



ROMÂNIA

Județul CLUJ

Consiliul Local CÂMPIA TURZII

Str. Laminoriștilor, Nr. 2

Telefon: 0264368001; 0264368002; 0264368004 Fax: 0264365467

<http://www.cambiaturzii.ro> e-mail: primariact@cambiaturzii.ro :

Nr. ad. 321 din 27.05.2015

PROCES- VERBAL

Încheiat cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii din data de 27.05.2015.

Consiliul Local a fost convocat prin Dispoziția nr. 321 emisă de Primarul Municipiului Câmpia Turzii în data de 21.05.2015.

La ședință participă un număr de 18 consilieri, absent fiind domnul Filip Remus.

Președinte de ședință este domnul Bretoiu Vasile Horațiu.

Participă la ședință domnul Radu Ioan Hanga - Primarul municipiului.

Se supune la vot procesul verbal al ședinței din 23 aprilie 2015, care este aprobat cu unanimitate de voturi, fără nici o observație.

Primarul Municipiului Câmpia Turzii, domnul Radu Ioan Hanga, în calitate de inițiator anunță președintele de ședință asupra faptului că retrage de pe ordinea de zi punctul 4 - Proiect de hotărâre privind aprobarea înființării Serviciului public pentru construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, a pasajelor rutiere și pietonale, amenajare, întreținere și înfrumusețare a spațiilor verzi, montarea de mobilier stradal a domeniului public și privat al municipiului Câmpia Turzii precum și asupra faptului că solicită suplimentarea ordinii de zi cu două puncte:

1. Proiect de hotărâre privind întocmirea planurilor de reorganizare și redresare financiară a S.C. Domeniul Public Câmpia Turzii S.A. și S.C. Compania de Salubritate Câmpia Turzii S.A.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea ACTULUI ADIȚIONAL la Contractul de delegare a serviciului public de salubritate, aprobat prin HCL nr. 75/2008.

Propunerea de suplimentare este aprobată cu unanimitate de voturi.

Se consemnează retragerea punctului 4 de pe ordinea de zi propusă inițial și domnul Bretoiu Vasile Horațiu dă citire titlurilor punctelor cu care se suplimentează ordinea de zi:

Punctul 17 devine: Proiect de hotărâre privind întocmirea planurilor de reorganizare și redresare financiară a S.C. Domeniul Public Câmpia Turzii S.A. și S.C. Compania de Salubritate Câmpia Turzii S.A.

Punctul 18 devine: Proiect de hotărâre privind aprobarea ACTULUI ADIȚIONAL la Contractul de delegare a serviciului public de salubritate, aprobat prin HCL nr. 75/2008.

Se supune la vot ordinea de zi cu modificările anunțate.

Supusă votului, este aprobată cu unanimitate de voturi următoarea:

ORDINE DE ZI:

1. Informare privind situația financiară a Spitalului Municipal "DR.CORNEL IGNA" Câmpia Turzii, aferentă lunii aprilie, necesar luna mai 2015.

2. Informare cu privire la demisia directorului S.C. Compania de Salubritate Câmpia Turzii S.A.

3. Informare privind execuția bugetară aferentă lunii Martie 2015 a SC DOMENIUL PUBLIC CÂMPIA TURZII S.A.

4. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr. 31/2013 privind stabilirea sancțiunilor pentru faptele ce constituie contravenții în domeniul bunei gospodării a Municipiului Câmpia Turzii.

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de stabilire a metodologiei - cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și contractului de împrumut de folosință - cadru.

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de acordare a sporului pentru condiții periculoase sau vătămătoare de muncă, în conformitate cu prevederile art. 1 alin. 1) și alin. 2) din Anexa nr. 1, capitolul 1, lit. B și ale art. 1 alin. 1 și 2 din Anexa nr. 1 capitolul II lit. L din Legea cadru nr. 284/2010, cu modificările și completările ulterioare, privind salarizarea unitară a personalului plătit din fonduri publice.

7. Proiect de hotărâre privind modificarea Structurii organizatorice, Organigramei și a Statului de funcții ale Spitalului Municipal " Dr. Cornel Igna" Câmpia Turzii.
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea majorării capitalului social al S.C. TETAROM S.A., prin aport în natură.
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării a două locuințe pentru tineri destinate închirierii în Municipiul Câmpia Turzii.
10. Proiect de hotărâre privind modificarea încadrării unor străzi din Municipiul Câmpia Turzii , prin recalcularea punctajului pe baza criteriilor stabilite prin HCL nr. 39/2009, ca urmare a solicitării contribuabililor
11. Proiect de hotărâre privind aprobarea Situațiilor financiare pentru anul 2014 ale S.C. Compania de Salubritate Câmpia Turzii S.A.
12. Proiect de hotărâre privind aprobarea Situațiilor financiare pentru anul 2014 ale S.C. Domeniul Public Câmpia Turzii S.A
13. Proiect de hotărâre privind aprobarea contului anual de execuție al bugetului de venituri și cheltuieli al Municipiului Câmpia Turzii pe anul 2014
14. Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării unei locuințe din fondul locativ al municipiului Câmpia Turzii , în vederea închirierii , doamnei Murășan Malvina.
15. Proiect de hotărâre privind numirea unui nou administrator și modificarea Actului constitutiv al SC Parc Industrial Câmpia Turzii SRL.
16. Proiect de hotărâre privind punerea la dispoziție a unui spatiu din incinta Palatului Cultural "IONEL FLOAȘIU" (sala de șah), Centrului Pentru Promovarea Afacerilor din cadrul Proiectului "VEST-NORD- VEST STARTUP - PROMOVAREA CULTURII ANTREPRENORIALE ȘI FINANȚAREA TINERILOR ÎNTREPRINZĂTORI", beneficiar Municipiul Câmpia Turzii ,conform Contract nr. POSDRU/ 176/3.1/S/150868
17. Proiect de hotărâre privind intocmirea planurilor de reorganizare si redresare financiara a S.C. Domeniul Public Câmpia Turzii S.A. și S.C. Compania de Salubritate Câmpia Turzii S.A.
18. Proiect de hotărâre privind aprobarea ACTULUI ADIȚIONAL la Contractul de delegare a serviciului public de salubritate, aprobat prin HCL nr. 75/2008.
19. Întrebări și interpellări formulate de către consilierii locali.

Se trece la dezbateră ordinii de zi.

1. Informare privind situația financiară a Spitalului Municipal "DR.CORNEL IGNA" Câmpia Turzii, aferentă lunii aprilie, necesar luna mai 2015.

- Comisia 1 – domnul Rece Gheorghe Iulian – am luat la cunoștință
- Comisia 2 – domnul Pătruțiu Mihail Iuliu – am luat la cunoștință
- Comisia 3 - doamna Uiorean Monica – am luat la cunoștință
- Comisia 4 – domnul Lojigan Dorin Nicolae – am luat la cunoștință
- Comisia 5 – domnul Bene Andrei – am luat la cunoștință

Dl. președintele de ședință invită la discuții.Nu sunt intervenții din partea consilierilor.

2. Informare cu privire la demisia directorului S.C. Compania de Salubritate Câmpia Turzii S.A.

- Comisia 1 – domnul Rece Gheorghe Iulian – am luat la cunoștință
- Comisia 2 – domnul Pătruțiu Mihail Iuliu – am luat la cunoștință
- Comisia 3 - doamna Uiorean Monica – am luat la cunoștință
- Comisia 4 – domnul Lojigan Dorin Nicolae – am luat la cunoștință
- Comisia 5 – domnul Bene Andrei – am luat la cunoștință

Dl. președintele de ședință invită la discuții.

Dl. Haiduc Ioan Cristian - profit de prezența domnului director și solicit să ia cuvântul pentru a explica motivul pentru care și-a dat demisia.

Dl. Șandru Ioan Lucian - director S.C. Compania de Salubritate Câmpia Turzii S.A. - explicații nu sunt, motivele sunt strict personale și familiale, demisia nu a fost solicitată de către cineva.

Nu sunt intervenții din partea consilierilor.

3. Informare privind execuția bugetară aferentă lunii Martie 2015 a SC DOMENIUL PUBLIC CÂMPIA TURZII S.A.

Comisia 1 – domnul Rece Gheorghe Iulian – am luat la cunoștință

Comisia 2 – domnul Pătruțiu Mihail Iuliu – am luat la cunoștință

Comisia 3 - doamna Uiorean Monica – am luat la cunoștință

Comisia 4 – domnul Lojigan Dorin Nicolae – am luat la cunoștință

Comisia 5 – domnul Bene Andrei – am luat la cunoștință

Dl. președintele de ședință invită la discuții. Nu sunt intervenții din partea consilierilor.

4. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr. 31/2013 privind stabilirea sancțiunilor pentru faptele ce constituie contravenții în domeniul bunei gospodării a Municipiului Câmpia Turzii.

Comisia 1 – domnul Rece Gheorghe Iulian – aviz favorabil

Comisia 2 – domnul Pătruțiu Mihail Iuliu – aviz favorabil

Comisia 3 - doamna Uiorean Monica – aviz favorabil

Comisia 4 – domnul Lojigan Dorin Nicolae – aviz favorabil

Comisia 5 – domnul Bene Andrei – aviz favorabil

Dl. președintele de ședință invită la discuții. Nu sunt intervenții din partea consilierilor.

Dl. președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre.

În urma votului rezultă 18 voturi pentru.

Se adoptă HOTĂRÂREA nr. 58 din data de 27.05.2015

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de stabilire a metodologiei - cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și contractului de împrumut de folosință - cadru.

Comisia 1 – domnul Rece Gheorghe Iulian – aviz favorabil

Comisia 2 – domnul Pătruțiu Mihail Iuliu – aviz favorabil

Comisia 3 - doamna Uiorean Monica – aviz favorabil

Comisia 4 – domnul Lojigan Dorin Nicolae – aviz favorabil

Comisia 5 – domnul Bene Andrei – aviz favorabil

Dl. președintele de ședință invită la discuții.

Dl. Pătruțiu Mihail Iuliu - avizul comisiei nr. 2 este favorabil , cu observațiile aduse în ședința comisiei de specialitate, cu privire la art.29 din Anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre. Întreabă dacă s-a reușit modificarea acestui articol în mod corespunzător.

Dl. Olah Aurelian - șef S.G.E.P. - se poate formula, în plenul ședinței, un amendament la proiectul de hotărâre, așa cum s-a discutat și propus în ședința pe comisie de specialitate.

Dl. Pătruțiu Mihail Iuliu - formulează amendamentul propus la art. 29 din Anexa nr. 1 - “ *Beneficiarii cu construcții în diferite stadii de execuție au dreptul să înstrăineze construcțiile, noii proprietari vor închiria sau concesiunea terenul pe care este amplasată construcția* “.

Dl. Lojigan Dorin Nicolae - avizul comisiei nr. 4 este favorabil cu aceleași observații.

Dl. Bene Andrei - avizul comisiei nr. 5 este favorabil cu aceleași observații,

Dl. Lojigan Dorin Nicolae - așteptam lămuriri de la juriștii de la Serviciul Patrimoniu, cu privire la această problemă juridică. În mod cert construcția/fundația, în orice fază s-ar afla , noii proprietari nu pot fi abligați să cumpere terenul de la Primărie în condițiile în care nici un notar public nu perfectează un act de înstrăinare dacă nu este reglementată situația juridică a terenului pe care este amplasată construcția, drept pentru care s-au solicitat clarificări de la juriștii de la Serviciul Patrimoniu.

Dl. Olah Aurelian - șef S.G.E.P. - terenul se va concesiunea sau vinde în funcție de opțiunea acestora.

Dl. Pop Petre - Administrator public - amendamentul este justificat, dar trebuie avut în vedere faptul că se pot face speculații cu privire la loturile de teren.

Dl. Deak Francisc - ar însemna că proprietarul nu poate să-și vândă fundația numai dacă cumpără terenul și nu este vorba în acest caz de vreo speculație.

Dl. președinte de ședință - dă citire încă o dată textului art. 29.

Dl. Lojigan Dorin Nicolae - problema se pune în cazul în care proprietarul construcției înstrăinează unei persoane care nu îndeplinește condițiile prevăzute de Legea nr. 15/2003, fiind vorba de faptul că terenul face obiectul unei legi speciale.

D-na Secretar Maria Deac - propune formularea unui amendament la forma art. 29 din Anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre, astfel: "*Beneficiarii cu construcții în diferite stadii de execuție au dreptul să înstrăineze construcțiile, iar noii proprietari, dacă îndeplinesc condițiile prevăzute de Legea nr. 15/2003, vor putea cumpăra terenul pe care este amplasată construcția, în condițiile stabilite prin hotărâre a Consiliului Local, iar dacă nu îndeplinesc condițiile prevăzute de Legea nr. 15/2003, vor putea închiria/concesiona terenul pe care este amplasată construcția*".

Dl. Viceprimar Gal Avram Marius - o familie tânără până în 35 ani poate să beneficieze, în baza Legii nr. 15/2003, de un teren pentru construcția unei locuințe și poate să înstrăineze construcția, potențialul cumpărător cumpără construcția dar nu-si poate întabula dreptul de proprietate dobândit pentru terenul a fost primit de la Primărie gratis, soluția ar fi ca persoana respectivă să se adreseze Primăriei cu o cerere prin care să solicite concesionarea sau cumpărarea terenului.

D-na. Secretar Maria Deac - propune din nou formularea art. 29 din Anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre, astfel: "*Beneficiarii cu construcții în diferite stadii de execuție au dreptul să înstrăineze construcțiile, iar noii proprietari, dacă îndeplinesc condițiile prevăzute de Legea nr. 15/2003 vor putea cumpăra terenul pe care este amplasată construcția, în condițiile stabilite prin hotărâre a Consiliului Local, iar dacă nu îndeplinesc condițiile prevăzute de Legea nr. 15/2003 vor putea închiria/concesiona terenul pe care este amplasată construcția*".

Dl. președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, cu amendamentul ultim propus.

În urma votului rezultă: 18 voturi pentru.

Se adoptă HOTĂRÂREA nr. 59 din 27.05.2015

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de acordare a sporului pentru condiții periculoase sau vătămătoare de muncă, în conformitate cu prevederile art. 1 alin. 1) și alin. 2) din Anexa nr. 1, capitolul 1, lit. B și ale art. 1 alin. 1 și 2 din Anexa nr. 1 capitolul II lit. L din Legea cadru nr. 284/2010, cu modificările și completările ulterioare, privind salarizarea unitară a personalului plătit din fonduri publice.

Comisia 1 – domnul Rece Gheorghe Iulian – aviz favorabil

Comisia 2 – domnul Pătruțiu Mihail Iuliu – aviz favorabil

Comisia 3 - doamna Uiorean Monica – aviz favorabil

Comisia 4 – domnul Lojigan Dorin Nicolae – aviz favorabil

Comisia 5 – domnul Bene Andrei – aviz favorabil

Dl. președinte de ședință invită la discuții.

Dl. Lojigan Dorin Nicolae - în urma discuțiilor în comisia de specialitate, s-au formulat întrebări personalului de specialitate din cadrul Serviciului R.U.S., dar nu a fost pe deplin lămurit un aspect și solicit să fie precizat cine anume a stabilit care sunt locațiile pentru care s-a determinat densitatea câmpului electromagnetic. Din ce se observă este vorba de sediul Primăriei și alte trei locații secundare, drept pentru care solicit să fie precizat cum au fost stabilite aceste locații și cine le-a stabilit, și de ce nu și pentru celelalte locații ce aparțin Primăriei, respectiv Palatul cultural, cele două centre pe care le avem, muzeul și piața. Arăt faptul că se va vota acest proiect de hotărâre, angajații merită nu numai 15% așa cum este propus, din propriul punct de vedere chiar 50%, ținând cont de salariile avute și munca prestată, dar apreciaz că locațiile au fost stabilite în mod discriminatoriu față de colegii din locațiile pentru care nu s-au făcut determinările, din motive pur financiare, aproximativ 3000 lei, așa cum s-a susținut în comisia de specialitate. Cine a stabilit aceste locații și de ce nu s-au făcut determinări și în celelalte locații ce aparțin Primăriei.

Dl. Pătruțiu Mihail Iuliu - în proiectul de hotărâre este prevăzută acordarea unui spor de până la 15% din salariul de bază și întreabă dacă se vor acorda diferențiat cine va stabili respectivele procente.

D-na. Barbos Ioana - arată faptul că este prezență la ședința Consiliului Local în calitate de lider de Sindicat al salariaților. Sporul suspus aprobării este un spor pentru condiții vătămătoare și nu un spor pentru calculator de care ar putea beneficia toți colegii. Sporul pentru condiții vătămătoare se raportează la mai multe aparataje care există faptic în locațiile unde s-au făcut determinările. Din discuțiile purtate cu societatea care a făcut determinările s-a răspuns cu privire la echipamentele care pot afecta fizic salariații în locațiile unde aceștia își desfășoară activitatea, iar aceste echipamente nu se găsesc în locațiile unde nu s-au făcut determinări, ținând seama de faptul că acești colegi au cu totul alt domeniu de activitate și nu sunt expuși fizic în mod direct la aparatajele respective, astfel încât s-ar fi întocmit un raport nefavorabil ce ar fi costat sindicatul 3000 lei, costul acestor determinări fiind suportat din fondurile Sindicatului. Ținând seama de discuțiile purtate cu societatea care a făcut determinările și alți colegi implicați, în calitate de lider de sindicat, am considerat că un aviz nefavorabil nu ar fi ajutat cu nimic ceilalți colegi. Se vor găsi și pentru ceilalți colegi, în termen scurt - o lună, două - alte soluții. În anexele propuse sunt cuprinse un număr de 110 persoane astfel încât consider că nu s-a

procedat în mod discriminatoriu prin faptul că 20 de colegi nu beneficiază de acest spor, pentru care se vor găsi alte soluții legale, pe alte legi specifice domeniului de activitate al acestora, drept pentru care se solicită doar puțină înțelegere.

Dl. Pop Petre - Administrator public - am făcut parte din comisia care a stabilit locațiile unde s-au făcut determinarile, iar din discuțiile purtate cu societatea care a făcut respectivele determinări a rezultat faptul că pentru celelele locații care nu au fost cuprinse, nu se îndeplinesc condițiile pentru acordarea sporului.

D-na Barbos Ioana - procentul care se acordă sporul este de maxim 15% , nu este la fel pentru toți colegii, acest procent se raportează la fișa postului și fișa de evaluare pe care le are fiecare coleg. Procentul pentru fiecare persoană a fost stabilit de către comisie , în urma analizei raportată la fișa postului și fișa de evaluare. Comisia a fost compusă din colegi care fac parte din toate locațiile implicate , administrator public, reprezentanți ai sindicatului. Rapoartele de determinare ce au fost întocmite le am în original și pot fi puse la dispoziția Consiliului local.

Dl. Pop Petre - s-a ținut cont de ce s-a transmis de șefii fiecărui serviciu și compartiment, aceștia știu cel mai bine fiecare activitate desfășurată de către personalul din subordine și pot aprecia cuantumul de acordare a sporului , cuantumul care va fi stabilit individual prin dispoziție a Primarului.

Dl. președinte de ședință - secretariatul să noteze ca pentru ședința viitoare se vor pune la dispoziția Consiliului local datele cuprivire la acordarea acestui spor.

Dl. Lojigan Dorin Nicolae - consider că stabilirea locațiilor unde s-au făcut determinarile s-a făcut în mod discriminatoriu față de ceilalți colegi.

Dl. președinte de ședință întreabă dacă mai sunt intervenții. Nu mai sunt.

Dl. președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre.

În urma votului rezultă: 18 voturi pentru.

Se adoptă HOTĂRÂREA nr. 60 din 27.05.2015

7. Proiect de hotărâre privind modificarea Structurii organizatorice, Organigramei și a Statului de funcții ale Spitalului Municipal " Dr. Cornel Igna" Câmpia Turzii.

Comisia 1 - domnul Rece Gheorghe Iulian - aviz favorabil

Comisia 2 - domnul Pătruțiu Mihail Iuliu - aviz favorabil

Comisia 3 - doamna Uiorean Monica - aviz favorabil

Comisia 4 - domnul Lojigan Dorin Nicolae - aviz favorabil

Comisia 5 - domnul Bene Andrei - aviz favorabil

Dl. președinte de ședință invită la discuții. Nu sunt intervenții din partea consilierilor.

Dl. președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre.

În urma votului rezultă: 18 voturi pentru.

Se adoptă HOTĂRÂREA nr. 61 din 27.05.2015.

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea majorării capitalului social al S.C. TETAROM S.A., prin aport în natură.

Comisia 1 - domnul Rece Gheorghe Iulian - aviz favorabil

Comisia 2 - domnul Pătruțiu Mihail Iuliu - aviz favorabil

Comisia 3 - doamna Uiorean Monica - aviz favorabil

Comisia 4 - domnul Lojigan Dorin Nicolae - aviz favorabil

Comisia 5 - domnul Bene Andrei - aviz favorabil

Dl. președinte de ședință invită la discuții. Nu sunt intervenții din partea consilierilor.

Dl. președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre.

În urma votului rezultă: 18 voturi pentru.

Se adoptă HOTĂRÂREA nr. 62 din 27.05.2015.

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării a două locuințe pentru tineri destinate închirierii în Municipiul Câmpia Turzii.

Comisia 1 - domnul Rece Gheorghe Iulian - aviz favorabil

Comisia 2 - domnul Pătruțiu Mihail Iuliu - aviz favorabil

Comisia 3 - doamna Uiorean Monica - aviz favorabil

Comisia 4 - domnul Lojigan Dorin Nicolae - aviz favorabil

Comisia 5 - domnul Bene Andrei - aviz favorabil

Dl. Sălajean Alin Valentin anunță președintele de ședință că se abține de la dezbaterile și votul proiectului

de hotărâre.

Dl. președinte de ședință invită la discuții. Nu sunt intervenții din partea consilierilor.

Dl. președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre.

În urma votului rezultă: 16 voturi pentru și 2 abțineri (Dl. Sălăjean Alin Valentin care se abține de dezbateri și de la vot și Dl. Lojigan Dorin Nicolae)

Se adoptă HOTĂRÂREA nr. 63 din 27.05.2015.

10. Proiect de hotărâre privind modificarea încadrării unor străzi din Municipiul Câmpia Turzii , prin recalcularea punctajului pe baza criteriilor stabilite prin HCL nr. 39/2009, ca urmare a solicitării contribuabililor.

Comisia 1 - domnul Rece Gheorghe Iulian - aviz favorabil

Comisia 2 - domnul Pătruțiu Mihail Iuliu - aviz favorabil

Comisia 3 - doamna Uiorean Monica - aviz favorabil

Comisia 4 - domnul Lojigan Dorin Nicolae - aviz favorabil

Comisia 5 - domnul Bene Andrei - aviz favorabil

Dl. președinte de ședință invită la discuții. Nu sunt intervenții din partea consilierilor.

Dl. președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre.

În urma votului rezultă: 18 voturi pentru.

Se adoptă HOTĂRÂREA nr. 64 din 27.05.2015.

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea Situațiilor financiare pentru anul 2014 ale S.C. Compania de Salubritate Câmpia Turzii S.A.

Comisia 1 - domnul Rece Gheorghe Iulian - aviz favorabil

Comisia 2 - domnul Pătruțiu Mihail Iuliu - aviz favorabil

Comisia 3 - doamna Uiorean Monica - aviz favorabil

Comisia 4 - domnul Lojigan Dorin Nicolae - aviz favorabil

Comisia 5 - domnul Bene Andrei - aviz favorabil

Dl. președinte de ședință invită la discuții. Nu sunt intervenții din partea consilierilor.

Dl. președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre.

În urma votului rezultă: 18 voturi pentru.

Se adoptă HOTĂRÂREA nr. 65 din 27.05.2015

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea Situațiilor financiare pentru anul 2014 ale S.C. Domeniul Public Câmpia Turzii S.A.

Comisia 1 - domnul Rece Gheorghe Iulian - aviz favorabil

Comisia 2 - domnul Pătruțiu Mihail Iuliu - aviz favorabil

Comisia 3 - doamna Uiorean Monica - aviz favorabil

Comisia 4 - domnul Lojigan Dorin Nicolae - aviz favorabil

Comisia 5 - domnul Bene Andrei - aviz favorabil

Dl. Varodi Ioan anunță președintele de ședință că se abține de la dezbateri și votul proiectului de hotărâre.

Dl. președinte de ședință invită la discuții. Nu sunt intervenții din partea consilierilor.

Dl. președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre.

În urma votului rezultă: 17 voturi pentru și 1 abținere (Dl. Varodi Ioan care se abține de dezbateri și de la vot).

Se adoptă HOTĂRÂREA nr. 66 din 27.05.2015

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea contului anual de execuție al bugetului de venituri și cheltuieli al Municipiului Câmpia Turzii pe anul 2014.

Comisia 1 - domnul Rece Gheorghe Iulian - aviz favorabil

Comisia 2 - domnul Pătruțiu Mihail Iuliu - aviz favorabil

Comisia 3 - doamna Uiorean Monica - aviz favorabil

Comisia 4 - domnul Lojigan Dorin Nicolae - aviz favorabil

Comisia 5 - domnul Bene Andrei - aviz favorabil

Dl. președinte de ședință invită la discuții.

Dl. Lojigan Dorin Nicolae - solicită prezentarea situației de către d-na director executiv.

D-na Lazăr Mariana - director executiv - prezintă materialul aferent anului 2014, arată faptul că acest material a fost supus aprobării Consiliului local, trimestrial, conform prevederilor Legii nr. 273/2006 care prevede prezentarea , execuției bugetare la fiecare trimestru, atât la partea de venituri cât și la partea de cheltuieli.

Se prezintă acum sinteza pentru întregul an, respectiv ce s-a realizat la sfârșitul lunii decembrie 2014, iar execuția se aprobă până la sfârșitul lunii mai pentru anul anterior.

Dl. președinte de ședință invită la discuții. Nu sunt intervenții din partea consilierilor.

Dl. președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre.

În urma votului rezultă: 18 voturi pentru.

Se adoptă HOTĂRÂREA nr. 67 din 27.05.2015

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării unei locuințe din fondul locativ al municipiului Câmpia Turzii , în vederea închirierii , doamnei Murășan Malvina.

Comisia 1 - domnul Rece Gheorghe Iulian - aviz favorabil

Comisia 2 - domnul Pătruțiu Mihail Iuliu - aviz favorabil

Comisia 3 - doamna Uiorean Monica - aviz favorabil

Comisia 4 - domnul Lojigan Dorin Nicolae - aviz favorabil

Comisia 5 - domnul Bene Andrei - aviz favorabil

Dl. președinte de ședință invită la discuții.

Dl. Lojigan Dorin Nicolae - cum s-a stabilit dreptul la locuință din fondul locativ existent, pentru d-na. Murășan Malvina , în condițiile în care există mai multe cereri pentru locuință.

Dl. Olah Aurelian - șef S.G.E.P. - așa cum am arătat în raportul de specialitate anexat proiectului de hotărâre, este vorba de un caz social. Doamna a locuit într-un spațiu care a fost demolat aproximativ în anul 1976 , pe respectivul amplasament a fost construit Spitalul municipal. D-na. Murășan Malvina a locuit într-un spațiu locativ , pe str. Târnavelor , nr. 9 , spațiu care a fost retrocedat fostului proprietar în baza Legii nr.10/2001 , proprietar care a obligat-o să elibereze spațiu locativ în luna aprilie 2015. D-na. Murășan Malvina nu a primit până în prezent vreo despăgubire pentru locuința ce a fost demolată în anul 1976, iar repartizarea locuinței s-a făcut ținând cont de faptul că există o sentință civilă rămasă definitivă și irevocabilă pentru despăgubirea doamnei.

Dl. Lojigan Dorin Nicolae - cum s-a stabilit faptul că este un caz social și ținând seama de faptul că mai sunt cazuri sociale, cum s-a stabilit că acest caz social are prioritate, de ce doamna și nu un alt caz social.

D-na Secretar Maria Deac - ținând seama de prevederile art. 15 alin. (5) din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, foștii chiriași care sunt obligați să evacueze imobilele retrocedate vechilor proprietari au prioritate la repartizarea unei locuințe. Cu privire la punerea în aplicare a sentinței, a fost emisă dispoziția Primarului prin care s-a propus acordarea de despăgubiri, dosarul fiind înaintat la A.N.R.P., care va analiza dacă este sau nu o persoană îndreptățită. Precizează faptul că locuința nu este atribuită doamnei în schimbul despăgubirilor ci este dată în chirie.

Dl. președinte de ședință întreabă dacă mai sunt intervenții. Nu mai sunt intervenții din partea consilierilor.

Dl. președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre.

În urma votului rezultă: 18 voturi pentru.

Se adoptă HOTĂRÂREA nr. 68 din 27.05.2015

15. Proiect de hotărâre privind numirea unui nou administrator și modificarea Actului constitutiv al SC Parc Industrial Câmpia Turzii SRL.

Comisia 1 - domnul Rece Gheorghe Iulian - aviz favorabil

Comisia 2 - domnul Pătruțiu Mihail Iuliu - aviz favorabil

Comisia 3 - doamna Uiorean Monica - aviz favorabil

Comisia 4 - domnul Lojigan Dorin Nicolae - aviz favorabil

Comisia 5 - domnul Bene Andrei - aviz favorabil

Dl. președinte de ședință invită la discuții și propunerea unui nou administrator.

Dl. Deak Francisc - propun pe dl Mîndruțiu Eugen, care este prezent aici în sală.

Dl. Haiduc Ioan Cristian - trebuie tratat cu mare atenție subiectul desemnării unui nou administrator și să fim prevenivi cu privire la numirea membrilor consiliului de administrație la societățile comerciale în subordinea Consiliului Local, pentru a evita anumite situații astfel încât trebuie să ne gândim bine la propunerea și susținerea acestei persoane și consider că persoana propusă are o activitate corespunzătoare , drept pentru care propun să ia cuvîntul.

Dl. președinte de ședință - dacă mai sunt alte propuneri. Nu sunt.

Dl. Mîndruțiu Eugen - ia cuvîntul și prezintă pe scurt activitatea desfășurată.

Nu mai sunt intervenții din partea consilierilor. .

Se pun la dispoziția consilierilor locali buletinele de vot pentru desfășurarea procedurii de vot secret cu

privire la persoana propusă pentru funcția de administrator și se ia o scurtă pauză pentru întocmirea buletinelor de vot și desfășurarea procedurii de vot secret la urna specială existentă în acest scop.

Dl. Ghemes Sabin Marcel prezintă raportul comisiei de validare în care este consemnat rezultatul votului secret respectiv - 12 voturi pentru și 6 voturi împotriva - ca urmare dl . Mîndruțiu Eugen este numit administrator la S.C. Parc Industrial Câmpia Turzii S.R.L.

Dl. președintele ședință supune la vot proiectul de hotărâre, astfel cum a fost completat cu numele noului administrator.

În urma votului rezultă: 18 voturi pentru.

Se adoptă HOTĂRÂREA nr. 69 din 27.05.2015.

16. Proiect de hotărâre privind punerea la dispoziție a unui spațiu din incinta Palatului Cultural "IONEL FLOAȘIU" (sala de șah), Centrului Pentru Promovarea Afacerilor din cadrul Proiectului "VEST-NORD- VEST STARTUP - PROMOVAREA CULTURII ANTREPRENORIALE ȘI FINANȚAREA TINERILOR ÎNTREPRINZĂTORI", beneficiar Municipiul Câmpia Turzii ,conform Contract nr. POSDRU/ 176/3.1/S/150868.

Comisia 1 - domnul Rece Gheorghe Iulian - aviz favorabil

Comisia 2 - domnul Pătruțiu Mihail Iuliu - aviz favorabil

Comisia 3 - doamna Uiorean Monica - aviz favorabil

Comisia 4 - domnul Lojigan Dorin Nicolae - aviz favorabil

Comisia 5 - domnul Bene Andrei - aviz favorabil

Dl. președinte de ședință invită la discuții. Nu sunt intervenții din partea consilierilor.

Dl. președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre.

În urma votului rezultă: 18 voturi pentru.

Se adoptă HOTĂRÂREA nr. 70 din 27.05.2015

17. Proiect de hotărâre privind întocmirea planurilor de reorganizare și redresare financiară a S.C. Domeniul Public Câmpia Turzii S.A. și S.C. Compania de Salubritate Câmpia Turzii S.A.

Comisia 1 - domnul Rece Gheorghe Iulian - aviz favorabil

Comisia 2 - domnul Pătruțiu Mihail Iuliu - aviz favorabil

Comisia 3 - doamna Uiorean Monica - aviz favorabil

Comisia 4 - domnul Lojigan Dorin Nicolae - aviz favorabil

Comisia 5 - domnul Bene Andrei - aviz favorabil

Dl. Varodi Ioan anunță președintele de ședință că se abține de la dezbateră și votul proiectului de hotărâre.

Dl. președinte de ședință invită la discuții.

Dl. președinte de ședință anunță asupra faptului că s-a formulat un amendament drept pentru care este supus atenției comisiilor de specialitate înainte de exprimarea avizelor de către acestea , pentru a nu se repeta și să citească acestor propuneri

Art.1 - Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii mandatează reprezentanții săi în Adunarea Generală a Acționarilor a Se. Domeniul Public Câmpia Turzii SA. și Se. Compania de Salubritate Câmpia Turzii SA, ca în termen de 3 zile lucrătoare de la comunicarea prezentei, să ceară Consiliilor de Administrație, elaborarea a câte unui plan de reorganizare financiară, inclusiv a câte unui grafic de eșalonare a plăților restante.

Art.2 - Planurile de reorganizare financiară, inclusiv graficele de eșalonare a plăților restante vor fi prezentate spre aprobare Consiliului Local, până cel mai târziu la data de 30 iunie 2015.

Art.3 - Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează reprezentanții Consiliului Local în Adunarea Generală a Acționarilor a celor două societăți.

Art. 4 - Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

Dl. președinte de ședință solicită avizarea proiectului de hotărâre de către comisiile de specialitate, cu amendamentul propus în plenul ședinței,

Comisia 1 - domnul Rece Gheorghe Iulian - aviz favorabil

Comisia 2 - domnul Pătruțiu Mihail Iuliu - aviz favorabil

Comisia 3 - doamna Uiorean Monica - aviz favorabil

Comisia 4 - domnul Lojigan Dorin Nicolae - aviz favorabil

Comisia 5 - domnul Bene Andrei - aviz favorabil

Dl. președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre cu amendamentul propus.
În urma votului rezultă: 17 voturi pentru și 1 abținere (dl. Varodi Ioan care se abține de dezbatere și de la vot).

Se adoptă HOTARAREA nr. 71 din 27.05.2015

18. Proiect de hotărâre privind aprobarea ACTULUI ADIȚIONAL la Contractul de delegare a serviciului public de salubritate, aprobat prin HCL nr. 75/2008.

Comisia 1 - domnul Rece Gheorghe Iulian - aviz favorabil

Comisia 2 - domnul Pătrușiu Mihail Iuliu - aviz favorabil

Comisia 3 - doamna Uiorean Monica - aviz favorabil

Comisia 4 - domnul Lojigan Dorin Nicolae - aviz favorabil

Comisia 5 - domnul Bene Andrei - aviz favorabil

Dl. președinte de ședință invită la discuții. Nu sunt intervenții din partea consilierilor.

Dl. președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre.

În urma votului rezultă: 18 voturi pentru.

Se adoptă HOTĂRÂREA nr. 72 din 27.05.2015

19. Întrebări și interpelări formulate de către consilierii locali.

Dl. președinte de ședință solicită înscrierea la cuvânt a consilierilor locali.

1) - Dl. Deak Francisc - informează Consiliul local asupra faptului că în data de 27.05.2015 s-a derulat Bursa locurilor de muncă, au fost prezente un număr de aproximativ 20 de firme și au fost disponibile aproximativ un număr de 50 de locuri de muncă, dar au fost prezente foarte puține persoane în căutarea unui loc de muncă, fapt care nu se explică în condițiile în care la nivelul municipiului sunt mulți șomeri, iar publicitatea acțiunii a fost asigurată timp de o lună.

2) – Dl. Primar Radu Ioan Hanga - se referă la persoana consilierilor locali care își serbează ziua de naștere în luna mai și îi felicită cu această ocazie.

3) - Dl. Lojigan Dorin Nicolae - dorește să supună atenției două chestiuni :

- formulează un răspuns la punctul de vedere avut de dl Csutak Ludovic pe o rețea de socializare , cu privire la prețul de achiziționare de terenului de către Primărie și îl informează pe dl Csutak Ludovic asupra faptului că s-a pronunțat în mod eronat cu privire la prețul contractelor de vânzare cumpărare ce au fost încheiate, având în susținere și dând citire contractelor de vânzare cumpărare ce au fost încheiate și autentificate la notar public, cu menționarea elementului de preț a fiecărui contract de vânzare cumpărare , date care se regăsesc și pot fi consultate la Serviciul Impozite și taxe locale, astfel încât susținerea d-lui Csutak Ludovic că s-a cumpărat teren , de către Primărie, cu 10 euro/ mp , în zona industrială Reif, este total falsă, drept pentru care așteaptă scuze.

- informează Consiliul local, tot legat de zona industrială Reif, cu privire la faptul că în cursul lunii mai 2015 , procesul pornit, la inițiativa personală, de către Serviciul Juridic din cadrul Primăriei, a fost câștigat în primă instanță, drept pentru care felicită pe dl Ștefan Nicolae - consilier juridic, pentru modul exemplar în care a susținut cauza în fața primei instanțe Tribunalul Cluj. Datorită acestui proces, chiar dacă nu este definitivă sentința pronunțată, bugetul Primăriei va beneficia de 2,5 milioane de euro.

4) – Dl. președinte de ședință – apreciază ca fiind istorică ședința ordinară a Consiliului local, pe care o conduce , fără participarea d-lui Gligan Mircea Constantin, fostul secretar al Municipiului Câmpia Turzii , care s-a pensionat și invită consilierii locali să fie amintiți și apreciați prin aplauze pentru întreaga activitate desfășurată pe parcursul a 30 de ani.

- solicită executivului să aibă în vedere toate interpelările formulate de către consilierii locali, cel puțin cele formulate de la începutul acestui an și să dea răspunsuri punctuale pentru toate solicitările făcute în ședințele Consiliului local , iar pe viitor acest lucru să devină un obicei , fiind convins că executivul ia măsuri și face acțiuni pe baza interpelărilor formulate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Vasile Horașiu BRETOIU**

**SECRETAR,
Maria DEAC**