

ROMÂNIA  
Județul CLUJ  
Consiliul local CÂMPIA TURZII  
Str. Laminoriștilor, Nr.2  
Telefon: 0264368001; 0264368002; 0264368004 Fax: 0264365467  
http://www.campiaturzii.ro e-mail:primaria@campiaturzii.ro ;

## HOTĂRÂRE

### Nr. 83 din 25.05.2017

privind completarea Regulamentului de funcționare a Parcului Industrial Câmpia Turzii precum și a Caietului de sarcini privind procedura de selecție a rezidenților în vederea atribuirii dreptului de folosință asupra unor parcele situate în perimetrul Parcului Industrial Câmpia Turzii

Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii, întrunit în ședința ordinară din data de 25.05.2017;

Analizând proiectul de hotărâre nr.13530 din 17.05.2017, privind completarea Regulamentului de funcționare a Parcului Industrial Câmpia Turzii precum și a Caietului de sarcini privind procedura de selecție a rezidenților în vederea atribuirii dreptului de folosință asupra unor parcele situate în perimetrul Parcului Industrial Câmpia Turzii, inițiat de Primarul municipiului, domnul Dorin Nicolae LOJIGAN;

Având în vedere prevederile:

- HCL nr.148 din 25.08.2016 privind modificarea Regulamentului de funcționare a Parcului Industrial Câmpia Turzii precum și a Caietului de sarcini privind procedura de selecție a rezidenților în vederea atribuirii dreptului de folosință asupra unor parcele situate în perimetrul Parcului Industrial Câmpia Turzii;

- Legea nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale;

Văzând Raportul de specialitate nr.13678 din 18.05.2017, precum și avizul favorabil dat proiectului de hotărâre de către comisia de specialitate nr.1;

În conformitate cu prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii;

Fiind îndeplinite prevederile articolelor 44 și 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.36 alin.(2) lit.a) și lit.c), alin.(3) lit.c), alin.(4) lit.e) art.45 alin.(1), alin.(2) și alin.(6), precum și ale art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.I** – Se aprobă completarea Regulamentului de funcționare al Parcului Industrial Câmpia Turzii, ce constituie Anexa nr.1 la HCL nr.148 din 25.08.2016, după cum urmează:

“8.2.1. Pentru parcela – LOT 5 înscrisă în CF 54430, nr. Cad 54430, în suprafață de 6706 mp, asupra căreia este edificată o construcție 64430-C 1 Centrală termică, în suprafață de 897 mp, **redeventa percepută de către Societatea-Administrator este de minimum 0,652 Euro/mp/an**, calculată pe o perioadă de 25 de ani, respectiv **16,3 Euro/mp/25 ani**, la cursul oficial BNR de la data emiterii facturii.Redevența minimă specificată anterior nu conține TVA.

14.6.3. **Prețul de vânzare a pentru parcela LOT 5 identificată** în CF 54430, nr.Cad 54430, în suprafață de 6706 mp, asupra căreia este edificată o construcție 54430- C 1 Centrală termică, în suprafață de 897 mp, **este de 18,3 euro/mp**. Prețul plătit de rezident va fi calculat scăzând din totalul prețului de cumpărare sumele plătite de la data încheierii contractului de administrare și de prestări servicii conexe, reprezentând redevență și până la data achiziției imobilului – teren și construcție.”

**Art.II** – Se aprobă completarea Caietului de sarcini în vederea organizării licitației publice pentru atribuirea în folosință exclusivă a parcelelor disponibile în Parcului Industrial Câmpia Turzii, ce constituie Anexa nr. 2, la HCL nr.148 din 25.08.2016 după cum urmează:

“9.2.1. Pentru parcela – LOT 5 înscrisă în CF 54430, nr. Cad 54430, în suprafață de 6706 mp, asupra căreia este edificată o construcție 64430-C 1 Centrală termică, în suprafață de 897 mp, **redevența percepută de către Societatea-Administrator este de minimum 0,652 Euro/mp/an**, calculată pe o perioadă de 25 de ani, respectiv **16,3 Euro/mp/25 ani**, la cursul oficial BNR de la data emiterii facturii. Redevența minimă specificată anterior nu conține TVA.

9.5.5.1. **Prețul de vânzare a pentru parcela LOT 5** identificată în CF 54430, nr. Cad 54430, în suprafață de 6706 mp, asupra căreia este edificată o construcție 54430- C 1 Centrală termică, în suprafață de 897 mp, **este de 18,3 euro/mp**. Prețul plătit de rezident va fi calculat scăzând din totalul prețului de cumpărare sumele plătite de la data încheierii contractului de administrare și de prestări servicii conexe, reprezentând redevență și până la data achiziției imobilului – teren și construcție.”

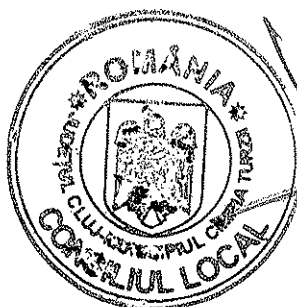
**Art.III** – Celelalte prevederi ale HCL nr.148 din 25.08.2016 rămân neschimbate și în vigoare.

**Art.IV** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează S.C. PARC INDUSTRIAL CÂMPIA TURZII S.A.

**Art.V** – Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Vasile Simion TOT

**CONTRASEMNEAZĂ:**  
**SECRETAR,**  
Niculae ȘTEFAN



VOTURI: Pentru: 11  
Împotrivă: --  
Abțineri: 6

Numărul consilierilor în funcție: 19

Numărul consilierilor prezenți: 18 (un consilier local nu participă la dezbateri și vot)