

ROMÂNIA
Județul CLUJ
Consiliul local CÂMPIA TURZII
Str. Laminoriștilor, Nr.2
Telefon: 0264368001; 0264368002; 0264368004 Fax: 0264365467
<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: primaria@campiaturzii.ro;



HOTĂRÂRE Nr. 167 din 30.08.2018

privind însușirea documentației cadastrale pentru dezmembrarea imobilului
înscris în CF nr. 54431 Câmpia Turzii

Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii, întrunit în ședința ordinară din data de 30.08.2018;
Analizând proiectul de hotărâre nr.23394 din 23.08.2018 privind însușirea documentației cadastrale
pentru dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 54431 Câmpia Turzii, inițiat de Primarul Municipiului,
domnul Dorin Nicolae LOJIGAN;

În conformitate cu prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu
modificările și completările ulterioare;

Văzând Raportul de specialitate nr.23395 din 23.08.2018, precum și avizul favorabil dat proiectului
de hotărâre de către comisia de specialitate nr.2;

În conformitate cu prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al
Municipiului Câmpia Turzii;

Fiind îndeplinite prevederile articolelor 44 și 45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale,
republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.36 alin.(2) lit.c), art.45 alin.(1) și alin.(6), precum și art.115 alin.(1) lit.b) din
Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se însușește documentația cadastrală pentru dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 54431
Câmpia Turzii, întocmită de P.F.A. Pascu Alexandru, care constituie anexă și face parte integrantă din
prezenta hotărâre.

Art.2 – Se aprobă dezmembrarea imobilului teren situat în intravilanul municipiului Câmpia Turzii,
înscris în C.F. nr. 54431 Câmpia Turzii, nr. cadastral 54431, categoria de folosință „curți construcții”, în
suprafață de 3444 mp, astfel:

lot 1 – imobil teren cu nr. cadastral nou, în suprafață de 1000 mp, categoria de folosință „curți
construcții”;

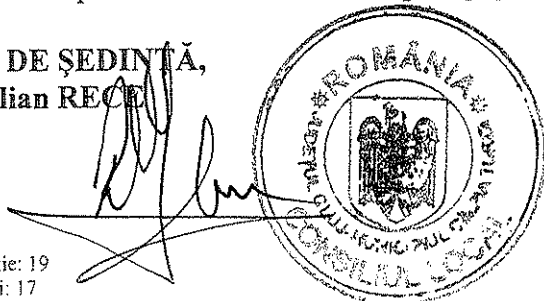
lot 2 – imobil teren cu nr. cadastral nou, în suprafață de 2444 mp, categoria de folosință „curți
construcții”.

Art.3 – Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art.4 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia
Turzii prin Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului, din cadrul aparatului de specialitate al
primarului și S.C. Parc Industrial Câmpia Turzii S.A.

Art.5 – Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe Iulian RECI



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Niculae ȘTEFAN

VOTURI: pentru: 17
împotriva: --
abțineri: --
Numărul consilierilor în funcție: 19
Numărul consilierilor prezenți: 17

MEMORIU TEHNIC

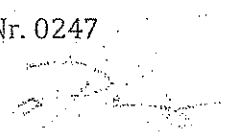
1. **Adresa imobilului:** Imobilul este situat in intravilan loc. Campia Turzii , Jud. CLUJ;
2. **Tipul lucrarii:** Documentatia cadastrala a fost intocmita pentru DOCUMENTAȚIE PENTRU DEZLIPIRE TEREN
3. **Prezentarea situatiei din teren:**
 - a) **Faza de documentare pentru efectuarea lucrarii:**
 - s-au studiat actele necesare pentru realizarea documentatiei, puse la dispozitie de catre beneficiar;
 - s-au coroborat actele cu informatiile din baza de date electronica a OCPI CLUJ;
 - s-a stabilit data efectuarii masuratorilor;
 - b) **Localizarea si identificarea imobilului:**
 - limitele au fost identificate de proprietar si s-au efectuat masuratorile necesare;
 - imobilul este localizat in Campia Turzii si este partial imprejmuit, ;
 - imobilul este identificat pe nomenclatura: L-34-60-B-c-2-IV;
 - c) **Situatia juridica a imobilului:**
 - imobilul este inscris in CF 54431, Nr. Cad. 54431 , cu suprafata de 3444 mp, in favoarea lui MUNICIPIUL CAMPIA TURZII, reprezentat de primar Dorin Nicolae Lojigan ,
4. **Operatiuni topo-cadastrale efectuate:**

Metoda si aparatura folosita:

 - masuratorile s-au efectuat folosind statia Totala Leica TCRP1201 si receptorul GPS Hi-Target V30, cu dubla frecventa;
 - reseaua de sprijin a fost creata ca ajutorul tehnologiei GPS, prin metoda RTK-cinematic in timp real prin utilizarea in timp real de corectii diferentiale provenind de la statia de referinta integrata in RGN-GNSS, CLUJ si de la serviciul specializat ROMPOS;
 - ridicarea detaliilor planimetrice s-a facut cu ajutorul receptorului GPS, prin metoda RTK-cinematic, iar in zonele cu vegetatie si cladiri s-a folosit statia totala, prin metoda drumuire combinata cu radiere;
 - ROVER-ul GNSS Hi-Target V30 receptiioneaza semnalele GPS (L1 C/A, L2E, L2C, L5), Glonass (L1C/A, L1P, L2C/A(Glonass M), L2 P, SBAS (L1 C/A, L5), Galileo (L1 BOC, E5A, E5B, E5AltBOC), QZSS (L1 C/A, L1 SAIF, L2C, L5);
 - prin intermediul software-ului Surv CE, masuratorile se fac direct in sistemul de proiectie national Stereo 70, iar cotele in sistemul de referinta Marea Neagra 1975;
 - acuratetea de pozitionare in mod RTK, pe orizontala 1cm±1ppm, iar pe verticala 2cm±1ppm.

Nota: Prin intermediul acestei documentatii se doreste si corectarea erorii de suprapunere a geometriei imobilului cu geometria imobilelor invecinate: Cad. 51245 si Cad. 51370.

Intocmit: Ing. Pascu Alexandru
Aut. RO-AB-F Nr. 0247



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE**

intrevilan
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
54431	3444mp	Campia Turzii, Jud. Cluj
Cartea Funciara nr.	54431	UAT Cluj-Napoca

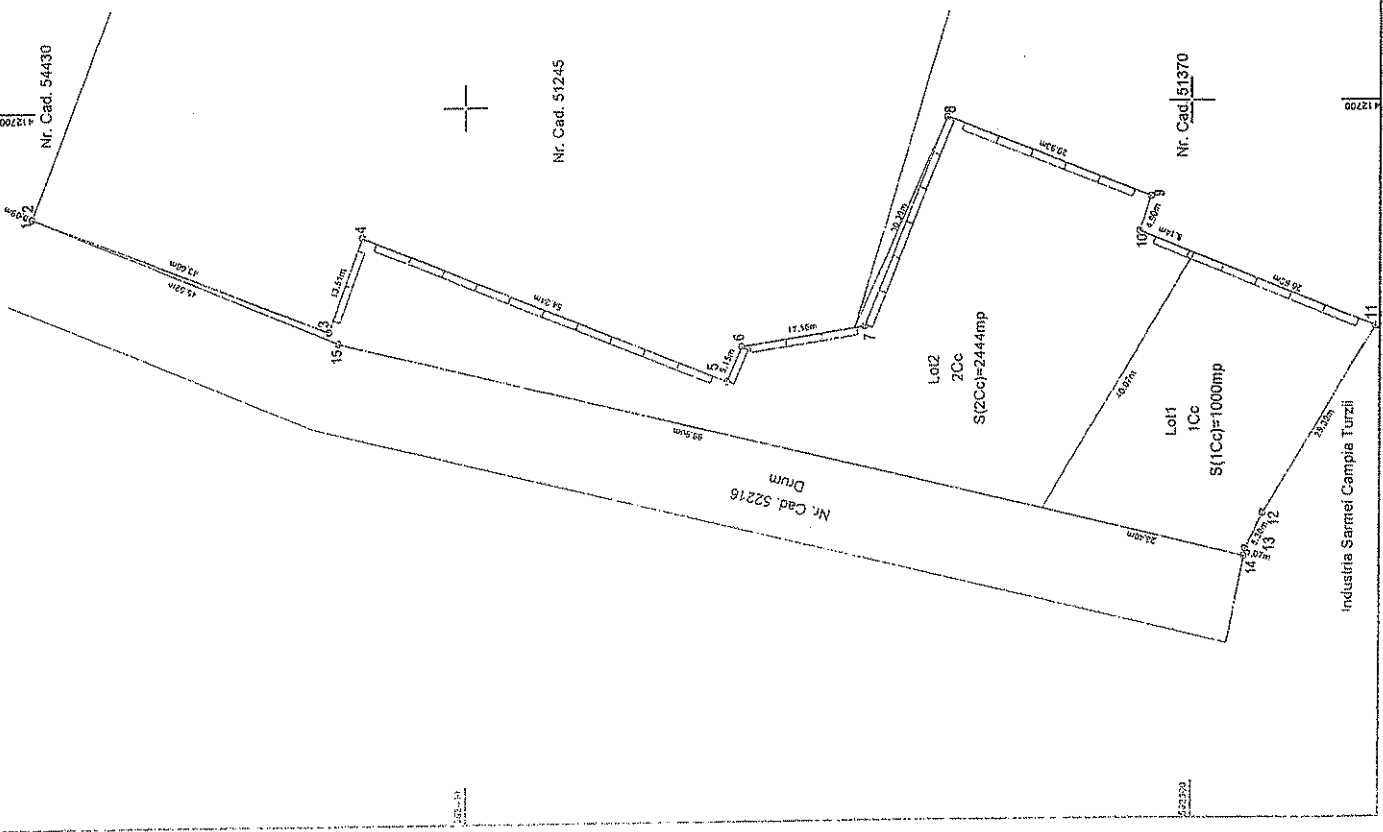
Nr. cadastral	Situatia actuala (inainte de dezlipire)		Situatia viitoare (dupa dezlipire)	
	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Nr. cadastral	Suprafata [mp]
54431	3444	Curtii Constructii		1000
		Teren partial imprejmuit, avand urmatoarele caracteristici: linii subterane si linii aeriene de 20KV de electricitate.		Curti Constr. urmatoarele caracteristici: linii subterane si linii aeriene de 20KV de electricitate.
Total	3444			3444

Executant: Ing. Pascu Alexandru
Aut.seria RO-AB-F, Nr 0247

Inspector,
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate a atribuirea numarului cadastral.

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intombinii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Data: August 2018

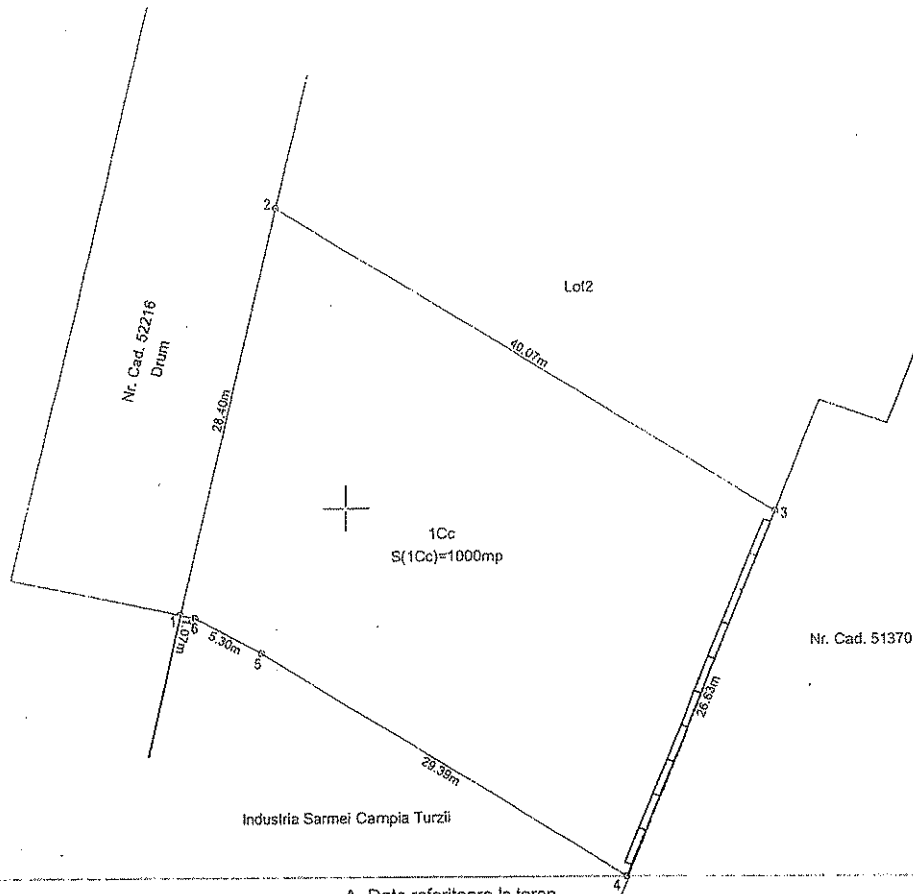
Data:



ACTE DE AMPLASAMENT SI DE IMBUTACUIRE A IMOBILULUI

Intabuliu
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	1000mp	Campia Turzii, jud. Cluj	
Cartea Funciara nr.		UAT	Campia Turzii



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1Cc	Curti Constructii	1000	Teren partial imprejmuit, avand urmatoarele caracteristici: linii subterane si linii aeriene de 20KV de electricitate.
Total		1000	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
---	---	---	---
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1000mp
Suprafata din act = 1000mp

Executant: Ing. Pascu Alexandru
Aut. Seria RO-AB-F, Nr 0247

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
correspondenta acestora cu realitatea din teren.

Data: August 2018

Inspector,

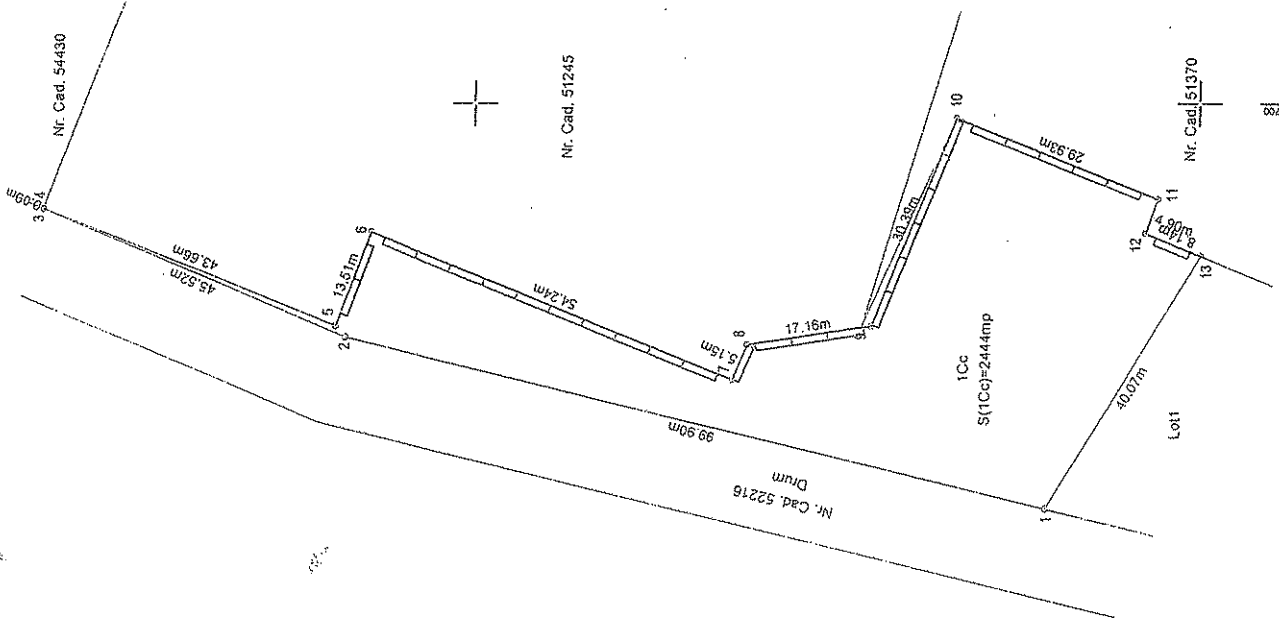
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Data:

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Intravilan
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	2444mp	Campia Turzii, jud. Cluj
Cartea Funciara nr.	UAT	Campia Turzii



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1Cc	Curti Constructii	2444	Teren partial imprejmuit, avand urmatoarele caracteristici: linii subterane si linii aeriene de 20KV de electrificatie.
Total		2444	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului= 2444mp
Suprafata din act = 2444mp

Executant: Ing. Pascu Alexandru
Aut. Seria RO-AB-F, Nr 0247

[Signature]

Inspector,
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral

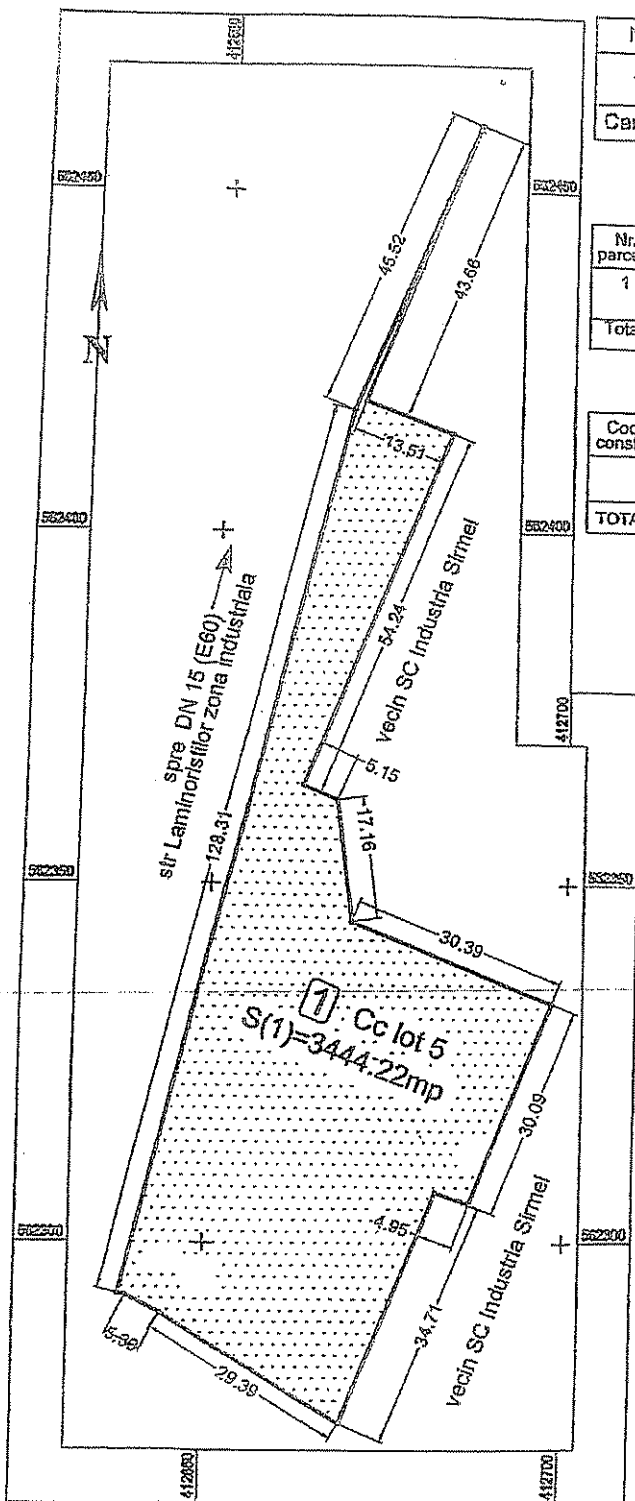
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: August 2018

Data:

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



Nr. cad.	Supraf. mas.	Adresa imobilului
JA-451	3444 mp	Intravilan Campia Turzii
Cartea Funciara		UAT CAMPIA TURZII

provine din cad.54002

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categ.de folosinta	Suprafata [mp]	Val.de Impoz.[lei]	Mentiiuni
1	Cc	3444		partial imprejmuit cu gard din panouri prefabricate din beton pe latura est
Total				

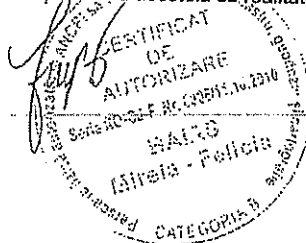
B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Supraf. const. la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiiuni
TOTAL			

Suprafata masurata = 3444 mp
Suprafata din act = 3444 mp

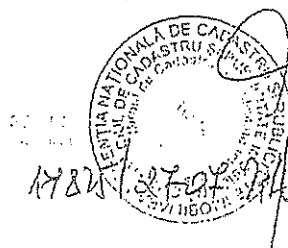
Data: iulie 2016
Executant: ing. Mirela BAIAS

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa



Inventar de coordonate – fisier ASCII

Judetul: CLUJ

Denumirea unitatii administrative teritoriale: Campia Turzii

Id	X[m]	Y[m]	Z[m]	Cod
pi1	562313.626	412641.995	307.105	Lp
pi2	562313.573	412642.136	307.077	Lp
pi3	562307.189	412640.739	307.101	Lp
pi4	562307.781	412639.214	307.02	dr
pi5	562310.138	412632.705	307.055	dr
pi6	562332.982	412644.839	306.914	dr
pi7	562332.665	412646.55	307.003	Lp
pi8	562338.318	412652.502	306.996	Lp
pi9	562348.649	412654.154	306.921	Lp
pi10	562351.502	412652.156	306.874	Lp
pi11	562359.109	412652.457	306.88	Lp
pi12	562363.949	412653.597	306.885	Lp
pi13	562366.54	412653.966	306.847	Lp
pi14	562371.237	412655.17	306.836	Lp
pi15	562377.816	412656.577	306.845	Lp
pi16	562379.922	412656.861	306.787	Lp
pi17	562380.584	412657.315	306.872	Lp
pi18	562380.871	412657.323	306.839	Lp
pi19	562376.846	412654.782	306.723	dr
pi20	562376.259	412647.907	306.727	dr
pi21	562292.855	412638.471	307.154	Lp
pi22	562285.74	412651.601	307.169	Lp
pi23	562274.939	412669.328	307.194	Lp
pi24	562298.996	412679.044	307.1	Lp
pi25	562307.078	412682.642	307.069	Lp
pi26	562305.84	412686.191	307.07	Lp
pi27	562332.954	412697.769	306.983	Lp
pi28	562345.08	412669.735	306.929	Lp
pi29	562361.872	412667.072	306.813	Lp
pi30	562364.184	412662.698	306.879	Lp
pi31	562412.79	412681.963	306.749	Lp
pi32	562418.519	412668.687	306.737	Lp
pi33	562459.509	412685.488	306.627	Lp

Intocmit: Ing. Pascu Alexandru

Aut. RO-AB-F Nr. 0247

Calculul suprafețelor

Calculul suprafețelor: s-a efectuat prin metoda analitică, coordonatele punctelor de contur ale parcelei sunt prezentate în tabelul de mai jos:

1. Situația inițială (înainte de dezmembrare):

Parcela (Cad54431)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	562459.759	412685.590	0.091
2	562459.725	412685.674	43.664
3	562419.010	412669.900	13.509
4	562414.270	412682.550	54.244
5	562363.843	412662.563	5.155
6	562361.778	412667.286	17.159
7	562344.801	412669.776	30.389
8	562333.415	412697.951	29.933
9	562305.565	412686.979	4.903
10	562307.180	412682.350	34.771
11	562274.939	412669.328	29.388
12	562290.230	412644.231	5.296
13	562292.640	412639.515	1.066
14	562292.855	412638.471	128.306
15	562417.639	412668.326	45.521

S(Cad54431)=3443.79mp P=443.393m

2. Situația finală (după dezmembrare)

Parcela (Lot1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	562292.855	412638.471	28.405
2	562320.480	412645.080	40.072
3	562299.630	412679.301	26.629
4	562274.939	412669.328	29.388
5	562290.230	412644.231	5.296
6	562292.640	412639.515	1.066

S(Lot1)=1000.01mp P=130.856m

Parcela (Lot2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	562320.480	412645.080	99.901
2	562417.639	412668.326	45.521
3	562459.759	412685.590	0.091
4	562459.725	412685.674	43.664
5	562419.010	412669.900	13.509
6	562414.270	412682.550	54.244
7	562363.843	412662.563	5.155
8	562361.778	412667.286	17.159
9	562344.801	412669.776	30.389
10	562333.415	412697.951	29.933
11	562305.565	412686.979	4.903
12	562307.180	412682.350	8.142
13	562299.630	412679.301	40.072

S(Lot2)=2443.81mp P=392.692m

Data: 16.08.2018

Intocmit: Ing. Pascu Alexandru

Aut. RO-AB-F Nr. 0247



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE
IMOBILIARĂ

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 54431 Câmpia Turzii

Nr. cerere	26652
Ziua	14
Luna	08
Anul	2018

Cod verificare



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54431	3.444	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17826 / 27/07/2016	
Act Administrativ nr. 99, din 26/05/2016 emis de Consiliul Local al mun. Campia Turzii (act administrativ nr. 135/21960/21-07-2016 emis de Primaria Campia Turzii);	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54431 a imobilului cu numarul cadastral 54431/Câmpia Turzii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54002 inscris in cartea funciara 54002;
Act Administrativ nr. 4962, din 01/03/2016 emis de BCPI TURDA;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CAMPİA TURZII, CIF:4354566 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54002/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 7416 din 24/03/2016;</i>
Act Notarial nr. 869, din 06/05/2016 emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN;	
B5	cu titlul anterior de drept cumpărare respectiv dezmembrare în favoarea proprietarului de sub B.3

C. Partea III. SARCINI .

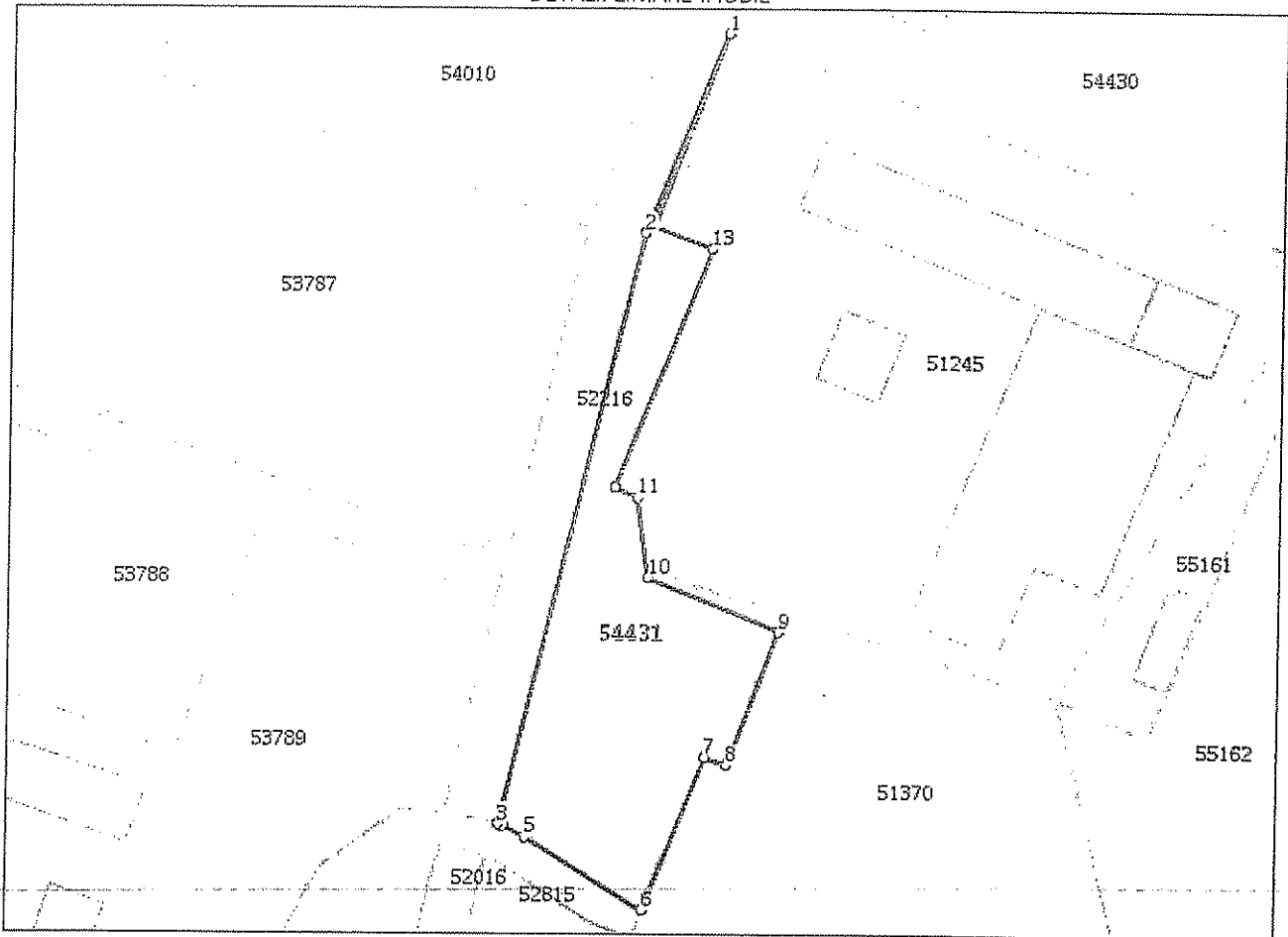
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54431	3.444	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	3.444	-	-	-	teren in Campia Turzii cu urmatoarele caracteristici tehnice : linii subterane ; i aeriene de 20 KV de electricitate

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	45.521
2	3	128.306
3	4	1.066
4	5	5.296
5	6	29.388
6	7	34.706

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	4.946
8	9	30.093
9	10	30.388
10	11	17.159
11	12	5.155
12	13	54.244
13	14	13.509
14	15	43.664
15	1	0.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/08/2018, 15:04