

ROMÂNIA

Județul CLUJ

Consiliul Local CÂMPIA TURZII

Str. Laminoriștilor, Nr. 2

Telefon: 0264368001; 0264368002; 0264368004 Fax: 0264365467

<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: [primaria@campiaturzii.ro](mailto:primaria@campiaturzii.ro);



Nr.ad.585 din 30.08.2018

## PROCES-VERBAL

Încheiat cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii din data de 30.08.2018.

Lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii se desfășoară în sala de ședințe a Palatului Cultural „IONEL FLOAȘIU” Câmpia Turzii, începând cu ora 13<sup>00</sup>.

Se intonează imnul național.

Consiliul Local a fost convocat prin Dispoziția nr.585 emisă de Primarul Municipiului Câmpia Turzii în data de 24.08.2018. În convocare au fost specificate data, ora, locul desfășurării, precum și *Ordinea de zi* propusă a se discuta, conform prevederilor legale. Convocarea consilierilor locali s-a făcut prin e-mail și SMS.

La ședință participă 17 consilieri în funcție. Este absent doamna Mischian Adrian și domnul viceprimar Ghemeș Sabin Marcel.

Este prezent la ședință secretarul U.A.T., domnul Ștefan Niculae.

Participă la ședință Primarul Municipiului, domnul Dorin Nicolae Lojigan.

Sunt prezenți la ședință șefii ai serviciilor din aparatul de specialitate al primarului și de la societățile din subordine, cetățeni și reprezentanți ai mass-media.

**DI. Secretar Ștefan Niculae** aduce la cunoștință prezența consilierilor și precizează că ședința este statutară.

**DI. Președinte de ședință Rece Gheorghe Iulian** - Bine ați venit la ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, convocată astăzi, 30.08.2018.

Avem procesul-verbal al ședinței din 14.08.2018. Invit la discuții pe marginea acestuia. Nu sunt.

**Supun la vot procesul-verbal al ședinței extraordinare din 14.08.2018. În urma votului rezultă 15 voturi pentru și 2 abțineri (Uiorean Monica, Socaciu Alexandru).**

**DI. Primar Dorin Nicolae Lojigan** - Bună ziua! Față de proiectele aflate pe *Ordinea de zi* vă supun atenției suplimentarea *Ordinii de zi* cu un număr de 5 proiecte. 3 dintre ele v-au fost prezentate la Comisii, iar 2 le-ați primit acum pe masă.

Urgența este dată de faptul că unul ne-a fost comunicat de către Domeniul Public, iar cealaltă solicitare vine la recomandarea firmei care ne asigură consultanța pe proiectul cu Patinoar și skate-park, este doar o modificare de valori, pentru că unele cheltuieli devin neeligibile, nu se modifică valoarea totală, ci sunt doar niște corecții între sume.

**DI. Președinte de ședință Rece Gheorghe Iulian** - Supun la vot suplimentarea *Ordinii de zi* cu cele 5 proiecte. În urma votului rezultă 17 voturi pentru.

**Supun la vot *Ordinea de zi* cu suplimentarea aprobată. În urma votului rezultă 17 voturi pentru.**

## ORDINE DE ZI

1. Raport al Consiliului de Administrație privind activitatea S.C. Domeniul Public Câmpia Turzii S.A. pe semestrul I al anului 2018.
2. Raport al Consiliului de Administrație privind activitatea S.C. Compania de Salubritate Câmpia Turzii S.A. pe semestrul I al anului 2018.
3. Raport al Consiliului de Administrație privind activitatea S.C. Parc Industrial Câmpia Turzii S.A. pe semestrul I al anului 2018.
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor din municipiul Câmpia Turzii.
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii Actului adițional la Contractul de delegare a serviciului public de salubritate al Municipiului Câmpia Turzii, aprobat prin H.C.L. nr.75/2008.
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea amenajării unei căi de acces la drumul național DN15, dinspre imobilul proprietatea S.C. Milexim S.R.L., înscris în CF nr.55152 Câmpia Turzii.
7. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale pentru dezmembrarea imobilului înscris în CF nr.54431 Câmpia Turzii.
8. Proiect de hotărâre privind repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, pentru anul 2018, persoanelor aflate în lista de priorități a solicitanților locuințelor ANL în Municipiul Câmpia Turzii, listă aprobată prin HCL nr.84/26.04.2018.
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea Listei de priorități pe anul 2018 pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat în Municipiul Câmpia Turzii.
10. Proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei de accesare pentru linia de credit contractată de COMPANIA DE SALUBRITATE CÂMPIA TURZII S.A.
11. Proiect de hotărâre privind aprobarea ajustării tarifelor de preț pentru lucrări de construire, modernizare, exploatare și întreținere a străzilor, drumurilor, podurilor, a pasajelor rutiere și pietonale, amenajare, întreținere și înfrumusețare a spațiilor verzi, a domeniului public și privat al municipiului Câmpia Turzii, practicate de S.C. DOMENIUL PUBLIC CÂMPIA TURZII S.A., în urma delegării prin negocierea și atribuirea directă a contractului de delegare.
12. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale privind dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 55245/ UAT Câmpia Turzii din luna august 2018.
13. Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării devizului general pentru obiectivul de investiții „LUCRĂRI DE MODERNIZARE STRĂZI ÎN MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII - strada Ion Agârbiceanu, strada Spicului, strada Iancu Jianu (inclusiv strada Calea Turzii până la Ialomiței), strada David Prodan, strada Decebal (inclusiv capăt estic al străzii Al. I. Cuza), strada P-ța Mihai Viteazu (zona Tiver acces în strada Laminoriștilor), strada Grădinilor, strada George Coșbuc (tronson neasfaltat).
14. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr.160 din 03.08.2018 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru proiectul „Construire Centru Social de Zi, Patinoar și Skate-Park în Municipiul Câmpia Turzii.”
15. Diverse.

*Se trece la dezbaterea Ordinii de zi.*

**1. Raport al Consiliului de Administrație privind activitatea S.C. Domeniul Public Câmpia Turzii S.A. pe semestrul I al anului 2018.**

Prezintă: Conducerea societății

**DI. Președinte de ședință Rece Gheorghe Iulian** - Invit la discuții pe marginea subiectului.

**DI. Primar Dorin Nicolae Lojigan** - Înainte de a trece la discuții pe subiect, vreau să vă spun că potrivit art.55 din OUG nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, nu exista obligativitatea din partea executivului de a supune atenției Consiliului Local aceste rapoarte. Am zis că

pentru a face o dovadă a transparenței noastre, să le vedeți și dvs., și să luați la cunoștință.

**DI. Isac Tudorache Ionel** - Domnule secretar, potrivit legii, societățile comerciale, către care for legislativ sau deliberativ, executiv, trebuie să prezinte aceste rapoarte? Către cine trebuie să prezinte rapoarte Consiliile de administrație? Consiliului Local, sau executivului?

**DI. Secretar Niculae Ștefan** - Cel ce administrează societățile comerciale este Consiliul Local, dar în OUG nr.109/2011, la art.55 se precizează exact cui se prezintă aceste rapoarte.

Art. 55

(1) Consiliul de administrație sau, după caz, consiliul de supraveghere al întreprinderii publice prezintă semestrial, în cadrul adunării generale a acționarilor, un raport asupra activității de administrare, care include și informații referitoare la execuția contractelor de mandat ale directorilor, respectiv ale membrilor directoratului, detalii cu privire la activitățile operaționale, la performanțele financiare ale societății și la raportările contabile semestriale ale societății.

(2) Comitetul de nominalizare și remunerare din cadrul consiliului de administrație sau, după caz, din cadrul consiliului de supraveghere elaborează un raport anual cu privire la remunerațiile și alte avantaje acordate administratorilor și directorilor, respectiv membrilor consiliului de supraveghere și membrilor directoratului în cursul anului financiar.

(3) Raportul prevăzut la alin. (2) este prezentat adunării generale a acționarilor care aprobă situațiile financiare anuale. Raportul este pus la dispoziția acționarilor potrivit art.39 alin.(1) și cuprinde cel puțin informații privind:...

**DI. Isac Tudorache Ionel** - Cine este Adunarea Generală a Acționarilor?

**DI. Secretar Niculae Ștefan** - Adunarea Generală a Acționarilor sunt membrii pe care i-ați desemnat, cei doi sau trei membri. Ei sunt cei care reprezintă CL în Adunarea Generală a Acționarilor. Această discuție am mai avut-o, eu îmi mențin punctul de vedere.

**DI. Isac Tudorache Ionel** - Am avut această discuție și văd că nu vreți să o lămurim. Cei doi sunt reprezentanții municipiului în Adunarea Generală a Acționarilor. Cine este Adunarea Generală a Acționarilor?

**DI. Secretar Niculae Ștefan** - Cei doi membri desemnați de dvs.! V-am arătat și la ședința anterioară contractul de mandat a celor doi membri, în care ați văzut foarte clar ce competențe au ei. Dacă dvs. veniți și îmi spuneți că CL este cel căruia trebuie să i se prezinte aceste rapoarte, goliți de conținut drepturile celor doi membri desemnați în Adunarea Generală a Acționarilor!

**DI. Isac Tudorache Ionel** - Dar nu se poate, domnule secretar, este o ineptie să susțineți așa ceva! Nu se poate ca doi oameni să hotărască!

**DI. Secretar Niculae Ștefan** - Domnule consilier, nu hotărâsc ei, dacă ați observat, la drepturile și obligațiile care le incumbă, sunt multe pentru care este nevoie de avizul CL sau cu aprobarea CL.

**DI. Isac Tudorache Ionel** - Deci, cu avizul! Și vine dl. Primar și ne spune că pentru o transparență, am venit să vă arătăm și dvs.! Cum adică? O să merg mai departe, o să iau la pachet, ca să nu revin. Poate ar trebuie făcute niște cursuri de tehnică legislativă. Adresa este către Primăria Municipiului Câmpia Turzii! Este o imixtiune! Primarul nu are dreptul să intre în activitatea societății comerciale! Scrie legea, este o imixtiune! Se adresează primarului, pentru că CL nu are personalitate juridică! Și atunci, noi lucrăm prin executiv! Dar cei care hotărăsc, cei care primesc rapoartele, suntem noi, CL. Se adresează Compartimentului Guvernanță Corporativă! Păi atunci să meargă la Compartiment să prezinte Raportul! O să dau citire OUG nr.229/2008, la art.III alin.(1), lit.a), sunt menționate structurile:

*„a) pentru constituirea unui birou este necesar un număr de minimum 5 posturi de execuție;  
b) pentru constituirea unui serviciu este necesar un număr de minimum 7 posturi de execuție;  
c) pentru constituirea unei direcții este necesar un număr de minimum 15 posturi de execuție;  
d) pentru constituirea unei direcții generale este necesar un număr de minimum 25 de posturi de execuție.”*

Doamna Marinca, la microfon, vă rog! Compartimentul cum este?

**Dna. Marinca Mădălina, Șef SRUS** - Este cu minim o funcție! Nu este prevăzut ca birou sau serviciu, este un compartiment format dintr-o persoană.

**DL. Isac Tudorache Ionel** - Putem noi veni peste lege și să înființăm un compartiment?

**Dna. Marinca Mădălina, Șef SRUS** - Da, acolo unde nu avem numărul minim de persoane care să formeze un birou, este un compartiment.

**DL. Isac Tudorache Ionel** - Nu regăsesc în lege compartimentul!

**DL. Primar Dorin Nicolae Lojigan** - Doamna Marinca, avem organigrama aprobată de CL?

**Dna. Marinca Mădălina, Șef SRUS** - Da!

**DL. Isac Tudorache Ionel** - Nu este prevăzut în lege compartimentul! Demonstrați-mi compartimentul prin lege!

**DL. Primar Dorin Nicolae Lojigan** - Domnule președinte, vă rog să îi atrageți atenția domnului consilier că cel care dă ordine și dispoziții în Aparatul de specialitate al primarului este primarul, nu consilierul local!

**DL. Isac Tudorache Ionel** - Domnul primar, deocamdată sunteți la o ședință de CL!

**DL. Primar Dorin Nicolae Lojigan** - Eu știu foarte bine unde sunt și îmi cunosc atribuțiile! Nu dvs. dați dispoziții angajaților Primăriei, eu dau! Nu dvs. îi chemați la microfon, eventual președintele de ședință.

**DL. Președinte de ședință Rece Gheorghe Iulian** - Vă rog să păstrați decența și să vorbiți pe rând!

**DL. Isac Tudorache Ionel** - Voi face o adresă scrisă și o să îmi răspundeți, probabil, cu aprobarea domnului primar! Eu o să trec mai departe! Dacă vă adresați Guvernanței Corporative, acolo să vă adresați! Să nu veniți în fața noastră cu asemenea rapoarte! Președinții Consiliilor de administrație sunt? Am rugat ieri să fie invitați! Poate nu pot eu să îi invit, și am rugat, totuși, Primăria! Sunt președinții Consiliilor de administrație prezenți în sală? Liniște! Mulțumesc! Către domnii directori, aceste documente sunt în forma finală, cea prezentată la ANAF?

**DL. Călin Giurgiu, Director Domeniul Public** - Da!

**DL. Isac Tudorache Ionel** - Ca să putem avea numărul de înregistrare potrivit IP-ului de unde transmitem, și pe suport de hârtie. De ce nu vi le asumați: odată semnează directorul, contabilul-șef nu mai semnează, odată semnează contabilul-șef, directorul nu mai semnează. Eu să iau de bune materialele prezentate astăzi?

Și, ca să iau punctual, la Domeniul Public, anexele, care sunt cele mai importante, nici măcar nu respectă formatul impus de lege, nu este semnat. Este semnată o adresă, de către cine a întocmit, și de către dl. Director. Își asumă, probabil. Am să verific la ANAF să văd dacă corespund.

La Compania de Salubritate, semnează contabilul-șef, iar domnul director nu își mai asumă aceste rapoarte. Și la contul de profit și pierderi, nu semnează nimeni.

La Parcul Industrial semnează domnul director, contabilă-șefă nu mai semnează.

Astea nu sunt rapoarte. Să îmi fie cu iertare dacă v-am deranjat, în conținut nu am mai intrat, că mergeți undeva pe minus, pe urmă vă dă lungu cu latu, sunteți pe profit, nu vreau să mai intru chiar în amănunte.

**DL. Varodi Ioan** - Aș dori să aduc o lămurire în ceea ce privește Adunarea Generală a Acționarilor. Cu 45 lei bine investiți se poate obține un certificat constatator, care constată: capitalul social, numărul de acțiuni, și, printre altele, Adunarea Generală a Acționarilor. Și acolo îți arată frumos, nume, prenume, de când începe mandatul și când încetează. Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii este acționar unic, care și-a desemnat reprezentanți 1, maxim 2, conform legislației în vigoare. Prin urmare, ceea ce a spus dl. Secretar mai devreme nu sunt ineptii, deloc. Este exact ceea ce prevede textul de lege. Pe certificatul constatator scrie - Adunarea Generală a Acționarilor. La fel, Consiliul de Administrație! Și acolo se găsește denumirea, cât se poate de explicit.

**DL. Isac Tudorache Ionel** - Având în vedere funcția pe care o aveți la Domeniul Public, aveți registrul în care sunt trecuți acționarii?

**DL. Varodi Ioan** - Avem un certificat constatator în care sunt trecuți acționarii.

**DL. Isac Tudorache Ionel** - Domnule Varodi, potrivit legii, aveți registrul în care sunt nominalizați acționarii societății? Este prevedere legală!

**DL. Varodi Ioan** - Nu! Într-adevăr, poate în ceea ce privește tehnica legislativă, unii stăpânesc mai

bine, alții mai puțin bine. Potrivit legii, consilierii locali, alții decât cei cu pregătire juridică, pot beneficia de studii de perfecționare profesională. Aici vă dau dreptate. Vă mulțumesc!

**Dl. Isac Tudorache Ionel** - Este o obligație, domnule Varodi, a primarului, scrie în Legea nr.215/2001, să organizeze cursuri, și cu precădere pentru cei care sunt la primul mandat. Persoanele de față se exclud. Dar asta un înseamnă că nu stăpânim. Mai punem mâna pe carte, citim, cei care aveți pregătire juridică, scot pălăria în fața dvs., dar asta nu înseamnă că ne luați la mișto.

**Dl. Varodi Ioan** - V-am dat dreptate și am spus că parte din noi stăpânesc mai bine. Nu o dată l-am dat exemplu pe dl. Tot, a fost avocat de profesie, spre deosebire de alții, și în ședința trecută l-am dat exemplu și am spus, spre deosebire de subsemnatul, care are o pregătire juridică mai modestă. Nu făceam referire la ceilalți colegi, care nu au pregătire juridică.

**Dl. Primar Dorin Nicolae Lojigan** - Eu nu o să vorbesc despre tehnică legislativă, o să vorbesc despre rezultate, vă rog să îmi permiteți să felicit conducerea Domeniului Public, pentru modul în care a știut să gestioneze societatea până în acest moment.

O să dau câteva mici exemple, pe care le regăsiți și în raportul pe care dvs. l-ați primit astăzi în mapa de ședință.

Dacă la 30.06.2017, numărul de angajați era de 57, la 30.06.2018, numărul angajaților era de 75. Asta înseamnă o diferență de 18 angajați în plus, și pentru a evita speculațiile legate de carnete de partid, vreau să vă spun că din cei 18, 17 sunt muncitori direct productivi, iar 8 dintre angajații societății au participat la cursuri de pregătire profesională. Începând din luna iulie 2018, conducerea Domeniului Public a introdus, pe lângă majorările salariale pe care le-a acordat, tichetele de masă, pentru că își permit în acest moment. S-a achiziționat o freză de asfalt, pentru că, până la momentul achiziționării acestei freze, decaparea se făcea manual, veneau cei de la Domeniul Public cu un motodebitor, debitau zona care trebuia plombată, pe urmă veneau cu piconul, spărgeau, veneau cu lopețile, încărcau manual în mașină. În acest moment, frezarea se face cu acea freză achiziționată de către Domeniul Public, care până în acest moment și-a scos banii, ba mai mult. Dacă o echipă de 6 muncitori putea decapa în 8 ore 30 mp, costul fiind de 17,42 lei, freza poate efectua aceeași operațiune în 8 ore pe o suprafață de 300 mp, de 10 ori mai mult, la un cost de 13,25 lei/mp.

Nu vreau să vorbesc despre lucrările care s-au efectuat până în acest moment în municipiul nostru, pentru că ele sunt văzute de către cetățeni, și feedback-ul pe care îl primim este unul pozitiv.

Comparativ cu primul semestru al anului 2017, cifra de afaceri era de 1.248.000, în primul semestru al anului 2018 a crescut la 1.905.000.

Producția - 2017: 1.240.000, 2018: 1.904.000.

Venituri din exploatare - 2017: 1.674.000, 2018 - 2.207.000.

Cred că din aceste cifre statistice rezultă un grad de creștere a profitabilității la Domeniul Public, mai mult, profitul 2017: 2912 lei, 2018: aproape 68.000, iar prin proiectul de buget pe care dvs. l-ați aprobat, era de aproximativ 74.000 pe întreg anul 2018. Ori noi în prima jumătate a anului 2018 deja avem un profit de aproape 68.000, aproape ajunge profitul stabilit prin proiectul de buget.

Eu vă felicit, domnule director, pentru modul în care conduceți Domeniul Public, poate nu stăpâniți tehnică legislativă, dar dacă asta este problema, veți merge la curs și vă perfecționați și pe tehnică legislativă, dacă asta este problema, nu faptul că orașul înflorește și lucrările se văd în oraș.

## **2. Raport al Consiliului de Administrație privind activitatea S.C. Compania de Salubritate Câmpia Turzii S.A. pe semestrul I al anului 2018.**

**Dl. Președinte de ședință Rece Gheorghe Iulian** - Invit la discuții pe marginea materialului.

**Dl. Primar Dorin Nicolae Lojigan** - Dacă îmi permiteți, aceleași felicitări și pentru directorul de Salubritate și de la Parc Industrial, din partea administrației locale.

## **3. Raport al Consiliului de Administrație privind activitatea S.C. Parc Industrial Câmpia Turzii S.A. pe semestrul I al anului 2018.**

**Dl. Președinte de ședință Rece Gheorghe Iulian** - Invit la discuții pe marginea materialului. Nu

sunt.

**4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind măsuri de creștere a calității architectural-ambientale a clădirilor din municipiului Câmpia Turzii.**

Inițiator, Primar Dorin Nicolae Lojigan

Comisia nr.2 - președinte Mihail Pătruțiu - aviz favorabil

**Dl. Președinte de ședință Rece Gheorghe Iulian** - Invit la discuții pe marginea proiectului. Am avut ieri la comisie rugămintea către dna. Onișor să ne spună la ce se referă acest regulament, pentru o bună informare a cetățenilor.

**Dna. Onișor Ioana, Șef Birou UAT** - Acest regulament se va aplica doar cetățenilor care vor fi notificați în baza Legii nr.153/2011. Ei trebuie să respecte toate etapele propuse în Regulament. Cetățenii care vor face lucrările prevăzute de Legea nr.50/1991, la art.11, cele pentru care nu este necesară autorizația de construcție, vor putea merge în continuare, dacă fac lucrările din proprie inițiativă, fără să fie nevoie de avizul arhitectului, de nota de constatare întocmită de expert,

**Dl. Președinte de ședință Rece Gheorghe Iulian** - Doamna Onișor, scurt, vă rog să ne spuneți exact la care cetățeni se referă.

**Dna. Onișor Ioana, Șef Birou UAT** - Cei care vor fi notificați. Cei care își vor face, ca și până acum, reabilitările pe cheltuiala lor, nu intră în prevederile regulamentului.

**Dl. Președinte de ședință Rece Gheorghe Iulian** - Deci, ca să se lămurească cetățenii, e vorba de cei care vor solicita fonduri pentru reabilitarea blocurilor, caselor.

**Supun la vot proiectul de hotărâre. În urma votului rezultă 17 voturi pentru.**

***Se adoptă HOTĂRÂREA nr.164 din 30.08.2018***

***privind aprobarea Regulamentului privind măsuri de creștere a calității architectural-ambientale a clădirilor din municipiului Câmpia Turzii***

**5. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii Actului adițional la Contractul de delegare a serviciului public de salubritate al Municipiului Câmpia Turzii, aprobat prin H.C.L. nr.75/2008.**

Inițiator, Primar Dorin Nicolae Lojigan

Comisia nr.2 - președinte Mihail Pătruțiu - aviz favorabil

**Dl. Președinte de ședință Rece Gheorghe Iulian** - Invit la discuții pe marginea proiectului.

*La acest proiect nu participă la dezbateri și vot dna. Cîmpean Mariana și dl. Văsie Cătălin Eugen.*

**Dl. Isac Tudorache Ionel** - Domnule secretar, în actul adițional, la art.1 scrie: se modifică tarifele practicate de operatorul serviciului public de salubritate. De ce dă aviz Comisia nr.2, pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții? Ce are această comisie cu modificarea tarifelor? Nu trebuia să meargă la Comisia nr.1, de buget-finanțe?

**Dl. Secretar Niculae Ștefan** - Domnule consilier, noi - subsemnatul și Aparatul CL - am considerat că este de competența Comisiei nr.2. Tarifele fac parte dintr-un contract mai mare, de salubritate. O să vă rog să nu vă rupeți de contextul contractului.

**Dl. Isac Tudorache Ionel** - O să fac o interpelare, să îmi răspundeți în scris.

**Dl. Președinte de ședință Rece Gheorghe Iulian** - Supun la vot proiectul de hotărâre. În urma votului rezultă 15 voturi pentru, iar 2 consilieri locali (Cîmpean Mariana și Văsie Cătălin Eugen) nu participă la dezbateri și vot.

***Se adoptă HOTĂRÂREA nr.165 din 30.08.2018***

***privind aprobarea încheierii Actului adițional la Contractul de delegare a serviciului public de salubritate al Municipiului Câmpia Turzii, aprobat prin H.C.L. nr.75/2008***

**6. Proiect de hotărâre privind aprobarea amenajării unei căi de acces la drumul național DN15, dinspre imobilul proprietatea S.C. Milexim S.R.L., înscris în CF nr.55152 Câmpia Turzii.**

Inițiator, Primar Dorin Nicolae Lojigan

Comisia nr.2 - președinte Mihail Pătruțiu - aviz favorabil

**DL. Președinte de ședință Rece Gheorghe Iulian** - Invit la discuții pe marginea proiectului.

**DL. Pătruțiu Mihail Iuliu** - Mulțumesc doamnei Ghinea că ne-a prezentat avizul de la Poliție. Dar întrebarea mea a fost și ieri: cum și-a obținut dl. Buțurcă avizul, pentru că în certificatul de urbanism nu era trecut? Rugămintea mea este, puțină atenție când solicitați, eram convins că nu îl are, fiindcă în certificatul de urbanism nu era cerut.

**DL. Președinte de ședință Rece Gheorghe Iulian** - Supun la vot proiectul de hotărâre. În urma votului rezultă 17 voturi pentru.

*Se adoptă HOTĂRÂREA nr.166 din 30.08.2018*

*privind aprobarea amenajării unei căi de acces la drumul național DN15, dinspre imobilul proprietatea S.C. Milexim S.R.L., înscris în CF nr.55152 Câmpia Turzii*

**7. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale pentru dezmembrarea imobilului înscris în CF nr.54431 Câmpia Turzii.**

Inițiator, Primar Dorin Nicolae Lojigan

Comisia nr.2 - președinte Mihail Pătruțiu - aviz favorabil

**DL. Președinte de ședință Rece Gheorghe Iulian** - Invit la discuții pe marginea proiectului. Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre. În urma votului rezultă 17 voturi pentru.

*Se adoptă HOTĂRÂREA nr.167 din 30.08.2018*

*privind însușirea documentației cadastrale pentru dezmembrarea imobilului înscris în CF nr.54431 Câmpia Turzii*

**8. Proiect de hotărâre privind repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, pentru anul 2018, persoanelor aflate în lista de priorități a solicitanților locuințelor ANL în Municipiul Câmpia Turzii, listă aprobată prin HCL nr.84/26.04.2018.**

Inițiator, Viceprimar, Sabin Marcel GHEMEȘ și consilierii locali: Ioan VARODI, Vasile SOPORAN și Mariana CÂMPEAN

Comisia nr.4 - președinte Uiorean Monica - aviz favorabil

**DL. Președinte de ședință Rece Gheorghe Iulian** - Invit la discuții pe marginea proiectului. Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre. În urma votului rezultă 17 voturi pentru.

*Se adoptă HOTĂRÂREA nr.168 din 30.08.2018*

*privind repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, pentru anul 2018, persoanelor aflate în lista de priorități a solicitanților locuințelor ANL în Municipiul Câmpia Turzii, listă aprobată prin HCL nr.84/26.04.2018*

**9. Proiect de hotărâre privind aprobarea Listei de priorități pe anul 2018 pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat în Municipiul Câmpia Turzii.**

Inițiator, Viceprimar Sabin Marcel Ghemeș

Comisia nr.4 - președinte Uiorean Monica - aviz favorabil

**DL. Președinte de ședință Rece Gheorghe Iulian** - Invit la discuții pe marginea proiectului. Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre. În urma votului rezultă 17 voturi pentru.

*Se adoptă HOTĂRÂREA nr.169 din 30.08.2018*

*privind aprobarea Listei de priorități pe anul 2018 pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat în Municipiul Câmpia Turzii*

**10. Proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei de accesare pentru linia de credit contractată de COMPANIA DE SALUBRITATE CÂMPIA TURZII S.A.**

Inițiator, Primar Dorin Nicolae Lojigan

Comisia nr.2 - președinte Pătruțiu Mihail Iuliu - aviz favorabil

**DL. Președinte de ședință Rece Gheorghe Iulian** - Invit la discuții pe marginea proiectului. Nu sunt.

*La acest proiect nu participă la dezbateri și vot dna. Cîmpean Mariana și dl. Văsie Cătălin Eugen.*



Supun la vot proiectul de hotărâre. În urma votului rezultă 15 voturi pentru, iar 2 consilieri locali (Cîmpean Mariana și Văsie Cătălin Eugen) nu participă la dezbateri și vot.

*Se adoptă HOTĂRÂREA nr.170 din 30.08.2018*

*privind prelungirea perioadei de accesare pentru linia de credit contractată de COMPANIA DE SALUBRITATE CÂMPIA TURZII S.A.*

**11. Proiect de hotărâre privind aprobarea ajustării tarifelor de pret pentru lucrări de construire, modernizare, exploatare și întreținere a străzilor, drumurilor, podurilor, a pasajelor rutiere și pietonale, amenajare, întreținere și înfrumusețare a spațiilor verzi, a domeniului public și privat al municipiului Câmpia Turzii, practicate de S.C. DOMENIUL PUBLIC CÂMPIA TURZII S.A., în urma delegării prin negocierea și atribuirea directă a contractului de delegare.**

Inițiator, Primar Dorin Nicolae Lojigan

Comisia nr.2 - președinte Pătruțiu Mihail Iuliu - aviz favorabil

**DL. Președinte de ședință Rece Gheorghe Iulian** - Invit la discuții pe marginea proiectului. Nu sunt. *La acest proiect de hotărâre nu participă la dezbateri și vot dl. Varodi Ioan și dna. Nagy Ana Maria.*

**DL. Isac Tudorache Ionel** - Domnule secretar, aceeași chestiune: ajustăm tarife și prețuri. De ce Comisia nr.2?

**DL. Secretar Niculae Ștefan** - Același răspuns!

Supun la vot proiectul de hotărâre. În urma votului rezultă 15 voturi pentru, iar 2 consilieri locali (Varodi Ioan și Nagy Ana Maria) nu participă la dezbateri și vot.

*Se adoptă HOTĂRÂREA nr.171 din 30.08.2018*

*privind aprobarea ajustării tarifelor de preț pentru lucrări de construire, modernizare, exploatare și întreținere a străzilor, drumurilor, podurilor, a pasajelor rutiere și pietonale, amenajare, întreținere și înfrumusețare a spațiilor verzi, a domeniului public și privat al municipiului Câmpia Turzii, practicate de S.C. DOMENIUL PUBLIC CÂMPIA TURZII S.A., în urma delegării prin negocierea și atribuirea directă a contractului de delegare*

**12. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale privind dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 55245/ UAT Câmpia Turzii.**

Inițiator, Primar Dorin Nicolae Lojigan

Comisia nr.2 - președinte Pătruțiu Mihail Iuliu - aviz favorabil

**DL. Președinte de ședință Rece Gheorghe Iulian** - Invit la discuții pe marginea proiectului. Nu sunt. Supun la vot proiectul de hotărâre. În urma votului rezultă 17 voturi pentru.

*Se adoptă HOTĂRÂREA nr.172 din 30.08.2018*

*privind însușirea documentației cadastrale privind dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 55245/ UAT Câmpia Turzii*

**13. Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării devizului general pentru obiectivul de investiții „LUCRĂRI DE MODERNIZARE STRĂZI ÎN MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII - strada Ion Agârbiceanu, strada Spicului, strada Iancu Jianu (inclusiv strada Calea Turzii până la Ialomitei), strada David Prodan, strada Decebal (inclusiv capăt estic al străzii Al. I. Cuza), strada P-ta Mihai Viteazu (zona Tiver acces în strada Laminoriștilor), strada Grădinilor, strada George Coșbuc (tronson neasfaltat).**

Inițiator, Primar Dorin Nicolae Lojigan

Comisia nr.1 - președinte Crihălmeanu Călin - aviz favorabil

**DL. Președinte de ședință Rece Gheorghe Iulian** - Invit la discuții pe marginea proiectului.

**DL. Luca Simion, Șef Serviciul Investiții** - Ca urmare a solicitărilor venite de la Domeniul Public, datorită majorării prețurilor la achiziția de asfalt și la materialele pe care ei le folosesc pentru reparația și amenajarea acestor străzi, am intrat în CL să aprobăm Devizul general. Conform legislației în vigoare, orice modificare trebuie aprobată de CL. S-au transferat sumele necesare de pe anumite străzi, care nu sunt



astăzi în lucru, și poate nici pe viitor nu vor fi realizate, pentru că sunt probleme cu întabularea lor, s-au transferat sumele necesare pentru a finaliza lucrările de pe str. Ion Agârbiceanu. Nu se modifică valoarea generală a investiției, ci doar între străzi.

**Dl. Primar Dorin Nicolae Lojigan** - Aș vrea doar să completez că din păcate vom mai intra cu modificări la acest Deviz general, pentru că emiterea autorizației a fost făcută pe 5 ani, și vă dați seama că în 5 ani s-au modificat multe prețuri, motorină și altele.

**Dl. Președinte de ședință Rece Gheorghe Iulian** - Supun la vot proiectul de hotărâre. În urma votului rezultă 17 voturi pentru.

*Se adoptă HOTĂRÂREA nr.173 din 30.08.2018*

*privind aprobarea actualizării devizului general pentru obiectivul de investiții „LUCRĂRI DE MODERNIZARE STRĂZI ÎN MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII - strada Ion Agârbiceanu, strada Spicului, strada Iancu Jianu (inclusiv strada Calea Turzii până la Ialomitei), strada David Prodan, strada Decebal (inclusiv capăt estic al străzii Al. I. Cuza), strada P-ța Mihai Viteazu (zona Tiver acces în strada Laminoriștilor), strada Grădinilor, strada George Coșbuc (tronson neasfaltat)*

**14. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr.160 din 03.08.2018 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru proiectul „Construire Centru Social de Zi, Patinoar și Skate-Park în Municipiul Câmpia Turzii.”**

Inițiator, Primar Dorin Nicolae Lojigan

Comisia nr.1 - președinte Crihălmeanu Călin - aviz favorabil

**Dl. Președinte de ședință Rece Gheorghe Iulian** - Invit la discuții pe marginea proiectului.

**Dl. Primar Dorin Nicolae Lojigan** - Vreau să vă spun că și cu acest proiect am intrat în faza de evaluare a conformității și eligibilității, dar, ca urmare a clarificărilor pe care le-am primit săptămâna aceasta, anumite sume în valoare de aproximativ 20.000 lei au fost stabilite de către experți ca fiind neeligibile, și atunci urmează să modifice, dar nu se modifică suma totală, ci doar contribuția noastră.

**Dl. Președinte de ședință Rece Gheorghe Iulian** - Supun la vot proiectul de hotărâre. În urma votului rezultă 17 voturi pentru.

*Se adoptă HOTĂRÂREA nr.174 din 30.08.2018*

*privind modificarea și completarea HCL nr.160 din 03.08.2018 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru proiectul „Construire Centru Social de Zi, Patinoar și Skate-Park în Municipiul Câmpia Turzii.”*

**15. Diverse.**

Se însciu la cuvânt: dl. Pătruțiu Mihail Iuliu, dl. Ciobanu Octavian Andrei, dl. Bașca Mihail, dl. Șandor Marin, dl. Isac Tudorache Ionel.

**Dl. Pătruțiu Mihail Iuliu** - Domnule Primar, la fiecare ședință voi ridica problema, sper să se rezolve. Doresc întâlnirea Comisiei tehnice, nu ați fost, de fiecare dată era dl. Viceprimar, acum v-am prins pe dvs., o să vă rog să vă faceți timp să facem o ședință Comisia nr.2, Comisia tehnică și Biroul ATU.

A doua problemă este că mi-ați rămas dator cu înființarea unei comisii care să cerceteze acuzațiile care mi-au fost aduse. O să creadă lumea că am lăsat-o moartă.

**Dl. Primar Dorin Nicolae Lojigan** - Știți că am avut o întâlnire cu noul inspector șef al județului Cluj, din cauza aceasta am plecat de la ședință, dar se va rezolva.

**Dl. Ciobanu Octavian Andrei** - Nu am dorit neapărat să intervin astăzi, dar se pare că lipsa de respect la Câmpia Turzii lasă de dorit. Mă refer aici la ședința de luna trecută, în care s-a prezentat dl. consilier județean Haiduc Cristian. Noi credeam că vine să ne explice care este importanța asocierii Câmpiei Turzii cu Comuna Luna, însă dânsul, din lipsă de respect, neștiind să ne răspundă la întrebările pe care le-am pus, a început să jignească pe toată lumea, adică pe cei care nu au fost de acord cu el. Nu neapărat că nu am fost de acord, dacă îmi dădea explicațiile necesare, probabil votam și eu. Însă domnul consilier județean, neștiind să îmi răspundă, m-a jignit personal, și mi se pare o totală lipsă de respect din partea dânsului. Eu am respectat pe toată lumea, indiferent de clasa socială din care face parte, de funcția pe care o are, chiar și

de culoarea politică. Pentru că mi se pare că într-o comunitate este mare nevoie de respect reciproc, ca să putem duce mai departe orice acțiune, orice proiect de hotărâre și așa mai departe.

Ne spunea dl. Haiduc că faptul că ne asociem cu Consiliul Județean nu înseamnă că noi ajungem o anexă a Comunei Luna: „Istoric vă aduc aminte că Luna a ajuns o anexă a Câmpiei Turzii, tocmai datorită unei hotărâri de consiliu local din 1919, prin care consilierii din Comuna Luna nu au fost de acord să se facă ISCT pe terenul lor. S-a făcut la Câmpia Turzii.”

Deci, Comuna Luna a ajuns o anexă a Câmpiei Turzii în 1919, pentru că acei consilieri nu au fost de acord. Ei bine, astăzi s-a votat să ajungem noi o anexă a Lunei. Sau poate nu, nu se poate. Spunea dl. consilier că oamenii din Câmpia Turzii vor munci la Luna, asta nu este nicio problemă, și cei din Luna au muncit la Combinat, în timpul când funcționa combinatul. Nu este nevoie de asocierea noastră ca să poată oamenii merge să muncească acolo.

Dl. Haiduc mai spunea că noi putem participa la acest proiect cu inteligența. Inteligența domnului Haiduc mi se pare că lasă de dorit, dacă cineva nu este de acord cu dânsul, și începe să jignească, acesta nu mi se pare un act de inteligență.

Atât am avut de spus, mi se pare o totală lipsă de respect din partea dânsului, poate dacă va mai veni la Câmpia Turzii va avea puțină viziune și va respecta pe cei prezenți.

**Dl. Bașca Mihail** – Se adresează domnului Primar, cu privire la Aleea Vânătorilor, care este foarte strâmtă, plină de mașini și nu se mai poate circula, și întreabă dacă lucrarea este prinsă pentru anul 2018 sau nu este prinsă, pentru a se putea organiza locatarii.

**Dl. Șandor Marin** – Se adresează conducerii Companiei de Apă, care execută lucrări în folosul locatarilor din cartierul Sâncrai, unde au fost executate lucrări de modificări și lucrări la canalizare, s-a decopertat, dar cine mai acoperă? Se referă în continuare la situația Oborului pentru animale, unde oamenii vin să vândă produse, păsări și animale de companie, de ce nu se pot amenaja spații în cadrul Oborului, tot acolo se vând produse second-hand și vechituri, de aceea ar trebui amenajat interiorul Oborului. În continuare se referă la restricționarea tonajului greu în cartierul Sâncrai.

**Dl. Isac Tudorache Ionel** – Am avut o interpelare privind scutirile de taxe care au fost aprobate pentru societatea BERG BANAT, în ședința din 27.06.2018.

În hotărârea a doua ne specificați suprafața, identificată cu extras CF și nr. cadastral, în prima hotărâre adoptată nu se regăsește identificată suprafața prin CF și nr. cadastral. Deci este un mod de lucru.

Vă rog să îmi răspundeți cu privire la cele două fonduri de vânătoare, există un contract de arendă încheiat în anul 2011 cu Asociația „Dobrin” și mai este un contract încheiat cu Asociația „Stejarii” Câmpia Turzii pe fondul de vânătoare Luna, ce sume s-au încasat și dacă nu s-au încasat ce măsuri s-au luat?

Care este situația creanțelor Mechel, pentru că Mechel vinde și noi așteptăm la masa credală, undeva la subsol.

**Dl. Secretar Ștefan Nicolae** – Cu privire la Mechel avem 1.671.065,19 lei obligații de plată garantate înscrise la masa credală, cuprinse în Contractul de dare în plată nr.18981 din 27.06.2014 și avem creanțe negarantate în sumă de 455.310,22, din care 258.748.02 lei este „Casa de oaspeți” sub formă de Contract autentic și 196.562,19 lei este terenul de pe „Goldiș”.

**Dl. Primar Lojigan Dorin Nicolae** – Cred că vă referiți la acea problemă cu TVA, noi i-am acționat în judecată, este un proces pe rol, instanța de judecată va stabili dacă acel TVA trebuie plătit, dacă instanța va stabili că noi trebuie să plătim TVA-ul atunci îl vom plăti, dacă instanța va stabili că Mechel trebuie să plătească TVA, atunci vom încheia Contract de dare în plată în formă autentică și instanța va dispune în mod obligatoriu întabularea pe noi.

**Dl. Isac Tudorache Ionel** – Eu mă refer la diferență, dacă ei vând cu ce ne mai despăgubesc pe noi?

**Dl. Primar Dorin Nicolae Lojigan** – Judecătorul sindic și administratorul judiciar este cel care validează sumele, nu noi.

**Dl. Isac Tudorache Ionel** – Știu cum se înscrie la masa credală, într-o societate care este în insolvență, vin salariații, se achită salariații, după care vine statul, noi ce suntem aici, suntem statul la masa credală?

**Dl. Primar Lojigan Dorin Nicolae** – Pentru creanțe garantate, da.

**Dl. Isac Tudorache Ionel** – Eu asta vă cer, să vă aplecați să vedeți ce se întâmplă acolo.

**Dl. Președinte de ședință Rece Gheorghe Iulian** – Terenul de pe „Goldiș” este al Municipiului Câmpia Turzii?

**Dl. Primar Dorin Nicolae Lojigan** – Terenul din „Goldiș” este în aceeași situație ca și Stadionul, este cuprins în acel Contract de dare în plată, pentru ambele am dat în judecată Mechel, pentru ca instanța de judecată să dispună întabularea. Instanța are două posibilități, fie să admită cererea noastră, raportat la sumele pe care noi considerăm să le plătim, fără TVA, sau să respingă cererea noastră, și asta înseamnă că noi suntem obligați să plătim TVA-ul, atunci vom veni în fața dvs. cu un proiect de hotărâre.

**Dl. Președinte de ședință Rece Gheorghe Iulian** – Și „Casa de oaspeți”?

**Dl. Primar Dorin Nicolae Lojigan** – „Casa de oaspeți” este întabulată pe noi de o jumătate de an.

**Dl. Președinte de ședință Rece Gheorghe Iulian** – Domnul Secretar ne-a prezentat că „Casa de oaspeți” este o parte.

**Dl. Primar Dorin Nicolae Lojigan** – Deci din suma totală de 455 de mii, cu „Casa de oaspeți” s-a rezolvat problema.

**Dl. Președinte de ședință Rece Gheorghe Iulian** – Și terenul din „Goldiș”?

**Dl. Secretar Ștefan Niculae** – Cu terenul din „Goldiș” nu este rezolvată încă problema, în sensul că se poate încheia un Contract autentificat, pentru că știți că s-a pus în discuție atât în legislatura actuală cât și în legislatura trecută.

**Dl. Isac Tudorache Ionel** – O să vină hotărârea pe Consiliul Local, structura instituției este Primarul, noi suntem plătitori de TVA?

**Dl. Primar Dorin Nicolae Lojigan** – V-am mai spus, am fost în fața Consiliului Local și împreună am hotărât să nu dăm curs, pentru a recupera terenul din „Goldiș” și Stadionul trebuia să fac ceva, singurul lucru pe care puteam să-l fac era să dau în judecată Mechel, pentru ca cineva să stabilească, dvs. zicem că nu trebuie să plătiți TVA, Mechel și Administratorul judiciar zice că nu ei trebuie să plătească TVA, și atunci cineva trebuie să stabilească cine trebuie să plătească acel TVA, singura instituție în țara asta, pentru a fi acoperiți și dvs. de Curtea de Conturi, cât și Mechel de Administrația Finanțelor Publice, este instanța de judecată, instanța va zice cine trebuie să plătească TVA-ul, dacă instanța va zice că noi trebuie să plătim, vom pune acea sentință în executare și vom deduce TVA-ul din creanța totală și vom prelua Stadionul și terenul din „Goldiș”, dacă instanța va spune că ei trebuie să plătească, atunci automat prin acțiunea pe care am formulat-o am solicitat întabularea pe noi, prin prestație tabulară, în baza Contractului de dare în plată încheiat între Consiliul Local și Industria Sârmei.

**Dl. Președinte de ședință Rece Gheorghe Iulian** – Acele locuințe, care sunt acum acolo, ale cui sunt?

**Dl. Primar Dorin Nicolae Lojigan** – Locuințele sunt ale noastre, pe terenul din Goldiș.

**Dl. Președinte de ședință Rece Gheorghe Iulian** – O să revin, pentru că au trecut aproape 2 ani de când a fost acel incendiu, casele de acolo sunt în aceeași stare, s-a făcut expertiză.

**Dl. Primar Dorin Nicolae Lojigan** – Da, s-a făcut expertiză, am primit-o acum o săptămână, a fost scoasă la licitație pe S.E.A.P. de vreo 6 ori și nu s-a prezentat nimeni, în sfârșit s-a prezentat o firmă care a stabilit dacă acele case mai pot sau nu mai pot fi refăcute, acesta este S.E.A.P.-ul, nu pot eu obliga o firmă să execute expertiza. La fel, vreau să vă spun că în ceea ce privește Creșa de pe str. Retezatului a fost scoasă la licitație de 2 ori sau de 3 ori și nu s-a prezentat nimeni, noi stăm cu banii aprobați pe P.N.D.L., și nu s-a prezentat nimeni la lucrări.

**Dl. Isac Tudorache Ionel** – Noi când știm că instituția Primarului nu este plătitoare de TVA, poate veni instanța să vină să zică că plătim TVA-ul?

**Dl. Primar Dorin Nicolae Lojigan** – Haideți vă rog la Primărie unde am tot setul de acte, noi nu vorbim dacă plătim sau nu TVA-ul, noi vorbim dacă acel TVA este inclus sau nu în prețul total al Contractului de dare în plată, instanța validează acel contract sub aspectul sumei totale, dacă acel TVA este inclus sau nu.

**Dl. Președinte de ședință Rece Gheorghe Iulian** – Este clar, toate lucrările și facturile le plătim cu

TVA și atunci automat va trebui să plătim, îi dau dreptate domnului Primar, este vorba dacă acel contract conține sau nu TVA.

**DI. Primar Dorin Nicolae Lojigan** - O să răspund mai întâi cetățenilor, poate doresc să plece, deși eu îi rog să rămână.

Domnule Pătruțiu, ședința o voi stabili, săptămâna viitoare vom încerca să facem o întâlnire.

De asemenea, voi sesiza Comisia de disciplină, sesizarea având ca anexă procesul-verbal de luna trecută, urmează ca membrii Comisiei de disciplină să se pronunțe asupra temeiniciei susținerilor dvs.

Domnule Ciobanu, nu sunt avocatul dlui. Haiduc, promit că o să îi transmit ceea ce ați spus astăzi aici, nu pot eu să mă pronunț în numele lui, dar nu pot uita nici reacția pe care au avut-o majoritatea membrilor din Consiliul Local, consilierii județeni sau arhitectul-șef, atunci când după 2 ore de discuții pe acest subiect, dvs. ați întrebat care este beneficiul pentru Câmpia Turzii, după ce 2 ore s-a explicat care este beneficiul pentru Câmpia Turzii.

Nu intru în polemică cu dvs., îi voi transmite...

**DI. Președinte de ședință Rege Gheorghe Iulian** – Eu nici acum nu am înțeles care este beneficiul.

**DI. Ciobanu Octavian Andrei** - Poate ne explicați dvs.!

**DI. Primar Dorin Nicolae Lojigan** - S-a explicat 2 ore în ședința în care s-a aprobat.

Domnule Bașca, iar sunteți prost informat. Am fost pe Aleea Vânătorilor, la fel cum am fost și pe Aleea Constructorilor. Aveți perfectă dreptate, acele străzi sunt foarte înguste, noi am mai discutat și v-am spus că trebuie să ne extindem și în stânga, și în dreapta. Ați spus să ne extindem doar în stânga, la cei de peste drum. Cei de peste drum au făcut un mare scandal, să luăm din ambele părți.

Ca atare, am fost împreună cu cei de la Gaz acolo, cu toate că dvs. nu erați pe bancă atunci, cum stați de obicei, iar cei de la Gaz - pentru că știți că acolo există o conductă de gaz supratrană, din cauza căreia nu putem face lucrări - au identificat soluția tehnică pentru a muta acele conducte supratrane, atât pe Aleea Vânătorilor, cât și pe Aleea Constructorilor.

Lunea viitoare am o întâlnire cu șeful de la Gaz pentru a-mi prezenta concret care sunt soluțiile de prindere în buget, ei pe partea lor, și noi pe partea noastră, pentru a face proiect tehnic, cu autorizație de construcție, pentru a lărgi cele două străzi.

Nu sunt prinși bani în 2018, încercăm anul viitor, cu precizarea că vă vom strica grădinile din fața blocului, atât celor de pe partea dreaptă, cât și celor de pe partea stângă.

**DI. Bașca Mihail** - Dvs. sunteți avocat de meserie. Cuvântul prost informat nu sună bine, iar dacă nu am fost pe bancă, aveți numărul meu de telefon.

**DI. Primar Dorin Nicolae Lojigan** - Nu trebuie să vă dau raportul când merg acolo.

Domnule Șandor, există un ordin al DSV, național, transmis direcțiilor din fiecare județ în parte, prin care se interzice vânzarea în târguri și oboare a păsărilor și a animalelor mici, cum le ziceți dvs., de companie. Amenziile sunt enorme, și nu putem risca să lăsăm să se vândă în târguri. Din cauza asta nicăieri nu se vând păsări în târguri. Am auzit povești că se vând la Luduș, l-am trimis acolo pe medicul veterinar, dar nu se vând nici la Luduș. Pentru că este interzis la nivel național.

Mai mult, există, ca urmare a epidemiei de pestă porcină care este în toată țara, toate târgurile și oboarele sunt închise sub aspectul vânzării de animale de orice fel.

Am permis să se vândă acolo ruginituri și purici, cum le ziceți dvs., pentru că era păcat să țin târgul acela gol, pentru că nu pot să vând niciun animal acolo.

Nu toate sunt purici și vechituri, eu îmi cumpăr de acolo chestii frumoase pe care le găsesc. Sub aspectul acesta, nu am ce face. Este un ordin care vine de sus, de la Guvern, prin care s-au închis toate târgurile, în toată țara.

**DI. Șandor Marin** - Există un interes național să nu se vândă...

**DI. Primar Dorin Nicolae Lojigan** - Scrieți-i domnului Florea opinia dvs. și o publică... dacă o publică.

**DI. Șandor Marin** - Cum pune PSD-ul, așa merge!

**DI. Primar Dorin Nicolae Lojigan** - Domnule Șandor, nu facem politică în Consiliul Local! Este un ordin care zice că trebuie să închid, că dacă nu, mă amendează. Eu nu vreau să fiu amendat, și am închis

târgul. Asta zice legea! Eu nu pun în discuție dacă este logic sau illogic, dacă este normal sau nu este normal, ci doar dacă este legal. Eu nu îmi pot permite să plătesc 500 milioane sau 1 miliard amendă pentru că am permis să se deschidă târgurile, sau să risc o epidemie de pestă porcină în Câmpia Turzii.

Unde-i lege, nu-i tocmeală! Și cu asta consider că v-am lămurit!

Domnule Isac, cu fondurile de vânătoare vă voi răspunde la ședința următoare, nu prea știu eu despre ce este vorba. Pot să vă spun că în mandatul meu de primar au fost facturate și încasate toate taxele, asta pot să vă spun, dar verific, ca să nu vorbesc prostii.

Consider că am răspuns tuturor.

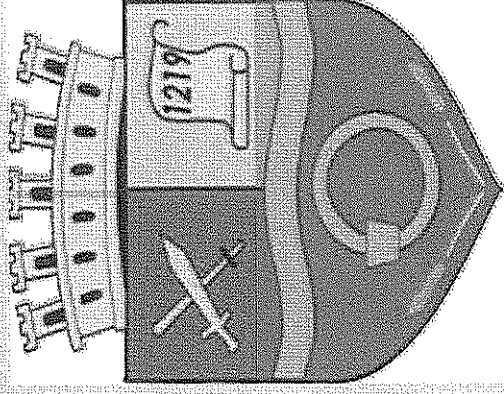
Acum, potrivit prevederilor Legii nr.215/2001, primarul are obligația de a prezenta un raport privind starea economică, socială și de mediu a municipiului Câmpia Turzii, domnul consilier Tot mi-a atras atenția la un moment dat că nu am făcut acest lucru. Am adunat toate datele necesare și vă rog să îmi permiteți ca, în câteva minute, chiar dacă vă rețin mai mult, să vă prezint acest raport.

Raportul este anexat prezentului proces-verbal.

Președintele de ședință declară închise lucrările ședinței extraordinare a Consiliului Local.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Gheorghe Iulian RECE**

**SECRETAR,**  
**Niculac ȘTEFAN**



# **Primăria Câmpia Turzii**

## **Raport**

**privind starea economică, socială și de mediu a  
municipiului Câmpia Turzii pentru anul 2017**



# STRUCTURA BUGETULUI PE ANUL 2017

## I. SECȚIUNEA FUNCȚIONARE

I.1. VENITURI	PREVEDERE	47.278,20	
	REALIZAT	49.225,48	104,12%
I.2. CHELTUIELI	PREVEDERE	47.278,20	
	REALIZAT	44.002,24	93%

## II. SECȚIUNEA DEZVOLTARE

II.1 1	VENITURI	PREVEDERE	3.286,40	
		REALIZAT	1.097,03	33,38%
II.2 2.	CHELTUIELI	PREVEDERE	6.886,40	
		REALIZAT	2.591,65	37,6%



## **Starea Economica**

- S-a efectuat optimizarea încasării sumelor restante prin dreptul de acces al Primăriei Municipiului Câmpia Turzii la programul național PATRIMVEN, începând cu anul fiscal 2017.
- Încasarea tuturor impozitelor și taxelor stabilite la nivelul municipiului Câmpia Turzii se realizează în numerar la casieria Serviciului Impozite și Taxe Locale, prin pos-ul instalat la ghișeu Casieriei și on-line.

**Gradul de încasare al impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2017 a fost în procent de 86,27%.**

# Infrastructură și proiecte

Titlu	Status	Valoare
1. Îmbunătățirea eficienței energetice a unor clădiri din incinta Liceului Teoretic "Pavel Dan" - municipiul Câmpia Turzii	În contractare	2.228.937,52 lei respectiv 439.433 euro
2. Reabilitarea și modernizarea Colegiului Tehnic "Victor Ungureanu" - municipiul Câmpia Turzii		12.449.324,91 lei respectiv 2.680.733,18 euro
3. Infrastructura de transport public și măsuri pentru mobilitate alternativă în municipiul Câmpia Turzii	În contractare	41.684.060,855 lei respectiv 9.112.465,212 euro



1. Regenerare urbană prin reabilitarea Palatului Cultural "Ionel Floașiu", a Teatrului de vară și a Parcului Central "Ionel Floașiu" din municipiul Câmpia Turzii	În evaluare tehnico - financiară	Estimat 5.000.000 euro
2. Amenajare zonă cultural - recreativă "Trei Lacuri" din municipiul Câmpia Turzii	În evaluare tehnico - financiară	Estimat 5.000.000 euro
3. Construire centru social de zi, patinoar și skate park în municipiul Câmpia Turzii	În evaluare a conformității administrative și a eligibilității	Estimat 5.000.000 euro

## **Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului**

În anul 2017 au fost aprobate și eliberate un număr de:

- 29 Planuri Urbanistice de detaliu, dintre care:
  - 2 pentru Lucrări de amenajare și dotare parc de joacă pentru copii;
  - 8 pentru Lucrări de modernizare străzi;
  - 13 pentru Amenajare parcuri.
- 11 Planuri Urbanistice Zonale;
- 238 de certificate de urbanism;
- 154 de autorizații de construire, dintre care 35 de autorizații de construire a locuințelor pentru tineri în cartierul Șarăt.

# **Serviciul Investiții**

- Finalizarea proiectului „Trecerea în subteran a cablurilor de iluminat public și modernizare iluminat public în zona centrală a Municipiului Câmpia Turzii” a condus la estetizarea și modernizarea zonei centrale, precum și la o însemnată economie la bugetul local prin reducerea valorii facturii la energia electrică;
- Construirea și darea în folosință a noii capele mortuare, la standarde europene, în cimitirul de la Stația 110;
- Renovarea și amenajarea Teatrului de vară;
- Investiții în reparații și modernizări de străzi, alei, trotuare, iluminat stradal, precum și spații verzi.
- Demararea lucrărilor de înființare a noi locuri de parcare pe străzile: Teilor, Gheorghe Barițiu, Griviței, Făcliei, Retezatului, Oțelarilor, Aviatorilor;
- Semnarea contractelor de finanțare, în valoare de aproximativ 3 milioane de lei, prin PNDL, pentru proiecte care vizează lucrări de modernizare a străzilor de pe Șarăt (Ionel Floașiu, Nicolae Titulescu - tronson II, Zaharia Stancu - tronson II, Tudor Arghezi - tronson I și Nichita Stănescu)
- Lucrări de intervenție privind reabilitarea imobilului din strada 1 Decembrie 1918, nr. 4, în vederea relocării Serviciului Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor, Serviciului Public Poliția Locală și Serviciului Public Comunitar de Asistență Socială.

# Compartimentul Agricol

## ✕ Au fost eliberate:

- 3170 adeverințe privind înscrisurile în registrul agricol;
- 97 adeverințe pentru APIA- în vederea solicitării de plăți în cadrul schemelor și măsurilor de sprijin pentru fermieri;
- 91 atestate de producător, carnete de comercializare - în vederea valorificării de către producătorii agricoli a produselor agricole;
- 3 titluri de proprietate emise în baza legilor fondului funciar.

## De asemenea au fost întocmite, înregistrate și transmise:

- referate de specialitate privind propunerea de emitere a Ordinului Prefectului;
- caietul de sarcini - în cadrul Programului Național de Cadastru și Carte Funciară în scopul înregistrării gratuite a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;
- actele translativ de proprietate a terenurilor;
- situații statistice la Instituția Prefectului, DADR, INS, OCPI;
- declarații de impunere pentru persoane fizice și juridice privind suprafețele de teren cu care figurează în registrul agricol ;
- contracte de arendă a titularilor drepturilor de proprietate;
- întocmirea la zi a registrului agricol ;
- copii după hărțile cadastrale pentru întăbularea terenurilor;
- 5 procese verbale de punere în posesie, în vederea eliberării titlurilor de proprietate;



# **Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului**

În anul 2017 au fost întâlnite:

- 36 de străzi;
- 5 sedii de instituții publice în care funcționează grădinițele, Liceul Teoretic "Pavel Dan" și Colegiul Tehnic "Victor Ungureanu";
- clădirea actualului sediu în care funcționează Poliția Municipiului Câmpia Turzii;
- terenul de tenis "Gavrilă Vaida";
- Palatul Cultural "Ionel Floașiu";
- Parcul central "Ionel Floașiu";
- Teatrul de vară;
- Sala Sporturilor "Ioan Stanatiev";
- clădirea de pe strada 1 Decembrie 1918, nr. 4;
- blocul de locuințe sociale de pe strada Gheorghe Barițiu, nr. 36.



# **Serviciul Informare și Relații Publice**

## **1. Registratura generală**

### **A) înregistrare, circuit documente, expediere și arhivare:**

- Număr de înregistrări intrare – ieșire - 48.310, dintre care:
  - Număr înregistrări în intrare: 26.769, din care 11907 - înregistrate de SIRP.
  - Număr înregistrări în ieșire (inclus și răspunsuri, care au același număr cu intrarea): 21.541, din care 7.505 - înregistrate de SIRP.
  - Număr total de documente înregistrate în intrare - ieșire în registratura generală, de către SIRP: 19.412.
  - Ultimul număr de înregistrare pe 2017: 37.724.

### **B) Activitate arhivistică:**

Au fost predate la arhiva instituției 541 dosare, din care :

- ☐ - 27 - Compartiment Audit intern
- ☐ - 79 - Serviciul Public Poliție Locală
- ☐ - 36 - Serviciul Informare și Relații Publice
- ☐ - 61 - Serviciul Resurse Umane Salarizare
- ☐ - 338 - Serviciul Încasare, Urmărire și Executare Silită

## **2. Activitatea de urmărire, verificare și respectare OG 27/2002 - privind reglementarea soluționării petițiilor și reclamațiilor - rapoarte zilnice, lunare, trimestriale și anuale.**

Pe parcursul anului 2017 au fost înregistrate **132** petiții, sesizări și reclamații, din care:

- 105 au fost făcute de persoane fizice
- 27 au fost făcute de către persoane juridice.

# **Serviciul Informare și Relații Publice**

## **3. Relații internaționale: delegații externe primite de Primar: 14**

A) în anul 2017 au fost primite 3 delegații externe din partea orașelor înfrățite:

- delegația orașului Salvetat Saint Gilles în cadrul proiectului: "Tineri pentru cetățenie Europeană", 11 aprilie 2017;
- delegația orașului Mohacs - Ungaria;
- delegația Bayramic – Turcia la Zilele Municipiului Câmpia Turzii, 11-13 august 2017.

B) deplasare în urma invitației orașului înfrățit Mohacs - Ungaria: 2 delegații: Sărbătoarea Sfântului Ioan de Nepomuk, 19-22 mai 2017 și Festivalul Strugurilor – perioada 22- 24 septembrie 2017.

## **4. Activități de reprezentare și protocol : 4**

- Ziua Eroilor, Ziua Europei și Ziua Independenței - 9 mai 2017
- Ziua Drapelului - 26 iunie 2017
- Ziua Armatei - 25 octombrie 2017
- Ziua Națională a României - 1 Decembrie 2017.

# **Serviciul Cultură**

În anul 2017 activitatea Serviciului Cultură poate fi cuantificată astfel:

- 6 spectacole de teatru, dintre care unul în limba maghiară;
- 5 spectacole de operă, operetă, muzică clasică, dintre care unul în limba maghiară;
- activități dedicate copiilor: Târg de Mărțișor, Ateliere de creație cu tematică pascălă, Târg de carte, Teatru de păpuși, 1 Iunie, ateliere de lucru pentru copii la Zilele Municipiului;
- activități realizate în cadrul Centrului Cultural: Festival coral de primăvară, Festivalul de fanfare, Festivalul de folclor "Flori de pe Arieș", Caravana Filmului.

# Serviciul Public Local de Asistență Socială

În cadrul Serviciului Public Local de Asistență Socială au fost identificați următorii indicatori în anul 2017:

Anul	Indemnizație creștere copil (OUG 111/2010)	Alocații de stat	Program PEAD (ajutoare alimentare pt. șomeri)	Cantina socială
2016	206	207	0	55
2017	210	256	263	62

**Situația statistică referitoare la acordarea ajutorului social în baza Legii 416/2001:**

	100%	75%	50%	25%	10%	5%	1%	0%	100%	75%	50%	25%	10%	5%	1%	0%
2016	71	74	74	74	74	74	73	68	65	63	61	60	62			
2017	61	59	57	53	51	53	49	48	45	45	45	46	43			

# **Serviciul Public Local de Asistență Socială**

**În 2017 au fost dezvoltate o serie de programe și proiecte pe următoarele teme:**

## **Antidrog:**

- Parteneriat cu liceele din comunitate și Centrul de prevenire, evaluare și consiliere antidrog;
- Activități desfășurate în școli – luna aprilie;
- Parteneriat Primăria Câmpia Turzii – SPLAS și Colegiul “Victor Ungureanu” în parteneriat cu școlile din oraș și Inspectoratul școlar – “Parcul Antidrog”.

## **Copii (școlari și preșcolari)**

- “Copilărie fericită” – activitate cu ocazia zilei de 01.06.2017 - școlile gimnaziale;
- Dezvoltare emoțională preșcolari – parteneriat Grădinița “Lumea prichindeilor”;
- “Școală după școală” – program pentru 100 de copii din primul ciclu gimnazial de la toate școlile gimnaziale din comunitate ( proiect aprobat prin HCL);
- Ajutoare în alimente de bază – cu ocazia sărbătorilor de iarnă și primăvară;
- Ajutoare în rechizite pentru copii cu rezultate școlare bune proveniți din familii cu dificultăți financiare.

## **Parteneriate cu alte instituții:**

- Parteneriat cu ADRA în cadrul căruia 27 de familii care se confruntă cu dificultăți materiale și au în îngrijire copii cu rezultate școlare bune primesc un ajutor lunar în valoare de 150 lei conștând în alimente de bază și rechizite;
- Parteneriat cu ARC Consulting, firmă cu atribuții de plasare a forței de muncă. În cadrul acestui program au fost angajați un număr de aproximativ 60 de persoane de etnie romă, în mare parte beneficiari de ajutor social.

# Serviciul Public Poliția Locală

În perioada de referință, Poliția Locală a executat mai multe misiuni și activități specifice constatând și aplicând un număr de 469 de sancțiuni contravenționale, în cuantum de 106.075 lei, astfel:

Normativ	Referința	Nr. sancțiuni	Valoare
OUG 195/2002	Privind circulația pe drumurile publice	293	49.925
HCL 58/2017	Privind stabilirea și sancționarea contravențiilor în domeniul bunei gospodării a Municipiului Câmpia Turzii	74	39.900
Legea 61/1991	Privind sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice	63	12.200
Legea 24/2007	Privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi în intravilanul localităților	3	900
Legea 448/2006	Privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap	8	400
Legea 349/2002	Pentru combaterea și prevenirea efectelor consumului produselor din tutun	6	750
HCL 67/2009	Privind aprobarea modificării și completării HCL 16/2009 privind închirierea parcarilor de reședință în Municipiul Câmpia Turzii	14	1.000
Legea 12/1990	Privind protejarea populației împotriva unor activități comerciale ilicite	8	1.000



# **Serviciul Public Poliția Locală**

**În cadrul compartimentului Control Comercial:**

- au fost eliberate 59 de acorduri de funcționare pentru operatorii economici care funcționează în sedii fixe;**
- au fost vizate 275 de acorduri de funcționare;**
- au fost retrase 74 de acorduri de funcționare și alte 25 au fost modificate;**
- au fost eliberate 136 de acorduri pentru comerțul ambulant stradal;**
- au fost eliberate 4 autorizații de transport persoane în regim de taxi;**
- au fost vizate: 51 autorizații de taxi și 46 autorizații de transport persoane în regim de taxi;**
- au fost eliberate 6 autorizații pentru transportatorii care efectuează curse speciale și care solicită stații de îmbarcare-debarcare călători pe raza municipiului Câmpia Turzii.**



# STAREA DE MEDIU

Conform datelor furnizate de Agenția pentru Protecția Mediului Cluj, Municipiul Câmpia Turzii se încadrează sub limitele maxime admise la toate categoriile verificate. Pentru conformitate, prezentăm câțiva indicatori pe care îi considerăm relevanți:

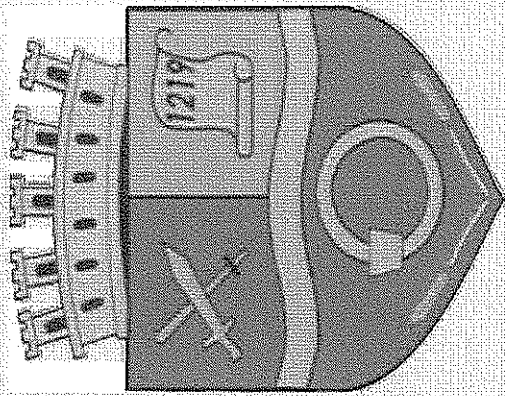
Anul 2017	NH <sub>3</sub>	NO <sub>2</sub>	SO <sub>2</sub>	Pulberi sedimentabile
	[mg/mc]	[mg/mc]	[mg/mc]	[g/mp/lună]
ianuarie				
februarie	0.098	0.010	0.074	4.43
martie	0.142	0.001	0.072	12.11
aprilie	0.079	0.006	0.096	11.39
mai	0.137	0.001	0.081	29.84
iunie	0.149	0.002	0.093	12.28
iulie	0.147	0.013	0.157	14.39
august	0.126	0.004	0.130	19.40
septembrie	0.173	0.003	0.136	7.23
octombrie	0.119	0.002	0.088	3.31
noiembrie	0.061	0.001	0.081	2.30



Intervalul  
recoltării[illegible]

# DIVERSE

- Rezonarea municipiului (diferențierea taxelor și impozitelor și scăderea acestora în zona industrială) întreprinsă în 2017 a pus bazele dezvoltării sectorului de investiții în Câmpia Turzii, pe de o parte, și scăderea impozitelor plătite de populație, pe de altă parte;
- Popularea Parcului Industrial Câmpia Turzii – datorită rezonanței municipiului s-au putut concesiona toate parcelele de teren din Parcul Industrial, la Câmpia Turzii fiind în curs de realizare investiții în valoare de peste 6 de milioane de euro – totodată s-au generat peste 100 de locuri de muncă;
- Semnarea unui protocol între Municipiul Câmpia Turzii, IPJ Cluj și Instituția Prefectului care a facilitat mutarea Poliției Municipiului în noul sediu – înființarea biroului de caziere judiciare iar în viitor, se vor înființa birouri ale serviciilor de Pașapoarte, Înmatriculări și Permise Auto;
- Am investit cele mai mari sume de până acum în dotarea grădinițelor, școlilor, liceelor, spitalului municipal (jucării de interior și exterior, truse de prim ajutor, calculatoare, mobilier școlar, dotări sală sport, videoproiectoare, hărți interactive, table magnetice, cărți pentru bibliotecă, laptop-uri, seifuri pentru asigurarea securității lucrărilor la examenele naționale, corpuri de iluminat, parchet pentru sălile de clasă, reparații și igienizări, sisteme de supraveghere interior și exterior, mobilier medical, reparații canalizări și igienizări interioare în cadrul secțiilor din spital, dotare saltele antiescare, lenjerii de pat și accesorii, aparat de anestezie, electrocardiograf, paturi;
- Achiziționarea unui aparat ultramodern de anestezie pentru secția de Chirurgie a Spitalului Municipal “Dr. Cornel Igna”, precum și un generator pentru suplinirea energiei electrice de la rețea, în caz de avarie;
- Continuarea demersurilor pentru înființarea Parcului Industrial TETAROM V și atragerea de noi investitori în zonă;
- Demararea obiectivului de investiții: Etajare imobil “Grădinița Pinocchio” în vederea înființării unei creșe pentru copii, strada Retezatului, nr. 8;
- Începerea lucrărilor de schimbare conducte de apă și canal, în colaborare de Compania de apă Arieș, în valoare de aproximativ 50.000.000 euro;
- Depunerea proiectului european “Construire grădiniță în municipiul Câmpia Turzii”, în valoare de 1.222.851,15 euro



## Primăria Câmpia Turzii

Având în vedere cele prezentate anterior, concluzionăm că starea economică, socială și de mediu a municipiului Câmpia Turzii urmează un trend ascendent, ceea ce ne motivează să căutăm noi răspunsuri la fiecare situație particulară, fără ca prin aceasta să ne îndepărtăm de obiectivul general al actualei administrații, și anume, acela al bunăstării concetățenilor noștri.