

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 25.427 / 14.09.2018



Nesecret, ex. I

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL** pentru lucrarea
CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT ȘI ÎMPREJMUIRE
str. Laminoristilor, nr. 113, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj

Pentru sesiunea ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din luna octombrie 2018

Viceprimarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere Expunerea de Motive a Viceprimarului Municipiului Câmpia Turzii, înregistrată
sub nr. 25.426 din 14.09.2018;

Analizând Raportul de Specialitate nr. 25.428 /14.09.2018 al Biroului Urbanism și
Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL** pentru
lucrarea: **CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT ȘI ÎMPREJMUIRE** în mun. Câmpia Turzii,
str. Laminoristilor, nr. 113, jud. Cluj;

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c), art. 45 alin. (6) precum și art. 115 alin.
(1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și
completările ulterioare,

PROPUN:

Art.1-Se aprobă **PLANUL URBANISTIC ZONAL** pentru lucrarea:
CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT ȘI ÎMPREJMUIRE în mun. Câmpia Turzii,
str. Laminoristilor, nr. 113, jud. Cluj și Regulamentul Local de Urbanism aferent, conform
documentației înregistrată sub nr. 21.310 din 30.07.2018 care se află la Biroul Urbanism și Amenajarea
Teritoriului și care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2-Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art.3-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului
Câmpia Turzii și Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, comunicarea ei făcându-se prin grija
Serviciului Juridic.

INIȚIATOR VICEPRIMAR,
Sabin Marcel GHEMEȘ



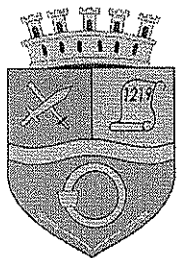
AVIZAT SECRETAR,
Nicolae ȘTEFAN

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, BIROUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010

Sr. Laminoristilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368002; Fax (+40) 264 365467

mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 15.426 / 14.09.2018



Nesecret. ex.

EXPUNERE DE MOTIVE,

În urma analizării documentației PLAN URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea: **CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT ȘI ÎMPREJMUIRE** în mun. Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 113, jud. Cluj;

Inițiatori: CIURCUI Anton Ioan,
mun. Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 113, jud. Cluj;

Proiectant: S.C. ZAMPROIECT S.R.L., Câmpia Turzii, str. Decebal, nr. 26, jud. Cluj,
arăt următoarele:

- s-a elaborat RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI nr. 23.636/25.08.2018 cu privire la PUZ și RLU aferent, pentru lucrarea: **CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT ȘI ÎMPREJMUIRE** în mun. Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 113, jud. Cluj;

- s-a emis AVIZ FAVORABIL nr. 20/21.310/10.09.2018 pentru Planul Urbanistic Zonal, în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism.

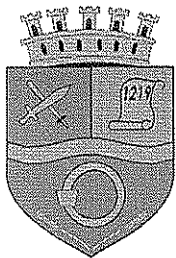
Prezentul PUZ reglementează modalitatea de realizare a investiției **CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT ȘI ÎMPREJMUIRE** în mun. Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 113, jud. Cluj.

Față de cele menționate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, spre dezbateră și aprobare prezentul Proiect de Hotărâre, în ședința ordinară din luna octombrie 2018.

VICEPRIMAR,
Sabin Marcel GHEME



Întocmit: Ioana Simona ONIȘOR-Șef Birou U.A.T.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 25.428 / 14.09.2018



Nesecret. ex.

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la:

**Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism
PUZ și RLU aferent pentru lucrarea:
CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT ȘI ÎMPREJMUIRE
str. Laminoriștilor, nr. 113, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj**

Prin Proiectul de hotărâre nr. 25.427 din 14.09.2018 s-a propus aprobarea PUZ pentru lucrarea **CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT ȘI ÎMPREJMUIRE** în mun. Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 113, jud. Cluj;

Proiectul de hotărâre a avut la bază Expunerea de Motive nr. 25.426 din 14.09.2018 prin care s-a fundamentat necesitatea aprobării elaborării PUZ, având în vedere următoarele:

- s-a elaborat **RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI** nr. 23.636/25.08.2018 cu privire la PUZ și RLU aferent, pentru lucrarea: **CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT ȘI ÎMPREJMUIRE** în mun. Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 113, jud. Cluj;

- s-a emis **AVIZ FAVORABIL** nr. 20/21.310/10.09.2018 pentru Planul Urbanistic Zonal, în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism.

- prin prezenta documentație, se stabilesc reguli pentru modalitatea de ocupare a unei suprafețe de teren din intravilan la cerințele standardelor de viață și locuire;

- statutul zonei studiate este integral intravilan din punct de vedere urbanistic, funcțiunea dominantă actuală a zonei este de instituții și servicii de interes public existente, conform P.U.G. aprobat; propus: zonă de locuințe și funcțiuni complementare;

- zona studiată dispune de rețele de utilități;

- accesul auto și pietonal la parcelă se face din strada Laminoriștilor;

- amplasamentul studiat: terenul, obiectul lucrării, are suprafața de 260 mp.

Zonificarea teritoriului, bilanț teritorial:

- zona nou studiată prin PUZ: în suprafață de 260 mp;

Bilanț teritorial:

- POTmax. propus = 35%

- CUTmax. propus = 1,05

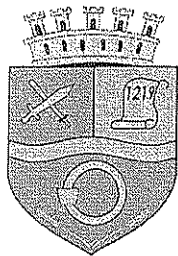
- regim de înălțime propus: S+P+1E

Prezentul PUZ reglementează modalitatea de realizare a investiției
CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT ȘI ÎMPREJMUIRE în mun. Câmpia Turzii,
str. Laminoriștilor, nr. 113, jud. Cluj.

În aceste condiții, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate și propunem aprobarea lui în prima ședință a Consiliului Local, în forma propusă de inițiator.

ȘEF BIROU U.A.T.,
Ioana Simona ONIȘOR





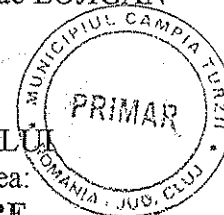
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 23 636 /25.08.2018



Nesecret. ex.

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
cu privire la elaborarea PUZ și RLU aferent pentru lucrarea:
CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT ȘI ÎMPREJMUIRE
str. Laminoristilor, nr. 113, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și HCL nr. 27 din 21.03.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism aflate în competența de aprobare a Consiliului Local Câmpia Turzii.

OBIECT: Informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile de Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent pentru lucrarea: **CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT ȘI ÎMPREJMUIRE** în mun. Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 113, jud. Cluj

Inițiatori: CIURCUI Anton Ioan,
mun. Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 113, jud. Cluj

Proiectant: S.C. ZAMPROIECT S.R.L., Câmpia Turzii, str. Decebal, nr. 26, jud. Cluj;

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu calendarul procesului de informare și consultare a publicului, stabilit în Documentul de planificare nr. 17.033/18.06.2018.

Acte eliberate de autoritățile administrației publice locale Câmpia Turzii:

- **Aviz de oportunitate nr. 12/13.505 din 07.06.2018;**
- **Certificat de Urbanism nr. 207/28.018 din 16.10.2017.**

Autoritatea publică locală și investitorul au întocmit Calendarul de informare și consultare a publicului în privința elaborării PUZ pentru lucrarea **CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT ȘI ÎMPREJMUIRE** în mun. Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 113, jud. Cluj, în cuprinsul căruia au fost prevăzute etapele ce urmează a fi parcurse, reglementate de Ordinul 2701/2010, după cum urmează:

ETAPA 1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

Anunțul privind intenția de elaborare PUZ, afișat în etapa pregătitoare, prin care publicul este informat cu privire la intenția de elaborare a PUZ-lui, precum și asupra posibilității publicului de a transmite sugestii, observații și opinii, a fost publicat de Primăria Câmpia Turzii pe pagina proprie de internet în perioada **20.06.2018-21.06.2018**.

Investitorul privat, conform prevederilor legale a afișat anunțul privind intenția de elaborare a PUZ, prin amplasarea de panouri conform Anexei 1 din Ordinul 2701/2010. Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula observații și propuneri sunt următoarele: formularea și redactarea în scris a obiecțiunilor cu privire la PUZ, acestea urmând a fi adresate persoanei însărcinate cu informarea și consultarea publicului din cadrul Primăriei Câmpia Turzii.

ETAPA 2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor - în cadrul căreia persoanele interesate puteau consulta documentația și transmite observații cu privire la documentele și propunerile preliminare PUZ - s-a desfășurat începând cu data de **22.06.2018**, iar în cadrul acestei etape informarea și consultarea s-a făcut în următoarele modalități:

În data de **22.06.2018** pe site-ul Primăriei Câmpia Turzii a fost afișat anunțul de consultare asupra propunerilor preliminare PUZ, dând posibilitatea celor interesați de a consulta și transmite observații cu privire la documentele și propunerile PUZ.

Conform prevederilor legale, anunțul privind consultarea propunerilor preliminare PUZ a fost afișat și de investitor pe panouri – B. Model panou 2.

Totodată, proprietarii imobilelor situate limitrof zonei studiate, au fost anunțați cu privire la inițierea elaborării planului urbanistic zonal, prin trimitere poștală cu confirmare de primire și/sau invitație scrisă la întâlnire transmisă direct. Etapa 2 s-a încheiat, conform anunțului publicat pe site-ul primăriei, în data de **27.06.2018**.

A fost afișat pe pagina proprie de internet a primăriei anunțul public prin care s-a adus la cunoștința publicului interesat organizarea unei dezbateri publice în data de **27.06.2018 ora 09:00**. Au fost puse la dispoziția publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontehnic, planșa de reglementări și regulamentul local de urbanism care s-au aflat la sediul Primăriei Câmpia Turzii.

Documentația disponibilă pentru consultare aflată la sediul Primăriei Câmpia Turzii a fost solicitată pentru consultare de către d-nul Mihăițan Vasile, care prin adresă înregistrată sub nr. 19883 din 17.07.2018 a propus modificarea PUZ-ului prezentat de inițiator, în sensul modificării retragerii construcției față de limita de proprietate comună. Propunerea a fost preluată de către proiectant în PUZ-ul - varianta modificată, cu **reluarea etapei a 2-a, în intervalul 01.08.2018-02.08.2018**.

Proprietarii imobilelor situate limitrof zonei studiate, au fost anunțați cu privire la inițierea elaborării planului urbanistic zonal -varianta modificată-, prin trimitere poștală cu confirmare de primire și/sau invitație scrisă la întâlnire transmisă direct.

Documentația modificată disponibilă pentru consultare aflată la sediul Primăriei Câmpia Turzii nu a fost solicitată pentru consultare.

A fost afișat pe pagina proprie de internet a primăriei anunțul public prin care s-a adus la cunoștința publicului interesat organizarea unei dezbateri publice în data de **02.08.2018 ora 09:00**. La dezbaterea publică organizată în **02.08.2018** nu a participat nici o persoană interesată.

ETAPA 3. Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ

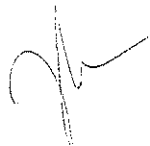
Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii 544/2003 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

ETAPA 4. Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ

Planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local al municipiului Câmpia Turzii privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului. Publicarea lui fundamentează hotărârea Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se referă. Prezentul Raport de informare și consultare a publicului se va publica pe pagina proprie de internet.

Șef Birou U.A.T.,
Ioana Simona ONIȘOR



Oficiul poștal de prezentare *Campia Turzii*

Data prezentării trimiterii poștale *26.06*

Felul trimiterii:

Valoare lei

Ramburs lei

Greutate



Campia Turzii 1 of



AR46745441818

Correspondența internă

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:	
	(nume și prenume, denumirea)	
Str.	Nr.	
Bl.	Et.	Sc.
Ap.	Cod poștal	
Loc.	Com.	Jud./Sector
Confirm primirea	Data	
(semnătură destinatar)		
Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului	
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		

Se completează de expeditorul trimiterii	A se înapoia la expeditor	
	(nume și prenume, denumirea)	
Str.	Nr.	
Bl.	Et.	Sc.
Ap.	Cod poștal	
Loc.	Com.	Jud./Sector
Confirm primirea	Data	
(semnătură destinatar)		
Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului	
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A

Oficiul poștal de prezentare *Campia Turzii*

Data prezentării trimiterii poștale *29.06*

Felul trimiterii:

Valoare lei

Ramburs lei

Greutate



Campia Turzii 1 of



AR46745442832

Correspondența internă

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:	
	(nume și prenume, denumirea)	
Str.	Nr.	
Bl.	Et.	Sc.
Ap.	Cod poștal	
Loc.	Com.	Jud./Sector
Confirm primirea	Data	
(semnătură destinatar)		
Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului	
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		

Se completează de expeditorul trimiterii	A se înapoia la expeditor	
	(nume și prenume, denumirea)	
Str.	Nr.	
Bl.	Et.	Sc.
Ap.	Cod poștal	
Loc.	Com.	Jud./Sector
Confirm primirea	Data	
(semnătură destinatar)		
Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului	
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

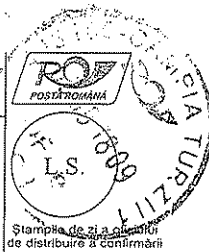
☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A (1)

Oficiul poștal de prezentare *Oruș*
Data prezentării trimiterii poștale *01/07*

Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate *0,00*



Căpia Turzii 1 of



A se înapoia la expeditor

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:			
	(nume și prenume, denumirea)			
Str.	Nr.			
Bl.	Et.	Sc.	Ap.	Cod poștal
Loc.	Com.	Jud./Sector		
Confirm primirea	(semnătură destinatar)		Data	
Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului			
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)				

Se completează de expeditorul trimiterii	(nume și prenume, denumirea)			
Str.	Nr.			
Bl.	Et.	Sc.	Ap.	Cod poștal
Loc.	Com.	Jud./Sector		
Confirm primirea	(semnătură destinatar)		Data	
Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului			
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)				

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

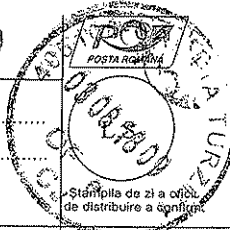
☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare *Oruș*
Data prezentării trimiterii poștale *01/07*

Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate *0,00*



Căpia Turzii 1 of



A se înapoia la expeditor

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:			
	(nume și prenume, denumirea)			
Str.	Nr.			
Bl.	Et.	Sc.	Ap.	Cod poștal
Loc.	Com.	Jud./Sector		
Confirm primirea	(semnătură destinatar)		Data	
Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului			
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)				

Se completează de expeditorul trimiterii	(nume și prenume, denumirea)			
Str.	Nr.			
Bl.	Et.	Sc.	Ap.	Cod poștal
Loc.	Com.	Jud./Sector		
Confirm primirea	(semnătură destinatar)		Data	
Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului			
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)				

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50462 Câmpia Turzii

Nr. cerere	32374
Ziua	11
Luna	10
Anul	2018

Cod verificare



100063365215

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 7891 CÂMPIA TURZII

Nr. cadastral vechi: 2274

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50462	260	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26537 / 03/11/2016		
Act Notarial nr. 1965, din 03/11/2016 emis de Onet Ion Anghelus (Contract de Vanzare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) CIURCUI ANTON-IOAN, și soția	
	2) CIURCUI MARIA-ALEXANDRINA, bun comun	

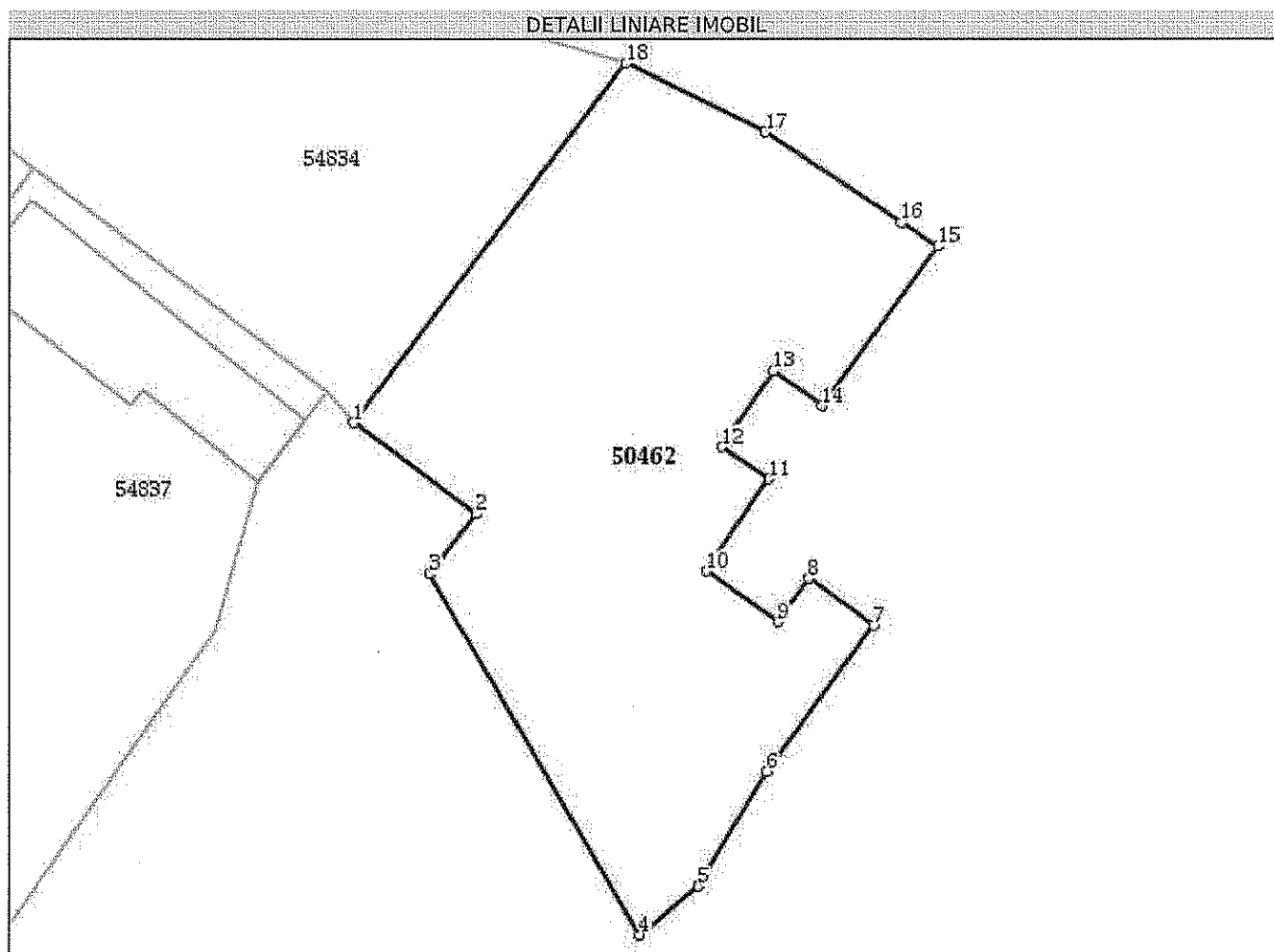
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50462	260	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	260	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.9
2	3	2.438
3	4	13.461
4	5	2.475
5	6	4.249
6	7	5.843

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	2.576
8	9	1.708
9	10	2.802
10	11	3.573
11	12	1.826
12	13	2.943
13	14	1.943
14	15	6.291
15	16	1.4
16	17	5.273
17	18	4.987
18	1	14.524

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/10/2018, 09:26

INDICATORI TERITORIALI
Conform PUG; UTRIPS2

subzona INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC
POT max 40%
CUT max 1,2

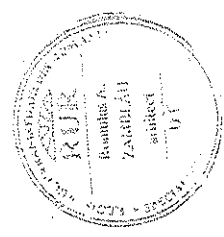
Propus prin PUZ: POT max =35 %
CUT max 1,05
Regim de inaltime propus: S+P+1
Schimbare ISP2 in LFCm2

LEGENDA

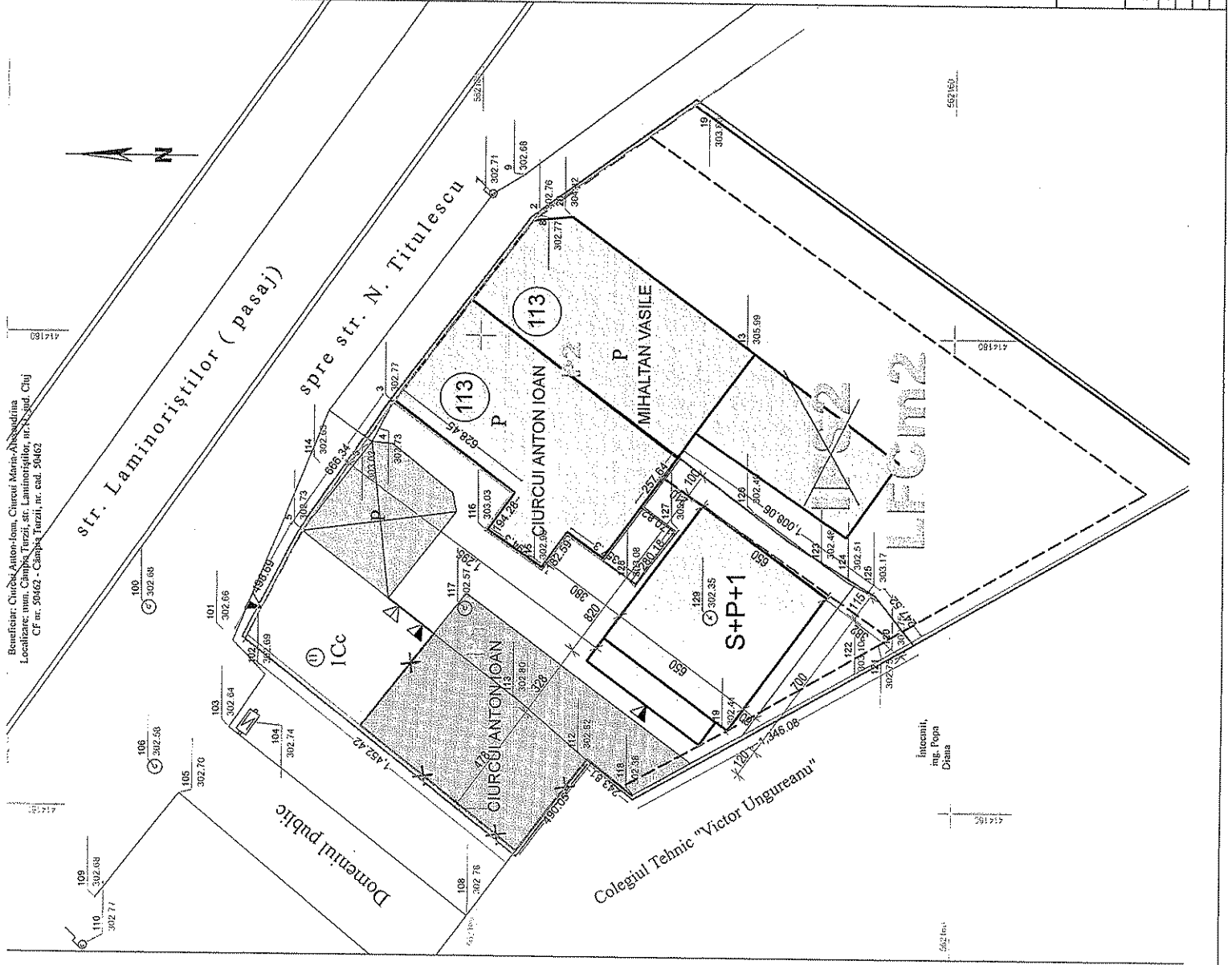
- Limita teren studiat
- Cladiri invecinate-locuinte
- Chiosc metalic
- Platforme si trotuare
- Cladire propusa
- Zone verzi
- Acces carosabil
- Acces pietonal
- Imprejurire
- Limita aliniere (determinata de frontul existent)
- 0,0 m respectiv pe limita aliniamentului
- P1 Limita retrageri -min. 1,0 m fata de SE -min. 0,6 m fata de SV
- P2 Limita retrageri -min 2,0 m fata de SE -0,60 m fata de NV

BILANT TERITORIAL

S parcelei: 260 mp
S construita propusa: 45,50 mp
S desfasurata propusa: 91,00 mp
Regim de inaltime: S+P+E
H maxim cornisa: +6,60
H maxim coama: +9,00
POT propus: 17,7% (max 35%)
CUT propus: 0,36 (max 1,05)



SC ZAMPROIECT SRL Campia Turzii, Str. Decebal, Nr. 26 J 12-231-2011				BENEFICIAR: CIURCUI ANTON-IOAN CIURCUI MARIA-ALEXANDRINA Campia Turzii, str. Laminoristilor nr. 113, jud. Cluj	PROIECT Nr. 18/2018
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	PROIECT:	FAZA
SEF PROIECT	Arh Zambău R.		1:200	PUZ- CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT SI IMPREJURIRE	PUZ
PROIECTAT	Arh Zambău R.			Munic Campia Turzii, str. Laminoristilor nr. 113, jud. Cluj	
DESENAT	Arh Zambău R.				
				REGLEMENTARI URBANISTICE	U3





ROMÂNIA
Județul CLUJ
Consiliul local CÂMPIA TURZII
Str. Laminoriștilor, Nr.2
Telefon: 0264268001; 0264268002; 0264268004 Fax: 0264261467
<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: primariact@campiaturzii.ro;



Comisia de specialitate nr.2 - pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții

RAPORT DE AVIZARE

La proiectul de hotărâre

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT ȘI ÎMPREJMUIRE, str. Laminoriștilor, nr.113, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj

Comisia de specialitate nr.2 din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, s-a întrunit în ședința de lucru din data de 18.10.2018 în scopul dezbaterii și avizării proiectului de hotărâre menționat mai sus.

Proiectul de hotărâre este avizat pentru legalitate de către Secretarul Municipiului Câmpia Turzii.

Comisia de specialitate, analizând documentele care au stat la baza inițierii proiectului de hotărâre, în urma dezbaterilor, constată că îndeplinește condițiile legale pentru punerea în discuție și avizare.

Comisia de specialitate nr.2 - Avizează favorabil proiectul de hotărâre

și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator (eventualele amendamente se vor specifica în procesul-verbal de ședință).

Prezentul raport de avizare a fost emis cu 4 voturi pentru.

PREȘEDINTE COMISIE
PĂTRUȚIU MIHAIL IULIU

Nagy Anna Maria