



**ROMÂNIA**

**Județul CLUJ**

**Consiliul Local CÂMPIA TURZII**

**Str. Laminoriștilor, Nr. 2**

**Telefon: 0264368001; 0264368002; 0264368004 Fax: 0264365467**

**<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: [primariact@campiaturzii.ro](mailto:primariact@campiaturzii.ro) ;**

---

**Nr. ad. 274 din 17.04.2014**

## **PROCES VERBAL**

Încheiat cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii din data de 17.04.2014.

Consiliul Local a fost convocat prin Dispoziția nr. 274 emisă de Primarul Municipiului Câmpia Turzii în data de 11.04.2014.

La ședință participă un număr de 19 consilieri.

Președinte de ședință este domnul Mihail Pătruțiu.

Se supune la vot procesul verbal de la ședința ordinară din data de 20.03.2014 care este aprobat cu unanimitate de voturi.

Domnul Mihail Pătruțiu – ordinea de zi a fost suplimentată cu două proiecte de hotărâre: „ Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării prețului de pornire al licitației stabilit la capitolul IV al caietului de sarcini privind organizarea și desfășurarea licitației publice pentru închirierea unor spații situate în incinta Halei agroalimentare Piața Unirii, anexa 2 la HCL nr. 156/10.12.2013” și „ Proiect de hotărâre privind încheierea unui protocol de colaborare între Primăria/ Consiliul Local Câmpia Turzii și Music TDR Show- Cluj Napoca, reprezentată prin domnul Raul Ovidiu Gorgan în vederea organizării evenimentului „1 Mai” 2014.”

Supusă la vot, cu modificările propuse, se aprobă cu unanimitate de voturi următoarea:

## **ORDINE DE ZI**

**1.** Informare privind lucrările de construire a locuințelor colective situate în Municipiul Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 220.

**2.** Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei unor contracte de închiriere.

**3.** Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale pentru alipirea a 47 de imobile într-un singur imobil.

**4.** Proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului înscris în CF nr. 50235 Câmpia Turzii, nr. top 110/a/53/1/1/1/1/1, 110/c/20/1/1/1/1.

**5.** Proiect de hotărâre privind aprobarea contului anual de execuție al bugetului de venituri și cheltuieli al Municipiului Câmpia Turzii pe anul 2013.

**6.** Proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetului de venituri și cheltuieli al Municipiului Câmpia Turzii la trimestrul I 2014.

**7.** Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării Bugetului de venituri și cheltuieli al Municipiului Câmpia Turzii pentru anul 2014.

**8.** Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită a unui spațiu aflat în proprietatea Municipiului Câmpia Turzii, către Societatea Națională de Cruce Roșie din România Filiala Cluj.

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind regimul închirierii pășunilor aflate în proprietatea privată a Municipiului Câmpia Turzii și Caietului de sarcini privind închirierea pășunilor disponibile în anul 2014.

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării prețului de pornire al licitației stabilit la capitolul IV al caietului de sarcini privind organizarea și desfășurarea licitației publice pentru închirierea unor spații situate în incinta Halei agroalimentare Piața Unirii, anexa 2 la HCL nr. 156/10.12.2013.

11. Proiect de hotărâre privind încheierea unui protocol de colaborare între Primăria/ Consiliul Local Câmpia Turzii și Music TDR Show- Cluj Napoca, reprezentată prin domnul Raul Ovidiu Gorgan în vederea organizării evenimentului „1 Mai” 2014.

12. Diverse

Se trece la dezbateră punctelor de pe ordinea de zi.

**1. Informare privind lucrările de construire a locuințelor colective situate în Municipiul Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 220.**

Comisia 1 – domnul Rece Gheorghe – am luat la cunoștință

Comisia 2 – domnul Pătruțiu Mihail – am luat la cunoștință

Comisia 3 - domnișoara Uiorean Monica – am luat la cunoștință

Comisia 4 – domnul Spătariu Adrian – am luat la cunoștință

Comisia 5 – domnul Bene Andrei – am luat la cunoștință

Domnul Mihail Pătruțiu – în ședințele de comisie s-a discutat despre adresarea unei solicitări către Inspectoratul în Construcții prin care să solicităm o copie a raportului de inspecție întocmit în urma controlului efectuat la aceste blocuri, raport care să fie prezentat și consiliului local.

**2. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei unor contracte de închiriere.**

Comisiile 1-5 acordă aviz favorabil proiectului de hotărâre.

Domnul Remus Filip - în cadrul ședințelor de comisie am întrebat când s-a făcut o verificare de către o comisie de specialitate, având în vedere că atât la locuințele sociale cât și la ANL există restanțe mari atât la facturile de utilități cât și la chirie. În acele blocuri sunt apartamente care nu sunt locuite multe familii fiind plecate în străinătate. Cred că ar trebui să intervenim pentru a ajuta societățile furnizoare de utilități să își recupereze datoriile și deasemenea să se recupereze și restanțele la chirie. Dacă domnul primar ar putea dispune constituirea unei comisii pentru verificarea acestor apartamente, pentru că din câte am înțeles ultima verificare s-a făcut în anul 2012.

Domnul Primar Radu Ioan Hanga – vom verifica situația, vom numi o comisie de verificare, urmând a lua măsurile ce se impun în fiecare caz.

Domnul Viceprimar Dorin Lojigan – în cadrul Serviciului Administrativ din cadrul Primăriei există o persoană care se ocupă de verificarea apartamentelor sociale și ANL. Există 2 situații una privind persoanele plecate în străinătate, dar care au achitate la zi utilitățile și chiria și împotriva cărora nu putem acționa în nici un fel, iar cealaltă situație este cea a restanțierilor împotriva cărora s-au demarat procese în instanță pentru evacuare. După ce vom avea sentințe definitive și irevocabile împotriva lor vom putea trece la evacuare și mai apoi să redistribuim apartamentele eliberate altor persoane.

Domnul Alin Sălăjan – dacă se constituie această comisie aș dori să prezinte consiliului local un proces verbal în care să arate situația exactă a locatarilor din acest tip de locuințe.

Domnul Primar Radu Ioan Hanga – vom face o informare, în urma verificărilor, pe care o vom supune atenției consiliului local.

Domnul Haiduc Cristian - dacă suntem în litigiu cu anumite contracte de ce să le mai prelungim acuma? Dacă contractele au ajuns la o finalitate înseamnă că acele contracte nu mai trebuie să le prelungim dacă există restanțe.

Domnul primar Radu Ioan Hanga - prelungim doar contractele pentru persoanele care nu înregistrează restanțe, iar pentru cele care se află în litigiu nu le vom prelungi până când nu se soluționează litigiile în instanță.

Domnul Bretoi Horațiu – în discuție este art. 3 din proiectul de hotărâre care arată că se prelungesc pe o perioadă de 6 luni, contractele de închiriere care înregistrează creanțe mai mari de 3 luni. Dacă au restanțe mai mari de 3 luni de ce să le mai prelungim contractele?

Domnul Ștefan Nicolae – s-au demarat acțiuni în instanță pentru evacuare pentru cei care au restanțe mai mari de un an.

Domnul Alin Sălăjan – există multe dosare pentru locuințe sociale care trebuie revizuite iar pe cei care înregistrează restanțe să nu îi mai păsuim.

Domnul Olah Aurelian – având în vedere modificările codului de procedură civilă prin care s-a introdus obligativitatea medierii am propus prelungirea contractelor cu restanțe mai mari de 3 luni pe o perioadă de 6 luni pentru a putea demara procedura de mediere.

Domnul Primar Radu Ioan Hanga – propun să se prelungească doar contractele locatarilor care sunt cu plățile la zi.

Domnul Haiduc Cristian – putem acum să nu mai prelungim contactele locatarilor care înregistrează restanțe astfel că vor fi obligați să părăsească locuințele.

Domnul Deak Francisc – mulți dintre acești restanțieri au rămas fără loc de muncă și nu mai pot plăti aceste utilități, ar trebui să găsim o soluție care să permită rezolvarea acestei situații fără a-i evacua pe acești oameni din locuințe.

Domnul Tot Vasile – pornind de la proiectul de hotărâre trebuie să luăm o hotărâre vis-a-vis de acele contracte care expiră în acest an. Pentru a putea evacua oamenii din acele locuințe, indiferent dacă mai au contract sau nu, trebuie să avem un titlu executoriu, în situația de față titlul executoriu este reprezentat de sentința judecătorească. Nota de fundamentare a acestui proiect de hotărâre nu a fost destul de explicită. Aș dori o informarea cu ceea ce s-a făcut legat de acest tip de locuințe în ultimii doi ani.

Domnul Bretoi Horațiu – propun următorul amendament : contactele care înregistrează restanțe mai mari de 3 luni să se prelungească pe o perioadă de 6 luni cu condiția achitării integrale a restanțelor.

Domnul Filip Remus - din păcate cei cu restanțe nu mai plătesc, sunt mulți care și- au făcut cereri de eşalonare a restanțelor însă nu respectă graficele de eşalonare.

Domnul Haiduc Cristian – nu trebuie să se constituie nici o comisie, în cadrul primăriei există un serviciu de asistență socială, care poate să facă anchete sociale și să propună alocarea de fonduri pentru cei care chiar sunt în imposibilitatea de a-și achita datoriile.

Domnul Primar Radu Ioan Hanga - cei care sunt cu plățile la zi intră la prelungirea contractelor, iar cei care înregistrează restanțe intră la discuții pentru a putea vedea ce soluție se găsește.

Domnul Viceprimar Dorin Lojigan – la art. 3 din proiectul de hotărâre putem introduce un termen de o lună de zile în care cei care au restanțe să își reglementeze situația.

Domnul Primar Radu Ioan Hanga – nu cred că se impune acordarea acestui termen de o lună pentru că oricum se va ajunge în instanță unde se mai prelungește încă 6 luni sau un an. Cred că ar fi suficient să dea o sumă cât de mică din restanță pentru a se vedea că sunt de bună-credință și că vor să își achite datoriile.

Domnul Pătruțiu Mihail – se știe cu aproximație câte persoane sunt în situația acesta?

Domnul Aurelian Olah – aproximativ 119 persoane.

Domnul Spătariu Adrian – chiar dacă prelungim contractele pe o perioadă de 6 luni putem insera în contracte anumite clauze de denunțare unilaterală a contractelor, astfel că vom putea face demersurile legale pentru evacuarea lor.

Domnul Primar Radu Ioan Hanga - dacă persoanele implicate nu își achită datoriile le putem evacua fără a avea o sentință judecătorească?

Domnul Spătariu Adrian – nu .

Domnul Primar Radu Ioan Hanga – propun să elimină art. 3 din proiectul de hotărâre și să completăm art. 2 cu sintagma că se prelungesc pe o perioadă de un an acele contracte care sunt cu plata la zi.

Domnul Pătruțiu Mihai – sunt două amendamente cel făcut de domnul Bretoiu și cel făcut de domnul Primar.

Domnul Cristian Haiduc – domnul primar nu poate să facă amendamente.

Domnul Primar Radu Ioan Hanga – atunci să se supună la vot amendamentul propus de domnul Bretoiu.

Domnul Bretoiu Horațiu – amendamentul propus este următorul: contractele de închiriere a locuințelor care înregistrează restanțe mai mari de 3 luni la plata chiriei se prelungesc pe o perioadă de 6 luni cu condiția achitării integrale a debitului până la semnarea contractului .

Supus la vot proiectul de hotărâre cu amendamentul propus de domnul Bretoiu este aprobat cu 16 voturi pentru 1 împotriva( domnul Gal Samoilă) și 2 abțineri ( Tot Vasile și Deak Francisc), fiind astfel adoptată **HCL 43 din 17.04.2014.**

### **3. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale pentru alipirea a 47 de imobile într-un singur imobil.**

Comisiile 1-5 acordă aviz favorabil proiectului de hotărâre.

Domnul Filip Remus - chiar am susținut introducerea acestui proiecte de hotărâre pe ordinea de zi, însă aș dori să întreb care este situația cu cei 5000 de euro pe care trebuie să îi aibă în cont persoanele care solicită alocarea acestor parcele de teren. Trebuie să aibă această sumă în cont la momentul formulării cereri?

Domnu Olah Aurelian – condiția este ca în utimele 3 luni să fi avut rulaj în cont de 5000 de euro.

Domnul Ștefan Nicolae – Legea 15 stabilește criteriile de atribuire a acestor loturi, însă lasă posibilitatea consiliului local de a stabili și alte criterii. Acest criteriu a fost stabilit de către consiliul local.

Domnul Pătruțiu Mihail – cred că aceste chestiuni exced proiectului de hotărâre supus aprobării. S-a supus atenției consiliului local un proiect de hotărâre privind alipirea unor parcele urmând ca apoi să se facă reparcelarea.

Domnul Primar Radu Ioan Hanga - la acest moment discutăm o problemă tehnică de cadastru și nu de atribuire de loturi.

Domnul Deak Francisc - puteți să dați un termen până la care se va finaliza parcelarea, pentru că eu personal nu cred că acest lucru se va întâmpla în viitorul apropiat.

Domnul Bene Andrei – s-au identificat 47 de parcele cu diferite dimensiuni care se aduc împreună, în urma parcelării se vor obține mai multe parcele.

Domnul Viceprimar Dorin Lojigan – comisia lucrează de 3 luni de zile la actualizarea acestor dosare fără a discuta de atribuire de parcele, este o problemă pur și simplu tehnică. Am introdus acest proiect de hotărâre acum deoarece am întâmpinat anumite probleme cum ar fi procedura de achiziționare a expertului, efectuare în sine a lucrării, depunerea la cadastru a acestuia unde a fost o problemă de repoziționare și abia acum a reușit expertul să finalizeze această lucrare. Așa cum a spus și domnul primar este o problemă tehnică de cadastru și nu vorbim de atribuirii de

parcele. După acest lot va fi comasat într-un singur corp comisia îl va parcela în funcție de numărul de dosare existente.

Domana Ioana Onișor - acum suntem în faza de alipire, s-a modificat și legea în acest domeniu care ne dă posibilitatea să atribuim loturi mai mici, astfel că s-ar putea să avem în final mai multe parcele decât ne-am propus inițial, se lucrează la documentația de dezmembrare, însă după ce se va finaliza partea de alipire.

Domnul Primar Radu Ioan Hanga - un singur lucru nu ați precizat, o dată la care se vor putea atribui aceste loturi.

Domnul viceprimar Dorin Lojigan – după ce se va finaliza lucrarea și se va întruni comisia îi vom putea comunica domnului consilier și o dată precisă.

Domnul Deak Francisc - cam în ce an apreciați dumneavoastră?

Domnul Viceprimar Dorin Lojigan – 2016.

Nu mai sunt intervenții din partea consilierilor.

Supus votului proiectul de hotărâre este aprobat cu unanimitate de voturi fiind astfel adoptată **HCL 44 din data de 17.04.2014.**

**4. Proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului înscris în CF nr. 50235 Câmpia Turzii, nr. top 110/a/53/1/1/1/1/1, 110/c/20/1/1/1/1.**

Comisiile 1-5 acordă aviz favorabil proiectului de hotărâre.

Nu sunt intervenții din partea consilierilor.

Supus votului proiectul de hotărâre este aprobat cu unanimitate de voturi fiind astfel adoptată **HCL 45 din data de 17.04.2014.**

**5. Proiect de hotărâre privind aprobarea contului anual de execuție al bugetului de venituri și cheltuieli al Municipiului Câmpia Turzii pe anul 2013.**

Comisiile 1-5 acordă aviz favorabil proiectului de hotărâre.

Nu sunt intervenții din partea consilierilor.

Supus votului proiectul de hotărâre este aprobat cu unanimitate de voturi fiind astfel adoptată **HCL 46 din data de 17.04.2014.**

**6. Proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetului de venituri și cheltuieli al Municipiului Câmpia Turzii la trimestrul I 2014.**

Comisiile 1-5 acordă aviz favorabil proiectului de hotărâre.

Nu mai sunt intervenții din partea consilierilor.

Supus votului proiectul de hotărâre este aprobat cu unanimitate de voturi fiind astfel adoptată **HCL 47 din data de 17.04.2014.**

**7. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării Bugetului de venituri și cheltuieli al Municipiului Câmpia Turzii pentru anul 2014.**

Comisiile 1-5 acordă aviz favorabil proiectului de hotărâre.

Doamna Mariana Lazăr - față de materialul pe care l-ați primit a apărut necesitatea de a influența sume vis-a vis de bugetul de venituri proprii, în speță Administrația Piețelor a venit cu o solicitare de redistribuire de sume. 32500 lei se alocă la partea de investiții pentru finalizarea documentației la hala agro-alimentară din piața mică, acești bani se diminuează de la partea de reparații la aceeași structură de buget. Se va modifica anexa 2 și se introduce în plus anexa 2/7.

Nu sunt intervenții din partea consilierilor.

Supus votului proiectul de hotărâre, cu completările doamnei Lazăr, este aprobat cu unanimitate de voturi fiind astfel adoptată **HCL 48 din data de 17.04.2014.**

**8. Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită a unui spațiu aflat în proprietatea Municipiului Câmpia Turzii, către Societatea Națională de Cruce Roșie din România Filiala Cluj.**

Comisiile 1-5 acordă aviz favorabil proiectului de hotărâre.

Nu sunt intervenții din partea consilierilor.

Supus votului proiectul de hotărâre este aprobat cu unanimitate de voturi fiind astfel adoptată **HCL 49 din data de 17.04.2014.**

**9. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind regimul închirierii pășunilor aflate în proprietatea privată a Municipiului Câmpia Turzii și Caietului de sarcini privind închirierea pășunilor disponibile în anul 2014.**

Comisiile 1-5 acordă aviz favorabil proiectului de hotărâre

Domnul Olah Aurelian – la anexă a mai apărut o poziție pe Sarât la stația 110 în suprafață de 20 ha.

Domnul Viceprimar Dorin Lojigan – în regulamentul anexa 2 art. 4 liniuța 3 este vorba doar de vite?

Domnul Aurelian Olah – aceea este denumirea generică dar sunt incluse și ovinele.

Supus votului proiectul de hotărâre este aprobat cu unanimitate de voturi fiind astfel adoptată **HCL 50 din data de 17.04.2014.**

**10. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării prețului de pornire al licitației stabilit la capitolul IV al caietului de sarcini privind organizarea și desfășurarea licitației publice pentru închirierea unor spații situate în incinta Halei agroalimentare Piața Unirii, anexa 2 la HCL nr. 156/10.12.2013.**

Comisiile 1-5 acordă aviz favorabil proiectului de hotărâre.

Domnul Primar Radu Ioan Hanga – în hală era un grad de ocupare de 4 spații comerciale față de 9 disponibile. Am avut o discuție cu Administratorul Public și cu personalul de la piață și am ajuns la concluzia că s-a fixat un preț cam mare pentru chirie. Această chirie a fost fixată la o sumă comercială nu bazată pe un calcul al costului, astfel că în urma analizării costurilor la care se ridică un astfel de spațiu am ajuns la un rezultat de 2,76 euro/mp, astfel că am propus prin proiectul de hotărâre o chirie de 3,2 euro/mp, pentru a se putea acoperi toate costurile necesare. Chiria propusă în proiectul de hotărâre este minimală, spațiile din hală se vor atribui prin licitație publică. Cei care au deja contracte de închiriere încheiate pot rezilia acele contracte și să intre în procedura de licitație având un drept de preemțiune asupra spațiilor comerciale.

Nu mai sunt intervenții din partea consilierilor.

Supus votului proiectul de hotărâre este aprobat cu unanimitate de voturi fiind astfel adoptată **HCL 51 din data de 17.04.2014.**

**11. Proiect de hotărâre privind încheierea unui protocol de colaborare între Primăria/Consiliul Local Câmpia Turzii și Music TDR Show- Cluj Napoca, reprezentată prin domnul Raul Ovidiu Gorgan în vederea organizării evenimentului „1 Mai” 2014.**

Comisiile 1,2,4 și 5 acordă aviz favorabil proiectului de hotărâre.

Domnișoara Monica Uiorean – acest proiect de hotărâre nu a fost prezentat în cadrul comisiei 3 astfel că nu ne putem pronunța.

Domnul Haiduc Cristian – se vorbește de activitățile culturale din anexa 2, dar nu este atașată această anexă. Cine va suporta costurile acestor spectacole?

Domnul Petre Pop – costurile cu artiștii vor fi suportate de organizator, noi vom suporta doar costurile cu energia electrică.

Domnul Haiduc Cristian – le vom da și un drept de subînchiriere a terenurilor pentru activități comerciale?

Domnul Petre Pop – am discuta cu ei și nu vor fi contracte de închiriere ci doar contracte de sponsorizare.

Domnul Viceprimar Dorin Lojigan – cred că ar trebui omis de la capitolul obligații, obligația noastră de a asigura paza cu jandarmi.

Domnul Petre Pop – vă pot spune de ce am introdus această obligație. Cei de la jandarmi alocă astfel mult mai ușor efective în zona noastră și nu implică costuri din partea noastră.

Domnul Bretoiu Horațiu - de unde a plecat această idee cu organizarea zilei de 1 Mai la Câmpia Turzii de către această asociație?

Domnul Petre Pop - în fiecare zi vin astfel de solicitări pe adresa primăriei, noi am apreciat că acest protocol este în regulă și am venit cu propunerea în fața dumneavoastră.

Nu mai sunt intervenții din partea consilierilor.

Supus votului proiectul de hotărâre este aprobat cu 18 voturi pentru și 1 abținere ( domnul Bretoiu Horațiu), fiind astfel adoptată **HCL 52 din data de 17.04.2014.**

## **12. Diverse**

Domnul Popescu Florin – am avut o serie de discuții cu cetățenii cu privire la serviciul de parcare, iar concluzia a fost că se crează un anumit disconfort și nu neapărat financiar. Cei cu care am discutat au venit cu tot felul de propuneri însă una mi s-a părut viabilă și pentru noi și anume ca toți posesorii de automobile să plătească la începutul anului o taxă de parcare. Tot în acest sens s-a solicitat să se prezinte consiliului local o analiză economico-financiară pentru a vedea rentabilitatea acestui serviciu. De aceea solicit reprezentanților de la Domeniul Public care se ocupă de serviciul de parcare să întocmescă un astfel de raport care să îl supună atenției consiliului local.

Domnul Petre Pop - colegii de la Mohacs ne-au făcut o invitație pentru perioada 16-19 mai și cum următoarea ședință de consiliu este după această perioadă aș dori să vă exprimați acordul ca o delegație formată din 8 persoane să se deplaseze în Ungaria în această perioadă pentru a onora invitația.

Domnul Pătruțiu Mihail - supun la vot propunerea formulată de domnul Petre Pop.

Cu unanimitate de voturi este aprobată deplasarea în Ungaria a unei delegații de 8 persoane în perioada 16-19 mai.

Domnul Pătruțiu Mihail - avem onoarea ca la această ședință de consiliu să participe domnul deputat Ioan Moldovan și îl rog să ne adreseze câteva cuvinte.

Domnul Ioan Moldovan se adresează consiliului local.

Nemai fiind intervenții din partea consilierilor președintele de ședință declară închisă ședința Consiliului Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Mihail PĂTRUȚIU

SECRETAR

Mircea GLIGAN