



**ROMÂNIA**

**Județul CLUJ**

**Consiliul Local CÂMPIA TURZII**

*Str. Laminoriștilor, Nr. 2*

*Telefon: 0264368001; 0264368002; 0264368004 Fax: 0264365467*

<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: [primariact@campiaturzii.ro](mailto:primariact@campiaturzii.ro) ;

---

**Nr. Ad. 443 din 17.07.2014**

### **PROCES-VERBAL**

Încheiat cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii din data de 17.07.2014.

Consiliul Local a fost convocat prin Dispoziția nr. 443 emisă de Primarul Municipiului Câmpia Turzii în data de 11.07.2014.

La ședință participă un număr de 19 consilieri.

Președinte de ședință este domnul Rece Gheorghe.

Se supune la vot procesul verbal de la ședința extraordinară din data de 26.06.2014 și procesul verbal al ședinței ordinare din data de 30.06.2014, acestea sunt aprobate cu unanimitate de voturi.

Cu unanimitate de voturi este aprobată următoarea:

### **ORDINE DE ZI:**

1. Proiect de hotărâre privind schimbarea din funcție a viceprimarului Municipiului Câmpia Turzii.

2. Proiect de hotărâre privind alegerea viceprimarului Municipiului Câmpia Turzii ( condiționat de aprobarea punctului 1 de pe ordinea de zi )

3. Raport privind monitorizarea activității asistenților personali, desfășurată în perioada 01.01.2014 – 30.06.2014.

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea declanșării procedurilor de achiziționare directă a terenului necesar în vederea construirii Parcului Industrial Tetarom V și însușirea raportului de expertiză evaluatorie pentru terenul situat din punct de vedere administrativ în Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 147, proprietatea numiților Schutz Oana și Dascălu Ionuț și revocarea H.C.L. nr. 53/24.04.2014.

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea deschiderii procedurii insolvenței pentru R.A.G.C.L. Câmpia Turzii.

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui protocol de colaborare între Primăria / Consiliul Local Câmpia Turzii și Asociația Transilvania Music Show Câmpia Turzii.

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui teren în suprafață de 17,22 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Câmpia Turzii, în vederea amplasării unui garaj cu caracter provizoriu.

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării H.C.L. nr. 43 din 17.04.2014.

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea Execuției Bugetului de venituri și cheltuieli al Municipiului Câmpia Turzii la semestrul I 2014.

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea Rectificării Bugetului de venituri și cheltuieli al Municipiului Câmpia Turzii pentru anul 2014.

11. Diverse

Domnul Bene Andrei - ca urmare a unei decizii de ultimă oră a formațiunii UDMR, anunț că consilierii locali membrii UDMR se retrag de la lucrările acestei ședințe de consiliu.

Domnul Gal Avram - având în vedere retragerea consilierilor UDMR, în calitate de inițiator voi retrage punctul 1 de pe ordinea zi.

În urma acordului tuturor inițiatorilor punctul 1 a fost retras de pe ordinea de zi, drept consecință punctul 2 nu va mai intra în discuția plenului, acesta fiind condiționat de aprobarea punctului 1.

Domnul Dorin Lojigan - vreau să anunț că începând cu această ședință de consiliu, consilierii PNL se vor retrage din cadrul alianței USL, urmând a funcționa sub forma unui grup de consilieri PNL.

Se trece la dezbateră ordinea de zi.

### **1. Raport privind monitorizarea activității asistenților personali, desfășurată în perioada 01.01.2014 – 30.06.2014.**

Comisia 1- domnul Gheorghe Rece - a luat la cunoștință

Comisia 2- domnul Pătruțiu Mihail - a luat la cunoștință

Comisia 3- doamna Monica Uioreanu - a luat la cunoștință

Comisia 4 - domnul Avram Gal - a luat la cunoștință

Comisia 5 - domnul Tot Vasile - a luat la cunoștință

### **2. Proiect de hotărâre privind aprobarea declanșării procedurilor de achiziționare directă a terenului necesar în vederea construirii Parcului Industrial Tetarom V și însușirea raportului de expertiză evaluatorie pentru terenul situat din punct de vedere administrativ în Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 147, proprietatea numiților Schutz Oana și Dascălu Ionuț și revocarea H.C.L. nr. 53/24.04.2014.**

Comisia 1- domnul Gheorghe Rece- aviz favorabil cu 2 abțineri

Comisia 2- domnul Pătruțiu Mihail - aviz favorabil cu 2 abțineri

Comisia 3- doamna Monica Uioreanu - aviz favorabil cu 1 abțineri

Comisia 4 - domnul Avram Gal - aviz favorabil

Comisia 5 - domnul Tot Vasile - aviz favorabil

Domnul Dorin Lojigan- toți suntem conștienți că cea mai mare problemă cu care se confruntă municipiul nostru este lipsa locurilor de muncă. Acesta este motivul pentru care de la demararea acestui proiect am fost de acord cu achiziționarea unui teren, implicându-mă activ în procedura de licitație publică. Însă procedura aleasă de dumneavoastră, domnule primar, prin inițierea acestui proiect de hotărâre nu este cea legală. O parte din motive le-am expus în ședința consiliului local din data de 24.04.2014, când am făcut referire la raportul de expertiză evaluatorie. Acum vreau să mă refer la modul în care dumneavoastră vreți să legalizați astăzi o situație retroactivă, având în vedere că hotărârea de consiliu care a fost adoptată fără cvorumul necesar de 2/3, deși ați fost atenționat de necesitatea acestui cvorum ați mers mai departe încheind procesul verbal de negociere directă care a fost supus atenției consiliului local și care a fost aprobat prin HCL 70/2014 și deasemenea toți am aprobat, prin aceiași hotărâre și achiziționarea directă a terenului proprietatea doamnei Schutz.

Având în vedere toate aceste aspecte nu putem să aprobăm acest proiect de hotărâre în forma prezentată, atâta timp cât nu ați înțeles să revocați întreaga procedură în speță procesul verbal de negociere și HCL 70/2014.

Acestea sunt motivele de legalitate care, alături de cele referitoare la raportul de expertiză mă fac astăzi, cu mențiunea expresă că nu mă opun la crearea locurilor de muncă în Câmpia Turzii, să mă abțin de la votul acestui proiect de hotărâre.

Sunt de acord să facem locuri de muncă, nu mă opun la înființarea parcului industrial Tetarom V, dacă dumneavoastră așa vreți să îl numiți, deși cred că, colegii consilieri ar trebui să știe că în

acest moment nu există nici un acord verbal, cu atât mai puțin scris, din partea Consiliului Județean pentru sprijinirea înființării acestui parc industrial.

Domnul Primar Radu Ioan Hanga - vă amintiți că am aprobat participarea împreună cu Consiliul Județean la construirea Parcului Industrial Tetarom V. Inițiativa de fapt nu a fost a noastră ci a celor din legislatura trecută. Inițiativa construirii parcului Industrial Tetarom V a apărut pe sit-ul Consiliului Județean fiind o inițiativă a acestuia împreună cu consiliul local din legislatura anterioară.

În ceea ce privește raportul de evaluare cred că ar trebui să discutăm la modul concret. Pentru același teren la acest moment există 2 rapoarte de expertiză: unul care fundamentează decizia Primăriei Turda de a vinde acest teren în procedura de executare silită la un preț de 30 euro/mp și unul comandat de noi și întocmit de o persoană autorizată la un preț de 5,97 euro/mp. Nu sunt specialist în evaluări dar în calitate de cumpărător prefer să cumpăr un teren la un pret de 5,97 euro decât la 30 euro/mp. Indiferent că acest raport corect sau nu, expertul raspunzând pentru cele consemnate în acest raport, un lucru este cert prețul din acest raport de expertiză este favorabil Primăriei Câmpia Turzii.

Acesta este motivul pentru care acest raport ar trebui luat în considerare, de aceea am propus achiziționarea unui teren la acest preț. Părerea mea este că ceea ce am propus este un lucru concret care conduce la realizarea parcului industrial.

Domnul Haiduc Cristian - cred că ar trebui să luăm lucrurile într-o anumită logică și să nu ne pripim, având în vedere că astăzi a fost o ședință mai tensionată și sper că nu va fi la fel până la sfârșitul mandatului. Ținând cont de problema cu care se confruntă orașul nostru : lipsa acută de locuri de muncă, ar trebui să fim mai responsabil să dăm cetățenilor o anumită stabilitate în consiliul local. Referitor la speța de față suntem de acord cu acest parc industrial și cred că Partidul Democrat Liberal a inițiat proiectul Parcul Industrial Tetarom V, anticipând închiderea combinatului. Am vrut să facem un parc industrial în Municipiul Câmpia Turzii să nu intervină cu sume foarte mari pentru că nu aveam de unde susține o asemenea investiție și atunci am făcut o înțelegere cu Comuna Luna pentru 40 de ha de teren care veneau gratis. Putea să fie o asociere între cele două comunități cu beneficii pentru ambele părți. Până la urmă s-a ajuns la ideea că nu este necesar să împărțim beneficiile unui eventual parc industrial ci că ar trebui să îl facem singuri. S-a ajuns la concluzia că este necesar un teren de care comunitatea din Câmpia Turzii nu dispune ajungându-se la soluția achiziționării unui teren prin procedura licitației publice, identificându-se în acest scop trei posibile locații, însă acea procedură a fost închisă.

La propunerea executivului s-a aprobat demararea unei noi proceduri de achiziționare directă, pe niște considerente, care la momentul respectiv și nouă ni s-au părut logice, acel teren fiind într-o condiție foarte bună de a fi viabilizat foarte repede într-un parc industrial. Din păcate în urma conflictelor politice de la acea vreme nu s-a ajuns la votarea hotărârii cu cворumul cerut de lege. Din păcate colegii nu au cerut părerea specialiștilor sau dacă au cerut-o nu au fost sfătuiți bine având în vedere că împotriva la acea hotărâre Prefectul a făcut o plângere prealabilă.

Dacă noi, consiliul local, spunem că acea hotărâre nu este legală și o revocăm din punctul meu de vedere trebuie să reluăm toată procedura de achiziționare deoarece această hotărâre 53 este primul pas în declanșarea procedurilor de achiziție directă.

Propun să reluăm problema într-o altă ședință de consiliu în care să reluăm toată procedura de la zero, pentru că nu mi se pare normal să aprobăm azi o hotărâre care să pună în legalitate niște hotărâri de acum o lună. Vreau să atrag atenția ca în viitor să avem mai multă grijă, totuși avem doi juriști în aparatul consiliului local, care aș vrea să răspundă pentru salariul pe care îl iau și ar trebui să știe când o hotărâre este legală sau nu.

Domnul Lojugan Dorin - vreau să fac o precizare în legătură cu procedura privind revocarea hotărârilor. Am fost extrem de dezamăgit în legislatura anterioară când am atacat în contencios

administrativ o hotărâre a consiliului local și am solicitat revocarea acesteia, la acel moment s-a considerat suficient dacă se pune în discuție la rubrica diverse, iar consiliul local printr-o simplă ridicare de mână să voteze pro sau contra.

Speram ca în acest consiliu local să nu mai fie astfel de practici, procedura legală pe care trebuia să o aplicați domnul primar era să puneți în discuția consiliului acea plănere prealabilă a Prefectului, cu un singur punct pe ordinea de zi adică revocarea HCL 53/2014, dacă acest proiect era adoptat se putea discuta eventual de o altă procedură. Chiar presupunând că trecem peste acest aspect mi se pare hilar să văd că revocarea hotărârii este prevăzută la art.5 și nu la art. 1 așa cum era normal.

Domnul Adminisreator Public Petre Pop - în anul 2012 în momentul în care s-a intrat în campania electorală, o mare parte dintre partidele politice au identificat cea mai mare problemă a municipiului și anume lipsa locurilor de muncă. Știm foarte bine că dacă ne ascundem în spatele unor proceduri nu facem altceva decât să îngreunăm demersurile ce trebuie făcute pentru înființarea parcului industrial, parc care ar aduce locuri de muncă.

Mă bucur că ați înțeles, în urma discuțiile pe care le-am avut, că prețul din raportul de expertiză corespunde cu prețul pieței, că locația este una foarte bună pentru înființarea unui parc industrial, că este un loc vandabil care ar atrage investitori și în final ar crea locuri de muncă. Cred că ar trebui să recurgem la fapte și eu cred că unde există voință există și putință.

Domnul Gal Avram - eu cred că cetățenii din Câmpia Turzii ne-au dat un vot tocmai pentru a rezolva probleme comunității, iar una dintre aceste probleme este tocmai lipsa locurilor de muncă. Cred că ar trebui să găsim astăzi o soluție, să nu mai tot amânăm, deoarece eu apreciez această amânare ca fiind o bătaie de joc față de cetățenii acestui oraș care vin în fiecare zi la primărie sau la noi la consilieri pentru un loc de muncă.

Ar trebui să găsim astăzi o formulă legală a acestui proiect de hotărâre și să nu mai tot amânăm înființarea acestui parc industrial.

Domnul Secretar Mircea Gligan - veru să vă spun că în cadrul acelei proceduri prelabile între noi și Prefectura Cluj s-a purtat o corespondență. Neînțelegerea a pornit de la faptul că acea hotărâre 53 a fost interpretată ca fiind cu caracter patrimonial, lucru neadevărat, după care s-a adoptat HCL 70 pe care ați votat-o cu unanimitate de voturi, această hotărâre având un caracter patrimonial. Până la urmă și cei de la Prefectură au înțeles că hotărârea 53 a avut un caracter procedural și nu unul patrimonial.

Domnul Bretoiu Horațiu - într-avdvăr vorbim de crearea de locuri de muncă ceea ce este foarte bine, dar discutăm de lege și de suma de 900 mii de euro care este cea mai mare investiție a Municipiului Câmpia Turzii de ceva vreme încoace așa că haideți să facem ca acesta hotărâre să fie legală.

Domnul Secretar Mircea Gligan - controlul de legalitate al hotărârilor îl face Prefectul Județului Cluj. Hotărârea 70 nu a fost invalidată. Astăzi am propus acest proiect de hotărâre pentru a ajunge la un numitor comun deși așa cum v-am spus hotărârea 53 are doar un caracter procedural.

Supus votului proiectul de hotărâre nu a întrunit numărul de voturi necesar, în consecință proiectul de hotărâre nu a fost adoptat ( 9 voturi pentru și 8 abțineri -Varodi I., Pătruțiu M., Filip R., Bretoiu H., Pantea C., Ghemeș S., Haiduc C., Lojigan D.)

### **3. Proiect de hotărâre privind aprobarea deschiderii procedurii insolvenței pentru R.A.G.C.L. Câmpia Turzii.**

Comisiile 1-5 acordă aviz favorabil proiectului de hotărâre.

Nu sunt intervenții din partea consilierilor.

Supus votului proiectul de hotărâre este aprobat cu unanimitate de voturi pentru fiind astfel adoptată **HCL 90 din data de 17.07.2014.**

**4. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui protocol de colaborare între Primăria / Consiliul Local Câmpia Turzii și Asociația Transilvania Music Show Câmpia Turzii.**

Comisiile 1-5 acordă aviz favorabil proiectului de hotărâre.

Nu sunt intervenții din partea consilierilor.

Supus votului proiectul de hotărâre este aprobat cu 16 voturi pentru, 1 abținere d-l Bretoiu Horațiu, fiind astfel adoptată **HCL 91 din data de 17.07.2014.**

**5. Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui teren în suprafață de 17,22 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Câmpia Turzii, în vederea amplasării unui garaj cu caracter provizoriu.**

Comisiile 1-5 acordă aviz favorabil proiectului de hotărâre.

Nu sunt intervenții din partea consilierilor.

Supus votului proiectul de hotărâre este aprobat cu unanimitate de voturi pentru, fiind astfel adoptată **HCL 92 din data de 17.07.2014.**

**6. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării H.C.L. nr. 43 din 17.04.2014.**

Comisiile 1-5 acordă aviz favorabil proiectului de hotărâre.

Domnul Pătruțiu Mihail - în urma discuțiilor din comisia de specialitate, propun amendarea proiectului de hotărâre cu următorul amendament: „Contractele se vor rezilia de drept, fără somație sau intervenția instanței judecătorești în oricare din următoarele situații:

a) dacă chiriașul nu achită 2 rate consecutive la termenul de plată din graficul de eșalonare,

b) dacă chiriașul nu achită lunar rata de eșalonare inclusiv chiria lunară curentă

c) în cazul neîndeplinirii garanției în termen de 5 zile de la data primirii prin poștă a „Deciziei de eșalonare”,

d) în cazul nedeclarării oricăror modificări intervenite în datele declarate, în termen de 30 de zile de la apariția noii situații.”

Supus votului proiectul de hotărâre în forma amendată de domnul Pătruțiu Mihail este aprobat cu unanimitate de voturi pentru, fiind astfel adoptată **HCL 93 din data de 17.07.2014.**

**7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Execuției Bugetului de venituri și cheltuieli al Municipiului Câmpia Turzii la semestrul I 2014.**

Comisiile 1-5 acordă aviz favorabil proiectului de hotărâre.

Nu sunt intervenții din partea consilierilor.

Supus votului proiectul de hotărâre este aprobat cu unanimitate de voturi pentru, fiind astfel adoptată **HCL 94 din data de 17.07.2014.**

**8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Rectificării Bugetului de venituri și cheltuieli al Municipiului Câmpia Turzii pentru anul 2014.**

Comisiile 1-5 acordă aviz favorabil proiectului de hotărâre.

Nu sunt intervenții din partea consilierilor.

Supus votului proiectul de hotărâre este aprobat cu unanimitate de voturi pentru, fiind astfel adoptată **HCL 95 din data de 17.07.2014.**

**9. Diverse - nu se înscrie nimeni la cuvânt.**

Președintele de ședință declară închise lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Ghoeghe RECE**

**SECRETAR,  
Mircea GLIGAN**