

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 25464 / 14.09.2018



Nesecret, ex. 1

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea
**CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE ECOLOGICĂ, ÎMPREJMUIRE și
BRANȘAMENTE/RACORDURI UTILITĂȚI**
str. Laminoriștilor, nr. 248 C, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj

Pentru sesiunea ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din luna octombrie 2018

Viceprimarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere Expunerea de Motive a Viceprimarului Municipiului Câmpia Turzii, înregistrată
sub nr. 25463 din 14.09.2018;

Analizând Raportul de Specialitate nr. 25.465 /14.09.2018 al Biroului Urbanism și
Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru
lucrarea: **CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE ECOLOGICĂ, ÎMPREJMUIRE și
BRANȘAMENTE/RACORDURI UTILITĂȚI**, str. Laminoriștilor, nr. 248 C,
municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c), art. 45 alin. (6) precum și art. 115 alin.
(1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și
completările ulterioare,

PROPUN:

Art.1-Se aprobă PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea:
**CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE ECOLOGICĂ, ÎMPREJMUIRE și
BRANȘAMENTE/RACORDURI UTILITĂȚI**, str. Laminoriștilor, nr. 248 C,
municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj și Regulamentul Local de Urbanism aferent, conform
documentației înregistrată sub nr. 22.906 din 14.08.2018 care se află la Biroul Urbanism și Amenajarea
Teritoriului și care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2-Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art.3-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului
Câmpia Turzii și Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, comunicarea ei făcându-se prin grija
Serviciului Juridic.

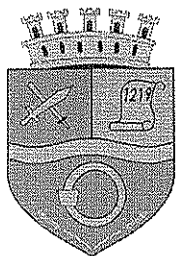
INIȚIATOR VICEPRIMAR,
Sabin Marcel GHEMEȘ



AVIZAT SECRETAR,
Niculae ȘTEFAN

Primarul Municipiului Câmpia Turzii, BIROUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010
Str. Laminoriștilor, nr. 2. Tel: (+40) 264 368002. Fax (+40) 264 365467
mail: primaria@campiaturzii.ro www.campiaturzii.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 25.463 / 14.09.2018



Nesecret, ex.

EXPUNERE DE MOTIVE,

În urma analizării documentației PLAN URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea: **CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE ECOLOGICĂ, ÎMPREJMUIRE și BRANȘAMENTE/RACORDURI UTILITĂȚI, str. Laminoriștilor, nr. 248 C, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj,**

Inițiator: S.C. ONE WAY S.R.L. prin RĂDULESCU Mariana Viorica,
com. FLOREȘTI, sat Florești, str. Eroilor, nr. 76, ap. 4, jud. Cluj;

Proiectant: S.C. TEGRA PLUS S.R.L.,
com. SĂVĂDISLA, sat Stolna, nr. 96, jud. Cluj,

arăt următoarele:

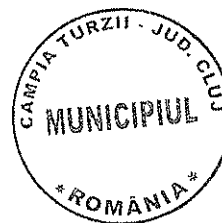
- s-a elaborat RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI nr. 24.608/05.09.2018 cu privire la PUZ și RLU aferent, pentru lucrarea: **CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE ECOLOGICĂ, ÎMPREJMUIRE și BRANȘAMENTE/RACORDURI UTILITĂȚI, str. Laminoriștilor, nr. 248 C, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;**

- s-a emis AVIZ FAVORABIL nr. 22/22.906/10.09.2018 pentru Planul Urbanistic Zonal, în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism.

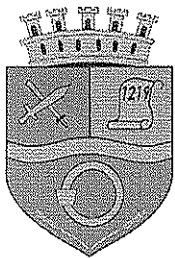
Prezentul PUZ reglementează modalitatea de realizare a investiției **CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE ECOLOGICĂ, ÎMPREJMUIRE și BRANȘAMENTE/RACORDURI UTILITĂȚI, str. Laminoriștilor, nr. 248 C, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj.**

Față de cele menționate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, spre dezbatere și aprobare prezentul Proiect de Hotărâre, în ședința ordinară din luna octombrie 2018.

VICEPRIMAR,
Sabin Marcel GHEMEȘ



Întocmit: Ioana Simona ONIȘOR-Șef Birou U.A.T.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 25.465 / 14.09.2018



Nesecret, ex.

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la:

**Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism
PUZ și RLU aferent pentru lucrarea:
CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE ECOLOGICĂ, ÎMPREJMUIRE și
BRANȘAMENTE/RACORDURI UTILITĂȚI
str. Laminoriștilor, nr. 248 C, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj**

Prin Proiectul de hotărâre nr. 25.464 din 14.09.2018 s-a propus aprobarea PUZ pentru lucrarea **CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE ECOLOGICĂ, ÎMPREJMUIRE și BRANȘAMENTE/RACORDURI UTILITĂȚI, str. Laminoriștilor, nr. 248 C, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;**

Proiectul de hotărâre a avut la bază Expunerea de Motive nr. 25463 din 14.09.2018 prin care s-a fundamentat necesitatea aprobării elaborării PUZ, având în vedere următoarele:

- s-a elaborat **RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI** nr. 24.608/05.09.2018 cu privire la PUZ și RLU aferent, pentru lucrarea: **CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE ECOLOGICĂ, ÎMPREJMUIRE și BRANȘAMENTE/RACORDURI UTILITĂȚI, str. Laminoriștilor, nr. 248 C, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;**

- s-a emis **AVIZ FAVORABIL** nr. 22/22.906/10.09.2018 pentru Planul Urbanistic Zonal, în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism.

- prin prezenta documentație, se stabilesc reguli pentru modalitatea de ocupare a unei suprafețe de teren din intravilan la cerințele standardelor de viață și locuire;

- statutul zonei studiate este integral intravilan din punct de vedere urbanistic, funcțiunea actuală a zonei este ZM - zonă mixtă-UID3 și ISP3, conform P.U.G. aprobat; propus: zonă mixtă;

- zona studiată dispune de rețele de utilități;

- accesul auto și pietonal la parcelă se face din strada Laminoriștilor;

- amplasamentul studiat: terenul, obiectul lucrării, are suprafața de 2100 mp.

Zonificarea teritoriului, bilanț teritorial:

- zona nou studiată prin PUZ: în suprafață de 2100 mp;

Bilanț teritorial:

- POTmax. = 65%


- CUTmax. = 1,30

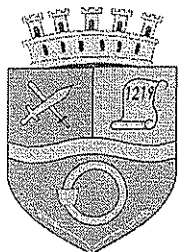
- regim maxim de înălțime: P+1E - UID

Prezentul PUZ reglementează modalitatea de realizare a investiției
CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE ECOLOGICĂ, ÎMPREJMUIRE și
BRANȘAMENTE/RACORDURI UTILITĂȚI, str. Laminoriștilor, nr. 248 C,
municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj.

În aceste condiții, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate și propunem aprobarea lui în prima ședință a Consiliului Local, după obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, în forma propusă de inițiator.

ȘEF BIROU U.A.T.,
Ioana Simona ONIȘOR





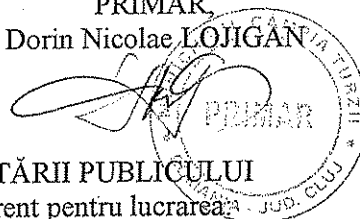
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 24608 / 05.09.2018



Nesecret, ex.

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
cu privire la elaborarea PUZ și RLU aferent pentru lucrarea:
CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE ECOLOGICĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI
BRANȘAMENTE/RACORDURI UTILITĂȚI
str. Laminoriștilor, nr. 248 C, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și HCL nr. 27 din 21.03.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism aflate în competența de aprobare a Consiliului Local Câmpia Turzii.

OBIECT: Informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile de Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent pentru lucrarea: **CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE ECOLOGICĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE/RACORDURI UTILITĂȚI**, str. Laminoriștilor, nr. 248 C, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj

Inițiator: S.C. ONE WAY S.R.L. prin RĂDULESCU Mariana Viorica,
com. FLOREȘTI, sat Florești, str. Eroilor, nr. 76, ap. 4, jud. Cluj

Proiectant: S.C. TEGRA PLUS S.R.L.,
com. SĂVĂDISLA, sat Stolna, nr. 96, jud. Cluj

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu calendarul procesului de informare și consultare a publicului, stabilit în Documentul de planificare nr. 23.145/21.08.2018.

Acte eliberate de autoritățile administrației publice locale Câmpia Turzii:

- Aviz de oportunitate nr. 16/21.569 din 07.08.2018;
- Certificat de Urbanism nr. 146/21.823 din 03.08.2018.

Autoritatea publică locală și investitorul au întocmit Calendarul de informare și consultare a publicului în privința elaborării PUZ pentru lucrarea **CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE ECOLOGICĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE/RACORDURI UTILITĂȚI**, str. Laminoriștilor, nr. 248 C, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj, în cuprinsul căruia au fost prevăzute etapele ce urmează a fi parcurse, reglementate de Ordinul 2701/2010, după cum urmează:

ETAPA 1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

Anunțul privind intenția de elaborare PUZ, afișat în etapa pregătitoare, prin care publicul este informat cu privire la intenția de elaborare a PUZ-lui, precum și asupra posibilității publicului de a transmite sugestii, observații și opinii, a fost publicat de Primăria Câmpia Turzii pe pagina proprie de internet în perioada 24.08.2018-26.08.2018.

Investitorul privat, conform prevederilor legale a afișat anunțul privind intenția de elaborare a PUZ, prin amplasarea de panouri conform Anexei 1 din Ordinul 2701/2010. Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula observații și propuneri sunt următoarele: formularea și redactarea în scris a obiecțiunilor cu privire la PUZ, acestea urmând a fi adresate persoanei însărcinate cu informarea și consultarea publicului din cadrul Primăriei Câmpia Turzii.

ETAPA 2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor - în cadrul căreia persoanele interesate puteau consulta documentația și transmite observații cu privire la documentele și propunerile preliminare PUZ - s-a desfășurat începând cu data de 27.08.2018, iar în cadrul acestei etape informarea și consultarea s-a făcut în următoarele modalități:

În data de 27.08.2018 pe site-ul Primăriei Câmpia Turzii a fost afișat anunțul de consultare asupra propunerilor preliminare PUZ, dând posibilitatea celor interesați de a consulta și transmite observații cu privire la documentele și propunerile PUZ.

Conform prevederilor legale, anunțul privind consultarea propunerilor preliminare PUZ a fost afișat și de investitor pe panouri - B. Model panou 2.

Totodată, proprietarii imobilelor situate limitrof zonei studiate, au fost anunțați cu privire la inițierea elaborării planului urbanistic zonal, prin trimitere poștală cu confirmare de primire și/sau invitație scrisă la întâlnire transmisă direct. Etapa 2 s-a încheiat, conform anunțului publicat pe site-ul primăriei, în data de 30.08.2018.

Au fost puse la dispoziția publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontehnic, planșa de reglementări și regulamentul local de urbanism care s-au aflat la sediul Primăriei Câmpia Turzii.

Documentația disponibilă pentru consultare aflată la sediul Primăriei Câmpia Turzii nu a fost solicitată pentru consultare.

A fost afișat pe pagina proprie de internet a primăriei anunțul public prin care s-a adus la cunoștința publicului interesat organizarea unei dezbateri publice în data de 30.08.2018 ora 10:00. La dezbateră publică organizată în 30.08.2018 nu a participat nici o persoană interesată.

ETAPA 3. Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii 544/2003 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

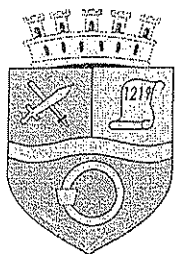
ETAPA 4. Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ

Planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local al municipiului Câmpia Turzii privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului. Publicarea lui fundamentează hotărârea Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se referă. Prezentul Raport de informare și consultare a publicului se va publica pe pagina proprie de internet.

Șef Birou U.A.T.,
Ioana Simona ONIȘOR





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 23.638. /27.08.2018

EXPEDIAT

DATA 29.08.2018
SEMĂTURA



Neacruș, ex. 2

CĂTRE,

D-na MEȘTER Elena Gabriela,
Str. Pietroasa, nr. 55
Loc. APAHIDA
Jud. CLUJ

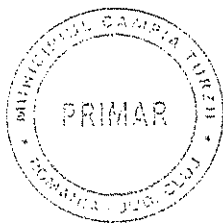
Vă informăm că imobilul situat în municipiul Câmpia Turzii, strada Laminoriștilor, nr. 248 C este studiat printr-o documentație de urbanism PUZ „Construire SPĂLĂTORIE ECOLOGICĂ, împrejmuire și bransamente/racorduri utilități”, inițiatori – S.C. ONE WAY S.R.L. prin Rădulescu Mariana-Viorica, aflată în dezbatere publică.

Ca urmare, vă invităm ca în intervalul 27.08.2018 – 30.08.2018 să ne comunicați eventualele observații privind propunerile de reglementare urbanistică.

Menționăm că documentația cu propunerile inițiale poate fi consultată la sediul Primăriei Câmpia Turzii, strada Laminoriștilor, nr. 2-4, Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului între orele 8,00 – 12,00 și pe site-ul primăriei. Precizăm că în data de 30.08.2018, ora 10,00 la sediul inițiatorului, este programată o întâlnire cu reprezentanții elaboratorului documentației și a inițiatorului.

Cu stimă,

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN



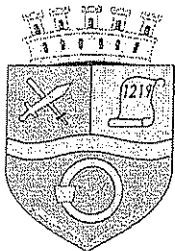
SECRETAR,
Nicolae ȘTEFAN

Șef birou U.A.T.: Ioana Onișor
Red/dact. Cornelia Pătruțiu /
2 ex.

[Handwritten signature]

CHP

[Handwritten notes: 27.08.2018 - directie subordonata, Stefan Elena Bobnice - 27.08.2018 120692]



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 13.639 /27.08.2018

EXPEDIAT

DATA

SEMĂNĂTURA



Nesecuri, nr. 2

CĂTRE,

D-nul MOLDOVAN Dorin,
Sat Pădureni, nr. 253,
com. TRÎTENII DE JOS
Jud. CLUJ

Vă informăm că imobilul situat în municipiul Câmpia Turzii, strada Laminoriștilor, nr. 248 C este studiat printr-o documentație de urbanism PUZ „Construire SPĂLĂTORIE ECOLOGICĂ, împrejurire și bransamente/racorduri utilități”, inițiatori – S.C. ONE WAY S.R.L. prin Rădulescu Mariana-Viorica, aflată în dezbatere publică.

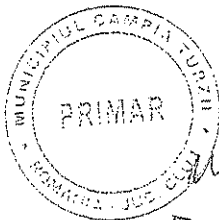
Ca urmare, vă invităm ca în intervalul 27.08.2018 – 30.08.2018 să ne comunicați eventualele observații privind propunerile de reglementare urbanistică.

Menționăm că documentația cu propunerile inițiale poate fi consultată la sediul Primăriei Câmpia Turzii, strada Laminoriștilor, nr. 2-4, Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului între orele 8,00 – 12,00 și pe site-ul primăriei. Precizăm că în data de 30.08.2018, ora 10,00 la sediul inițiatorului, este programată o întâlnire cu reprezentanții elaboratorului documentației și a inițiatorului.

Cu stimă,

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

SECRETAR,
Nicolae ȘTEFAN

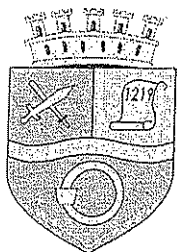


*Fără obiecții sub
semnatura MOLDOVAN Dorin*

CNP. 1690313120040

KX. 937072

Șef birou U.A.T.: Ioana Onișor
Red/dact. Cornelia Pătruțiu
2 ex.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 23. 6/10 127.08.2018

EXPEDIAT

DATA 29.08.2018

SEMNĂTURA



Nescurti, ex. 2

CĂTRE,

D-nul SOPORAN Aurel,
Str. Lucian BLAGA, nr. 4,
mun. CÂMPIA TURZII
Jud. CLUJ

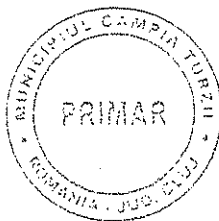
Vă informăm că imobilul situat în municipiul Câmpia Turzii, strada Laminoriștilor, nr. 248 C este studiat printr-o documentație de urbanism PUZ „Construire SPĂLĂTORIE ECOLOGICĂ, împrejmuire și branșamente/racorduri utilități”, inițiatori – S.C. ONE WAY S.R.L. prin Rădulescu Mariana-Viorica, aflată în dezbatere publică.

Ca urmare, vă invităm ca în intervalul 27.08.2018 – 30.08.2018 să ne comunicați eventualele observații privind propunerile de reglementare urbanistică.

Menționăm că documentația cu propunerile inițiale poate fi consultată la sediul Primăriei Câmpia Turzii, strada Laminoriștilor, nr. 2-4, Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului între orele 8,00 – 12,00 și pe site-ul primăriei. Precizăm că în data de 30.08.2018, ora 10,00 la sediul inițiatorului, este programată o întâlnire cu reprezentanții elaboratorului documentației și a inițiatorului.

Cu stimă,

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN



SECRETAR,
Nicolae ȘTEFAN

Șef birou U.A.T.: Ioana Onișor
Red/dact. Cornelia Pătruțiu
2 ex.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54370 Câmpia Turzii

Nr. cerere	32372
Ziua	11
Luna	10
Anul	2018



Cod verificare
100063364444

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Str Laminoristilor, Nr. 248C, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54370	2.100	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28490 / 23/11/2016		
Act Notarial nr. 1969, din 22/11/2016 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B1	Se înființează cartea funciară 54370 a imobilului cu numărul cadastral 54370/Câmpia Turzii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 54035 înscris în cartea funciară 54035;	A1
15482 / 14/06/2017		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut sub nr 1200, din 13/06/2017 emis de BUDUSAN Smaranda Valeria;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) ONE WAY SRL , CIF:22041354	A1
25917 / 07/08/2018		
Act Administrativ nr. 79/21593, din 02/08/2018 emis de PRIMARIA CAMPİA TURZII;		
B8	În baza certificat de nomenclatură stradală și adresă nr. 79/21593/02. 08.2018 emis de Primăria Câmpia Turzii, se notează faptul că imobilul de înscris în carte a funciară nr 54370 Câmpia Turzii, este situat din punct de vedere administrativ în , Câmpia Turzii, str Laminoristilor, nr 248 C, jud Cluj	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

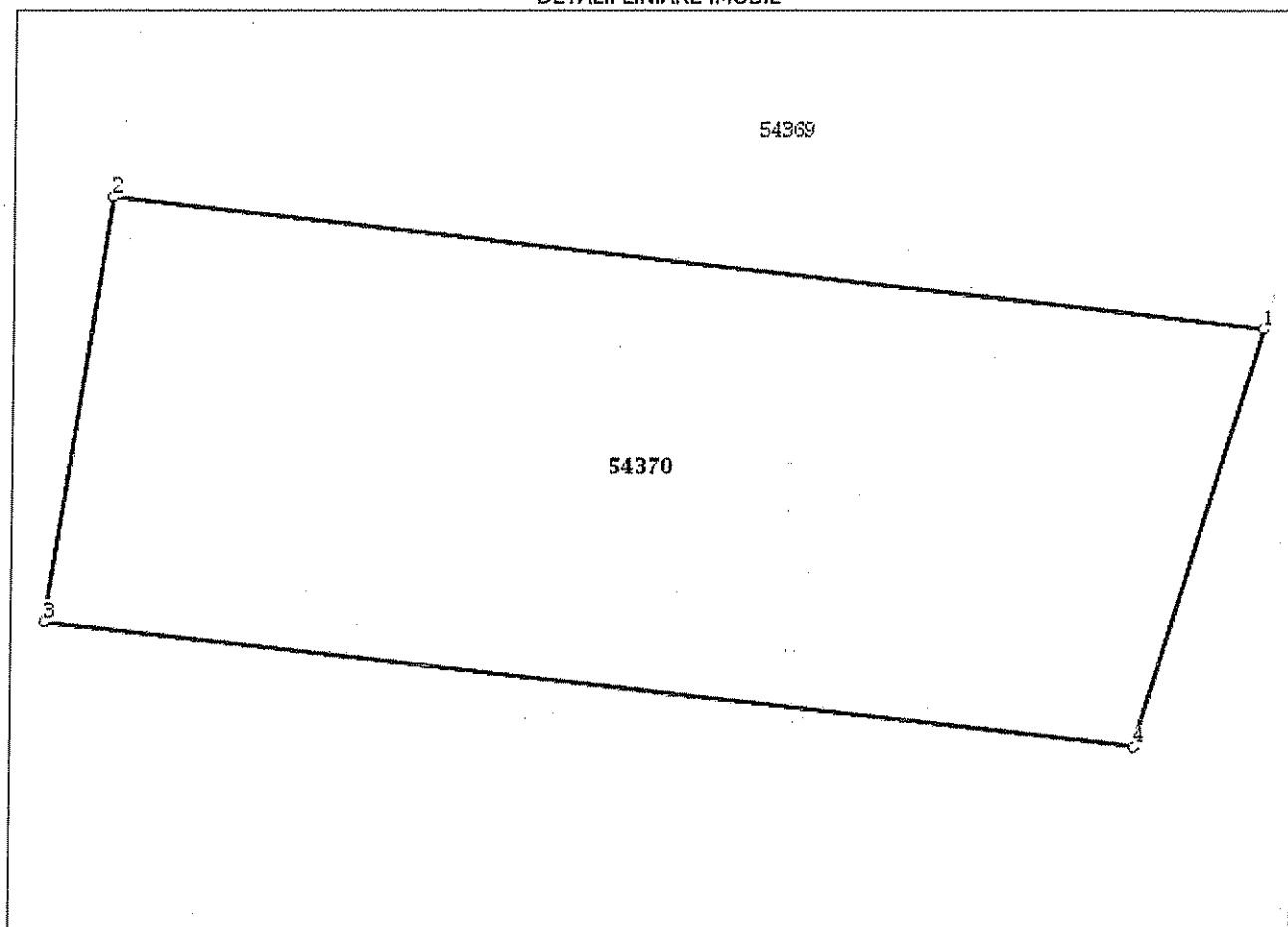
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54370	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.100	-	-	-	Neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	76.113
2	3	28.331
3	4	72.237
4	1	28.736

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

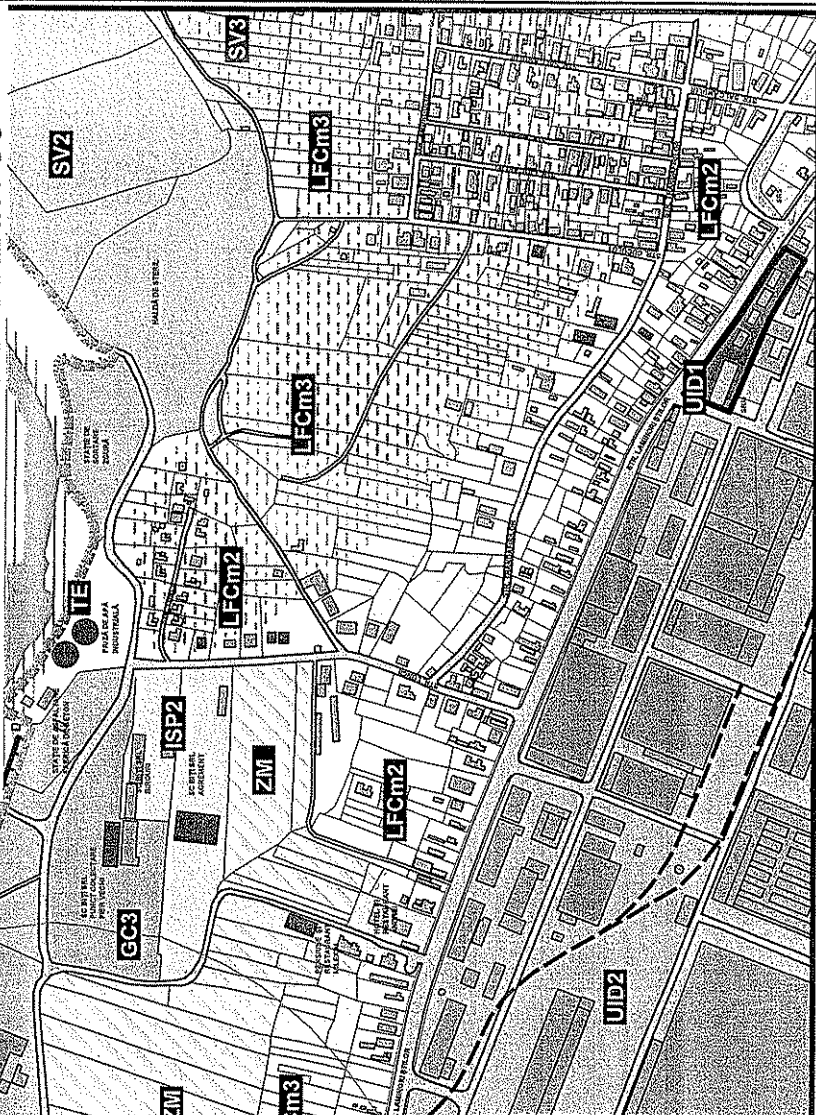
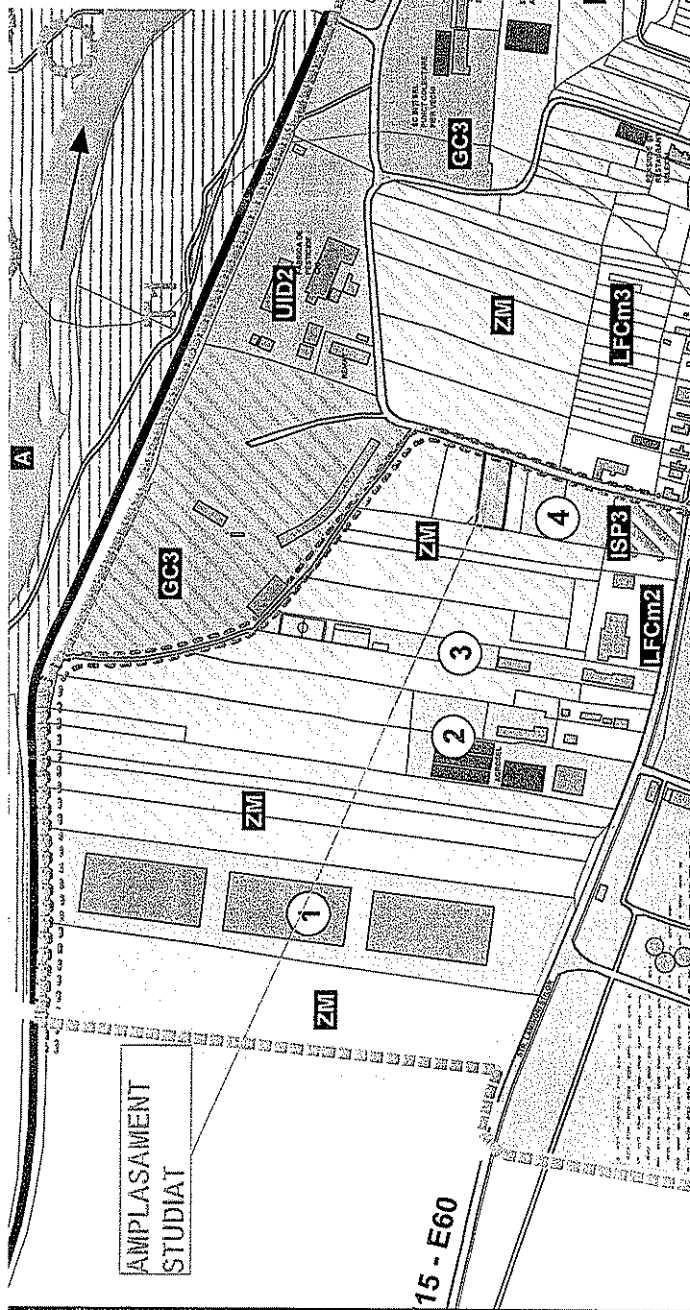
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/10/2018, 09:20

CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE ECOLOGICĂ
 ÎN MUN. CÂMPIA TURZII, STR. LAMINORIȘTILOR, NR. 248C, JUD. CLUJ

PLAN CADRARE N. 106



LEGENDA			
LECM1		LIMITĂ TERITORIULUI ADMINISTRATIV MUNICIPIULUI	
LECM2		LIMITĂ INTRAVILANUL CONF. P.U.G. PROPUȘ	
LECM3		ZONĂ LOCUINȚE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - SITUAȚIE ÎN INTERIORUL ZONELOR PROTEJATE / DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ȘI PARCELELE ATERE MONUMENTELOR	
ZM		ZONĂ LOCUINȚE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE PROPUȘ	
ISP1		INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE EXISTENTE	
ISP2		INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE EXISTENTE	
ISP3		INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE PROPUȘ	
UID1		ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DE DEPOZITARE EXISTENTE - SITUAȚIE ÎN INTERIORUL ZONELOR PROTEJATE / DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ȘI MONUMENTE ISTORICE PROPUȘ	
UID2		ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DE DEPOZITARE EXISTENTE	
UID3		ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DE DEPOZITARE PROPUȘ	
UA		ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE EXISTENTE	
GC3		ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ EXISTENTĂ - SALUBRITATE	
SV2		SPAȚII VERZI PUBLICE, SCURTURI, PARCURI	
TE		ZONĂ CONSTRUCȚII AFILATE LUCRARILOR TEHNICO-EDITORIALE EXISTENTE ȘI PROPUȘ	
GC1		CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ	
IA		APE	
		PUZURI ȘI PUNDURI AVIGATE	

[illegible]

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: III
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC: III
CLASA DE IMPORTANȚĂ: III
ZONA SEISMICĂ: ag=0.08

1 PUZ ZONĂ MIXTĂ - INDUSTRIALĂ / COMERCIALĂ, DN15-E60
2 PUZ AGROSEL
3 PUD COMPLEX HOTELIER STR. LAMINORIȘTILOR NR. 260
4 PUZ STR. LAMINORIȘTILOR

[illegible]

PROPOS		no.	denumire	no.	denumire
1		1	SUPRAFATA TEREN	2100.00mp	
2		2	A.C.	369.05mp	
3		3	A.D.	461.90mp	
4		4	A.UTILA	391.92mp	
5		5	P.O.T	17.57%	
6		6	C.U.T	0.21	
7		7	REGIM DE INALTIME	P+E	
8		8	A. CAROSABIL	852.00mp	
9		9	A. SPATII VERZI	878.95mp	
10		10	NR. LOCURI DE PARCARE	12	
11		11	GARAJE AUTO	-	
12		12	CIRCULATII PIETONALE	-	
13		13	INALTIME LA CORNISA	5.95m	
14		14	INALTIME LA COAMA	8.55m	
15		15	U.T.R	ZM	
16		16	NR. CAD.	54370	
17		17	CLASA DE IMPORTANTA	III	
18		18	CATEGORIA DE IMPORTANTA	"C"	
19		19	ZONA SEISMICA	"F"	
20		20	GRAD DE REZISTENTA LA FOC		

EXISTENT		no.	denumire	no.	denumire
1		1	SUPRAFATA TEREN	2100.00mp	
2		2	A.C.	-	
3		3	A.D.	-	
4		4	A.UTILA	-	
5		5	P.O.T	-	
6		6	C.U.T	-	
7		7	REGIM DE INALTIME	-	
8		8	A. CAROSABIL	-	
9		9	A. SPATII VERZI	-	
10		10	NR. LOCURI DE PARCARE	-	
11		11	GARAJE AUTO	-	
12		12	CIRCULATII PIETONALE	-	
13		13	INALTIME LA CORNISA	-	
14		14	INALTIME LA COAMA	-	
15		15	U.T.R	ZM	
16		16	NR. CAD.	54370	
17		17	CLASA DE IMPORTANTA		
18		18	CATEGORIA DE IMPORTANTA		
19		19	ZONA SEISMICA	"F"	
20		20	GRAD DE REZISTENTA LA FOC		

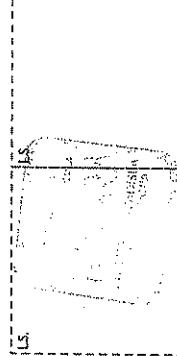
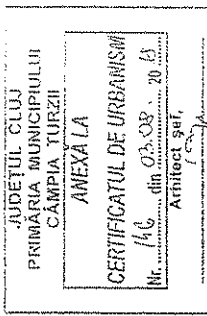
PROIECTAT		no.	denumire	no.	denumire
1		1	SUPRAFATA TEREN	2100.00mp	
2		2	A.C.	-	
3		3	A.D.	-	
4		4	A.UTILA	-	
5		5	P.O.T	-	
6		6	C.U.T	-	
7		7	REGIM DE INALTIME	-	
8		8	A. CAROSABIL	-	
9		9	A. SPATII VERZI	-	
10		10	NR. LOCURI DE PARCARE	-	
11		11	GARAJE AUTO	-	
12		12	CIRCULATII PIETONALE	-	
13		13	INALTIME LA CORNISA	-	
14		14	INALTIME LA COAMA	-	
15		15	U.T.R	ZM	
16		16	NR. CAD.	54370	
17		17	CLASA DE IMPORTANTA		
18		18	CATEGORIA DE IMPORTANTA		
19		19	ZONA SEISMICA	"F"	
20		20	GRAD DE REZISTENTA LA FOC		

PROIECTAT		no.	denumire	no.	denumire
1		1	SUPRAFATA TEREN	2100.00mp	
2		2	A.C.	-	
3		3	A.D.	-	
4		4	A.UTILA	-	
5		5	P.O.T	-	
6		6	C.U.T	-	
7		7	REGIM DE INALTIME	-	
8		8	A. CAROSABIL	-	
9		9	A. SPATII VERZI	-	
10		10	NR. LOCURI DE PARCARE	-	
11		11	GARAJE AUTO	-	
12		12	CIRCULATII PIETONALE	-	
13		13	INALTIME LA CORNISA	-	
14		14	INALTIME LA COAMA	-	
15		15	U.T.R	ZM	
16		16	NR. CAD.	54370	
17		17	CLASA DE IMPORTANTA		
18		18	CATEGORIA DE IMPORTANTA		
19		19	ZONA SEISMICA	"F"	
20		20	GRAD DE REZISTENTA LA FOC		

PROIECTAT		no.	denumire	no.	denumire
1		1	SUPRAFATA TEREN	2100.00mp	
2		2	A.C.	-	
3		3	A.D.	-	
4		4	A.UTILA	-	
5		5	P.O.T	-	
6		6	C.U.T	-	
7		7	REGIM DE INALTIME	-	
8		8	A. CAROSABIL	-	
9		9	A. SPATII VERZI	-	
10		10	NR. LOCURI DE PARCARE	-	
11		11	GARAJE AUTO	-	
12		12	CIRCULATII PIETONALE	-	
13		13	INALTIME LA CORNISA	-	
14		14	INALTIME LA COAMA	-	
15		15	U.T.R	ZM	
16		16	NR. CAD.	54370	
17		17	CLASA DE IMPORTANTA		
18		18	CATEGORIA DE IMPORTANTA		
19		19	ZONA SEISMICA	"F"	
20		20	GRAD DE REZISTENTA LA FOC		

PROIECTAT		no.	denumire	no.	denumire
1		1	SUPRAFATA TEREN	2100.00mp	
2		2	A.C.	-	
3		3	A.D.	-	
4		4	A.UTILA	-	
5		5	P.O.T	-	
6		6	C.U.T	-	
7		7	REGIM DE INALTIME	-	
8		8	A. CAROSABIL	-	
9		9	A. SPATII VERZI	-	
10		10	NR. LOCURI DE PARCARE	-	
11		11	GARAJE AUTO	-	
12		12	CIRCULATII PIETONALE	-	
13		13	INALTIME LA CORNISA	-	
14		14	INALTIME LA COAMA	-	
15		15	U.T.R	ZM	
16		16	NR. CAD.	54370	
17		17	CLASA DE IMPORTANTA		
18		18	CATEGORIA DE IMPORTANTA		
19		19	ZONA SEISMICA	"F"	
20		20	GRAD DE REZISTENTA LA FOC		

PROIECTAT		no.	denumire	no.	denumire
1		1	SUPRAFATA TEREN	2100.00mp	
2		2	A.C.	-	
3		3	A.D.	-	
4		4	A.UTILA	-	
5		5	P.O.T	-	
6		6	C.U.T	-	
7		7	REGIM DE INALTIME	-	
8		8	A. CAROSABIL	-	
9		9	A. SPATII VERZI	-	
10		10	NR. LOCURI DE PARCARE	-	
11		11	GARAJE AUTO	-	
12		12	CIRCULATII PIETONALE	-	
13		13	INALTIME LA CORNISA	-	
14		14	INALTIME LA COAMA	-	
15		15	U.T.R	ZM	
16		16	NR. CAD.	54370	
17		17	CLASA DE IMPORTANTA		
18		18	CATEGORIA DE IMPORTANTA		
19		19	ZONA SEISMICA	"F"	
20		20	GRAD DE REZISTENTA LA FOC		



PROIECTAT		no.	denumire	no.	denumire
1		1	SUPRAFATA TEREN	2100.00mp	
2		2	A.C.	-	
3		3	A.D.	-	
4		4	A.UTILA	-	
5		5	P.O.T	-	
6		6	C.U.T	-	
7		7	REGIM DE INALTIME	-	
8		8	A. CAROSABIL	-	
9		9	A. SPATII VERZI	-	
10		10	NR. LOCURI DE PARCARE	-	
11		11	GARAJE AUTO	-	
12		12	CIRCULATII PIETONALE	-	
13		13	INALTIME LA CORNISA	-	
14		14	INALTIME LA COAMA	-	
15		15	U.T.R	ZM	
16		16	NR. CAD.	54370	
17		17	CLASA DE IMPORTANTA		
18		18	CATEGORIA DE IMPORTANTA		
19		19	ZONA SEISMICA	"F"	
20		20	GRAD DE REZISTENTA LA FOC		

PROIECTAT		no.	denumire	no.	denumire
1		1	SUPRAFATA TEREN	2100.00mp	
2		2	A.C.	-	
3		3	A.D.	-	
4		4	A.UTILA	-	
5		5	P.O.T	-	
6		6	C.U.T	-	
7		7	REGIM DE INALTIME	-	
8		8	A. CAROSABIL	-	
9		9	A. SPATII VERZI	-	
10		10	NR. LOCURI DE PARCARE	-	
11		11	GARAJE AUTO	-	
12		12	CIRCULATII PIETONALE	-	
13		13	INALTIME LA CORNISA	-	
14		14	INALTIME LA COAMA	-	
15		15	U.T.R	ZM	
16		16	NR. CAD.	54370	
17		17	CLASA DE IMPORTANTA		
18		18	CATEGORIA DE IMPORTANTA		
19		19	ZONA SEISMICA	"F"	
20		20	GRAD DE REZISTENTA LA FOC		

PROIECTAT		no.	denumire	no.	denumire
1		1	SUPRAFATA TEREN	2100.00mp	
2		2	A.C.	-	
3		3	A.D.	-	
4		4	A.UTILA	-	
5		5	P.O.T	-	
6		6	C.U.T	-	
7		7	REGIM DE INALTIME	-	
8		8	A. CAROSABIL	-	
9		9	A. SPATII VERZI	-	
10		10	NR. LOCURI DE PARCARE	-	
11		11	GARAJE AUTO	-	
12		12	CIRCULATII PIETONALE	-	
13		13	INALTIME LA CORNISA	-	
14		14	INALTIME LA COAMA	-	
15		15	U.T.R	ZM	
16		16	NR. CAD.	54370	
17		17	CLASA DE IMPORTANTA		
18		18	CATEGORIA DE IMPORTANTA		
19					