



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII  
Nr. 37518/13.12.2022

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Privind majorarea impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Municipiul Câmpia Turzii, str. Gării, nr. 13 - stație călători, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită**

Pentru ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii din luna decembrie 2022

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 37517/13.12.2022 a proiectului de hotărâre privind majorarea impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Municipiul Câmpia Turzii, str. Gării, nr. 13 - stație călători, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită, al Primarului Municipiului Câmpia Turzii

În conformitate cu prevederile:

- art. 489, alin.(5)-(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal;
- Titlul IX, Capitolul X, pct.168 din HG nr. 1/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- Anexa 1 la HCL nr. 83/28.04.2022, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023, la nivelul Municipiului Câmpia Turzii;
- HCL nr.240/2017 privind aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Câmpia Turzii;
- Dispoziția nr.740/24.10.2016 privind constituirea comisiei de identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Câmpia Turzii, cu modificările și completările ulterioare

-O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.129, alin.(4) lit.c), art.133 alin(1), art.134 alin.(1), art.136 alin(1), art.139 alin.(3) lit.c) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu completările ulterioare

## **PROPUN:**

Art.1 Se aprobă majorarea cu cota de 500% începând cu anul fiscal 2023, a impozitului pe clădire stabilit pentru imobilul situat în Municipiul Câmpia Turzii, str. Gării, nr. 13 - stație călători, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare a clădirii.

Art.2 Lista proprietarilor afectați de măsura majorării impozitului pe clădiri, menționată la art. 1 este prezentată în anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art.3 (1) Prezenta hotărâre produce efecte până la începutul anului fiscal următor întocmirii procesului-verbal de conformitate, ca urmare a constatării remedierii deficiențelor .

(2) Procesul-verbal de conformitate se întocmește la solicitarea scrisă a proprietarului imobilului.

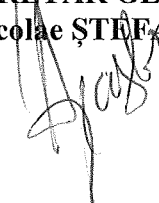
Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarului Municipiului Câmpia Turzii, Direcția Economică - Serviciul Stabilire Impozite și Taxe.

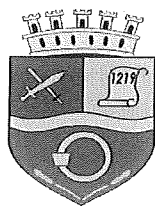
Art.5 Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR,**  
**Dorin Nicolae LOJIGAN**



**AVIZAT**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**Nicolae ȘTEFAN**





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr. 37517/13.12.2022

**REFERAT DE APROBARE**  
**a proiectului de hotărâre**  
**privind majorarea impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Municipiul Câmpia**  
**Turzii, str. Gării, nr. 13 - stație călători, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire**  
**neîngrijită**

Primarul Municipiului Câmpia Turzii;

Având în vedere:

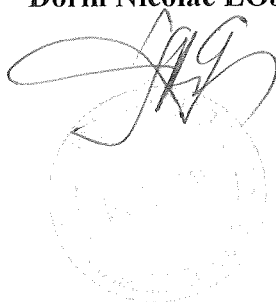
- Nota de constatare cu nr. 36628 din 06.12.2022 a Comisiei de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Câmpia Turzii, prin care se propune adoptarea unei hotărâri privind majorarea impozitului pentru imobilul - clădire situată în Municipiul Câmpia Turzii, str. Gării, nr. 13 - stație călători

În conformitate cu următoarele prevederi legale:

- art. 489, alin.(5)-(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal;
- Titlul IX, Capitolul X, pct.168 din HG nr. 1/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- Anexa 1 la HCL nr. 83/28.04.2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023, la nivelul Municipiului Câmpia Turzii;
- HCL nr. 240/2017 privind aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Câmpia Turzii;
- Dispoziția nr. 740/24.10.2016 privind constituirea comisiei de identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Câmpia Turzii cu modificările și completările ulterioare.

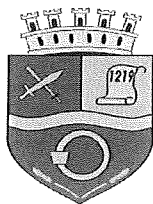
În temeiul art.136, alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a *Proiectului de hotărâre privind majorarea impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Municipiul Câmpia Turzii, str. Gării, nr. 13 - stație călători, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită..*

**PRIMARUL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII,  
Dorin Nicolae LOJIGAN**



Redactat: Ana Maria OROIAN- Șef Serviciu Stabilire Impozite și Taxe  
2 exemplare





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr. 37520 / 13.12.2022

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**asupra proiectului de hotărâre privind majorarea impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Municipiul Câmpia Turzii, str. Gării, nr. 13 - stație călători, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită**

**Referitor la:** Proiectul de hotărâre privind majorarea impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Municipiul Câmpia Turzii, str. Gării, nr. 13 - stație călători, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

La baza inițierii proiectului de hotărâre s-a aflat Referatul de aprobare nr. 37517 / 13.12.2022, prin care s-a propus majorarea impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Municipiul Câmpia Turzii, str. Gării, nr. 13 - stație călători, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

**Având în vedere:**

- art. 489, alin.(5)-(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal;
- Titlul IX, Capitolul X, pct.168 din HG nr. 1/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- Anexa 1 la HCL nr. 83/28.04.2022, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023, la nivelul Municipiului Câmpia Turzii;
- HCL nr.240/2017 privind aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Câmpia Turzii;
- Dispoziția nr.740/24.10.2016, privind constituirea comisiei de identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Câmpia Turzii

Comisia menționată mai sus a efectuat verificări și constatări în teren, identificându-se clădirea situată în Municipiul Câmpia Turzii, str. Gării, nr. 13 - stație călători, ca având starea tehnică nesfățisfăcătoare.

În acest sens a fost întocmită Nota de constatare nr. 36628/06.12.2022, prin care comisia a propus adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local de majorare a impozitului cu 500% pentru imobilul clădire, mai sus menționat.

Față de cele arătate mai sus, constatăm că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, necesitate și oportunitate și propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

**Director executiv,  
Monica CHEREJDI**



**Șef serviciu S.I.T  
Ana Maria OROIAN**



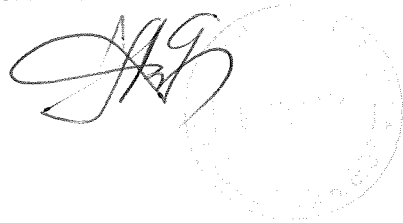
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII  
CONSILIUL LOCAL

Anexă la proiectul de HCL nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

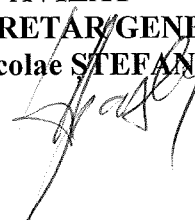
Lista proprietarilor afectați de măsura majorării impozitului pe clădiri, pentru clădirea situată în  
municipiul Câmpia Turzii, str. Gării, nr. 13 - stație călători

Nr. Crt	Nume, Prenume/ Denumire
1	COMPANIA NATIONALA CFR SUCURSALA REGIONALA CLUJ DIVIZIA PATRIMONIU, CUI: 15586731

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR,**  
**Dorin Nicolae LOJIGAN**

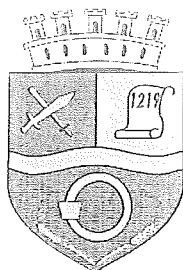


**AVIZAT**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**Nicolae ȘTEFAN**









ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII  
Nr. 36.628 din 06.12.2022

Nesecret, ex.1

NOTĂ DE CONSTATARE

Comisia de identificarea a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Câmpia Turzii, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 28.11.2022 la imobilul situat pe str. Gării, nr.13 și a constatat, conform notei de constatare a stării imobilului clădire /teren nr. 36.536 din 06.12.2022 încadrarea clădirii/terenului în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite, pentru următoarele considerente:

TERENUL/TERENURILE:

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

*Clădirea gării (stația călători) - este degradată având stare tehnică nesatisfăcătoare*

MĂSURI DISPUSE:

Propunerea de adoptare a hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul clădire/teren identificat mai sus, respectiv:

*Majorarea impozitului cu 500%, conform prevederilor HCL nr. 83/28.04.2022.*

Anexă: foto

COMISIA

PREȘEDINTE: SABIN MARCEL GHEMEȘ

MEMBRI: ALEXANDRU BALOGH

VIORICA CIOCAN

MARIETA PUȘCAȘ

IOANA ANDREIA BONDOR

PETRINA CONT

ALEXANDRU COZMIN ROTAR

AURELIAN OLAH

CAMELIA URCAN





ROMÂNIA

Județul CLUJ

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII**

Comisia de Specialitate nr. 1 pentru buget, finanțe, prognoze economice, administrație publică

**AVIZUL**

Nr. 37888 din 15.12.2022

Proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 37518 din 13.12.2022  
privind majorarea impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Municipiul Câmpia Turzii, str. Gării, nr.  
13 - stație călători, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Având în vedere referatul de aprobare nr. 37517 din 13.12.2022 al Primarului Municipiului  
Câmpia Turzii.

În conformitate cu prevederile:

- art. 489, alin.(5)-(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal;
- Titlul IX, Capitolul X, pct.168 din HG nr. 1/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- Anexa 1 la HCL nr. 83/28.04.2022, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023, la nivelul Municipiului Câmpia Turzii;
- HCL nr.240/2017 privind aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Câmpia Turzii;
- Dispoziția nr.740/24.10.2016 privind constituirea comisiei de identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Câmpia Turzii, cu modificările și completările ulterioare

-O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.129, alin.(4) lit.c), art.133 alin(1), art.134 alin.(1), art.136 alin(1), art.139 alin.(3) lit.c) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu completările ulterioare

Comisia de Specialitate nr. 1 pentru buget, finanțe, prognoze economice, administrație publică, a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, adoptă următorul aviz:

**Art.1.** Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr.37518 din 13.12.2022 privind majorarea impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Municipiul Câmpia Turzii, str. Gării, nr. 13 - stație călători, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită , fără amendamente.

**Art.2.** Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

**Art.3.** Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al municipiului Câmpia Turzii.

**Președintele Comisiei**  
**CRIHĂLMEANU CĂLIN SORIN**

**Secretarul Comisiei**  
**SOCACIU ALEXANDRU-GABRIEL**