



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**

**CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII**

**Nr. 01 din 09.01.2024**

**Servicii de proiectare faza PUZ: Construire a 30 de unități locative destinate tinerilor marginalizați din municipiul Câmpia Turzii, Cod proiect PNRR/2022/C10/I2, Runda I**

***Preambul***

În temeiul Legii 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii, între:

**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII** adresa sediu: str. Laminoriștilor nr. 2, jud. Cluj, telefon 0264368002, fax 0264365467, cod de înregistrare fiscală nr. 4354566, cont nr. RO72TREZ21924510220XXXXX, deschis la Trezoreria Turda, reprezentat prin Primar – Lojigan Dorin Nicolae, în calitate de **achizitor**

și

**S.C. ARCHI TECH DESIGN SRL**, cu sediul în Cluj-Napoca, Str. A. Șaguna, nr. 34, jud. Cluj, telefon: [REDACTED], codul fiscal: 15509488, cont nr. RO63TREZ2165069XXX016914, deschis la Trezoreria Cluj-Napoca, reprezentată prin Administrator [REDACTED], în calitate de **prestator**, a intervenit prezentul contract.

**2. Obiectul și prețul contractului:**

2.1 Prestatorul se obligă să presteze servicii de proiectare faza PUZ: Construire a 30 de unități locative destinate tinerilor marginalizați din municipiul Câmpia Turzii, Cod proiect PNRR/2022/C10/I2, Runda I, conform caietului de sarcini nr. 38053/08.12.2023, parte integrantă din prezentul contract.

2.2. – Prețul contractului:

Valoarea contractului, respectiv prețul stabilit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor este de **72600.00lei** (neplătitor T.V.A.), respectiv:

- elaborarea studiilor de fundamente, analizei și diagnosticului privind stadiul actual al zonei: 6.500,00 lei;
- elaborarea propunerilor preliminare-piese scrise și piese desenate reprezentând scenarii alternative și propuneri privind Regulamentul General de Urbanism: 8.500,00 lei;
- elaborarea documentației necesară consultării populației, inclusiv a celor 3 panouri specifice: 9.800,00 lei;
- elaborarea documentațiilor specifice necesare obținerii avizelor/acordurilor legale: 5.400,00 lei;
- depunerea și obținerea avizelor/acordurilor legale: 2.000,00 lei;
- elaborarea Planului urbanistic zonal și integrarea în textul documentației a eventualelor observații formulate de instituțiile avizatoare: 40.400,00 lei.

**3. Executarea contractului**

3.1. - Prestatorul se obligă să presteze serviciile contractate în termen de 90 zile, excepție făcând situațiile prevăzute la art. 14.2., cu posibilitate de prelungire prin act adițional.

## 4. Definiții

4.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **valoarea contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiectul al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă.

Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

g. **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile.

## 5. Interpretare

5.1.- În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

5.2.- Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## 6. Aplicabilitate

6.1. - Contractul de servicii intră în vigoare începând cu data semnării acestuia, respectiv la data 15.01.2024 și se încheie la data de 14.04.2024, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional.

## 7. Documentele contractului

7.1. - Documentele prezentului contract sunt:

- a) propunerea tehnică și financiară nr. 39358/19.12.2023;
- b) Caietul de sarcini nr.38053/08.12.2023;
- c) acte adiționale, dacă există;
- d) alte documente (dacă este cazul).

## 8. Standarde

8.1. - Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către prestator în propunerea sa tehnică.

## 9. Caracterul public al contractului

9.1. (1) Dosarul achiziției publice are caracter de document public.

(2) Accesul la aceste informații poate fi restricționat în cazul în care acestea sunt clasificate prin acordul părților sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

(3) În cazul în care s-a precizat confidențialitatea anumitor clauze, o parte contractantă nu are dreptul de a face cunoscută respectiva prevedere fără acordul scris al celeilalte părți, cu două excepții:

- informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă;
- partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

## **10. Drepturi de proprietate intelectuală**

10.1. - Documentația elaborată în baza prezentului contract va deveni proprietatea exclusivă a achizitorului, iar prestatorul nu o va putea utiliza fără acordul scris al achizitorului.

12.2. - Prestatorul are obligația de a ceda toate drepturile de proprietate industrială, drepturile de autor asupra documentației care face obiectul prezentului contract odată cu predarea acesteia.

10.3. - Prestatorul nu va publica articole referitoare la serviciile efectuate, nu va face referire la aceste servicii în cursul executării altor servicii pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de achizitor, fără acordul scris prealabil al acestuia.

10.4. - Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate industrială, dobândite în executarea contractului de servicii vor fi proprietatea exclusivă a achizitorului, care le va putea utiliza, publica ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală.

10.5.- Prestatorul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu prestarea serviciilor; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

## **11. Responsabilitățile prestatorului**

11.1.- (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

11.2. - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor și totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

## **12. Responsabilitățile achizitorului**

12.1. - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția prestatorului orice informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

## **13. Recepție și verificări**

13.1. - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din tema de proiectare.

13.2. - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

## **14. Începere, finalizare, întâzieri, sistare**

14.1.- (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la semnarea contractului.

14.2. - (1) Serviciile prestate în baza contractului trebuie să fie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- a) orice motive de întârziere ce nu se datorează prestatorului; sau
- b) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator îndreptățesc prestatorul să solicite prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

14.3. - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă termenul de prestare a serviciilor, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului, modificarea datei/perioadelor asumate prin contract făcându-se cu acordul părților, prin act adițional.

14.4. - Cu excepția prevederilor clauzei 19 și în afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire conform clauzei 14.3, o întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a percepe penalități potrivit prevederilor clauzei 18.

## **15. Modalități de plată**

15.1- Plata facturii se efectuează conform mecanismului de plată aprobat P.N.R.R., în funcție de etapele intermediare definite în conținutul prezentului contract.

15.2 (1) Beneficiarul are obligația ca în termen de 5 zile lucrătoare de la încasarea sumelor să efectueze plata exclusiv a facturilor din Cererea de transfer;

(2) Cererile de transfer vor include doar facturi neplătite de beneficiar.

## **16. Actualizarea prețului contractului**

16.1. - Pentru serviciile prestate plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate în propunerea financiară.

16.2. - Prețul contractului nu se actualizează, prețurile fiind ferme.

## **17. Amendamente**

17.1. - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și nu aduc modificări substanțiale acestuia, în condițiile prevăzute de lege.

## **18. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

18.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a aplica penalități de 0,1 % la valoarea contractului, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

18.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut în contract, dobânda penalizatoare curge de la scadență până la momentul plății, respectiv se aplică penalități de 0,1 % la valoarea contractului, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

18.3 - Creanța de plată constând în prețul serviciilor prestate produce dobânzi penalizatoare numai dacă sunt îndeplinite condițiile prevăzute la art. 3 alin. (1) din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante

18.4 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

18.5 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

## **19. Modalități de încetare a contractului**

19.1. - Neexecutarea obligațiilor stabilite în sarcina fiecăreia dintre părțile în prezentul contract atrage desființarea acestuia de drept, fără punerea în întârziere și fără intervenția instanței de judecată.

19.2. - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

19.3. - În cazul prevăzut la clauza 19.2 prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

## **20. Garanția de bună execuție a contractului**

20.1 – Valoarea garanției de bună execuție a contractului este de **7260.00 lei**, reprezentând 10% din valoarea contractului fără TVA și se constituie conform art. 40 din H.G. 395/2016.

20.2 – Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului, acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.

20.3 - Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

## **21. Forța majoră**

21.1. - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2. - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **22. Soluționarea litigiilor**

22.1.-Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România.

## **23. Limba care guvernează contractul**

23.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

## **24. Comunicări**

24.1.-(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

24.2. - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## 25. Legea aplicabilă contractului

25.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

## 26. Dispoziții finale

Prezentul contract conține date cu caracter personal care trebuie respectate conform Regulamentului G.D.P.R. și s-a încheiat azi, 09.01.2024, în trei exemplare, din care două exemplare pentru achizitor și un exemplar pentru prestator.

**ACHIZITOR,  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII  
prin  
PRIMAR,**

**PRESTATOR,  
S.C. ARCHI TECH SRL  
prin  
ADMINISTRATOR**

[Redacted signature line]

[Redacted signature line]

[Redacted signature line]

[Redacted signature line]

[Redacted signature line]

[Redacted signature line]

[Redacted signature line]