

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII  
Nr. 37772 din 14.12.2022

Nesecret, ex. \_\_\_\_\_

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea listei pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de**  
**locuințe și în repartizarea locuințelor destinate închirierii din fondul locativ de stat din**  
**municipiul Câmpia Turzii, pentru anul 2023 și listei cererilor de locuințe respinse**  
**pentru ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii**  
**din luna decembrie 2022**

**Primarul Municipiului Câmpia Turzii,**

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii înregistrat sub nr. 37770 din 14.12.2022 și procesul verbal al comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și locuințe din fondul locativ de stat din municipiul Câmpia Turzii înregistrat sub nr. ad. 37378 din 14.12.2022;

Ținând cont de prevederile H.C.L. nr. 68 din 27.05.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și locuințe din fondul locativ de stat din municipiul Câmpia Turzii;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. d) coroborat cu alin. (7), lit. q), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**PROPUN:**

**Art. 1** Se aprobă lista pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor destinate închirierii din fondul locativ de stat din municipiul Câmpia Turzii, pentru anul 2023, prevăzută în anexa nr. 1 care face integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Se aprobă lista cererilor de locuințe destinate închirierii din fondul locativ de stat din municipiul Câmpia Turzii, pentru anul 2023, respinse pentru neîndeplinirea unor condiții de repartizare, prevăzută în anexa nr. 2 care face integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și locuințe din fondul locativ de stat din municipiul Câmpia Turzii.

**Art. 4** Comunicarea prezentei hotărâri se face prin intermediul Serviciului Juridic.

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR**  
**Dorin-Nicolae LOJIGAN**

**AVIZAT,**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Nicolae ȘTEFAN**

**Anexa nr. I la proiectul de hotărâre nr. 37772 din 14.12.2022**

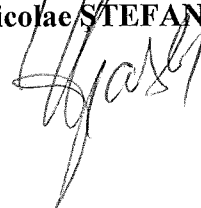
**Lista pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor destinate închirierii din fondul locativ de stat din municipiul Câmpia Turzii, pentru anul 2023**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Numele și prenumele</b>	<b>Data depunerii cererii</b>	<b>Domiciliul</b>	<b>Punctaj</b>
1	Stan Turdean Ioana	17627/16.06.2022	str. Plopilor, nr. 4, ap. 19	65
2	Palade Daniela Elena	21471/25.07.2022	str. Oțelarilor, nr. 6, bl. F16, ap. 14	64
3	Lunean Eugen Sorin	33421/09.11.2022	str. Vasile Goldiș, nr. 2, ap. 1	62
4	Szasz Dan Cătălin	19636/05.07.2022	str. Ialomiței, nr. 10, ap. 7	56
5	Berchisan Antonio Gabriel	35461/24.11.2022	str. Ialomiței, nr. 6, ap. 7	55
6	Jimba Sergiu	12304/26.04.2022	str. Aleea Constructorilor, nr. 2, bl. R, sc. S, ap. 48	52
7	Hegheduș Alexandru	17225/22.06.2021	str. Vasile Goldiș, nr. 8, ap. 4A	50
8	Bana Petruța Ioana	5833/20.02.2019	str. Ialomiței, nr. 11, ap. 6	44
9	Varga Andrei	10262/27.03.2019	str. Teilor, nr. 2	41
10	Seica Mircea-Ludovic	6343/25.02.2019	str. Gheorghe Doja, nr. 9, ap. 3	40
11	Ștefan Tereza	20584/14.07.2022	str. Vasile Goldiș, nr. 2, ap. 5B	39
12	Lunean Luminița	2086/20.01.2022	str. Salcâmului, nr. 29	38
13	Miheșan Dorin Tiberiu	19514/04.07.2022	str. Aleea Făcliei, nr. 4, bl. 21, ap. 9	38
14	Ivașcu Aurel	11541/19.04.2019	lipsă dovadă domiciliu	37
15	Moldovan Teodor	37966/27.11.2019	lipsă dovadă domiciliu	36
16	Zoldi Alexandru	29865/25.10.2018	lipsă dovadă domiciliu	33
17	Klanyos Francisc	5774/23.02.2022	str. Republicii, nr. 2, bl. N2, sc. 6, ap. 63	33
18	Lunean Olga	23960/02.09.2021	str. Salcâmului nr. 29	31
19	Fabian Krisztina Henrietta	31159/24.10.2022	str. Constructorilor, nr. 2, bl. R, ap. 61	25

**INIȚIATOR,  
PRIMAR  
Dorin-Nicolae LOJIGAN**



**AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL  
Nicolae ȘTEFAN**



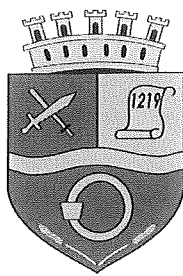
**Anexa nr. 2 la proiectul de hotărâre nr. 37772 din 14.12.2022**

**Lista cererilor de locuințe destinate închirierii din fondul locativ de stat din municipiul  
Câmpia Turzii, pentru anul 2023, respinse pentru neîndeplinirea unor condiții de  
repartizare**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Numele și prenumele</b>	<b>Data depunerii cererii</b>	<b>Domiciliul</b>	<b>Motivul respingerii cererii</b>
1	Horga Ana Irina	12356/16.04.2019	container modular nr. 8	neactualizare dosar conform art. 8, alin. (3) din Regulamentul comisiei, H.C.L 68/27.05.2021
2	Dondoți Iosif	11136/18.04.2018	str. Aleea Vânătorilor, nr. 6, bl. P1, ap. 46	neactualizare dosar conform art. 8, alin. (3) din Regulamentul comisiei, H.C.L 68/27.05.2021
3	Nagy Roxana	8927/18.03.2019	str. Ialomiței, nr. 8, ap. 1A	neactualizare dosar conform art. 8, alin. (3) din Regulamentul comisiei, H.C.L 68/27.05.2021
4	Para Mariana Melinda	25622/20.09.2021	str. Laminoriștilor, nr. 9, bl. G80, sc. 1, ap. 43	neactualizare dosar conform art. 8, alin. (3) din Regulamentul comisiei, H.C.L 68/27.05.2021
5	Varga Adrian	5368/24.02.2020	str. Vasile Goldiș, nr. 8, ap. 8	neactualizare dosar conform art. 8, alin. (3) din Regulamentul comisiei, H.C.L 68/27.05.2021
6	Varga Carol	24094/22.08.2022	str. Vasile Goldiș, nr. 8, ap. 8	persoană evacuată dintr-o locuință din fond locativ, conform unei sentințe judecătorești
7	Dondoți Andrei	32429/15.11.2021	lipsă dovadă domiciliu în municipiul Câmpia Turzii	nerespectare art. 10, alin. (2) din Regulamentul comisiei, H.C.L 68/27.05.2021

**INIȚIATOR,  
PRIMAR  
Dorin-Nicolae LOJIGAN**

**AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL  
Nicolae ȘTEFAN**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr. 37770 din 14.12.2022

Nesecret, ex. 1

**REFERAT DE APROBARE**  
**a proiectului de hotărâre privind aprobarea listei pentru stabilirea ordinii de prioritate în**  
**soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor destinate închirierii din**  
**fondul locativ de stat din municipiul Câmpia Turzii, pentru anul 2023 și listei cererilor de**  
**locuințe respinse**

Locuințele din fondul locativ de stat destinate închirierii din municipiul Câmpia Turzii sunt atribuite în baza prevederilor Legii privind locuințele nr. 114/1996, a Normelor metodologice de punere în aplicare a acesteia, aprobate prin H.G. nr. 1275/2000 și a Regulamentului de organizare și funcționare a comisiei sociale de analiză pentru verificarea și analizarea dosarelor depuse în vederea stabilirii ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe din fondul locativ de stat din municipiul Câmpia Turzii, aprobat prin HCL nr. 68/27.05.2021.

Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și locuințe din fondul locativ de stat din municipiul Câmpia Turzii a analizat dosarele depuse până la data de 01.12.2022 și pe baza criteriilor de ierarhizare în repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat a întocmit o listă pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor destinate închirierii din fondul locativ de stat din municipiul Câmpia Turzii, pentru anul 2023 și o listă a cererilor de locuințe destinate închirierii din fondul locativ de stat din municipiul Câmpia Turzii, pentru anul 2023, respinse pentru neîndeplinirea unor condiții de repartizare.

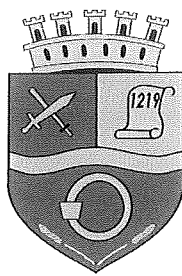
Cele două liste au fost atașate la procesul verbal înregistrat sub nr. ad. 37378 din 14.12.2022 în care s-a consemnat rezultatul analizei comisiei.

Conform dispozițiilor legale cererile pentru locuințele sociale și pentru locuințele din fondul locativ de stat se prezintă spre aprobare consiliului local.

Având în vedere considerentele menționate mai sus, propun spre analiză, dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre.

**PRIMAR**  
**Dorin-Nicolae LOJIGAN**

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Evidență și Gestiunea Patrimoniului  
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002, interior 143; Fax (+40) 264 365 467  
mail: [primaria@campiaturzii.ro](mailto:primaria@campiaturzii.ro); [www.campiaturzii.ro](http://www.campiaturzii.ro)



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr. 37774 din 14.12.2022

Nesecret. ex. 1

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor destinate închirierii din fondul locativ de stat din municipiul Câmpia Turzii, pentru anul 2023 și listei cererilor de locuințe respinse**

**I. Temeiul de fapt**

Prin referatul de aprobare nr. 37770 din 14.12.2022 Primarul Municipiului Câmpia Turzii a fundamentat necesitatea inițierii proiectului de hotărâre în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii.

**II. Temeiul de drept**

Conform art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului în calitate de compartiment de resort a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

**III. Reglementări legale incidente**

Proiectul de hotărâre are ca temei de drept prevederile art. 129, alin. (2), lit. d) coroborat cu alin. (7), lit. q), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, fiind incidente și prevederile Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată cu modificările și completările ulterioare și ale H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare.

**IV. Concluzii**

Proiectul de hotărâre are ca obiect de reglementare aprobarea listei pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor destinate închirierii din fondul locativ de stat din municipiul Câmpia Turzii, pentru anul 2023 și listei cererilor de locuințe respinse.

Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului emite prezentul raport al compartimentului de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator.

**ȘEF SERVICIU EVIDENȚĂ ȘI GESTIUNEA PATRIMONIULUI**  
**Corina-Laura GHINEA**

întocmit: Aurelian-Ioan OLAH, consilier juridic Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului



ROMÂNIA  
Județul CLUJ

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII**

Comisia de Specialitate nr. 2 pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții

**AVIZUL**

Nr. 37905 din 15.12.2022

**pentru Proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 37772 din 14.12.2022 privind aprobarea listei pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor destinate închirierii din fondul locativ de stat din municipiul Câmpia Turzii, pentru anul 2023 și listei cererilor de locuințe respinse**

Având în vedere referatul de aprobare nr. 37770 din 14.12.2022 al Primarului municipiului Câmpia Turzii, precum și dispozițiile:

- procesul verbal al comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și locuințe din fondul locativ de stat din municipiul Câmpia Turzii înregistrat sub nr. ad. 37378 din 14.12.2022;

Ținând cont de prevederile H.C.L. nr. 68 din 27.05.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și locuințe din fondul locativ de stat din municipiul Câmpia Turzii;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. d) coroborat cu alin. (7), lit. q), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Comisia de Specialitate nr. 2 pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții, a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, adoptă următorul aviz:

**Art.1.** Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 37772 din 14.12.2022 privind aprobarea listei pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor destinate închirierii din fondul locativ de stat din municipiul Câmpia Turzii, pentru anul 2023 și listei cererilor de locuințe respinse, fără amendamente.

**Art.2.** Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

**Art.3.** Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al municipiului Câmpia Turzii.

**Președintele Comisiei**  
**PĂTRUȚIU MIHAIL-IULIU**

**Secretarul Comisiei**  
**RENDEȘ MARIUS SERGIU**