

ROMÂNIA  
Judetul CLUJ  
Consiliul local CÂMPIA TURZII  
Str. Laminoriștilor, Nr.2  
Telefon: 0264368001; 0264368002; 0264368004 Fax: 0264365467  
http://www.campiaturzii.ro e-mail:primaria@campiaturzii.ro ;

## HOTĂRÂRE

Nr. 76 din 17.05.2017

privind însușirea Actului adițional nr.1 la Protocolul de predare-preluare încheiat între S.C. Industria Sârmei S.A. Câmpia Turzii și Consiliul local al Municipiului Câmpia Turzii, aprobat prin H.C.L. nr.42 din 26.05.2003

Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii, întrunit în ședința extraordinară din data de 17.05.2017; Analizând proiectul de hotărâre nr. 12757 din 10.05.2017 privind însușirea Actului adițional nr.1 la Protocolul de predare-preluare încheiat între S.C. Industria Sârmei S.A. Câmpia Turzii și Consiliul local al Municipiului Câmpia Turzii, aprobat prin H.C.L. nr.42 din 26.05.2003, inițiat de Primarul municipiului, domnul Dorin Nicolae LOJIGAN;

În temeiul dispozițiilor art.36 alin.(2) lit.c), art. 45 alin.(3) și alin.(6), precum și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** - Se însușește Actul adițional nr.1 la Protocolul de predare-preluare încheiat între S.C. Industria Sârmei S.A. Câmpia Turzii și Consiliul local al Municipiului Câmpia Turzii, înregistrat sub nr.1227/17.04.2003 la S.C. Industria Sârmei S.A. Câmpia Turzii și sub nr.3573/22.04.2003 la Municipiul Câmpia Turzii, aprobat prin H.C.L. nr.42 din 26.05.2003, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** - Dreptul de proprietate asupra activelor cu caracter social cuprinse în Actul adițional nr.1, menționat la art.1, înregistrat sub nr.12525/09.05.2017, se va înscrie în evidențele O.C.P.I. Cluj, pe numele și în favoarea Municipiului-Câmpia Turzii.

**Art. 3** - Prezenta hotărâre are un caracter individual.

**Art. 4** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii și Servicul Evidența și Gestiunea Patrimoniului din cadrul Aparatului de specialitate al primarului.

**Art. 5** - Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Róbert István SZABÓ

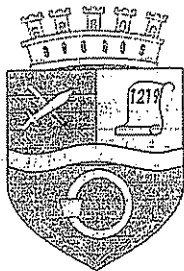


CONTRASEMNEAZĂ:

SECRETAR,  
Nicolae ȘTEFAN

VOTURI : pentru : 14  
împotrivă: --  
abțineri : --

Numărul consilierilor în funcție: 19  
Numărul consilierilor prezenți: 14



Anexa  
la H.C.L. nr. 76 din 17.05.2017

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII  
Nr. 12525 din 9.05.2017

Nesecret, ex. \_\_\_\_

**ACT ADITIONAL nr. 1  
la PROTOCOLUL**

de predare-preluare încheiat între SC Industria Sârmei SA Câmpia Turzii și Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii, înregistrat sub nr. 1227/17.04.2003 la SC Industria Sârmei SA. Câmpia Turzii și sub nr. 3573/22.04.2003 la Municipiul Câmpia Turzii

**Preambul**

**Având în vedere discuțiile purtate între reprezentanții legali ai părților precum și noua realitate de carte funciară**

**Luand în considerare următoarea stare de fapt:**

În vederea aplicării legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării, modificată și completată cu OUG nr. 8/2003, între SC Industria Sârmei SA și Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii s-a încheiat Protocolul privind transferul cu titlu gratuit a următoarelor active cu caracter social:

- 1) Camin Nefamilisti
- 2) Stația filtrare alimentare apă
- 3) Conducta  $\Phi$  600 pentru alimentare cu apă potabilă
- 4) Colegiu
- 5) Policlinică
- 6) Casa de cultură, sala de sport, cinematograful
- 7) Teren de tenis

Cu terenul aferent și a imobilizărilor corporale, materialelor de natură obiectelor de inventar din dotarea acestor imobile.

Prin Hotărârea AGEA nr. 175 din 26.03.2003 a SC Industria Sârmei SA s-a aprobat transferul gratuit al activelor enumerate anterior.

Prin art. 2 se mandateaza conducerea societatii pentru a finaliza actiunea aprobata, de a efectua diminuarea capitalului social al societatii cu valoarea neamortizata a activelor transferate si de a incheia in 30 zile de la data aprobarii, protocolul de predare primire.

Respectand prevederile hotararii AGEA partile au semnat protocolul de predare primire in data de 22.04.2003.

Consiliul Local a aprobat Protocolul prin HCL nr. 42/26.05.2003.

In prezent Consiliul Local Campia Turzii se afla in imposibilitate de a-si intabuia la **Oficiul de Cadastru de Publicitate Imobiliara CLUJ- Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Turda** pe cale administrativa o parte din imobilele transferate cu titlu gratuit in baza Protocolului anterior mentionat, intrucat imobilele nu sunt identificate cadastral in Protocol.

Prin semnarea actului aditional de modificare a protocolului de predare primire nu se modifica prevederile hotararii AGEA nr. 175/2003, fiind doar un demers necesar pentru ducerea la indeplinire a mandatului dat de actionarii ISCT conducerii societatii.

#### Partile incheie prezentul act aditional:

#### **PĂRȚILE,**

**S.C. INDUSTRIA SĂRMEI CÂMPIA TURZII S.A.,** in reorganizare judiciara, in judicial reorganisation, en redressement cu sediul in Câmpia Turzii, str. Laminoristilor nr. 145, judetul Cluj, societate înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj sub nr. J12/67/08.02.1991, având cod unic de înregistrare 199710, prin administrator judiciar în cadrul procedurii insolventei în baza încheierii civile F.N./C/2016 dată de Tribunalul Specializat Cluj la data de 18.01.2016, în dosar nr. 356/1285/2013, **MUREȘ INSOLVENCY SPRL** cu sediul social în Tg. Mureș, strada G-ral Gh. Avramescu, numărul 4, etajul 1, apartamentul 2, județul Mureș, RSP 0252/31 decembrie 2006, având cod de identificare fiscală RO 13577109, reprezentată de **SZABO-KOVÁCS TIMEA-MAGDOLNA**, și prin administratorul special **ȘEROMOV ALEXEI**, în calitate de predător

si

**CONSILIUL LOCAL AL MŪNICIPIULUI CÂMPIA TURZII**, cu sediul în Câmpia Turzii, str. Laminoristilor nr. 2, cod unic de înregistrare 4354566, reprezentat prin primar Dorin Nicolae Lojigan, în calitate de primitor

au hotărât de comun acord modificarea următoarelor clauze din protocol, după cum urmează:

**Art. I -** Articolul 1 se modifică si va avea următorul cuprins:

„ S.C. Industria Sârmei S.A. transferă cu titlu gratuit cu începere de la 01.05.2003 la Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii, următoarele:

#### 1. Active sociale

- Cămin de nefamilisti, situat din punct de vedere administrativ în Câmpia Turzii, str. Gh. Baritiu nr. 36, înscris în CF nr. 53816 Câmpia Turzii, compus din teren înscris sub A1, nr. top. 1767, în suprafată de 993 mp si constructie cămin cu 300 de locuri înscrisă sub A1.1, nr. cad. C1, nr. top. 1767-C1;
- Statie de filtrare-alimentare;
- Conductă  $\Phi$  600 pentru alimentare cu apă potabilă;
- Colegiu, situat din punct de vedere administrativ în Câmpia Turzii, str. Laminoristilor nr. 115;

- Policlina, situată din punct de vedere administrativ în Câmpia Turzii, str. Vasile Goldis nr. 4, înscrisă în CF nr. 53591 Câmpia Turzii, sub A1, nr. cad. 2297, compusă din teren în suprafață de 1110 mp și construcția C1 înscrisă în CF 53591-C1, nr. cad. 2297, cu Sc = 552 mp;

- Casa de cultură, Sala sporturilor, Teatrul de vară și Terasă, identificate în regim de carte funciară astfel:

- imobilul Casa de cultură situat din punct de vedere administrativ în Câmpia Turzii, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, înscris în CF 50531 Câmpia Turzii, compus din teren înscris sub A2, nr. top. 452/b/1/14/5/2/2, 452/b/1/14/6/2/2, 452/b/1/14/7/1/2/2, 452/b/1/14/7/2/2/2, în suprafață de 1746 și construcția C1 înscrisă în CF 50531-C1, compus din următoarele unități individuale:

- ap. 1, subsol, înscris în CF 50531-C1-U1, sub A1, nr. top. 452/b/1/14/5/2/2/S/I, 452/b/1/14/6/2/2/S/I, 452/b/1/14/7/1/2/2/S/I, 452/b/1/14/7/2/2/2/S/I, cu Su = 950 mp, p.i.c. 24,45/100, teren în cota de 419/1746, compus din 1 casa scării, 1 hol, și 7 încăperi;

- ap. 2, înscris în CF 50531-C1-U2, sub A1, nr. top. 452/b/1/14/5/2/2/S/II, 452/b/1/14/6/2/2/S/II, 452/b/1/14/7/1/2/2/S/II, 452/b/1/14/7/2/2/2/S/II, cu Su = 1441 mp, p.i.c. 37,10/100, teren în cota de 611/1746, compus din 7 casa scării, 3 holuri, 2 coridoare, 2 grupuri sanitare, 1 sală spectacole și 14 încăperi;

- ap. 3, înscris în CF 50531-C1-U3, sub A1, nr. top. 452/b/1/14/5/2/2/S/III, 452/b/1/14/6/2/2/S/III, 452/b/1/14/7/1/2/2/S/III, 452/b/1/14/7/2/2/2/S/III, cu Su = 1072 mp, p.i.c. 27,60/100, teren în cota de 471/1746, compus din 6 casa scării, 3 coridoare, 2 holuri, 1 grup sanitar, 1 balcon la sala de spectacole și 14 încăperi;

- ap. 4, înscris în CF 50531-C1-U4, sub A1, nr. top. 452/b/1/14/5/2/2/S/IV, 452/b/1/14/6/2/2/S/IV, 452/b/1/14/7/1/2/2/S/IV, 452/b/1/14/7/2/2/2/S/IV, cu Su = 156 mp, p.i.c. 4,02/100, teren în cota de 105/1746, compus din 2 casa scării, 1 hol, 1 grup sanitar, 19 încăperi;

- ap. 6, înscris în CF 50531-C1-U6, sub A1, nr. top. 452/b/1/14/5/2/2/S/VI, 452/b/1/14/6/2/2/S/VI, 452/b/1/14/7/1/2/2/S/VI, 452/b/1/14/7/2/2/2/S/VI, cu Su = 74 mp, p.i.c. 1,91/100, teren în cota de 35/1746, compus din 1 casa scării, 1 hol, 1 grup sanitar, 1 debada, 3 încăperi;

- ap. 7, înscris în CF 50531-C1-U7, sub A1, nr. top. 452/b/1/14/5/2/2/S/VII, 452/b/1/14/6/2/2/S/VII, 452/b/1/14/7/1/2/2/S/VII, 452/b/1/14/7/2/2/2/S/VII, cu Su = 76 mp, p.i.c. 1,96/100, teren în cota de 35/1746, compus din 1 casa scării, 1 hol, 2 încăperi;

- imobilele Sala sporturilor, Teatrul de vară și Terasă situate din punct de vedere administrativ în Câmpia Turzii, Piața Mihai Viteazu nr. 8, înscrise în CF 52736 Câmpia Turzii, compuse din teren înscris sub A.1, nr. top. 452/b/1/14/5/2/1; 452/b/1/14/6/2/1; 452/b/1/14/7/1/2/1 și 452/b/1/14/7/2/2/1, în suprafață de 3693 mp și următoarele construcții:

- Sala sporturilor, înscrisă sub A1.1, nr. cad. C1, nr. top. 452/b/1/14/5/2/1, 452/b/1/14/6/2/1; 452/b/1/14/7/1/2/1 și 452/b/1/14/7/2/2/1 - C1, cu Sc = 1215 mp, compusă din: la demisol 2 holuri, 2 grupuri sanitare, 2 băi, 3 casa scării, și 3 încăperi, la parter una sală sport cu scenă și loc de orchestră;

- Teatrul de vară, înscrisă sub A1.2, nr. cad. C2, nr. top. 452/b/1/14/5/2/1, 452/b/1/14/6/2/1; 452/b/1/14/7/1/2/1 și 452/b/1/14/7/2/2/1 - C2, cu Sc = 943 mp, compusă din una sală în aer liber, una scenă acoperită cu planșeu din beton și 2 încăperi;

- Terasă, înscrisă sub A1.3, nr. cad. C3, nr. top. 452/b/1/14/5/2/1, 452/b/1/14/6/2/1; 452/b/1/14/7/1/2/1 și 452/b/1/14/7/2/2/1 - C3, cu Sc = 54 mp, terenuri aferente rețelelor

estacadă, terenuri aferente căilor de transport, platforme betonate, alei în suprafață de 632 mp, terenuri libere cu St = 537 mp;

- Arena de tenis, situată din punct de vedere administrativ în Câmpia Turzii, str. Aleea Castanilor, înscrisă în CF nr. 50526 Câmpia Turzii, compusă din teren înscris sub A1, nr. top. 599/6/1/2, 667/6/1/2, 670/a/6/1/2, în suprafață de 1277 mp, construcție magazie de materiale înscrisă sub A1.1, nr. cad. C1, nr. top. 599/6/1/2, 667/6/1/2, 670/a/6/1/2 - C1, compusă din 1 grup sanitar și 3 încăperi, cu Sc = 55 mp și teren tenis înscris sub A1.2, nr. cad. C2, nr. top. 599/6/1/2, 667/6/1/2, 670/a/6/1/2 - C2, cu Sc = 1167 mp,

cu terenul aferent și a imobilizărilor corporale, materiale de natura obiectelor de inventar din dotarea acestor imobile, conform listelor anexate:

- anexa nr. 1 - active sociale, imobilele, construcțiile împreună cu imobilizările corporale din dotare la valoarea de inventar de 16.298.743.055 lei;

- anexa nr. 2 - terenurile aferente acestor imobile în suprafață de 11.596 mp la valoarea de 2.981.826.744 lei;

- anexa nr. 3 - materiale de natura obiectelor de inventar aflate în exploatarea acestor imobile la valoarea de 159.764.088 lei. "

Art. II - Articolul 2 se modifică și va avea următorul cuprins:

„ S.C. Industria Sârmei S.A. consimte la intabularea dreptului de proprietate asupra activelor sociale externalizate în favoarea municipiului Câmpia Turzii.

Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii solicită intabularea dreptului de proprietate asupra acestor active, în favoarea municipiului Câmpia Turzii. "

Art. III - Articolul 6 se modifică și va avea următorul cuprins:

Anexele 1-3 și 5-6 fac parte integrantă din prezentul Protocol

Toate celelalte prevederi din protocol rămân nemodificate.

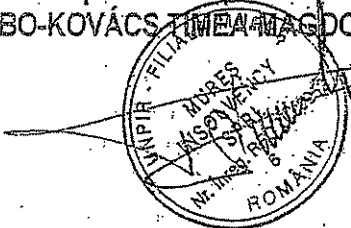
Încheiat azi 09.05.2017 la Câmpia Turzii, în 5 exemplare originale.

PREDĂTOR  
S.C. INDUSTRIA SĂRMEI CÂMPIA TURZII S.A.



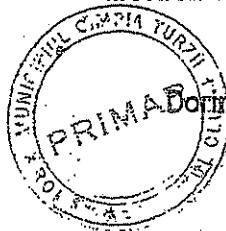
ADMINISTRATOR SPECIAL  
Alex SEROMOV

ADMINISTRATOR JUDICIAR  
MURES INSOLVENCY SPRL  
Reprezentant permanent  
SZABO-KOVÁCS TIBOR MAGDOLNA



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Róbert István SZABÓ

PRIMITOR  
CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII



PRIMAR  
Dorin Nicolae LOJIGAN

DIRECTOR EXECUTIV  
Monica CHEREJDI

SECRETAR  
Niculae STEFAN

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,  
Niculae STEFAN