

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 36277 din 05.12.2022

Nesecret, ex. 1

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere a locuințelor A.N.L.
situate în municipiul Câmpia Turzii, care își încetează efectele în decursul anului 2023
pentru ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din luna decembrie 2022

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii înregistrat sub nr. 36276 din 05.12.2022;

În conformitate cu prevederile art. 8 alin. (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 108 lit. c), art. 129, alin. (2) lit. c), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN:

Art. 1 (1) Se aprobă prelungirea pe o perioadă de 5 ani a duratei contractelor de închiriere a locuințelor A.N.L. situate în municipiul Câmpia Turzii, care își încetează efectele în decursul anului 2023.

(2) Prolungirea se face dacă sunt îndeplinite următoarele condiții:

- titularul contractului de închiriere, soțul/soția acestuia și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia să facă dovada că nu au dobândit o locuință în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a municipiului Câmpia Turzii sau a unității în care își desfășoară activitatea, prin prezentarea unei declarații pe proprie răspundere în formă autentică;

- titularul contractului de închiriere să nu înregistreze debite la plata chiriei și a utilităților mai vechi de 60 de zile.

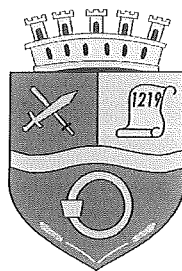
Art. 2 Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 4 Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Dorin-Nicolae LOJIGAN

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Nicolae ȘTEFAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 36276 din 05.12.2022

Nesecret, ex. 1

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere a
locuințelor A.N.L. situate în municipiul Câmpia Turzii, care își încetează efectele în
decursul anului 2023

Conform prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, contractele de închiriere se încheie pe o durată de 5 ani de la data repartizării locuinței.

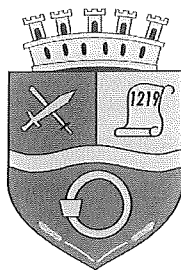
După expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea contractului de închiriere se face pe perioade succesive de 5 ani.

Există contracte de închiriere a locuințelor A.N.L. situate în Câmpia Turzii care își încetează efectele prin atingere la termen în decursul anului 2023.

Prin proiectul de hotărâre se propune aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere a locuințelor A.N.L. situate în municipiul Câmpia Turzii, care își încetează efectele în decursul anului 2022, cu condiția îndeplinirii următoarelor obligații:

- titularul contractului de închiriere, soțul/soția acestuia și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia să facă dovada că nu au dobândit o locuință în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a municipiului Câmpia Turzii sau a unității în care își desfășoară activitatea, prin prezentarea unei declarații pe proprie răspundere în formă autentică;
- titularul contractului de închiriere să nu înregistreze debite la plata chiriei și a utilităților mai vechi de 60 de zile.

PRIMAR
Dorin-Nicolae LOJIGAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 36278 din 05.12.2022

Nesecret, ex.

RAPORT DE SPECIALITATE

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere a locuințelor A.N.L. situate în municipiul Câmpia Turzii, care își încetează efectele în decursul anului 2023

I. Temeiul de fapt

Prin referatul de aprobare nr. 36276 din 05.12.2022 Primarul Municipiului Câmpia Turzii a fundamentat necesitatea inițierii proiectului de hotărâre în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii.

II. Temeiul de drept

Conform art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului în calitate de compartiment de resort a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. Reglementări legale incidente

Proiectul de hotărâre are ca temei de drept prevederile art. 108 lit. c), art. 129, alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, fiind incidente și prevederile art. 8 alin. (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

IV. Concluzii

Proiectul de hotărâre are ca obiect de reglementare aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere a locuințelor A.N.L. situate în municipiul Câmpia Turzii, care își încetează efectele în decursul anului 2023.

Apreciem faptul că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului emite prezentul raport al compartimentului de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator.

ȘEF SERVICIU EVIDENȚA ȘI GESTIUNEA PATRIMONIULUI
Corina Laura GHINEA

întocmit: Aurelian-Ioan OLAH, consilier juridic Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002, interior 143; Fax (+40) 264 365 467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro

LEGE nr. 318 din 21 noiembrie 2022
pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe

EMITENT: Parlamentul

PUBLICAT ÎN: Monitorul Oficial nr. 1125 din 22 noiembrie 2022

Data intrării în vigoare: 25 Noiembrie 2022

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

ARTICOL UNIC

Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 740 din 21 octombrie 2011, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. La articolul 8, alineatul (5) se modifică și va avea următorul cuprins:

"(5) După expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea contractului de închiriere se face, succesiv, pe perioade de câte 5 ani."

2. La articolul 10, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

" ART. 10

(1) Locuințele pentru tineri destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate în mod exclusiv închirierii tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate, repartizate în condițiile art. 8 alin. (3) sau ale art. 23, după caz, se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum 6 ani consecutivi de la data încheierii primului contract de închiriere către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului și fără interdicție de vânzare sau după minimum un an neîntrerupt de la data încheierii primului contract de închiriere, cu condiția consemnării interdicției de vânzare pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestora la înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară, în condițiile legii."

3. La articolul 10 alineatul (2), litera f) se abrogă.

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 75 și ale art. 76 alin. (1) din Constituția României, republicată.

p. PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR,
VASILE-DANIEL SUCIU

p. PREȘEDINTELE SENATULUI,
ALINA-ȘTEFANIA GORGHIU

București, 21 noiembrie 2022.

Nr. 318.



ROMÂNIA
Județul CLUJ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII

Comisia de Specialitate nr. 2 pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții

AVIZUL

Nr. 34903 din 15.12.2022

pentru Proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 36277 din 05.12.2022 privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere a locuințelor A.N.L. situate în municipiul Câmpia Turzii, care își încetează efectele în decursul anului 2023

Având în vedere referatul de aprobare nr. 36276 din 05.12.2022 al Primarului municipiului Câmpia Turzii, precum și dispozițiile:

În conformitate cu prevederile art. 8 alin. (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 108 lit. c), art. 129, alin. (2) lit. c), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Comisia de Specialitate nr. 2 pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții, a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, adoptă următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 36277 din 05.12.2022 privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere a locuințelor A.N.L. situate în municipiul Câmpia Turzii, care își încetează efectele în decursul anului 2023, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al municipiului Câmpia Turzii.

Președintele Comisiei
PĂTRUȚIU MIHAIL-IULIU

Secretarul Comisiei
RENDEȘ MARIUS SERGIU