

## HOTĂRÂRE

### Nr. 160 din 03.08.2018

privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect  
pentru proiectul „Construire Centru Social de Zi, Patinoar și Skate Park în Municipiul Câmpia Turzii”

Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii, întrunit în ședința extraordinară din data de 03.08.2018;  
Analizând proiectul de hotărâre nr.21798 din 03.08.2018 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru proiectul „Construire Centru Social de Zi, Patinoar și Skate Park în Municipiul Câmpia Turzii”, inițiat de Primarul Municipiului, domnul Dorin Nicolae LOJIGAN;

Luând în considerare prevederile Programului Operațional Regional 2014 – 2020, Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte POR/2018/13/13.1/1/7 regiuni, POR/2018/13/13.1/1/ITI și POR/2018/13/13.1/1/SUERD - Axa prioritară 13 - *Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii*, Prioritate de investiții 9b - *Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale*, Obiectiv Specific 13.1. - *Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România*;

Ținând cont de prevederile:

- art.291 alin.(1) lit.b) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii;

Fiind îndeplinite prevederile articolelor 44 și 45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.36 alin.(2) lit.c), art.39 alin.(2) și alin.(4), art.45 alin.(2) lit.e), alin.(6), precum și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** – Se aprobă documentațiile tehnico-economice (studii de fezabilitate) și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire Centru Social de Zi în Municipiul Câmpia Turzii”, parte integrantă din proiectul „Construire Centru Social de Zi, Patinoar și Skate Park în Municipiul Câmpia Turzii” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 13 - *Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii*, Prioritate de investiții 9b - *Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale*, Obiectiv Specific 13.1. - *Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România*.

**Art.2** – Se aprobă valoarea totală a obiectivului de investiții „Construire Centru Social de Zi în Municipiul Câmpia Turzii”, în cuantum de 19.768.463,75 lei (inclusiv TVA).

**Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA este:**

- 19.768.463,75 lei/4.244.436,66 euro ( în prețuri lei/euro, 1euro=4,6575 lei la cursul valutar info euro al lunii martie 2018)

- din care construcții-montaj (C+M) 13.337.996,00 lei /2.863.767,25 euro

**Art.3** – Se aprobă documentațiile tehnico-economice (studii de fezabilitate) și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Patinoar și Skate Park în Municipiul Câmpia Turzii**”, parte integrantă din proiectul „**Construire Centru Social de Zi, Patinoar și Skate Park în Municipiul Câmpia Turzii**” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 13 - *Sprrijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii*, Prioritate de investiții 9b - *Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale*, Obiectiv Specific 13.1. - *Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România*;

**Art.4** – Se aprobă valoarea totală a obiectivului de investiții „**Patinoar și Skate Park în Municipiul Câmpia Turzii**”, în cuantum de 2.830.813,34 lei (inclusiv TVA).

Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA este:

- 2.830.813,34 lei/607.796,74 euro ( în prețuri lei/euro, 1euro=4,6575 lei la cursul valutar info euro al lunii martie 2018)

- din care construcții-montaj (C+M) 1.613.037,21 lei/346.331,12 euro

**Art.5** – Se aprobă proiectul „**Construire Centru Social de Zi, Patinoar și Skate Park în Municipiul Câmpia Turzii**”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 13 - *Sprrijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii*, Prioritate de investiții 9b - *Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale*, Obiectiv Specific 13.1. - *Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România*.

**Art.6** – Se aprobă valoarea totală a proiectului „**Construire Centru Social de Zi, Patinoar și Skate Park în Municipiul Câmpia Turzii**”, în cuantum de 22.599.277,09 lei (inclusiv TVA) / 4.852.233,40 euro.

**Art.7** – Se aprobă contribuția proprie reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului în valoare de **0,00 lei**, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de **451.985,54 lei/97044,66 euro**, inclusiv TVA, reprezentând cofinanțarea proiectului „**Construire Centru Social de Zi, Patinoar și Skate Park în Municipiul Câmpia Turzii**”

**Art.8** – Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA este de **22.599.277,09 lei / 4.852.233,40 euro** ( în prețuri lei/euro, 1euro=4,6575 lei la cursul valutar info euro al lunii martie 2018) din care construcții-montaj (C+M) **14.951.033,21 lei / 3.210.098,38 euro**

**Art.9** – Eșalonarea investiției (lei):

- anul I INV:544.473,56 lei;
- anul I C+M: 0,00 lei;
- anul II INV: 8.986.613,50 lei;
- anul II C+M: 8.066.604,63 lei;
- anul III INV:13.055.333,20 lei;
- anul III C+M: 6.884.428,58 lei.
- anul IV INV:12.856,83 lei;
- anul IV C+M: 0,00 lei.

**Art.10** – Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „**Construire Centru Social de Zi, Patinoar și Skate Park în Municipiul Câmpia Turzii**”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.

**Art.11** – Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

**Art.12** – Indicatori fizici:

- Durata estimată a proiectului: **39** luni
- Durata de realizare și etapele principale a lucrărilor de construcții (luni): **24** luni.
- Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: **5** ani.

**Art.13** – Anexe privind descrierea investiției:

- Anexa nr.1 – Descrierea sumară a investiției „**Construire Centru Social de Zi, Împrejmuire, Racordare la Utilități**”;
- Anexa nr.2 – Descrierea sumară a investiției „**Amenajare Patinoar și Skate Park Câmpia Turzii**”.

**Art.14** – Persoana desemnată pentru semnarea contractului de finanțare și a documentelor aferente acestuia va fi reprezentantul legal – **Domnul Dorin-Nicolae LOJIGAN**, primarul Municipiului Câmpia Turzii.

**Art.15** – Prezenta hotărâre are un caracter individual.

**Art.16** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Municipiului Câmpia Turzii, dl. **Dorin-Nicolae LOJIGAN**, Serviciul Investiții și Direcția Economică din cadrul instituției.

**Art.17** – Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Gheorghe Iulian RECE**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR,**  
**Nicolae ȘTEFAN**

VOTURI: pentru: 17  
împotrivă: --  
abțineri: --  
Numărul consilierilor în funcție: 19  
Numărul consilierilor prezenți: 17

## DESCRIEREA INVESTIȚIEI

Prezentul proiect cuprinde investiții sprijinite prin Programul Operațional Regional 2014-2020, ale Axei prioritare 13: Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii, Prioritatea de investiții 9b: Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale, Obiectivul specific 13.1: Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România.

Mai exact se dorește construirea unui centru social de zi în municipiul Câmpia Turzii care să respecte normele în vigoare. Toate spațiile necesare se vor rezolva în cadrul corpului de clădire propus cu regim de înălțime (P+2E):

Zona ocupata de constructie

- analizând terenul și datele prezentate de studiul geotehnic referitor la stratificația terenului, s-a ajuns la concluzia folosirii unor fundații continue din beton cu o elevație din beton armat;
- ca structură portantă de rezistență, se va realiza o structura în cadre (stâlpi și grinzi din beton armat) și pereți din zidarie de cărămidă de 25 cm, respectiv 30 cm;
- planșeele vor fi din beton armat avand grosimea de 15 cm;
- acoperiș pe structură metalică și învelitoare din tablă cutată și acoperiș de tip terasă necirculabilă;
- pe zona de curte interioară se va realiza un acoperiș din sticla securizată pe structura metalică;
- fațadele interioare ale corpului de clădire care înconjoară curtea interioară se vor realiza din pereți de tip cortină din sticlă pe structura metalică;
- închiderile exterioare vor fi realizate din pereți cortină de sticlă;
- compartimentarea spațiului interior se va realiza cu pereți din zidărie de cărămidă cu grosimea de 25 cm, respectiv cu pereți din gips-carton;
- montarea unei învelitori din tabla vopsită în câmp electrostatic montată pe structură metalică;
- anveloparea corpului de clădire prin termoizolarea pereților cu polistiren expandat și placarea cu tablă vopsită în câmp electrostatic (culoare ocru deschis) pe anumite zone a acestora;
- izolarea planșeului peste etajul 2 cu polistiren extrudat de 20 cm;
- montarea unei tâmplării din aluminiu cu geam temopan de culoare albastru;
- realizarea finisajelor interioare (tencuieli, gletuiri, vopsitorii lavabile, montarea de pardoseli calde si reci in functie de destinația încăperilor);
- placarea soclului cu piatră naturală (calcar), iar rampele pentru persoanele cu dizabilități locomotorii cu travertin;

- echiparea corpului de clădire cu lift, care să asigure accesul persoanelor cu dizabilități la etajele superioare;
- prepararea agentului termic pentru încălzire va fi realizată de către șase cazane murale, cu funcționare în condensatie, pe combustibil gazos și cu puterea termică utilă maximă de 72.6.0kW, fiecare;
- corpul de clădire se va alimenta de la rețeaua stradală prin intermediul unei conducte din polietilenă de înaltă densitate PEHD Pn=6bar, care va asigura alimentarea cu apă pentru grupurile sanitare și spațiile administrative;
- apa caldă menajeră va fi preparată în centrala termică de pe fiecare etaj cu ajutorul unui boiler de 300 litri. Pentru a se asigura constantă temperatura apei calde în rețea, se va prevedea o conductă de recirculare a apei;
- realizarea unei rețele de canalizare interioare/exterioare, care va fi colectată în rețeaua stradală existentă;

#### Zona ocupată de curte

- avându-se în vedere destinația obiectivului de investiții ce urmează a se construi, este necesară realizarea unor alei și platforme perimetrice de circulație pietonală pentru beneficiari, realizate din pavaj de piatră;
- pe latura sud-vestică a terenului se propune amenajarea unor locuri de parcare pentru beneficiarii acestei instituții, realizate din îmbrăcăminte bituminoasă (asfalt);
- executarea unei împrejurări pe toate cele patru laturi ale terenului, cu mențiunea că pe latura sud-vestică aceasta va fi retrasă față de limita terenului cu aproximativ 7,50 m. Aceasta va fi realizată dintr-o structură metalică: stâlpi și montanți.

#### Instalațiile electrice

- alimentarea cu energie electrică a investiției, din rețeaua furnizorului se va realiza conform avizului de racord eliberat de furnizorul de energie electrică, la cererea beneficiarului. Racordul electric se va realiza prin intermediul unui bloc de măsură și protecție trifazat amplasat în exterior.
- de la tabloul electric general se alimentează receptoarele electrice de la parter și tablourile electrice de la etajul 1 și 2 (TE E1) și (TE E2).
- proiectul stabilește soluțiile tehnice și condițiile de realizare a instalațiilor electrice interioare în clădirea ce urmează a se construi, de la bloc de măsură și protecție trifazat până la ultimul punct de consum.

#### Iluminat de securitate

- iluminatul de siguranță pentru evacuare;
- instalația de semnalizare incendiu;
- iluminat de securitate pentru intervenții;
- iluminat de securitate împotriva panicii;
- iluminat de securitate pentru marcarea hidranților incendiu;

- iluminat de siguranță pentru continuarea lucrului.

#### Instalații termice

Agentul termic pentru încălzirea imobilului va fi preparat în centrala termică amplasată pe fiecare etaj al investiției.

Distribuția agentului de încălzire în interiorul clădirii, se realizează cu ajutorul rețelei de distribuție ce va fi executată din conducte de cupru.

#### Instalații sanitare. Instalații interioare de apă – canal

Clădirea în cauză se va alimenta de la rețeaua strădală prin intermediul unei conducte din polietilena de înaltă densitate PEHD Pn=6bar, care va asigura alimentarea cu apă pentru grupurile sanitare și spațiile administrative.

Conductele de alimentare cu apă rece și caldă vor fi montate îngropat în tencuială și șapă, materialul conductelor fiind din polipropilena cu inserție de fibră compozită cu îmbinare prin termofuziune, fittingurile și elementele de legătură fiind specifice sistemului. Apa caldă menajeră va fi preparată în centrala termică de pe fiecare etaj cu ajutorul unui boiler de 300 litri. Pentru a asigura constantă temperatura apei calde în rețea, se va prevedea o conductă de recirculare a apei.

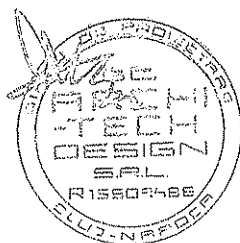
Apele uzate menajere se vor colecta prin conducte din PVC-KA, coloanele de canalizare vor fi montate în ghenă special creată. Coloanele de canalizare vor fi echipate cu caciuli de ventilare. Colectarea apelor uzate se va realiza printr-o rețea de colectare montată îngropat în șapă și tencuială, materialul conductelor fiind din PVC-KA îmbinate cu mufe și inele de cauciuc. Pentru traseele de canalizare montate îngropat sub placă se va utiliza tub de PVC-KG, iar conductă de alimentare cu apă se va executa din tub de polietilena de înaltă densitate PEHD, Pn=6 bar

#### Instalații exterioare de apă-canal

Alimentarea consumatorilor de apă se va realiza prin intermediul unei conducte din polietilena de înaltă densitate PEHD Pn=6bar. Apele uzate menajere rezultate de la obiectele sanitare vor fi colectate de o rețea de canalizare din incinta imobilului, în punctele de racord și schimbare de direcție sunt prevăzute cămine de vizitare din inele prefabricate din polietilena cu capac și ramă carosabilă din fontă, materialul conductelor de canalizare fiind din PVC tip KG.

Evacuarea apelor uzate se va face prin intermediul rețelei de incinta de canalizare în rețeaua strădală existentă la limita de proprietate.

Arh. Chișu Cosmin



## DESCRIEREA INVESTIȚIEI

Prezentul proiect cuprinde investiții sprijinite prin Programul Operațional Regional 2014-2020, ale Axei prioritare 13: Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii, Prioritatea de investiții 9b: Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale, Obiectivul specific 13.1: Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România.

Mai exact se doresc realizarea lucrarilor de amenajare unui skatepark si a unui pationar, realizarea de amenajari peisagistice, instalatii de iluminat si irigatii. Parcul va fi echipat cu echipamente de tehnologie actuala, mobilier urban modern, alei si zone cu suprafete amenajate.

Obiective specifice:

- amenajarea unei suprafete totale de 2950.00 mp, reprezentand suprafata intregii amenajari;
- crearea unui skatepark cu o suprafata de 600.80 mp, fiind unul din obiectivele principale;
- crearea unui teren polisportiv de 558.00 mp, care pe timp de iarna se transforma intr-un patinoar natural;
- amenajarea unor gradene, tribune de 134.30 mp pentru cele doua obiective principale;
- construirea unei cladiri anexe de 49.60 mp cu funtiune principala de vestiar;
- amenajarea spatilor verzi de 873.30 mp
- amenajarea a 734.00 mp de trasee pietonale.

În conformitate cu obiectivele PUG privind necesitatea ca municipiul Campia Turzii să funcționeze ca un catalizator al dezvoltării în teritoriul urban, se propune realizarea unor amenajări pentru tineri care să-și poată petrece timpul liber în mod civilizată și care să satisfacă nevoile de mișcare în aer liber.

Alegerea categoriei de importanță a construcției s-a făcut în conformitate cu prevederile art.

22 Secțiunea 2 "Obligații și răspunderi ale proiectantului" din Legea nr. 10 din 18 ian. 1995, "Legea privind calitatea în construcții" și în baza "Metodologiei de stabilire a categoriei de importanță a construcțiilor" din "Regulamentul privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor"

aprobat cu Ordinul MLPAT nr. 31/N din 2 oct. 1995.

Lucrarea ce face obiectul acestei documentații se încadrează la categoria de importanță C – normală, conform HG 766/1997, clasa de importanta III.

Elementele pentru amenajarea unui skatepark si patinoar sunt în general alei (platforme betonate, dale de beton), dotari skatepark, gradene, cladire anexa, spatii verzi amenajate, mobilier urban (banci, cösuri de gunoi, etc.)

Tinând cont de posibilitățile de amenajare a zonei și de cotele existente în teren, sau proiectat zone distincte pentru diferite tipuri de activități:

- o Zona skatepark cu ansambluri specifice activitatii
- o Zona teren polisportiv/patinoar cu dotari si echipamente specifice
- o Zona gradene, cu pana la 180 locuri, compusa din scaune montate pe structura de beton
- o Zona inierbata (vegetatie joasa, gard viu si plante decorative)
- o Aleea principala cu dotari specifice (corpuri de iluminat, banci, cösuri de gunoi);
- o Cladire anexa (cladire mica, structura portanta b.a. si bca) – preia functiunile unei zone tehnice, vestiare, g.s. si paza; cu acoperis terasa inierbata;
- o Imprejmuire perimetrala a zonei cu sistem de gabioane de piatra si panouri de lemn

Zonele mai sus menționate au fost proiectate in asa fel sa corespunda standardelor actuale, sa ofere un loc in care isi vor putea desfasura activitatea tineri de diferite grupe de varste in siguranta dar si relaxare insotitorilor, adultilor .

Diferitele zone propuse vor avea urmatoarea configuratie:

- o Zona cu dale de beton (alee principala): dale de beton – 6 cm, nisip 0-8 – 3 cm, concasat 16-32 – 5 cm, balast compactat – 20 cm, strat geotextil, teren natural;
- o Zona skatepark : .placa b.a. 15cm, beton egalizare, folie polietilena, balast compactat, geotextil, umplutura compactata, teren natural;
- o Zona teren polisportiv –strat uzura, strat asflat, piatra concasata, balast compactat, teren natural
- o Zona inierbata (spatii verzi): suprafata iarba, teren natural.

S.Arh. Lazar Hunor

