



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 37484/13.12.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind majorarea impozitului pe teren pentru imobilul situat în Municipiul Câmpia Turzii, str. Fluturilor, nr.1 ca urmare a constatării stării de teren neîngrijit

Pentru ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii din luna decembrie 2022

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 37483/13.12.2022 a proiectului de hotărâre privind majorarea impozitului pe teren pentru imobilul - teren situat în Municipiul Câmpia Turzii, str. Fluturilor, nr.1 ca urmare a constatării stării de teren neîngrijit, al Primarului Municipiului Câmpia Turzii,

În conformitate cu prevederile:

- art. 489, alin.(5)-(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal;
- Titlul IX, Capitolul X, pct.168 din HG nr. 1/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- Anexa 1 la HCL nr. 83/28.04.2022, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023, la nivelul Municipiului Câmpia Turzii;
- HCL nr.240/2017 privind aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Câmpia Turzii;
- Dispoziția nr.740/24.10.2016 privind constituirea comisiei de identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Câmpia Turzii, cu modificările și completările ulterioare

-O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.129, alin.(4) lit.c), art.133 alin(1), art.134 alin.(1), art.136 alin(1), art.139 alin.(3) lit.c) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu completările ulterioare

PROPUN:

Art.1 Se aprobă majorarea cu cota de 500% începând cu anul fiscal 2023, a impozitului pe teren stabilit pentru imobilul - teren, situat în Municipiul Câmpia Turzii, str. Fluturilor, nr.1 ca urmare a constatării stării de teren neîngrijit.

Art.2 Lista proprietarilor afectați de măsura majorării impozitului pe teren, menționată la art. 1 este prezentată în anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

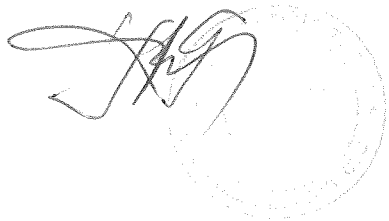
Art.3 (1) Prezenta hotărâre produce efecte până la începutul anului fiscal următor întocmirii procesului-verbal de conformitate, ca urmare a constatării remedierii deficiențelor .

(2) Procesul-verbal de conformitate se întocmește la solicitarea scrisă a proprietarului imobilului.

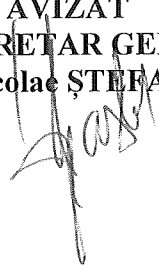
Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarului Municipiului Câmpia Turzii, Direcția Economică - Serviciul Stabilire Impozite și Taxe.

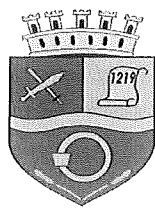
Art.5 Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN



AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
Nicolae ȘTEFAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 37483/13.12.2022

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre
privind majorarea impozitului pe teren pentru imobilul situat în Municipiul Câmpia Turzii,
str. Fluturilor, nr.1 ca urmare a constatării stării de teren neîngrijit

Primarul Municipiului Câmpia Turzii;

Având în vedere:

- Nota de constatare cu nr. 36546 din 06.12.2022 a Comisiei de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Câmpia Turzii, prin care se propune adoptarea unei hotărâri privind majorarea impozitului pentru imobilul - teren situat în Municipiul Câmpia Turzii, str. Fluturilor nr.1.

În conformitate cu următoarele prevederi legale:

- art. 489, alin.(5)-(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal;
- Titlul IX, Capitolul X, pct.168 din HG nr. 1/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- Anexa 1 la HCL nr. 83/28.04.2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023, la nivelul Municipiului Câmpia Turzii;
- HCL nr. 240/2017 privind aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Câmpia Turzii;
- Dispoziția nr. 740/24.10.2016 privind constituirea comisiei de identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Câmpia Turzii cu modificările și completările ulterioare.

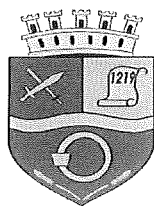
În temeiul art.136, alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a *Proiectului de hotărâre privind majorarea impozitului pe teren pentru imobilul situat în Municipiul Câmpia Turzii, str. Fluturilor, nr.1 ca urmare a constatării stării de teren neîngrijit.*

**PRIMARUL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII,
Dorin Nicolae LOJIGAN**



Redactat: Ana Maria OROIAN- Șef Serviciu Stabilire Impozite și Taxe
2 exemplare





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 37485 / 13.12.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

asupra proiectului de hotărâre privind majorarea impozitului pe teren pentru imobilul situat în Municipiul Câmpia Turzii, str. Fluturilor, nr.1 ca urmare a constatării stării de teren neîngrijit

Referitor la: Proiectul de hotărâre privind majorarea impozitului pe teren pentru imobilul situat în Municipiul Câmpia Turzii, str. Fluturilor, nr.1 ca urmare a constatării stării de teren neîngrijit

La baza inițierii proiectului de hotărâre s-a aflat Referatul de aprobare nr. 37483 / 13.12.2022, prin care s-a propus majorarea impozitului pe teren pentru imobilul situat în Municipiul Câmpia Turzii, str. Fluturilor, nr. 1, ca urmare a constatării stării de teren neîngrijit.

Având în vedere:

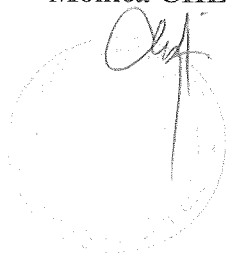
- art. 489, alin.(5)-(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal;
- Titlul IX, Capitolul X, pct.168 din HG nr. 1/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- Anexa 1 la HCL nr. 83/28.04.2022, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023, la nivelul Municipiului Câmpia Turzii;
- HCL nr.240/2017 privind aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Câmpia Turzii;
- Dispoziția nr.740/24.10.2016, privind constituirea comisiei de identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Câmpia Turzii

Comisia menționată mai sus a efectuat verificări și constatări în teren, identificându-se terenul situat în Municipiul Câmpia Turzii, str. Fluturilor, nr.1, având starea- neîntreținut, cu deșeuri, cu vegetație, invazivă neîndepărtată, având împrejmuirea degradată cu elemente lipsă - în stare 100% necorespunzătoare.

În acest sens a fost întocmită Nota de constatare nr. 36546/06.12.2022, prin care comisia a propus adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local de majorare a impozitului cu 500% pentru imobilul teren, mai sus menționat.

Față de cele arătate mai sus, constatăm că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, necesitate și oportunitate și propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

**Director executiv,
Monica CHEREJDI**



**Șef serviciu S.I.T
Ana Maria OROIAN**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
CONSILIUL LOCAL

Anexă la proiectul de HCL nr. _____ din _____

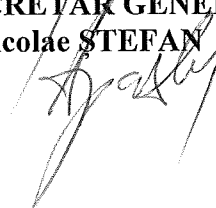
Lista proprietarilor afectați de măsura majorării impozitului pe teren, pentru terenul situat în
municipiul Câmpia Turzii, str. Fluturilor, nr. 1

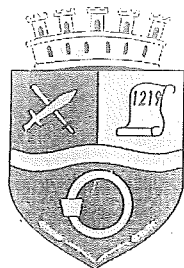
Nr. Crt	Nume, Prenume/ Denumire
1	ROSTAS MINDRA, CNP: 2681228120024

INIȚIATOR
PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN



AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
Nicolae ȘTEFAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 36546 din 06.12 2022

Nesecret. ex. I

NOTĂ DE CONSTATARE

Comisia de identificarea a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Câmpia Turzii, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 28.11.2022 la imobilul situat pe str. Fluturilor, nr.1 și a constatat, conform notei de constatare a stării imobilului clădire /teren nr. 35.972 din 28.11.2022 încadrarea clădirii/terenului în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite, pentru următoarele considerente:

TERENUL/TERENURILE:

Teren intravilan, situat pe str. Fluturilor, nr. 1- este neîntreținut, cu deșeuri, cu vegetație invazivă neîndepărtată, având împrejmuirea deformată cu elemente lipsă - în stare 100% necorespunzătoare.

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

MĂSURI DISPUSE:

Propunerea de adoptare a hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul clădire/teren identificat mai sus, respectiv.

Majorarea impozitului cu 500%, conform prevederilor HCL nr. 83/28.04.2022.

Anexă: foto

COMISIA

PREȘEDINTE: SABIN MARCEL GHEMEȘ

MEMBRI: ALEXANDRU BALOGH

VIORICA CIOCAN

MARIETA PUȘCAȘ

IOANA ANDREIA BONDOR

PETRINA CONȚ

ALEXANDRU COZMIN ROTAR

AURELIAN OLAH

CAMELIA URCAN



ROMÂNIA

Județul CLUJ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII

Comisia de Specialitate nr. 1 pentru buget, finanțe, prognoze economice, administrație publică

AVIZUL

Nr. 34893 din 15.12.2022

Proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 37484/13.12.2022
privind majorarea impozitului pe teren pentru imobilul situat în Municipiul Câmpia Turzii, str. Fluturilor,
nr.1 ca urmare a constatării stării de teren neîngrijit

Având în vedere referatul de aprobare nr. 37483/13.12.2022 al Primarului Municipiului Câmpia Turzii.

În conformitate cu prevederile:

- art. 489, alin.(5)-(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal;
- Titlul IX, Capitolul X, pct.168 din HG nr. 1/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- Anexa 1 la HCL nr. 83/28.04.2022, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023, la nivelul Municipiului Câmpia Turzii;
- HCL nr.240/2017 privind aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Câmpia Turzii;
- Dispoziția nr.740/24.10.2016 privind constituirea comisiei de identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Câmpia Turzii, cu modificările și completările ulterioare

-O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.129, alin.(4) lit.c), art.133 alin(1), art.134 alin.(1), art.136 alin(1), art.139 alin.(3) lit.c) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu completările ulterioare

Comisia de Specialitate nr. 1 pentru buget, finanțe, prognoze economice, administrație publică, a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, adoptă următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 37484/13.12.2022 privind majorarea impozitului pe teren pentru imobilul situat în Municipiul Câmpia Turzii, str. Fluturilor, nr.1 ca urmare a constatării stării de teren neîngrijit, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al municipiului Câmpia Turzii.

Președintele Comisiei
CRIHĂLMEANU CĂLIN SORIN

Secretarul Comisiei
SOCACIU ALEXANDRU-GABRIEL