

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII  
Nr. 486 din 5.03.2019

PROIECT DE HOTARARE

**Privind aprobarea schimbului de locuințe pentru tineri, destinate închirierii între titularii contractelor de închiriere nr.1/08.01.2015 și nr.17/13.04.2017**

pentru Ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii din data de \_\_\_\_\_

**Viceprimarul Municipiului Câmpia Turzii:**

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Câmpia Turzii, înregistrată sub nr. 7285/5.03.2019

În conformitate cu prevederile:

- art.8 alin.6 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.15 alin.18 din HG nr.962/2001 privind aplicarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.36 alin.(2) lit. d), art. 45 alin. (6) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**PROPUN**

**Art.1.** Se aprobă schimbul de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, între domnul Voevod Alexandru, titularul contractului de închiriere nr.1/08.01.2015, ce are ca obiect locuința situată în Municipiul Câmpia Turzii, str.Gh.Barițiu nr.38, bl.D64, ap.39 și doamna Simina Oana, titulara contractului de închiriere nr.17/13.04.2017, ce are ca obiect locuința situată în Municipiul Câmpia Turzii, str.Gh.Barițiu nr.38, bl.D64, ap.38.

**Art.2.** Prezenta hotărâre are un caracter individual.

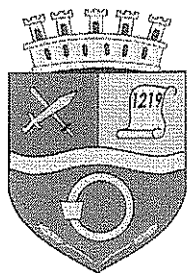
**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii și Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului.

**Art.4.** Comunicarea prezentei se va face prin grija Serviciului Juridic.

INIȚIATOR,  
VICEPRIMAR  
Marcel Sabin GHIMES



AVIZAT  
SECRETAR  
Nicolae STEFAN



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII  
Nr. 7285 din 3.03.2019

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**pentru inițierea Proiectului de hotărâre privind aprobarea schimbului de locuințe  
pentru tineri, destinate închirierii între titularii contractelor de închiriere  
nr.1/08.01.2015 și 17/13.04.2017**

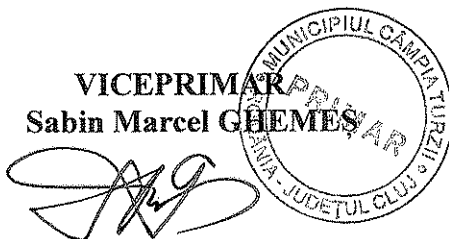
Contractele de închiriere pentru tineri nr.1/08.01.2015 și 17/13.04.2017, au fost atribuite în baza prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, a H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice de punere în aplicare a acestora precum și a Regulamentului de Organizare și Funcționare a Comisiei Sociale aflat în vigoare la aceea dată.

Comisia Socială constituită în baza HCL nr.14/26.01.2017 privind constituirea comisiei sociale care verifică și analizează dosarele în vederea stabilirii ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale și ANL, modificată prin HCL nr.153/26.07.2018, a stabilit în cadrul ședinței din data de 26.02.2019, consemnata în procesul verbal nr.6237 aprobarea schimbului de locuințe ANL, în forma solicitată de numitul Voevod Alexandru și confirmată de celălalt chiriaș doamna Simina Oana. În acest sens, s-a propus aprobarea schimbul de locuințe între titularii contractelor de închiriere nr.1/08.01.2015 și 17/13.04.2017, cu îndeplinirea prevederilor legale aplicabile situației date, respectiv art.8 alin.6 din Legea 152/1998 și art.15 alin.18 din HG 962/2001.

Astfel, se propune aprobarea schimbului de locuințe ANL, între domnul Voevod Alexandru, titularul contractului de închiriere nr.1/08.01.2015, ce are ca obiect locuința situată în Municipiul Câmpia Turzii, str.Gh.Barițiu nr.38, bl.D64, ap.39 și doamna Simina Oana, titularul contractului de închiriere nr.17/13.04.2017, ce are ca obiect locuința situată în Municipiul Câmpia Turzii, str.Gh.Barițiu nr.38, bl.D64, ap.38.

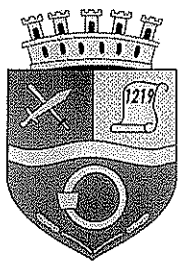
În urma lucrărilor Comisiei Sociale, se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, schimbul de locuințe pentru tineri, destinate închirierii între titularii contractelor de închiriere nr.1/08.01.2015 și nr.17/13.04.2017, în forma prezentată mai sus.

VICEPRIMAR  
Sabin Marcel GHEMES



Întocmit: 1 ex. cons. jur.  
Casoni Baci Adriana

0300



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII  
Nr. 8182 /12.03.2019

Nesecret, ex.

## RAPORT DE SPECIALITATE

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbului de locuințe pentru tineri  
destinate închirierii, între titularii contractelor de închiriere  
nr.1/08.01.2015 și nr.17/13.04.2017

pentru ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii din luna martie 2019

### I. Temeiul de fapt

Prin expunerea de motive nr. 7285 din 05.03.2019, Viceprimarul Municipiului Câmpia Turzii a fundamendat necesitatea inițierii proiectului de hotărâre în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii.

### II. Temeiul de drept

Conform art. 44 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului în calitate de compartiment de resort a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

### III. Reglementări legale incidente

Proiectul de hotărâre are ca temei de drept:

- prevederile art. 36, alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (6) și art.115, alin (1), lit. b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 8, alin (6), din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 15, alin (18) din H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul de Organizare și Funcționare al Comisiei Sociale, aprobat prin HCL nr.2/20017;

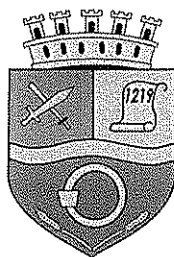
Proiectul de hotărâre are un caracter individual, nefiind supus prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### IV. Concluzii

Proiectul de hotărâre are ca obiect de reglementare schimbului de locuințe pentru tineri destinate închirierii, între titularii contractelor de închiriere nr.1/08.01.2015 și nr.17/13.04.2017. Apreciem faptul că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului emite prezentul raport al compartimentului de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator.

ȘEF SERVICIU E.G.P.  
Corina Laura GHINEA

Ioana Celia COMAN, consilier Serviciul E.G.P.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr. 6237 din 26.02.2019

Nesecret, ex. \_\_\_\_

**PROCES VERBAL**

Comisia Socială constituită conform HCL nr. 153 din 26.07.2018, a fost convocată pentru data de 26.02.2019. În convocator au fost specificate data, ora și locul de desfășurare a ședinței, precum și ordinea de zi propusă a se discuta.

La ședință participă președintele Comisiei, 9 membrii și secretarul acesteia.

Ședința este statutară.

Se trece la dezbaterile ordinii de zi:

**La punctul 1** – Membrii Comisiei Sociale au analizat cererea numitului Coloji Florian, înregistrată cu nr. 31893 din 09.11.2018 prin care solicită să fie scos din contractul de închiriere a locuinței ANL, pe motiv că a dobândit o locuință proprietate persoană și au hotărât să i se aducă la cunoștință în scris faptul că pentru a putea fi scos din contractul de închiriere nr. 66 din 02.11.2017, trebuie să depună la Sediul Direcției de Asistență Socială, din cadrul Primăriei Municipiului Câmpia Turzii, o copie a actului de dobândire sau a contractului de închiriere a imobilului în care locuiește în prezent.

**La punctul 2** – Membrii Comisiei Sociale au analizat cererea numitului Nașe Iosif Adrian, înregistrată cu nr. 2345 din 22.01.2019 prin care solicită includerea în contractul de închiriere a numitei Banca Mărioara, mama acestuia și au hotărât că aceasta nu poate fi soluționată favorabil, deoarece conform art. 23, alin. 5 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Comisiei Sociale, membrii Comisiei Sociale „*Aprobă înscrierea în contractul de închiriere în afară de titular doar a membrilor familiei acestuia, respectiv soț, soție și copii minori.*”

În vederea reglementării situației locative a mamei acestuia, cu domiciliul în Municipiul Turda, după cum reiese din cererea depusă, membrii Comisiei Sociale vin cu propunerea ca persoana în cauză să se adreseze Direcției de Asistență Socială Turda.

**La punctul 3** – Membrii Comisiei Sociale au analizat cererea numitului Voevod Alexandru, înregistrată cu nr. 2592 din 23.01.2019, prin care solicită schimb de locuință ANL, de la apartamentul 39 la apartamentul 38 și au hotărât în unanimitate de voturi, conform art.8, alin. 6 din Legea 152/1998, că se poate face schimbul de locuințe, urmând să fie supusă aprobării Consiliului Local în cadrul ședinței din luna martie 2019.

**La punctul 4** – Membrii Comisiei Sociale au analizat cererea numitei Simina Oana, înregistrată cu nr. 2593 din 23.01.2019, prin care solicită schimb de locuință ANL, de la apartamentul 38 la apartamentul 39 și au hotărât în unanimitate de voturi, conform art.8, alin. 6 din Legea 152/1998, că se poate face schimbul de locuințe, urmând să fie supusă aprobării Consiliului Local în cadrul ședinței din luna martie 2019.

La punctul 5 – Membrii Comisiei Sociale au analizat cererea numitului Jimba Florian, înregistrată cu nr. 2343 din 22.01.2019 prin care solicită schimb de locuință ANL din apartament cu o cameră în apartament cu două camere și au hotărât că aceasta nu poate fi soluționată favorabil deoarece nu au apărut modificări în componența familiei de la data atribuirii locuinței ANL, situat pe str. Gheorghe Barițiu, nr. 38, ap. 19.

Membrii Comisiei Sociale propun ca fiul familiei în cauză, care este major, să își depună un dosar la sediul Primăriei Municipiului Câmpia Turzii în vederea obținerii unei locuințe ANL.

La punctul 6 – Membrii Comisiei Sociale au analizat cererea numitului Balha Liviu Ionuț, înregistrată cu nr. 4248 din 06.02.2019 prin care solicită schimb de locuință ANL din apartament cu o cameră în apartament cu două camere și au hotărât că nu poate fi soluționată favorabil deoarece conform art.8, alin. 6 din Legea 152/1998, schimbul de locuințe se poate face doar la prelungirea contractelor de închiriere. Menționăm faptul că persoanei în cauză i-a fost atribuită locuința ANL în luna iunie 2018, pe o perioadă de 5 ani, conform contractului de închiriere nr. 18 din 19.06.2018.

La punctul 7 – Membrii Comisiei Sociale au analizat cererea numitului Șeulean Traian, înregistrată cu nr. 5115 din 14.02.2019 prin care solicită schimb de locuință pe motiv că nu se înțelege cu frații lui, și au hotărât că aceasta nu poate fi soluționată favorabil, deoarece prevederile legale aplicabile situației prezentate nu reglementează schimbul locativ.

Membrii Comisiei Sociale propun ca persoana în cauză să se adreseze Parchetului de pe lângă Judecătoria Turda în vederea punerii sub interdicție și internarea involuntară a fratelui într-un Centru de îngrijire și asistență pentru persoane cu boli psihice.

#### La punctul diverse:

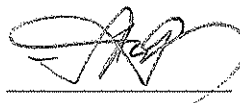
– Membrii Comisiei Sociale au stabilit ca dosarele de Locuință Socială să fie preluate și înregistrate de către Direcția de Asistență Socială începând cu data de 01.03.2019. În acest sens se va înainta o adresă de informare către Serviciul Informare și Relații Publice.

– Membrii Comisiei Sociale au stabilit ca solicitările pentru locuințele ANL să fie preluate de către Serviciul Evidență și Gestiunea Patrimoniului, urmând să fie soluționate în cadrul ședințelor Comisiei Sociale;

– Membrii Comisiei Sociale au stabilit ca următoarea ședință de lucru să fie în data de 05.03.2019 la ora 09:00.

Comisia Socială:

1. Sabin Marcel Ghemes, Președinte Comisie Socială
2. Ioan Varodi
3. Cătălin-Eugen Văsie
4. Vasile Soporan
5. Mariana Cîmpean
6. Monica Cherejdi
7. Tamara Doina Vasinc
8. Ioana Sas
9. Adriana Seghedi
10. Celia Coman
11. Adriana Casoni Baci



Întocmit: Anca-Moldvai Priscilla, Secretar Comisia Socială



CĂTRE PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
CÂMPIA TURZII

NR. 2593 DIN 23.01.2019

Subsemnata Stămira Oana, domiciliată în  
Câmpia Turzii, Strada Gheorghe Băntiu nr. 38,  
ap. 38, bloc 164, Județul Cluj, prin prezența

### CERERE

prin care vă solicit să aprobați schimbul între  
apartamentul subsemnatei nr. 38 cu apartamentul  
nr. 39. Având în vedere următoarele:

### MOTIVE

În fapt, sunt beneficiara contractului de  
închiriere nr. 17 din 13.04.2017 prin care mi-a  
fost atribuit în închiriere apartamentul nr. 38.

Sunt de acord cu schimbul apartamentului,  
din cauza problemelor medicale ale soției domnului  
Vasile Alexandru, aceasta suferind de scleroză  
multiplă și hemipareză decapă pentru a-i facilita  
deplasarea și existența copilului în casă.

(2501/19)

Stămira Oana  
10.1.2019

Vintilă C  
25.01.2019.

23.01.2019.

Stămira

NR. 1598 DIN 12.01.2019

Către Primăria Municipiului

Câmpia Turzii

D-na Vintilei  
în numele cererii  
la comisia socială improbată  
cu cererea 9543/2019 și  
cu prototipul cererii 39.  
15.01.2019

Subsemnatul Voevod Alexandru,  
c/micilitat în Câmpia Turzii str. Gh. Baritiu  
nr. 38 bl. D64 ap. 39 et. III Județul Cluj,  
formulez prezenta

### CERERE

Prin care vă solicit să aprobați schimbul între  
apartamentul subsemnatului ap. 39 cu ap. 38  
având în vedere următoarele:

### MOTIVE

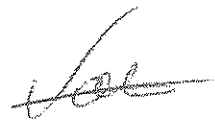
În fapt, sunt beneficiarul contractului nr. 1462  
din 26.12.2010 prin care mi-a fost atribuit în chirie  
apartamentul 39.

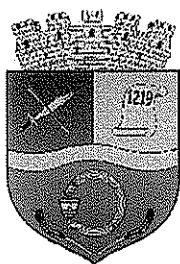
Doresc acest schimb de apartamente  
deoarece apartamentul 38 se află la etajul II  
eu locuiesc la etajul III.

Sotia este bolnavă, are scleroză multiplă  
și hemipareză dreaptă (semiparalizie) și  
trebuie să evite efortul fizic intens.

23.1.2019

12.01.2019  
Voevod Alexandru





ROMÂNIA  
Județul CLUJ  
Consiliul local CÂMPIA TURZII  
Str. Laminoriștilor, Nr.3  
Telefon: 0364368001; 0364368002; 0364368004 Fax: 0364361467  
<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: [primaria@campiaturzii.ro](mailto:primaria@campiaturzii.ro) ;

Comisia de specialitate nr.4 - pentru muncă și protecție socială, protecția copilului și ordine publică

## RAPORT DE AVIZARE

La proiectul de hotărâre  
privind aprobarea schimbului de locuințe pentru tineri, destinate închirierii între titularii contractelor  
de închiriere nr.1/08.01.2015 și nr.17/13.04.2017

Comisia de specialitate nr.4 din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii s-a întrunit în  
ședința de lucru din data de 20.03.2015 în scopul dezbaterii și avizării proiectului de hotărâre menționat  
mai sus.

Proiectul de hotărâre este avizat pentru legalitate de către Secretarul Municipiului Câmpia Turzii.

Comisia de specialitate, analizând documentele care au stat la baza inițierii proiectului de hotărâre, în  
urma dezbaterilor constată că îndeplinește condițiile legale pentru punerea în discuție și avizare.

Comisia de specialitate nr.4 - Avizează favorabil proiectul de hotărâre.

și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii adoptarea proiectului de hotărâre în forma  
prezentată de către inițiator (se vor specifica eventualele amendamente în procesul verbal de ședință).

Prezentul raport de avizare a fost emis cu 5 voturi pentru.

PREȘEDINTE COMISIE  
UIOREAN MONICA