



ROMÂNIA

JUDEȚUL CLUJ

MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

CONTRACT DE LUCRARI

***Servicii de proiectare (elaborare studii de teren, obținere avize, PAC, DTOE, DTAD, DDE), execuție lucrări și servicii de asistență tehnică din partea proiectantului pentru obiectivul de investiții "Desființare Corp C3, Construirea a 30 de unități locative destinate tinerilor marginalizați din Municipiul Câmpia Turzii", cod proiect C10-I2-31
nr. 6 data 12.02.2024***

Părțile contractante

Prezentul Contract de achiziție publică de lucrări, (denumit în continuare „Contract”), s-a încheiat având în vedere prevederile din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice (denumită în continuare “Legea nr. 98/2016”) precum și orice alte prevederi legale emise în aplicarea acesteia încheiat în data de 12.02.2024,

intre :

U.A.T. MUNICIPIUL CAMPPIA TURZII, adresa România, Județul Cluj, strada Laminoriștilor, nr.2, telefon: 0264/368002, fax: 0264/365467, cod fiscal 4354566 cont Trezoreria Turda, reprezentată prin [REDACTED], funcția primar, în calitate de achizitor și denumită în continuare „Achizitor”, pe de o parte

Și

S.C. KRONOS LIFE CONSTRUCT S.R.L., asociat 1-lider asociere cu sediul Municipiul Târgu Mureș, strada Sf. Ștefan, nr. 16, județ Mureș, telefon: 0731041161, e-mail: office@kronosconstruct.ro, înmatriculată la Oficiul Comerțului Mureș sub nr. J26/573/2008, C.U.I RO23569472, cont bancar RO08TREZ4765069X XX010805, deschis la Trezoreria Târgu Mureș, reprezentată prin [REDACTED] în calitate de administrator
S.C. CONSTRUCT CC S.R.L.-asociat 2, cu sediul în Municipiul Târgu Mureș, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 128, ap. 5, judet Mureș, telefon: 0720531357, număr înmatriculare J26/573/2008, C.U.I. 23415481, cont IBAN RO86TREZ4765069XXX009595 deschis la Trezoreria Târgu Mureș, reprezentată prin [REDACTED] în calitate de administrator în calitate de prestator și denumită în continuare „Contractant”, pe de altă parte, denumite, în continuare, împreună, "Părțile" și care, având în vedere:

1. OFERTA și ACCEPTAREA

- 1.1. Contractantul a examinat Documentația de Atribuire pentru execuția de Lucrări (proiectare și execuție) și se oferă să execute Lucrările, conform prevederilor prezentului Contract.
- 1.2. Contractantul, prin semnătura de mai jos, se obligă să realizeze Lucrările precizate la pct. 4. „Denumirea, obiectul contractului”, la prețul ofertat, prevăzut la pct. 5.
- 1.3. Autoritatea Contractantă, prin Raportul Procedurii nr. 38499/12.12.2023, a declarat câștigătoare oferta Contractantului, în cadrul procedurii de atribuire a contractului privind execuția de Lucrări.
- 1.4. Autoritatea Contractantă, prin semnarea Contractului, este de acord cu faptul că, pentru execuția Lucrărilor de către Contractant, va plăti Contractantului Prețul Lucrărilor, astfel cum este stabilit la pct. 5. *Prețul contractului*, în conformitate cu prevederile Contractului,

2. DEFINIȚII

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Achizitor și Contractant** - Partile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul Contract;
- b) **Act Adițional** - document prin care se modifica termenii și condițiile prezentului Contract de achiziție publică de executie de lucrari, în condițiile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- c) **Amplasamentul lucrării** - locul unde Contractantul execută lucrarea;
- d) **Bunuri** - utilaje, mijloace de transport, echipamente și lucrari provizorii sau oricare dintre acestea, după caz;
- e) **Cazul fortuit** - Eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.
- f) **Cerintele Autorității Contractante** - caietul de sarcini și orice alte cerințe/ instrucțiuni emise de Autoritatea contractanta pe durata executării Contractului;
- g) **Cesiune** - înțelegere scrisă prin care Contractantul transferă unei terțe părți, în condițiile Legii nr. 98/2016, drepturile și/sau obligațiile deținute prin Contract sau parte din acestea;
- h) **Contract** - prezentul Contract de achiziție publică și toate Anexele sale, cu titlu oneros, asimilat, potrivit Legii, actului administrativ, încheiat în scris, între Autoritatea contractanta și contractant, care are ca obiect executarea de lucrari.
- i) **Contract de Subcontractare** - acordul încheiat în scris între Contractant și un tert ce dobândește calitatea de Subcontractant, în condițiile Legii nr. 98/2016, prin care Contractantul subcontractează Subcontractantului partea din Contract în conformitate cu prevederile Contractului;
- j) **Dispoziție** - document scris emis de Autoritatea contractanta în executarea Contractului și cu respectarea prevederilor acestuia, în limitele Legii nr. 98/2016 și a normelor de aplicare a acestuia;
- k) **Documentele Contractantului** - reprezintă documentele tehnice incluse în cerințele Autorității Contractante, documentele necesare pentru satisfacerea tuturor condițiilor impuse de aprobări, calculele, programele de computer și alt software, plane, manuale pentru exploatare și întreținere, modele și alte documente tehnice (dacă există), care se află în custodia și grija Contractantului până la data preluării acestora de către Autoritatea Contractanta;
- l) **Echipamente** - aparatele, mainile, instalațiile și vehiculele care fac parte din lucrari;
- m) **Forta majora** - eveniment independent de controlul Partilor, care nu se datorează greelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii Contractului și care face imposibilă îndeplinirea obligațiilor de către una dintre Parti și include calamități, greve, sau alte perturbări ale activității industriale, acțiuni ale unui inamic public, războaie, fie declarate sau nu, blocaje, insurecții, revolte, epidemii, alunecări de teren, cutremure, furtuni, trăsnete, inundații, deversări, turbulente civile, explozii și orice alte evenimente similare imprevizibile, mai presus de controlul Partilor și care nu ar putea fi evitate prin luarea măsurilor corespunzătoare de diligență;
- n) **Garantia de participare**: garanția care se constituie de către ofertant în scopul de a proteja Autoritatea Contractanta față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al acestuia pe întreaga perioadă derulată până la încheierea contractului de achiziție publică;
- o) **Garantia de buna executie**: garanția se constituie de către Contractant în scopul asigurării Autorității Contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului ;
- p) **Graficul de lucrari** - graficul pregătit de executant care se actualizează ori de câte ori este nevoie, și care trebuie să justifice listele de cantități care trebuie executate în perioada de referință în vederea monitorizării și evaluării ritmului evoluției lucrărilor în conformitate cu contractul;

- q) **Lucrari provizorii** - toate lucrarile provizorii de orice tip, necesare pe antier pentru executia și terminarea lucrarilor și remediarea oricaror defectiuni;
- r) **Materiale** - produse de orice tip (altele decat echipamentele) care fac parte din lucrari inclusiv livrarea de materiale (daca exista) furnizate de catre Contractant, potrivit prevederilor contractului;
- s) **Ordin de incepere al lucrarilor/serviciilor** - document emis de Autoritatea contractanta și transmis de acesta Contractantului, in care se prevede data la care Contractantul are obligația de a incepe executarea lucrarilor/prestarea serviciilor, precum și orice alte informatii pe care Autoritatea contractanta le comunica Contractantului referitoare la prezentul Contract;
- t) **PCCVI** -plan control calitate, verificari și incercari;
- u) **Penalitate** - suma de bani stabilita procentual in Contract ca fiind platibila de catre una dintre Părțile contractante catre cealalta Parte in caz de neindeplinire a obligatiilor din Contract, in caz de neindeplinire a unei parti a Contractului sau de indeplinire cu intarziere a obligatiilor, astfel cum s-a stabilit prin Documentele Contractului ;
- v) **Perioada de garantie acordata lucrarilor** - perioada de timp cuprinsa intre data recepfiei și terminarea lucrarilor, a carei durata se stabilește prin contract și in cadrul careia, Contractantul are obligatia inlaturarii, pe cheltuiala sa, a tuturor deficientelor aparute datorita nerespectarii clauzelor și specificatiilor contractuale sau a prevederilor reglementarilor tehnice aplicabile;
- w) **Pretul Contractului** - Pretul platibil Contractantului de catre Autoritatea contractanta , in baza și in conformitate cu prevederile Contractului, a ofertei Contractantului și a documentatiei de atribuire, pentru indeplinirea integrala și corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate in Contract;
- x) **Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor** – documentul intocmit și semnat in conformitate cu Regulamentul de receptie a lucrarilor de constructii și instalatii aferente acestora, de catre comisia de receptie numita de catre Autoritatea Contractanta , la cererea reprezentantului autorizat al acestuia, recomandand sau nu receptionarea lucrarilor. sau a unei parti de lucrare (dupa caz) de catre Autoritatea Contractanta;
- y) **Proces verbal de receptie finala** - documentul intocmit și in conformitate cu Regulamentul de receptie a lucrarilor de constructii și instalatii aferente acestora, de catre comisia de receptie numita de catre Autoritatea Contractanta , la cererea reprezentantului autorizat al acestuia, prin care se precizeaza data la care Contractantul și-a încheiat obligatiile prevazute in contract;
- z) **Proiectul** - proiectul (documentatia) În baza caruia sunt executate lucrarile in conformitate cu prevederile din Contract;
- aa) **Receptia la terminarea lucrarilor** – receptia efectuata la terminarea completa a lucrarilor unui obiect sau a unei parti din constructie, independenta, care poate fi utilizata separat;
- bb) **Receptia finala** -receptia efectuata dupa expirarea perioadei de garantie;
- cc) **Subcontractant** - orice operator economic care nu este parte a acestui Contract și care executa anumite parti ori elemente ale Contractului ori indeplinet activitati care fac parte din obiectul Contractului, raspunzand in fata Contractantului pentru organizarea și derularea tuturor etapelor necesare in acest scop;
- dd) **Șantier** - locurile in care vor fi executate lucrarile și unde se vor livra echipamentele in materialele , in oricare alte locuri prevazute in contract ca fiind parte componenta a antierului;
- ee) **Utilajele Contractantului** - aparatele, mainile, vehiculele și altele asemenea necesare pentru executia in terminarea lucrarilor și remediarea oricaror defectiuni. Sunt excluse lucrarile provizorii, utilajele asigurate de catre Autoritatea contractanta (daca exista), echipamentele, materialele și altele asemenea.

ff) **Utilitati** - reprezinta instalatii de suprafata, de subteran sau aeriene ce permit distributia de produse petroliere, gaze, apa, electricitate, servicii canalizare, telefon, etc. care pot fi in proprietatea publica sau particulara;

gg) **Zi** - zi calendaristica; an - 365 zile.

3. INTERPRETARE

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

CLAUZE OBLIGATORII

4. DENUMIREA, OBIECTUL CONTRACTULUI

4.1. **Denumirea contractului** este: *Servicii de proiectare (elaborare studii de teren, obținere avize, PAC, DTOE, DTAD, DDE), execuție lucrări și servicii de asistență tehnică din partea proiectantului pentru obiectivul de investiții „Desființare Corp C3, Construirea a 30 de unități locative destinate tinerilor marginalizați din Municipiul Câmpia Turzii”, cod proiect C10-I2-31*

4.2. **Obiectul contractului:** Executantul se obligă:

- a) să presteze servicii de elaborare studii de teren, obținere avize și autorizații, elaborare proiect pentru autorizarea lucrărilor de construcții, inclusiv asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări pentru obiectivul *Servicii de proiectare (elaborare studii de teren, obținere avize, PAC, DTOE, DTAD, DDE), execuție lucrări și servicii de asistență tehnică din partea proiectantului pentru obiectivul de investiții „Desființare Corp C3, Construirea a 30 de unități locative destinate tinerilor marginalizați din Municipiul Câmpia Turzii”, cod proiect C10-I2-31.*
- b) să execute, să finalizeze și să remedieze orice defecte ale lucrărilor obiectivului în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

5. PREȚUL CONTRACTULUI

5.1. Achizitorul se obligă să platească contractantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de **10.241.259,86** lei la care se adauga cota legală de TVA conform legii în valoare de 1.945.839,37 lei, din bugetul aprobat al proiectului.

5.2. Prețul este compus din:

- a) Contravaloarea serviciilor de elaborare studii de teren/de fundamentare, obținere avize, PAC, DTOE, DTAD, DDE care sunt în sumă de 217.281,57 lei, la care se adaugă cota TVA prevăzută de legislația în vigoare la data facturării.
- b) Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție care sunt în sumă de 10.800,00 lei, la care se adaugă cota TVA prevăzută de legislația în vigoare la data facturării
- c) Contravaloarea serviciilor de asistență tehnică, care sunt în sumă de 97.840,79 lei, la care se adaugă cota TVA prevăzută de legislația în vigoare la data facturării.
- d) Contravaloarea lucrărilor care sunt în sumă de 9.300.000,00 lei, la care se adaugă cota TVA prevăzută de legislația în vigoare la data facturării .

- e) Contravaloarea furnizării și montajului stațiilor de încărcare pentru autovehiculele electrice, care sunt în sumă de 615.337,50 lei, la care se adaugă cota TVA prevăzută de legislația în vigoare la data facturării

6. DURATA CONTRACTULUI

6.1. Durata prezentului contract este, începând cu data constituirii garanției de bună execuție și emiterea ordinului de începere a lucrărilor, defalcate, după cum urmează:

- Etapa 1 (**maxim 3 luni**) - realizarea documentației tehnico-economice pentru fazele DTAC, DTAD, DTOE + PT și DDE de la emiterea ordinului de începere pentru faza de proiectare.
- Etapa a 2-a (**maxim 28 luni**): - execuția lucrărilor și furnizarea a 10 stații de încărcare și instalare; de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor și furnizare a produselor.
- Etapa a 3-a (**maxim 28 luni, corelate cu durata de execuție a lucrărilor**): Asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor

7. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

7.1. Documentele contractului sunt :

- a) Caietul de sarcini
- b) Propunerea tehnică și propunerea financiară
- c) Graficul de proiectare și execuție.
- d) Graficul de plăți
- e) Acord de asociere legalizat, dacă este cazul
- f) Garanția de bună execuție, dacă este cazul
- g) Angajamentul ferm de susținere din partea unui terț, dacă este cazul
- h) Acte adiționale, dacă este cazul.
- i) ordin de începere prestare servicii
- j) contractul de subcontractare, dacă este cazul;
- k) alte documente, dacă este cazul.

8. EXECUTAREA CONTRACTULUI

8.1. Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție și emiterea ordinului de începere de către Beneficiar. Execuția lucrărilor va începe în termen de maxim o lună de la obținerea autorizației de construire și se va încheia nu mai târziu de 30.06.2026.

8.2. Executarea contractului se face în conformitate cu graficul de execuție, parte integrantă din prezentul contract.

9. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALA

9.1. Contractantul va despăgubi autoritatea contractantă, personalul autorității contractante și agenții acestuia și se va asigura că nu sunt afectați de nicio reclamație, daună, pierdere și cheltuieli ca urmare a unei reclamații formulate de un terț, inclusiv creatori și intermediari, pentru orice nerespectare a unor

- drepturi de proprietate intelectuala, industrială sau de alta natura în baza folosirii de către beneficiar în conformitate cu prevederile contractului a unor brevete, licențe, proiecte, modele sau mărci înregistrate, cu excepția situației în care o astfel de nerespectare rezulta din conformitatea cu proiectarea sau specificațiile elaborate de autoritatea contractantă sau cu instrucțiunile supervisorului .
- 9.2. Toate drepturile de autor și drepturile patrimoniale ce deriva din obiectul contractului se transferă și devin proprietatea exclusivă a achizitorului, fără costuri suplimentare.
- 9.3. Contractantul are obligația de a despăgubi autoritatea contractantă împotriva oricărui:
- a) reclamații în acțiuni în justiție ce rezulta din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru ori în legătură cu executia lucrărilor sau încorporate în acestea; și
 - b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezulta din respectarea proiectului sau Caietului de sarcini întocmit de către autoritatea contractantă.

10. PROTECȚIA PATRIMONIULUI CULTURAL NAȚIONAL

- 10.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.
- 10.2. Contractantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la art. 10.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:
- a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
 - b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.
- 10.3. Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la art. 10.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

11. REPREZENTANȚII AUTORIZAȚI AI PĂRȚILOR

- 11.1. Reprezentanții legali ai Părților sunt singurii care pot exprima în scris și semna orice acord de voință, notificare, dispoziție sau orice alte documente care intervin în orice moment al executării prezentului Contract.
- 11.2. Achizitorul numește o persoană din personalul propriu, care are autoritatea să acționeze în numele acestuia.
- 11.3. Achizitorul poate, de asemenea, să numească, în calitate de reprezentant al său, o persoană juridică sau fizică pentru asigurarea verificării execuției corecte a Lucrărilor și/sau pentru îndeplinirea altor activități decât cele privind verificarea execuției Lucrărilor. Achizitorul înștiințează, în scris, Contractantul cu privire la identitatea, autoritatea și limitele reprezentării precum și la activitățile delegate reprezentantului/reprezentanților săi.
- 11.4. Achizitorul informează, în scris, Contractantul cu privire la identitatea reprezentanților săi atestați profesional pentru monitorizarea și verificarea execuției Lucrărilor, și anume a dirigintelui de șantier

sau, dacă este cazul, a altei persoane fizice sau juridice autorizate potrivit legii și care îi reprezintă legal interesele.

- 11.5. Contractantul numește o persoană din personalul propriu, care are autoritatea să acționeze în numele acestuia. Această persoană autorizată este notificată Achizitorului de Contractant.

12. MODIFICAREA CONTRACTULUI ȘI DISPOZIȚII CONEXE

12.1. Modificări ale Contractului

- a) În scopul interpretării Contractului, aplicarea directă a prevederilor condițiilor contractuale sau ale cerințelor beneficiarului, stabilite de la semnarea Contractului și care nu presupune ca vreo hotărâre să fie luată de către Beneficiar, Diriginte sau Antreprenor în legătură cu oportunitatea modificării în cauză, nu reprezintă o Modificare. Pentru evitarea oricărui dubiu, modificarea de către Antreprenor a proiectului său, inclusiv corectarea de către Antreprenor a unei erori de proiectare nu reprezintă o Modificare, cu condiția să nu aducă modificări cerințelor beneficiarului sau proiectului sau schiței de proiect din oferta tehnică.
- b) Oricând înainte de aprobarea Recepției la Terminarea Lucrărilor, Beneficiarul poate aproba prin Act adițional o modificare pentru orice parte a lucrărilor, cu condiția ca această modificare să fie nesubstanțială în sensul legii în domeniul achizițiilor publice. O asemenea modificare poate include modificări ale cerințelor beneficiarului, ale documentelor antreprenorului sau ale lucrărilor;
- c) Pentru toate modificările se va stabili ajustarea valorii contractului aferentă unor lucrări suplimentare sau la care se renunță în baza următoarelor principii: (a) elemente similare și relevante din Contract, dacă există, (b) estimări rezonabile de costuri la care se adaugă un profit rezonabil, și (c) prețuri de piață;
- d) Părțile au dreptul, pe durata Contractului, de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul Părților, fără a afecta caracterul general al Contractului, în limitele Legii și în aplicarea prevederilor prevăzute de art. 221-222 din Legea nr. 98/2016 cu modificări și completări ulterioare, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din HG nr. 395/2016 (art. 164 și 165).

12.2. Evaluarea Modificărilor Contractului și a circumstanțelor acestora

- a) Identificarea circumstanțelor care generează Modificarea Contractului este în sarcina ambelor Părți.
- b) Modificările Contractului se realizează de Părți, în cadrul Duratei de Execuție a Contractului și cu respectarea prevederilor stipulate la art. 13 din prezentul Contract, ca urmare a:
 - i. identificării, determinării și documentării de soluții juste și necesare, raportat la circumstanțele care ar putea împiedica îndeplinirea obiectului Contractului și obiectivelor urmărite de Achizitor, astfel cum sunt precizate aceste obiective în Caietul de Sarcini și/sau
 - ii. concluziilor obținute ca urmare a evaluării activităților, rezultatelor și performanței Contractantului în cadrul Contractului.
- c) Părțile stabilesc, prin consultare, efectele soluțiilor asupra Duratei de Execuție și/sau asupra prețului Contractului și/sau asupra Lucrărilor. Efectele soluțiilor, devin Modificări Contractuale, putând conta în:
 - i. prelungirea Duratei de Execuție și/sau

- ii. suplimentarea prețului Contractului, ca urmare a cheltuielilor suplimentare realizate de Contractant și a profitului rezonabil stabilit de Părți ca necesar a fi asociat cheltuielilor suplimentare.

12.3. Notificarea privind Modificările Contractului

- a) Fiecare Parte are obligația de a notifica cealaltă Parte, în cazul în care constată existența unor circumstanțe care pot genera Modificarea Contractului, întârzia sau împiedica execuția Lucrărilor sau care pot genera o suplimentare a prețului Contractului.
- b) Achizitorul poate emite Dispoziții privind Modificarea Contractului, cu respectarea prevederilor contractuale și cu respectarea Legii.

13. RESPONSABILITATELE CONTRACTANTULUI

13.1. Obligațiile principale privind prestarea serviciilor și execuția lucrărilor

A. Proiectarea și asistența tehnică

- a) Contractantul se obliga sa presteze serviciile de proiectare la standardele și sau performantele prezentate în propunerea tehnica, caietul de sarcini, anexa la contract și alte standarde legale.
- b) Contractantul se obliga sa presteze serviciile de proiectare în conformitate cu graficul de prestare prezentat în propunerea tehnica.
- c) Contractantul se obliga sa întocmească documentațiile tehnico-economice (studii de teren, obținere avize, proiect faza PAC, DTOE, DTAD, DDE și să adapteze proiectul tehnic tip elaborat de MDLPA și pus la dispoziție în etapa de ofertare la specificul amplasamentului existent, în conformitate cu legislația română în vigoare și cu toate avizele și studiile de fundamentare întocmite;
- d) Achizitorul verifică documentația menționată la pct. c) pentru a stabili conformitatea acesteia cu documentația de atribuire. Dacă elemente ale documentației tehnico-economice sunt necorespunzătoare acestea sunt corectate/revizuite de Contractant pe cheltuiala sa.
- e) Contractantul se obliga sa întocmească documentațiile, pentru obținerea avizelor și acordurilor altele decât cele obținute până la data semnării contractului (fără costuri suplimentare pentru achizitor), sa obtina în numele autoritatii contractante și sa anexeze documentelor proiectate toate avizele și acordurile necesare pentru realizarea tuturor fazelor de proiectare, altele decât cele obținute și anexate precum și reactualizarea acestora (dacă este cazul), inclusiv sa obtina autorizația de construire conform certificatului de urbanism.
- f) Contractantul se obliga sa asigure asistența tehnică din partea proiectantului în faze determinante și pe parcursul execuției lucrărilor de construcții pentru obiectivul de investiții mai sus menționat ori de câte ori situația din șantier o impune;
- g) Contractantul se obliga sa prezinte proiectele elaborate în fața specialistilor verificatori de proiecte atestați, precum și soluționarea neconformităților și neconcordanțelor semnlate;
- h) Contractantul se obliga sa stabilească, prin proiect, fazele de execuție determinante pentru lucrările aferente cerințelor esențiale și să participe pe șantier la verificările de calitate legate de acestea, inclusiv asistența tehnică din partea proiectantului ori de câte ori situația din șantier o impune;

- i) Contractantul se obliga sa stabileasca modul de tratare a defectelor aparute in executie, precum si urmarirea aplicarii pe şantier a solutiilor adoptate, avand viza verificarii corectitudinii solutiilor constructive de specialitii verificatori, la cererea autoritatii contractante;
- j) Contractantul se obliga sa participe la intocmirea cartii tehnice a constructiei si la receptia lucrarilor executate;
- k) Contractantul se obliga sa actualizeze Devizul General conform dispozițiilor HG nr.907/2016 cu modificarile si completarile ulterioare, la cererea achizitorului, pe toata perioada pana la receptia la terminarea lucrarilor (inclusiv).
- l) Contractantul se obliga sa participe la trasarea axelor principale, a bornelor de referinta si a terenului pus la dispozitia sa precum si la materializarea cotelor de nivel in imediata apropiere a terenului.
- m) Contractantul se obliga sa intocmeasca referatul de prezentare cu privire la modul in care a fost executata lucrarea, necesar la receptia obiectivului (conform H.G. nr. 273/1994 cu modificarile si completarile ulterioare).
- n) Contractantul se obliga sa prezinte la receptia finala un punct de vedere privind comportarea obiectivului in exploatare pana la terminarea perioadei de garantie.
- o) Contractantul se obliga sa respecte, la elaborarea documentatiilor, instructiunile din HG 907/2016 cu modificarile si completarile ulterioare, sa respecte reglementarile tehnice in constructii privind cerintele de calitate conform Legii nr. 10/ 1995 cu modificarile si completarile ulterioare, reglementarile privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii conform Legii nr. 50/1991 cu modificarile si completarile ulterioare.
- p) Orice omisiune sau greşala fata de listele cu cantitatile din proiectul tehnic si din specificatiile tehnice prevazute in caietele de sarcini, dovedita pe parcursul executiei a fi necesara pentru finalizarea investitiei, va fi suportata de catre contractant in limita cuantumului valoric determinat. Valoarea suportata de contractant are in vedere atat aducerea proiectului la o forma ce poate fi pusa in opera, clarificari, reproiectari, etc) cat si valoarea lucrarilor suplimentare fata de proiectul initial ca trebuie realizate de catre contractant. In sensul recuperarii acestor sume, Achizitorul va avea la dispozitie garantia de buna executie a contractului.
- q) În scopul dezvoltării măsurilor de protecție asupra mediului, prevenirii și controlului poluării dar și pentru susținerea economiei circulare, inclusiv prevenirea generării de deșeurii și reciclarea acestora se dispune implementarea principiului “DNSH – Do No Significant Harm” (Principiul de a nu prejudicia semnificativ) impus de către U.E. Măsurile susținute în cadrul principiului DNSH prevăd utilizarea, reutilizarea și reciclarea materialelor folosite, în mod eficient, la realizarea obiectivului de investiție.
- r) Executantul are obligativitatea de a recicla materialele folosite ulterior în proporții cât mai mari, pentru a eficientiza utilizarea de materiale necesare în vederea implementării obiectului de investiție. Materialele reutilizabile sunt de obicei alcatuite din material lemnos sau din ceramică. Acestea se pot reutiliza cu același scop inițial destinat dar pot să își schimbe destinația daca este cazul.
- s) Executantul are obligativitatea de a prezenta documente doveditoare din care să reiasă respectarea clauzelor contractuale prevăzute la pct. q) și r) .

B. Execuția lucrărilor și furnizarea a 10 stații de reincarcare vehicule electrice

- a) Contractantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.
- b) Contractantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- c) Contractantul înțelege că, pe perioada pregătirii Ofertei, și-a exercitat dreptul de a solicita întrebări Achizitorului și de a clarifica împreună cu acesta eventuale omisiuni, erori, vicii sau altele asemenea incluse în Caietul de Sarcini.
- d) Contractantul garantează că, la data recepției, Lucrarea/Lucrările executate(e) va/vor avea caracteristicile tehnice și calitatea stabilite prin Contract, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în Contract. Pentru Lucrările la care se fac încercări, calitatea probei se consideră realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- e) Contractantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.
- f) Contractantul are obligația de a prezenta în maxim 3 zile de la data menționată în ordinul de începere al lucrărilor Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) actualizat cu respectarea termenelor asumate conform ofertei și caietului de sarcini, defalcat pe etapele de lucrări ce fac obiectul prezentului contract, alcatuit în ordinea tehnologică de execuție a acestora.
- g) Contractantul are obligația de a păstra, pe șantier, un exemplar din documentația predată de către Achizitor în vederea consultării de către Inspectoratul de Stat în Construcții, precum și de către persoane autorizate de autoritate contractantă, la cererea acestora.
- h) Contractantul are obligația de a pune la dispoziția Achizitorului, caietele de măsuratori (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care Contractantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de Autoritatea contractantă.
- i) Contractantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile Achizitorului în orice problemă, menționată în contract, referitoare la lucrare.
- j) Dacă una dintre părți descoperă o eroare sau o deficiență de natură tehnică într-un document care a fost elaborat pentru a fi folosit la execuția lucrărilor, partea în cauză are obligația de a notifica cu promptitudine celelalte părți cu privire la acea eroare sau deficiență.
- k) Contractantul are obligația de a obține toate aprobările pentru planurile de sistematizare, de zonare sau alte autorizații similare pentru lucrările permanente și orice alte aprobări descrise în caietul de sarcini.
- l) Contractantul are obligația de a transmite toate înștiințările, de a plăti toate taxele, impozitele și onorariile și de a obține toate autorizațiile, licențele și aprobările în conformitate cu prevederile legale în vigoare pentru execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricărui defect. Contractantul va despăgubi Achizitorul și o va proteja împotriva consecințelor datorate neîndeplinirii acestor obligații.

- m) Contractantul este responsabil de trasarea corecta a lucrarilor fata de reperele date de Achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare indeplinirii responsabilitatii respective.
- n) Pe parcursul executiei lucrarilor și remedierii viciilor ascunse, Contractantul are obligatia:
- i. de a lua toate masurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a caror prezenta pe șantier este autorizata și de a mentine șantierul (atat timp cat acesta este sub controlul sau) și lucrarile (atat timp cat acestea nu sunt finalizate și ocupate de catre Achizitor) in starea de ordine necesara evitarii oricarui pericol pentru respectivele persoane;
 - ii. de a procura și de a intretine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protectie, ingradire, alarma și paza, cand și unde sunt necesare sau au fost solicitate de catre Achizitor sau de catre alte autoritati competente, in scopul protejarii lucrarilor sau al asigurarii confortului riveranilor ;
 - iii. de a lua toate masurile necesare pentru respectarea tuturor prevederilor legale privind protectia mediului pe și in afara șantierului și pentru a evita orice paguba sau neajuns provocate persoanelor, proprietatilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alti factori generati de metodele sale de lucru;
 - iv. de a se asigura ca emisiile, deversarile de suprafata și deeurile rezultate in urma activitatilor proprii nu vor depași valorile admise de prevederile legale in vigoare.
- o) Contractantul va stabili modul de tratare a defectelor aparute in executia lucrarilor, din vina sa, in vederea asigurarii nivelului de calitate corespunzator cerintelor. Solutiile propuse pentru remedierea defectelor vor fi verificate și aprobate de Achizitor sau de persoana autorizata de Achizitor.
- p) Contractantul este responsabil pentru mentinerea in buna stare a lucrarilor, materialelor, echipamentelor și instalatiilor care urmeaza a fi puse in opera, de la data mentionata in ordinul de incepere a lucrarii pana la data semnarii procesului-verbal de receptie a lucrarii, inclusiv pentru eventualele perioade de suspendare a lucrarilor.
- q) Contractantul are obligatia de a institui un sistem de asigurare a calitatii pentru a demonstra respectarea cerintelor prezentului contract. Achizitorul sau persoana autorizata de acesta, va avea dreptul sa auditeze orice aspect al sistemului calitatii;
- r) Respectarea sistemului de asigurare a calitatii nu va exonera Contractantul de nici una din sarcinile, obligatiile sau responsabilitatile sale potrivit prevederilor prezentului contract.
- s) Contractantul are obligatia de a suporta toate costurile și taxele pentru caile de acces cu destinatie speciala și/sau temporara care ii pot fi necesare, inclusiv cele pentru accesul pe antier. De asemenea, Contractantul va obtine, cu riscul și pe cheltuiala sa, orice alte facilitati suplimentare din afara șantierului, care ii pot fi necesare la executia lucrarilor care fac obiectul prezentului contract.
- t) Contractantul este responsabil (in relația dintre parti) de lucrarile de intretinere, care pot fi necesare ca urmare a folosirii de catre acesta a drumurilor de acces;
- u) Contractantul are obligatia de a asigura toate marcajele și indicatoarele de-a lungul drumurilor de acces și de a obtine aprobarea autoritatilor competente pentru marcaje și indicatoare precum și pentru utilizarea acestor drumuri ; Achizitoru nu va fi raspunzator pentru revendicarile generate de utilizarea drumurilor de acces;

- v) Pe parcursul executiei lucrarilor și al remedierii viciilor ascunse, Contractantul are obligatia, in masura permisa de respectarea prevederilor prezentului contract, de a nu stanjeni inutil sau in mod abuziv:
 - i. confortul riveranilor; sau
 - ii. caile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și cailor publice sau private care deservesc proprietatile aflate in posesia Achizitorul sau a oricarei alte persoane.
- w) Contractantul va despagubi Achizitorul impotriva tuturor reclamatiiilor, acfiunilor in justitie, daunelor-interese , costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultand din sau in legatura cu obligatia prevazuta la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine Contractantului .
- x) Contractantul are obligatia de a utiliza in mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunica cu, sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de catre traficul propriu sau al oricaruia dintre subcontractanții sai; Contractantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza incarcaturile, in așa fel incat traficul suplimentar ce va rezulta in mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalatiilor) sau altora asemenea, de pe și pe șantier, sa fie limitat, in masura in care este posibil , astfel incat sa nu produca deteriorari sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective sau ale spatiilor verzi.
- y) În cazul in care se produc deteriorari sau distrugerii ale oricarui pod sau drum care comunica cu sau care se afla pe traseul antierului, datorita transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, Contractantul are obligatia de a despagubi Achizitorului impotriva tuturor reclamatiiilor privind avarierea respectivelor poduri, drumuri sau spatii verzi.
- z) Cu exceptia unor clauze contrare prevazute in prezentul contract, Contractantul este responsabil și va plati consolidarea, modificarea sau imbunatatirea , in scopul facilitarii transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, a oricaror drumuri sau poduri care comunica cu sau care se afla pe traseul antierului.
- aa) Pe parcursul executiei lucrarii, Contractantul are obligatia:
 - i. de a evita, pe cat posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
 - ii. de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;
 - iii. de a aduna și indeparta de pe șantier daramaturile, molozul sau lucrarile provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.
- ab) Contractantul are dreptul de a reține pe șantier, pana la sfârșitul perioadei de garantie, numai acele materiale, echipamente, instalatii sau lucrari provizorii, care ii sunt necesare in scopul indeplinirii obligatiilor sale in perioada de garantie.
- ac) Contractantul, impreuna cu ceilalti factori enumerati in art. 29 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii raspunde pentru viciile ascunse ale constructiei , ivite intr-un interval de 10 ani de la receptia lucrarii si, dupa implinirea acestui termen, pe toata durata de existenta a constructiei, pentru viciile structurii de rezistenta rezultate din nerespectarea normelor de proiectare si de executie in vigoare la data realizarii ei.
- ad) Contractantul va lua toate masurile necesare pentru angajarea intregului personal și fortei de munca, precum și pentru plata, cazarea, masa și transportul acestuia.
- ae) Daca Contractantul constituie (potrivit prevederilor legilor in vigoare) o asociere, un consortiu sau o alta grupare de doua sau mai multe persoane:

- i. aceste persoane vor fi considerate ca raspunzand solidar fata de achizitor, respectiv, avand obligatii comune și individuale fata de Autoritatea contractanta pentru executarea contractului;
 - ii. Contractantul nu ii va modifica componenta sau statutul legal fără aprobarea prealabila a Achizitorului;
- af) Contractantul lucrarilor de constructii are de asemenea și urmatoarele obligatii principale stabilite de art. 25 din Legea 10/1995 actualizata:
- i. remedierea neconformitatilor și neconcordantelor constatate in proiecte, la momentul punerii în operă, după obținerea în prealabil a acordului Autorității Contractante;
 - ii. inceperea executiei lucrarilor numai la constructii autorizate in conditiile legii si numai pe baza si in conformitate cu proiecte verificate de specialiti atestati;
 - iii. asigurarea nivelului de calitate corespunzator cerintelor printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu sau prin externalizare, cu responsabili tehnici cu executia atestati ;
 - iv. convocarea factorilor care trebuie sa participe la verificarea lucrarilor ajunse in faze determinante ale executiei și asigurarea conditiilor necesare efectuarii acestora, in scopul obtinerii acordului de continuare a lucrarilor;
 - v. solutionarea neconformitatilor, a defectelor si a neconcordantelor aparute in fazele de executie, numai pe baza solutiilor stabilite de proiectant cu acordul investitorului;
 - vi. utilizarea in executia lucrarilor numai a produselor și a procedeelelor prevazute in proiect, certificate sau pentru care exista acorduri tehnice, care conduc la realizarea cerintelor, precum si gestionarea probelor-martor ; inlocuirea produselor și a procedeelelor prevazute in proiect cu altele care indeplinesc conditiile precizate și numai pe baza solutiilor stabilite de proiectanti cu acordul investitorului ;
 - vii. respectarea proiectelor și a detaliilor de executie pentru realizarea nivelului de calitate corespunzator cerintelor;
 - viii. sesizarea, in termen de 24 de ore, a Inspectiei de stat in constructii, lucrari publice, urbanism și amenajarea teritoriului in cazul producerii unor accidente tehnice in timpul executiei lucrarilor ;
 - ix. supunerea la receptie numai a constructiilor care corespund cerintelor de calitate și pentru care a predat investitorului documentele necesare intocmirii cartii tehnice a constructiei;
 - x. aducerea la indeplinire, la termenele stabilite, a masurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de receptie a lucrarilor de constructii;
 - xi. Remedierea, pe propria cheltuiala, a defectelor calitative aparute din vina sa, atat in perioada de executie, cat și in perioada de garantie stabilita in oferta respectiv 60 luni;
 - xii. readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor initialii, la terminarea execuției lucrarilor;
 - xiii. stabilirea raspunderilor tuturor participantilor la procesul de productie - factori de raspundere, colaboratori, subcontractanti - in conformitate cu sistemul propriu de asigurare a calitatii adoptat si cu prevederile legale in vigoare.
- ag) Contractantul are obligatia de a nu acoperi lucrarile care devin ascunse, fara aprobarea Autorității contractante /reprezentantul acestuia (dirigintele de șantier).
- ah) Contractantul are obligatia de a notifica Achizitorul, ori de cate ori astfel de lucrari, inclusiv fundatiile, sunt finalizate pentru a fi examinate și masurate.

- ai) In cazul in care Contractantul executa lucrari care devin ascunse fără a fi in prealabil verificate de catre Achizitor /dirigintele de antier, acestea vor fi descoperite la cererea Achizitorului de catre executant pe cheltuiala sa. Remedierea lucrarilor necorespunzatoare din punct de vedere calitativ va fi de asemenea realizata de executant pe cheltuiala proprie.
- 13.2. Inlocuirea personalului nominalizat in oferta (daca este cazul)
- a) Contractantul nu va efectua schimbari ale personalului aprobat fără acordul scris in prealabil al Achizitorului. Contractantul trebuie sa propuna din proprie initiativa inlocuirea in urmatoarele situatii:
 - i. în cazul decesului, in cazul imbolnavirii sau in cazul accidentarii unui membru al personalului;
 - ii. daca se impune înlocuirea unui membru al personalului pentru orice alt motiv care nu este sub controlul Contractantului (ex: demisia).
 - b) Oricare din situatiile mentionate la punctele a și b vor fi dovedite cu documente justificative emise de autoritatile competente și/sau de persoanele inlocuite, iar Contractantul va intreprinde tot ce este conform și necesar sa nu intrerupa/pericliteze asigurarea serviciilor. Ne prezentarea documentelor da dreptul Achizitorului de a aplica penalitati.
 - c) Pe parcursul derularii executarii, pe baza unei cereri scrise motivate si justificate, Achizitorul poate solicita inlocuirea daca considera ca un membru al personalului este ineficient sau nu ii indeplineste sarcinile din Contract.
 - d) Persoanele indeplinind functiile solicitate prin documentatia de atribuire a achizitiei, reprezentand personalul alocat pentru indeplinirea contractului vor fi asigurate pe toata durata contractului, pana la data restituirii garantiei de buna executie. Contractantul trebuie sa dispuna de acest personal pe toata aceasta perioada astfel incat sa poata mobiliza specialistii necesari in functie de natura si durata activitatilor ce necesita a fi desfasurate.
 - e) In cazul in care un membru al personalului trebuie inlocuit, inlocuitorul trebuie sa detina cel putin experienta și pregatirea profesionala minima solicitata prin Documentatia de atribuire.
 - f) Contractantul are obligatia de a respecta termenul de executie asumat in oferta
 - g) Obligatia de informare a Contractantului - Contractantul va notifica de indata Achizitorul in cazul in care are loc orice modificare organizationala care implica o schimbare cu privire la personalitatea juridica, natura sau controlul Contractantului.

14. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI

- 14.1. Achizitorul se obligă sa emita ordinul de incepere a serviciilor si lucrarilor in cel mai scurt timp, dupa semnarea contractului.
- 14.2. Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru contractul de lucrari
- 14.3. Achizitorul va depune toate diligentele pentru eliberarea cu celeritate a avizelor care cad in sarcina sa de eliberare in conditiile in care Contractantul a depus o documentatie corecta si corespunzatoare inregistrata la achizitor. Achizitorul va oferi asistenta rezonabila Contractantului, la cererea sa, pentru autorizatii, acorduri sau aprobari necesare sa fie obtinute de catre Contractant potrivit prevederilor legale.
- 14.4. Achizitorul va comunica informatiile aflate in posesia sa, pe care Contractantul le poate solicita in mod rezonabil pentru executarea Contractului

- 14.5. Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia Contractantului, fără plata, amplasamentul lucrării, liber de orice sarcina si suprafetele de teren necesare pentru depozitare si pentru organizarea de santier, în termen de maxim 30 de zile la emiterea autorizației de construire.
- 14.6. Costurile pentru consumul de utilitati, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de masurat se suporta de catre contractant.
- 14.7. Autoritatea contractanta are obligatia de a verifica proiectul predat si lucrarile realizate de contractant si de a le confirma prin acceptarea situatiilor de lucrari lunare prezentate de acesta numai daca acestea corespund cantitativ si calitativ. Termenul de verificare este de maxim 10 zile de la procesul-verbal de predare primire (servicii) /primirea situatiilor de lucrari de la executant. În același termen Autoritatea contractanta va solicita, daca este cazul lista integrala a documentelor care trebuie completate în vederea verificarii situatiei de lucrari. In cazul in care exista obiectiuni, situatia de lucrari se va returna Contractantului. Autoritatea contractanta va avea 10 zile pentru verificarea situatiei de lucrari redepuse de catre antreprenor.
- 14.8. Achizitorul are obligatia de a efectua plata serviciilor prestate si lucrarilor executate conform art.28 din prezentul contract.
- 14.9. Achizitorul are obligatia de a efectua receptia la terminarea lucrarilor executate precum si receptia finala la expirarea termenului de garantie a lucrarilor .
- 14.10. Achizitorul are obligatia de a examina si masura lucrarile care devin ascunse in cel mult 5 zile de la notificarea Contractantului si de a semna, incheia impreuna cu Contractantul un proces-verbal privind lucrarile ascunse. Nu este permisa receptia lucrarilor ascunse fără prezenta Achizitorului.
- 14.11. Achizitorul îi va indeplini obligatiile ce decurg din prezentul contract prin dirigințele de șantier, in conformitate cu prevederile legale privind atributiile acestuia. Persoana autorizata de achizitor sau Dirigințele de șantier, nu va avea autoritatea de a modifica prezentul contract.
- 14.12. Orice aprobare, verificare, certificat, consimtamant, examinare, inspectie, instructiune, notificare, propunere, cerere, test, probe sau alte actiuni similare intreprinse de dirigințele de șantier, nu vor absolve Contractantul de nici o responsabilitate pe care o are potrivit prevederilor contractului inclusiv responsabilitatea pentru erori, omisiuni, discrepante si neconformitati.
- 14.13. Autoritatea contractanta va participa la toate receptiile partiale/finale ale lucrării in termenul indicat in notificarea Contractantului, in masura in care aceasta este posibil și va colabora cu acesta in vederea finalizării lucrării.

15. PENALITATI, DAUNE –INTERESE

- 15.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețului contractului, ca penalități, o suma echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01 % din valoarea aferentă serviciilor rămase de prestat, respectiv din valoarea lucrărilor rămase de executat, pentru fiecare zi de întârziere de la data scadenței obligației executantului până la data îndeplinirii efective a obligației de finalizare a lucrărilor contractate și dobânzi conform Codului de Procedura Fiscala cu modificările și completările ulterioare.
- 15.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o suma echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01% pe zi, din plata neefectuată până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor și dobânzi conform Codului de Procedura Fiscala cu modificările și completările ulterioare.

- 15.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune - interese.
- 15.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

CLAUZE SPECIFICE

16. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

16.1. (1) Executantul se obligă să constituie garanția de buna execuție a contractului în cuantum de 1.024.125,98 lei, ce reprezintă un procent de 10 % din prețul contractului fără T.V.A., în cel mult 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului.

(2)Garanția de buna execuție se poate constitui prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract sau prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în condițiile legii.

(3)Dacă garanția de bună execuție se constituie prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale (situații de lucrări), contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la o bancă agreată de ambele părți. În cazul în care autoritatea contractantă are calitatea de autoritate publică, instituție publică sau operator economic cu capital integral sau majoritar de stat, contractantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante. Suma inițială care se depune către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire. Autoritatea contractantă va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele contractantului pot fi dispuse plăți atât de către contractant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție.

16.2. Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare și să emită ordinul de începerea contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de buna execuție.

16.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de buna execuție, în limită a prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

16.4. Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de buna execuție după cum urmează:

a) 70 % din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului –verbalde recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat pana la acea data pretenții asupraei, iarriscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30 % din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului – verbal de recepție finala. Procesele – verbale de recepție finală pot întocmite și pentru părți din lucrare, dacă acesteasuntdistincte din punct de vedere fizic și funcțional.

16.5. Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

17. ÎNCEPEREA ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR

- 17.1. Contractantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului.
- 17.2. Contractantul trebuie să notifice achizitorului și Inspecției de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor.
- 17.3. Lucrarile se vor executa etapizat in functie de modul de alocare a sumelor de la bugetul de stat/bugetul local, urmand ca beneficiarul sa emita ordine de incepere /sistare in functie de alocarile bugetare.
- 17.4. Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.
- 17.5. În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute în prezentul contract, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.
- 17.6. Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.
- 17.7. Contractantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.
- 17.8. Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.
- 17.9. Contractantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.
- 17.10. Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.
- 17.11. Contractantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.
- 17.12. Contractantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

- 17.13. Contractantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.
- 17.14. În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

18. ÎNTÂRZIAREA ȘI SISTAREA LUCRĂRILOR

- 18.1. În cazul în care:
- a) volumul sau natura lucrarilor neprevazute; sau
 - b) condițiile climaterice extrem de nefavorabile; sau
 - c) oricare alt motiv de intarziere care nu se datoreaza executantului si nu a survenit prin incalcarea contractului de catre acesta, indreptatesc pe executant sa solicite prelungirea termenului de prestare a serviciilor si/sau executie a lucrarilor sau a oricarei parti din acestea, prin consultare, partile vor stabili:
 - i. orice prelungire a duratei de executie la care executantul are dreptul;
 - ii. totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adauga la pretul contractului.
- 18.2. Suspendarea execuției lucrărilor din motivul prevăzut la pct.b al **art.23.1.** se realizează la dispoziția scrisă a achizitorului.
- 18.3. Decalarea termenului contractual va fi calculată luând în considerare perioada de suspendare, adăugându-se o durată suplimentară apreciată de comun acord pentru reintrarea în ritmul normal.

19. FINALIZAREA LUCRĂRILOR SI RECEPTIA

- 19.1. Executia lucrărilor trebuie finalizata în termenele stabilite la clauza 6. din prezentul contract.
- 19.2. La finalizarea lucrarilor ce fac obiectul prezentului contract, Contractantul are obligatia de a notifica in scris achizitorului ca sunt indeplinite conditiile de receptie, solicitand convocarea comisiei de receptie la terminarea lucrarilor.
- 19.3. Pe baza situatiilor de lucrari executate confirmate si a constatarilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia daca sunt intrunite conditiile pentru a convoca comisia de receptie. In cazul in care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se si termenele pentru remediere si finalizare. Dupa constatarea remedierii tuturor lipsurilor si deficientelor, la o noua solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de receptie ce fac obiectul prezentului contract.
- 19.4. Achizitorul are la dispozitie maxim 15 zile pentru organizarea receptiei lucrarilor executate ce fac obiectul prezentului contract, acestea decurgand de la data inregistrarii notificarii scrise din partea executantului cu privire la finalizarea executiei lucrarilor, la sediul achizitorului – UAT Municipiul Câmpia Turzii.
- 19.5. Comisia de receptie are obligatia de a constata stadiul indeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentatia de executie si cu reglementarile in vigoare. In functie de constatările facute achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge receptia.
- 19.6. Lucrarile vor fi considerate finalizate la data aprobarii receptiei la terminarea lucrarilor de catre achizitor.

- 19.7. Pentru a evita aplicarea sanctiunilor prevazute la clauza 19.1, executantul trebuie sa solicite convocarea comisiei de receptie prin depunerea la sediul achizitorului – UAT Municipiul Câmpia Turzii, a notificarii scrise în acest sens, înainte de expirarea perioadei aferenta executiei a lucrarii conform termenelor de la pct. 6, achizitorul avand obligatia de a convoca comisia de receptie si de a intocmi Procesul Verbal de Receptie a lucrarilor executate daca sunt indeplinite toate conditiile, in decurs de maxim 15 zile de la data notificarii la Primăria UAT Municipiul Câmpia Turzii de catre executant.
- 19.8. Receptia se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

20. FINALIZAREA ȘI RECEPȚIA DOCUMENTAȚIEI TEHNICO-ECONOMICE FAZA PROIECT TEHNIC

- 20.1. Documentațiile tehnice ce fac obiectul contractului se predau achizitorului, la sediul acestuia, conform caietului de sarcini si a termenelor prevăzute la pct. 6 din prezentul contract, în 4 exemplare originale în format scris si în format electronic CD si PDF, atât piesele scrise cât și cele desenate. Eventualele copii solicitate în plus de către achizitor se vor realiza contra cost pe cheltuiala acestuia.
- 20.2. Receptia documentațiilor se face pe baza borderourilor de piese scrise și desenate pe baza unui proces verbal de predare-primire a documentelor, pentru fiecare fază decontabilă, semnat de achizitor la momentul predării si numai dupa verificarea de catre verificatori atestati.
- 20.3. În caz de constatare a unor lipsuri sau inadvertențe în documentația predată, achizitorul va face obiecțiunile convenite în limitele temei de proiectare și a obligațiilor (misiunilor) asumate de executant, a normativelor și legilor în vigoare, în maxim 15 zile de la primirea lucrării. Neprezentarea de obiecțiuni în acest termen prezumă acceptarea documentației în forma predată.
- 20.4. Executantul va inainta beneficiarului un exemplar din Devizul General, deviz pe obiecte si lista de cantitati de lucrari in format scris si electronic in doua exemplare originale.

21. TESTELE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

- 21.1. Înainte de începerea testelor la terminarea lucrărilor, executantul va transmite achizitorului documentele conforme cu execuția și manualele de exploatare și întreținere astfel încât achizitorul să poată exploata, întreține, demonta, reasambla, ajusta și repara această parte a lucrărilor.
- 21.2. O astfel de parte nu va fi considerată a fi terminată în scopul recepției potrivit prevederilor contractuale până când aceste documente nu vor fi trimise achizitorului.
- 21.3. Achizitorul :
- a) va furniza întregul necesar de electricitate, utilaje, combustibil, instrumente, forță de muncă, materiale și personal cu experiență și calificare corespunzătoare, în vederea efectuării eficiente a testelor la terminarea lucrărilor;
 - b) va efectua testele în conformitate cu manualele pentru exploatare și întreținere furnizate de către executant și orice îndrumare pe care acesta este solicitat să o asigure pe parcursul acestor teste;
 - c) va efectua testele în prezența personalului executantului.
- 21.4. Testele la terminarea lucrărilor vor fi efectuate după recepția de către achizitor a lucrărilor sau a sectoarelor de lucrări. Achizitorul va înștiința executantul cu 15 zile înainte de data în care vor fi efectuate testele. Cu excepția cazurilor în care s-a convenit altfel, aceste teste vor fi efectuate în termen de 10 zile după această dată, în ziua sau zilele stabilite de către achizitor.

- 21.5. Dacă executantul nu se prezintă la data și locul stabilit, achizitorul poate începe efectuarea testelor, care se vor considera a fi efectuate în prezența executantului, iar acesta va accepta rezultatele ca fiind corecte.
- 21.6. Rezultatele testelor la terminarea lucrărilor vor fi redactate și evaluate de ambele părți. Se va face o evaluare corespunzătoare pentru efectul utilizării anterioare a lucrărilor de către achizitor.
- 21.7. Dacă, din motive care nu se pot atribui executantului, un test după terminare a lucrărilor sau a unui sector de lucrări nu poate fi finalizat în termenul de 3 zile (similar situațiilor aferente Perioadei de Notificare a Defecțiunilor)(sau oricare perioadă asupra căreia părțile au convenit), se va considera că lucrările sau sectorul de lucrări au trecut testul după terminare.
- 21.8. Dacă lucrările, sau un sector de lucrări, nu au trecut testul după terminare, fiecare parte poate solicita repetarea, în aceiași termeni și condiții. Dacă rezultatele necorespunzătoare precum și repetarea testelor conduc la producerea de costuri suplimentare pentru achizitor, executantul va suporta contravaloarea acestora și o va achita până cel târziu la expirarea termenul de 3 zile (Perioada de Notificare a Defecțiunilor).
- 21.9. Dacă lucrările, sau un sector de lucrări, nu au trecut un test după terminare și executantul propune corectări sau modificări ale lucrărilor sau sectorului de lucrări în cauză, acesta nu are dreptul de a efectua corectările sau modificările propuse, fără acordul prealabil al achizitorului. Achizitorul va înștiința executantul cu privire la acordarea dreptului de acces la lucrări sau sectorul de lucrări, în termen de 15 zile de la primirea notificării trimisă de executant. Dacă executantul nu primește această înștiințare pe durata Perioadei de Notificare a Defecțiunilor, acesta va fi exonerat de această obligație și se va considera că lucrările sau sectorul de lucrări (după caz) au trecut testele la terminare.
- 21.10. Dacă contractantul înregistrează costuri suplimentare ca urmare a unei întârzieri nerezonabile din cauza achizitorului referitoare la permiterea accesului la lucrări sau echipamente, la investigarea cauzelor care au condus la rezultatele necorespunzătoare ale unui test sau să efectueze oricare corectări sau modificări, executantul va transmite o înștiințare achizitorului și va avea dreptul la plata costurilor suplimentare care vor fi incluse în prețul contractului.

22. REZILIEREA CONTRACTULUI. PACT COMISORIU

- 22.1. În situația în care în termen de 5 zile calendaristice de la data emiterii ordinului administrativ de începere, Executantul din propria culpa, nu s-a mobilizat și nu a demarat executia contractului în cauză, Achizitorul poate fie să acorde un termen de 10 zile lucratoare de la data notificării, în acest sens, fie, prezentul contract va înceta de drept de la data comunicării Declarației de rezoluțiune.(art.1552c.civ.).
- 22.2. Încetarea contractului de lucrări în condițiile prezentului contract nu va produce niciun fel de efecte asupra altor drepturi ale achizitorului și executantului dobândite în baza prezentului contract.
- 22.3. Suplimentar față de cauza de încetare definită la art. 26.1, Achizitorul poate rezilia Contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 5 zile executantului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:
 - a) executantul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;
 - b) executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
 - c) executantul cesează contractul în alte condiții decât cele reglementate de contractul de executie de lucrări – cesiunea din contract sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;

- d) executantul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
 - e) executantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care Achizitorul îl poate justifica;
 - f) împotriva executantului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;
 - g) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul executantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;
 - h) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului ;
 - i) executantul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate, sau persoana care furnizează garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele.
 - j) in cazul prevazut la art 16.1 punctul 2, din contractul de achizitie
- 22.4. Cand Executantul sau oricare din subcontractantii sai, personalul, expertii, agentii sau subordonatii sai se ofera sa dea, ori sunt de acord sa ofere ori sa dea, sau dau oricarei persoane, mita, bunuri in dar, facilitati ori comisioane in scopul de a determina ori recompensa indeplinirea sau neindeplinirea oricarui act sau fapt privind prezentul contract sau orice alt contract incheiat cu Achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoana in legatura cu prezentul contract sau cu orice alt contract incheiat cu acesta, Achizitorul poate decide incetarea prezentului, fara a aduce atingere niciunui drept anterior dobandit de executant.
- 22.5. Executantul trebuie sa evite orice contact care ar putea sa-i compromita independenta ori pe cea a personalului sau, salariat sau contractat, inclusiv conducerea si salariatii din teritoriu. In cazul in care executantul nu-si mentine independenta, achizitorul, fara afectarea dreptului acestuia de a obtine repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situatiei de conflict de interese, va putea decide incetarea de plin drept si cu efect imediat a prezentului contract.
- 22.6. Dacă Achizitorul reziliază Contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la executant fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.
- 22.7. În cazul rezilierii contractului, achizitorul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte executantul din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 22.8. În cazul prevăzut la art. 26.5., achizitorul va convoca în maxim 5 zile de la data rezilierii contractului, comisia de recepție, care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 22.9. Oricare dintre părți încalcă prevederile Contractului prin neîndeplinirea unei/unor obligații care îi revin potrivit acestuia, partea prejudiciată prin încălcare (după caz, Achizitorul sau executantul) va fi îndreptățită la următoarele remedii:
- a) despăgubiri; și/sau
 - b) rezilierea Contractului
- 22.10. 27.8 Despăgubirile pot fi:
- a) Despăgubiri Generale; sau
 - b) Penalități contractuale.

- 22.11. În orice situație în care Achizitorul este îndreptățit la despăgubiri, poate reține aceste despăgubiri din orice sume datorate executantului sau poate executa garanția de bună execuție, în conformitate cu prevederile art 21.15 din prezentul contract de achiziție.
- 22.12. Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția contractantului, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.
- 22.13. După rezilierea contractului, achizitorul poate decide continuarea execuției lucrărilor cu respectarea prevederilor legale privind achizițiile publice.

23. PERIOADA DE GARANȚIE ACORDATĂ LUCRĂRILOR

- 23.1. Contractantul are obligația legală de garantare a calității materialelor, echipamentelor și lucrărilor de construcții executate, conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, coroborate cu prevederile Codului civil privind condițiile și termenele stabilite pentru descoperirea viciilor ascunse și promovarea acțiunii în daune.
- 23.2. Obligația de garanție a contractantului subzistă în temeiul legii, și față de subdobânditorii dreptului de proprietate asupra construcțiilor
- 23.3. Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor, până la recepția finală.
- 23.4. În perioada de garanție, contractantul are obligația, în urma dispoziției date de Achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea Clauzelor contractuale pe cheltuiala proprie se vor menționa documentele componente potrivit documentației de atribuire.
- 23.5. Obligația legală de garanție a contractantului pentru lucrările executate impune remedierea tuturor defectelor constatate în termenul legal de garanție, exceptate fiind cele produse din culpa Achizitorului, a prepușilor săi sau a persoanelor pentru care acesta este ținut să răspundă. Defectele și lipsurile constatate de Achizitor, în perioada de garanție, trebuie aduse la cunoștința Executantului, iar acesta, în termen de 48 de ore de la primirea notificării, este obligat să trimită reprezentantul său la fața locului și să remedieze defecțiunea în cel mai scurt timp posibil, potrivit naturii și gravității defecțiunii. Remedierea defectelor va fi urmată, obligatoriu, de o recepție cantitativă și calitativă a lucrărilor, va fi consemnată într-un proces verbal/notă de constatare încheiat între Părți.
- 23.6. Intervențiile efectuate în perioada de garanție, aflate în sarcina contractantului, se realizează pe cheltuiala acestuia, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a: i) utilizării de materiale, instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului și/sau cu prevederile documentației tehnico-economice; ii) unui viciu de concepție, acolo unde proiectantul este responsabil de proiectarea unei părți din lucrare, proiect însușit de contractant și pe care acesta nu l-a adus la cunoștința achizitorului în timpul executării lucrărilor; iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către contractant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.
- 23.7. În cazul în care contractantul nu execută lucrările prevăzute în această clauză, Achizitorul este liber să contacteze cu terți executanți, conform legislației achizițiilor, execuția acestor lucrări,

urmând ca prețul lor sa fie recuperat de către Achizitor de la contractant sau reținut din sumele cuvenite acestuia sau din garanția de buna execuție.

- 23.8. Contractantul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva oricăror: a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru ori în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și b) daune interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, cu excepția situației în care o astfel de dauna rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către Achizitor.

24. MODALITĂȚI DE PLATĂ

- 24.1. Plata se va face eșalonat, conform mecanismului de plată aprobat P.N.R.R., în funcție de etapele intermediare definite în conținutul prezentului contract.
- 24.2. Contractul nu prevede acordarea de avans, motiv pentru care Contractantul se obligă să asigure resursele necesare susținerii contractului, până la momentul decontării primelor facturi, fără ca graficul de execuție să fie afectat.
- 24.3. Beneficiarul are obligația ca în termen de 5 zile lucrătoare de la încasarea sumelor să efectueze plata exclusiv a facturilor din Cererea de transfer.
- 24.4. Cererile de transfer vor include doar facturi neplătite de Achizitor.
- 24.5. Achizitorul are obligația de a efectua plata către contractant în termen de maxim 30 zile calendaristice de la înregistrarea facturii de către acesta în original la sediul achizitorului și în conformitate cu cerințele caietului de sarcini după cum urmează :

Pentru serviciile de proiectare

- Integral, în baza procesului verbal de recepție a documentațiilor de proiectare semnat fără obiecțiuni, după verificarea acestora de către autoritățile competente (Beneficiar, verificali de proiecte);

Pentru serviciile de asistență tehnică din partea proiectantului:

- proporțional cu valoarea situațiilor de lucrări acceptate la plată. În perioada în care nu sunt executate lucrări nu se pot deconta servicii de asistență tehnică din partea proiectantului.

Pentru execuția lucrărilor și furnizarea echipamentelor:

- decontarea lucrărilor se realizează în funcție de stadiul fizic realizat pentru fiecare categorie de lucrări inclusă în lista de prețuri anexă formularului de ofertă. Supervizorul va evalua valoarea contractuală a lucrărilor executate la momentul respectiv, în conformitate cu progresul fizic al contractului și cu încadrarea pe sume forfetare, conform anexei la formularul de ofertă.

24.5 Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

25. AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI ȘI ALTE CLAUCZE DE REVIZUIRE

- 25.1. Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.
- 25.2. Prețul contractului poate fi ajustat în condițiile prevăzute la art. 221 (1) și (2) din Legea nr. 98/2016 coroborate cu prevederile art. 97 alin. (3), art. 164 din Anexa la H.G. nr. 395/2016..

25.3. Ajustarea pentru valoarea lucrărilor de construire, se face în baza următoarei formule:

$$A_n = av + (1-av) * I_n / I_o, \text{ unde}$$

- „ A_n ” este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract estimate pentru lucrările realizate în luna „ n ”;
- „ av ” este valoarea procentuală a plății în avans;
- „ I_n ” este indicele de cost în construcții – total, publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15, aplicabil cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii „ n ”;
- „ I_o ” este indicele de cost în construcții – total, aplicabil la data de referință;
- Data de referință reprezintă data anterioară cu 30 de zile față de termenul-limită de depunere a ofertelor

25.4. În cazul în care indicele de cost pentru luna respectivă nu este disponibil (sau valoarea lui nu este definitivă), se va folosi ultimul indice iar ajustarea va fi recalculată atunci când indicele va fi disponibil, respectiv când valoarea acestuia va fi definitivă.

25.5. Începând cu data solicitării ajustării prețului contractului, acesta va fi ajustat la fiecare situație de lucrări până la finalizarea contractului.

25.6. În situația în care în timpul derulării contractelor apar lucrări suplimentare, prețul acestor lucrări se va ajusta conform formulei de ajustare în următoarele condiții:

- a) în cazul notelor de comandă suplimentare, pentru cantitățile suplimentare care au echivalent în oferta inițială, data de referință pentru ajustarea prețului este luna anterioară față de data-limită de depunere a ofertelor pentru atribuirea contractului de achiziție publică;
- b) în cazul notelor de comandă suplimentare, pentru cantitățile suplimentare care nu au echivalent în oferta inițială, data de referință pentru ajustarea prețului este luna aferentă depunerii ofertei pentru cantitățile suplimentare

25.7. Prețul final ce urmează a fi plătit va fi determinat doar după execuția lucrărilor, pe baza cantităților real executate (după măsurători) pentru execuția proiectului (în strictă conformitate cu proiectul și cerințele inițiale aprobate), aceste costuri fiind calculate pe baza prețurilor unitare fixate în contract, și va include eventuale modificări valorice care ar putea interveni pe durata execuției lucrărilor.

26. ASIGURARI

26.1. Executantul este obligat să dețină, pentru activitățile de proiectare, o poliță de răspundere civilă profesională, constituită în condițiile legii, care să fie valabilă pe întreaga durată a derulării contractului și care să îl protejeze pe Achizitor de riscurile de proiectare. Polița de răspundere civilă profesională va asigura o valoare cel puțin egală cu valoarea lucrărilor proiectate în cadrul contractului.

26.2. Executantul are obligația de a încheia, pentru activitățile de execuție, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

26.3. Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul „Cheltuieli indirecte”.

26.4. Contractantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va solicita, polița sau politele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

- 26.5. Contractantul are obligația de a se asigura ca subcontractanții au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei.
- 26.6. Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații platibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

27. SUBCONTRACTANȚI

- 27.1. Orice înțelegere scrisă prin care Contractantul încredințează o parte din realizarea Lucrărilor către un terț este considerată a fi un Contract de Subcontractare.
- 27.2. Contractantul are dreptul de a subcontracta orice parte a prezentului Contract și/sau poate schimba Subcontractantul/Subcontractanții specificați în Propunerea Tehnică numai cu acordul prealabil, scris, al Achizitorului. Contractantul informează Achizitorul cu privire la subcontractare care se realizează doar în condițiile art. 219 din Legea nr. 98/2016, menționând partea/părțile din Contract care se subcontractează precum și identitatea Subcontractanților.
- 27.3. Contractantul are obligația de a prezenta la încheierea Contractului, contractele încheiate cu Subcontractanții desemnați în cadrul Ofertei depusă pentru atribuirea acestui Contract. Contractul/Contractele de Subcontractare se constituie anexă la Contract, făcând parte integrantă din acesta.
- 27.4. Contractantul are dreptul de a solicita Achizitorului, în orice moment pe perioada derulării Contractului, numai în baza unor motive justificate, fie înlocuirea/renunțarea la un Subcontractant, fie implicarea de noi Subcontractanți. Executantul trebuie să solicite, în scris, aprobarea prealabilă a Achizitorului înainte de încheierea unui nou Contract de Subcontractare. Solicitarea în scris în vederea obținerii aprobării Achizitorului privind implicarea de noi Subcontractanți se realizează numai după ce Contractantul l a efectuat el însuși o verificare prealabilă a Subcontractantului ce urmează a fi propus, prin raportare la caracteristicile Lucrărilor care urmează a fi subcontractate, motivele legale de excludere precizate la art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016 aplicabile Subcontractantului și capacitatea Subcontractantului de a îndeplini obiectul Contractului de Subcontractare, inclusiv resursele de care acesta dispune. Aprobarea privind înlocuirea unui Subcontractant/implicarea unui nou Subcontractant trebuie acordată de Achizitor, avându-se în vedere, cel puțin: caracteristicile Serviciilor care urmează a fi subcontractate, motivele legale de excludere aplicabile Subcontractantului precum și Declarația pe propria răspundere prin care noul Subcontractant/noii Subcontractanți își asumă respectarea prevederilor Caietului de Sarcini și a Propunerii Tehnice depuse de Contractant la Ofertă, pentru activitatea/activitățile subcontractate și informațiile prezentate de Contractant privind capacitatea Subcontractantului propus pentru îndeplinirea obiectului Contractului de Subcontractare, inclusiv resursele de care acesta dispune. Orice Subcontractant propus și aflat în situațiile de excludere este respins de Achizitor.
- 27.5. Achizitorul notifică Contractantului decizia sa cu privire la înlocuirea unui Subcontractant/implicarea unui nou Subcontractant motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.
- 27.6. Contractantul se obligă să încheie Contracte de Subcontractare doar cu Subcontractanții care sunt de acord cu obligațiile contractuale asumate de către Executant prin prezentul Contract.
- 27.7. Niciun Contract de Subcontractare nu creează raporturi contractuale între Subcontractant și Achizitor. Contractantul este pe deplin răspunzător față de Achizitor pentru modul în care îndeplinește Contractul. Executantul răspunde pentru actele și faptele Subcontractanților săi ca și cum ar fi actele sau faptele Contractantului. Aprobarea de către Achizitor a subcontractării oricărei părți a Contractului sau a angajării de către Contractant a unor Subcontractanți pentru execuția Lucrărilor nu eliberează Contractantul de niciuna dintre obligațiile sale din Contract.

- 27.8. În cazul în care un Subcontractant nu reușește să își execute obligațiile contractuale, Achizitorul poate solicita Contractantului fie să înlocuiască respectivul Subcontractant cu un alt Subcontractant, care să dețină calificările și experiența solicitate de Achizitor, fie să preia el însuși execuția Lucrărilor.
- 27.9. Lucrările încredințate unui Subcontractant de Executant nu pot fi încredințate unor terțe părți de Subcontractant.
- 27.10. Orice schimbare a Subcontractantului fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului sau orice încredințare a Lucrărilor de Subcontractant către terțe părți este considerată o încălcare a Contractului, situație care îndreptățește Achizitorul la rezilierea Contractului și obținerea de despăgubiri din partea Contractantului.
- 27.11. În orice moment, pe perioada derulării Contractului, Contractantul trebuie să se asigure că Subcontractantul/Subcontractanții nu afectează drepturile Achizitorului în temeiul prezentului Contract.
- 27.12. În orice moment, pe perioada derulării Contractului, Achizitorul poate solicita Executantului să înlocuiască un Subcontractant care se află în una dintre situațiile de excludere specificate în Lege.
- 27.13. În cazul în care un Subcontractant și-a exprimat, în conformitate cu prevederile art. 218 din Legea nr. 98/2016, opțiunea de a fi plătit direct, atunci această opțiune este valabilă numai dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:
- a) această opțiune este inclusă explicit în Contractul de Subcontractare constituit ca anexă la Contract și făcând parte integrantă din acesta;
 - b) Contractul de Subcontractare include la rândul său o anexă explicită și specifică privind modalitatea în care se efectuează plata directă de către Achizitor către Subcontractant și care precizează toate și fiecare dintre elementele de mai jos:
 - i. pentru fiecare Lucrare/ activitate aferentă părții din Propunerea Tehnică, anexă la Contract, astfel cum este încheiat între Executant și Achizitor – partea din Lucrare/ activitate sau Lucrare/ activitatea realizat/realizată de Subcontractant astfel cum trebuie specificată în factura prezentată la plată,
 - ii. modalitatea concretă de certificare a Lucrării/activității de către Executant pentru rezultatul obținut de Subcontractant/Lucrarea executată de Subcontractant înainte de prezentarea facturii de către Executant Achizitorului,
 - iii. partea/proporția din suma solicitată la plată corespunzătoare Lucrării/activității care este în sarcina Subcontractantului, prin raportare la condițiile de acceptare la plată a facturilor emise de Contractantul pentru Achizitor, așa cum sunt acestea detaliate în Contract,
 - iv. stabilește condițiile în care se materializează opțiunea de plată directă,
 - v. precizează contul bancar al Subcontractantului.

28. CESIUNEA

- 28.1. Părțile pot cesiona, total sau parțial, drepturile și obligațiile născute din acest Contract numai cu acordul prealabil în scris al celeilalte Părți și în condițiile Legii nr. 98/2016.
- 28.2. Cesiunea nu exonerează Contractantul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin Contract și scadente până la data cesiunii.
- 28.3. În cazul în care drepturile și obligațiile Contractantului stabilite prin acest Contract sunt preluate de un alt operator economic, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare.

- 28.4. Contractantul este obligat să notifice Achizitorul, cu privire la preluarea Contractului de către o nouă persoană juridică născută în urma unui proces de reorganizare juridică a persoanei Contractantului, în termen de maximum 3 (trei) zile de la data nașterii noii persoane. Achizitorul are termen de maximum 30 (treizeci) de zile de la data notificării de către Contractant pentru a-și exprima acordul/dezacordul cu privire la preluarea Contractului de către o nouă persoană juridică născută în urma unui proces de reorganizare juridică a persoanei Contractantului. (de exemplu: fuziune, divizare, etc.)
- 28.5. Contractantul nu are dreptul să ceseze oricare dintre drepturile și obligațiile ce decurg din Contract, inclusiv drepturile la plată, fără acceptul prealabil scris din partea Achizitorului. În astfel de cazuri, Contractantul trebuie să furnizeze Achizitorului informații cu privire la identitatea entității careia îi cesează drepturile.
- 28.6. În cazul încetării anticipate a Contractului, la solicitarea expresă a Achizitorului și cu acordul Contractantului, Contractantul cesează Achizitorului contractele încheiate cu Subcontractanții.
- 28.7. În cazul în care terțul susținător nu și-a respectat obligațiile asumate prin angajamentul ferm de susținere, dreptul de creanță al Contractantului asupra terțului susținător este cesionat cu titlu de garanție către Achizitor.

29. FORTA MAJORA

- 29.1. Forta majora este constatata de o autoritate competenta.
- 29.2. Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.
- 29.3. Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.
- 29.4. Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.
- 29.5. Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

30. CAZUL FORTUIT

- 30.1. Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut nici împiedicat de către partea care ar fi trebuit să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.
- 30.2. Partea afectată de cazul fortuit are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acestuia.
- 30.3. Dacă evenimentul fortuit a produs o imposibilitate totală și definitivă de executare a oricareia dintre obligațiile contractuale, atunci contractul este desființat de plin drept și fără vreo notificare, chiar din momentul producerii evenimentului fortuit.”

31. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

- 31.1. Achizitorul si executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

31.2. Daca, dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative, achizitorul si executantul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti din Romania.

32. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

32.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

33. COMUNICĂRI

33.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

33.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

33.3. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

34. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

34.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract conține date cu caracter personal care trebuie respectate conform Regulamentului GDPR și s-a încheiat azi 12.02.2024, în 3 exemplare, din care două exemplare pentru achizitor și un exemplar pentru prestator.

ACHIZITOR,

EXECUTANT,