



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
**ELO:**

### **CONTRACT DE LUCRARI**

**Execuție lucrări pentru proiectul "Anvelopare imobil din str. Gheorghe Lazăr nr. 16 – Liceul Teoretic "PAVEL DAN", din Municipiul Câmpia Turzii nr. 101 data 07.06.2024**

#### ***Părțile contractante***

Prezentul Contract de achiziție publică de lucrări, (denumit în continuare „Contract”), s-a încheiat având în vedere prevederile din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice (denumită în continuare “Legea nr. 98/2016”) precum și orice alte prevederi legale emise în aplicarea acesteia încheiat în data de [07.06.2024],

intre :

**I. U.A.T. MUNICIPIUL CAMPPIA TURZII**, adresa România, Județul Cluj, strada Laminoriștilor, nr .2, telefon: 0264/368002, fax: 0264/365467, cod fiscal 4354566 cont RO72TREZ21924510220XXXXX Trezoreria Turda, reprezentată prin Lojigan Dorin Nicolae, funcția primar, în calitate de achizitor și denumită în continuare „Achizitor”, pe de o parte și

**II. PROMOTOR CONSTRUCTOR 2006 S.R.L. - ofertant cu subcontractanți**, cu sediul în: Localitate: Lupsa, Strada: Principala, nr. 59, Judet: Alba, Cod postal: 517410, Tara: Romania, telefon: 0754028688, e-mail: promotorcons@gmail.com, număr de înmatriculare J1/1223/2008, cod de înregistrare fiscală 24535532, cont de trezorerie RO07TREZ0065069XXX001163, deschis la Trezoreria Câmpeni, reprezentată prin Administrator - ██████████,

**SAICO GENERAL CABLES S.R.L.- subcontractant**, cu sediul: Strada: Leonardo Da Vinci, nr. 1, Judet: Cluj, Localitate: Cluj Napoca, Cod postal: 400684, Tara: Romania, telefon: 0 755979507, e-mail:office@saico.ro, cod de înregistrare fiscală30759100, reprezentată prin Administrator - ██████████,

**DUMAS SERVIMPEX S.R.L. - subcontractant**, cu sediul în: Strada: Luncii, nr. 19, Judet: Cluj, Localitate: Cluj-Napoca, Cod postal: 400633, Tara: Romania, telefon: 0264-448891, e-mail: import@dumas.ro, cod de înregistrare fiscală 5612450, reprezentată prin Administrator - ██████████,

în calitate de executant și denumită în continuare „Contractant”, pe de altă parte, denumite, în continuare, împreună, "Părțile" și care, având în vedere:

#### **1. OFERTA**

1.1. Contractantul a examinat Documentația de Atribuire pentru execuția de Lucrări și se oferă să execute Lucrările, conform prevederilor prezentului Contract. Contractantul, prin semnătura de mai jos, se obligă să realizeze Lucrările precizate la pct. 4. Denumirea, obiectul și prețul contractului

și

## ACCEPTAREA

- 1.2. Autoritatea Contractantă, prin Raportul Procedurii nr.10202 din data de 10.04.2024, a declarat câștigătoare Oferta Contractantului, în cadrul procedurii de atribuire a contractului privind execuția de Lucrări.
- 1.3. Autoritatea Contractantă, prin semnarea Contractului, este de acord cu faptul că, pentru execuția Lucrărilor de către Contractant, va plăti Contractantului Prețul Lucrărilor, astfel cum este stabilit la pc. 4. Denumirea, obiectul și prețul contractului în conformitate cu prevederile Contractului,

## 2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **Achizitor și Contractant** - Partile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul Contract;
- b. **Act Additional** - document prin care se modifica termenii și condițiile prezentului Contract de achiziție publică de execuție de lucrări, în condițiile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- c. **Amplasamentul lucrării** - locul unde Contractantul execută lucrarea;
- d. **Bunuri** - utilaje, mijloace de transport, echipamente și lucrări provizorii sau oricare dintre acestea, după caz;
- e. **Cazul fortuit** - Eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.
- a. **Cerințele Autorității contractante**- caietul de sarcini și orice alte cerințe/ instrucțiuni emise de Autoritatea contractantă pe durata executării Contractului;
- b. **Cesiune** - înțelegere scrisă prin care Contractantul transferă unei terțe părți, în condițiile Legii nr. 98/2016, drepturile și/sau obligațiile deținute prin Contract sau parte din acestea;
- c. **Contract** - prezentul Contract de achiziție publică și toate Anexele sale, cu titlu oneros, asimilat, potrivit Legii, actului administrativ, încheiat în scris, între Autoritatea contractantă și contractant, care are ca obiect executarea de lucrări.
- d. **Contract de Subcontractare** - acordul încheiat în scris între Contractant și un tert ce dobândește calitatea de Subcontractant, în condițiile Legii nr. 98/2016, prin care Contractantul subcontractează Subcontractantului partea din Contract în conformitate cu prevederile Contractului;
- e. **Dispoziție** - document scris emis de Autoritatea contractantă în executarea Contractului și cu respectarea prevederilor acestuia, în limitele Legii nr. 98/2016 și a normelor de aplicare a acesteia
- f. **Documentele Contractantului**- reprezintă documentele tehnice incluse în cerințele Autorității Contractante, documentele necesare pentru satisfacerea tuturor condițiilor impuse de aprobări, calculele, programele de computer și alt software, plane, manuale pentru exploatare și întreținere, modele și alte documente tehnice (dacă există), care se află în custodia și grija Contractantului până la data preluării acestora de către Autoritatea Contractantă;
- g. **Forța majoră** - eveniment independent de controlul Partilor, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii Contractului și care face imposibilă îndeplinirea obligațiilor de către una dintre Parti și include calamități, greve, sau alte perturbări ale activității industriale, acțiuni ale unui inamic public, războaie, fie declarate sau nu, blocaje, insurecții, revolte, epidemii, alunecări de teren, cutremure, furtuni, trăsnete, inundații, deversări, turbulente civile, explozii și orice alte evenimente similare imprevizibile, mai presus de controlul Partilor și care nu ar putea fi evitate prin luarea măsurilor corespunzătoare de

diligenta;

- h. **Garantia de participare** : garantia care se constituie de catre ofertant in scopul de a proteja Autoritatea Contractanta fata de riscul unui eventual comportament necorespunzator al acestuia pe intreaga perioada derulata pana la incheierea contractului de achizitie publica ;
- i. **Garantia de buna executie**: garantia se constituie de catre Contractant in scopul asigurarii Autoritații Contractante de indeplinirea cantitativa, calitativa și in perioada convenita a contractului ;
- j. **Graficul de lucrari** - graficul pregatit de executant care se actualizeaza ori de cate ori este nevoie, și care trebuie sa justifice listele de cantități care trebuie executate in perioada de referinta in vederea monitorizarii și evaluarii ritmului evolutiei lucrarilor in conformitate cu contractul;
- k. **Lucrari provizorii** - toate lucrarile provizorii de orice tip, necesare pe antier pentru executia și terminarea lucrarilor și remedierea oricaror defectiuni;
- l. **Materiale** - produse de orice tip (altele decat echipamentele) care fac parte din lucrari inclusiv livrarea de materiale (daca exista) furnizate de catre Contractant, potrivit prevederilor contractului;
- m. **Ordin de incepere al lucrarilor** - document emis de Autoritatea contractanta și transmis de acesta Contractantului, in care se prevede data la care Contractantul are obligația de a incepe executarea lucrarilor, precum și orice alte informatii pe care Autoritatea contractanta le comunica Contractantului referitoare la prezentul Contract;
- n. **PCCVI** -plan control calitate, verificari și incercari;
- o. **Penalitate** - suma de bani stabilita procentual in Contract ca fiind platibila de catre una dintre Părțile contractante catre cealalta Parte in caz de neindeplinire a obligatiilor din Contract, in caz de neindeplinire a unei parti a Contractului sau de indeplinire cu intarziere a obligatiilor, astfel cum s-a stabilit prin Documentele Contractului;
- p. **Perioada de garantie acordata lucrarilor** - perioada de timp cuprinsa intre data recepției și terminarea lucrarilor, a carei durata se stabilește prin contract și in cadrul careia, Contractantul are obligatia inlaturarii, pe cheltuiala sa, a tuturor deficientelor aparute datorita nerespectarii clauzelor și specificatiilor contractuale sau a prevederilor reglementarilor tehnice aplicabile;
- q. **Pretul Contractului** - Pretul platibil Contractantului de catre Autoritatea contractanta , in baza și in conformitate cu prevederile Contractului, a ofertei Contractantului și a documentatiei de atribuire, pentru indeplinirea integrala și corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate in Contract;
- r. **Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor** – documentul intocmit și semnat in conformitate cu Regulamentul de receptie a lucrarilor de constructii și instalatii aferente acestora, de catre comisia de receptie numita de catre Autoritatea Contractanta , la cererea reprezentantului autorizat al acestuia, recomandand sau nu receptionarea lucrarilor. sau a unei parti de lucrare (dupa caz) de catre Autoritatea Contractanta;
- s. **Proces verbal de receptie finala** - documentul intocmit și in conformitate cu Regulamentul de receptie a lucrarilor de constructii și instalatii aferente acestora, de catre comisia de receptie numita de catre Autoritatea Contractanta , la cererea reprezentantului autorizat al acestuia, prin care se precizeaza data la care Contractantul și-a încheiat obligatiile prevazute in contract;
- t. **Proiectul** - proiectul (documentatia) În baza caruia sunt executate lucrarile in conformitate cu prevederile din Contract;
- u. **Receptia la terminarea lucrarilor** – receptia efectuata la terminarea completa a lucrarilor unui obiect sau a unei parti din constructie, independenta, care poate fi utilizata separat;
- v. **Receptia finala** -receptia efectuata dupa expirarea perioadei de garantie;

- w. **Subcontractant** - orice operator economic care nu este parte a acestui Contract și care executa anumite parti ori elemente ale Contractului ori indeplinește activitati care fac parte din obiectul Contractului, raspunzand in fata Contractantului pentru organizarea și derularea tuturor etapelor necesare in acest scop;
- x. **Șantier** - locurile in care vor fi executate lucrarile și unde se vor livra echipamentele in materialele , in oricare alte locuri prevazute in contract ca fiind parte componenta a antierului;
- y. **Utilajele Contractantului** - aparatele, mainile, vehiculele și altele asemenea necesare pentru executia in terminarea lucrarilor și remedierea oricaror defectiuni. Sunt excluse lucrarile provizorii, utilajele asigurate de catre Autoritatea contractanta (daca exista), echipamentele, materialele și altele asemenea.
- z. **Utilitati** - reprezinta instalatii de suprafata, de subteran sau aeriene ce permit distributia de produse petroliere, gaze, apa, electricitate, servicii canalizare, telefon, etc. care pot fi in proprietatea publica sau particulara;
- aa. **Zi** - zi calendaristica; an - 365 zile.

### 3. Interpretare

**3.1** În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

**3.2** Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## CONDIȚII GENERALE

### 4. Denumirea, obiectul contractului

4.1. Denumirea contractului: *Anvelopare Imobil din Strada Gheorghe Lazăr, nr. 16 - Liceul Teoretic „Pavel Dan” din Municipiul Câmpia Turzii*

### 4.2. Obiectul contractului

*Executantul se obligă să execute lucrările de construcții pentru obiectivul „Anvelopare Imobil din Strada Gheorghe Lazăr, nr. 16 - Liceul Teoretic „Pavel Dan” din Municipiul Câmpia Turzii” conform proiectului tehnic de execuție și să execute, să finalizeze și să remedieze orice defecte ale lucrărilor obiectivului în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.*

### 5. Pretul contractului

5.1 . Achizitorul se obligă să platească contractantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de **4.224.659,27** lei la care se adauga 802.685,26 lei TVA conform legii, conform ofertei financiare a Contractantului, Anexă la Contract.

### 6. Durata contractului

6.1. Prezentul contract intra in vigoare la data semnarii de catre parti și își produce efectele pana la incheierea procesului verbal de receptie finala a lucrarilor contractate, eliberarea garantiei de buna executie, expirarea garantiilor tehnice, respectiv stingerea tuturor obligatiilor scadente potrivit prezentului contract.

6.2. Durata prezentului contract este de **12 luni** incepand cu data primirii ordinului de începere pentru execuția contractului, cu posibilitate de prelungire prin act aditional.

6.3. Contractul nu va fi considerat terminat pana cand procesul - verbal de receptie finala nu va fi semnat de comisia de receptie, care confirma ca lucrarile au fost executate conform contractului. Receptia finala va fi efectuata conform prevederilor legale, dupa expirarea perioadei de garantie.

### 7. Documentele contractului

7.1 - Contractul este format din prezentul formular de Contact, Secțiunea „Condiții Generale” și Secțiunea „Condiții Specifice”.

7.1. Documentele prezentului Contract, inclusiv Secțiunea „Condiții Generale” și Secțiunea „Condiții Specifice” precum și celelalte anexe, după caz, în ordinea importanței lor și parte integrantă din acesta, sunt următoarele:

- a) acte aditionale, dacă exista;
- b) grafic general de execuție a lucrărilor;
- c) caietul de sarcini, proiectul tehnic, inclusiv toate răspunsurile la solicitările de clarificări cu privire la acestea;
- d) propunerea tehnica și propunerea financiara, inclusiv toate răspunsurile la solicitările de clarificări cu privire la acestea;
- e) garantie de buna execuție a contractului
- f) angajament ferm de susținere din partea unui terț, dacă este cazul;
- g) acord de asociere, dacă este cazul;
- h) contractul de subcontractare, dacă este cazul;
- k) ordin de începere a lucrărilor;
- l) alte documente, dacă este cazul.

7.2 În cazul oricărei contradicții între documentele prevăzute la art. 7, prevederile acestora vor fi aplicate în ordinea de precedență stabilită conform succesiunii documentelor enumerate mai sus.

7.3. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii Contractului, se constată faptul că anumite elemente ale Propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în Caietul de sarcini, prevalează prevederile Caietului de sarcini.

## **8. Executarea contractului**

8.1. Executarea contractului începe după primirea ordinului de începere. Constituirea garanției de buna execuție se va realiza în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.

8.2. Executarea contractului se face în conformitate cu graficul general de execuție a lucrărilor, parte integrantă din prezentul contract.

## **9. Standarde**

9.1. (1) Contractantul garantează că la data recepției lucrarea executată va avea calitățile declarate de către acesta în contract, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

(2) La lucrările la care se fac încercări calitatea probei se consideră realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

(3) Contractantul garantează că va respecta obligațiile referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii, protecția mediului conform: Legii privind securitatea și sănătatea în muncă nr. 319/2006, HG nr. 1091/2006 cerințe minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă, O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificată și completată și a Legii nr. 307/ 2006 privind apărarea împotriva incendiilor.

## **10. Caracterul public al contractului**

10.1.(1) Dosarul achizitiei publice are caracter de document public.

- (2) Accesul la aceste informatii poate fi restrictionat in cazul in care acestea sunt clasificate prin acordul partilor sau protejate de un drept de proprietate intelectuala, potrivit legii.
- (3) În cazul in care s-a precizat și dovedit confidentialitatea anumitor clauze, o parte contractanta nu are dreptul de a face cunoscuta respectiva prevedere fara acordul scris al celeilalte parti, cu doua exceptii:
  - a) informatia era cunoscuta partii contractante inainte ca ea sa fi fost primita de la cealalta parte contractanta;
  - b) partea contractanta a fost obligata in mod legal sa dezvaluie informatia.

## **11. Drepturi de proprietate intelectuala**

11.1. Contractantul va despagubi autoritatea contractanta, personalul autorității contractante și agentii acestuia și se va asigura ca nu sunt afectati de nicio reclamatie, dauna, pierdere și cheltuiala ca urmare a unei reclamatii formulate de un tert, inclusiv creatori și intermediari, pentru orice nerespectare a unor drepturi de proprietate intelectuala, industrială sau de alta natura in baza folosirii de catre beneficiar in conformitate cu prevederile contractului a unor brevete, licente, proiecte, modele sau marci inregistrate, cu exceptia situatiei in care o astfel de nerespectare rezulta din conformitatea cu proiectarea sau specificatiile elaborate de autoritatea contractanta sau cu instructiunile dirigintelui.

11.2. Toate drepturile de autor și drepturile patrimoniale ce deriva din obiectul contractului se transfera și devin proprietatea exclusiva a achizitorului, fara costuri suplimentare.

11.3. Contractantul are obligatia de a despagubi autoritatea contractanta impotriva oricaror:

- a) reclamatii in actiuni in justitie ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru ori in legatura cu executia lucrarilor sau incorporate in acestea; și
- b) daune-interese. costuri. taxe și cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea proiectului sau Caietului de sarcini intocmit de catre autoritatea contractanta.

## **12. Protecția patrimoniului cultural național**

12.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

12.2 - Contractantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la art. 12.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

12.3 - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la art. 12.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.



### **13. Comunicarea între Părți**

13.1.Orice comunicare făcută de Părți va fi redactată în scris și depusă personal de Parte sau expediată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin alt mijloc de comunicare care asigură confirmarea primirii documentului.

13.2.Comunicările între Părți se pot face și prin fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

13.3.În cazul în care expeditorul solicită confirmare de primire, aceasta trebuie să indice această cerință în comunicarea sa și să solicite o astfel de dovadă de primire ori de câte ori există un termen limită pentru primirea comunicării. În orice caz, expeditorul ia toate măsurile necesare pentru a asigura primirea la timp și în termen a comunicării sale.

13.4.Orice document (dispoziție, adresă, propunere, înregistrare, Proces-Verbal de Recepție, notificare și altele) întocmit în cadrul Contractului, este realizat și transmis, în scris, într-o formă ce poate fi citită, reprodusă și înregistrată.

13.5.Orice comunicare între Părți trebuie să conțină precizări cu privire la elementele de identificare ale Contractului (titlul și numărul de înregistrare) și să fie transmisă conform art. 13.4.

13.6.Orice comunicare făcută de una dintre Părți va fi considerată primită:

- i. la momentul înmânării, dacă este depusă personal de către una dintre Părți,
- ii. la momentul primirii de către destinatar, în cazul trimiterii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire,
- iii. la momentul primirii confirmării de către expeditor, în cazul în care comunicarea este făcută prin fax sau e-mail (cu condiția ca trimiterea să nu fi intervenit într-o zi nelucrătoare, caz în care va fi considerată primită la prima oră a zilei lucrătoare următoare).

13.7.Părțile se declară de acord că nerespectarea cerințelor referitoare la modalitatea de comunicare stabilite în prezentul Contract să fie sancționată cu inopozabilitatea respectivei comunicări.

13.8.În orice situație în care este necesară emiterea de notificări, înștiințări, instrucțiuni sau alte forme de comunicare de către una dintre Părți, dacă nu este specificat altfel, aceste comunicări vor fi redactate în limba Contractului și nu vor fi reținute sau întârziate în mod nejustificat.

13.9.Nici o modificare a datelor de contact prevăzute în prezentul Contract nu este opozabilă celeilalte Părți, decât în cazul în care a fost notificată în prealabil.

### **14.Reprezentanții autorizați ai Părților**

14.1.Reprezentanții legali ai Părților sunt singurii care pot exprima în scris și semna orice acord de voință, notificare, dispoziție sau orice alte documente care intervin în orice moment al executării prezentului Contract.

14.2.Achizitorul numește o persoană din personalul propriu, care are autoritatea să acționeze în numele acestuia.

14.3.Achizitorul poate, de asemenea, să numească, în calitate de reprezentant al său, o persoană juridică sau fizică pentru asigurarea verificării execuției corecte a Lucrărilor și/sau pentru îndeplinirea altor activități decât cele privind verificarea execuției Lucrărilor. Achizitorul înștiințează, în scris, Contractantul cu privire la identitatea, autoritatea și limitele reprezentării precum și la activitățile delegate reprezentantului/reprezentanților săi.

14.4.Achizitorul informează, în scris, Contractantul cu privire la identitatea reprezentanților săi atestați profesional pentru monitorizarea și verificarea execuției Lucrărilor, și anume a dirigintelui de șantier

sau, dacă este cazul, a altei persoane fizice sau juridice autorizate potrivit legii și care îi reprezintă legal interesele.

14.5. Contractantul numește o persoană din personalul propriu, care are autoritatea să acționeze în numele acestuia. Această persoană autorizată este notificată Achizitorului de Contractant.

## **15. Modificarea Contractului și dispoziții conexe**

### 15.1. Modificări ale Contractului

- a) Orice Modificare a Contractului are efect doar dacă se realizează cu respectarea Legii, în scris și se semnează de sau în numele ambelor Părți. Modificarea Contractului se poate realiza fie prin Act Adițional la Contract, fie prin Dispoziție emisă de Achizitor. În cazul Modificărilor Contractului realizate prin Act Adițional, semnarea de sau în numele Părților este obligatorie. În cazul Modificărilor Contractului pentru care, conform prevederilor Legii, nu este necesar să se întocmească Act Adițional la Contract, Partea notificată își manifestă acordul asupra Modificărilor Contractului prin confirmarea, în scris, a primirii documentului, cu respectarea clauzelor stipulate la art. 13 și 14 din prezentul Contract.
- b) Părțile au dreptul, pe durata Contractului, de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul Părților, fără a afecta caracterul general al Contractului, în limitele Legii și în aplicarea prevederilor prevăzute de art. 221-222 din Legea nr. 98/2016 cu modificări și completări ulterioare, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din HG nr. 395/2016 (art. 164 și 165).
- c) Modificările nesubstanțiale, astfel cum sunt prevăzute în Lege, sunt singurele Modificări ale Contractului care pot fi făcute fără organizarea unei noi proceduri de atribuire.
- d) În cazul în care, în prezentul Contract, nu sunt stabilite modificările nesubstanțiale, se aplică prevederile Legii.

### 15.2. Evaluarea Modificărilor Contractului și a circumstanțelor acestora

- a) Identificarea circumstanțelor care generează Modificarea Contractului este în sarcina ambelor Părți.
- b) Modificările Contractului se realizează de Părți, în cadrul Duratei de Execuție a Contractului și cu respectarea prevederilor stipulate la art. 13 din prezentul Contract, ca urmare a:
  - i. identificării, determinării și documentării de soluții juste și necesare, raportat la circumstanțele care ar putea împiedica îndeplinirea obiectului Contractului și obiectivelor urmărite de Achizitor, astfel cum sunt precizate aceste obiective în Caietul de Sarcini și/sau
  - ii. concluziilor obținute ca urmare a evaluării activităților, rezultatelor și performanței Contractantului în cadrul Contractului.
- c) Părțile stabilesc, prin consultare, efectele soluțiilor asupra Duratei de Execuție și/sau asupra prețului Contractului și/sau asupra Lucrărilor. Efectele soluțiilor, devin Modificări Contractuale, putând conta în:
  - i. prelungirea Duratei de Execuție și/sau
  - ii. suplimentarea prețului Contractului, ca urmare a cheltuielilor suplimentare realizate de Contractant și a profitului rezonabil stabilit de Părți ca necesar a fi asociat cheltuielilor suplimentare.

### 15.3. Notificarea privind Modificările Contractului



- a) Fiecare Parte are obligația de a notifica cealaltă Parte, în cazul în care constată existența unor circumstanțe care pot genera Modificarea Contractului, întârzia sau împiedica execuția Lucrărilor sau care pot genera o suplimentare a prețului Contractului.
- b) Achizitorul poate emite Dispoziții privind Modificarea Contractului, cu respectarea prevederilor contractuale și cu respectarea Legii.

## **16. Evaluarea Modificărilor Contractului și a circumstanțelor acestora**

16.1. Identificarea circumstanțelor care generează Modificarea Contractului este în sarcina ambelor Părți.

16.2 Modificările Contractului se realizează de Părți, în cadrul Duratei de Execuție a Contractului și cu respectarea prevederilor stipulate la art. 13 și 15 din prezentul Contract, ca urmare a:

- i. identificării, determinării și documentării de soluții juste și necesare, raportat la circumstanțele care ar putea împiedica îndeplinirea obiectului Contractului și obiectivelor urmărite de Achizitor, astfel cum sunt precizate aceste obiective în Caietul de Sarcini și/sau
- ii. concluziilor obținute ca urmare a evaluării activităților, rezultatelor și performanței Contractantului în cadrul Contractului.

16.3. Notificarea privind Modificările Contractului

- (a) Fiecare Parte are obligația de a notifica cealaltă Parte, în cazul în care constată existența unor circumstanțe care pot genera Modificarea Contractului, întârzia sau împiedica execuția Lucrărilor sau care pot genera o suplimentare a prețului Contractului.
- (b) Achizitorul poate emite Dispoziții privind Modificarea Contractului, cu respectarea prevederilor contractuale și cu respectarea Legii.

## **17. Responsabilitatile contractantului**

17.1. **Codul de conduită**

- a. Contractantul va acționa întotdeauna loial, imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu proiectul sau lucrările executate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta. Nu va angaja Achizitorul în niciun fel, fără a avea acordul prealabil scris al acestuia și va prezenta această obligație în mod clar terților, dacă va fi cazul.
- b. Pe perioada executării contractului, Contractantul se obligă să nu aducă atingere obiceiurilor politice, culturale și religioase dominante în România, respectând totodată și drepturile omului.
- c. Când Contractantul sau oricare din subcontractanții săi, personalul, experții, agenții sau subordonații săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea sau neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind prezentul contract sau orice alt contract încheiat cu Achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, Achizitorul poate decide încetarea prezentului contract conform prevederilor prezentului contract, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de executant.
- d. Plățile către Contractant aferente Contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din acesta, și atât Contractantul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount,

alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din prezentul contract.

- e. Contractantul nu va avea nici un drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitare sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat utilizate în scopurile Contractului sau ale Proiectului, fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului.
- f. Contractantul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării Contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, și după încetarea acestuia. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al Achizitorului, Contractantul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor divulga niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării prezentului contract. Totodată, Contractantul și personalul său nu vor utiliza în dauna Achizitorului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării prezentului Contract.
- g. Executarea Contractului nu va genera cheltuieli comerciale neuzuale. Dacă apar totuși astfel de cheltuieli, Contractul poate înceta conform prevederilor din prezentul contract. Cheltuielile comerciale neuzuale sunt comisioanele care nu sunt menționate în prezentul contract sau care nu rezultă dintr-un contract valabil încheiat referitor la acesta, comisioanele care nu corespund unor lucrări executate și legitime, comisioanele plătite unui destinatar care nu este în mod clar identificat sau comisioanele plătite unei societăți care potrivit tuturor aparențelor este o societate interpusă.
- h. Contractantul va furniza Achizitorului, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută prezentul contract. Achizitorul va efectua orice documentare sau cercetare la fața locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli comerciale neuzuale.

## 17.2. Conflictul de interese

- a. Contractantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului contract. Conflictul de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, al legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării prezentului contract trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 10 zile de la apariția acestuia.
- b. Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și dacă este necesar, poate solicita măsuri suplimentare. Contractantul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Contractantul va înlocui, în 10 zile și fără vreo compensație din partea Achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.
- c. Contractantul trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu. În cazul în care executantul nu-și menține independența, achizitorul, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea de plin drept și cu efect imediat a prezentului contract, în condițiile prevăzute în prezentul contract.

### **17.3. Legislația Muncii și Programul de lucru**

- a. Contractantul va respecta întreaga legislație a muncii care se aplică personalului, inclusiv legislația în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătate, securitatea muncii, asistență socială și îi va asigura acestuia toate drepturile legale.
- b. Contractantul va asigura niveluri de salarizare și condiții de muncă care nu vor fi inferioare celor stabilite în cadrul ramurii de activitate în care se desfășoară lucrarea.
- c. Contractantul îi va obliga pe angajații săi să se conformeze tuturor legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.
- d. Activitatea pe șantier nu se va desfășura în zilele de sărbători oficiale, zilele de odihnă și uzanțele religioase sau de altă natură, recunoscute oficial ca fiind zile nelucrătoare sau în afara programului normal de lucru specificat în contract, cu următoarele excepții:
  - se specifică altfel în contract
  - persoana autorizată de achizitor își dă consimțământul;
  - activitatea nu poate fi evitată sau este necesară pentru protecția vieții sau a proprietății sau pentru siguranța lucrărilor, caz în care executantul va informa imediat persoana autorizată de achizitor.
- e. Contractantul îl va informa pe achizitor în privința programului său de lucru planificat pentru fiecare săptămână / fiecare lună de executare a prezentului contract, astfel încât persoana autorizată a acestuia să aibă posibilitatea de a planifica și asigura continuitatea supravegherii lucrărilor pe parcursul tuturor etapelor contractului.

### **17.4. Facilități pentru personal și forța de muncă**

- a. Executantul va asigura și va întreține toate cele necesare pentru cazare precum și facilitățile sociale pentru personalul său. De asemenea, executantul va asigura facilități și pentru personalul achizitorului responsabil pentru buna derulare a contractului.
- b. Executantul nu va permite niciunui din angajații săi să locuiască temporar sau permanent în nici o structură care face parte din lucrările permanente.

### **17.5. Sănătatea și securitatea muncii**

- a. Contractantul va numi un responsabil care va răspunde pentru securitatea și prevenirea accidentelor pe șantier. Această persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere și să aibă autoritatea de a emite dispoziții și de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.
- b. Pe parcursul execuției lucrărilor, executantul are obligația de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii și autorității sale.
- c. Contractantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.), procedee tehnologice utilizate de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.
- d. În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de executant, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă,

evenimentul, conform prevederilor legale, pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă.

- e. Contractantul va păstra un registru și va întocmi rapoarte privind sănătatea, securitatea și facilitățile sociale ale persoanelor, conform cerințelor persoanei autorizate de achizitor.
- f. Achizitorul va înregistra numai evenimentele produse propriilor angajați.
- g. Achizitorul nu va fi responsabil prin niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant sau subcontractant, cu excepția accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina achizitorului sau a angajaților acestuia.
- h. Contractantul va elabora planul propriu de securitate și sănătate conform HG nr. 300 din 2 martie 2006 (\*actualizată\*) privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile. Contractantul este responsabil pentru respectarea tuturor prevederilor actelor normative în vigoare în domeniul securității și sănătății în muncă.

## **17.6 Personalul și echipamentul**

- a. Personalul executantului va avea calificarea, competența și experiența corespunzătoare pentru domeniile respective de activitate.
- b. Persoana autorizată de achizitor poate solicita executantului să înlăture (sau să dispună să fie înlăturat) orice persoană angajată pe șantier, care:
  - persistă în purtare necorespunzătoare sau în lipsă de responsabilitate;
  - îndeplinește îndatoririle sale cu incompetență sau neglijență;
  - nu respectă oricare din prevederile prezentului contract;
  - persistă într-un comportament care periclitează siguranța, sănătatea sau protecția mediului.
- c. Contractantul va transmite persoanei autorizate de achizitor detalii privind fiecare categorie de personal precum și al fiecărui tip de utilaj existent pe șantier.
- d. Contractantul are obligația de a se asigura ca toate tipurile de activități ce fac obiectul contractului sunt executate/prestate/funizate de personal autorizat/certificat/atestat conform solicitărilor legale din domeniul contractului.
- e. Contractantul are obligația de a se asigura ca personalul utilizat în executarea contractului va avea calificarea, competența și experiența corespunzătoare pentru domeniile de activitate ca fac obiectul contractului.
- f. Raspunderea pentru executarea obiectului contractului cu personal atestat/ calificat/ autorizat și în deplină conformitate cu prevederile prezentului articol și cu legislația care reglementează obiectul contractului revine executantului..
- g. Nu vor putea fi percepute plăți suplimentare pentru îndeplinirea obligațiilor prevăzute la prezentul articol, acestea fiind considerate incluse în prețul oferit”
- h. Personalul Contractantului va avea calificarea, pregătirea și experiența necesare în domeniile de activitate ale acestuia.

## **17.7. Obligațiile principale privind executia lucrarilor**

17.7.1.(1) Contractantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Contractantul intelege ca, pe perioada pregatirii Ofertei, si-a exercitat dreptul de a solicita intrebari Achizitorului și de a clarifica impreuna cu acesta eventuale omisiuni, erori, vicii sau altele asemenea incluse in Caietul de Sarcini.

(3) Contractantul garanteaza ca, la data receptiei, Lucrarea/Lucrarile executata(e) va/vor avea caracteristicile tehnice și calitatea stabilite prin Contract, va corespunde reglementarilor tehnice in vigoare și nu va fi afectata de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform conditiilor normale de folosire sau celor specificate in Contract. Pentru Lucrarile la care se fac incercari, calitatea probei se considera realizata daca rezultatele se inscriu in tolerantele admise prin reglementarile tehnice in vigoare

17.7.2. Contractantul are obligatia de a supraveghea lucrarile, de a asigura forta de munca, materialele, instalatiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie , fie definitiva, cerute de și pentru indeplinirea prezentului contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din acesta.

17.7.3. Contractantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranta tuturor operatiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementarilor legii privind calitatea în constructii.

17.7.4. Contractantul are obligatia de a prezenta in maxim 3 zile de la data mentionata in ordinul de incepere al lucrarilor Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) actualizat cu respectarea termenelor asumate conform ofertei si caietului de sarcini, defalcat pe etapele de lucrari ce fac obiectul prezentului contract, alcatuit in ordinea tehnologica de executie a acestora.

17.7.5.- Contractantul are obligatia de a pastra, pe șantier, un exemplar din documentatia predata de catre Achizitor in vederea consultarii de catre Inspectoratul de Stat in Constructii, precum și de catre persoane autorizate de autoritate contractanta, la cererea acestora.

17.7.6. Contractantul are obligatia de a pune la dispozitia Achizitorului, caietele de masuratori (atașamentele) și, dupa caz, in situatiile convenite, desenele, calculele, verificarile calculelor și orice alte documente pe care Contractantul trebuie sa le intocmeasca sau care sunt cerute de Autoritatea contractanta.

17.7.7. Contractantul are obligatia de a respecta și executa dispozitiile Achizitorului în orice problema, mentionata in contract, referitoare la lucrare.

17.7.8. Daca una dintre parti descopera o eroare sau o deficiente de natura tehnica intr-un document care a fost elaborat pentru a fi folosit la executia lucrarilor, partea in cauza are obligatia de a notifica cu promptitudine celeilalte parti cu privire la acea eroare sau deficiente.

17.7.9. Contractantul are obligatia de a obtine toate aprobarile pentru planurile de sistematizare, de zonare sau alte autorizatii similare pentru lucrarile permanente și orice alte aprobari descrise in caietul de sarcini.

17.7.10. Contractantul are obligatia de a transmite toate înștiintarile, de a plati toate taxele, impozitele și onorariile și de a obtine toate autorizatiile, licentele și aprobarile in conformitate cu prevederile legale in vigoare pentru executia și terminarea lucrarilor și remedierea oricaror defectiuni. Contractantul va despagubi Achizitoru și o va proteja impotriva consecintelor datorate neindeplinirii acestor obligatii.

17.7.11. Contractantul este responsabil de trasarea corecta a lucrarilor fata de reperele date de Achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare indeplinirii responsabilitatii respective.

17.7.12. Pe parcursul executiei lucrarilor și remedierii viciilor ascunse, Contractantul are obligatia:

- a. de a lua toate masurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a caror prezenta pe șantier este autorizata și de a mentine șantierul (atat timp cat acesta este sub controlul sau) și lucrarile (atat timp cat acestea nu sunt finalizate și ocupate de catre Achizitor) in starea de ordine necesara evitarii oricarui pericol pentru respectivele persoane;
- b. de a procura și de a intretine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protectie, ingradire, alarma și paza, cand și unde sunt necesare sau au fost solicitate de catre Achizitor sau de catre alte autoritati competente, in scopul protejarii lucrarilor sau al asigurarii confortului riveranilor ;
- c. de a lua toate masurile necesare pentru respectarea tuturor prevederilor legale privind protectia mediului pe și in afara șantierului și pentru a evita orice paguba sau neajuns provocate persoanelor, proprietatilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alti factori generati de metodele sale de lucru;
- d. de a se asigura ca emisiile, deversarile de suprafata și deeurile rezultate in urma activitatilor proprii nu vor depași valorile admise de prevederile legale in vigoare.

17.7.13. Contractantul va stabili modul de tratare a defectelor aparute in executia lucrarilor, din vina sa, in vederea asigurarii nivelului de calitate corespunzator cerintelor. Solutiile propuse pentru remedierea defectelor vor fi verificate și aprobate de Achizitor sau de persoana autorizata de Achizitor.

17.7.14. Contractantul este responsabil pentru mentinerea in buna stare a lucrarilor, materialelor, echipamentelor și instalatiilor care urmeaza a fi puse in opera, de la data mentionata in ordinul de incepere a lucrarii pana la data semnarii procesului-verbal de receptie a lucrarii, inclusiv pentru eventualele perioade de suspendare a lucrarilor.

17.7.15.- (1) Contractantul are obligatia de a institui un sistem de asigurare a calitatii pentru a demonstra respectarea cerintelor prezentului contract. Achizitorul sau persoana autorizata de acesta, va avea dreptul sa auditeze orice aspect al sistemului calitatii .

(2) Respectarea sistemului de asigurare a calitatii nu va exonera Contractantul de nici una din sarcinile, obligatiile sau responsabilitatile sale potrivit prevederilor prezentului contract.

17.7.16. - (1) Contractantul are obligatia de a suporta toate costurile și taxele pentru caile de acces cu destinatie speciala și/sau temporara care ii pot fi necesare, inclusiv cele pentru accesul pe antier. De asemenea, Contractantul va obtine, cu riscul și pe cheltuiala sa, orice alte facilitati suplimentare din afara șantierului, care ii pot fi necesare la executia lucrarilor care fac obiectul prezentului contract.

(2) Contractantul este responsabil (in relația dintre parti) de lucrarile de intretinere, care pot fi necesare ca urmare a folosirii de catre acesta a drumurilor de acces;

(3) Contractantul are obligatia de a asigura toate marcajele și indicatoarele de-a lungul drumurilor de acces și de a obtine aprobarea autoritatilor competente pentru marcaje și indicatoare precum și pentru utilizarea acestor drumuri ; Achizitoru nu va fi raspunzator pentru revendicarile generate de utilizarea drumurilor de acces;

17.7.17.(1) Pe parcursul executiei lucrarilor și al remedierii viciilor ascunse, Contractantul are obligatia, in masura permisa de respectarea prevederilor prezentului contract, de a nu stanjeni inutil sau in mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) caile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și cailor publice sau private care deservesc proprietatile aflate in posesia Achizitorul sau a oricarei alte persoane.

(2) Contractantul va despagubi Achizitorul impotriva tuturor reclamatiiilor, acfiunilor in justitie, daunelor-interese , costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultand din sau in legatura cu obligatia prevazuta la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine Contractantului .



17.7.18.- (1) Contractantul are obligatia de a utiliza in mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunica cu, sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de catre traficul propriu sau al oricarui dintre subcontractanții sai; Contractantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza incarcaturile, in așa fel incat traficul suplimentar ce va rezulta in mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalatiilor) sau altora asemenea, de pe și pe șantier, sa fie limitat, in masura in care este posibil , astfel incat sa nu produca deteriorari sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective sau ale spatiilor verzi.

(2) in cazul in care se produc deteriorari sau distrugerii ale oricarui pod sau drum care comunica cu sau care se afla pe traseul antierului, datorita transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, Contractantul are obligatia de a despagubi Achizitorului impotriva tuturor reclamatilor privind avarierea respectivelor poduri, drumuri sau spatii verzi.

(3) Cu exceptia unor clauze contrare prevazute in prezentul contract, Contractantul este responsabil și va plati consolidarea, modificarea sau imbunatatirea , in scopul facilitarii transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, a oricaror drumuri sau poduri care comunica cu sau care se afla pe traseul antierului.

17.7.19.- (1) Pe parcursul executiei lucrarii, Contractantul are obligatia:

- a) de a evita, pe cat posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- b) de a depozita sau retrace orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;
- c) de a aduna și indeparta de pe șantier daramaturile, molozul sau lucrarile provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Contractantul are dreptul de a reține pe șantier, pana la sfârșitul perioadei de garantie, numai acele materiale, echipamente, instalatii sau lucrari provizorii, care ii sunt necesare in scopul indeplinirii obligatiilor sale in perioada de garantie.

17.7.20. Contractantul, impreuna cu ceilalti factori enumerati in art. 29 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii raspunde pentru viciile ascunse ale constructiei , ivite intr-un interval de 10 ani de la receptia lucrarii si, dupa implinirea acestui termen, pe toata durata de existenta a constructiei, pentru viciile structurii de rezistenta rezultate din nerespectarea normelor de proiectare si de executie in vigoare la data realizarii ei.

17.7.21. Contractantul va lua toate masurile necesare pentru angajarea intregului personal și fortei de munca, precum și pentru plata, cazarea, masa și transportul acestuia.

17.7.22. Daca Contractantul constituie (potrivit prevederilor legilor in vigoare) o asociere, un consortiu sau o alta grupare de doua sau mai multe persoane:

- aceste persoane vor fi considerate ca raspunzand solidar fata de achizitor, respectiv, avand obligatii comune și individuale fata de Autoritatea contractanta pentru executarea contractului;
- Contractantul nu ii va modifica componenta sau statutul legal fără aprobarea prealabila a Achizitorului;

17.7.23. Contractantul lucrarilor de constructii are de asemenea și urmatoarele obligatii principale stabilite de art. 25 din Legea 10/1995 actualizata:

- a) inceperea executiei lucrarilor numai la constructii autorizate in conditiile legii si numai pe baza si in conformitate cu proiecte verificate de specialiti atestati;
- b) asigurarea nivelului de calitate corespunzator cerintelor printr-un sistem propriu de calitate asigurat de responsabili tehnici cu executia atestati, asigurați fie prin personal propriu, fie prin externalizare;

- c) convocarea factorilor care trebuie sa participe la verificarea lucrarilor ajunse in faze determinante ale executiei și asigurarea conditiilor necesare efectuării acestora, in scopul obtinerii acordului de continuare a lucrarilor;
- d) solutionarea neconformitatilor, a defectelor si a neconcordantelor aparute in fazele de executie, numai pe baza solutiilor stabilite de proiectant cu acordul investitorului;
- e) utilizarea in executia lucrarilor numai a produselor și a procedeelor prevazute in proiect, certificate sau pentru care exista acorduri tehnice, care conduc la realizarea cerintelor, precum si gestionarea probelor-martor ; inlocuirea produselor și a procedeelor prevazute in proiect cu altele care indeplinesc conditiile precizate și numai pe baza solutiilor stabilite de proiectanti cu acordul investitorului ;
- f) respectarea proiectelor și a detaliilor de executie pentru realizarea nivelului de calitate corespunzator cerintelor;
- g) sesizarea, in termen de 24 de ore, a Inspectiei de stat in constructii, lucrari publice, urbanism și amenajarea teritoriului in cazul producerii unor accidente tehnice in timpul executiei lucrarilor ;
- h) supunerea la receptie numai a constructiilor care corespund cerintelor de calitate și pentru care a predat investitorului documentele necesare intocmirii cartii tehnice a constructiei;
- i) aducerea la indeplinire, la termenele stabilite, a masurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de receptie a lucrarilor de constructii;
- j) remedierea , pe propria cheltuiala, a defectelor calitative aparute din vina sa, atat in perioada de executie, cat și in perioada de garantie stabilita in oferta respectiv 60 luni;
- k) readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor initialii, la terminarea execuției lucrarilor;
- l) stabilirea raspunderilor tuturor participantilor la procesul de productie - factori de raspundere, colaboratori, subcontractanti - in conformitate cu sistemul propriu de asigurare a calitatii adoptat si cu prevederile legale in vigoare.

17.7.24. (1) Contractantul are obligatia de a nu acoperi lucrarile care devin ascunse, fara aprobarea Autoritații contractante /reprezentantul acestuia (dirigintele de antier).

(2) Contractantul are obligatia de a notifica Achizitorul, ori de cate ori astfel de lucrari, inclusiv fundatiile, sunt finalizate pentru a fi examinate și masurate.

(3) In cazul in care Contractantul executa lucrari care devin ascunse fără a fi in prealabil verificate de catre Achizitor /dirigintele de antier, acestea vor fi descoperite la cererea Achizitorului de catre executant pe cheltuiala sa. Remedierea lucrarilor necorespunzatoare din punct de vedere calitativ va fi de asemenea realizata de executant pe cheltuiala proprie.

17.7.25. Contractantul are obligatia de a respecta termenul de executie asumat in oferta

17.7.26. Obligatia de informare a Contractantului - Contractantul va notifica de indata Achizitorul in cazul in care are loc orice modificare organizationala care implica o schimbare cu privire la personalitatea juridica, natura sau controlul Contractantului.

## **17.8. Inlocuirea personalului nominalizat in oferta (daca este cazul)**

- a. Contractantul nu va efectua schimbari ale personalului aprobat fără acordul scris in prealabil al Achizitorului. Contractantul trebuie sa propuna din proprie initiativa inlocuirea m urmatoarele situații:
  - i. in cazul decesului, in cazul imbolnavirii sau in cazul accidentarii unui membru al personalului;

- ii. daca se impune înlocuirea unui membru al personalului pentru orice alt motiv care nu este sub controlul Contractantului (ex: demisia).
- b. Oricare din situatiile mentionate la punctele a și b vor fi dovedite cu documente justificative emise de autoritatile competente și/sau de persoanele inlocuite, iar Contractantul va întreprinde tot ce este conform și necesar sa nu intrerupa/pericliteze execuția lucrărilor. Neprezentarea documentelor da dreptul Achizitorului de a aplica penalitati.
- c. Pe parcursul derularii executarii, pe baza unei cereri scrise motivate si justificate, Achizitorul poate solicita inlocuirea daca considera ca un membru al personalului este ineficient sau nu ii indeplinește sarcinile din Contract.
- d. Persoanele indeplinind functiile solicitate prin documentatia de atribuire a achizitiei, reprezentand personalul alocat pentru indeplinirea contractului vor fi asigurate pe toata durata contractului, pana la data restituirii garantiei de buna executie. Contractantul trebuie sa dispuna de acest personal pe toata aceasta perioada astfel incat sa poata mobiliza specialiștii necesari in functie de natura si durata activitatilor ce necesita a fi desfasurate.
- e. In cazul in care un membru al personalului trebuie inlocuit, inlocuitorul trebuie sa detina cel putin experienta și pregatirea profesionala minima solicitata prin Documentatia de atribuire.

## 18. Masuri impotriva muncii la negru

- (1)Contractantul sau fiecare membru al asocierii, este obligat să stabilească o înregistrare care sa cuprinda toate persoanele angajate care au acces pe șantier.
- (2)Înregistrarea prevazuta la alin.( 1) este tinuta la zi și pusa la dispozitia persoanei autorizate de Autoritatea contractanta și a tuturor autoritatilor competente.
- (3)Contractantul îi informeaza subcontractantii ca aceste obligatii le sunt aplicabile. El ramâne responsabil de respectarea acestora pe toata durata de executie a lucrarilor.

## 19. Obligațiile achizitorului

19.1. Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru contractul de lucrari

19.2. Achizitorul va depune toate diligentele pentru eliberarea cu celeritate a avizelor care cad in sarcina sa de eliberare in conditiile in care Contractantul a depus o documentatie corecta si corespunzatoare inregistrata la achizitor. Achizitorul va oferi asistenta rezonabila Contractantului, la cererea sa, pentru autorizatii, acorduri sau aprobari necesare sa fie obtinute de catre Contractant potrivit prevederilor legale.

Achizitorul va comunica informatiile aflate in posesia sa, pe care Contractantul le poate solicita in mod rezonabil pentru executarea Contractului

19.3. (1) Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia Contractantului, fără plata, amplasamentul lucrarii, liber de orice sarcina si suprafetele de teren necesare pentru depozitare si pentru organizarea de santier, **în termen de maxim 10 zile de la data constituirii garanției de bună execuție.**

(2) Costurile pentru consumul de utilitati, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de masurat se suporta de catre contractant.

19.4. Achizitorul are obligatia de a efectua plata lucrarilor executate conform art. 29 din prezentul contract.

19.5. Achizitorul are obligatia de a efectua receptia la terminarea lucrarilor executate precum si receptia finala la expirarea termenului de garantie a lucrarilor .

19.6. Achizitorul are obligatia de a examina si masura lucrarile care devin ascunse in cel mult 5 zile de la notificarea Contractantului si de a semna, incheia impreuna cu Contractantul un proces-verbal privind lucrarile ascunse. Nu este permisa receptia lucrarilor ascunse fără prezenta Achizitorului.

19.7. Achizitorul îi va îndeplini obligatiile ce decurg din prezentul contract prin dirigințele de șantier, in conformitate cu prevederile legale privind atributiile acestuia. Persoana autorizata de achizitor sau Dirigințele de șantier, nu va avea autoritatea de a modifica prezentul contract.

19.8. Orice aprobare, verificare, certificat, consimtamant, examinare, inspectie, instructiune, notificare, propunere, cerere, test, probe sau alte actiuni similare intreprinse de dirigințele de șantier, nu vor absolve Contractantul de nici o responsabilitate pe care o are potrivit prevederilor contractului inclusiv responsabilitatea pentru erori, omisiuni, discrepante si neconformitati.

19.9. Autoritatea contractanta va participa la toate receptiile parțiale/ finale ale lucrării in termenul indicat in notificarea Contractantului, in masura in care aceasta este posibil și va colabora cu acesta in vederea finalizării lucrării.

## **20. Penalitati, daune –interese**

20.1. - În cazul în care, contractantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, sau le îndeplinește necorespunzător, atunci achizitorul are dreptul de a percepe dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. 2<sup>1</sup> din OG nr.13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare. Dobânda se aplică la valoarea contractului rămasă de executat/executată necorespunzător/executată cu întârziere, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult decât valoarea contractului. Această penalitate se aplică pentru obligațiile din contract altele decât cele pentru care sunt nominalizate punctual penalități.

20.2 In cazul in care achizitorul, din vina sa exclusiva, nu onoreaza facturile in termen de 30 de zile de la data primirii sumelor de la finanțator, executantul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plății neefectuate, pentru fiecare zi de întârziere de la expirarea celor 30 de zile în conformitate cu prevederile art. 4 din Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, dar nu mai mult decât valoarea contractului.

20.3 - Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășeste valoarea penalităților ce pot fi percepute în condițiile art.20.1 și 20.2, în completare, părțile datorează și daune interese suplimentare ce se vor stabili in instanta.

20.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

## **Clauze specifice**

### **21. Garanția de bună execuție a contractului**

21.1 Garanția de buna executie va reprezenta 10% din prețul contractului, fără TVA, respectiv 422.465,93 lei.

(2) În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, Executantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

În orice moment, pe perioada derulării Contractului, Garanția de Bună Execuție trebuie să reprezinte cuantumul de 10% din valoarea Contractului, fără TVA

21.2 Garanția de buna execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică. Garanția se va restitui în conformitate cu art. 42 alin.3

21.3 Perioada de valabilitate a garanției de buna execuție va fi de la data constituirii conform prevederilor prezentei clauze până la data recepției finale.

21.4 Garanția de bună execuție se constituie prin una din următoarele modalități:

- a. virament bancar;
- b. instrumente de garantare emise în condițiile legii, astfel:
  - i. scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare sau de instituții financiare nebankare din România sau din alt stat;
  - ii. asigurări de garanții emise:
    - fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;
    - fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;
- c. prin depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;
- d. prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale;
- e. prin combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c).

În cazul constituirii garanției de bună execuție, prin rețineri succesive, Executantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis va fi de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite Executantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică și va înștiința Executantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele Executantului pot fi dispuse plăți atât de către contractant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție. Contul de disponibil prevăzut mai sus este purtător de dobândă în favoarea Executantului.

21.5 În situația în care părțile convin prelungirea termenului de execuție a lucrării contractate, pentru orice motiv (inclusiv forța majoră), Executantul are obligația de a prelungi valabilitatea garanției de buna execuție.

21.6 Garanția de buna execuție ce se va prelungi va fi valabilă de la data expirării celei inițiale pe perioada de prelungire a termenului de execuție până la semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Prevederile referitoare la faptul că durata totală a garanției de buna execuție trebuie să fie până la data recepției finale rămân aplicabile.

21.7 Achizitorul va emite ordinul de incepere pentru executia lucrarilor numai dupa ce Contractantul a facut dovada constituirii garantiei de buna executie, in termen de maxim 5 zile de la data constituirii garantiei de buna executie a contractului.

21.8 Contractantul se va asigura ca Garantia de Buna Executie este valabila si in vigoare pana la executia si terminarea Lucrarilor executate precum si ulterior pana la data intocmirii procesului verbal de receptie finala a lucrarilor. In acest sens, cu 10 zile inainte de data de expirare a garantiei, Contractantul are obligatia de a preda achizitorului dovada prelungirii valabilitatii acesteia. Termenul de valabilitate al garantiei de buna executie poate fi compus din mai multe perioade succesive mai scurte, cu conditia ca termenul total de valabilitate sa acopere intreaga perioada antementionata ( pana la data receptiei finale ).

21.9 Anterior emiterii unei pretentii asupra garantiei de buna executie autoritatea contractanta are obligatia de a notifica pretentia atat contractantului, cat si emitentului instrumentului de garantare, precizand obligatiile care nu au fost respectate, precum si modul de calcul al prejudiciului. Modul de calcul al prejudiciului este cel stabilit conform prevederilor de la literele a), b), c), d) de mai jos

Beneficiarul este indreptatit sa emita pretentii si sa retina garantia de buna executie a contractului, in urmatoarele situatii:

(a) Contractantul nu reuseste sa prelungeasca valabilitatea Garantiei de Buna Executie, asa cum este descris in paragraful anterior, situatie in care Beneficiarul poate revendica intreaga valoare a Garantiei de Buna Executie;

(b) Contractantul nu reuseste sa remedieze o defectiune in termen de 10 zile de la primirea solicitarii Beneficiarului privind remedierea defectiunii, situatie in care Beneficiarul poate revendica intreaga valoare a Garantiei de Buna Executie urmand ca din cuantumului acesteia sa suporte contravaloarea remedierilor, diferenta ramasa neutilizata urmand a se transforma in garantie de buna executie retinuta intr-un cont al achizitorului/cont la dispozitia achizitorului

(c) Contractantul nu isi executa, executa cu intarziere sau executa necorespunzator obligatiile asumate prin prezentul contract, situatie in care Beneficiarul poate revendica intreaga valoare a Garantiei de Buna Executie urmand ca din cuantumului acesteia sa suporte contravaloarea executarii/executarii corespunzatoare, diferenta ramasa neutilizata urmand a se transforma in garantie de buna executie retinuta intr-un cont al achizitorului/cont la dispozitia achizitorului

(d) se creeaza circumstante care sa indreptateasca Beneficiarul sa rezilieze contractul potrivit prevederilor art 21.3, indiferent daca s-a trimis sau nu in stiinta de reziliere, situatie in care Beneficiarul poate revendica intreaga valoare a Garantiei de Buna Executie.

21.10 Daca pe parcursul executarii Contractului, Achizitorul executa partial sau total Garantia de Buna Executie constituita pana la data executarii ei, Contractantul are obligatia ca, in termen de 5 zile de la executare sa reintreaga garantia raportat la restul ramas de executat. In situatia in care Contractantul nu indeplineste aceasta obligatie, atunci Achizitorul are dreptul de a transmite o notificare de reziliere, fara indeplinirea unei alte formalitati, cu 10 zile inainte de data rezilierii.

Platile partiale efectuate in baza prezentului contract nu implica reducerea proportionala a Garantiei de Buna Executie

21.11 In cazul in care contractantul este o asociere de operatori economici instrumentul de garantare va fi emis pe numele asocierii si va cuprinde mentiunea expresa ca instrumentul de garantare acopera, in mod similar toti membrii asocierii (cu nominalizarea acestora), emitentul instrumentului de garantare declarand ca va plati din garantia de buna executie sumele prevazute de dispozitiile legale si contractuale in situatia cand oricare dintre membrii asocierii nu isi indeplineste obligatiile asumate prin contract.



21.12 Achizitorul se obliga sa restituie garantia de buna executie dupa cum urmeaza:

- a) 70% din valoarea garantiei, in termen de 14 zile de la data incheierii procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor, daca nu a ridicat pana la acea data pretentii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- b) restul de 30% din valoarea garantiei, la expirarea perioadei de garantie a lucrarilor executate, pe baza procesului-verbal de receptie finala. Procesele-verbale de receptie finala pot fi intocmite si pentru parti din lucrare, daca acestea sunt distincte din punct de vedere fizic si functional.

21.13 Garantia tehnica a lucrarilor/garantia lucrarilor este distincta de garantia de buna executie a contractului.

21.14 (1) Neconstituirea garantiei de buna executie in termenele prevazute la Art. 21.2, va duce la retinerea garantiei de participare conform art 37 alin 1 litera b din HG 395/2016.

(2) Neconstituirea garantiei de buna executie in termenele prevazute la Art. 21.2, va fi considerata de achizitor ca reprezentand o incalcare grava a obligatiilor principale in sensul art 167 alin 1 litera g din Legea 98/2016 si va duce la incetarea anticipata si de drept a prezentului contract si la emiterea unui document constatator conform art 167 alin 1 litera g din Legea 98/2016 si a art 166 din HG 395/2016

21.15. In orice situatie in care Achizitorul este indreptatit la despagubiri/penalitati contractuale, poate retine aceste despagubiri/penalitati din orice sume datorate Executantului sau poate executa garantia de buna executie. Daca valoarea acestora depaseste cuantumul garantiei de buna executie, Prestatorul are obligatia de a plati diferenta in termen de 10 zile de la notificarea Achizitorului.

## **22. Inceperea si executia lucrarilor**

22.1 - (1) Contractantul are obligatia de a incepe lucrarile la data primirii ordinului de incepere a lucrarilor.

(2) Contractantul trebuie sa notifice achizitorului si Inspecției de Stat in Constructii, Lucrari Publice, Urbanism si Amenajarea Teritoriului data inceperii efective a lucrarilor.

(3) Lucrarile se vor executa etapizat in functie de modul de alocare a sumelor de la bugetul de stat/bugetul local, urmand ca beneficiarul sa emita ordine de incepere /sistare in functie de alocarile bugetare.

22.2 - (1) Lucrarile trebuie sa se deruleze conform graficului de executie si sa fie terminate la data stabilita. Datele intermediare, prevazute in graficele de executie, se considera date contractuale.

(2) In cazul in care executantul intarzie inceperea lucrarilor, terminarea pregatirilor sau daca nu isi indeplineste indatoririle prevazute in prezentul contract, achizitorul este indreptatit sa-i fixeze executantului un termen pana la care activitatea sa intre in normal si sa il avertizeze ca, in cazul neconformarii, la expirarea termenului stabilit ii va rezilia contractul.

22.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Contractantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

22.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Contractantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

22.5 - (1) Contractantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Contractantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Contractantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

### **23. Întârzierea și sistarea lucrărilor**

23.1 - În cazul în care:

a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

b) condițiile climaterice extrem de nefavorabile; sau

c) oricare alt motiv de intarziere care nu se datoreaza executantului si nu a survenit prin incalcarea contractului de catre acesta, indreptatesc pe executant sa solicite prelungirea termenului executie a lucrarilor sau a oricarei parti din acestea, prin consultare, partile vor stabili:

(i) orice prelungire a duratei de executie la care executantul are dreptul;

(ii) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adauga la pretul contractului.

(2) Suspendarea execuției lucrărilor din motivul prevăzut la pct.b al art.23.1. se realizează la dispoziția scrisă a achizitorului.

(3) Decalarea termenului contractual va fi calculată luând în considerare perioada de suspendare, adăugându-se o durată suplimentară apreciată de comun acord pentru reintrarea în ritmul normal.

### **24. Finalizarea lucrărilor și recepția**

24.1. – Execuția lucrărilor trebuie finalizată în termenele stabilite la clauza 6.3. din prezentul contract.

24.2. - (1) La finalizarea lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract, Contractantul are obligația de a notifica în scris achizitorului ca sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei de recepție la terminarea lucrărilor.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt îndeplinite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor,

la o noua solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de receptie ce fac obiectul prezentului contract.

(3) Achizitorul are la dispozitie maxim 15 zile pentru organizarea receptiei lucrarilor executate ce fac obiectul prezentului contract, acestea decurgand de la data inregistrarii notificarii scrise din partea executantului cu privire la finalizarea executiei lucrarilor, la sediul achizitorului – UAT Municipiul Câmpia Turzii.

24.3. - Comisia de receptie are obligatia de a constata stadiul indeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentatia de executie si cu reglementarile in vigoare. In functie de constatările facute achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge receptia.

Lucrarile vor fi considerate finalizate la data aprobarii receptiei la terminarea lucrarilor de catre achizitor.

24.4.– Pentru a evita aplicarea sanctiunilor prevazute la clauza 20.1, executantul trebuie sa solicite convocarea comisiei de receptie prin depunerea la sediul achizitorului - UAT Municipiul Câmpia Turzii a notificarii scrise in acest sens, inainte de expirarea perioadei de 24 luni calendaristice aferenta executiei a lucrarii conform termenelor de la pct.6.3., achizitorul avand obligatia de a convoca comisia de receptie si de a intocmi Procesul Verbal de Receptie a lucrarilor executate daca sunt indeplinite toate conditiile, in decurs de maxim 15 zile de la data notificarii la UAT Municipiul Câmpia Turzii de către executant.

24.5 - Receptia se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

## **25. Testele la terminarea lucrărilor**

25.1. Înainte de începerea testelor la terminarea lucrărilor, executantul va transmite achizitorului documentele conforme cu execuția și manualele de exploatare și întreținere astfel încât achizitorul să poată exploata, întreține, demonta, reasambla, ajusta și repara această parte a lucrărilor.

25.2. O astfel de parte nu va fi considerată a fi terminată în scopul recepției potrivit prevederilor contractuale până când aceste documente nu vor fi trimise achizitorului.

25.3. Achizitorul:

a) va furniza întregul necesar de electricitate, utilaje, combustibil, instrumente, forță de muncă, materiale și personal cu experiență și calificare corespunzătoare, în vederea efectuării eficiente a testelor la terminarea lucrărilor;

b) va efectua testele în conformitate cu manualele pentru exploatare și întreținere furnizate de către executant și orice îndrumare pe care acesta este solicitat să o asigure pe parcursul acestor teste;

c) va efectua testele în prezența personalului executantului.

25.4. Testele la terminarea lucrărilor vor fi efectuate după recepția de către achizitor a lucrărilor sau a sectoarelor de lucrări. Achizitorul va înștiința executantul cu 15 zile înainte de data în care vor fi efectuate testele. Cu excepția cazurilor în care s-a convenit altfel, aceste teste vor fi efectuate în termen de 10 zile după această dată, în ziua sau zilele stabilite de către achizitor.

25.5. Dacă executantul nu se prezintă la data și locul stabilit, achizitorul poate începe efectuarea testelor, care se vor considera a fi efectuate în prezența executantului, iar acesta va accepta rezultatele ca fiind corecte.

25.6. Rezultatele testelor la terminarea lucrărilor vor fi redactate și evaluate de ambele părți. Se va face o evaluare corespunzătoare pentru efectul utilizării anterioare a lucrărilor de către achizitor.

25.7. Dacă, din motive care nu se pot atribui executantului, un test după terminare a lucrărilor sau a unui sector de lucrări nu poate fi finalizat în termenul de 3 zile (similar situațiilor aferente Perioadei de

Notificare a Defecțiunilor)(sau oricare perioadă asupra căreia părțile au convenit), se va considera că lucrările sau sectorul de lucrări au trecut testul după terminare.

25.8. Dacă lucrările, sau un sector de lucrări, nu au trecut testul după terminare, fiecare parte poate solicita repetarea, în aceiași termeni și condiții. Dacă rezultatele necorespunzătoare precum și repetarea testelor conduc la producerea de costuri suplimentare pentru achizitor, executantul va suporta contravaloarea acestora și o va achita până cel târziu la expirarea termenul de 3 zile (Perioada de Notificare a Defecțiunilor).

25.9. Dacă lucrările, sau un sector de lucrări, nu au trecut un test după terminare și executantul propune corectări sau modificări ale lucrărilor sau sectorului de lucrări în cauză, acesta nu are dreptul de a efectua corectările sau modificările propuse, fără acordul prealabil al achizitorului. Achizitorul va înștiința executantul cu privire la acordarea dreptului de acces la lucrări sau sectorul de lucrări, în termen de 15 zile de la primirea notificării trimisă de executant. Dacă executantul nu primește această înștiințare pe durata Perioadei de Notificare a Defecțiunilor, acesta va fi exonerat de această obligație și se va considera că lucrările sau sectorul de lucrări (după caz) au trecut testele la terminare.

25.10. Dacă contractantul înregistrează costuri suplimentare ca urmare a unei întârzieri nerezonabile din cauza achizitorului referitoare la permiterea accesului la lucrări, la investigarea cauzelor care au condus la rezultatele necorespunzătoare ale unui test sau să efectueze oricare corectări sau modificări, executantul va transmite o înștiințare achizitorului și va avea dreptul la plata costurilor suplimentare care vor fi incluse în prețul contractului.

## **26. Rezilierea contractului. Pact comisoriu**

26.1. –În situația în care în termen de 5 zile calendaristice de la data emiterii ordinului administrativ de incepere, Executantul din propria culpa, nu s-a mobilizat și nu a demarat executia contractului in cauza, Achizitorul poate fie sa acorde un termen de 10 zile lucratoare de la data notificarii, in acest sens, fie, prezentul contract va inceta de drept de la data comunicarii Declaratiei de rezolutiune.(art.1552c.civ.).

26.2. Încetarea contractului de lucrari în condițiile prezentului contract nu va produce niciun fel de efecte asupra altor drepturi ale achizitorului și executantului dobândite în baza prezentului contract.

26.3 Suplimentar față de cauza de încetare definită la art. 27.1, Achizitorul poate rezilia Contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 5 zile executantului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) executantul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;
- b) executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
- c) executantul cesează contractul în alte condiții decât cele reglementate de contractul de executie de lucrari – cesiunea din contract sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
- d) executantul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- e) executantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care Achizitorul îl poate justifica;
- f) împotriva executantului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;

- g) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul executantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;
- h) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului ;
- i) executantul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate, sau persoana care furnizează garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele.
- j) în cazul prevăzut la art 17.1 punctul 2, din contractul de achiziție
- k) Când Executantul sau oricare din subcontractanții săi, personalul, experții, agenții sau subordonații săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea sau neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind prezentul contract sau orice alt contract încheiat cu Achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, Achizitorul poate decide încetarea prezentului contract conform prevederilor art.27.3 litera m, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de executant.
- l) în cazul prevăzut la art. 17.2 punctul 3 din contractul de achiziție.

Executantul trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu. În cazul în care executantul nu-și menține independența, achizitorul, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea deplin drept și cu efect imediat a prezentului contract, în condițiile prevăzute la art.20.3 litera m.

26.4 Dacă Achizitorul reziliază Contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la executant fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

26.5 În cazul rezilierii contractului, achizitorul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte executantul din vina căruia s-a reziliat contractul.

26.6 În cazul prevăzut la art.26.5., achizitorul va convoca în maxim 5 zile de la data rezilierii contractului, comisia de recepție, care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

2.7 Oricare dintre părți încalcă prevederile Contractului prin neîndeplinirea unei/unor obligații care îi revin potrivit acestuia, partea prejudiciată prin încălcare (după caz, Achizitorul sau executantul) va fi îndreptățită la următoarele remedii:

- a) despăgubiri; și/sau
- b) rezilierea Contractului

26.8 Despăgubirile pot fi:

- a) Despăgubiri Generale; sau
- b) Penalități contractuale.

26.9 În orice situație în care Achizitorul este îndreptățit la despăgubiri, poate reține aceste despăgubiri din orice sume datorate executantului sau poate executa garanția de bună execuție, în conformitate cu prevederile art 21.15 din prezentul contract de achiziție.

Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția contractantului, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

26.10 După rezilierea contractului, achizitorul poate decide continuarea execuției lucrărilor cu respectarea prevederilor legale privind achizițiile publice.

## **27. Perioada de garanție acordată lucrărilor**

27.1. - Perioada de garanție a lucrărilor executate în baza prezentului contract va fi de **36 luni** și începe la data încheierii de către achizitor a procesului verbal de recepție fără obiecțiuni la terminarea lucrărilor executate și până la recepția finală.

27.2. - (1) În perioada de garanție, contractantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

Perioada de remediere a defectelor curge de la data luării la cunoștință, potrivit termenului stabilit de achizitor în funcție de natura lucrărilor necesare a fi executate, dar nu mai puțin de 3 zile.

(2) Contractantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuielile proprii, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i. utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii. neglijenței sau neîndeplinirii de către contractant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defectiunile nu se datorează contractantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remediilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

28.3. În cazul în care contractantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 28.2 alin. (2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

## **28. Modalități de plată**

28.1 - Plata facturii se efectuează conform mecanismului de plată aprobat P.N.R.R., în funcție de etapele intermediare definite în conținutul prezentului contract.

28.2 (1) Beneficiarul are obligația ca în termen de 5 zile lucrătoare de la încasarea sumelor să efectueze plata exclusiv a facturilor din Cererea de transfer;

(2) Cererile de transfer vor include doar facturi neplătite de beneficiar.

## **29. Plata avansului**

29.1. Nu se realizează plăți în avans.

## **30. Ajustarea prețului contractului și alte clauze de revizuire**

30.1. Prețul contractului poate fi ajustat în condițiile prevăzute la art. 221 (1) și (2) din Legea nr. 98/2016 coroborate cu prevederile art. 97 alin. (3), art. 164 din Anexa la H.G. nr. 395/2016.

30.2. Ajustarea pentru valoarea lucrărilor de construire, se face în baza următoarei formule:



$$A_n = a_v + (1 - a_v) * I_n / I_o,$$

unde:

- „ $A_n$ ” este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract estimate pentru lucrările realizate în luna „ $n$ ”;
- „ $a_v$ ” este valoarea procentuală a plății în avans;
- „ $I_n$ ” este indicele de cost în construcții – total, publicat de Institutul National de Statistică în Buletinul Statistic de Preturi, la tabelul 15, aplicabil cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii „ $n$ ”;
- „ $I_o$ ” este indicele de cost în construcții – total, aplicabil la data de referință;

30.3. Data de referință reprezintă data anterioară cu 30 de zile față de termenul-limită de depunere a ofertelor.

### 31. Asigurari

31.1. - (1) Contractantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare de risc profesional ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

(3) Contractantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va solicita, polita sau politele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Contractantul are obligația de a se asigura că subcontractanții au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei.

31.2 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații platibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

### 32. Subcontractanți

32.1. Orice înțelegere scrisă prin care Contractantul încredințează o parte din realizarea Lucrărilor către un terț este considerată a fi un Contract de Subcontractare.

32.2. Contractantul are dreptul de a subcontracta orice parte a prezentului Contract și/sau poate schimba Subcontractantul/Subcontractanții specificați în Propunerea Tehnică numai cu acordul prealabil, scris, al Achizitorului. Contractantul informează Achizitorul cu privire la subcontractare care se realizează doar în condițiile art. 219 din Legea nr. 98/2016, menționând partea/părțile din Contract care se subcontractează precum și identitatea Subcontractanților.

32.3. Contractantul are obligația de a prezenta la încheierea Contractului, contractele încheiate cu Subcontractanții desemnați în cadrul Ofertei depusă pentru atribuirea acestui Contract. Contractul/Contractele de Subcontractare se constituie anexă la Contract, făcând parte integrantă din acesta.

32.4. Contractantul are dreptul de a solicita Achizitorului, în orice moment pe perioada derulării Contractului, numai în baza unor motive justificate, fie înlocuirea/renunțarea la un Subcontractant, fie implicarea de noi Subcontractanți. Executantul trebuie să solicite, în scris, aprobarea prealabilă a Achizitorului înainte de încheierea unui nou Contract de Subcontractare. Solicitarea în scris în vederea obținerii aprobării Achizitorului privind implicarea de noi Subcontractanți se realizează numai după ce Contractantul l-a efectuat el însuși o verificare prealabilă a Subcontractantului ce urmează a fi propus, prin raportare la caracteristicile Lucrărilor care urmează a fi subcontractate, motivele legale de

excludere precizate la art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016 aplicabile Subcontractantului și capacitatea Subcontractantului de a îndeplini obiectul Contractului de Subcontractare, inclusiv resursele de care acesta dispune. Aprobarea privind înlocuirea unui Subcontractant/implicarea unui nou Subcontractant trebuie acordată de Achizitor, avându-se în vedere, cel puțin: caracteristicile lucrărilor care urmează a fi subcontractate, motivele legale de excludere aplicabile Subcontractantului precum și Declarația pe propria răspundere prin care noul Subcontractant/noii Subcontractanți își asumă respectarea prevederilor Caietului de Sarcini și a Propunerii Tehnice depuse de Contractant la Ofertă, pentru activitatea/activitățile subcontractate și informațiile prezentate de Contractant privind capacitatea Subcontractantului propus pentru îndeplinirea obiectului Contractului de Subcontractare, inclusiv resursele de care acesta dispune. Orice Subcontractant propus și aflat în situațiile de excludere este respins de Achizitor.

32.5. Achizitorul notifică Contractantului decizia sa cu privire la înlocuirea unui Subcontractant/implicarea unui nou Subcontractant motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.

32.6. Contractantul se obligă să încheie Contracte de Subcontractare doar cu Subcontractanții care sunt de acord cu obligațiile contractuale asumate de către Executant prin prezentul Contract.

32.7. Niciun Contract de Subcontractare nu creează raporturi contractuale între Subcontractant și Achizitor. Contractantul este pe deplin răspunzător față de Achizitor pentru modul în care îndeplinește Contractul. Executantul răspunde pentru actele și faptele Subcontractanților săi ca și cum ar fi actele sau faptele Contractantului. Aprobarea de către Achizitor a subcontractării oricărei părți a Contractului sau a angajării de către Contractant a unor Subcontractanți pentru execuția Lucrărilor nu eliberează Contractantul de niciuna dintre obligațiile sale din Contract.

32.8. În cazul în care un Subcontractant nu reușește să își execute obligațiile contractuale, Achizitorul poate solicita Contractantului fie să înlocuiască respectivul Subcontractant cu un alt Subcontractant, care să dețină calificările și experiența solicitate de Achizitor, fie să preia el însuși execuția Lucrărilor.

32.9. Lucrările încredințate unui Subcontractant de Executant nu pot fi încredințate unor terțe părți de Subcontractant.

32.10. Orice schimbare a Subcontractantului fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului sau orice încredințare a Lucrărilor de Subcontractant către terțe părți este considerată o încălcare a Contractului, situație care îndreptățește Achizitorul la rezilierea Contractului și obținerea de despăgubiri din partea Contractantului.

32.11. În orice moment, pe perioada derulării Contractului, Contractantul trebuie să se asigure că Subcontractantul/Subcontractanții nu afectează drepturile Achizitorului în temeiul prezentului Contract.

32.12. În orice moment, pe perioada derulării Contractului, Achizitorul poate solicita Executantului să înlocuiască un Subcontractant care se află în una dintre situațiile de excludere specificate în Lege.

32.13. În cazul în care un Subcontractant și-a exprimat, în conformitate cu prevederile art. 218 din Legea nr. 98/2016, opțiunea de a fi plătit direct, atunci această opțiune este valabilă numai dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

- i. această opțiune este inclusă explicit în Contractul de Subcontractare constituit ca anexă la Contract și făcând parte integrantă din acesta;
- ii. Contractul de Subcontractare include la rândul său o anexă explicită și specifică privind modalitatea în care se efectuează plata directă de către Achizitor către Subcontractant și care precizează toate și fiecare dintre elementele de mai jos:
- iii. pentru fiecare Lucrare/ activitate aferentă părții din Propunerea Tehnică, anexă la Contract, astfel cum este încheiat între Executant și Achizitor – partea din Lucrare/ activitate sau

Lucrare/ activitatea realizat/realizată de Subcontractant astfel cum trebuie specificată în factura prezentată la plată,

- iv. modalitatea concretă de certificare a Lucrării/activității de către Executant pentru rezultatul obținut de Subcontractant/Lucrarea executată de Subcontractant înainte de prezentarea facturii de către Executant Achizitorului,
- v. partea/proporția din suma solicitată la plată corespunzătoare Lucrării/activității care este în sarcina Subcontractantului, prin raportare la condițiile de acceptare la plată a facturilor emise de Contractantul pentru Achizitor, așa cum sunt acestea detaliate în Contract,
- vi. stabilește condițiile în care se materializează opțiunea de plată directă,
- vii. precizează contul bancar al Subcontractantului.

### **33. Cesiunea**

33.1. Părțile pot cesiona, total sau parțial, drepturile și obligațiile născute din acest Contract numai cu acordul prealabil în scris al celeilalte Părți și în condițiile Legii nr. 98/2016.

33.2. Cesiunea nu exonerează Contractantul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin Contract și scadente până la data cesiunii.

33.3. În cazul în care drepturile și obligațiile Contractantului stabilite prin acest Contract sunt preluate de un alt operator economic, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare.

33.4. Contractantul este obligat să notifice Achizitorul, cu privire la preluarea Contractului de către o nouă persoană juridică născută în urma unui proces de reorganizare juridică a persoanei Contractantului, în termen de maximum 3 (trei) zile de la data nașterii noii persoane. Achizitorul are termen de maximum 30 (treizeci) de zile de la data notificării de către Contractant pentru a-și exprima acordul/dezacordul cu privire la preluarea Contractului de către o nouă persoană juridică născută în urma unui proces de reorganizare juridică a persoanei Contractantului. (de exemplu: fuziune, divizare, etc.)

33.5. Contractantul nu are dreptul să cesioneze oricare dintre drepturile și obligațiile ce decurg din Contract, inclusiv drepturile la plată, fără acceptul prealabil scris din partea Achizitorului. În astfel de cazuri, Contractantul trebuie să furnizeze Achizitorului informații cu privire la identitatea entității careia îi cesionează drepturile.

33.6. În cazul încetării anticipate a Contractului, la solicitarea expresă a Achizitorului și cu acordul Contractantului, Contractantul cesionează Achizitorului contractele încheiate cu Subcontractanții.

33.7. În cazul în care terțul susținător nu și-a respectat obligațiile asumate prin angajamentul ferm de susținere, dreptul de creanță al Contractantului asupra terțului susținător este cesionat cu titlu de garanție către Achizitor.

### **34. Forta majora**

34.1. - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

34.2. - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

34.3. - Indepinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

34.4. - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

34.5. - Dacă forta majora acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplină a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **35. Imprevizibilitatea**

35.1. Părțile își vor executa obligațiile asumate prin contract, chiar dacă executarea lor a devenit mai oneroasă din cauza schimbării excepționale a unor împrejurări care nu au putut fi prevăzute înainte de semnarea contractului.

35.2. În situația în care schimbarea excepțională a împrejurărilor conduce la executarea excesiv de oneroasă a contractului, făcând vădită injustă obligarea oricăreia dintre părți la îndeplinirea obligațiilor sale, părțile pot stabili, de comun acord, una din următoarele măsuri:

- a) adaptarea contractului, pentru a distribui în mod echitabil între părți pierderile și beneficiile rezultate din schimbarea excepțională a împrejurărilor;
- b) încetarea contractului.

### **36. Cazul Fortuit**

36.1. Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut nici împiedicat de către partea care ar fi trebuit să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

36.2. Partea afectată de cazul fortuit are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acestuia.

36.3. Dacă evenimentul fortuit a produs o imposibilitate totală și definitivă de executare a oricăreia dintre obligațiile contractuale, atunci contractul este desființat deplin și fără vreo notificare, chiar din momentul producerii evenimentului fortuit.”

### **37. Solutionarea litigiilor**

37.1. - Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

37.2. - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

### **38. Limba care guvernează contractul**

38.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

### **39. Legea aplicabilă contractului**

39.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

### **40. Dispoziții tranzitorii și finale**

40.1. Contractantul declară expres că a citit cuprinsul clauzelor contractuale și declară, în mod expres, că a înțeles pe deplin conținutul acestora precum și efectele lor juridice.

40.2. Prezentul Contract reprezintă voința liberă a Părților, exprimată în condițiile Legii nr. 98/2016, și se semnează de către acestea astfel cum au fost agreeate clauzele Contractului și întinderea obligațiilor asumate, orice alte înțelegeri anterioare, scrise sau verbale, fiind lipsite de valoare juridică.

40.3. Drept pentru care, ca urmare a declarării câștigătoare a Ofertei Contractantului, în cadrul procedurii de atribuire a Contractului de achiziție publică de lucrări, ca urmare a Anunțului de participare nr. SCN1139778, din data de 06.02.2024, publicat pe portalul [www.e-licitatie.ro](http://www.e-licitatie.ro).

40.4. Părțile au încheiat prezentul Contract azi, 07.06.2024, în Câmpia Turzii, în 3 (trei) exemplare, unul pentru executant și doua pentru achizitor.

**Pentru Achizitor,**

**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**

**prin  
PRIMAR,**

[Redacted signature line]

**Pentru Contractant,**

**PROMOTOR CONSTRUCTOR 2006 S.R.L.**

**prin  
ADMINISTRATOR**

[Redacted signature line]

[Redacted signature line]

[Redacted signature line]

[Redacted signature line]

[Redacted signature line]

[Redacted signature line]

Document supus prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 (Regulament general privind protecția datelor).