

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 21267 / 30.07.2018



Nesecret, ex. 1

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL** pentru lucrarea
REABILITARE C1-C2 CENTRALĂ TERMICĂ ȘI DEPOZIT-SCHIMBARE DE
DESTINAȚIE DIN DEPOZIT ÎN GARAJ PENTRU UTILITARE
str. Gheorghe BARIȚIU, nr. 40 C,
municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj

Pentru sesiunea ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din luna septembrie 2018

Viceprimarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere Expunerea de Motive a Viceprimarului Municipiului Câmpia Turzii, înregistrată
sub nr. 21266 din 30.07.2018;

Analizând Raportul de Specialitate nr. 21268 /30.07.2018 al Biroului Urbanism și
Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL** pentru
lucrarea: **REABILITARE C1-C2 CENTRALĂ TERMICĂ ȘI DEPOZIT -**
SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN DEPOZIT ÎN GARAJ PENTRU UTILITARE,
str. Gheorghe BARIȚIU, nr. 40 C, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c), art. 45 alin. (6) precum și art. 115 alin.
(1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și
completările ulterioare,

PROPUN:

Art.1-Se aprobă **PLANUL URBANISTIC ZONAL** pentru lucrarea:
REABILITARE C1-C2 CENTRALĂ TERMICĂ ȘI DEPOZIT - SCHIMBARE DE
DESTINAȚIE DIN DEPOZIT ÎN GARAJ PENTRU UTILITARE str. Gheorghe BARIȚIU,
nr. 40 C, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj și Regulamentul Local de Urbanism aferent,
conform documentației înregistrată sub nr. 12.709 din 04.05.2018 care se află la Biroul Urbanism și
Amenajarea Teritoriului și care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2-Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art.3-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului
Câmpia Turzii și Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, comunicarea ei făcându-se prin grija
Serviciului Juridic.

INIȚIATOR VICEPRIMAR,
Sabin Marcel GHEMEȘ

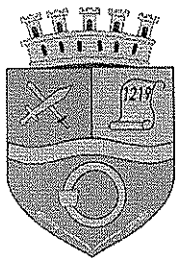
Primăria Municipiului Câmpia Turzii, BIRoul URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010

Str. Lămlăroștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368002; Fax (+40) 264 365467

mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro

AVIZAT SECRETAR,
Niculae ȘTEFAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 21266 / 30.07.2018



Nesecret. ex.

EXPUNERE DE MOTIVE,

În urma analizării documentației PLAN URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea: **REABILITARE C1-C2 CENTRALĂ TERMICĂ ȘI DEPOZIT-SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN DEPOZIT ÎN GARAJ PENTRU UTILITARE**, str. Gheorghe BARIȚIU, nr. 40 C, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj

Inițiatori: COMPANIA DE APĂ ARIEȘ S.A. TURDA

Sediul: Municipiul Turda, str. Axente Sever, nr. 2, jud. Cluj;

Proiectant: S.C. ZAMPROIECT S.R.L., Câmpia Turzii, str. Decebal, nr. 26, jud. Cluj,
arăt următoarele:

- s-a elaborat RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI nr. 19.581/11.07.2018 cu privire la PUZ și RLU aferent, pentru lucrarea: **REABILITARE C1-C2 CENTRALĂ TERMICĂ ȘI DEPOZIT-SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN DEPOZIT ÎN GARAJ PENTRU UTILITARE** str. Gheorghe BARIȚIU, nr. 40 C, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;

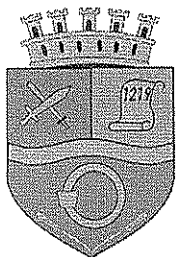
- s-a emis AVIZ FAVORABIL nr. 18/12.709/19.07.2018 pentru Planul Urbanistic Zonal, în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism.

Prezentul PUZ reglementează modalitatea de realizare a investiției **REABILITARE C1-C2 CENTRALĂ TERMICĂ ȘI DEPOZIT - SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN DEPOZIT ÎN GARAJ PENTRU UTILITARE** str. Gheorghe BARIȚIU, nr. 40 C, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj.

Față de cele menționate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, spre dezbatere și aprobare prezentul Proiect de Hotărâre, în ședința ordinară din luna septembrie 2018.

VICEPRIMAR,
Sabin Marcel GHEMEȘ

Întocmit: Ioana Simona ONIȘOR-Șef Birou U.A.T.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 11668 / 30.07.2018



Nesecret. ex.

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la:

**Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism
PUZ și RLU aferent pentru lucrarea:
REABILITARE C1-C2 CENTRALĂ TERMICĂ ȘI DEPOZIT-SCHIMBARE DE
DESTINAȚIE DIN DEPOZIT ÎN GARAJ PENTRU UTILITARE
str. Gheorghe BARIȚIU, nr. 40 C,
municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj**

Prin Proiectul de hotărâre nr. 11667 din 30.07.2018 s-a propus aprobarea PUZ pentru lucrarea **REABILITARE C1-C2 CENTRALĂ TERMICĂ ȘI DEPOZIT-SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN DEPOZIT ÎN GARAJ PENTRU UTILITARE, str. Gheorghe BARIȚIU, nr. 40 C, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;**

Proiectul de hotărâre a avut la bază Expunerea de Motive nr. 11666 din 30.07.2018 prin care s-a fundamentat necesitatea aprobării elaborării PUZ, având în vedere următoarele:

- s-a elaborat **RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI** nr. 19.581/11.07.2018 cu privire la PUZ și RLU aferent, pentru lucrarea: **REABILITARE C1-C2 CENTRALĂ TERMICĂ ȘI DEPOZIT - SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN DEPOZIT ÎN GARAJ PENTRU UTILITARE str. Gheorghe BARIȚIU, nr. 40 C, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;**

- s-a emis **AVIZ FAVORABIL** nr. 18/12.709/19.07.2018 pentru Planul Urbanistic Zonal, în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism.

- prin prezenta documentație, se stabilesc reguli pentru modalitatea de ocupare a unei suprafețe de teren din intravilan la cerințele standardelor de viață și locuire;

- statutul zonei studiate este integral intravilan din punct de vedere urbanistic, funcțiunea dominantă actuală a zonei este de locuințe colective și funcțiuni complementare, conform P.U.G. aprobat; funcțiuni complementare propuse: garaje autoutilitare;

- zona studiată dispune de rețele de utilități;

- accesul auto și pietonal la parcelă se face din str. Gh. BARIȚIU;

- amplasamentul studiat: terenul, obiectul lucrării, are suprafața de 1.578 mp.

Zonificarea teritoriului, bilanț teritorial:

- zona nou studiată prin PUZ: în suprafață de 1.578 mp;

Bilanț teritorial:

- POTpropus = 37,50%

- CUTpropus = 0,375

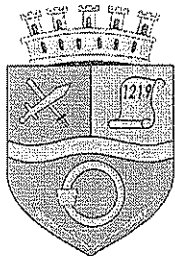
- regim de înălțime propus: P

Prezentul PUZ reglementează modalitatea de realizare a investiției
**REABILITARE C1-C2 CENTRALĂ TERMICĂ ȘI DEPOZIT- SCHIMBARE DE
DESTINAȚIE DIN DEPOZIT ÎN GARAJ PENTRU UTILITARE** str. Gheorghe BARIȚIU,
nr. 40 C, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj.

În aceste condiții, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate și propunem aprobarea lui în prima ședință a Consiliului Local, în forma propusă de inițiator.

ȘEF BIROU U.A.T.,
Ioana Simona ONIȘOR





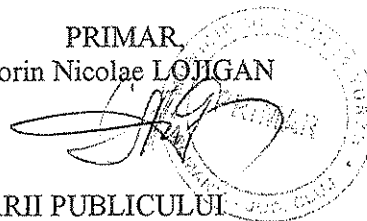
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 1954 / 11.07.2018



Nesecret. ex.

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
cu privire la elaborarea PUZ și RLU aferent pentru lucrarea:
REABILITARE C1-C2 CENTRALĂ TERMICĂ ȘI DEPOZIT-SCHIMBARE
DESTINAȚIE DIN DEPOZIT ÎN GARAJ PENTRU UTILITARE
Str. Gheorghe BARIȚIU, nr. 40 C,
în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și HCL nr. 27 din 21.03.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism aflate în competența de aprobare a Consiliului Local Câmpia Turzii.

OBIECT: Informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile de Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent pentru lucrarea: **REABILITARE C1-C2 CENTRALĂ TERMICĂ ȘI DEPOZIT-SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN DEPOZIT ÎN GARAJ PENTRU UTILITARE, str. Gheorghe BARIȚIU, nr. 40 C în mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj;**

Inițiatori: COMPANIA DE APĂ ARIEȘ S.A. TURDA
Sediul: Municipiul Turda, str. Ax. Sever, nr. 2, jud Cluj;

Proiectant: S.C. ZAMPROIECT S.R.L., Câmpia Turzii, str. Decebal, nr. 26, jud. Cluj;

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu calendarul procesului de informare și consultare a publicului, stabilit în Documentul de planificare nr. 13.194/08.05.2018.

Acte eliberate de autoritățile administrației publice locale Câmpia Turzii:

- **Aviz de oportunitate nr. 11/10.139 din 24.04.2018;**
- **Certificat de Urbanism nr. 38/5.306 din 26.02.2018.**

Autoritatea publică locală și investitorul au întocmit Calendarul de informare și consultare a publicului în privința elaborării PUZ pentru lucrarea **REABILITARE C1-C2 CENTRALĂ TERMICĂ ȘI DEPOZIT-SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN DEPOZIT ÎN GARAJ PENTRU UTILITARE, str. Gheorghe BARIȚIU, nr. 40 C în mun. Câmpia Turzii,**

jud. Cluj, în cuprinsul căruia au fost prevăzute etapele ce urmează a fi parcurse, reglementate de Ordinul 2701/2010, după cum urmează:

ETAPA 1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

Anunțul privind intenția de elaborare PUZ, afișat în etapa pregătitoare, prin care publicul este informat cu privire la intenția de elaborare a PUZ-lui, precum și asupra posibilității publicului de a transmite sugestii, observații și opinii, a fost publicat de Primăria Câmpia Turzii pe pagina proprie de internet în perioada 14.05.2018-15.05.2018.

Investitorul privat, conform prevederilor legale a afișat anunțul privind intenția de elaborare a PUZ, prin amplasarea de panouri conform Anexei 1 din Ordinul 2701/2010. Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula observații și propuneri sunt următoarele: formularea și redactarea în scris a obiecțiunilor cu privire la PUZ, acestea urmând a fi adresate persoanei însărcinate cu informarea și consultarea publicului din cadrul Primăriei Câmpia Turzii.

ETAPA 2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor - în cadrul căreia persoanele interesate puteau consulta documentația și transmite observații cu privire la documentele și propunerile preliminare PUZ - s-a desfășurat începând cu data de 16.05.2018, iar în cadrul acestei etape informarea și consultarea s-a făcut în următoarele modalități:

În data de 16.05.2018 pe site-ul Primăriei Câmpia Turzii a fost afișat anunțul de consultare asupra propunerilor preliminare PUZ, dând posibilitatea celor interesați de a consulta și transmite observații cu privire la documentele și propunerile PUZ.

Conform prevederilor legale, anunțul privind consultarea propunerilor preliminare PUZ a fost afișat și de investitor pe panouri – B. Model panou 2.

Totodată, proprietarii imobilelor situate limitrof zonei studiate, au fost anunțați cu privire la inițierea elaborării planului urbanistic zonal, prin trimitere poștală cu confirmare de primire și/sau invitație scrisă la întâlnire transmisă direct. Etapa 2 s-a încheiat, conform anunțului publicat pe site-ul primăriei, în data de 22.05.2018.

Au fost puse la dispoziția publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontehnic, planșa de reglementări și regulamentul local de urbanism care s-au aflat la sediul Primăriei Câmpia Turzii.

Documentația disponibilă pentru consultare aflată la sediul Primăriei Câmpia Turzii nu a fost solicitată pentru consultare.

A fost afișat pe pagina proprie de internet a primăriei anunțul public prin care s-a adus la cunoștința publicului interesat organizarea unei dezbateri publice în data de 21.05.2018 ora 12:00. La dezbateră publică organizată în 21.05.2018 nu a participat nici o persoană interesată.

ETAPA 3. Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii 544/2003 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

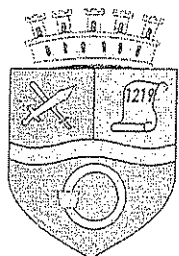
ETAPA 4. Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ

Planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local al municipiului Câmpia Turzii privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului. Publicarea lui fundamentează hotărârea Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se referă. Prezentul Raport de informare și consultare a publicului se va publica pe pagina proprie de internet.

Șef Birou U.A.T.,
Ioana Simona ONISOR





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 13478 / 9.05.2018

ASOCIAȚIE DE ÎNCĂLZIRE nr. 56
str. Gh. Barițiu, nr. 40A, bl. F.
Câmpia Turzii, Județul Cluj
C.I.F. 10680737



ROMÂNIA
1918-2018 | SĂRBĂTORIM ÎMPREUNĂ

area obiectivului Done
Nesecret, etc. 1.

CĂTRE,

D-na Popa Doina – administrator bloc str. Gh. Barițiu, nr. 40A
Asociația de proprietari, nr. 56
Strada Gh. Barițiu, nr. 40A, bl. F1, ap. 12
Câmpia Turzii

Vă informăm că amplasamentul situat în municipiul Câmpia Turzii, este studiat printr-o documentație de urbanism PUZ "Reabilitare C1-C2 Centrală termică și birouri, Schimbare de destinație din depozit în garaj pentru utilitare", inițiator - Municipiul Câmpia Turzii pentru Compania de Apă Arieș Turda, documentație aflată în dezbatere publică.

Ca urmare, vă rugăm ca în intervalul 16.05.2018 - 22.05.2018 să ne comunicați eventualele observații privind propunerile de reglementare urbanistică.

Menționăm că documentația cu propunerile inițiale poate fi consultată la sediul Primăriei Câmpia Turzii, strada Laminoriștilor, nr. 2, Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului între orele 8,00 – 12,00 și pe site-ul primăriei. Precizăm că în data de 21.05.2018, ora 12 la sediul inițiatorului este programată o întâlnire cu reprezentanții elaboratorului documentației și a inițiatorului.

Anexăm planșa cu reglementările urbanistice.

Vă rugăm să aduceți la cunoștința proprietarilor din cadrul asociației de pe strada Gh. Barițiu, nr. 40A, cele prezentate mai sus.

Cu stimă,

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

SECRETAR,
Nicolae ȘTEFAN

Șef birou U.A.T.: Ioana Onișor
Red/dact. Cornelia Pătruțiu
2 ex.

Oficiul poștal de prezentare C 147
Data prezentării trimiterii poștale 11/05



Confirmare de Primire (A.R.)

Felul trimiterii: 2 + 14
Valoare lei Ramburs lei
Greutate 205 g

Cămpia Turzii 1 of

măr de înregistrare

ichetă cod de bare



RR49748656051

Correspondență internă cu AR

la expeditor

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:	
	Str. Gh. Barbu Nr. 42	
	Bl. H	Et. B Ap. 120 Cod poștal
	Loc. C. Turzii	Com. Jud./Sector Cluj
Se completează de destinatarul trimiterii	Confirm primirea	Data 20/05/2012
	(semnătură destinatar)	
	Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului
	Gradul de rudenie, delegat, împuternicit	

Se completează de expeditorul trimiterii	Nume și prenume, denumirea	
	Str. 13281 Nr. 13282-13283 - Satu	
	Bl.	Et. Sc. Ap. Cod poștal
	Loc.	Com. Jud./Sector
Se completează de destinatarul trimiterii	Confirm primirea	Data 20/05/2012
	(semnătură destinatar)	
	Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului
	Gradul de rudenie, delegat, împuternicit	

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51343 Câmpia Turzii

Nr. cerere	29497
Ziua	17
Luna	09
Anul	2018
Cod verificare	
100062340246	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Str Gheorghe Baritiu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51343	1.578	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51343-C1	Loc. Câmpia Turzii, Str Gheorghe Baritiu, Jud. Cluj	S. construita la sol:336 mp; C1- centrala termica edificata in anul 1988 pe fundatii din beton, pereti din panouri mari prefabricate din beton armat, acoperis tip terasa din chesoane cu termo si hidroizolatie, parter, fara lift si fara certificat de performanta energetic
A1.2	51343-C2	Loc. Câmpia Turzii, Str Gheorghe Baritiu, Jud. Cluj	S. construita la sol:222 mp; C2- depozit edificat in anul 1988 pe fundatii din beton, pereti din panouri mari prefabricate din beton armat, acoperis tip sarpanta pe grinzi din beton armat, cu invelitoare din azbociment, fara lift si fara certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22253 / 04/11/2010		
Act Administrativ nr. 63, din 24/06/2010 emis de CONSILIUL LOCAL CAMPİA TURZII (act administrativ nr. 113/15794/22-06-2010 emis de PRIMARIA CAMPİA TURZII);		
B1	Se înființează cartea funciara 51343 a imobilului cu numărul cadastral 51343/Câmpia Turzii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 51264 înscris în cartea funciara 51264;	A1
Act Administrativ nr. 63, din 24/06/2010 emis de CONSILIUL LOCAL CAMPİA TURZII (act administrativ nr. 113/15794/22-06-2010 emis de PRIMARIA CAMPİA TURZII);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept lege, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:Statul roman <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51264/Câmpia Turzii, înscrisa prin încheierea nr. 20455 din 08/10/2010; pozitie transcrisa din CF 51264/Câmpia Turzii, înscrisa prin încheierea nr. 20455 din 08/10/2010; respectiv dezmembrare, cu înch nr. 22253/2010 CF</i>	A1
10747 / 13/06/2012		
Act Administrativ nr. 16, din 23/02/2012 emis de Consiliul Local Campia Turzii (act administrativ nr. 2/1621/19-04-1988 emis de Primaria Campia Turzii; act administrativ nr. 12510/23-05-2012 emis de Primaria Campia Turzii);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept construcție proprie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CAMPİA TURZII DOMENIUL PUBLIC , CIF:4354566	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

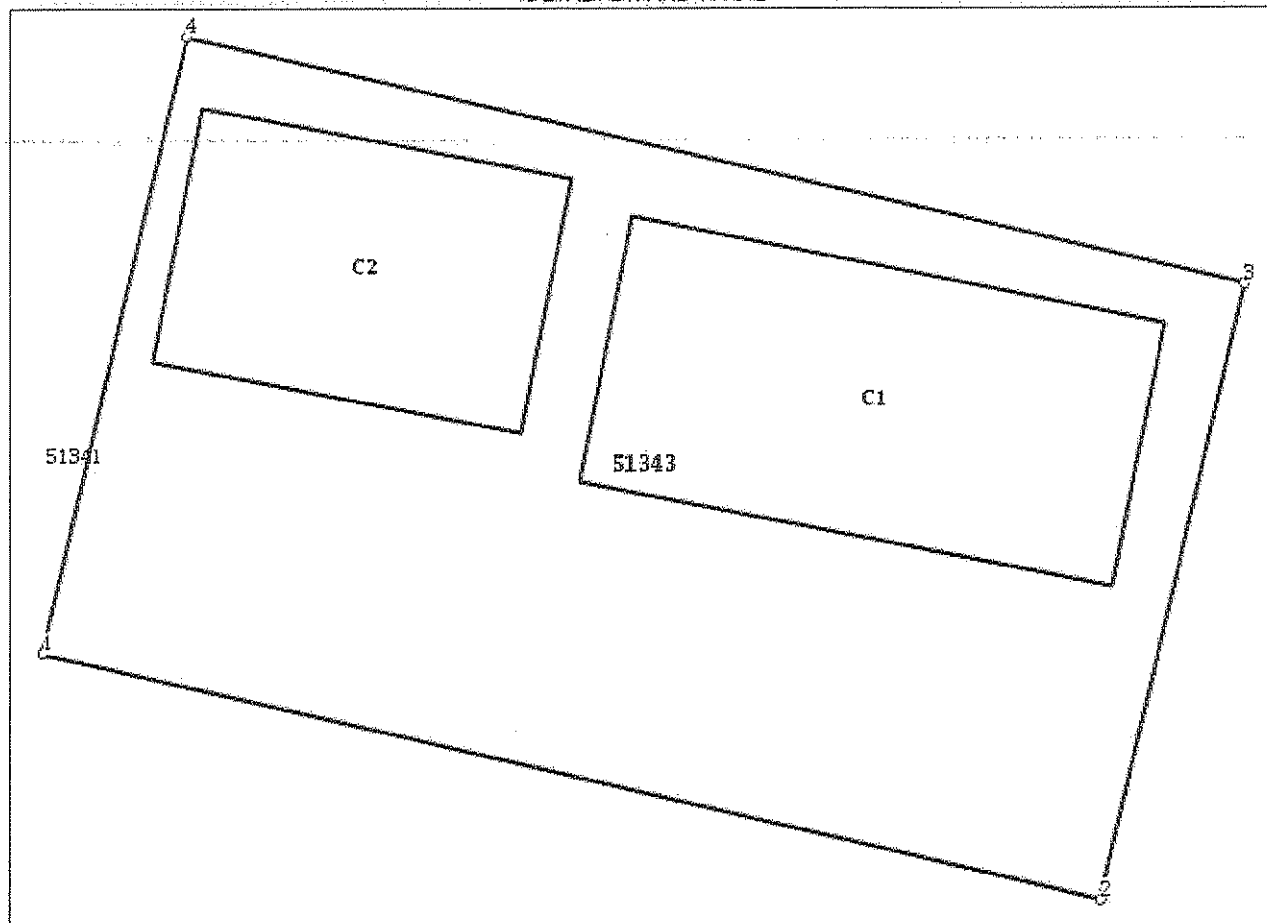
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51343	1.578	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.578	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51343-C1	construcții industriale și edilitare	336	Cu acte	S. construită la sol:336 mp; C1- centrala termica edificata in anul 1988 pe fundatii din beton, pereti din panouri mari prefabricate din beton armat, acoperis tip terasa din chesoane cu termo si hidroizolatie, parter, fara lift si fara certificat de performanta energetic
A1.2	51343-C2	construcții industriale și edilitare	222	Cu acte	S. construită la sol:222 mp; C2- depozit edificat in anul 1988 pe fundatii din beton, pereti din panouri mari prefabricate din beton armat, acoperis tip sarpanta pe grinzi din beton armat, cu invelitoare din azbociment, fara lift si fara certificat de performanta energetica

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	52.25
2	3	30.2
3	4	52.25
4	1	30.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/09/2018, 09:04



ROMÂNIA
Județul CLUJ
Consiliul local CÂMPIA TURZII
Str. Laminoriștilor, Nr.2
Telefon: 0264268001; 0264268002; 0264268004 Fax: 0264261467
<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: primariact@campiaturzii.ro;



Comisia de specialitate nr.2 - pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții

RAPORT DE AVIZARE

La proiectul de hotărâre
privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea REABILITARE C1-
C2 CENTRALĂ TERMICĂ ȘI DEPOZIT – SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN DEPOZIT ÎN
GARAJ PENTRU UTILITARE strada Gheoghe Barițiu nr. 40C, Municipiul Câmpia Turzii,
județul Cluj

Comisia de specialitate nr.2 din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, s-a întrunit în ședința de lucru din data de 20.09.2018 în scopul dezbaterii și avizării proiectului de hotărâre menționat mai sus.

Proiectul de hotărâre este avizat pentru legalitate de către Secretarul Municipiului Câmpia Turzii.

Comisia de specialitate, analizând documentele care au stat la baza inițierii proiectului de hotărâre, în urma dezbaterilor, constată că îndeplinește condițiile legale pentru punerea în discuție și avizare.

Comisia de specialitate nr.2 - Avizează favorabil proiectul de hotărâre

și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator (eventualele amendamente se vor specifica în procesul-verbal de sedință).

Prezentul raport de avizare a fost emis cu _____ voturi pentru.

2 pentru
2 împotriva

PREȘEDINTE COMISIE
PĂTRUȚIU MIHAIL IULIU