



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 38887 din 04.12.2019

Nesecret, ex. 1

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea retragerii dreptului de folosință gratuită asupra unui teren atribuit în
temeiul Legii nr. 15 din 2003
pentru ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din luna decembrie 2019

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii înregistrat sub nr. 38886 din 04.12.2019;

În temeiul dispozițiilor art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUN:

Art. 1 Se aprobă retragerea dreptului de folosință gratuită asupra parcelei nr. 8 în suprafață de 300 mp, situată în Câmpia Turzii, str. Ionel Floașiu, nr. 3, jud. Cluj, atribuit domnului Șuba George-Lucian în temeiul Legii nr. 15 din 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2 Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidență și Gestiunea Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 4 Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Nicolae STEFAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 38886 din 04.12.2019

Nesecret, ex. 1

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea retragerii dreptului de folosință gratuită
asupra unui teren atribuit în temeiul Legii nr. 15 din 2003

Prin adresa înregistrată sub nr. 38854 din 04.12.2019 domnul Șuba George-Lucian a notificat renunțarea la dreptul de folosință gratuită care i-a fost atribuit asupra parcelei nr. 8 în suprafață de 300, situată pe str. Ionel Floașiu nr. 3, în temeiul Legii nr. 15 din 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform art. 6 alin. (2) din contractul de împrumut de folosință gratuită, în situația renunțării comodatarului la teren, prin denunțare unilaterală, acesta încetează de plin drept.

Având în vedere considerentele menționate mai sus, propun spre analiză, dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre.

PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN



întocmit: Aurelian-Ioan OLAH, consilier juridic Serviciu E.G.P.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 38888 din 04.12.2019

Nesecret, ex. 1

RAPORT DE SPECIALITATE
referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea retragerii dreptului de folosință
gratuită asupra unui teren atribuit în temeiul Legii nr. 15 din 2003

I. Temeiul de fapt

Prin referatul de aprobare nr. 38886 din 04.12.2019 Primarul Municipiului Câmpia Turzii a fundamentat necesitatea inițierii proiectului de hotărâre în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii.

II. Temeiul de drept

Conform art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului în calitate de compartiment de resort a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. Reglementări legale incidente

Proiectul de hotărâre are ca temei de drept prevederile 136 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

IV. Concluzii

Proiectul de hotărâre are ca obiect de reglementare aprobarea retragerii dreptului de folosință gratuită asupra unui teren atribuit în temeiul Legii nr. 15 din 2003.

Apreciem faptul că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului emite prezentul raport al compartimentului de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator.

ȘEF SERVICIU E.G.P.
Corina-Laura GHINEA

întocmit: Aurelian-Ioan OLAH, consilier juridic Serviciu E.G.P.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002, interior 143; Fax (+40) 264 365 467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro

NR. 30854 din 4.12.2019

Satre Primăria Cămpia Turzii,

Subsemnatul, Saba George-Lucian, domiciliat
în Cămpia Turzii, Județul Cluj, prin prezenta
contract renunț la terenul atribuit în baza legii 15
pentru construirea unei locuințe, parcelat nr. 2 de pe
[redacted]

Data:
4.12.2019

George Saba
[signature]

PRIMĂRIA
Cămpia Turzii
[signature]
4.12.2019



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 24819 din 30.07.2019

Am primit un exemplar
Data _____
Semnătura _____

Nesecret, ex. 1

**ACT ADIȚIONAL nr. 1 din 30.07.2019
la contractul de împrumut de folosință nr. 15 din 11.07.2018**

Părțile contractante,
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII, str. Laminoriștilor nr. 2, jud. Cluj, reprezentat prin
primar Dorin Nicolae Lojigan, în calitate de **comodant**
și
ȘUBA GEORGE-LUCIAN cu domiciliul în _____
posesor al _____ eliberată de _____
_____ în calitate de **comodatar**

în temeiul Hotărârii Consiliului Local nr. 128 din 25.07.2019 au hotărât modificarea
următoarelor prevederi contractuale, după cum urmează:

Art. I Articolul 4 alin. (7) se modifică și va avea următorul conținut:

„(7) Comodatarul are obligația să obțină autorizația de construire pe terenul atribuit,
termenul de începere a lucrărilor de construire a locuinței prelungindu-se pe o perioadă de 1
an începând de la data de 27.07.2019.”

Art. II Articolul 4 alin. (9) se modifică și va avea următorul conținut:

„(9) Comodatarul are obligația ca până la data de 26.07.2020 să depună la Serviciul
Evidența și Gestiunea Patrimoniului din cadrul Primăriei Municipiului Câmpia Turzii o copie
a autorizației de construire, precum și procesul verbal de începere a lucrărilor.”

Art. III Articolul 6 alin. (1) lit. b) se modifică și va avea următorul conținut:

„b) în cazul neînceperii construcției până la data de 26.07.2020;”

Toate celelalte prevederi contractuale rămân nemodificate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, două exemplare pentru
comodant și un exemplar pentru comodatar.

COMODANT
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Dorin Nicolae LOJIGAN

DIRECTOR EXECUTIV
Maria Monica CHEREJDI

ȘEF SERVICIUL E.G.P.
Corina-Laura GHINEA

COMODATAR
George-Lucian ȘUBA

VIZA JURIDICĂ

Întocmit: Aurelian-Ioan OLAH, consilier juridic Serviciul E.G.P.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. ad. 17161 / 11.07.2018



Am primit un exemplar
Data 23.07.2018
Semnătura [signature]

Nesecret, ex. 1

CONTRACT DE ÎMPRUMUT DE FOLOSINȚĂ nr. 15 din 11.07.2018

Părțile contractante

MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII, str. Laminoriștilor nr. 2, jud. Cluj, reprezentat prin primar Dorin Nicolae Lojigan, în calitate de **comodant**

și

ȘUBA GEORGE-LUCIAN cu domiciliul în [redacted],
[redacted], în calitate de **comodatar**

În temeiul prevederilor Legii nr. 15/2003, republicată privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

În baza H.C.L. nr. 106 din 24.05.2018 de atribuire a terenului și a H.C.L. nr. 59 din 27.05.2015 de aprobare a contractului de împrumut de folosință – cadru, modificată prin H.C.L. nr. 27 din 22.02.2018;

Având în vedere procesul-verbal nr. 19282 din 10.07.2018, întocmit de către Comisia de evaluare a cererilor pentru atribuirea de terenuri în baza Legii nr. 15/2003, numită prin Dispoziția nr. 1169 din 23.11.2017, părțile încheie prezentul contract, prin care de comun acord, stabilesc următoarele:

ART. 1 OBIECTUL CONTRACTULUI

- (1) Comodantul transmite în folosință gratuită comodatarului, parcela nr. 8 în suprafață de 300 mp, situată în Câmpia Turzii, str. Ionel Floașiu, nr. 3, jud. Cluj.
- (2) Terenul atribuit este destinat pentru construirea unei locuințe proprietate personală.
- (3) Construcția se va realiza conform autorizației de construire eliberată de Primăria Municipiului Câmpia Turzii.
- (4) Terenul este liber de sarcini.

ART. 2 DURATA CONTRACTULUI

- (1) Transmiterea în folosință gratuită este pe durata existenței locuinței proprietate personală începând cu data predării-preluării terenului.
- (2) Transmiterea în folosință gratuită încetează în situația în care comodatarul schimbă destinația construcției, înstrăinează locuința, sau nu a îndeplinit obligațiile ce îi revin conform prevederilor prezentului contract.

ART. 3 EFECTE JURIDICE

- (1) În temeiul prezentului contract, comodatarul dobândește numai dreptul de folosință asupra terenului.
- (2) Municipiul Câmpia Turzii își păstrează calitatea de proprietar asupra terenului.

ART. 4. OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

- (1) Comodatarul are obligația să semneze contractul în termen de 90 zile de la data comunicării hotărârii consiliului local de atribuire a terenului.
- (2) Comodatarul are obligația să preia terenul prin proces verbal de predare-primire, la data stabilită de proprietarul terenului.
- (3) Comodatarul are obligația să conserve țărușii care delimitează parcela până la edificarea împrejuririi.
- (4) Comodatarul are obligația de a nu schimba destinația terenului, ci de a-l folosi conform destinației stabilite prin prezentul contract, respectiv teren destinat realizării unei locuințe familiale proprietate personală.
- (5) Comodatarul nu poate ceda folosința terenului, gratuit sau cu titlu oneros, unor terte persoane.
- (6) Comodatarul are obligația obținerii tuturor acordurilor și avizelor necesare construirii locuinței, pe cheltuiala proprie.
- (7) Comodatarul are obligația să obțină autorizația de construire pe terenul atribuit, astfel încât în termen de un an de la data preluării terenului, fundația construcției să fie efectuată.
- (8) Comodatarul va efectua pe cheltuiala proprie toate lucrările necesare punerii în aplicare a autorizației de construire pentru terenul dat în folosință.
- (9) Comodatarul are obligația ca în termen de un an de la data preluării terenului, să depună la Serviciul Evidență și Gestiunea Patrimoniului din cadrul Primăriei Municipiului Câmpia Turzii o copie a autorizației de construire, precum și procesul verbal de începere a lucrărilor.
- (10) Comodatarul are obligația să finalizeze locuința în termen de 6 ani de la data aprobării atribuirii prin hotărâre de consiliu local.
- (11) Se consideră dată a finalizării construcției, data procesului verbal de recepție a lucrării, semnat de reprezentanții comodantului.
- (12) Comodatarul are obligația să întrețină pe cheltuiala proprie, ca un adevărat proprietar, terenul atribuit în folosință gratuită.

ART. 5 OBLIGAȚIILE COMODANTULUI

- (1) Comodantul are obligația să încheie contractul în termen 90 de zile de la data aprobării atribuirii prin hotărâre de consiliu local.
- (2) Comodantul are obligația să predea pe bază de proces verbal de predare-primire, parcela atribuită prin hotărâre de consiliu local.

ART. 6 ÎNCETAREA CONTRACTULUI

- (1) Prezentul contract încetează de plin drept, prin denunțare unilaterală de către comodant și fără intervenția instanței de judecată, la simpla notificare a proprietarului terenului în următoarele situații:
 - a) în cazul nepreluării terenului prin proces verbal de predare-primire;
 - b) în cazul neînceperii construcției în termen de un an de la data atribuirii terenului;
 - c) în cazul nefinalizării construcției în termen de 6 ani de la data preluării terenului;
 - d) în cazul schimbării destinației construcției decât cea de locuință, înstrăinării sau transmiterii folosinței terenului unei terțe persoane fizice sau juridice;
 - e) în cazul utilizării construcției în alt scop decât cea de locuință familială.
- (2) Prezentul contract încetează de plin drept, prin denunțare unilaterala de comodatar și fără intervenția instanței de judecată, în situația renunțării comodatarului la teren. În această situație terenul va fi predat liber de sarcini, în baza unui proces verbal de predare-primire.

ART. 7 DISPOZIȚII FINALE

Încălcarea prevederilor art. 4 alin. (2) din Legea nr. 15/2003, republicată, de către comodatar prin declararea în mod mincinos că nu deține sau că nu a deținut în proprietate o locuință ori un

teren pe care se poate construi o locuință, constituie infracțiunea de fals în declarații, se pedepsește potrivit prevederilor art. 292 din Codul penal și duce la revocarea hotărârii consiliului local de atribuire, pierderea tuturor cheltuielilor pentru obținerea autorizației de construire și investițiilor realizate.

Prezentul contract s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, din care două exemplare pentru comodatant și un exemplar pentru comodat.

COMODANT
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

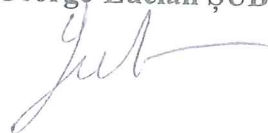
PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN

DIRECTOR EXECUTIV
Maria Monica CHEREJDI

ȘEF SERVICIU E.G.P.
Corina-Laura GHINEA

VIZA JURIDICĂ

COMODATAR
George-Lucian ȘUBA



11.07.2018



Întocmit: Aurelian-Ioan OLAH, consilier juridic Serviciu E.G.P.



Anexa la contractul de împrumut de folosință

PROCES VERBAL
de predare-primire
încheiat azi 24.07.2018

MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII, reprezentat prin primar Dorin Nicolae Lojigan
prin Sigheal Adeline..... din cadrul Serviciului Evidența și Gestiunea Patrimoniului,
în calitate de comodant predă

și

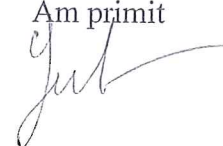
Sibă George Lucian..... în calitate de comodatar primește în folosință,
în baza art. 4 alin. (2) din contract, următorul teren:

Nr. parcelă	Adresă	Cartea funciară nr.	Nr. cadastral	Suprafața mp
8	1. Flacăra 3	-	-	300

Din partea comodantului
Am predat



Din partea comodatarului
Am primit





ROMÂNIA
Județul CLUJ
Consiliul local CÂMPIA TURZII
Str: Laminoriștilor, Nr.2
Telefon: 0264268001; 0264268002; 0264268004 Fax: 0264261467
<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: primariact@campiaturzii.ro

Comisia de specialitate nr.2 - pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții

AVIZ

La proiectul de hotărâre
privind aprobarea retragerii dreptului de folosință gratuită asupra unui teren atribuit în
temeiul Legii nr. 15 din 2003

Comisia de specialitate nr.2 din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, s-a întrunit în ședința de lucru din data de 10. 12. 2019 în scopul dezbaterii și avizării proiectului de hotărâre menționat mai sus.

Proiectul de hotărâre este avizat pentru legalitate de către Secretarul Municipiului Câmpia Turzii.

Comisia de specialitate, analizând documentele care au stat la baza inițierii proiectului de hotărâre, în urma dezbaterilor, constată că îndeplinește condițiile legale pentru punerea în discuție și avizare.

Comisia de specialitate nr.2 - Avizează FAVORABIL proiectul de hotărâre

și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator (eventualele amendamente se vor specifica în procesul-verbal de sedință).

Prezentul Aviz a fost emis cu 4 voturi pentru.

PREȘEDINTE COMISIE
PĂTRUȚIU MIHAIL IULIU