

**Primăria municipiului Câmpia Turzii****Sesizări, reclamatii, propuneri on-line****ID: 1373 din 17 Martie 2017****Subsemnatul: Beldean Marius****Domiciliat: Crinului, 1, , , ,****email: barabamoto@yahoo.com****Vreau sa va aduc la cunostintă următoarele:**

Buna ziua, Nu mi se pare normal sa platesc chirie la parcare in Campia Turzii 120 de lei plus 12 lei terenul de sub parcare si in Cluj Napoca in Manasatur sa fie 75 lei +4lei! Dc e mai scump decat in Cluj ?? Orasul se degradeaza de la an la an si taxele si impozitele se tot maresc .Mai scadeti din chiria pe parcare ca sa atrageti mai multa lume sa-si plateasca locul de parcare pt ca marea majoritate nu platesc!Nu-i mai descurajati pe cei care isi platesc sa renunte si ei la a mai plati !

Raspuns:

Urmare a sesizării 1373/17.03.2017, înregistrată la noi sub numărul 8002/20.03.2017, prin care vă exprimați nemulțumirea referitoare la chiria și taxa pe teren, datorate pentru locul de parcare utilizat, vă comunicăm următoarele: 1.În data de 03.02.2016, ați dobândit dreptul de folosință asupra unui loc de parcare amenajată, aflat în proprietatea publică a Municipiului Câmpia Turzii, în suprafață de 12 mp, situat în Câmpia Turzii, pe str. Laminoriștilor, nr. 13, pe o perioadă de cinci ani, în baza contractului de închiriere nr. 23/03.02.2016, semnat de dumneavoastră, în calitate de locatar; 2.Conform art. 3, alin. (1) și (3) din contract, s-a stabilit o chirie pentru locul de parcare în cauză în cuantum de 120,70 lei/an, care se indexează anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică; 3.De asemenea, potrivit dispozițiilor art. 463, alin. (2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, titularii dreptului de folosință asupra terenurilor proprietate publică și privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale datorează o taxă pe teren, calculată în condiții similare impozitului pe teren, 4.Pentru anul 2017, prin HCL 223/2016 a fost aprobată o nouă delimitare a străzilor din municipiul Câmpia Turzii în zone de impozitare, în funcție de distanța față de centrul localității și de dotarea cu rețele edilitare, iar prin HCL 224/2016 s-a adoptat nivelul impozitelor și taxelor locale aplicabile în anul fiscal curent, astfel: -străzii Laminoriștilor, nr 13, îi corespunde zona A de impozitare, situație neschimbată în raport cu anii precedenți; - impozitul/taxa pentru un teren cu construcții încadrat în zona A de impozitare: 0,6042 lei/mp, valoare egală cu cea practică în anul 2016; 5.În virtutea prevederilor pct. 8.2.10 din Ordinul 534/2001 privind aprobarea Normelor tehnice pentru introducerea cadastrului general, coroborate cu cele ale Capitolului 2 din Anexa la Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, „parcagele” sunt asimilate construcțiilor, deci terenurile pe care sunt amplasate parcări se încadrează la categoria de folosință de terenuri cu construcții; 6. La art. 9, alin. (1), lit. c) din contractul 23/03.02.2016 este prevăzută posibilitatea încetării contractului la inițiativa locatarului, iar pentru aceasta trebuie să vă adresați

Serviciului Evidența și Gestiunea Patrimoniului din cadrul instituției noastre.

campiaturzii.ro