

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 20303 / 20.07.2018



### PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind modificarea și completarea Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al Municipiului Câmpia Turzii, aprobat prin HCL nr.119 din 20.12.2012 privind aprobarea REACTUALIZĂRII PLANULUI URBANISTIC GENERAL al Municipiului Câmpia Turzii și a REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM

Pentru sesiunea Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii din 27.09.2018

#### Consilierii locali ai Municipiului Câmpia Turzii:

PĂTRUȚIU Mihail Iuliu, VARODI Ioan, NICOARĂ Emil, SIMA Georgiana, CRIHĂLMEANU Călin, SOCACIU Alexandru și VĂSIE Cătălin,

Având în vedere Expunerea de Motive înregistrată sub nr. 20302/20.07.2018;

În conformitate cu:

- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul MDRAP nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001;

În temeiul dispozițiilor art.36 alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.c), art.45 alin.(6) precum și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

#### PROPUN:

**Art.I** - Se aprobă modificarea și completarea Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al Municipiului Câmpia Turzii, aprobat prin HCL nr.119 din 20.12.2012 privind aprobarea REACTUALIZĂRII PLANULUI URBANISTIC GENERAL al Municipiului Câmpia Turzii și a REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.II** - Toate celelalte prevederi ale HCL nr.119 din 20.12.2012 rămân nemodificate.

**Art.III** - Prezenta hotărâre are caracter normativ.

**Art.IV** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii și Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

**Art.V** - Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

INIȚIATORI,  
CONSILIERII LOCALI,

Mihail Iuliu PĂTRUȚIU  
Ioan VARODI  
Emil NICOARĂ  
Georgiana Cristina SIMA  
Călin Sorin CRIHĂLMEANU  
Alexandru Gabriel SOCACIU  
Cătălin Eugen VĂSIE

AVIZAT  
SECRETAR,

Nicolae ȘTEFAN



Regulament Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al Municipiului Câmpia Turzii, cuprins în documentația nr.30482 din 26.10.2012, care se află la Serviciul Amenajarea Teritoriului și Urbanism, aprobat prin HCL nr.119 din 20.12.2012, se modifică și se completează după cum urmează:

**4. PREVEDERILE REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM LA NIVEL DE ZONE/SUBZONE FUNCTIONALE/UTR**

**4.2. ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**

**Capitolul 4, Subcapitolul 4.2, art.20 se modifică, se completează și va avea următorul conținut:**

„Art.20. Împrejmuiri

**LFCm1+LFCm2+LFCm3**

Împrejmuirea spre stradă va avea parapetul cu înălțimea până la 150 cm, din beton, zidărie de cărămidă sau piatră, finisat cu tencuială, placări cu piatră naturală/artificială, cărămidă aparentă sau gresogranit cu textură care imită piatra naturală. Înălțimea maximă la structură va fi de +2,00 m față de cota trotuarului.

Împrejmuirea între proprietăți va avea înălțimea maximă +2,20 m față de cota terenului amenajat al solicitantului.

Structura împrejmuirii se va putea realiza din: stâlpi metalici, zidărie de cărămidă sau piatră, beton armat finisat cu tencuială, placări cu piatră naturală/artificială, cărămidă aparentă sau gresogranit cu textură care imită piatra naturală.

Panourile de închidere vor putea fi: tip grilaje cu design simplu, din profile metalice, tablă perforată sau lemn, culoare monocrom/material, fără ornamente aplicate pe structură sau panouri. Parapetul va fi opac, din zidărie aparentă sau placări din zidărie, piatră naturală/artificială.

Panourile metalice transparente tip grilaje pot fi dublate de panouri transparente/translucide sau opace tip plexiglass, polycarbonat, lemn sau sticlă. Panourile pot depăși structura stâlpilor până la cota de 2,30 m față de trotuar.

Este interzisă folosirea tablei zincate sau a tablei cutate la împrejmuirile de la stradă. Pentru împrejmuirile laterale între proprietăți se pot folosi închideri din tablă cutată. Pentru împrejmuirile pe limita de proprietate cu vecinii se va solicita acceptul în scris al vecinului.

**LFCm4+LFCm5**

Terenurile cu locuințe colective vor avea împrejmuiri transparente cu înălțimea de maximum 1,20 m (din fier sau plasă metalică) și vor fi dublate cu gard viu.

Spațiile comerciale și alte servicii retrase de la aliniament pot fi lipsite de gard, pot fi separate cu borduri sau cu garduri vii și pot fi utilizate ca terase pentru restaurante, cafenele, etc.

**LFCm1+LFCm2+LFCm3+LFCm4+LFCm5**

Sunt interzise împrejmuirile din panouri de beton prefabricat, din piese metalice sau din tablă, precum și folosirea de culori stridente/sclipicioase.”

#### **4.4 ZONA UNITĂȚILOR DE PRODUCȚIE INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE**

**Capitolul 4, Subcapitolul 4.4, art.20 se modifică, se completează și va avea următorul conținut:**

**„Art.20. Împrejmuiri**

Parapetul va avea înălțimea de la 0 la 150 cm.

Înălțimea maximă la structură va fi de +2,50 m față de cota trotuarului pentru împrejmuirile la stradă.

Înălțimea maximă la structură va fi de +205 m față de cota terenului amenajat pentru împrejmuirile între proprietăți.

Structura va fi din stâlpi de beton armat, metalici sau zidărie.

Panourile de închidere vor avea un design simplu, din metal, tablă perforată, tablă cutată (cu excepția împrejmuirilor la străzile publice), plasă sudată de tip industrial, culoare monocrom, închideri din zidărie aparentă sau placări din zidărie, piatră naturală, piatră artificială sau închideri din prefabricate de beton.

Panourile metalice transparente pot fi dublate de panouri translucide tip plexiglass, polycarbonat sau panouri opace din tablă. Panourile pot depăși structura stâlpilor până la +205 m față de trotuar.”

**INIȚIATORI,  
CONSILIERII LOCALI,**

**Mihail Iuliu PĂTRUȚIU**

**Ioan VARODI**

**Emil NICOARĂ**

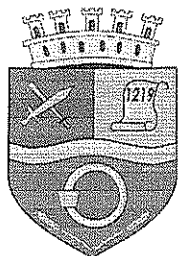
**Georgiana Cristina SIMA**

**Călin Sorin CRIHĂLMEANU**

**Alexandru Gabriel SOCACIU**

**Cătălin Eugen VĂSIE**

**AVIZAT  
SECRETAR,  
Niculae ȘTEFAN**



### EXPUNERE DE MOTIVE

**pentru inițierea Proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al Municipiului Câmpia Turzii, aprobat prin HCL nr.119 din 20.12.2012 privind aprobarea REACTUALIZĂRII PLANULUI URBANISTIC GENERAL al Municipiului Câmpia Turzii și a REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM**

Având în vedere multiplele sesizări ale cetățenilor din municipiul Câmpia Turzii privind construirea sau reconstruirea împrejmuirilor, propunem unele modificări parțiale și completarea Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG Câmpia Turzii.

Potrivit Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG Câmpia Turzii sunt prevăzute următoarele:

- *pentru zonele de locuințe:*
  - *împrejmuirea spre stradă va fi transparentă cu grilaj decorativ de 1,50 m înălțime și soclu opac de 30 cm;*
  - *împrejmuirile pe limitele laterale și posterioare vor fi opace cu înălțimea de 1,80 m.*
- *pentru zonele industriale:*
  - *terenurile vor avea împrejmuiți transparente tratate decorativ cu înălțimea de max. 2,00 m (dîn fier sau plasă metalică) și vor fi dublate cu gard viu.*

Ținând cont că majoritatea împrejmuirilor existente la stradă sunt executate cu parapetei (soclu) din beton de 60 cm și panouri pline sau transparente având înălțimea totală de 2,00 m, propunem unele reglementări urbanistice pentru construirea sau reconstruirea împrejmuirilor atât în zonele de locuințe, cât și în cele industriale.

Prin urmare, în urma discuțiilor avute cu membrii Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism (CTATU), am stabilit că pentru realizarea împrejmuirilor ar trebui să se țină cont și de unele tațiuni estetice și funcționale, mai ales dacă se află în imediata vecinătate a unui drum public.

Față de cele prezentate, propunem spre analiză, dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al Municipiului Câmpia Turzii, aprobat prin HCL nr.119 din 20.12.2012 privind aprobarea REACTUALIZĂRII PLANULUI URBANISTIC GENERAL al Municipiului Câmpia Turzii și a REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM.

INIȚIATORI,  
CONSILIERII LOCALI,  
Mihail Iuliu PĂTRUȚIU

Ioan VARODI

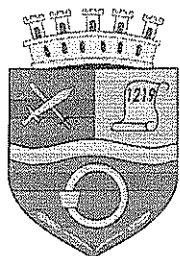
Emil NICOARĂ

Georgiana Cristina SIMA

Călin Sorin CRIHĂLMEANU

Alexandru Gabriel SOCACIU

Cătălin Eugen VĂSIE



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr.20306 /20.07.2018



Nesecret, ex.

## RAPORT DE SPECIALITATE

### **Referitor la:**

#### **Proiectul de hotărâre**

Privind modificarea și completarea Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al Municipiului Câmpia Turzii, aprobat prin HCL nr.119 din 20.12.2012 privind aprobarea REACTUALIZĂRII PLANULUI URBANISTIC GENERAL al Municipiului Câmpia Turzii și a REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM

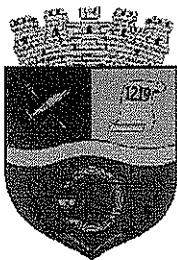
Prin Proiectul de hotărâre nr. 20303 / 20.07.2018 s-a propus modificarea și completarea Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al Municipiului Câmpia Turzii, aprobat prin HCL nr.119 din 20.12.2012 privind aprobarea REACTUALIZĂRII PLANULUI URBANISTIC GENERAL al Municipiului Câmpia Turzii și a REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM.

Proiectul de hotărâre a avut la bază Expunerea de Motive nr. 20302 / 20.07.2018 prin care s-a fundamentat necesitatea modificării și completării Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al Municipiului Câmpia Turzii, aprobat prin HCL nr.119 din 20.12.2012 privind aprobarea REACTUALIZĂRII PLANULUI URBANISTIC GENERAL al Municipiului Câmpia Turzii și a REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM.

Considerentele care impun inițierea acestui demers, respectând Legea nr. 350/2001 și Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, sunt justificate de necesitatea corelării PUG cu planurile urbanistice zonale aprobate după decembrie 2012. De asemenea, în perioada implementării PUG și RLU aprobat prin HCL 119/2012 în practica administrativă au fost semnalate numeroase sesizări ale cetățenilor municipiului Câmpia Turzii privind necesitatea de modificare parțială și completare a documentației urbanistice.

În aceste condiții, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate și propunem aprobarea lui în prima ședință a Consiliului Local, în forma propusă de inițiator.

ȘEF BIROU U.A.T.,  
Ioana Simona ONIȘOR



ROMÂNIA  
Județul CLUJ  
Consiliul local CÂMPIA TURZII  
Str. Laminoriștilor, Nr.2  
Telefon: 0264268001; 0264268002; 0264268004 Fax: 0264261467  
<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: [primariact@campiaturzii.ro](mailto:primariact@campiaturzii.ro)



Comisia de specialitate nr.2 - pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții

## RAPORT DE AVIZARE

La proiectul de hotărâre  
privind modificarea și completarea Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al Municipiului Câmpia Turzii, aprobat prin HCL nr.119 din 20.12.2012  
privind aprobarea REACTUALIZĂRII PLANULUI URBANISTIC GENERAL al Municipiului Câmpia Turzii și a REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM

Comisia de specialitate nr.2 din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, s-a întrunit în ședința de lucru din data de 20.09.2018 în scopul dezbaterii și avizării proiectului de hotărâre menționat mai sus.

Proiectul de hotărâre este avizat pentru legalitate de către Secretarul Municipiului Câmpia Turzii.

Comisia de specialitate, analizând documentele care au stat la baza inițierii proiectului de hotărâre, în urma dezbaterilor, constată că îndeplinește condițiile legale pentru punerea în discuție și avizare.

Comisia de specialitate nr.2 - Avizează favorabil proiectul de hotărâre

și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator (eventualele amendamente se vor specifica în procesul-verbal de sedință).

Prezentul raport de avizare a fost emis cu 7 voturi pentru.

PREȘEDINTE COMISIE  
PĂTRUȚIU MIHAIL IULIU