



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII  
Nr. 26233 din 13.08.2019

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții  
"AMENAJARE PATINOAR ȘI SKATEPARK CÂMPIA TURZII" Parc Orășenesc,  
mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj

pentru ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii din 21.08.2019

**Primarul Municipiului Câmpia Turzii,**

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 26232 din 13.08.2019 din care reiese necesitatea aprobării actualizării indicatorilor tehnico-economici;

În conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2) lit.b) și alin.(4) lit.d), art.136 alin.(1) precum și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

### PROPUN:

**Art.1** - Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "AMENAJARE PATINOAR ȘI SKATEPARK CÂMPIA TURZII" Parc Orășenesc, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj, conform anexei alăturată care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

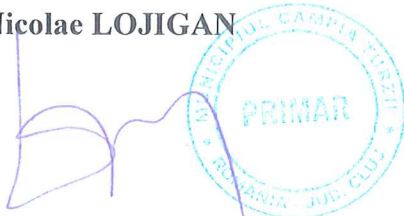
**Art.2** - Prezenta hotărâre are un caracter individual.

**Art.3** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Investiții și Direcția Economică din cadrul instituției.

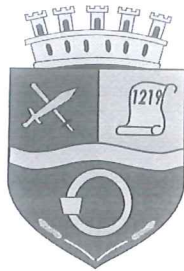
**Art.4** - Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR**

**Dorin Nicolae LOJIGAN**



**AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL  
Nicolae ȘTEFAN**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Anexa la Proiectul de hotărâre nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZAȚI AI OBIECTIVULUI DE  
INVESTIȚII "AMENAJARE PATINOAR ȘI SKATEPARK CÂMPIA TURZII" Parc  
Orășenesc, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj

Beneficiar: Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI:

• Valoarea totală a investiției ( în prețuri iulie 2019)		
1 Euro = 4,7273 Lei		
	lei	2. 830.709,66
din care:		
construcții montaj	lei	1. 671.977,16
• Eșalonarea investiției		
Anul I	lei	1.000.000,00
Anul II	lei	1.830.709,66

Valorile conțin TVA

FINANȚAREA INVESTIȚIEI:

Finanțarea obiectivului se face din fondurile bugetului local, conform Listelor de investiții aprobate conform legii.

INIȚIATOR,  
PRIMAR  
Dorin Nicolae LOJIGAN



1  
AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL  
Nicolae ȘTEFAN



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr. 26292 din 13.08.2019

Nesecret, ex. \_\_

**REFERAT DE APROBARE**

**a Proiectului de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "AMENAJARE PATINOAR ȘI SKATEPARK CÂMPIA TURZII" Parc Orășenesc, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj**

**Denumirea lucrării:** Studiu de fezabilitate – S.F. - pentru obiectivul "AMENAJARE PATINOAR ȘI SKATEPARK CÂMPIA TURZII" Parc Orășenesc, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj

**Faza:** Studiu de fezabilitate și indicatori tehnico-economici

**Beneficiar:** Municipiul Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor nr.2, Câmpia Turzii, jud. Cluj

**Proiectant:** S.C. SPORT PLAY SYSTEMS S.R.L., str. Calea Victoriei, nr.7, ap.19, mun. Turda, jud. Cluj

**Legislație:**

- H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.50/1991- privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.273/2006 Legea finanțelor publice locale;
- O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

**Necesitatea și oportunitatea investiției**

În prezent în municipiul Câmpia Turzii nu există nici un skatepark amenajat corespunzător și la standarde actuale pentru practicarea sporturilor pentru amatorii de skateboard, role, BMX . Astfel ei își desfășoară activitatea pe trotuare și platforme betonate, în zone frecventate de pietoni, pe mobilierul urban și în parcuri dezafectate, toate acestea fiind inadecvate practicării sportului în condiții de siguranță. Totodată, neavând o zonă special amenajată, practicarea ad-hoc perturbă circulația pietonală și auto cât și confortul fonic al locatarilor din aceste zone.

Împreună cu skateparcul va fi amenajat și un teren polisportiv, ce va fi folosit ca și patinoar pe timpul sezonului rece. Pentru a încuraja nu doar practicanții sporturilor să frecventeze aceasta locație se vor amenaja și gradene/tribune pentru cei care vor sa fie spectatori. Pentru asigurarea unei bune funcționari se va construi și o clădire anexă ce va cuprinde paza, grup social, vestiar și depozitare.

Investiția avută în vedere este perfect justificată și are la bază măsurile propuse prin Strategia de Dezvoltare a Municipiului Câmpia Turzii.



Un Skatepark este un spațiu destinat tinerilor de toate vârstele, în scopul dezvoltării capacității motorii, aptitudinilor sociale, creativității, reprezentând una dintre cele mai bune alternative pentru petrecerea timpului liber și relaxare.

Avantajele realizării unui skatepark și teren polisport sunt multiple. Tinerii vor putea ieși în parc să se joace într-o zonă sigură cu echipamente moderne și să se miște în aer liber în imediata apropiere a unei zone cu vegetație bogată. În parc au posibilitatea de a socializa într-un mediu controlat. Adulții, însoțitorii, vor avea locuri special amenajate, respectiv 180 de locuri în gradene, ce va viza atât zona skateparkului cât și terenul polisportiv/patinoar. Imaginea zonei va avea de câștigat.

În prezent terenul nu este amenajat. Menționăm că în parc (zona de interes) nu s-au făcut lucrări majore de renovare, amenajare sau reabilitare în ultimii ani, drept urmare vegetația prezintă un aspect neîngrijit.

În consecință, momentan aceasta zonă din cadrul Parcului Orășenesc nu prezintă un punct de interes pentru cetățenii orașului, fiind un spațiu gol, neamenajat, însă cu un potențial valoros.

Investițiile reprezintă o contribuție importantă la rezolvarea problemelor economice și sociale în România: îmbunătățirea calității vieții și stimularea dezvoltării sociale. Pentru a contribui la dezvoltarea regiunilor, România trebuie să facă investiții semnificative în infrastructura de mediu, în sectoarele publice.

Obiectul acestei investiții îl constituie amenajarea unui parc funcțional, modern pentru cetățenii municipiului Câmpia Turzii, dotat cu un skatepark și un patinoar/teren polisportiv, împreună cu anexele și dotările specifice acestor programe, cât și îmbunătățirea imaginii orașului, toate contribuind la ridicarea calității vieții populației în zonă.

Imobilul teren se află în domeniul public al Municipiului Câmpia Turzii, fiind inclus în terenul înscris în CF 53637 Câmpia Turzii și figurează în lista de inventariere din anul 2016 a domeniului public la poziția 17. Există PUD – amenajare parc orășenesc Câmpia Turzii, înregistrat cu nr.7929 din 09.11.1998.

#### **Date tehnice și indicatori tehnico economici**

Urmare a verificării documentației depuse în vedere pentru actualizarea indicatorilor tehnico-economici propun promovarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "AMENAJARE PATINOAR ȘI SKATEPARK CÂMPIA TURZII" Parc Orășenesc, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj.

#### **Indicatorii tehnico-economici actualizați sunt :**

1 Euro = 4,7273 Lei

Valoarea totală a investiției	lei	2. 830.709,66
din care:		
construcții montaj (C+M)	lei	1. 671.977,16

Valorile conțin TVA

Durata de realizare : 12 luni

**PRIMAR,**  
**Dorin Nicolae LOJIGAN**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII  
Nr. 26251 din 13.08.2019

Nesecret, ex. \_\_\_\_

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**la Proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-**  
**economici pentru obiectivul de investiții "AMENAJARE PATINOAR ȘI SKATEPARK**  
**CÂMPIA TURZII" Parc Orășenesc, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj**

Analizând legislația în vigoare se reține că sunt incidente proiectului de hotărâre în discuție următoarele prevederi legale:

- H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.50/1991- privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare.

**Necesitatea și oportunitatea investiției**

În prezent în municipiul Câmpia Turzii nu există nici un skatepark amenajat corespunzător și la standarde actuale pentru practicarea sporturilor pentru amatorii de skateboard, role, BMX . Astfel ei își desfășoară activitatea pe trotuare și platforme betonate, în zone frecventate de pietoni, pe mobilierul urban și în parcuri dezafectate, toate acestea fiind inadecvate practicării sportului în condiții de siguranță. Totodată, neavând o zonă special amenajată, practicarea ad-hoc perturbă circulația pietonală și auto, cât și confortul fonic al locatarilor din aceste zone.

Împreună cu skateparkul va fi amenajat și un teren polisportiv, ce va fi folosit ca și patinoar pe timpul sezonului rece. Pentru a încuraja nu doar practicanții sporturilor să frecventeze aceasta locație se vor amenaja și gradene/tribune pentru cei care vor să fie spectatori. Pentru asigurarea unei bune funcționări se va construi și o clădire anexă ce va cuprinde paza, grup social, vestiar și depozitare.

Investiția avută în vedere este perfect justificată și are la bază măsurile propuse prin Strategia de Dezvoltare a Municipiului Câmpia Turzii.

Un Skatepark este un spațiu destinat tinerilor de toate vârstele, în scopul dezvoltării capacității motorii, aptitudinilor sociale, creativității, reprezentând una dintre cele mai bune alternative pentru petrecerea timpului liber și relaxare.

Avantajele realizării unui skatepark și teren polisport sunt multiple. Tinerii vor putea ieși în parc să se joace într-o zonă sigură cu echipamente moderne și să se miște în aer liber în imediata apropiere a unei zone cu vegetație bogată. În parc au posibilitatea de a socializa într-un mediu controlat. Adulții, însoțitorii vor avea locuri special amenajate, respectiv 180 de locuri în gradene, ce va viza atât zona skateparkului cât și terenul polisportiv/patinoar. Imaginea zonei va avea de câștigat.



În prezent terenul nu este amenajat. Menționam ca în parc (zona de interes) nu s-au făcut lucrări majore de renovare, amenajare sau reabilitare în ultimii ani drept urmare vegetația prezintă un aspect neglijat.

În consecință, momentan aceasta zonă din cadrul Parcului Orășenesc nu prezintă un punct de interes pentru cetățenii orașului, fiind un spațiu gol, neamenajat, însă cu un potențial valoros.

Obiectul acestei investiții îl constituie amenajarea unui parc functional, modern pentru cetățenii municipiului Câmpia Turzii, dotat cu un skatepark și un pationar/teren polisportiv împreună cu anexele și dotările specifice acestor programe, cât și îmbunătățirea imaginii orașului, toate contribuind la ridicarea calității vieții populației în zonă.

Imobilul teren se află în domeniul public al Municipiului Câmpia Turzii, fiind inclus în terenul înscris în CF 53637 Câmpia Turzii și figurează în lista de inventariere din anul 2016 a domeniului public la poziția 17. Există PUD – amenajare parc orășenesc Câmpia Turzii înregistrat cu nr.7929 din 09.11.1998.

#### **Date tehnice și indicatori tehnico economici**

În prezenta documentație au fost analizate modificările legislative ce au avut loc până în prezent (Ordonanța de urgență nr.114/2018, art.71– ce stabilește salariul minim brut garantat pentru ramura construcțiilor) și actualizarea prețurilor la nivelul anului 2019.

#### **Indicatorii tehnico-economici actualizați sunt :**

1 Euro = 4,7273 Lei

Valoarea totala a investiției	lei	2.830.709,66
din care:		
construcții montaj (C+M)	lei	1.671.977,16

Valorile conțin TVA

Durata de realizare : 12 luni

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(4) lit.d) Consiliul Local are ca atribuții: „d) aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii”

Față de cele prezentate, apreciem că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, Serviciul Investiții emite prezentul raport al compartimentului de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator.

**ȘEF SERVICIU INVESTIȚII**

Simion LUCA