunem spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMARUL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII

Dorin Nicolae LOJIGAN



Întocmit/Călin Petrideanu/consilier juridic

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Juridic
Str. Laminoriștilor, nr. 2 Tel: (+40) 264 368 001; Fax (+40) 264 365 467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 29464 din 16.09. 2019

Nesecret ex. 1

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la proiectul de hotărâre pentru aprobarea inițierii demersurilor în vederea cumpărării de către Municipiul Câmpia Turzii a unei suprafețe de teren.

Analizând proiectul de hotărâre se constată următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază referatul de aprobare nr. 29465 din 16.09.2019 prin care s-a fundamentat atât sub aspect factic cât și juridic oportunitatea inițierii demersurilor în vederea cumpărării de către Municipiul Câmpia Turzii a unei suprafețe de teren.

Cu referire expresă la proiectul de hotărâre supus dezbaterii, potrivit dispozițiilor art 5 litera "j" din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ autonomia locală este definită ca fiind "*- dreptul și capacitatea efectivă a autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona, în numele și în interesul colectivităților locale la nivelul cărora sunt alese, treburile publice, în condițiile legii;*" iar art 84 aliniatele (3) - (5) stipulează:

"(3) Autonomia locală este numai administrativă și financiară, fiind exercitată pe baza și în limitele prevăzute de lege.

(4) Autonomia locală privește organizarea, funcționarea, competența și atribuțiile autorităților administrației publice locale, precum și gestionarea resurselor care, potrivit legii, aparțin comunei, orașului, municipiului sau județului, după caz.

(5) Autonomia locală garantează autorităților administrației publice locale dreptul ca, în limitele legii, să aibă inițiative în toate domeniile, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice."

De asemenea, în conformitate cu art. 129 alin (1) al OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

În contextul celor arătate mai sus, se constată că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, necesitate și oportunitate, motiv pentru care Serviciul Juridic din cadrul Primăriei municipiului Câmpia Turzii emite prezentul Raport de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

ȘEF SERVICIUL JURIDIC
Cosmina STOICA

Întocmit/Călin Petrideanu/consilier juridic

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Juridic
Str. Lăminoriștilor, nr. 2 Tel: (+40) 264 368 001; Fax (+40) 264 365 467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55587 Câmpia Turzii

Nr. cerere	18647
Ziua	20
Luna	06
Anul	2019

Cod verificare



100070805950

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Str Luncii, Nr. 29 A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55587	5.645	Teren împrejmuit; Teren Statie de asfaltare; Teren împrejmuit cu gard de plasa pe laturile de Nord si Vest, plasa cu metal la Sud, beton pe latura de Est si beton cu plasa la Nord

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18647 / 20/06/2019		
Act Administrativ nr. 0095, din 26/05/2000 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ (anexa nr. 2 privind stabilirea terenurilor aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept lege, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOMENIUL PUBLIC CAMPİA TURZII S.A. , CIF:7929510	A1
Act Administrativ nr. 58/18708, din 13/06/2019 emis de MUNICIPIUL CAMPİA TURZII;		
B2	În baza certificat de nomenclatură stradală și adresă nr 58/18708 din 13.06.2019 emis de Primăria Câmpia Turzii, se notează faptul că imobilul de sub A1 este situat din punct de vedere administrativ în Câmpia Turzii, str Luncii, nr 29 A, jud Cluj.	A1

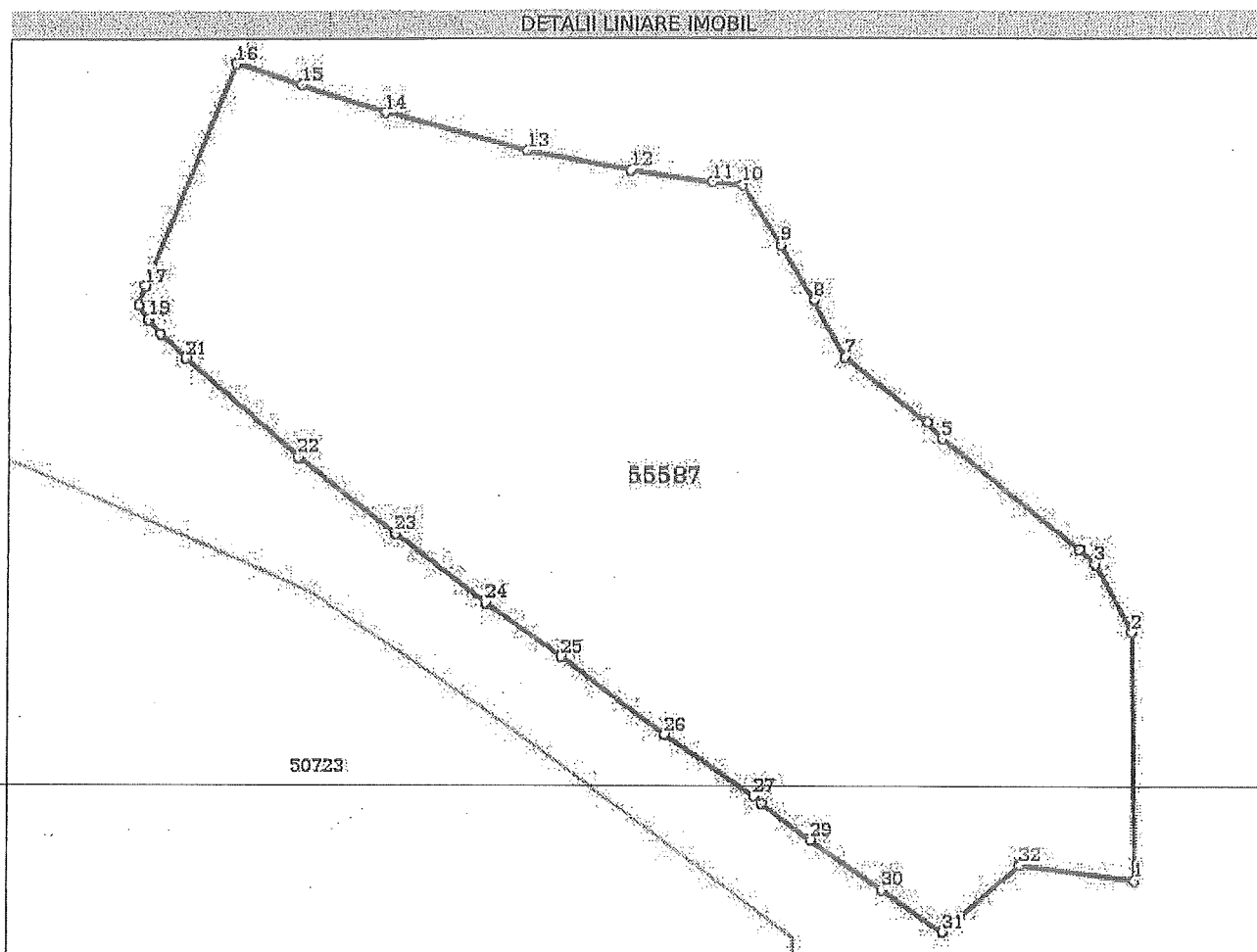
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55587	5.645	Teren Statie de asphaltare; Teren împrejmuit cu gard de plasa pe laturile de Nord si Vest, plasa cu metal la Sud, beton pe latura de Est si beton cu plasa la Nord

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.645	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	28.486
3	4	2.444
5	6	2.514
7	8	7.388
9	10	8.232
11	12	9.495

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	8.908
4	5	20.077
6	7	12.071
8	9	7.324
10	11	3.504
12	13	12.225

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	17.095
15	16	7.908
17	18	2.288
19	20	2.18
21	22	17.185
23	24	13.089
25	26	15.137
27	28	1.219
29	30	10.065
31	32	11.648

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	10.386
16	17	27.049
18	19	1.935
20	21	4.001
22	23	14.478
24	25	10.693
26	27	12.557
28	29	7.076
30	31	8.437
32	1	13.041

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 600 RON, -Chitanța internă nr. 5366/20-06-2019 în suma de 600, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
28-06-2019

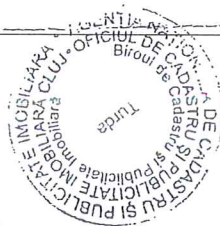
Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator
OLIMPIA MUNTEAN

(parafa și semnătură)

Referent,

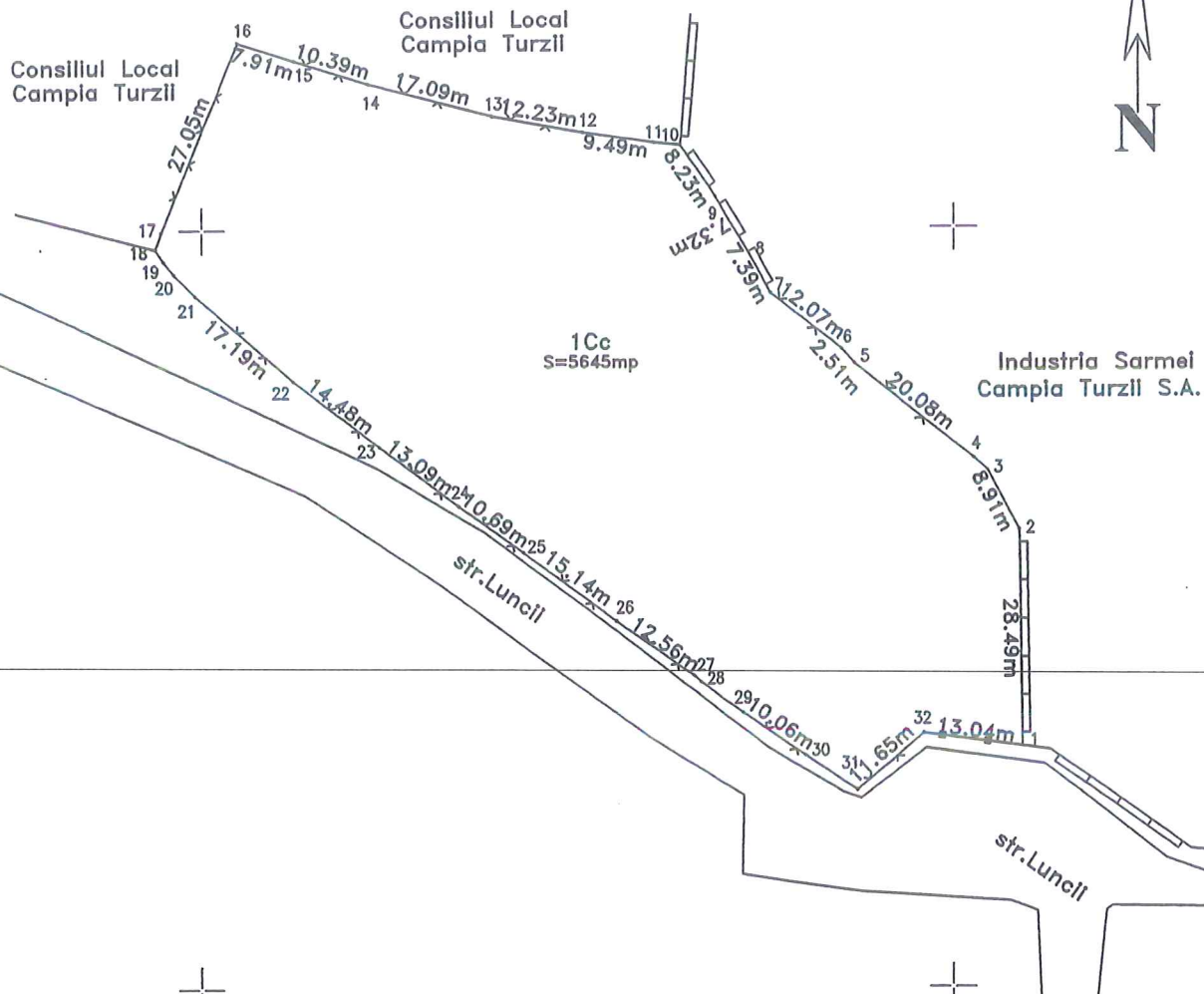
(parafa și semnătură)



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

intravilan
scara 1:1000

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa imobilului
55584	5645mp	loc. Campia Turzii, str. Luncii, nr. 29A, Jud. Cluj
Nr. C.F.:		UAT: Campia Turzii



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1Cc	Curti, constructii	5645	Teren Statie de asfaltare; Teren imprejmuit cu gard de plasa pe laturile de Nord si Vest, plasa cu metal la Sud, beton pe latura de Est si beton cu plasa la Nord
Total		5645	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=5645mp
Suprafata din act=5780mp

Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan
aut. seria CJ nr. 184

Confirm executarea masuratorilor
la teren, corectitudinea inlocuirii
documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu
realitatea din teren

Data: Iunie 2019



Semnatura si stampila

INSPECTOR:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafea:

Stampila BCPI:

18667/2006/2019
Dana Elena Săgean
Consilier Cadastral

Data: