

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 30161 / 13.10.2022

Nesecret, ex. __

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL** pentru lucrarea
DESFÎNȚARE CONSTRUCȚII CORP C1÷C9;
CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE CU SPAȚII COMERCIALE;
REPARAȚII ÎMPREJMUIRE,

Str. Oituz, nr. 1-3, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj

Pentru sesiunea ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din luna Decembrie 2022

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii,
înregistrat sub nr. 30160 din 13.10.2022

Analizând Raportul de Specialitate nr. 30162 / 13.10.2022 prin care se propune
aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL** pentru lucrarea: **DESFÎNȚARE CONSTRUCȚII**
CORP C1÷C9, CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE CU SPAȚII COMERCIALE,
REPARAȚII ÎMPREJMUIRE în jud. Cluj, mun. Câmpia Turzii, str. OITUZ, nr. 1-3;

Reținând Avizul de oportunitate nr. 8/27.363/04.01.2022 și Avizul Arhitectului-șef nr. 9 din
03.06.2022;

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1)
lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUN:

Art.1-Se aprobă **PLANUL URBANISTIC ZONAL** pentru lucrarea: **DESFÎNȚARE**
CONSTRUCȚII CORP C1÷C9, CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE CU SPAȚII
COMERCIALE, REPARAȚII ÎMPREJMUIRE în jud. Cluj, mun. Câmpia Turzii, str. OITUZ, nr. 1-3,
pe terenul înscris în CF 50679 Câmpia Turzii cu nr. cadastral 50679 și Regulamentul Local de Urbanism
aferent, conform documentației înregistrate sub nr. 11.461 din 14.04.2022 care se află la Biroul Urbanism
și Amenajarea Teritoriului și care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2-Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de cinci ani de la aprobare.

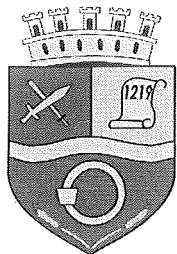
Art.3-Prezenta hotărâre are un caracter normativ.

Art.3-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează
Primarul Municipiului Câmpia Turzii și Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, comunicarea ei
făcându-se prin grija Serviciului Juridic.

INIȚIATOR PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

AVIZAT SECRETAR GENERAL,
Nicolae ȘTEFAN

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, BIROUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368002; Fax (+40) 264 365467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 30160 / 13.10.2022

Nesecret, ex.

REFERAT DE APROBARE,

În urma analizării documentației PLAN URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea: **DESFIINȚARE CONSTRUCȚII CORP C1÷C9, CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE CU SPAȚII COMERCIALE, REPARAȚII ÎMPREJMUIRE** în jud. Cluj, mun. Câmpia Turzii, str. OITUZ, nr. 1-3;

Inițiator: S.C. HASIM CONSTRUCT S.R.L.

Proiectant: S.C. ZAMPROIECT S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Romulus ZAMBLĂU

arăt următoarele:

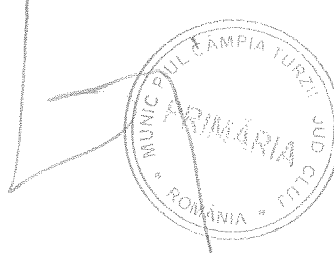
- s-a elaborat RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI nr. 12.187/19.04.2022 cu privire la PUZ și RLU aferent, pentru lucrarea: **DESFIINȚARE CONSTRUCȚII CORP C1÷C9, CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE CU SPAȚII COMERCIALE, REPARAȚII ÎMPREJMUIRE** în jud. Cluj, mun. Câmpia Turzii, str. OITUZ, nr. 1-3;

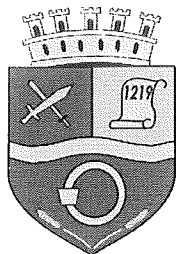
- s-a emis AVIZ FAVORABIL nr. 9/11.461/07.06.2022 pentru Planul Urbanistic Zonal, în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism Câmpia Turzii.

Prezentul PUZ reglementează modalitatea de realizare a investiției **DESFIINȚARE CONSTRUCȚII CORP C1÷C9, CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE CU SPAȚII COMERCIALE, REPARAȚII ÎMPREJMUIRE** în jud. Cluj, mun. Câmpia Turzii, str. OITUZ, nr. 1-3.

Față de cele menționate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, spre dezbatere și aprobare prezentul Proiect de Hotărâre, în **ședința ordinară din luna _____ 2022.**

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 30162 / 13.10.2022

Nesecret, ex.

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la:

**Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism
PUZ și RLU aferent pentru lucrarea:
DEȘFIINȚARE CONSTRUCȚII CORP C1÷C9;
CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE CU SPAȚII COMERCIALE;
REPARAȚII ÎMPREJMUIRE,
Str. Oituz, nr. 1-3, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj**

Prin Proiectul de hotărâre nr. 30161 / 13.10.2022 s-a propus aprobarea PUZ pentru lucrarea **DEȘFIINȚARE CONSTRUCȚII CORP C1÷C9, CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE CU SPAȚII COMERCIALE, REPARAȚII ÎMPREJMUIRE** în jud. Cluj, mun. Câmpia Turzii, str. OITUZ, nr. 1-3;

Proiectul de hotărâre a avut la bază Referatul de Aprobare nr. 30160 / 13.10.2022 prin care s-a fundamentat necesitatea aprobării elaborării PUZ, având în vedere următoarele:

- s-a elaborat RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI nr. 12.187/19.04.2022 cu privire la PUZ și RLU aferent, pentru lucrarea: **DEȘFIINȚARE CONSTRUCȚII CORP C1÷C9, CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE CU SPAȚII COMERCIALE, REPARAȚII ÎMPREJMUIRE** în jud. Cluj, mun. Câmpia Turzii, str. OITUZ, nr. 1-3;

- s-a emis AVIZ FAVORABIL nr. 9/11.461/07.06.2022 pentru Planul Urbanistic Zonal, în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism Câmpia Turzii.

- prin prezenta documentație, se stabilesc reguli pentru modalitatea de ocupare a unei suprafețe de teren la cerințele standardelor de viață și locuire;

- statutul zonei studiate este integral intravilan din punct de vedere urbanistic, funcțiunea dominantă actuală a zonei este de UID-UNITĂȚILOR DE PRODUCȚIE INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE, SUBZONA UID2-UNITĂȚILOR DE PRODUCȚIE INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE EXISTENTE, conform P.U.G. aprobat; propus: LFCM-LOCUINȚE COLECTIVE și funcțiuni complementare situate în exteriorul zonei construite protejate;

- asigurarea dotărilor edilitare obligatorii se face prin grija proprietarilor;

- accesul auto și pietonal: din str. OITUZ;

- amplasamentul studiat: terenul, obiectul lucrării, are suprafața totală de 2.796 mp.

Zonificarea teritoriului, bilanț teritorial:

- zona nou studiată prin PUZ: în suprafață totală de 2.796 mp;

Bilanț teritorial:

REGLEMENTĂRI URBANISTICE:

- Indicatori urbanistici:

POTmax. = 40%

CUTmax. propus = 2,00;

Regimul de înălțime S+ P+1+2+3+4 etaje retrase, H max. cornișă - 16,5 m.

Prezentul PUZ reglementează modalitatea de realizare a investiției
**DESFINȚARE CONSTRUCȚII CORP C1÷C9, CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE CU
SPAȚII COMERCIALE, REPARAȚII ÎMPREJMUIRE** în jud. Cluj, mun. Câmpia Turzii,
str. OITUZ, nr. 1-3.

În aceste condiții, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate și propunem aprobarea lui în prima ședință a Consiliului Local, în forma propusă de inițiator.

p. ARHITECT ȘEF,
Ioana-Simona ONIȘOR
ȘEF BIROU U.A.T.



Oficiul poștal de prezentare
Data prezentării trimerii poștale



Confirmare de Primire (A.R.)

Felul trimerii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate

L.S.

Stampila de zi a oficiului
de distribuție a confirmării

Campia Turzii 1 of



AR49686485114

Correspondența înt. cu AR

Se completează de expeditor/trimerii	Destinatar trimerie:			
	(nume și prenume, denumirea)			
Str.	Nr.			
Bl.	Et.	Sc.	Ap.	Cod poștal
Loc.	Com.	Jud./Sector		
Confirm primirea	(semnătura destinatar)		Data	
Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului			
(gradul de rudenie, delegat împuternicit)				

Se completează de
expeditor/trimerii

Str. 328 5 Nr.

Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal

Loc. Com. Jud./Sector

Confirm primirea (semnătura destinatar) Data

Nume și prenume primitor Calitatea primitorului

(gradul de rudenie, delegat împuternicit)

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare
Data prezentării trimerii poștale



Confirmare de Primire (A.R.)

Felul trimerii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate

L.S.

Stampila de zi a oficiului
de distribuție a confirmării

Campia Turzii 1 of



AR49686485224

Correspondența înt. cu AR

Se completează de expeditor/trimerii	Destinatar trimerie:			
	(nume și prenume, denumirea)			
Str.	Nr.			
Bl.	Et.	Sc.	Ap.	Cod poștal
Loc.	Com.	Jud./Sector		
Confirm primirea	(semnătura destinatar)		Data	
Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului			
(gradul de rudenie, delegat împuternicit)				

Se completează de
expeditor/trimerii

Str. 3305 Nr.

Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal

Loc. Com. Jud./Sector

Confirm primirea (semnătura destinatar) Data

Nume și prenume primitor Calitatea primitorului

(gradul de rudenie, delegat împuternicit)

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Data prezentării trimerii poștale



Confirmare de Primire (A.R.)

Felul trimerii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate

L.S.

Stampila de zi a oficiului
de distribuție a confirmării

Campia Turzii 1 of



AR49686485234

Correspondența înt. cu AR

Se completează de expeditor/trimerii	Destinatar trimerie:			
	(nume și prenume, denumirea)			
Str.	Nr.			
Bl.	Et.	Sc.	Ap.	Cod poștal
Loc.	Com.	Jud./Sector		
Confirm primirea	(semnătura destinatar)		Data	
Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului			
(gradul de rudenie, delegat împuternicit)				

Se completează de
expeditor/trimerii

Str. 3306 - Nr.

Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal

Loc. Com. Jud./Sector

Confirm primirea (semnătura destinatar) Data

Nume și prenume primitor Calitatea primitorului

(gradul de rudenie, delegat împuternicit)

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

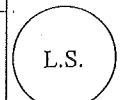
Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimerii poștale

Felul trimerii:

Valoare lei Ramburs lei

Greutate



Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Campa Turzii 1 of



AR49686485214

Correspondența înt cu AR

A se înapoia la expeditor

Se completează de expeditor la trimerie

Destinatar trimerie:

(nume și prenume, denumirea)

Str. Libăcșului Nr. 9

Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal

Loc. C. Turzii Com. Jud./Sector

Confirm primirea Data 02.02.22

(semnătură destinatar)

Nume și prenume primitor Calitatea primitorului

(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Se completează de expeditor la trimerie

(nume și prenume, denumirea)

Str. Libăcșului Nr. 9

Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal

Loc. C. Turzii Com. Jud./Sector

Confirm primirea Data 02.02.22

(semnătură destinatar)

Nume și prenume primitor Calitatea primitorului

(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

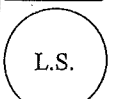
Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimerii poștale

Felul trimerii:

Valoare lei Ramburs lei

Greutate



Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Confirmare de primire

Campa Turzii 1 of

AR49686485374

Correspondența înt cu AR

A se înapoia la expeditor

Se completează de expeditor la trimerie

Destinatar trimerie:

(nume și prenume, denumirea)

Str. Libăcșului Nr. 7

Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal

Loc. C. Turzii Com. Jud./Sector

Confirm primirea Data 02.02.22

(semnătură destinatar)

Nume și prenume primitor Calitatea primitorului

(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Se completează de expeditor la trimerie

(nume și prenume, denumirea)

Str. Libăcșului Nr. 7

Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal

Loc. C. Turzii Com. Jud./Sector

Confirm primirea Data 02.02.22

(semnătură destinatar)

Nume și prenume primitor Calitatea primitorului

(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

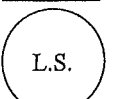
Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimerii poștale

Felul trimerii:

Valoare lei Ramburs lei

Greutate



Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Confirmare de primire

Campa Turzii 1 of

AR49686485204

Correspondența înt cu AR

A se înapoia la expeditor

Se completează de expeditor la trimerie

Destinatar trimerie:

(nume și prenume, denumirea)

Str. Libăcșului Nr. 13

Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal

Loc. C. Turzii Com. Jud./Sector

Confirm primirea Data 02.02.22

(semnătură destinatar)

Nume și prenume primitor Calitatea primitorului

(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Se completează de expeditor la trimerie

(nume și prenume, denumirea)

Str. Libăcșului Nr. 13

Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal

Loc. C. Turzii Com. Jud./Sector

Confirm primirea Data 02.02.22

(semnătură destinatar)

Nume și prenume primitor Calitatea primitorului

(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimiterii poștale

Felul trimiterii:

Valoare lei Ramburs lei

Greutate



L.S.

Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Campia Turzii 1 of



AR49686485364

Correspondența înt cu AR

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:	
	(nume și prenume, denumirea)	
Str.	Nr.	
Bl.	Et.	Sc.
Ap.	Cod poștal	
Loc.	Com.	Jud./Sector
Confirm primirea	Data	
(semnătură destinatar)		
Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului	
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		

Se completează de expeditorul trimiterii	A se înăpoeia la expeditor	
	(nume și prenume, denumirea)	
Str.	Nr.	
Bl.	Et.	Sc.
Ap.	Cod poștal	
Loc.	Com.	Jud./Sector
Confirm primirea	Data	
(semnătură destinatar)		
Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului	
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		

Motivul nepredării (dacă este cazul)

Semnătura salariatului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare	
Data prezentării trimiterii poștale	
Felul trimiterii:	
Valoare lei Ramburs lei	
Greutate	



L.S.

Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Campia Turzii 1 of



AR49686485194

Correspondența înt cu AR

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:	
	(nume și prenume, denumirea)	
Str.	Nr.	
Bl.	Et.	Sc.
Ap.	Cod poștal	
Loc.	Com.	Jud./Sector
Confirm primirea	Data	
(semnătură destinatar)		
Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului	
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		

Se completează de expeditorul trimiterii	A se înăpoeia la expeditor	
	(nume și prenume, denumirea)	
Str.	Nr.	
Bl.	Et.	Sc.
Ap.	Cod poștal	
Loc.	Com.	Jud./Sector
Confirm primirea	Data	
(semnătură destinatar)		
Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului	
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare	
Data prezentării trimiterii poștale	
Felul trimiterii:	
Valoare lei Ramburs lei	
Greutate	



L.S.

Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Confirmare de Primire (A R.)

Campia Turzii 1 of



AR49686485104

Correspondența înt cu AR

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:	
	(nume și prenume, denumirea)	
Str.	Nr.	
Bl.	Et.	Sc.
Ap.	Cod poștal	
Loc.	Com.	Jud./Sector
Confirm primirea	Data	
(semnătură destinatar)		
Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului	
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		

Se completează de expeditorul trimiterii	A se înăpoeia la expeditor	
	(nume și prenume, denumirea)	
Str.	Nr.	
Bl.	Et.	Sc.
Ap.	Cod poștal	
Loc.	Com.	Jud./Sector
Confirm primirea	Data	
(semnătură destinatar)		
Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului	
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Catre,

Primaria Municipiului Campia Turzii

Birou Urbanism si Amenajarea Teritoriului

Subiect: Adresa Primaria Municipiului Campia Turzii cu nr. 3308/28.01.2022 – PUZ str. Oituz nr. 1-3

In urma solicitarii Dvs. de a face propuneri de reglementare urbanistica si eventuale observatii la proiectul de modificate PUZ, va facem cunoscute urmatoarele:

- Cetatenii semnatori ai prezentei, dorim sa mentionam faptul ca NU SUNTEM IMPOTRIVA dezvoltarii armonioase a orasului nostru, din contra, SUNTEM PENTRU DEZVOLTARE, dar vorbim de o dezvoltare armonioasa facute pe REGLEMENTARI URBANISTICE CLARE, TRANSPARENTE, aplicabile unitar.

In urma studierii informatiilor prezentate public, observatiile si intrebarile noastre sunt urmatoarele:

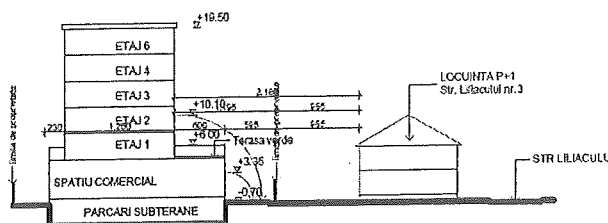
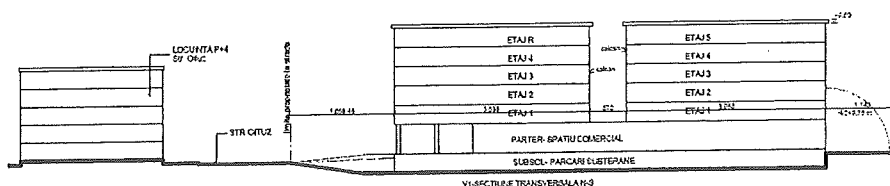
1. Se mentioneaza ca actualul PUZ permite constructia cladirilor cu H=12m.

Rugam Primaria Campia Turzii, prin reprezentantii ei, sa clarifice urmatoarele:

- o PUZ-ului mentionat se refera la zona caselor aflate pe partea strazii Oituz cu investia propunsa, sau la zona blocurilor aflate pe partea opusa?
- o Rugam sa ne puneti la dispozitie acel PUZ aprobat de Consiliul local.



2. In documentatia prezentata, se face referire la regimul de inaltime, care se doreste a fi mai mare cu 2 etaje decat in zona blocurilor din vecinatate? Cum explicati din punct de vedere urbanistic aceasta modificare, tinand cont ca vecinii cei mai apropiati sunt la regimul de P+1?
3. In documentele prezentate, se face referire la etajul 5 ca fiind un etaj retras, dar in planse nu se vede acest lucru. Care e realitatea?



4. Problema traficului e mentionata doar sumar. Daca ansamblul va avea 50 apartamente, sigur vor fi minim 50 parcati. A facut Primaria un studiu privind traficul, tinand cont ca vor fi in viitor sensuri unice pe strazile adiacente ansamblului?
5. Cum se va asigura colectarea si scurgerea apelor pruluiale, pentru a nu inunda proprietatile invecinate?
6. Terasa verde la care faceti referire, proprietarul viitorului ansamblu o sa-si ia angajamentul ca o va trece in contractele de vanzare cumparare ca avand acest regim, iar locatarii sa se oblige sa o mentina ca atare
7. Avand in vedere faptul ca nu exista bariera verde, propunem ca la limita ansamblului sa se planteze o perdea verde de copaci/plante.
8. Cum ne asigura investitorul ca pe perioada activitatilor nu vor fi afectate proprietatile din jur de catre:
 - a. Praful de la demolari
 - b. Vibratiile de la sapaturi, compactari
 - c. Disconfortul produs de zgomotul de pe parcursul lucrarilor
9. Solicitam de asemenea ca la dezbaterea publica sa fi anuntata si media locala, iar dezbaterea publica sa fie transmisa pe internet, pentru persoanele interesate care din diverse motive nu pot participa in persoana la dezbatere publica.

Cu stima

Lista semnatarilor prezentei (adresa – str/numar – nume/prenume – semnatura):

Str. LILIACULUI nr. 1A REPCIUC DAN GABRIEL ✓
 Str. Liliacului nr. 1 MARGINEAN SANDA MARIA ✓
 Str. Liliacului nr. 11 Bocos Lorel Iulian ✓
 STR. LILIACULUI NR. 5 CAMPAN ALICA GEORGETA ✓
 Str. Liliacului nr. 3 ROSCULESCU ✓
 Str. Liliacului nr. 9 Pop Ana-diana ✓
 STR. LILIACULUI NR. 13 Popa Iuliana ✓
 STR. LILIACULUI NR. 7 CRISAN MARIA ✓

Am primit 1 ex in copie pt formulon raspuns

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Proces Verbal

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CÂMPIA TURZII

NR. 6212 DIN 28.02.2022

Încheiat ieri, 28.02.2022 cu ocazia întîlnirii cu publicul fixată în data de 28.02.2022 la ora 9.00 privind Puz "Sesfintare construcții corp C-Cg; Construcție locuințe colective cu spații comerciale, reparată imprimare."

În partea pulicului la sedinta participa:

- Reşcuşan Gabriel
- Mărginean Sanda
- Pop Ana Maria
- Bocor Ionuț Iulian
- Crăciun Maria

Am partea beneficiarului la sedinta participativa:

- Zambeleni Romulus

În partea primăriei la sedință participă:

- Balogh Alexandru
- Onisor Ioana Simona

Să se facă studiu de ~~imobiliar~~, să se păstreze
distanța de 1/2 din înălțimea la cornisă față
de linia de proprietate. (Construcția va fi ~~P+4 etaje~~)
Din partea investitorului nu o participa-
nici o persoană, investitorul fiind firma
SC HASIM SRL

Semnatura:

Mărginean Sanda jrs

Pop Ana Maria jrs

Crășan Maria

Bocor Ionel Iulian

Repcău Dan Gabriel

Zamblău Romulus

Balogh Alexandru

Amiror Ioana Simona

Amendament la P.V. 28.02.2022.

Am solicitat o legătura cu investitorul m
un-i-a refuzat. Solicit prevederea pentru că
terenul m-am dat de investitor m. corespunde cu
redutarea de pe teren. fiindcă am luat 1 metru
din proprietatea mea. pe o lungime de aproximativ
10 m.

SAR
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CÂMPIA TURZII

NR. 7127 DIN 09.03.2022

09.03.2022
dr. med. Bălaș
conf. pu. Cluj

CATRE,
PRIMARIA CAMPPIA TURZII

S.C. ZAMPROIECT S.R.L. cu sediul in Campia Turzii , str. Decebal, nr. 26,
jud. Cluj, ca urmare a consularii publicului asupra documentatiei „ P.U.Z. –
CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE ,
amplasament- Municipiul Campia Turzii, str. Oituz , nr. 1-3, jud Cluj;

Alaturat depunem urmatoarele :

Raspuns si clarificari la adresa nr. 5720 /23.02.2022

Data: 8 martie 2022

Semnatura



CATRE,
PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPIA TURZII
Serviciul de urbanism si amenajarea teritoriului

Referitor la adresa nr. 5720 din 23.02.2022 prin care cetatenii cu domiciliul in Campia Turzii, str. Liliacului nr 1A, 1 , 3, 5, 7, 9, 11, 13 au formulat precizari si obiectii la proiectul PUZ- CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE

amplasament: mun. Câmpia Turzii, str. Oituz, nr. 1-3 jud. Cluj,

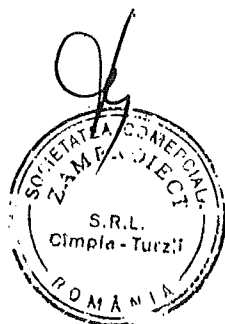
Va aducem la fiecare punct in parte urmatoarele urmatoarele clarificari:

1. Planul urbanistic zonal se refera la incinta din str. Oituz nr 1-3 (fosta incinta IGCL) si se invecineaza cu imobilele din str. Liliacului
2. In documentatia initiala regimul de inaltime s-a propus S+6 nivele supraterane, respectand distanta de min.1/2 din inaltimea la cornisa, conform legislatiei in vigoare, raportata la fiecare nivel in parte.
Deoarece locuintele dumneavoastra sunt situate in partea de est a constructiilor propuse, primaria a solicitat si un studiu de insorire.
In urma realizarii acestui studiu s-a constatat ca desi retragerea cladirilor fata de limita est este la $\frac{1}{2}$ din inaltime, casele de la nr 9 si 11 nu au insorirea de minim 1,5 ore la solstitiu de iarna conform legislatiei.
In aceste conditii pentru a se realiza si insorirea acestor cladiri, PUZ-ul s-a refacut si se va analiza in sedinta urmatoare.
Modificarile aduse la PUZ sunt:
-Regimul de inaltime va fi de S+P+3+etaj 4 retras in loc de S+P+5
-Tronsoanele de blocuri vor fi deplasate cu 2 m spre vest.
-Inaltimea la cornisa etaj 3 va fi de +13,50 m, iar inaltimea la cornisa etaj 4 retras va fi de +16,50 m
3. La urmatoarea consultare vom prezenta perspectivele cu noul regim de inaltime unde se va vedea mai explicit conceptul propus, decat se observa in plan.
4. In urma reducerii regimului de inaltime vor rezulta max 40 apartamente , iar in subsolul spatiului comercial vor fi amenajate minim 40 parcare. Locatarii vor intra in parcare fara sa fie nevoiti sa foloseasca o alee carosabila propusa in incinta pentru aprovizionare, care se face de maxim 1 data pe zi sau la mai multe zile. Deci in incinta nu va fi un traffic major si intens. Se va marii traficul stradal pe strada Oituz, dar acest lucru nu se poate evita, deoarece fiecare are dreptul la un mijloc de transport propriu, si reseaua de strazi publice, mai ales ca se vor face sensuri unice care fluidizeaza traficul, poate prelua acest surplus.
5. Colectarea apelor pluviale de pe cladiri se face prin canalizari cu deversare la reseaua publica. Apa de pe trotuare alei se deverseaza pe spatiile verzi fara a se scurge pe proprietatea dumneavoastra.
6. Zona verde se face la nivelul solului. Terasa peste spatiul comercial ce ramanre in urma retragerii tronsoanelor, poate fi circulabila si tratata cu materiale sintetice usor de intretinut.
7. Deoarece se va marii distanta de la cladire la imprejmuirea d-voastra propunem o perdea verde.

8. Pentru confortul d-voastra vom pune in vedere constructorilor la demolari sa asigure stropirea periodica, iar referitor la zgomot acesta este inevitabil pe un santier, dar lucrarile nu se vor desfasura dupa ora 16,00.
9. La solicitarea de la punctul 9, administratia locala dispune de modul in care se face dezbaterea. Eu cred ca este mai bine o consultare directa, deoarece nu toti au un internet si calculatoare performante.

Actualmente prin PUG zona are destinatia de industrie si depozitare cu un procent de ocupare 60% , daca beneficiarul ar dori sa pastreze si sa construiasca noi cladiri de productie, pana la ocuparea acestui procent, noi credem ca confortul d-voastra de locuire va fi mai mic. Asadar este mai benefic ca zona sa primeasca o alta dezvoltare, compatibila cu zonele invecinate. In orice localitate unde exista o tendinta de dezvoltare, valoarea imobilelor creste. De aceea administratia locala prin dezvoltarea municipiului nostru a infiintat parcuri industriale la periferia localitatii si incearca prin amabilitatea proprietarilor de zone industriale din interiorul zonelor rezidentiale sa le desfiinteze, transformandu-le in zone rezidentiale.

Cu consideratie,
Arh. Zamblau R



Oficiul poștal de prezentare
Data prezentării trimerii poștale 11/03
Felul trimerii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate
Campia Turzii 1 of
AR49686104930
Correspondența în cu AR
A.R.)

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimerie:		A se înapoi la expeditor		
	(nume și prenume, denumirea)		(nume și prenume, denumirea)		
Str.	Nr. 5		Str.	ad 5728 - Sate Nr.	
Bl.	Et.	Sc.	Ap.	Cod poștal	
Loc.	Com.	Jud./Sector	Loc.	Com.	Jud./Sector
Confirm primirea	Data 16.03.22		L.S.		
(semnătură destinatar)					
Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului				
Campia Turzii	Gradul de rudenie, delegat, împuternicit				

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4

Oficiul poștal de prezentare
Data prezentării trimerii poștale 11/03
Felul trimerii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate
Campia Turzii 1 of
AR49686104920
Correspondența în cu AR
A se înapoi la expeditor
Confirmare de Primire (A.R.)

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimerie:		A se înapoi la expeditor		
	(nume și prenume, denumirea)		(nume și prenume, denumirea)		
Str.	Nr. 13		Str.	ad 5728 - Sate Nr.	
Bl.	Et.	Sc.	Ap.	Cod poștal	
Loc.	Com.	Jud./Sector	Loc.	Com.	Jud./Sector
Confirm primirea	Data 14.03.22		L.S.		
(semnătură destinatar)					
Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului				
Popa Anca	Gradul de rudenie, delegat, împuternicit				

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare
Data prezentării trimerii poștale 11/03
Felul trimerii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate
Campia Turzii 1 of
AR49686104910
Correspondența în cu AR
A se înapoi la expeditor

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimerie:		A se înapoi la expeditor		
	(nume și prenume, denumirea)		(nume și prenume, denumirea)		
Str.	Nr. 9		Str.	ad 5728 - Sate Nr.	
Bl.	Et.	Sc.	Ap.	Cod poștal	
Loc.	Com.	Jud./Sector	Loc.	Com.	Jud./Sector
Confirm primirea	Data 14.03.22		L.S.		
(semnătură destinatar)					
Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului				
Popa Anca	Gradul de rudenie, delegat, împuternicit				

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimiterii poștale 11/03

Felul trimiterii:

Valoare lei Ramburs lei

Greutate

Confirma

Campa Turzii 1 of



AR49686104900

Correspondența int cu AR

se înapoia la expeditor

A.R.)

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimiterii:		Se completează de expeditorul trimiterii
	(nume și prenume, denumirea)		
Str.	Lilia Căluș	Nr.	5720 - Satu
Bl.	Et.	Sc.	Ap.
Cod poștal	4032222		
Loc.	Com.	Jud./Sector	
Confirm primirea	Data 11/03/2003		
(semnătură destinatar)			
Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului		
Cășca Maria	dest		
	(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător And

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4

Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimiterii poștale 11/03

Felul trimiterii:

Valoare lei Ramburs lei

Greutate

Campa Turzii 1 of



AR49686104890

Correspondența int cu AR

R.)

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimiterii:		Se completează de expeditorul trimiterii
	(nume și prenume, denumirea)		
Str.	VESA AUREL	Nr.	3
Bl.	Et.	Sc.	Ap.
Cod poștal	4032222		
Loc.	Com.	Jud./Sector	
Confirm primirea	Data 11/03/2003		
(semnătură destinatar)			
Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului		
Vesa Aurel	dest		
	(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător And

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 t1

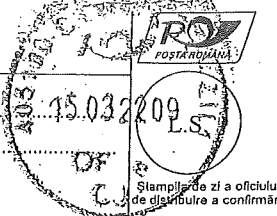
Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimiterii poștale 11/03

Felul trimiterii:

Valoare lei Ramburs lei

Greutate 4



Campia Turzii 1 of



AR49686104880

Correspondența int cu AR

R.)

A se înăpoia la expeditor

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:		Se completează de expeditorul trimiterii
	(nume și prenume, denumirea)		
	Str. Lăsa celerei	Nr. 1A	
	Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal	Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal	
Loc. C. Turzii	Com. Jud./Sector	Loc. ad. 572a - Satu	Com. Jud./Sector
Se completează de destinatarul trimiterii	Confirm primirea	Data 14.03.2009	Stampila de zi a oficiului care înăpoiază confirmarea
	(semnătură destinatar)		
	Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului	
Bocos Monica	Sorin		

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător 11/03

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A

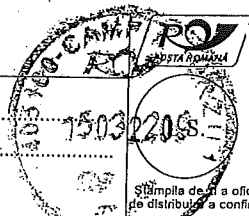
Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimiterii poștale 11/03

Felul trimiterii:

Valoare lei Ramburs lei

Greutate 4



Campia Turzii 1 of



AR49686104950

Correspondența int cu AR

A.R.)

A se înăpoia la expeditor

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:		Se completează de expeditorul trimiterii
	(nume și prenume, denumirea)		
	Str. Lăsa celerei	Nr. 1A	
	Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal	Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal	
Loc. C. Turzii	Com. Jud./Sector	Loc. ad. 572a - Satu	Com. Jud./Sector
Se completează de destinatarul trimiterii	Confirm primirea	Data 14.03.2009	Stampila de zi a oficiului care înăpoiază confirmarea
	(semnătură destinatar)		
	Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului	
Repaciu Dan	dest		

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător 11/03

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A 11

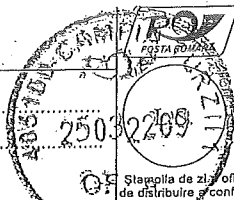
Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimerii poștale

Felul trimerii:

Valoare lei Ramburs lei

Greutate



Campia Turzii 1 of



AR49687064652

Correspondența internă cu AR

(R.)

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimerie:		A se înăpoea la expeditor	
	(nume și prenume, denumirea)		(nume și prenume, denumirea)	
Str. <u>DIUȚ</u>	Nr. <u>14</u>	Str. <u>S194 - SATU</u>	Nr.	
Bl. Et. Sc. Ap.	Cod poștal	Bl. Et. Sc. Ap.	Cod poștal	
Loc. <u>C. Turzii</u>	Com.	Loc.	Com.	Jud./Sector
Confirm primirea	Data <u>24.03.22</u>	Confirm primirea	Data	
(semnătură destinatar)		(semnătură destinatar)		
Nume și prenume primitor <u>RUS IOAN OVIDIU</u>	Calitatea primitorului <u>de muncă</u>	Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului	
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

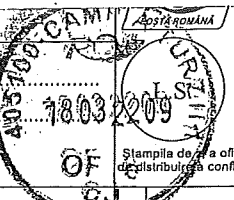
C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4

Data prezentării trimerii poștale

Felul trimerii:

Valoare lei Ramburs lei

Greutate



Campia Turzii 1 of



AR49687064632

Correspondența internă cu AR

(R.)

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimerie:		A se înăpoea la expeditor	
	(nume și prenume, denumirea)		(nume și prenume, denumirea)	
Str. <u>LILIA CULUI</u>	Nr. <u>11</u>	Str. <u>S192 - SATU</u>	Nr.	
Bl. Et. Sc. Ap.	Cod poștal	Bl. Et. Sc. Ap.	Cod poștal	
Loc. <u>C. Turzii</u>	Com.	Loc.	Com.	Jud./Sector
Confirm primirea	Data <u>17.03.22</u>	Confirm primirea	Data	
(semnătură destinatar)		(semnătură destinatar)		
Nume și prenume primitor <u>BOCOS IONEL</u>	Calitatea primitorului <u>de muncă</u>	Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului	
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4

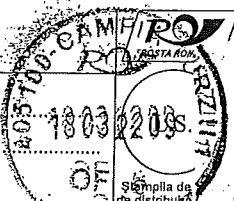
Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimerii poștale

Felul trimerii:

Valoare lei Ramburs lei

Greutate



Campia Turzii 1 of



AR49687064662

Correspondența internă cu AR

(A.R.)

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimerie:		A se înăpoea la expeditor	
	(nume și prenume, denumirea)		(nume și prenume, denumirea)	
Str. <u>LILIA CULUI</u>	Nr. <u>1A</u>	Str. <u>S195 - SATU</u>	Nr.	
Bl. Et. Sc. Ap.	Cod poștal	Bl. Et. Sc. Ap.	Cod poștal	
Loc. <u>C. Turzii</u>	Com.	Loc.	Com.	Jud./Sector
Confirm primirea	Data <u>17.03.22</u>	Confirm primirea	Data	
(semnătură destinatar)		(semnătură destinatar)		
Nume și prenume primitor <u>REPCIUC IAN GABRIEL</u>	Calitatea primitorului <u>de muncă</u>	Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului	
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

Unicui poștal de prezentare

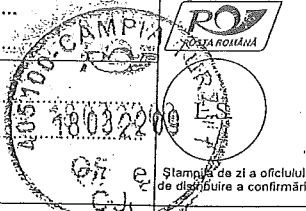
Data prezentării trimiterii poștale

Felul trimiterii:

Valoare lei

Ramburs lei

Greutate



Campia Turzii 1 of



AR49687064702

Correspondența internă cu AR

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:		A se înapoia la expeditor	
	(nume și prenume, denumirea)		(nume și prenume, denumirea)	
Str. <u>CRISAN MARIA</u>	Nr. <u>7</u>	Str. <u>200 - SARU</u>	Nr.	
Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal		Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal		
Loc. <u>C. Turzii</u> Com. Jud./Sector		Loc. Com. Jud./Sector		
Confirm primirea	Data <u>18.03.22</u>	Prin modu		
(semnătură destinatar)				
Nume și prenume primitor <u>CRISAN MARIA</u>	Calitatea primitorului <u>dist</u>			
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)				

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4

Oficiul poștal de prezentare

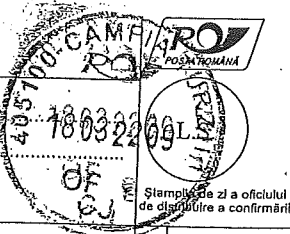
Data prezentării trimiterii poștale

Felul trimiterii:

Valoare lei

Ramburs lei

Greutate



Campia Turzii 1 of



AR49687064692

Correspondența internă cu AR

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:		A se înapoia la expeditor	
	(nume și prenume, denumirea)		(nume și prenume, denumirea)	
Str. <u>MARGINEAN SANDA MARIA</u>	Nr. <u>1</u>	Str. <u>2199 - SARU</u>	Nr.	
Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal		Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal		
Loc. <u>C. Turzii</u> Com. Jud./Sector		Loc. Com. Jud./Sector		
Confirm primirea	Data <u>17.03.22</u>	Prin modu		
(semnătură destinatar)				
Nume și prenume primitor <u>MARGINEAN SANDA</u>	Calitatea primitorului <u>dist</u>			
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)				

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Seemnătura salariatului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Unicui poștal de prezentare

Data prezentării trimiterii poștale

Felul trimiterii:

Valoare lei

Ramburs lei

Greutate



Campia Turzii 1 of



AR49687064672

Correspondența internă cu AR

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:		A se înapoia la expeditor	
	(nume și prenume, denumirea)		(nume și prenume, denumirea)	
Str. <u>POPA ILINCA</u>	Nr. <u>13</u>	Str. <u>2196 - SARU</u>	Nr.	
Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal		Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal		
Loc. <u>C. Turzii</u> Com. Jud./Sector		Loc. Com. Jud./Sector		
Confirm primirea	Data <u>18.03.22</u>	Prin modu		
(semnătură destinatar)				
Nume și prenume primitor <u>POPA ILINCA</u>	Calitatea primitorului <u>dist</u>			
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)				

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Seemnătura salariatului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare

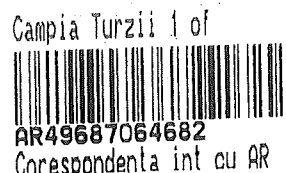
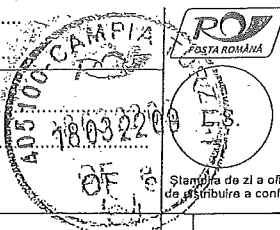
Data prezentării trimerii poștale

Felul trimerii:

Valoare lei

Ramburs lei

Greutate



Se completează de expeditorul trimerii	Destinatar trimerie:		A se înăpoia la expeditor	
	(nume și prenume, denumirea)		(nume și prenume, denumirea)	
	Str. LILIA CULUI	Nr. 9	Str. S197 - SATU	Nr.
	Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal	Loc. C. Turzii Com. Jud./Sector	Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal	Loc. Com. Jud./Sector
Se completează de destinatarul trimerii	Confirm primirea	Data 17.03.2009	Se completează de expeditorul trimerii	
	(semnătură destinatar)		(nume și prenume, denumirea)	
	Nume și prenume primitor POP ANA	Calitatea primitorului dist.	Str. Nr.	
		(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal	

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipări la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A

Oficiul poștal de prezentare

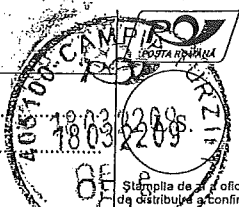
Data prezentării trimerii poștale

Felul trimerii:

Valoare lei

Ramburs lei

Greutate



Se completează de expeditorul trimerii	Destinatar trimerie:		A se înăpoia la expeditor	
	(nume și prenume, denumirea)		(nume și prenume, denumirea)	
	Str. LILIA CULUI	Nr. 5	Str. S201 - SATU	Nr.
	Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal	Loc. C. Turzii Com. Jud./Sector	Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal	Loc. Com. Jud./Sector
Se completează de destinatarul trimerii	Confirm primirea	Data 12.03.2009	Se completează de expeditorul trimerii	
	(semnătură destinatar)		(nume și prenume, denumirea)	
	Nume și prenume primitor CAMPAN ANCA	Calitatea primitorului dist.	Str. Nr.	
		(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal	

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipări la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 1

Oficiul poștal de prezentare

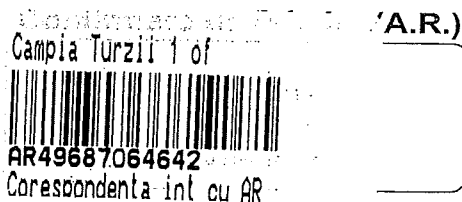
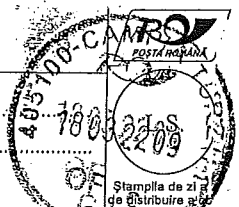
Data prezentării trimerii poștale

Felul trimerii:

Valoare lei

Ramburs lei

Greutate



Se completează de expeditorul trimerii	Destinatar trimerie:		A se înăpoia la expeditor	
	(nume și prenume, denumirea)		(nume și prenume, denumirea)	
	Str. LILIA CULUI	Nr. 3	Str. S193 - SATU	Nr.
	Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal	Loc. C. Turzii Com. Jud./Sector	Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal	Loc. Com. Jud./Sector
Se completează de destinatarul trimerii	Confirm primirea	Data 12.03.2009	Se completează de expeditorul trimerii	
	(semnătură destinatar)		(nume și prenume, denumirea)	
	Nume și prenume primitor VESA AUREL	Calitatea primitorului dist.	Str. Nr.	
		(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal	

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Se completează de expeditorul trimerii

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Proces Verbal

PRIMĂRIA MUNICIPII
CÂMPIA TURZII

NR. 10949 DIN 8.04.2022

Încheiat azi, 08.04.2022, cu ocazia întâlnirii cu publicul fixată în data de 08.04.2022 la ora 9.00 privind P.U.Z.: „Desfășurare construcția corp C1-C9; construire locuințe colective cu spații comerciale, reparații, împănare”.

În partea publicului la sedință participă:

- Pop. Ana Maria
- Pop. Adrian
- Crișan Dan
- Popa Lucian
- Repeșuc, Dan Gabriel
- Boșcos Ionel

În partea beneficiarului la sedință participă:

- Zamblău Romulus
- Hetea Iulian

În partea primăriei la sedință participă:

- Balogh Alexandru
- Onișor Ioana Simona

Sunt de acord cu programarea finală prezentată cu condiția să se respecte întotdeauna distanțele, regim de înălțime, însorirea, forma acoperșului: înălțare bordura să nu intre pe proprietățile vecine din strada Liliacului.

Semnături:

Pop Ana Maria



Pop Adrian



Orizon Sam



Popa Lucian



Repciuc Sam Gabriel



Bocas Ionel



Zambău Romulus

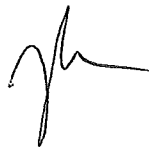


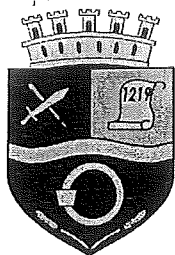
Hetea Iulian



Balogh Alexandru Bg

Onisor Ioana Simona



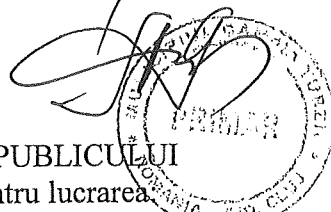


ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 2. 187 / 19.04.2022

Nesecret, ex.

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
cu privire la elaborarea PUZ și RLU aferent pentru lucrarea
**DESFIINȚARE CONSTRUCȚII CORP C1-C9; CONSTRUIRE LOCUINȚE
COLECTIVE CU SPAȚII COMERCIALE, REPARAȚII ÎMPEJMUIRE**
str. Oituz, nr. 1-3, în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și HCL nr. 27 din 21.03.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism aflate în competența de aprobare a Consiliului Local Câmpia Turzii.

OBIECT: Informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile de Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent pentru lucrarea: **PUZ – DESFIINȚARE CONSTRUCȚII CORP C1-C9; CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE CU SPAȚII COMERCIALE, REPARAȚII ÎMPEJMUIRE** Mun. Câmpia Turzii, str. Oituz, nr. 1-3, jud. Cluj

Inițiatori: S.C. HASIM CONSTRUCT S.R.L.,
Com. Luna, Sat Luna, nr. 97, jud. Cluj

Proiectant: S.C. ZAMPROIECT S.R.L.,
Mun. Câmpia Turzii, str. Decebal nr. 26, jud. Cluj

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu calendarul procesului de informare și consultare a publicului, stabilit în Documentul de planificare nr. 2.308/28.01.2022.

Acte eliberate de autoritățile administrației publice locale Câmpia Turzii:

- **Aviz de oportunitate nr. 8/27.363 din 17.12.2021;**
- **Certificat de Urbanism nr. 54/25.846 din 01.10.2021.**

Autoritatea publică locală și investitorul au întocmit Calendarul de informare și consultare a publicului în privința elaborării PUZ pentru lucrarea **PUZ – DESFIINȚARE CONSTRUCȚII CORP C1-C9; CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE CU SPAȚII COMERCIALE, REPARAȚII ÎMPREJMUIRE** Mun. Câmpia Turzii, str. Oituz, nr. 1-3, jud. Cluj, în cuprinsul căruia au fost prevăzute etapele ce urmează a fi parcurse, reglementate de Ordinul 2701/2010, după cum urmează:

ETAPA 1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

Anunțul privind intenția de elaborare PUZ, afișat în etapa pregătitoare, prin care publicul este informat cu privire la intenția de elaborare a PUZ-lui, precum și asupra posibilității publicului de a transmite sugestii, observații și opinii, a fost publicat de Primăria Câmpia Turzii pe pagina proprie de internet în perioada **02.02.2022-06.02.2022**.

Investitorul privat, conform prevederilor legale a afișat anunțul privind intenția de elaborare a PUZ, prin amplasarea de panouri conform Anexei 1 din Ordinul 2701/2010. Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula observații și propuneri sunt următoarele: formularea și redactarea în scris a obiecțiunilor cu privire la PUZ, acestea urmând a fi adresate persoanei însărcinate cu informarea și consultarea publicului din cadrul Primăriei Câmpia Turzii.

ETAPA 2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor - în cadrul căreia persoanele interesate puteau consulta documentația și transmite observații cu privire la documentele și propunerile preliminare PUZ - s-a desfășurat începând cu data de **07.02.2022**, iar în cadrul acestei etape informarea și consultarea s-a făcut în următoarele modalități:

În data de **07.02.2022** pe site-ul Primăriei Câmpia Turzii a fost afișat anunțul de consultare asupra propunerilor preliminare PUZ, dând posibilitatea celor interesați de a consulta și transmite observații cu privire la documentele și propunerile PUZ.

Conform prevederilor legale, anunțul privind consultarea propunerilor preliminare PUZ a fost afișat și de investitor pe panouri – B. Model panou 2.

Totodată, proprietarii imobilelor situate limitrof zonei studiate, au fost anunțați cu privire la inițierea elaborării planului urbanistic zonal, prin trimitere poștală cu confirmare de primire și/sau invitație scrisă la întâlnire transmisă direct. Etapa 2 s-a încheiat, conform anunțului publicat pe site-ul primăriei, în data de **28.02.2022**.

Au fost puse la dispoziția publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontechnic, planșa de reglementări și regulamentul local de urbanism care s-au aflat la sediul Primăriei Câmpia Turzii.

Documentația disponibilă pentru consultare aflată pe site-ul Primăriei Câmpia Turzii a fost consultată de către locatarii aflați pe str. Liliacului, iar în urma consultării aceștia au depus propunerea înregistrată sub nr. 5.720 din 23.02.2022, propunere la care au primit răspuns prin adresa Nr. Ad. 5720 din 09.03.2022.

A fost afișat pe pagina proprie de internet a primăriei anunțul public prin care s-a adus la cunoștința publicului interesat organizarea unei dezbateri publice în data de **28.02.2022 ora 09:00**. La dezbaterea publică organizată în **28.02.2022** a participat din partea publicului domnii: Repciuc Dan Gabriel, Mărginean Sanda, Pop Ana Maria, Bocoș Ionel Iulian și Crișan Maria. Conform Procesului-Verbal nr. 6212 din 28.02.2022, încheiat cu ocazia dezbaterii, aceștia au propus să se facă un studiu de însorire și să se respecte distanța de 1/2 din înălțimea la cornișă față de limitele de proprietate.

Propunerile au fost preluate de către proiectant în PUZ-ul - varianta modificată, cu **reluarea etapei a 2-a, în intervalul 21.03.2022 - 11.04.2022**.

Proprietarii imobilelor situate limitrof zonei studiate, au fost anunțați cu privire la inițierea elaborării planului urbanistic zonal -varianta modificată- **DESFÎNȚARE CONSTRUCȚII CORP C1-C9; CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE CU SPAȚII COMERCIALE, REPARAȚII ÎMPREJMUIRE** Mun. Câmpia Turzii, str. Oituz, nr. 1-3, jud. Cluj prin trimitere poștală cu confirmare de primire și/sau invitație scrisă la întâlnire transmisă direct.

A fost afișat pe pagina proprie de internet a primăriei anunțul public prin care s-a adus la cunoștința publicului interesat organizarea unei dezbateri publice în data de **08.04.2022 ora 09:00**. La dezbaterea publică organizată în **08.04.2022** a participat din partea publicului domnii: Pop Ana Maria, Pop Adrian, Crișan Dan, Popa Lucian, Repciuc Dan Gabriel și Bocoș Ionel. Conform Procesului-Verbal nr. 10.949 din 08.04.2022, încheiat cu ocazia dezbaterii, aceștia au fost de acord cu propunerea finală prezentată, cu condiția să se respecte întocmai distanțele, regimul de înălțime, însoțirea, forma acoperișului și să se înalțe bordura pentru a nu intra apa pe proprietățile vecine din strada Liliacului.

ETAPA 3. Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii 544/2003 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

ETAPA 4. Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ

Planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local al municipiului Câmpia Turzii privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului. Publicarea lui fundamentează hotărârea Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se referă. Prezentul Raport de informare și consultare a publicului se va publica pe pagina proprie de internet.

Șef Birou U.A.T.,
Ioana Simona ONIȘOR



Redactat: Alexandru BALOGH - consilier

2 ex.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50679 Câmpia Turzii

Nr. cerere 38716
Ziua 21
Luna 09
Anul 2021

Cod verificare
100107945355



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 6457
Nr. topografic: 653/11, 655/8/2, 656/2/8/2

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50679	2.796	Teren împrejmuit; Teren împrejmuit la est cu gard metalic, lemn, plasa de sarma si beton iar in rest cu gard din beton.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50679-C1	Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	S. construita la sol: 8 mp; C1: CABINA POARTA pe fundatie de beton, pereti din zidarie, boltari, acoperis terasa cu sc=7,84 mp.
A1.2	50679-C2	Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	S. construita la sol: 119 mp; C2: CLADIRE BIROURI cu 6 incaperi, pe fundatie de beton, pereti din zidarie, acoperis terasa cu sc=118,85 mp
A1.3	50679-C3	Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	S. construita la sol: 52 mp; C3: CLADIRE MAGAZIE cu 1 incapere pe fundatie din beton, pereti din prefabricate, acoperis sarpanta si invelitoare din tabla cu sc=51,6 mp
A1.4	50679-C4	Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	S. construita la sol: 52 mp; C4: CLADIRE MAGAZIE CU 3 INCAPERI incapere pe fundatie din beton, pereti din prefabricate, acoperis sarpanta si invelitoare din tabla cu sc=51,6 mp
A1.5	50679-C5	Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	S. construita la sol: 52 mp; C5: CLADIRE MAGAZIE CU 3 INCAPERI incapere pe fundatie din beton, pereti din zidarie, acoperis si invelitoare din tabla cu sc=51,6 mp
A1.6	50679-C6	Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	S. construita la sol: 52 mp; C6: CLADIRE MAGAZIE CU 3 INCAPERI pe fundatie din beton, pereti din prefabricate, acoperis sarpanta si invelitoare din tabla cu sc=51,6 mp
A1.7	50679-C7	Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	S. construita la sol: 20 mp; C7: CLADIRE DEPOZIT VAR cu 1 incapere, pe fundatie din beton, pereti din prefabricate, acoperis sarpanta si invelitoare din tabla cu sc=20 mp
A1.8	50679-C8	Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	S. construita la sol: 50 mp; C8: STATIE FIXA pt. preparare beton cu structura metalica cu sc=50 mp
A1.9	50679-C9	Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	S. construita la sol: 9 mp; C9: CLADIRE grup sanitar cu 2 boxe cu sc=9 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12377 / 30/03/2018		
Act Notarial nr. 679, din 15/03/2018 emis de Lupea Diana;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC HASIM CONSTRUCT SRL, CIF: 22613324	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
11551 / 16/03/2021		
Act Notarial nr. 334, din 11/03/2021 emis de BNP Lujerdeanu Constantin;		
B12	Se notează receptia documentatiei cadastrale având ca obiect actualizare date cadastrale - modificare suprafata de la suprafata de 2774 mp la suprafata de 2796 mp.	A1

C. Partea III. SARCINI .

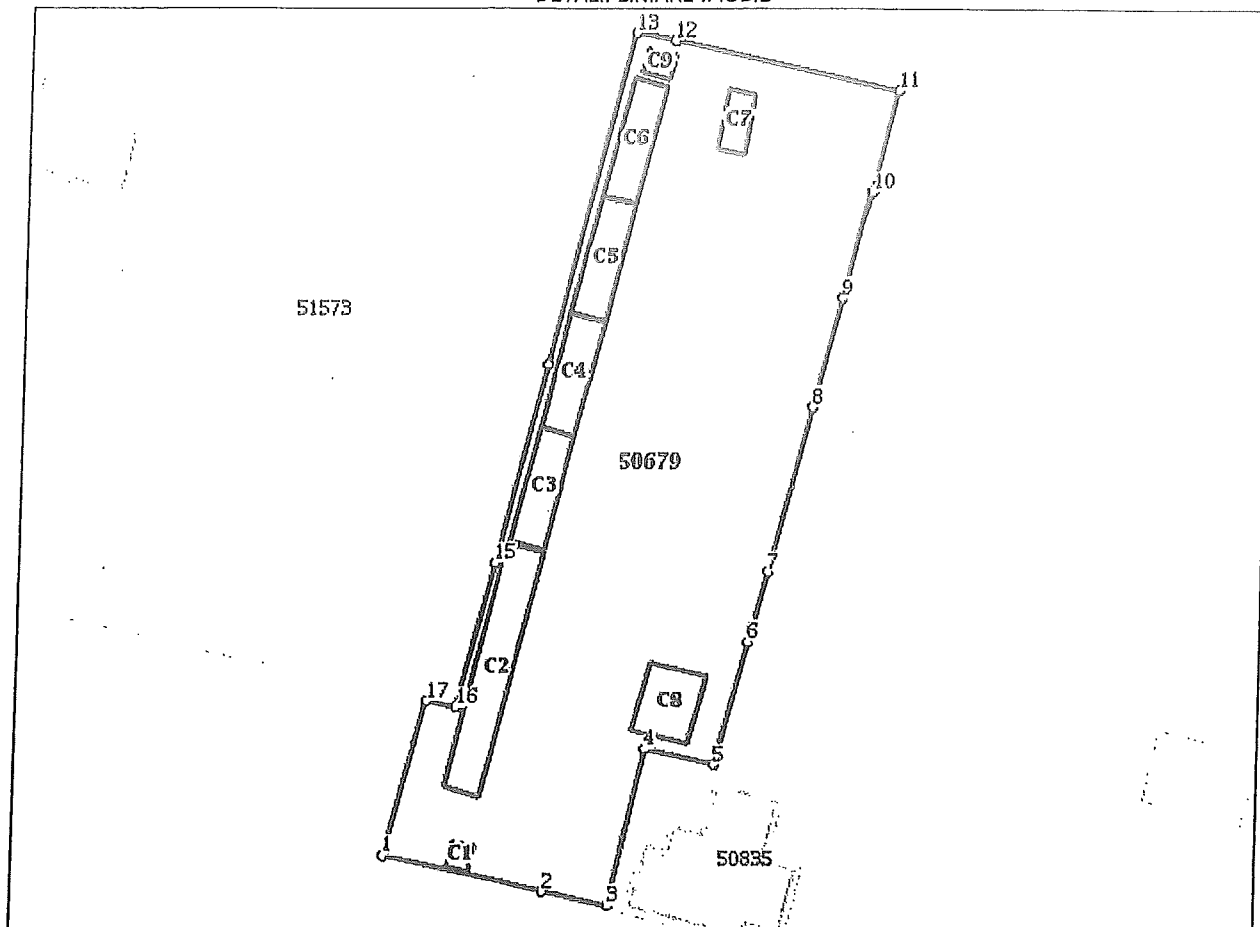
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50679	2.796	Teren împrejmuit la est cu gard metalic, lemn, plasa de sarma si beton iar in rest cu gard din beton.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.796	653/11, 655/8/2, 656/2/8/2	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50679-C1	construcții administrative si social culturale	8	Cu acte	S. construita la sol:8 mp; C1:CABINA POARTA pe fundatie de beton,pereti din zidarie,boltari, acoperis terasa cu sc=7,84 mp.
A1.2	50679-C2	construcții administrative si social culturale	119	Cu acte	S. construita la sol:119 mp; C2:CLADIRE BIROURICU 6 incaperi,pe fundatie de beton, pereti din zidarie,acoperis terasa cu sc=118,85 mp
A1.3	50679-C3	construcții administrative si social culturale	52	Cu acte	S. construita la sol:52 mp; C3:CLADIRE MAGAZIE cu 1 incapere pe fundatie din beton, pereti din prefabricate,acoperis sarpanta si invelitoare din tabla cu sc=51,6 mp
A1.4	50679-C4	construcții administrative si social culturale	52	Cu acte	S. construita la sol:52 mp; C4:CLADIRE MAGAZIE CU 3 INCAPERI incapere pe fundatie din beton,pereti din prefabricate,acoperis sarpanta si invelitoare din tabla cu sc=51,6 mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	50679-C5	construcții administrative si social culturale	52	Cu acte	S. construita la sol:52 mp; C5:CLADIRE MAGAZIE CU 3 INCAPERI incaperi pe fundatie din beton,pereti din zidarie,acoperis si invelitoare din tabla cu sc=51,6 mp
A1.6	50679-C6	construcții administrative si social culturale	52	Cu acte	S. construita la sol:52 mp; C6:CLADIRE MAGAZIE CU 3 INCAPERI pe fundatie din beton,pereti din prefabricate,acoperis sarpanta si invelitoare din tabla cu sc=51,6 mp
A1.7	50679-C7	construcții administrative si social culturale	20	Cu acte	S. construita la sol:20 mp; C7:CLADIRE DEPOZIT VAR cu 1 incaperi, pe fundatie din beton,pereti din prefabricate,acoperis sarpanta si invelitoare din tabla cu sc=20 mp
A1.8	50679-C8	construcții administrative si social culturale	50	Cu acte	S. construita la sol:50 mp; C8:STATIE FIXA pt. preparare beton cu structura metalica cu sc=50mp
A1.9	50679-C9	construcții administrative si social culturale	9	Cu acte	S. construita la sol:9 mp; C9:CLADIRE grup sanitar cu 2 boxe cu sc=9 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	18.629
2	3	7.551
3	4	17.783
4	5	8.089
5	6	14.072
6	7	8.058
7	8	18.792
8	9	12.416
9	10	12.196
10	11	11.501
11	12	25.844
12	13	4.494
13	14	37.756
14	15	22.686
15	16	16.525
16	17	3.363
17	1	17.712

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/09/2021, 10:29

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 59 din 01.10.2021

În scopul: **DESFIINTARE CONSTRUCTII CORP C1-C9, CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII
COMERCIALE, REPARATII IMPREJMUIRE**

Ca urmare cererii adresate de 'S.C. HASIM CONSTRUCT S.R.L. cu sediul² în județul CLUJ Comuna LUNA satul LUNA sectorul - cod poștal - strada - nr. 97 bl. - sc. - et. - ap. - tel: - e-mail: - înregistrată la nr. 25846 din 22/09/2021,

pentru imobilul - teren și construcții - situat în județul CLUJ Municipiul Câmpia Turzii, cod poștal 05100, strada OITUZ nr. 1-3 bl. - sc. - et. - ap. - sau identificat prin ³EXTRAS CF 50679 CAMPIA TURZII, NR. CAD 50679, EXTRAS DE PLAN CADASTRAL; PLAN DE INCADRARE IN ZONA, PLAN DE SITUATIE

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 30.482 / 2012, faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local CAMPIA TURZII nr.119 / 20/12/2012,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ

1. REGIMUL JURIDIC

TERENUL ESTE SITUAT IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI CAMPIA TURZII ESTE PROPRIETATE PARTICULARA SI ARE SUPRAFATA DE 2796 mp.

2. REGIMUL ECONOMIC

CONFORM PUG IMOBILUL SE AFLA IN ZONA UID-UNITATILOR DE PRODUCTIE INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE, SUBZONA UID2-UNITATILOR DE PRODUCTIE INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE EXISTENTE.

Funcțiunea dominantă a zonei:

activități economice cu caracter industrial, servicii productive, de depozitare și transport existente și propuse.

Funcțiunile complementare admise în zona sunt:

circulație pietonală și carosabilă, spații verzi de protecție, sedii de firmă, comerț, alimentație publică și echipare edilitară.

Utilizări permise:

toate tipurile de construcții și amenajări care corespund funcțiunii zonei și îndeplinesc condițiile prezentului regulament (conf. Art. 2,3).

Utilizări permise cu condiții

activitățile actuale vor fi permise în continuare cu condiția diminuării cu cel puțin 50% a poluării actuale în termen de 5 ani;

extinderea sau conversia activităților actuale va fi permisă cu condiția să nu agraveze situația poluării; se pot localiza cu aceleași condiții de diminuare a poluării următoarele funcțiuni:

producție manufacturiera;

depozite și complexe vânzări en-gros cu excepția celor care utilizează substanțe explozive sau toxice conform prevederilor legale;

depozite și complexe vânzări en-detail numai pentru produse care nu pot fi transportate la domiciliu cu autoturismul propriu sau cu taxi.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Date de identificare a imobilului

terenurile accesibile pe cale ferata industrială vor fi rezervate activitatilor productive si de depozitare care utilizeaza acest mod de transport pentru materia prima si produse.
in cazul conversiei functionale se recomanda reabilitarea si adaptarea cladirilor industriale abandonate;
in cazul conversiei functionale se recomanda identificarea si eliminarea surselor remanente de poluare sau contaminare a solului;
intre intreprinderile industriale, care pot polua factorii de mediu sau produce zgomot si vibratii, si locuinte, se asigura zone de protectie sanitara pe o distanta de 50 - 300 m, in functie de procesul tehnologic.

pentru constructiile si amenajarile din zona de protectie a drumului national / judetean / CF, se va obtine avizul organelor competente.

Utilizari interzise:

unitati de invatamant prescolar, scolar si gimnazial, servicii publice sau de interes general si spatii pentru sport in interiorul limitelor in care poluarea depaseste CMA;

se interzice amplasarea locuintelor, cu exceptia locuintelor de serviciu.

unitati productive incomode prin traficul generat sau cu risc tehnologic;

unitati agro-zootehnice;

abatoare;

constructii provizorii de orice natura;

depozite de substante inflamabile sau toxice / materiale re folosibile;

platforme de pre colectare a deseurilor urbane;

lucrari de terasament de natura sa afecteze amenajarile din spatiile publice si constructiile de pe parcelele adiacente;

orice lucrari de terasament care pot sa provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care impiedica evacuarea si colectarea rapida a apelor meteorice.

3. REGIMUL TEHNIC

POTRIVIT DOCUMENTATIEI, A PLANULUI DE SITUATIE VIZAT CA ANEXA LA PREZENTUL CERTIFICAT DE URBANISM, SE SOLICITA DESFIINTAREA CONSTRUCTIILOR INSCRISE IN CF C1-C9, CONSTRUIREA UNEI CLADIRI DE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE CU REGIMUL DE INALTIME S+P+4E+M SI REPARATII IMPREJMUIRE. SE VOR RESPECTA PREVEDERILE NP 057-02.

Caracteristici ale parcelelor (suprafata, forma, dimensiune)

Sunt considerate loturi construibile numai cele care respecta cumulativ urmatoarele conditii:

Intreprinderi micro/mici (1-9 / 10-49 angajati):

front la strada de minimum 20,00 m;

suprafata minima a parcelei de 500 mp;

adancime mai mare sau cel putin egala cu latimea parcelei;

acces auto si pietonal asigurat dintr-o cale de circulatie publica.

Intreprinderi mijlocii (50-249 angajati):

front la strada de minimum 30,00 m;

suprafata minima a parcelei de 1000 mp;

adancime mai mare sau cel putin egala cu latimea parcelei;

acces auto si pietonal asigurat dintr-o cale de circulatie publica.

Intreprinderi mari (peste 250 angajati):

front la strada de minimum 50,00 m;

suprafata minima a parcelei de 3000 mp;

adancime mai mare sau cel putin egala cu latimea parcelei;

acces auto si pietonal asigurat dintr-o cale de circulatie publica.

Amplasarea cladirilor fata de aliniament

Amplasarea constructiilor noi se va face retras fata de aliniament, pentru a permite respectarea zonelor de siguranta si protectie a cailor de comunicatie.

Zona de siguranta pentru caile de circulatie:

13 m din axul drumului pentru DN;

12 m din axul drumului pentru DJ;

10 m din axul drumului pentru DC;

20 m din marginea ecartamentului pentru CF;

pe fiecare parte a acestora.

În cazul amplasării unor obiective, retragerea față de aliniament (limita domeniului public - trotuar) va fi de min. 10 m.

Amplasarea clădirilor față de limitele parcelelor / unele față de altele

Distanța minimă față de limitele laterale și posterioară este egală cu 1/2 din înălțimea măsurată la stesina / cornisa.

Amplasarea construcțiilor unele față de altele în interiorul parcelei se va face respectând o distanță egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, $D = H$. Distanța se poate reduce la jumătate din înălțime numai în cazul în care fațadele prezintă calcane sau ferestre care nu asigură iluminarea naturală a unor încăperi care impun iluminare naturală. Distanța dintre două ferestre așezate față în față nu poate fi mai mică de 3,00 m.

Se va asigura gabaritul necesar intervențiilor în caz de incendiu (lățime = 3,80 m și înălțime = 4,20 m).

Orientarea construcțiilor față de punctele cardinale

Se va realiza astfel încât să asigure iluminatul natural și confortul adecvat, cu respectarea normelor de însorire conform Normelor de igienă cuprinse în OMS nr. 536 din 1997.

Circulații / accese carosabile

Accesele la parcelele introduse în intravilan se vor realiza conform avizului Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România, vezi planșele D1-D2.

Construcțiile de producție și/sau de depozitare trebuie să fie accesibile autospecialelor de intervenție pe cel puțin două laturi. Fac excepție construcțiile cu aria desfurată de maximum 2000 mp, la care accesul de intervenție poate fi pe o singură latură.

Circulații / accese pietonale

Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare (scaun rulant) - conform prevederilor NP. 051. Panta rampelor de acces va fi de maxim 6%.

Toate căile pietonale vor avea lățime liberă de minim 1,50 m (se admite min. 1,00 m lățime, cu condiția asigurării, la intersecții și schimbare de direcție, a unui spațiu de 1,50 x 1,50 m pentru manevra scaun rulant) și înălțime de max. 0,20 m.

Înălțimea liberă de trecere, pe sub obstacole izolate, va fi de min. 2,10 m.

Iesirile din garaje sau parcaje trebuie bine marcate și semnalizate, astfel încât să fie vizibile în orice condiții atmosferice. În dreptul ieseirilor din garaje sau parcaje, trotuarul va fi întrerupt și rotunjit la colțuri.

Căile pietonale, adiacente căilor carosabile cu trafic intens, trebuie să fie asigurate cu balustrade de protecție ($h=0,90$ m), sau spațiu verde de siguranță.

Stratul de uzură, al căilor pietonale, va fi astfel rezolvat, încât să împiedice alunecarea, chiar și în condiții de umiditate.

Panta căii pietonale va fi în profil longitudinal max. 5% / în profil transversal max. 2%.

Denivelările admise pe traseul pietonal (daca nu pot fi evitate), sunt de max. 2,5 cm. Rosturile între dalele pavajului, sau orificiile de la grătarele pentru ape pluviale, vor fi de max. 1,5 cm.

Treptele scărilor de acces la subsoluri, demisoluri sau parter, din căile publice, se vor încadra în limita aliniamentului stradal; se admite ieseirea din aliniament cu o treaptă de max. 30 cm.

Se interzice reducerea gabaritului trotuarului prin deschiderea spre exterior a ușilor / porților situate la parterul clădirilor.

Necesarul de parcaje

stationarea vehiculelor atât în timpul lucrărilor de construcții-reparații, cât și în timpul funcționării clădirilor se va face în afara drumurilor publice, fiecare unitate având prevăzute în interiorul parcelei spații de circulație, încărcare și întoarcere;

în spațiul de retragere față de aliniament, maxim 40% din teren poate fi rezervat parcajelor cu condiția înconjurării acestora cu un gard viu având înălțimea de minimum 1,20 m.

numărul de parcaje se va face după specificul activității, având ca orientare generală:

1 loc de parcare la 25 mp la o suprafață de activitate cuprinsă între 10 și 100 mp;

1 loc parcare la 150 mp la o suprafață de activitate cuprinsă între 100 și 1000 mp;

1 loc parcare la 100 mp la o suprafață de activitate mai mare de 1000 mp.

Pentru construcții ce înglobează spații cu diferite destinații, pentru care există norme diferite de dimensionare a parcajelor, vor fi luate în considerare cele care prevăd un număr mai mare de locuri de parcare.

Înălțimea maximă a clădirilor

Înălțimea maximă admisibilă va fi stabilită prin PUZ / PUD, în funcție de procesul tehnologic, se recomandă 12,00 m.

Aspectul exterior al clădirilor

Autorizarea construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei:

fațada se va trata unitar, indiferent de numărul proprietarilor;

se va trata unitar întreaga fațadă folosind aceleași materiale și culori la tamplarie, respectându-le pe cele inițiale.

Autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă.

Se interzice:

modificarea aspectului clădirilor existente prin tratarea diferită a finisajului parterului de cel al nivelurilor superioare sau prin tratarea diferită a finisajului și acoperisului la clădirile cuplate; imitarea stilurilor arhitecturale străine zonei, realizarea de pastise sau folosirea de materiale nespecifice regiunii;

imitarea materialelor naturale (ex.: piatră, lemn, simulări de paramente);

folosirea culorilor stridente și scilpicioase;

utilizarea de materiale pentru construcții provizorii (azbociment, materiale plastice, s.a.);

amplasarea de firme din tablă / autocolante;

dispunerea firmelor peste elementele decorative ale fațadelor;

amplasarea firmelor pictate pe calcane;

Fațadele laterale și posterioare ale clădirilor și garajele / anexele trebuie tratate la același nivel calitativ ca și cele principale și în armonie cu acestea.

Se vor promova tehnologii și materiale de construcții contemporane.

Condiții de echipare edilitară

Toate construcțiile vor fi racordate subteran la rețelele edilitare publice.

rețelele electrice, de gaz, telefonie, tv cablu, internet etc. se vor realiza subteran, iar dacă nu este posibil se vor masca în tuburi de protecție, pe sub profilele majore ale clădirii, fără a deteriora imaginea acesteia;

se interzice dispunerea antenelor tv / satelit în locuri vizibile din circulațiile publice;

se interzice montarea agregatelor pentru climatizare și a firidelor de bransament (electric, gaz) pe fațadele principale / ganguri;

orice intervenție asupra rețelor edilitare în vederea contorizării individuale, se va efectua în incintă / subteran, cu respectarea normelor în vigoare, astfel încât să nu deterioreze imaginea construcției;

orice intervenție la nivelul învelitorii va rezolva concomitent și scurgerea apelor pluviale (burlane, jgheaburi), respectiv opritori de zapadă; burlanele se vor racorda la canalizarea pluvială pe sub trotuar;

Autorizarea construcțiilor care prin dimensiuni și distanțe presupun lucrări de echipare edilitară ce depășesc posibilitățile tehnice de realizare în zonă este interzisă.

Lipsa echipării cu rețele de apă și canalizare conduce la obligativitatea adoptării unor soluții locale (puturi pentru alimentare cu apă și fose septice pentru preluarea apelor uzate etc.) cu caracter temporar până la realizarea rețelor edilitare publice, cu respectarea distanțelor de protecție sanitară aferente. Bazinele vidanjabile ce se vor realiza înaintea canalizării apelor uzate menajere vor fi prevăzute cu dispozitive de racordare la viitoarea rețea.

Spații plantate

Spațiile verzi din incintele industriale, în raport cu considerațiile tehnice, igienice și estetice impuse de natură și condițiile întreprinderilor, au rol:

de separare a secțiilor cu procese de producție specifice;

de filtru protector;

de dirijare a curenților de aer (formarea curenților verticali);

de odihnă și echilibru psihologic;

estetic;

Se vor folosi plante rezistente la gradul de nocivitate respectiv (plop canadian, artar). Spațiile verzi de protecție vor ocupa un procent de minim 20% din suprafața parcelei.

Se vor identifica, pastra și proteja toți arborii mai înalți de 4 m.

Se va planta:

1 arbore / 100 mp gazon;
1 arbore / 4 locuri de parcare;
gard viu de 1,20 metri inaltime in jurul parcarilor;
Distanța minima admisa între cladiri și trunchiul arborilor / arbustilor:

Cladiri

Arbori (m)

Arbusti (m)

de partea ferestrelor

5,0

1,5

de partea peretilor fara geamuri

2,0

1,5

Imprejmuiri

Parapetul va avea inaltimea de la 0 la 150 cm.

Inaltimea maxima la structura va fi de +2,50 m fata de cota trotuarului pentru imprejmuirile la strada.

Inaltimea maxima la structura va fi de +2,50 m fata de cota terenului amenajat pentru imprejmuirile între proprietati.

Structura va fi din stalpi de beton armat, metalici sau zidarie.

Panourile de inchidere vor avea un design simplu, din metal, tabla perforata, tabla cutata (cu exceptia imprejmuirilor la strazile publice), plasa sudata de tip industrial, culoare monocrom, inchideri din zidarie aparenta sau placari din zidarie, piatra naturala, piatra artificiala sau inchideri din prefabricate de beton.

Panourile metalice transparente pot fi dublate de panouri translucide tip plexiglass, polycarbonat sau panouri opace din tabla. Panourile pot depasi structura stalpilor pana la +2,50 m fata de trotuar.

Procentul maxim de ocupare a terenului

POT max. admis = 65%;

Coefficientul maxim de utilizare a terenului (regimul maxim de inaltime)

CUT max. = 1,30 (h max. = 12 m la streasina)

4. REGIM DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI A REGLEMENTARILOR LOCALE AFERENTE

Potrivit P.U.G. aprobat prin HCL 119/2012 schimbarea de destinatie este conditionata de existenta unui PUZ insotit de un regulament, corelat cu cel de fata si in conformitate cu prevederea din Legea nr. 350/2001, art.31, lit.d.

Teritoriul minim care urmeaza sa fie reglementat prin P.U.Z. va respecta prev. Art. 47 alin.(1) din Legea 350/2001 si se va stabili prin avizul de oportunitate. Planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbana de reglementare specifica, prin care se coordoneaza dezvoltarea urbanistica integrata a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamica urbana accentuata. Planul urbanistic zonal asigura corelarea programelor de dezvoltare urbana integrata a zonei cu Planul urbanistic general.

Potrivit art. 32, al. (1), lit. c: (1) In cazul in care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicita o modificare de la prevederile documentatiilor de urbanism aprobate pentru zona respectiva sau daca conditiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivelor de investitii o impun, autoritatea publica locala are dreptul ca, dupa caz, prin certificatul de urbanism:

lit. c) sa conditioneze autorizarea investitiei de aprobarea de catre autoritatea publica competenta a unui plan urbanistic zonal, elaborat si finantat prin grija persoanelor fizice si/sau juridice interesate, numai in baza unui aviz prealabil de oportunitate intocmit de structura specializata condusa de arhitectul-sef si aprobat, dupa caz, conform competentei.

Potrivit art. 32, al. (4) al Legii nr. 350/2001 actualizata, elaborarea Planului Urbanistic Zonal este posibila numai dupa obtinerea in prealabil a unui aviz de oportunitate.

In vederea elaborarii PUZ se va urma procedura specifica de informare si consultare a publicului aprobata cu HCL nr.27/21.03.2013.

Conform Legii 350/2001 modificata si actualizata, art. 32, alin. (6), dupa aprobarea Planului Urbanistic Zonal, in Consiliul Local, se poate intocmi documentatia tehnica in vederea obtinerii Autorizatiei de

Construire.

NOTA: S-a solicitat eliberarea unui certificat de urbanism în scopul: **DESFIINTARE CONSTRUCTII CORP C1-C9, CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE, REPARATII IMPREJMUIRE**

Parcela generatoare a studiului PUZ este înscrisă în C.F. nr. 50679 CAMPIA TURZII, nr. cad. 50679. Documentația pentru avizul de oportunitate se întocmește potrivit art. 32 alin. (3) din Legea 350/2001 și va conține:

- a) piese scrise, respectiv memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde prezentarea investiției/operațiunii propuse, indicatorii propuși, modul de integrare a acesteia în zonă, prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale;
- b) piese desenate, respectiv încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral, cu zona de studiu, conceptul propus - plan de situație cu prezentarea funcțiunilor, a vecinătăților, modul de asigurare a accesurilor și utilitatilor.

Se va întocmi o documentație de urbanism faza PUZ conform Metodologiei de elaborare și conținutul cadru Indicativ GM 010 2000, emisă de M.L.P.A.T.

Pentru întocmirea, avizarea și aprobarea documentației de urbanism, se vor depune și obține următoarele avize, acorduri, studii, etc:

- Aviz de oportunitate pentru inițiere P.U.Z.
- Aviz de amplasament S.C. Compania de Apă Aries S.A.
- Aviz de amplasament S.C. DelGaz Grid S.R.L.
- Aviz de amplasament S.C. Electrica S.A.
- Aviz amplasament detinatori rețele de telefonie
- Aviz sănătatea populației
- Act de reglementare al autorității competente pentru protecția mediului pt. PUZ
- plan topografic vizat de O.C.P.I. însoțit de proces verbal de recepție O.C.P.I. în scopul solicitat
- studiu geotehnic verificat.
- Aviz Arhitect-Sef pentru P.U.Z.
- H.C.L. pentru P.U.Z.
- dovada achitării tarifului de exercitare a dreptului de semnătură R.U.R.

Alte avize/acorduri/studii:

- Studiu prevăzut de Legea 372/2005 modificată.
- Studii de fundamentare.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁴ pentru/întrucât:

DESFIINTARE CONSTRUCTII CORP C1-C9, CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE, REPARATII IMPREJMUIRE

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONTRUIRE / DESFIINTARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

5. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI CLUJ STR. DOROBANTILOR NR. 99, CLUJ-NAPOCA**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă,

(4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, **TITULARUL** are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE VA FI ÎNȘOTITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism;
- b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) Documentația tehnică – D.T., după caz:

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☒ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alte avize/acorduri

☒ alimentare cu apă

☒ canalizare

☒ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☒ gaze naturale

☒ telefonizare

☒ salubritate

☐ transport urban

☒ VERIFICATORI ATESTATI

☒ CERTIFICAT FISCAL CU VALOAREA IMPOZABILA

☒ FOTOGRAFII CU IMOBILUL CARE SE DESFIINTEAZA

d.2. Avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu

☒ protecția civilă

☒ sănătatea populației

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

☐☐☐



d.4. Studii de specialitate

<input checked="" type="checkbox"/>	STUDIU GEOTEHNIC VERIFICAT Af	<input checked="" type="checkbox"/>	PLAN DE SITUATIE PE CD IN FORMAT .dwg	<input checked="" type="checkbox"/>	DOVADA LUARI IN EVIDENTA LA OAR
<input checked="" type="checkbox"/>	PLAN TOPOGRAFIC VIZAT DE OCPI	<input checked="" type="checkbox"/>	ACT DE PROPRIETATE ACTUALIZAT	<input checked="" type="checkbox"/>	STUDIU CONF. L 372/2005 MODIFICATA

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

f) Dovada privind achitarea taxelor legale

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

TAXA AUT DE CONSTRUIRE

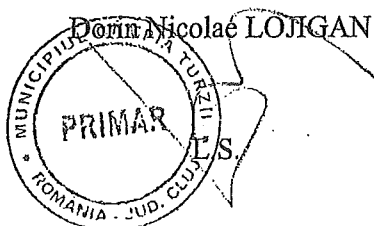
TAXA ORG. DE SANTIER

TAXA TIMBRU ARH.

g) Contract încheiat cu compania de salubritate pentru materialele rezultate în urma executării lucrărilor de demolare/construire.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR



Întocmit Onisor Ioana Simona,
nr. exemplare 2

SECRETAR GENERAL AL

MUNICIPIULUI CAMPIA TURZII

Nicolae STEEA
pentru ARHITECT ȘEF*
ing. Ioana Simona ONISOR
ȘEF BIROU U.A.T.

(numele și prenumele, semnătura)

Achitat taxa de 33,96 lei, conform chitanței nr. 22090013593 din 22/09/2021

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 01.10.2021

* Se va semna, după caz, de către arhitectul șef sau «pentru arhitectul șef» de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.



PRIORITATI:

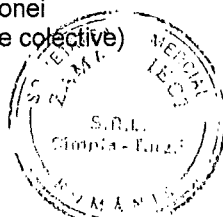
Dezafectarea zonei de activitati industriale


REGLEMENTARI- la nive de circulatie

- Acces carosabil pe latura est pr aprovizionare spatiu com.
- Acces direct cu rampa in subsol pentru parcare subterane
- Realizarea unui subsol general cu parcare subterane pentru locatari
- - - - - Acces pietonal pe latua vestica pentru apartamente

REGLEMENTARI- la nive de UTR

- Schimbarea destinatiei zonei din UID in LFCM (locuinte colective)



VERIF / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / Nr. /Data	
SC ZAMPROIECT SRL Turda, Str. Dr. I. Ratiu, Nr. 5, Ap. 11 J 12/1121/1997				BENEFICIAR: HASIM CONSTRUCT S.R.L com. Luna, sat Luna nr.97, C.I.F RO 22613324 jud. Cluj J 12/4567/2007	PROIECT Nr.24/2021
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA 1:5000	PROIECT: STUDIUL DE FUNDAMENTARE CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE cu SPATII COMERCIALE, REPARATII IMPREJMUIRE Mun. Câmpia Turzii, str. Oituz nr. 1-3, jud. Cluj	FAZA PUZ
ȘEF PROIECT	Arh Zamblău R.				
PROIECTAT	Arh Zamblău R.		DATA apr.2022		PLANȘA U4
DESENAT	Arh Zamblău R.			PRIORITATI, REGLEMENTARI	

560750

Year	Percentage
1950	7
1955	8
1960	9
1965	10
1970	11
1975	11.5
1980	12
1985	12.5
1990	12.5

969

560700

059092

560600 RIF / EX

SC 2A
Turda,
J 12/11

PROJECT

[illegible]

Data, April 2021

—



ROMÂNIA
Județul CLUJ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII

Comisia de Specialitate nr. 2 pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții

AVIZUL

Nr. 34894 din 15.12.2022

pentru Proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 30161 din 13.10.2022 privind
aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea
DESFIINȚARE CONSTRUCȚII CORP C1÷C9;
CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU SPAȚII COMERCIALE;
REPARAȚII ÎMPREJMUIRE,
Str. Oituz, nr. 1-3, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj

Având în vedere referatul de aprobare nr. 30160 din 13.10.2022 al Primarului municipiului Câmpia Turzii, precum și dispozițiile:

Reținând Avizul de oportunitate nr. 8/27.363/04.01.2022 și Avizul Arhitectului-șef nr. 9 din 03.06.2022;

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Comisia de Specialitate nr. 2 pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții, a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, adoptă următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 30161 din 13.10.2022 privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea DESFIINȚARE CONSTRUCȚII CORP C1÷C9; CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU SPAȚII COMERCIALE; REPARAȚII ÎMPREJMUIRE, Str. Oituz, nr. 1-3, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al municipiului Câmpia Turzii.

Președintele Comisiei
PĂTRUȚIU MIHAIL-IULIU

Secretarul Comisiei
RENDEȘ MARIUS SERGIU