

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr. 36978 din 08.12.2022

Nesecret, ex. 1

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea instituirii unui drept de uz și servitute cu titlu gratuit în favoarea**  
**societății NOVA POWER & GAS S.R.L. asupra unei suprafețe de teren aflată în**  
**proprietatea municipiului Câmpia Turzii, în vederea executării lucrării „Racord electric**  
**subteran și stâlp 220kV”**  
**pentru ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii**  
**din luna decembrie 2022**

**Primarul Municipiului Câmpia Turzii,**

Având în vedere:

- cererea înregistrată sub nr. 32487 din 02.11.2022, completată prin adresa nr. 36868 din 08.12.2022;
- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii înregistrat sub nr. 36976 din 08.12.2022;

În conformitate cu prevederile art. 12 alin. (2) lit. a) și lit. c), art. 12 alin. (4) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2) lit. c), art. 136 alin.(1), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**PROPUN:**

**Art. 1** Se aprobă instituirea unui drept de uz și servitute cu titlu gratuit în favoarea societății NOVA POWER & GAS S.R.L. Cluj-Napoca asupra unei suprafețe de teren de 245,36 ml cuprinsă în imobilul înscris în CF nr. 56245 Câmpia Turzii, având număr cadastral 56245, în suprafață totală de 27989 mp, proprietatea municipiului Câmpia Turzii, identificată în planul de situație care constituie anexă la prezenta hotărâre, în vederea executării lucrării „Racord electric subteran și stâlp 220kV”.

**Art. 2** La finalizarea lucrării terenul va fi adus la starea inițială de executantul lucrării.

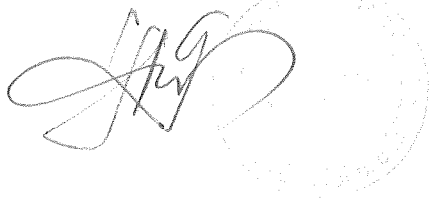
**Art. 3** Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra suprafeței de teren menționată la articolul 1, afectată de capacitățile energetice, se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata de existență a acestora.

**Art. 4** Prezenta hotărâre are un caracter individual.

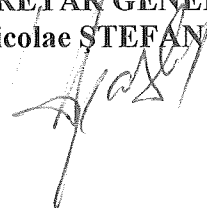
**Art. 5** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

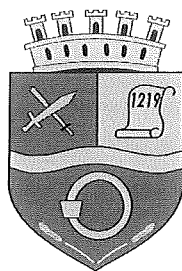
**Art. 6** Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR  
Dorin-Nicolae LOJIGAN**



**AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL  
Nicolae STEFAN**





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr. 36976 din 08.12.2022

Nesecret, ex. 1

**REFERAT DE APROBARE**

**a proiectului de hotărâre privind aprobarea instituirii unui drept de uz și servitute cu titlu gratuit în favoarea societății NOVA POWER & GAS S.R.L. asupra unei suprafețe de teren aflată în proprietatea municipiului Câmpia Turzii, în vederea executării lucrării „Racord electric subteran și stâlp 220kV”**

Prin cererea înregistrată sub nr. 32487 din 02.11.2022, completată prin adresa nr. 36868 din 08.12.2022, societatea NOVA POWER & GAS SRL a solicitat eliberarea acordului proprietarului asupra terenului identificat prin CF 56245, în vederea autorizării lucrărilor de construcții „Racord electric subteran și stâlp 220kV” pentru amplasamentul situat în municipiul Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 157, județul Cluj.

În memoriul tehnic, parte din documentația întocmită pentru obținerea certificatului de urbanism, se menționează că pe terenul identificat cu nr. cad. 55864, proprietatea societății Nova Power&Gas SRL, se află edificat un ansamblu electroenergetic, pentru care se dorește extinderea capacității de producție și pe parcela învecinată (nr. cad. 55965) aparținând aceluiași proprietar, pe care există edificată o structură de panouri fotovoltaice.

Se propune realizarea unei instalații electrice de înaltă tensiune compusă din linie electrică subterană în lungime de circa 1400 m și stâlp nou LEA 220kV pentru racordarea la sistemul de energie a centralei de producere a energiei electrice ciclu combinat gaze naturale și abur, aparținând societății Nova Power&Gas SRL, instalații formate din racorduri subterane și aeriene de 220kV.

Lungimea traseului care traversează terenul înscris în CF nr. 56245, proprietatea a municipiului Câmpia Turzii este de 245,36 ml.

Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 prevede la art. 12 alin. (2) lit. a) și lit. c) și la art. 12 alin (4) că asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de un drept de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației și servitute de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii.

Exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.

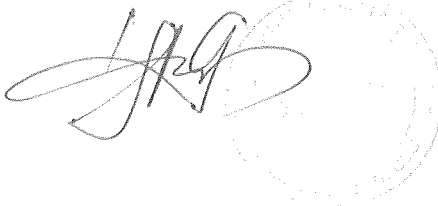
Titularul autorizației de licență pentru prestarea serviciului de distribuire a energiei electrice este societatea NOVA POWER & GAS S.R.L. în baza Deciziei nr. 96 din 14.01.2015 emisă de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei, cuprinsă în documentația tehnică atașată cererii.

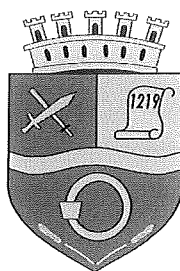
Dreptul de uz și servitute se instituie în favoarea societății NOVA POWER & GAS S.R.L.

Având în vedere considerentele menționate mai sus, propun spre analiză, dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre.

**PRIMAR**

**Dorin Nicolae LOJIGAN**

The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Dorin Nicolae LOJIGAN'. To the right of the signature is a faint, circular official stamp, likely from the Municipality of Câmpia Turzii, though the text within it is illegible.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr. 36979 din 08.12.2022

Nesecret, ex. \_\_\_\_\_

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea instituirii unui drept de uz și servitute cu titlu gratuit în favoarea societății NOVA POWER & GAS S.R.L. asupra unei suprafețe de teren aflată în proprietatea municipiului Câmpia Turzii, în vederea executării lucrării „Racord electric subteran și stâlp 220kV”**

**I. Temeiul de fapt**

Prin referatul de aprobare nr. 36976 din 08.12.2022 Primarul Municipiului Câmpia Turzii a fundamentat necesitatea inițierii proiectului de hotărâre în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii.

**II. Temeiul de drept**

Conform art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului în calitate de compartiment de resort a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

**III. Reglementări legale incidente**

Proiectul de hotărâre are ca temei de drept prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, fiind incidente și prevederile art. 12 alin. (2) lit. a) și lit. c), art. 12 alin. (4) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare.

**IV. Concluzii**

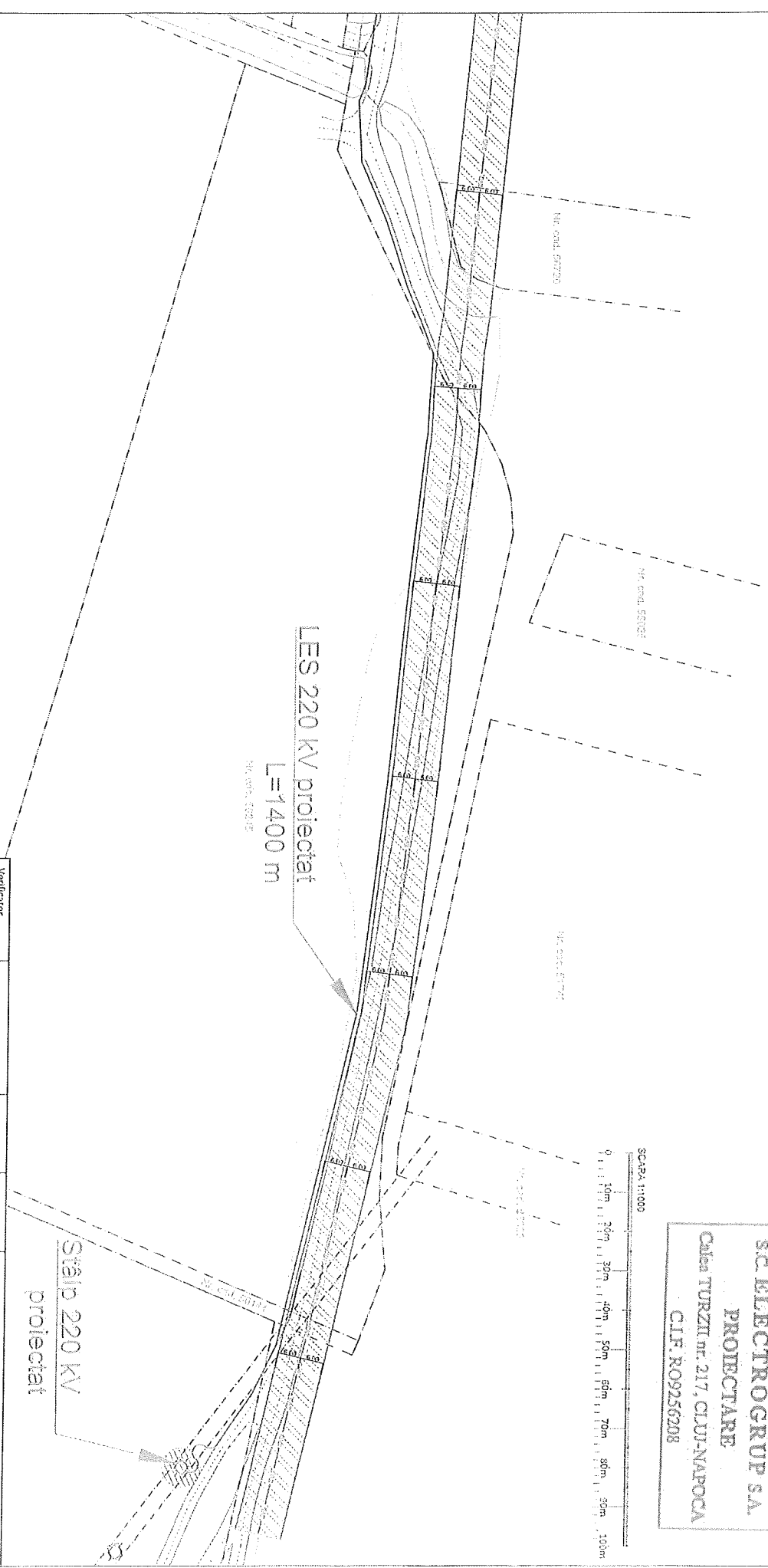
Proiectul de hotărâre are ca obiect de reglementare aprobarea instituirii unui drept de uz și servitute cu titlu gratuit în favoarea societății NOVA POWER & GAS S.R.L. asupra unei suprafețe de teren aflată în proprietatea municipiului Câmpia Turzii, în vederea executării lucrării „Racord electric subteran și stâlp 220kV”.




Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului emite prezentul raport al compartimentului de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator.

**ȘEF SERVICIU EVIDENȚA ȘI GESTIUNEA PATRIMONIULUI**  
**Corina Laura GHINEA**

întocmit: Aurelian-Ioan OLAH, consilier juridic Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului

S.C. ELECTROGRUP SA.  
PROIECTARE  
Calea TURZIL nr. 217, CLUJ-NAPOCA  
C.I.F. RO9236208



Verificator						
Verificator						
Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Caranta	Referat/Expertiza	Gasificator S.C. ROVA PROVENIAS S.R.L.	M. /Data:
Specificatie	Nume	Semnatura				
Set proiect	Ing. Dănuș Ioan		Scara: 1:1000		Titlu Proiect: Record electric subteran și stăpî 220 kv diferent CEG 3 Nova Campia Turzii	Faza: Obținere CU
Proiectant	Ing. Căpălan Radu					
Decorat	Ing. ABE Andrei		Data: 09.2022		Titlu Planșă: Plan de situație - Situația proiectantă 04-04	Planșă nr.: VZCU09-4
						Rev. 0 / A3

**CARTE FUNCİARĂ NR. 56245**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 56245 Câmpia Turzii

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56245	27.989	Teren neîmprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>28830 / 23/09/2020</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Câmpia Turzii); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 56245 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 217.	A1
Act Administrativ ART. 13 ALIN. 15 DIN LEGEA 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1	A1
1) <b>MUNICIPIUL CAMPİA TURZII</b> , CIF:4354566		

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

# Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56245	27.989	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	27.989	12	82	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	412.932,215 561.307,267	2	412.980,963 561.422,362	124.993
2	412.980,963 561.422,362	3	412.963,112 561.428,897	19.01
3	412.963,112 561.428,897	4	412.944,239 561.427,287	18.942
4	412.944,239 561.427,287	5	412.929,367 561.427,831	14.882



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (**)(m)
5	412.929,367 561.427,831	6	412.849,225 561.444,416	81.84
6	412.849,225 561.444,416	7	412.775,749 561.460,006	75.112
7	412.775,749 561.460,006	8	412.766,244 561.459,331	9.529
8	412.766,244 561.459,331	9	412.758,107 561.456,911	8.489
9	412.758,107 561.456,911	10	412.749,395 561.452,51	9.761
10	412.749,395 561.452,51	11	412.737,463 561.442,294	15.708
11	412.737,463 561.442,294	12	412.678,138 561.413,746	65.836
12	412.678,138 561.413,746	13	412.666,602 561.415,783	11.714
13	412.666,602 561.415,783	14	412.656,17 561.389,845	27.957
14	412.656,17 561.389,845	1	412.932,215 561.307,267	288.132

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Nr. Inreg. 74325 / 07.12.2022

Către,

Primaria Municipiului Campia Turzii

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
CÂMPIA TURZII

NR. 36. P6P DIN 07.12.2022

“directia Patrimoniu”

**NOVA POWER & GAS SRL**, cu sediul in mun. Cluj-Napoca, str. Calea Turzii, nr. 217, judetul Cluj, tel.: 0740217952, e-mail: [aalb@e-infra.ro](mailto:aalb@e-infra.ro), inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J12/4872/2007, Identificator Unic la Nivel European (EIUD) ROONRCJ12/4872/2007, CIF RO 18680651, legal reprezentata de Samar Ionita in calitate de Administrator formulam prezenta:

#### ADRESA

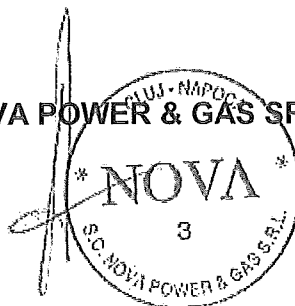
Referitor la : Cererea inregistrata sub nr. 32487/02.11.2022 , prin care solicitam acordul proprietarului terenului inscris in CF 56245 in vederea autorizarii lucrarilor de constructii „Racord electric subteran si stalp 220kV” si adresa inregistrata sub nr. 32487 din 15.11.2022, revenim in completarea documentatiei cu lungimea traseului care afecteaza CF 56245.

- Lungime Traseu: cablu electric subteran (LES) pe parcela inscrisa in CF 56245 - 245,36ml.
- Adancime: cuprinsa 1.2 m- 1,5m.

In asteptarea raspunsului dumneavoastra, nu ezitati sa ne contactati pentru orice informatii suplimentare la telefon 0740217952 si/sau e-mail: [aalb@e-infra.ro](mailto:aalb@e-infra.ro)

Data 07.12.2022

NOVA POWER & GAS SRL



## MEMORIU TEHNIC

### Scopul documentației:

Această documentație s-a întocmit pentru solicitarea unui **CERTIFICAT DE URBANISM** în vederea autorizării: **Racord electric subteran și stâlp 220 kV aferent CEG 3 Nova Câmpia Turzii**

### Amplasament:

Obiectivul este amplasat în intravilanul mun. Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor nr. 157, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice în **zona activităților de producție industrială și de depozitare nepoluante, desfășurate în construcții industriale mari și mijlocii.**

Vecinatatile amplasamentului sunt:

- Nord: proprietate privată + spațiu public – strada Laminoriștilor
- Sud: proprietate privată
- Est: proprietate privată
- Vest: drum de incintă

Accesul carosabil se realizează din str. Laminoriștilor conform *planului de situație*.

### Regimul juridic:

Terenurile afectate sunt situate în intravilanul și extravilanul Câmpia Turzii.

**Suprafața terenului afectat = circa 1.500 mp.**

Investitorul, **SC Nova Power & Gas SRL**, intenționează realizarea investiției cu referințele menționate anterior pe terenurile înscrise în C.F. Nr. 55865, 56052, 56245, 56246 și drum public necadastrat aparținând Primăriei Câmpia Turzii.

- *vezi anexe documentație CU.*

### Regimul economic:

Destinația construcției propuse este privată.

Utilizări admise conform regulament de urbanism: activități de producție industrială și de depozitare nepoluante, desfășurate în construcții industriale mari și mijlocii.

Utilizări admise cu condiționări: activitățile de mai sus cu condiția obținerii acordului de mediu.

Utilizări interzise: locuințe, învățământ.

Lucrările de construcții și amenajări ale investiției vor fi ordonate și etapizate în funcție de bugetul investitorului, conform graficului de eşalonare a lucrărilor.

**S.C. ELECTROGRUP S.A.**  
**PROIECTARE**  
Calea TURZII nr. 217, CLUJ-NAPOCA  
C.I.F. RO9256208

### **Regimul tehnic:**

#### **Situația existentă.**

Pe terenul situat la sud-vest de amplasament, identificat prin nr. cad. 55864, se află edificat un ansamblu electroenergetic, pentru care se dorește extinderea capacității de producție și pe parcela învecinată, ce face obiectul prezentei documentații.

Pe parcela studiată (nr. cad. 55865, S=20.851 mp) există edificată o structură de panouri fotovoltaice (4680 panouri), conform extrasului de carte funciară anexat.

Alte construcții pe teren:

C1: parter, stație de transformare 110/20 kV S=160 mp.

C2: parter, corp de comandă și conexiuni S=74 mp.

C3: drum de exploatare S=345 mp.

C4: parter, post trafo S=16 mp.

C5: parter, post trafo S=18 mp.

C6: parter, clădire echipamente telecomunicații, S=7 mp.

### **Descrierea soluției:**

Se propune realizarea unei instalații electrice de înaltă tensiune compusă din linie electrică subterană pozată în cablu tip 3x (1x XLPE de 500 mmp) în lungime de circa 1400 m și stâlp nou LEA 220 kV pentru racordarea la SEN a centralei de producere a energiei electrice ciclu combinat gaze naturale și abur, aparținând Nova Power&Gas, instalații formate din racorduri subterane și aeriene de 220 kV.

Elemente componente ale instalației electrice de înaltă tensiune:

- Linie electrică subterană de 220 kV în lungime de circa 1400 m;
- Stâlp metalic de 220 kV, de întindere;

**\*Notă:** lista de elemente componente descrisă mai sus poate suferi modificări, relocări, adăugiri de elemente noi, restructurări de elemente, în funcție de soluțiile tehnice disponibile, cu condiția respectării cerințelor obligatorii stabilite prin documentațiile de urbanism aprobate.

### **Echipare edilitară existentă:**

În prezent perimetrul studiat dispune de echipare cu rețele edilitare: apă, curent electric, gaz, canalizare.

Se propun amenajări exterioare care cuprind fundații pentru stâlp, șanțuri pentru LES, subtraversarea conductei de gaz cu LES, zone de siguranță amenajate.

Se vor respecta normativele în vigoare privind siguranța în exploatare, siguranța la foc și măsurile de prevenire și stingere a incendiilor.

**Bilanț de suprafețe:****Suprafață terenuri afectate:**

CF 55865	20.851,00 mp;
CF 56246	180.660,00 mp;
CF 56245	28.989,00 mp;
CF 56052	4.800,00 mp;
Drum necadastrat	- mp ;

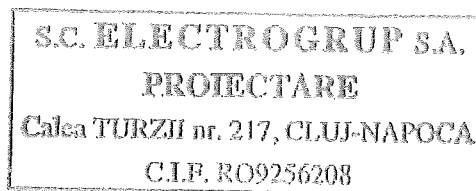
**CERTIFICATUL DE URBANISM SE SOLICITĂ PENTRU:**

- Construire instalații electrice 220 kV;
- Amenajări exterioare, sistematizare verticală;
- Racorduri și bransamente la utilități.

Proiectat

Ing. Radu Cîmpan

SC Electrogrup SA





ROMÂNIA  
Județul CLUJ

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII**

Comisia de Specialitate nr. 2 pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții

**AVIZUL**

Nr. 34900 din 15.12.2022

**pentru Proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 36978 din 08.12.2022 privind aprobarea instituirii unui drept de uz și servitute cu titlu gratuit în favoarea societății NOVA POWER & GAS S.R.L. asupra unei suprafețe de teren aflată în proprietatea municipiului Câmpia Turzii, în vederea executării lucrării „Racord electric subteran și stâlp 220kV”**

Având în vedere referatul de aprobare nr. 36976 din 08.12.2022 al Primarului municipiului Câmpia Turzii, precum și dispozițiile:

- cererea înregistrată sub nr. 32487 din 02.11.2022, completată prin adresa nr. 36868 din 08.12.2022;

În conformitate cu prevederile art. 12 alin. (2) lit. a) și lit. c), art. 12 alin. (4) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2) lit. c), art. 136 alin.(1), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Comisia de Specialitate nr. 2 pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții, a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, adoptă următorul aviz:

**Art.1.** Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 36978 din 08.12.2022 privind aprobarea instituirii unui drept de uz și servitute cu titlu gratuit în favoarea societății NOVA POWER & GAS S.R.L. asupra unei suprafețe de teren aflată în proprietatea municipiului Câmpia Turzii, în vederea executării lucrării „Racord electric subteran și stâlp 220kV”, fără amendamente.

**Art.2.** Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

**Art.3.** Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al municipiului Câmpia Turzii.

**Președintele Comisiei**  
**PĂTRUȚIU MIHAIL-IULIU**

**Secretarul Comisiei**  
**RENDEȘ MARIUS SERGIU**