ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

NR. 29458/13.08.2026

CONTRACT DE SERVICII
nr. 117 data 13.08.2026
Servicii de mentenanţă a echipamentelor sanitare, termice şi de ventilare în cadrul obiectivului Zona Cultural Recreativă Trei Lacuri

Preambul

În temeiul Legii nr. 98/19 mai 2016 privind achiziţiile publice, s-a încheiat prezentul contract de servicii, **între**

MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII cu sediul în Câmpia Turzii, str. Laminoriştilor nr. 2, jud. Cluj, telefon 0264368002, fax 0264365467, cod de înregistrare fiscală nr. 4354566, cont nr. RO09TREZ24A510103200130X, deschis la Trezoreria Turda, reprezentat prin Primar – [redacted] în calitate de **achizitor**, pe de o parte

şi

S.C DACO INSTAL SRL cu sediul în Câmpia Turzii, str. Salcâmului, nr. 13, jud. Cluj, telefon 0749454291, număr de înregistrare în Registrul Comerţului J12/3685/04.09.2008, cod de identificare fiscala RO24420451, cont nr. RO66TREZ2195069XXX010272, deschis la Trezoreria Turda, reprezentată prin Director General – [redacted], în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiţii

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a. ***contract*** – reprezintă prezentul contract şi toate Anexele sale.
b. ***achizitor şi prestator*** - părtile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
c. ***valoarea contractului*** - preţul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;
d. ***servicii*** - activităţi a căror prestare fac obiect al contractului;
e. ***produse*** - echipamentele, maşinile, utilajele, piesele de schimb şi orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract şi pe care prestatorul are obligaţia de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
f. ***forţa majoră*** - un eveniment mai presus de controlul parţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunciativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;

j. zi - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

3. *Interpretare*

3.1 În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică in mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile de mentenanță a echipamentelor sanitare, termice și de ventilare în cadrul obiectivului Zona Cultural mRecreativă Trei Lacuri, conform anexei 1- Date tehnice la referatul nr. 28354/04.08.2026, parte integrantă din prezentul contract.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească preţul stabilit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Valoarea contractului

5.1 Valoarea contractului, respectiv preţul stabilit pentru îndeplinirea contractului, plătibil prestatorului de către achizitor este de **6000 lei /lună**, la care se adaugă **1260 lei TVA**, conform propunerii financiare anexa la contract.

5.2 Materialele şi echipamentele necesare a fi înlocuite se vor deconta la preţ de achiziţie pe bază de documente justificative, ofertele fiind aprobate în prealabil de către achizitor. Înlocuirea materialelor şi echipamentelor se va stabili de comun acord cu reprezentantul achizitorului şi se va efectua numai după acceptul prealabil scris al acestuia.

6. *Durata contractului*

6.1 – Durata prezentului contract este până la data de 31.12.2026, cu posibilitatea prelungirii prin act adiţional.

6.3 – Prezentul contract continuă să producă efecte până la îndeplinirea tuturor obligaţiilor asumate de către părţi

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea contractului începe dupa semnarea de catre ambele părţi contractante.

8. *Documentele contractului*

8.1 - Documentele contractului sunt:

- oferta de preț nr. 29285/12.08.2026
- DA 40991584;
- anexă 1- Date tehnice la referatul nr. 28354/04.08.2026;
- acte adiţionale, dacă există

9. *Obligaţiile principale ale prestatorului*

9.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele şi performanţele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract**.**

9.2 - Prestatorul se obligă să prezinte un raport de activitate lunar ataşat la factura fiscală aferentă serviciilor prestate în luna respectivă, vizat de reprezentantul achizitorului.

10. *Obligaţiile principale ale achizitorului*

10.1 – Achizitorul se obligă să plătească preţul către prestator în termen de 30 zile de la emiterea facturii.

10.2 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, furnizorului are dreptul de a sista prestarea serviciilor şi de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plăţii. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

11. ***Sancţiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligaţiilor***

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reuşeşte să-şi execute obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din preţul contractului, ca penalitaţi, o sumă echivalentă cu 0,1 % pentru fiecare zi de întârziere, din valoarea serviciilor neexecutate, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.

11.2 **-** În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut în contract, dobânda penalizatoare curge de la scadenţă până la momentul plăţii, în condiţiile dispoziţiilor art. 1489 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare.

11.3 - Creanţa de plată constând în preţul serviciilor prestate produce dobânzi penalizatoare numai dacă sunt îndeplinite condiţiile prevăzute la art. 3 alin. (1) din Legea nr.72/2013 privind privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligaţiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesionişti şi între aceştia şi autorităţi contractante

11.4 - Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi, în mod culpabil şi repetat, dă dreptul părţii lezate de a considera contractul de drept reziliat şi de a pretinde plata de daune-interese.

11.5 - Achizitorul îşi rezervă dreptul de a renunţa oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensaţie, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiţia ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

13. Alte resposabilităţi ale prestatorului

13.1 **-** (1) Prestatorul are obligaţia de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul şi promtitudinea cuvenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, echipamentele şi orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de şi pentru contract, în masura în care necesitatea asigurării acestora este prevazută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.2 - Prestatorul este pe deplin răspunzător atât de siguranţa tuturor operaţiunilor şi metodelor de prestare utilizate, cât şi de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

14. Alte responsabilităţi ale achizitorului

14.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziţia prestatorului orice facilităţi şi/sau informaţii pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

15.1 - (1) Prestatorul are obligaţia de a începe prestarea serviciilor în termen de 24 de ore de la semnarea contractului şi ori de câte ori primeşte o solicitare din partea achizitorului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri şi/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părţile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, şi

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adauga la preţul contractului.

15.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevazută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de parţi, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanţe neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încalcarea contractului de către prestator,

îndreptăţesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci parţile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare şi vor semna un act adiţional.

15.3 - Prezentul Contract încetează de drept prin ajungere la termen.

15.4 - Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a rezoluționa/rezilia Contractul, fără însă a fi afectat dreptul Părților de a pretinde plata unor daune sau alte prejudicii, dacă:

a) Contractantul nu se conformează, în perioada de timp, conform notificării emise de către Autoritatea contractantă, prin care i se solicită remedierea Neconformității sau executarea obligațiilor care decurg din prezentul Contract;

b) Contractantul subcontractează părți din Contract fără a avea acordul scris al Autorității contractante;

c) Contractantul cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul scris al Autorității contractante;

d) Are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Contractantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt realizate prin Act Adițional la prezentul Contract, cu respectarea dispozițiilor legale;

e) Devin incidente oricare alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului;

În cazul în care, printr-un act normativ, se modifică interesul public al Autorității contractante în legătură cu care se prestează serviciile care fac obiectul Contractului.

16. Ajustarea preţului contractului

16.1 - Pentru serviciile prestate, plăţile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în oferta de preţ, anexă la contract.

16.2 - Preţul contractului nu se actualizează.

17. Amendamente

17.1 - Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional, numai în cazul apariţiei unor circumstanţe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora şi care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

18. Forţa majoră

18.1 - Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2 - Forţa majoră exonerează parţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

18.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

18.4 - Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

18.5 - Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează ca va acţiona o perioadă mai mare de 2 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte parţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din parţi să poată pretindă celeilalte daune-interese.

19. Soluţionarea litigiilor

19.1 - Achizitorul şi prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legatură cu îndeplinirea contractului.

19.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul şi prestatorul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele judecatoreşti competente.

20. Limba care guvernează contractul

20.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

21. Comunicări

21.1 - (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.

21.2 - Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, fax sau e-mail cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

22. Legea aplicabilă contractului

22.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul Contract se încheie într-un singur exemplar, în format electronic, având valoare juridică și este semnat electronic de către ambele părți.

Prezentul Contract intră în vigoare și produce efecte de la data semnării acestuia de către ultima parte.

ACHIZITOR
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

prin
PRIMAR
[redacted]

PRESTATOR
S.C. DACO INSTAL SRL

prin
DIRECTOR GENERAL
[redacted]

DIRECTOR EXECUTIV
[redacted]

DIRECTOR EXECUTIV
Direcţia Relaţii cu Comunitatea
[redacted]

ŞEF SMPDL
[redacted]

VIZAT JURIDIC

VIZA C.F.P.

Consilier Achiziţii Publice,
[redacted]

Document supus prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 (Regulament general privind protecția datelor).