

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 27638 / 21.09.2022

Nesecret, ex. __

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea
EXTINDERE FABRICĂ LA LORRAINE - FAZA 4**

Str. Laminoriștilor, nr. 151, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj

Pentru sesiunea ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din luna NOIEMBRIE 2022

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii,
înregistrat sub nr. 27636 din 21.09.2022;

Analizând Raportul de Specialitate nr. 27638 / 21.09.2022 prin care se propune
aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea: EXTINDERE FABRICĂ LA
LORRAINE - FAZA 4** în jud. Cluj, mun. Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 151;

Reținând Avizul de oportunitate nr. 8/11.732/20.05.2022 și Avizul Arhitectului-șef nr. 11 din
16.08.2022;

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1)
lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUN:

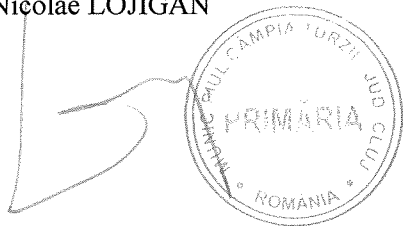
Art.1-Se aprobă **PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea: EXTINDERE
FABRICĂ LA LORRAINE - FAZA 4** în jud. Cluj, mun. Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 151, pe
terenul înscris în CF 50849 și CF 52047 Câmpia Turzii cu nr. cadastral 50849 și 52047 și
Regulamentul Local de Urbanism aferent, conform documentației înregistrate sub nr. 15.876 din
30.05.2022 care se află la Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și care este parte integrantă din
prezenta hotărâre.

Art.2-Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de cinci ani de la aprobare.

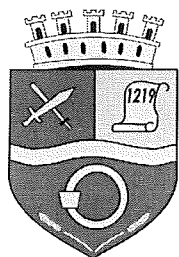
Art.3-Prezenta hotărâre are un caracter normativ.

Art.3-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează
Primarul Municipiului Câmpia Turzii și Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, comunicarea ei
făcându-se prin grija Serviciului Juridic.

INIȚIATOR PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN



AVIZAT SECRETAR GENERAL,
Nicolae ȘTEFAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 24656 / 11.09.2022

Nesecret, ex.

REFERAT DE APROBARE,

În urma analizării documentației PLAN URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea:
EXTINDERE FABRICĂ LA LORRAINE - FAZA 4, str. Laminoriștilor, nr. 151,
municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;

Inițiatori: S.C. LA LORRAINE S.R.L.

Proiectant general: S.C. DICO și ȚIGĂNAȘ birou de proiectare S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urbanist DUMITRESCU Susana Mariana

arăt următoarele:

- s-a elaborat RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
nr. 18.548/23.06.2022 cu privire la PUZ și RLU aferent, pentru lucrarea:
EXTINDERE FABRICĂ LA LORRAINE - FAZA 4, str. Laminoriștilor, nr. 151,
municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;

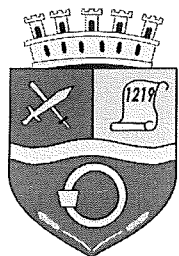
- s-a emis AVIZ FAVORABIL nr. 11/15.876/18.08.2022 pentru Planul Urbanistic Zonal,
în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism
Câmpia Turzii.

Prezentul PUZ reglementează modalitatea de realizare a investiției
EXTINDERE FABRICĂ LA LORRAINE - FAZA 4, str. Laminoriștilor, nr. 151,
municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;

Față de cele menționate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului
Câmpia Turzii, spre dezbateri și aprobare prezentul Proiect de Hotărâre, **în ședința ordinară**
din luna NOIEMBRIE **2022.**

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 24638 / 21.09.2022

Nesecret, ex.

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la:

Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism

PUZ și RLU aferent pentru lucrarea:

EXTINDERE FABRICĂ LA LORRAINE - FAZA 4

Str. Laminoriștilor, nr. 151, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj

Prin Proiectul de hotărâre nr. 24637 / 21.09.2022 s-a propus aprobarea PUZ pentru lucrarea **EXTINDERE FABRICĂ LA LORRAINE - FAZA 4**, str. Laminoriștilor, nr. 151, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;

Proiectul de hotărâre a avut la bază Referatul de Aprobare nr. 24636 / 21.09.2022 prin care s-a fundamentat necesitatea aprobării elaborării PUZ, având în vedere următoarele:

- s-a elaborat RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI nr. 18.548/23.06.2022 cu privire la PUZ și RLU aferent, pentru lucrarea: **EXTINDERE FABRICĂ LA LORRAINE - FAZA 4**, str. Laminoriștilor, nr. 151, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;

- s-a emis AVIZ FAVORABIL nr. 11/15.876/18.08.2022 pentru Planul Urbanistic Zonal, în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism Câmpia Turzii.

- prin prezenta documentație, se stabilesc reguli pentru modalitatea de ocupare a unei suprafețe de teren din intravilan la cerințele standardelor de viață și locuire;

- statutul zonei studiate este integral intravilan din punct de vedere urbanistic, funcțiunea dominantă actuală a zonei este de producție industrială și de depozitare nepoluante, PENTRU PARCELA INSCRISA IN CF 50849 CAMPIA TURZII, A CARUI AMPLASAMENT CORESPUNDE CU PARCELELE 09, 10 si 11 CONFORM PUD APROBAT, POTmax=49,88%, CUTmax.=0,5, hmax.=12 m pentru p. 09; POTmax=46,74%, CUTmax.=0,5, hmax.=12 m pentru p. 10; POTmax=45,88%, CUTmax.=0,5, hmax.=12 m pentru p. 11 .

PENTRU PARCELA INSCRISA IN CF 52047 CAMPIA TURZII, A CARUI AMPLASAMENT CORESPUNDE CU PARCELA 08 CONFORM PUD APROBAT, POTmax=53,36%, CUTmax.=0,5, hmax.=12 m.; PROPUS: UID2 - unități de producție industriale și de depozitare existente , POTpropus=65%, CUT=1,3, regim de înălțime max. Propus P+3, Hmax.=46 m.

- zona studiată dispune de rețele de utilități;
- accesul auto și pietonal la teren este asigurat din strada Laminoriștilor;
- amplasamentul studiat: terenul, obiectul lucrării, are suprafața totală de 58.363 mp.

Zonificarea teritoriului, bilanț teritorial:

- zona nou studiată prin PUZ: în suprafață totală de 58.363 mp;

Bilanț teritorial:

REGLEMENTĂRI URBANISTICE:

- Indicatori urbanistici:

POTmax. propus = 65%

CUTmax. propus = 1,3

Regim de înălțime max. propus: P+3

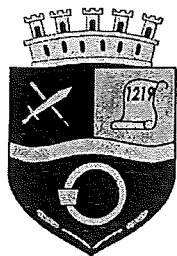
Hmax.= 46 m.

Prezentul PUZ reglementează modalitatea de realizare a investiției
EXTINDERE FABRICA LA LORRAINE - FAZA 4, str. Laminoriștilor, nr. 151,
municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj.

În aceste condiții, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate și propunem aprobarea lui în prima ședință a Consiliului Local, în forma propusă de inițiator.

ȘEF BIROU U.A.T.,
Ioana Simona ONIȘOR





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 18548 / 23.06.2022

Nesecret, ex.

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
cu privire la elaborarea PUZ și RLU aferent pentru lucrarea:

EXTINDERE FABRICA LA LORRAINE-FAZA 4
în Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 151, jud. Cluj

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și HCL nr. 27 din 21.03.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism aflate în competența de aprobare a Consiliului Local Câmpia Turzii.

OBIECT: Informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile de Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent pentru lucrarea: **EXTINDERE FABRICA LA LORRAINE-FAZA 4** în Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 151, jud. Cluj

Inițiatori: S.C. LA LORRAINE S.R.L.,

Mun. Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor nr. 151, jud. Cluj

Proiectant: S.C. DICO și ȚIGĂNAȘ birou de proiectare S.R.L.,

Mun. Cluj -Napoca, str. Dorobanților nr. 98-100, et. 2, jud. Cluj

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu calendarul procesului de informare și consultare a publicului, stabilit în Documentul de planificare nr. 15.876/30.05.2022.

Acte eliberate de autoritățile administrației publice locale Câmpia Turzii:

- **Aviz de oportunitate nr. 8/11.732 din 20.05.2022;**
- **Certificat de Urbanism nr. 27 din 23.02.2022.**

Autoritatea publică locală și investitorul au întocmit Calendarul de informare și consultare a publicului în privința elaborării PUZ pentru lucrarea **EXTINDERE FABRICA LA LORRAINE-FAZA 4** în Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 151, jud. Cluj, în cuprinsul căruia au fost prevăzute etapele ce urmează a fi parcurse, reglementate de Ordinul 2701/2010, după cum urmează:

ETAPA 1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

Anunțul privind intenția de elaborare PUZ, afișat în etapa pregătitoare, prin care publicul este informat cu privire la intenția de elaborare a PUZ-lui, precum și asupra posibilității publicului de a transmite sugestii, observații și opinii, a fost publicat de Primăria Câmpia Turzii pe pagina proprie de internet în perioada **06.06.2022-07.06.2022**.

Investitorul privat, conform prevederilor legale a afișat anunțul privind intenția de elaborare a PUZ, prin amplasarea de panouri conform Anexei 1 din Ordinul 2701/2010. Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula observații și propuneri sunt următoarele: formularea și redactarea în scris a obiecțiunilor cu privire la PUZ, acestea urmând a fi adresate persoanei însărcinate cu informarea și consultarea publicului din cadrul Primăriei Câmpia Turzii.

ETAPA 2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor - în cadrul căreia persoanele interesate puteau consulta documentația și transmite observații cu privire la documentele și propunerile preliminare PUZ - s-a desfășurat începând cu data de **08.06.2022**, iar în cadrul acestei etape informarea și consultarea s-a făcut în următoarele modalități:

În data de **08.06.2022** pe site-ul Primăriei Câmpia Turzii a fost afișat anunțul de consultare asupra propunerilor preliminare PUZ, dând posibilitatea celor interesați de a consulta și transmite observații cu privire la documentele și propunerile PUZ.

Conform prevederilor legale, anunțul privind consultarea propunerilor preliminare PUZ a fost afișat și de investitor pe panouri – B. Model panou 2.

Totodată, proprietarii imobilelor situate limitrof zonei studiate, au fost anunțați cu privire la inițierea elaborării planului urbanistic zonal, prin trimitere poștală cu confirmare de primire și/sau invitație scrisă la întâlnire transmisă direct. Etapa 2 s-a încheiat, conform anunțului publicat pe site-ul primăriei, în data de **17.06.2022**.

Au fost puse la dispoziția publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontehnic, planșa de reglementări și regulamentul local de urbanism care s-au aflat la sediul Primăriei Câmpia Turzii.

Documentația disponibilă pentru consultare aflată pe site-ul Primăriei Câmpia Turzii a fost consultată de către S.C. MACROMEX S.R.L.. În urma consultării nu a fost depusă nici o observație/obiecțiune cu privire la propunerile din PUZ ale inițiatorului.

A fost afișat pe pagina proprie de internet a primăriei anunțul public prin care s-a adus la cunoștința publicului interesat organizarea unei dezbateri publice în data de **17.06.2022 ora 11:00**. La dezbateră publică organizată în **17.06.2022** nu a participat nici o persoană.

ETAPA 3. Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii 544/2003 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

ETAPA 4. Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ

Planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local al municipiului Câmpia Turzii privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului. Publicarea lui fundamentează hotărârea Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se referă. Prezentul Raport de informare și consultare a publicului se va publica pe pagina proprie de internet.

Șef Birou U.A.T.,
Ioana Simona ONIȘOR

Redactat: Alexandru BALOGH - consilier
2 ex.

Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimerii poștale

Felul trimerii:

Valoare lei Ramburs lei

Greutate



L.S.

Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Campa Turzii 1 of



AR49678305995

Correspondența internă cu AR

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimiterii:		A se înapoia la expeditor	
	(nume și prenume, denumirea)		(nume și prenume, denumirea)	
Str.	Calea Turzii		Str.	16.070 - S.A.T.U.
Nr.	217		Nr.	
Bl.	Et.	Sc.	Ap.	Cod poștal
Loc.	Com.	Jud./Sector	Loc.	Com.
Confirm primirea		Data	Data	
(semnătură destinatar)				
Nume și prenume primitor		Calitatea primitorului	Nume și prenume primitor	
		(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 1

Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimerii poștale

Felul trimerii:

Valoare lei Ramburs lei

Greutate



L.S.

Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Campa Turzii 1 of



AR49678305985

Correspondența internă cu AR

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimiterii:		A se înapoia la expeditor	
	(nume și prenume, denumirea)		(nume și prenume, denumirea)	
Str.	S.C. MACROMEX SRL		Str.	16.073 - S.A.T.U.
Nr.	1119		Nr.	
Bl.	Et.	Sc.	Ap.	Cod poștal
Loc.	Com.	Jud./Sector	Loc.	Com.
Confirm primirea		Data	Data	
(semnătură destinatar)				
Nume și prenume primitor		Calitatea primitorului	Nume și prenume primitor	
		(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 52047 Câmpia Turzii

Nr. cerere	5318
Ziua	07
Luna	02
Anul	2022

Cod verificare
100112040621



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52047	14.588	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12134 / 22/06/2011		
Act Notarial nr. 3076, din 20/06/2011 emis de BNP POPA IONUT FLORIN;		
B1	Se înființează cartea funciara 52047 a imobilului cu numărul cadastral 52047/Câmpia Turzii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 2120 (identificator electronic 52045) înscris în cartea funciara 7600 CÂMPIA TURZII (identificator electronic 52045);	A1
52561 / 07/12/2021		
Act Administrativ nr. 33703, din 02/12/2021 emis de PRIMARIA CAMPİA TURZII;		
B9	Se notează actualizarea datelor cadastrale ale imobilului în sensul schimbării destinație din extravilan în intravilan	A1
54983 / 21/12/2021		
Act Notarial nr. contract de vânzare aut 2333, din 20/12/2021 emis de Rusu Constantin NP;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) LA LORRAINE SRL, CIF:24232806	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	176.849

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/02/2022, 09:13



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50849 Câmpia Turzii

Nr. cerere	5317
Ziua	07
Luna	02
Anul	2022

Cod verificare
10012040620



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7636 CÂMPIA TURZII

Nr. cadastral vechi:2121

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Str Laminoristilor, Nr. 151, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50849	43.775	Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard din metal pe toate laturile.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50849-C1	Loc. Câmpia Turzii, Str Laminoristilor, Nr. 151, Jud. Cluj	<p>Nr. niveluri:2; S. construita la sol:12367 mp; C1- Construcție industrială și edilitară pe fundații radieră fundații izolate și fundații pahar, cu structură mixtă, în cadre de beton prefabricat și structură metalică, cu pereți din panouri sandwich și panouri de tablă cutată verticală acoperis din tablă cutată cu vată minerală și membrana placă beton pe grinzi din beton monolit și panouri sandwich cu regim de înălțime P și P+parțial supanță+E</p> <p>Construcția C1 are următoarea descriere:</p> <p>la parter: Stație de salvare, 2 săli de mese, casa scării, vestibul, birou, hol, camera de securitate, grup sanitar femei, grup sanitar bărbați, grup sanitar bărbați, camera de trecere, grup sanitar femei, vestiar curat femei, dusuri filtru femei, vestiar murdar femei, hol, grup sanitar, hol persoane personal, grup sanitar, hol, vestiar murdar bărbați, dusuri filtru bărbați, vestiar curat bărbați, depozit produse finite congelate, expediție produse finite, zona preparare aluat, săs materii auxiliare, depozit rece materii auxiliare, coridor materii prime și expediție deseuri, coridor general, săs, birou, grup sanitar, zona expediție deseuri, recepții materii prime, depozit materiale auxiliare, zona ambalare și paletizare produs finit, zona coacere baghete și pâine, linie producție patiserie, zona prod.baghete și pâine, depozit umpluturi, sala preparare umpluturi, zona curățătorie, coridor principal, depozit materii prime și ambalaje, 3 depozite temperaturi controlate, birou recepție.</p> <p>la etaj: sala sedințe, birou director general, coridor, arhivă, recepție, copiator, IT, camera repaus, zona prezentare, coridor, camera demonstrație, chichinetă curătenie, grup sanitar bărbați, grup sanitar femei, birou, birou director comercial, birou director financiar, financiar &HR, tehnic și mentenanță, comercial, calitate, producție.</p> <p>P+parțial supanță compus din: casa scării, camera echipament racire, centrală termică, camera aer comprimat, hidrofor apă rece.</p> <p>Construcția C1 a fost edificată în anul 2011 cu autorizația de construire nr.50/17066/2010, emisă de Primăria Mun. Câmpia Turzii și edificarea extinderii s-a realizat în anul 2016, în conformitate cu</p> <p>AC nr.73/30.09.2015 și AC nr.75/30.09.2015, având PV de recepție la terminarea lucrărilor nr. 32851/19.10/2016 și 25906/2016.</p> <p>Construcția nu are lift, deține certificat energetic.</p>
A1.2	50849-C2	Loc. Câmpia Turzii, Str Laminoristilor, Nr. 151, Jud. Cluj	<p>Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; Construcția C2- construcție anexă cu regim de înălțime P- SOPRON DEPOZITARE PALETI, edificată în anul 2015, în conformitate cu AC nr.15/02.03.2015 și PV PV de recepție la terminarea lucrărilor nr.32.368/13.10.2015</p>

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	50849-C3	Loc. Câmpia Turzii, Str Laminoristilor, Nr. 151, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Constructia C3- constructie anexa cu regim de inaltime P - CASA POMPE APE TEHNOLOGICE (cu rezervoare îngropate) edificata in anul 2016, in conformitate cu AC nr.14/15. 03.2016 si PV de receptie la terminarea lucrarilor nr. 25906/17.08.2016.
A1.4	50849-C4	Loc. Câmpia Turzii, Str Laminoristilor, Nr. 151, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; Constructia C4- constructie anexa cu regim de inaltime P- REZERVOR DE APA SI CASA POMPELOR, edificata in perioada 2015- 2016, in conformitate cu AC nr. 73/30.09.2015 si PV de receptie la terminarea lucrarilor nr. 25906/17.08.2016

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 50849 Comuna/Oraș/Municipiu: Câmpia Turzii

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15203 / 01/08/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3200/2008 emis de BNP NAPOCXA LEX;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) SC LA LORRAINE SRL OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7636 CÂMPIA TURZII)-Imobil transcris din cf 7600 Câmpia Turzii	A1
10281 / 26/05/2011		
Act Administrativ nr. 10281, din 26/05/2011 emis de BCPI;		
B4	Se îndreaptă eroarea materială , în sensul menționării corecte a numelui proprietarului de sub B 1.1, ca fiind SC LA LORRAINE SRL și nu SC LA LORRAINE SRL cum greșit a fost scris	A1
22859 / 30/11/2011		
Act Administrativ nr. 22304, din 22/11/2011 emis de BCPI TURDA (act administrativ nr. 26646/18-10-2011 emis de PRIMARIA CAMPPIA-TURZII; act administrativ nr. 17066/30-06-2010 emis de PRIMARIA CAMPPIA TURZII; act administrativ nr. 483/07-11-2011 emis de COMISIA DE RECEPTIE; act administrativ nr. 33283/28-11-2011 emis de PRIMARIA CAMPPIA TURZII; act administrativ nr. 33386/25-11-2011 emis de SERVICIUL TAXE IMPOZITE; act administrativ nr. 15.102/16-06-2011 emis de PRIMARIA CAMPPIA TURZII; act administrativ nr. 1733/25-11-2011 emis de ROYAL BANK OF SCOTLAND; in scris sub semnatura privata nr. 292/29-11-2011 emis de SANDOR IOANA;);		
B9	se înregistrează construcția edificată pe terenul de sub A.1 Clădire pe fundatii radieri, fundatii izolate si fundatii pahar, cu structura mixta in cadre de beton prefabricat si structura metalica, cu pereti din panouri sandwich si panouri de tablă cūtata verticala, acoperis din tablă cutata cu vata minerala si membrana, placa beton pe grinzi din betoni monolit si panouri sandwich cu regim de inaltime P si P+ partial supanta. Clădirea se compune din: la Parter: depozit echipamente, dep. Social si intretinere, dep. haine noi si infirmerie, arhiva, laborator, sala sisteme de securitate, garderoba, hol1, transabilitate, tehnicieni, cam. exploatare, birou exploatare, sas3, arhiva1, birou expeditie, birou productie, sala de mese, garderoba2, gr.sanitar femel, gr.sanitar barbati, receptie materii prime, reziduri, coridor mat.prime si expeditie reziduri, depozit materii prime, sas materii prime, dep.rece de materii prime, spalatorie, zona dospire aluat, zona coacere aluat, zona inghetare si ambalare aluat, congelator, camera control, coridor general, coridor general, exped.prod.finite, sas4, birou, gr.san, control calitate prod.finit, 3 silozuri, cam incarcare baterii, cam.intretinere, 2cam tensiune joasa, cam.tehnica, cam.medie tensiune, cam.echip. racire, centrala termica, coridor, casa scarii, camera pompe, hidrofor apa rece, cam.panouri electice: la nivel P+Supanta: casa scarii, cam. echipament racire, cam. tehnica, camera aer comprimat, hidrofor apa rece. Anul constructiei este 2011, nu are certificat de eficienta energetica si nu are lift.	A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC LA LORRAINE SRL, CIF:24232806	A1.1
B11	se înregistrează adresa imobilelor de sub A.1,A.1.1 ca fiind sr. Laminoristilor nr.151	A1, A1.1
25196 / 11/12/2013		
Act Administrativ nr. 19501, din 05/12/2013 emis de RBS BANK SA;		
B15	se radiaza notarea interdictiei de GREVARE de sub B.5,7,13,14	A1, A1.1
3375 / 15/02/2016		
Act Administrativ nr. 73, din 30/09/2015 emis de PRIMARIA CAMPPIA TURZII;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B18	Se notează autorizația de construire nr. 73/30.09.2015, eliberată de Primăria Mun. Câmpia Turzii, pentru extindere fabrică de produse de panificație coapte parțial și congelate, și anexe tehnico-administrative, extindere platformă și silozuri- LA LORAINE și organizare de santier = EXTINDERE HALA DE PRODUCTIE ȘI ANEXE =.	A1, A1.1
B19	Se notează autorizația de construire nr. 75/30.09.2015, eliberată de Primăria Mun. Câmpia Turzii, pentru extindere fabrică de produse de panificație coapte parțial și congelate, și anexe tehnico-administrative P, P+1, extindere platformă și silozuri- LA LORAINE și organizare de santier = EXTINDERE CORP DE BIROURI=.	A1, A1.1
30162 / 15/12/2016		
Act Administrativ nr. 15, din 02/03/2015 emis de PRIMARIA CAMPIA TURZII; Act Administrativ nr. 14, din 15/03/2016 emis de PRIMARIA CAMPIA TURZII;		
B21	Se notează autorizația de construire nr. 15/02.03.2015, eliberată de Primăria Mun. Câmpia Turzii.	A1, A1.1
30386 / 16/12/2016		
Act Administrativ nr. 41894, din 15/12/2016 emis de Primăria Mun. Câmpia Turzii; Act Administrativ nr. 27576, din 13/09/2016 emis de Primăria Câmpia Turzii; Act Administrativ nr. 13184, din 13/12/2016 emis de Banca Transilvania; Act Administrativ nr. 33769, din 28/10/2016 emis de Primăria Câmpia Turzii; Act Administrativ nr. 75, din 29/09/2015 emis de Primăria Mun. Câmpia Turzii; Act Administrativ nr. 25906, din 16/08/2016 emis de Primăria Mun. Câmpia Turzii; Act Administrativ nr. 27574, din 12/09/2016 emis de Primăria Câmpia Turzii; Act Administrativ nr. 1198203, din 21/11/2016 emis de Registrul Comerțului; Act Administrativ nr. 32851, din 18/10/2016 emis de Primăria Mun. Câmpia Turzii; Act Administrativ nr. 15, din 01/03/2015 emis de Primăria Mun. Câmpia Turzii; Act Administrativ nr. 27576, din 13/09/2016 emis de Primăria Câmpia Turzii; Act Administrativ nr. 14, din 14/03/2016 emis de Primăria Mun. Câmpia Turzii; Act Administrativ nr. 32368, din 12/10/2015 emis de Primăria Mun. Câmpia Turzii; Act Administrativ nr. 73, din 29/09/2015 emis de Primăria Mun. Câmpia Turzii; Act Administrativ nr. 7098, din 20/03/2016 emis de BCPI Turda;		
B22	Se actualizează datele imobilului construcție de sub A1, având următoarea componentă: C1- Construcție industrială și edilitară pe fundații radieri, fundații izolate și fundații pahar, cu structură mixtă, în cadre de beton prefabricat și structură metalică, cu pereți din panouri sandwich și panouri de tablă cutată verticală, acoperis din tablă cutată cu vată minerală și membrana, placă beton pe grinzi din beton monolit și panouri sandwich cu regim de înălțime P și P+parțial supanță+E Construcția C1 are următoarea descriere: la parter: Stație de salvare, 2 sali de mese, casa scării, vestibul, birou, hol, camera de securitate, grup sanitar femei, grup sanitar bărbați, grup sanitar bărbați, camera de trecere, grup sanitar femei, vestiar curat femei, dusuri filtru femei, vestiar murdar femei, hol, grup sanitar, hol persoane personal, grup sanitar, hol, vestiar murdar bărbați, dusuri filtru bărbați, vestiar curat bărbați, depozit produse finite congelate, expedite produse finite, zona preparare aluat, sas materii auxiliare, depozit rece materii auxiliare, coridor materii prime și expedite deseuri, coridor general, sas, birou, grup sanitar, zona expedite deseuri, recepție materii prime, depozit materiale auxiliare, zona ambalare și paletizare produs finit, zona coacere baghete și pâine, linie producție patiserie, zona prod.baghete și pâine, depozit umpluturi, sala preparare umpluturi, zona curătoare, coridor principal, depozit materii prime și ambalaje, 3 depozite temperaturi controlate, birou recepție. la etaj: sala sedințe, birou director general, coridor, arhivă, recepție, copiator, IT, camera repaus, zona prezentare, coridor, camera demonstrație, chicaneta, curățenie, grup sanitar bărbați, grup sanitar femei, birou, birou director comercial, birou director financiar, financiar & HR, tehnic și mentenanță, comercial, calitate, producție. P+parțial supanță compus din: casa scării, camera echipament racire, centrală termică, camera aer comprimat, hidrofor apa rece. Construcția C1 a fost edificată în anul 2011 cu autorizația de construire nr.17066/2010, emisă de Primăria Mun.Câmpia Turzii și edificarea extinderii s-a realizat în anul 2016, în conformitate cu AC nr.73/30.09.2015 și AC nr.75/30.09.2015, având PV de recepție la terminarea lucrărilor nr. 32851/19.10/2016 și 25906/2016. Construcția nu are lift, detine certificat energetic.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SOC. LA LORRAINE SRL, CIF:24232806	A1.2, A1.3, A1.4
4270 / 21/02/2017		
Act Administrativ nr. 25906, din 17/08/2016 emis de PRIMARIA CAMPPIA TURZII;		
B28	Se îndreaptă eroarea materială strecurată în fisierul CP din documentația cadastrală înregistrată la BCPI sub nr. 30386/2016 în sensul menționării faptului că imobilul construcție de sub A1.3 este edificată în anul 2016, în conformitate cu AC nr.14/15.03.2016 și PV de recepție la terminarea lucrărilor nr.25906/17.08.2016.	A1.3
32087 / 22/11/2017		
Act Notarial nr. 2203, din 22/11/2017 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B30	Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, CIF:6151100 2) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:12504427	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
28235 / 05/09/2019		
Act Notarial nr. 1092, din 04/09/2019 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B31	În baza declarației de renunțare la dreptul de servitute de trecere, autentificat sub nr 1092/04.09.2019 de NP Constantin Lujerdeanu, se radiază dreptul de servitute notat sub B2.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
32087 / 22/11/2017		
Act Notarial nr. 2203, din 22/11/2017 emis de Lujerdeanu Constantin;		
C14	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:63684603 RON și celelalte obligații aferente creditului 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, CIF:6151100, și 2) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:12504427	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

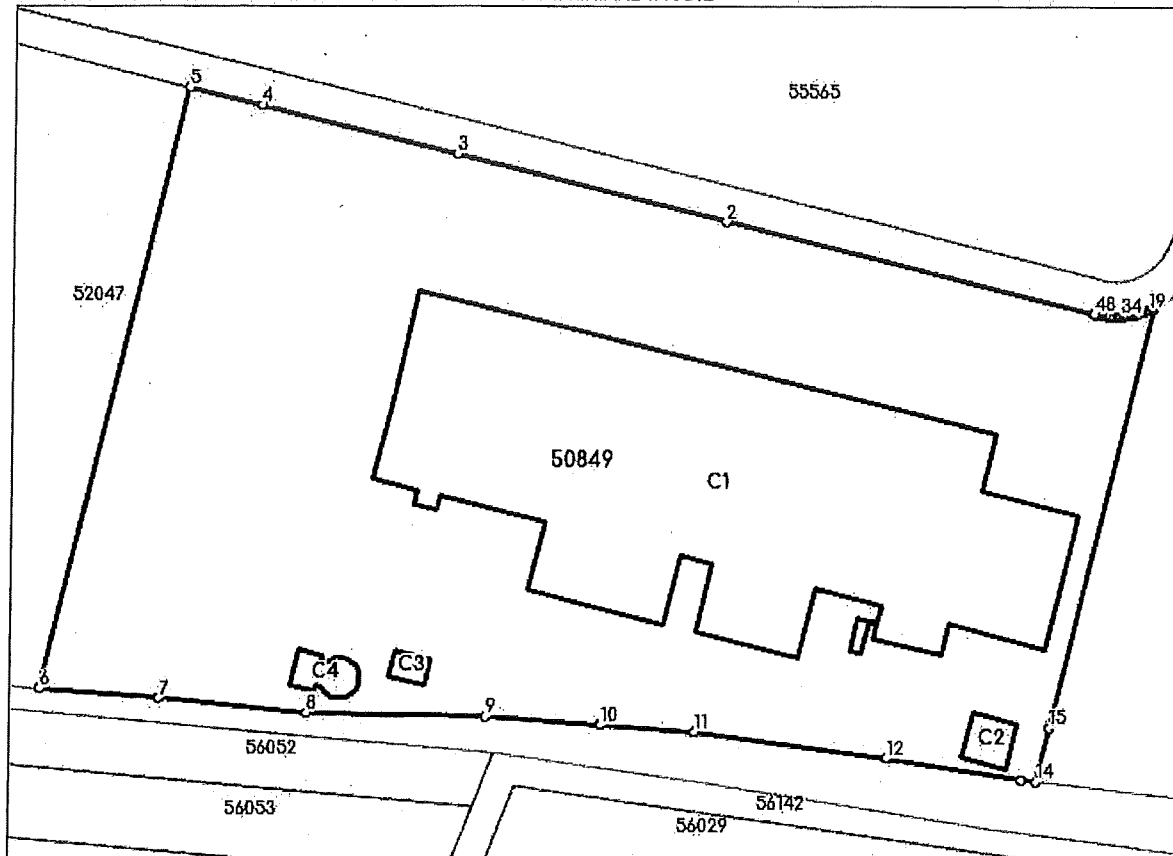
Carte Funciară Nr. 50849 Comuna/Oraș/Municipiu: Câmpia Turzii
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50849	43.775	Teren împrejuit cu gard din metal pe toate laturile.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	43.775	-	-	-	ESTE IMOBIL DOMINANT ASUPRA CELUI ASERVIT DIN C.F. 7232 CU NR. CAD.2108 AVAND DREPT DE SERVITUTE DE TRECERE PE O LUNGIME DE 385 M SI O LATIME DE 10 M.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
-----	-------	------------------------	--------------	-------------------	------------------------

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50849-C1	construcții industriale și edilitare	12.367	Cu acte	<p>S. construita la sol:12367 mp; C1- Construcție industrială și edilitară pe fundații radieră, fundații izolate și fundații pahar, cu structură mixtă, în cadre de beton prefabricat și structură metalică, cu pereți din panouri sandwich și panouri de tablă cutată verticală acoperis din tablă cutată cu vată minerală și membrana, placă beton pe grinzi din beton monolit și panouri sandwich cu regim de înălțime P și P+parțial supanță+E</p> <p>Construcția C1 are următoarea descriere:</p> <p>la parter: Stație de salvare, 2 sali de mese, casa scării, vestibul, birou, hol, camera de securitate, grup sanitar femei, grup sanitar bărbați, grup sanitar bărbați, camera de trecere, grup sanitar femei, vestiar curat femei, dusuri filtru femei, vestiar murdar femei, hol, grup sanitar, hol persoane personal, grup sanitar, hol, vestiar murdar bărbați, dusuri filtru bărbați, vestiar curat bărbați, depozit produse finite congelate, expediție produse finite, zona preparare aluat, săs materii auxiliare, depozit rece materii auxiliare, coridor materii prime și expediție deseuri, coridor general, săs, birou, grup sanitar, zona expediție deseuri, recepție materii prime, depozit materiale auxiliare, zona ambalare și paletizare produs finit, zona coacere baghete și pâine, linie producție patiserie, zona prod.baghete și pâine, depozit umpluturi, sala preparare umpluturi, zona curățătorie, coridor principal, depozit materii prime și ambalaje, 3 depozite temperatură controlate, birou recepție.</p> <p>la etaj: sala sedințe, birou director general, coridor, arhivă, recepție, copiator, IT, camera repaus, zona prezentare, coridor, camera demonstrație, chichineta, curățenie, grup sanitar bărbați, grup sanitar femei, birou, birou director comercial, birou director financiar, financiar & HR, tehnic și mentenanță comercial, calitate, producție.</p> <p>P+parțial supanță compus din: casa scării, camera echipament răcire, centrală termică, camera aer comprimat, hidrofor apă rece.</p> <p>Construcția C1 a fost edificată în anul 2011 cu autorizația de construire nr.50/17066/2010 emisă de Primăria Mun.Câmpia Turzii și edificarea extinderii s-a realizat în anul 2016, în conformitate cu</p> <p>AC nr.73/30.09.2015 și AC nr.75/30.09.2015 având PV de recepție la terminarea lucrărilor nr. 32851/19.10/2016 și 25906/2016.</p> <p>Construcția nu are lift, detine certificat energetic.</p>
A1.2	50849-C2	construcții anexa	175	Cu acte	<p>S. construita la sol:175 mp; Construcția C2- construcție anexa cu regim de înălțime P- SOPRON DEPOZITARE PALETI, edificată în anul 2015, în conformitate cu AC nr.15/02.03.2015 și PV de recepție la terminarea lucrărilor nr.32.368/13.10.2015</p>
A1.3	50849-C3	construcții anexa	78	Cu acte	<p>S. construita la sol:78 mp; Construcția C3- construcție anexa cu regim de înălțime P- CASA POMPE APE TEHNOLOGICE (cu rezervoare îngropate), edificată în anul 2016, în conformitate cu AC nr.14/15.03.2016 și PV de recepție la terminarea lucrărilor nr.25906/17.08.2016</p>
A1.4	50849-C4	construcții anexa	190	Cu acte	<p>S. construita la sol:190 mp; Construcția C4- construcție anexa cu regim de înălțime P- REZERVOR DE APA SI CASA POMPELOR, edificată în perioada 2015- 2016, în conformitate cu AC nr. 73/30.09.2015 și PV de recepție la terminarea lucrărilor nr. 25906/17.08.2016</p>

Lungime Segmente:

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	109.132	2	3	80.043	3	4	58.32
4	5	21.717	5	6	176.849	6	7	34.482
7	8	43.116	8	9	51.629	9	10	33.31
10	11	27.213	11	12	55.509	12	13	39.52
13	14	4.248	14	15	15.981	15	16	123.832
16	17	0.029	17	18	0.766	18	19	0.688
19	20	0.577	20	21	0.793	21	22	0.857
22	23	0.809	23	24	0.589	24	25	0.725
25	26	0.655	26	27	0.46	27	28	0.491
28	29	0.388	29	30	0.322	30	31	0.512
31	32	0.367	32	33	0.363	33	34	0.515
34	35	0.533	35	36	0.641	36	37	0.47
37	38	1.01	38	39	0.483	39	40	0.408
40	41	0.655	41	42	0.34	42	43	0.697
43	44	0.403	44	45	0.519	45	46	0.393
46	47	0.518	47	48	0.424	48	1	0.367

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/02/2022, 09:13

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 27 din 23.02.2022

În scopul: EXTINDERE FABRICA LA LORRAINE - FAZA 4

Ca urmare cererii adresate de 'S.C. LA LORRAINE S.R.L. prin BUCUR VASILE CRISTIAN cu sediul² în județul CLUJ Municipiul Câmpia Turzii satul - sectorul - cod poștal 405100 strada LAMINORISTIȚOR nr. 151 bl. - sc. - et. - ap. - tel: - e-mail: - înregistrată la nr. 4057 din 16/02/2022,

pentru imobilul - teren sau construcții - situat în județul CLUJ Municipiul Câmpia Turzii, cod poștal 405100, strada LAMINORISTIȚOR nr. 151 bl. - sc. - et. - ap. - sau identificat prin ³EXTRASE CF 50849; 52047 CAMPIA TURZII, NR. CAD. 50849, 52047, EXTRASE DE PLAN CADASTRAL; PLAN DE INCADRARE ÎN ZONA, PLAN DE SITUAȚIE

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 30.482 / 2012, faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local CAMPIA TURZII nr. 73/2011-PUD / nr. 119/2012-PUG,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ

1. REGIMUL JURIDIC

TERENUL ESTE SITUAT ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI CAMPIA TURZII, ESTE

PROPRIETATE PARTICULARĂ SI ARE SUPRAFAȚA DE 58.363 mp.

IMOBILUL-NU ESTE INCLUS în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC

POTRIVIT PUG, RESPECTIV PUD APROBAT prin HCL 73/28.07.2011, ÎN REGULAMENTUL DE URBANISM AFERENT SUNT PREVĂZUTE URMĂTOARELE:

UTILIZĂRI ADMISE:

ACTIVITĂȚI DE PRODUCȚIE INDUSTRIALĂ ȘI DE DEPOZITARE NEPOLUANTE,
DESFĂȘURATE ÎN CONSTRUCȚII INDUSTRIALE MARI ȘI MIJLOCII.

UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚII:

ACTIVITĂȚI DE PRODUCȚIE INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE NEPOLUANTE
DESFĂȘURATE ÎN CONSTRUCȚII MARI ȘI MIJLOCII CU CONDIȚIA CA LA PROCESELE DE
PRODUCȚIE ȘI SUBSTANȚELE DEPOZITATE CU PERICOL DE POLUARE, SĂ FIE OBTINUT
AVIZUL DE MEDIU DIN PARTEA AUTORITĂȚILOR.

UTILIZĂRI INTERZISE:

AMPLASAREA DE LOCUINȚE

AMPLASAREA UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI ALTE SERVICII DE INTERES PUBLIC
GENERAL ÎN ZONELE DETERMINATE CU POLUARE PESTE LIMITELE ADMISE.

CAZURI SPECIALE EXCEPȚII

SE PERMITE EXCEPTIONAL AMPLASAREA DE SPITALE, CABINETE MEDICALE ȘI CONEXE.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC

CONFORM PLANULUI DE SITUATIE VIZAT CA ANEXA LA PREZENTUL CERTIFICAT DE URBANISM SE PROPUNE: EXTINDERE FABRICA LA LORRAINE - FAZA 4.

CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A CLADIRILOR

CARACTERISTICIALE PARCELELOR (SUPRAFETE FORME DIMENSIUNI)

Conform PUD dar nu sub dimensiunile de la aliniatul urmator.

Pentru a fi construibile parcelele vor avea un front minim la strada de 40.0 metri si o suprafata de minim 3000 mp. Parcelele cu dimensiuni si suprafete mai mici nu sunt construibile pentru activitati productive.

Conditile de dimensionare se pastreaza si in cazul parcelelor nou aparute prin divizarea unor parcele anterioare prin instrainare sau schimb.

AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT

Retragerile fata de strazile perimetrare sau interioare va fi de 10.0 metri pentru strazi de categoria II si 6.0 - 8.0 metri pentru strazile de categoria III.

AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

In cazul cladirilor ampalsate pe parcele situate catre zone cu alte functiuni se interzice ampalsarea cladirilor pe limita de proprietate.

Se vor respecta distantele minime egale cu jumatate din inaltimea cladirilor dar nu mai putin de 4.0 metri fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor.

Nu se admite amplasarea de ferestre spre alte parcele cu parapet sub 1.80 metri de la nivelul solului, daca distanta fata de limita parcelei este sub 4.0 metri.

Exceptie fac cazurile de conditii geotehnice sau tehnologice special, argumentate prin PUD.

AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEEASI PARCELA

Distanta intre cladiri va fie egala sau mai mare decat inaltimea fronturilor opuse dar nu mai putin de 6.0 metri.

Distanta de mai sus se poate reduce la jumatate daca nu sunt accese in cladire si / sau daca nu sunt ferestre care sa lumineze incaperea in care se desfasoara activitati permanente.

In toate cazurile se va tine seama de normele de protectie la incendii, aparare civila si alte norme tehnice specifice.

CIRCULATII SI ACCESE

Conform PUD

Pentru a fi construibile toate parcelele trebuie sa aiba acces dintr-o cale publica sau privata sau sa beneficieze de serviciile de trecere, legal insutitia, printr-o proprietate adiacenta strazii, cu latimea minima de 4.0 metru pentru accesul mijloacelor de transport greu sau stingerea incendiilor.

Accesele in parcele din strazile de categoria I si II vor fi distantate la minim 40.0 metru, iar daca nu este posibil se vor face din bretea de dublura a arterei principale.

Se vor prevedea accese pentru transporturi agabaritice.

STATIONAREA VEHICULELOR

Conform PUD

Stationarea vehiculelor atat in timpul lucrarilor de constuctii reparatii cat si in timpul functionarii cladirilor se va face in afara durmurilor publice sau pe suprafete de parcare comune, special amenajate in exteriorul parcelelor.

Fiecare parcela va avea prevazute in interior suprafetele necesare pentru circulatie, descarcare, intoarcere, parcare, etc, suficiente fluxului lor tehnologic.

In spatiul de retragere de la aliniament se admite ca 30% din suprafata sa fie rezervata parcajelor pentru automobile de pana la 2.5 tone cu conditia inconjurarii acestora cu gard viu de minim 1.2 metri inaltime.

INALTIMEA MAXIMA ADMISĂ A CLĂDIRILOR

Conform PUD

Înălțimea maximă va fi de 12.0 metri

Se admit accente verticale motivate de tehnologie (cosuri fum, turnuri catarge, antene etc) dar care peste 25.0 metri și până la maxim 35 metri vor respecta prevederile avizului 527/15-08-2008 al Ministerului Apărării.

Se admit accente verticale motivate funcțional și propuse de soluția arhitecturală (turnuri birouri, administrative etc) dar care peste 25.0 metri se vor aviza la aeroportul Luna.

În culoarele rezervate liniilor de energie electrică aeriene, înălțimea se subordonează normelor specifice.

ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

Conform PUD

Volumele construite vor fi în limita constrângerilor impuse de tehnologie. Culorile folosite sunt conform soluțiilor de arhitectură și nu sunt restricționate.

Preferabil ca fațadele principale și logourile de firme sau / și accesele să fie iluminate ornamental.

Instalațiile tehnologice exterioare se vor executa cu rigoare pentru aspectul lor esthetic și se vor corela cu ansamblul prin soluțiile arhitecturale.

CONDITII ECHIPARE EDILITARĂ

Conform PUD

Toate clădirile vor fi racordate la rețelele publice de apă și canalizare și se va asigura preepurarea apelor uzate, inclusiv a apelor meteorice care provin din întreținerea sau funcționarea instalațiilor, din parcaje cu pericol de deversări poluante, circulații sau platforme tehnologice. Restul apelor meteorice considerate curate vor fi și ele obligatoriu canalizate cu dimensionarea pentru precipitații excepționale. Se va asigura iluminatul stradal minim.

SPATII LIBERE SI PLANTATE

Orice parte a terenului incintei vizibilă dintr-o circulație publică, inclusiv de pe calea ferată, vor fi astfel amenajate încât să nu altereze aspectul general al localității.

Suprafețele libere din spațiul de retragere față de aliniament vor fi plantate cu arbori în proporție de minim 40%, formând de preferință o perdea vegetală pe tot frontal incintei, cu fasonarea arborilor ca să nu jeneze perceperea accesului și logourilor.

Suprafețele libere ale incintei de construcții, platforme tehnologice, suprafețe de depozitare, drumuri sau parcuri, vor fi gazonate și plantate, cu un arbore la 200.0 metri pătrați.

În funcție de studiile de impact pentru mediu din fazele PUD următoare, procentul de spații verzi sau perdele vegetale se poate majora în dauna ariei construite.

IMPREJMUIRI

Împrejmuirile spre stradă vor fi transparente cu înălțimi de maxim 2.20 metri și vor fi dublate de un gard viu de înălțime maximă 1m.

Portile de acces vor fi retrase față de aliniament pentru a permite staționarea vehiculelor înainte de accesul în incintă fără să incomodeze circulația pe drumurile publice.

POSSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI

PROCENTUL MAXIM DE OCUPARE AL TERENULUI

Conform PUD, dar nu peste 60%

COEFICIENTUL MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI

Se va respecta un coeficient volumetric de utilizare a terenului prin care volumul construit să nu depășească 10,0 mc/mp teren.

PREVEDERI SPECIALE FINALE

Fiecare investitor care va propune constructii de hale industriale sau de depozitare este obligat sa intocmeasca proiect de urbanism PUD particular pentru amplasarea constructiilor propuse de acesta in baza prezentului Regulament de urbanism.

Pentru respectarea normelor de protectie a mediului fiecare investitor care va propune constructii de hale industriale sau de depozitare este obligat sa notifice aceasta la Agentia

Regionala pentru Protectia Mediului Cluj Napoca str Dorobantilor nr 99 bloc 9B cod 400609 fax 0364-412914, urmand a se stabili modalitatea de evaluare a impactului asupra mediului in functie de procesele tehnologice, materiile prime si deseurile rezultate si masurile de protectie necesare.

Pentru toate sapaturile de infrastructura, fundatii, sisteme rutiere, se va solicita asistenta specialistului arheolog al Muzeului de Istorie a Transilvaniei, pentru descarcarea de sarcini arheologice.

Pentru investitorul ce solicita modificari ale prezentului regulament, sau ale parcelarii propuse de prezentul PUD, acestea se pot face numai prin intocmire de proiect de urbanism PUD nou, la initiativa Consiliului Local, cu corelarea propunerilor cu prezentul PUD si justificarea schimbarilor aduse prezentului PUD si Regulamentului de Urbanism aferent.

Extinderea perimetrului prezentului PUD se poate face numai cu revizuirea PUZ existent aprobat si cu studiu de oportunitate avizat de Primaria Campia Turzii.

PENTRU PARCELA INSCRISA IN CF 50849 CAMPIA TURZII, A CARUI AMPLASAMENT COERSPUNDE CU PARCELELE 09, 10 si 11 CONFORM PUD APROBAT, POTmax=49,88%, CUTmax.=0,5, hmax.=12 m pentru p. 09; POTmax=46,74%, CUTmax.=0,5, hmax.=12 m pentru p. 10; POTmax=45,88%, CUTmax.=0,5, hmax.=12 m pentru p. 11.

PENTRU PARCELA INSCRISA IN CF 52047 CAMPIA TURZII, A CARUI AMPLASAMENT COERSPUNDE CU PARCELA 08 CONFORM PUD APROBAT, POTmax=53,36%, CUTmax.=0,5, hmax.=12 m.

4. REGIM DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI A REGLEMENTARILOR LOCALE AFERENTE

Lucrarile de construire ce urmeaza a se executa respectiv "EXTINDERE FABRICA LA LORRAINE-FAZA 4" vor fi amplasate in zona activitati de productie industriala si de depozitare nepoluante, potrivit P.U.D. aprobat prin HCL 73/28.07.2011, P.U.G. aprobat prin HCL 119/2012. Realizarea investitiei propuse este conditionata de intocmirea unui PUZ in conformitate cu prevederea din Legea nr. 350/2001, art.31, lit.d.

Teritoriul minim care urmeaza sa fie reglementat prin P.U.Z. va respecta prev. Art. 47 alin.(1) din Legea 350/2001. Planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbana de reglementare specifica, prin care se coordoneaza dezvoltarea urbanistica integrata a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamica urbana accentuata. Planul urbanistic zonal asigura corelarea programelor de dezvoltare urbana integrata a zonei cu Planul urbanistic general.

Potrivit art. 32, al. (1), lit. c: (1) In cazul in care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicita o modificare de la prevederile documentatiilor de urbanism aprobate pentru zona respectiva sau daca conditiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivelor de investitii o impun, autoritatea publica locala are dreptul ca, dupa caz, prin certificatul de urbanism:

lit. c) sa conditioneze autorizarea investitiei de aprobarea de catre autoritatea publica competenta a unui plan urbanistic zonal, elaborat si finantat prin grija persoanelor fizice si/sau juridice interesate, numai in baza unui aviz prealabil de oportunitate intocmit de structura specializata condusa de arhitectul-sef si aprobat, dupa caz, conform competentei.

Potrivit art. 32, al. (4) al Legii nr. 350/2001 actualizata, elaborarea Planului Urbanistic Zonal este posibila numai dupa obtinerea in prealabil a unui aviz de oportunitate.

În vederea elaborării PUZ se va urma procedura specifică de informare și consultare a publicului aprobată cu HCL nr. 27/21.03.2013.

Conform Legii 350/2001 modificată și actualizată, art. 32, alin. (6), după aprobarea Planului Urbanistic Zonal, în Consiliul Local, se poate întocmi documentația tehnică în vederea obținerii Autorizației de Construire.

NOTA: S-a solicitat eliberarea unui certificat de urbanism în scopul: EXTINDERE FABRICA LA LORRAINE-FAZA 4.

Parcela generatoare a studiului PUZ sunt înscrise în C.F. nr. 50849 CAMPIA TURZII, nr. cad. 50849, și CF 52047 CAMPIA TURZII, nr. cad. 52047.

Documentația pentru avizul de oportunitate se întocmește potrivit art. 32 alin. (3) din Legea 350/2001 și va conține:

- a) piese scrise, respectiv memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde prezentarea investiției/operațiunii propuse, indicatorii propuși, modul de integrare a acestora în zonă, prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale;
- b) piese desenate, respectiv încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral, cu zona de studiu, conceptul propus - plan de situație cu prezentarea funcțiunilor, a vecinătăților, modul de asigurare a accesurilor și utilităților.

Se va întocmi o documentație de urbanism faza PUZ conform Metodologiei de elaborare și conținutul cadru Indicativ GM 010 2000, emisă de M.L.P.A.T.

Pentru întocmirea, avizarea și aprobarea documentației de urbanism, se vor depune și obține următoarele avize, acorduri, studii, etc:

Aviz de oportunitate pentru inițiere PU.Z.

Aviz de amplasament S.C. Compania de Apa Aries S.A.

Aviz de amplasament S.C. DelGaz Grid S.R.L.

Aviz de amplasament S.C. Electrica S.A.

Aviz amplasament detinatori rețele de telefonie

Aviz ISU

Aviz sănătatea populației

Act de reglementare al autorității competente pentru protecția mediului pt. PUZ

Aviz Ministerul Apărării Naționale

Aviz Aeroportul Luna

Plan topografic vizat de O.C.P.I. însoțit de proces verbal de recepție O.C.P.I. în scopul solicitat

Studiu geotehnic verificat Af.

Aviz Arhitect-Sef pentru PU.Z.

H.C.L pentru PU.Z.

Dovada achitării tarifului de exercitare a dreptului de semnatura R.U.R.

AVIZANIF

Alte avize/acorduri/studii:

Studiu prevăzut de Legea 372/2005, modificată.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁴ pentru/întrucât:

EXTINDERE FABRICA LA LORRAINE - FAZA 4

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

5. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENTIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ STR. DOROBANȚILOR NR. 99, CLUJ-NAPOCA**

⁽⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE VA FI ÎNSOTITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism;

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (cople legalizată)

c) Documentația tehnică – D.T., după caz:

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alte avize/acorduri

<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă	<input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale	<input checked="" type="checkbox"/> VERIFICATORI DE PROIECTE ATESTATI
<input checked="" type="checkbox"/> canalizare	<input checked="" type="checkbox"/> telefonizare	<input checked="" type="checkbox"/> INTOCMIRE PUZ, APROBAT PRIN HCL
<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică	<input checked="" type="checkbox"/> salubritate	<input checked="" type="checkbox"/> ACORD ING BANK
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică	<input type="checkbox"/> transport urban	<input checked="" type="checkbox"/> ACORD BANCA TRANSILVANIA

d.2. Avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☒ sănătatea populației

d.3. *Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora*

<input checked="" type="checkbox"/> EXPERTIZA TEHNICA	<input checked="" type="checkbox"/> AVIZ AEROPORTUL LUNA	<input checked="" type="checkbox"/> AVIZ ANIF
<input checked="" type="checkbox"/> AVIZ TRANSGAZ	<input checked="" type="checkbox"/> AVIZ MINISTERUL APARARI	<input checked="" type="checkbox"/> ILUSTRARE URBANISTICA

d.4. *Studii de specialitate*

<input checked="" type="checkbox"/> STUDIU GEOTEHNIC VIZAT Af	<input checked="" type="checkbox"/> PLAN DE SITUATIE PE CD IN FORMAT .dwg	<input checked="" type="checkbox"/> DOVADA LUARII IN EVIDENTA LA OAR
<input checked="" type="checkbox"/> PLAN TOPOGRAFIC VIZAT DE OCPI	<input checked="" type="checkbox"/> ACT DE PROPRIETATE ACTUALIZAT	<input checked="" type="checkbox"/> STUDIU CONF. LEGII 372/2005

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului
f) Dovada privind achitarea taxelor legale

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

TAXA AUT DE CONSTRUIRE
TAXA ORG. DE SANTIER
TAXA TIMBRU ARH.

g) Contract încheiat cu compania de salubritate pentru materialele rezultate în urma executării lucrărilor de demolare/construire.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR

Dorin Nicolae LOJIGAN

L.S.



SECRETAR GENERALAL

MUNICIPIULUI CAMPIA TURZII

Nicolae STEFAN

pentru ARHITECT ȘEF
ing. Ioana Simona ONISOR

ȘEF BIROU U.A.T.

(numele și prenumele, semnătura)

Întocmit Onisor Ioana Simona,
nr. exemplare 2

Achitat taxa de 589,63 lei, conform chitanței nr. 08020203719 din 08/02/2022

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 24.02.2022

* Se va semna, după caz, de către arhitectul șef sau «pentru arhitectul șef» de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI CAMPIA TURZII**

L.S.

ARHITECT ȘEF*

(numele și prenumele, semnătura)

Întocmit _____,
nr. exemplare 2

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____.

* Se va semna, după caz, de către arhitectul șef sau «pentru arhitectul șef» de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.



EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 52047, UAT Câmpia Turzii / CLUJ,
 Loc. Câmpia Turzii

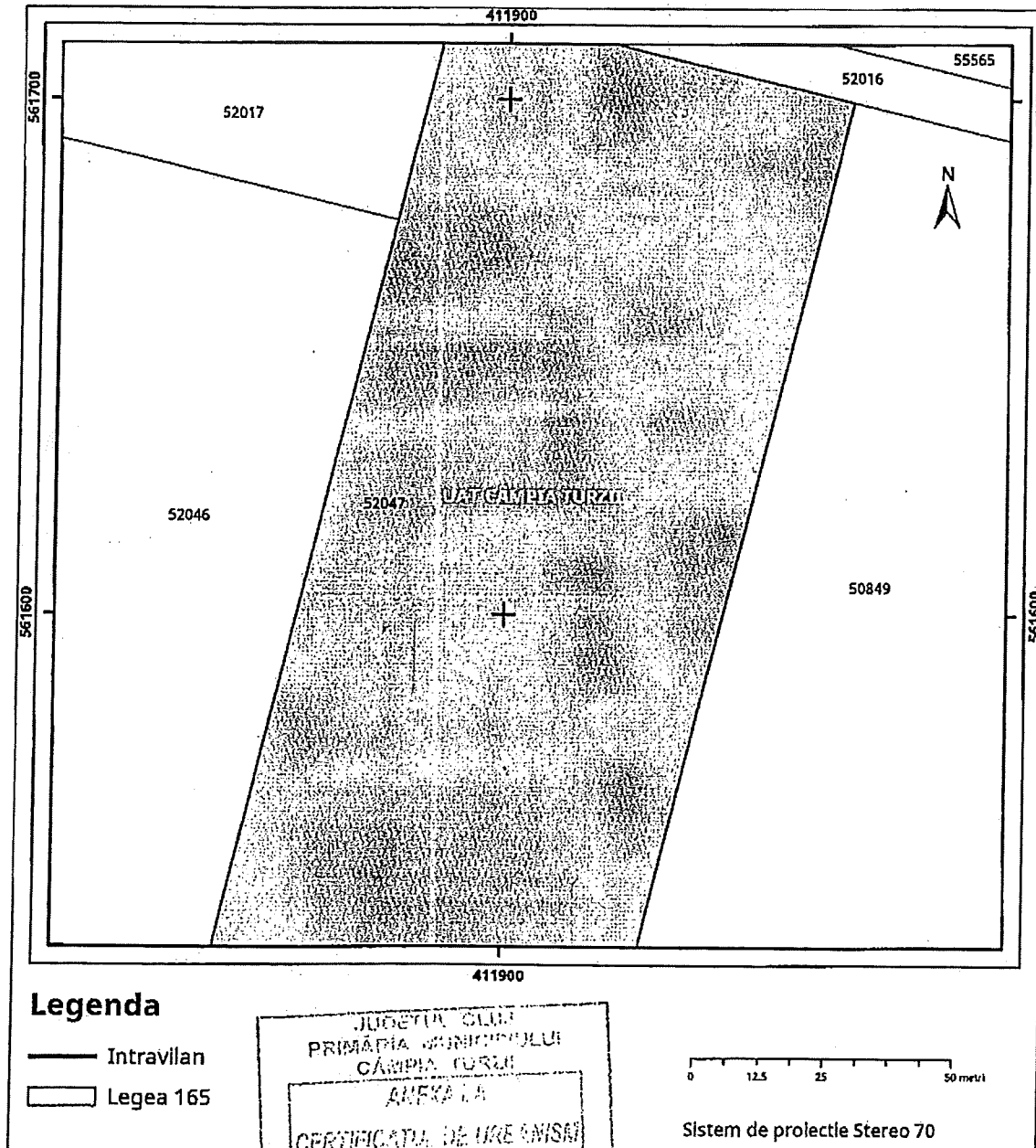
Nr.cerere	5693
Ziua	08
Luna	02
Anul	2022

Teren: 14.588 mp

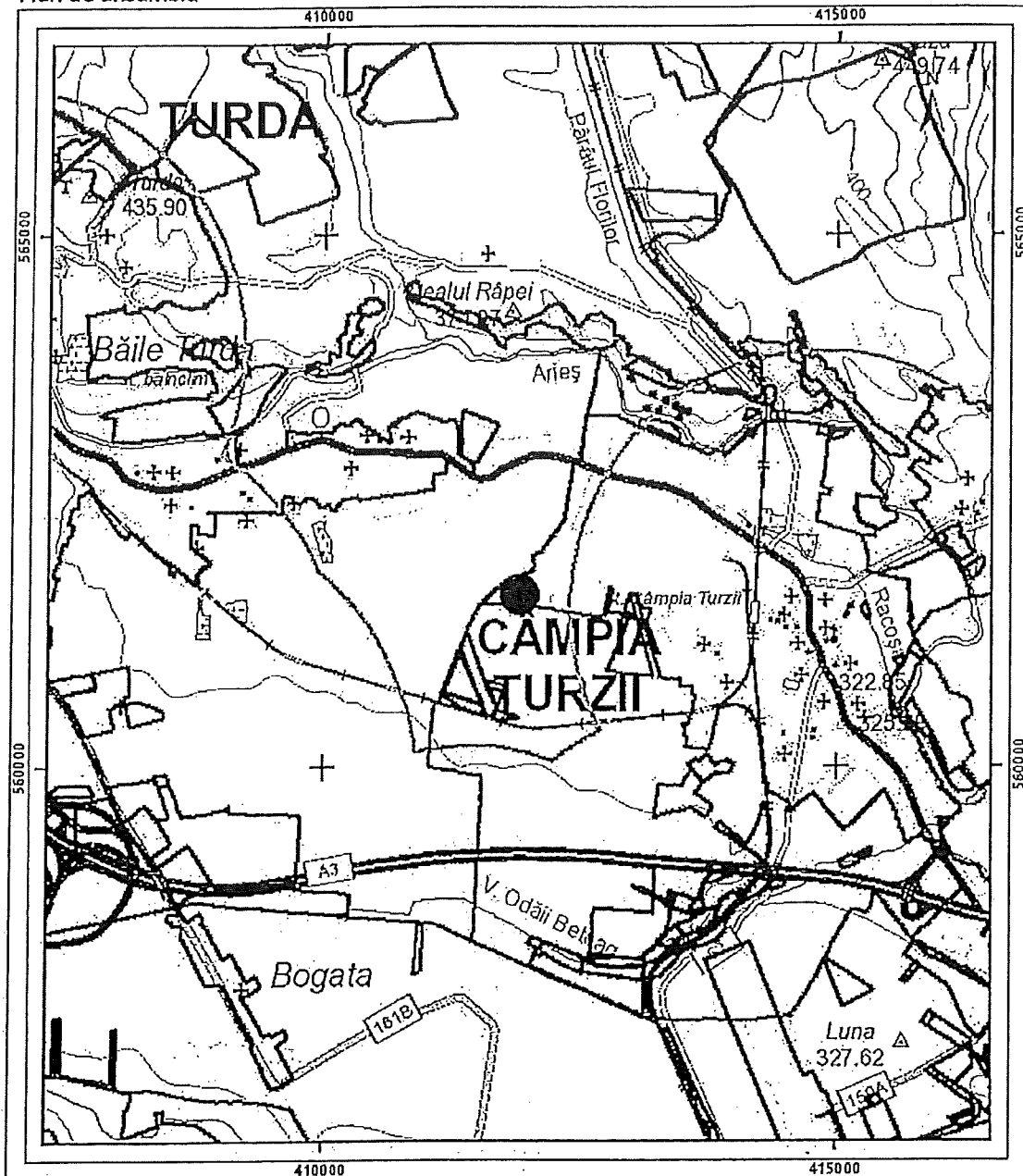
Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Arabil 14588mp

Plan detaliu

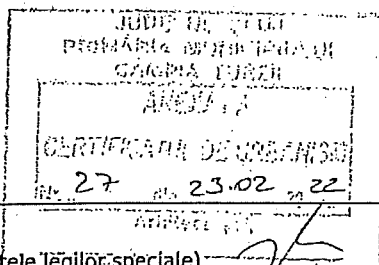


Plan de ansamblu



Legenda

- Intravilan
- Legea 17
- Legea 165



0 525 1.050 2.000 metri

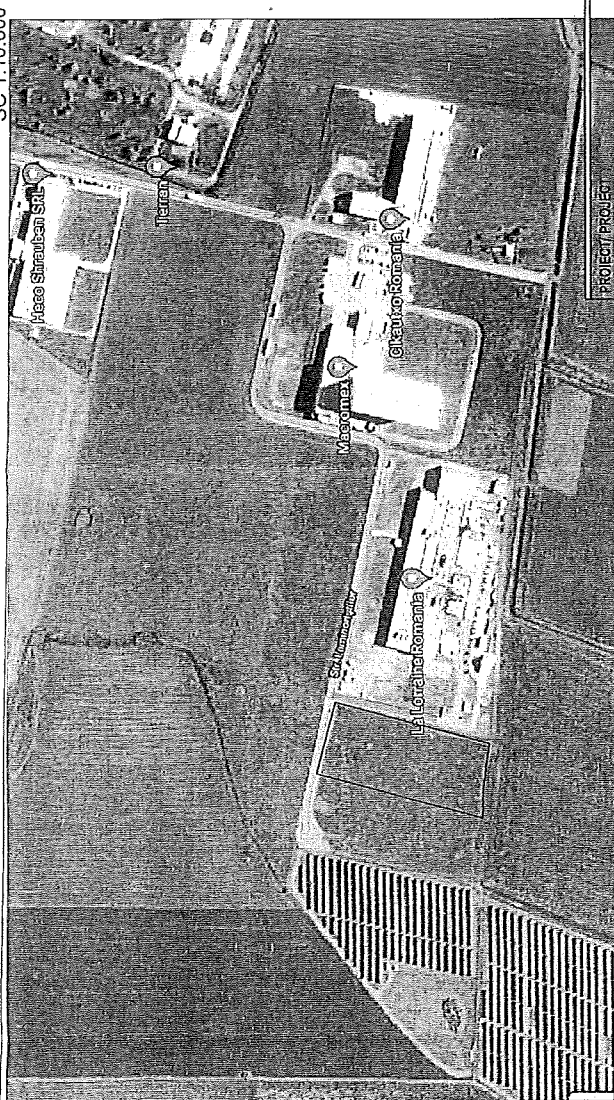
Sistem de proiecție Stereo 70

Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 16-06-2011
Data și ora generării: 08-02-2022 12:14

INCADRARE IN ZONA
SC 1:10.000



PROIECT/PROIECTANT

PUZ - EXTINDERE FABRICA
LA LORRAINE - FAZA 4

Strada Laminorilor, nr. 151, Campia Turzii
Județul Cluj

INVESTITOR/INVESTOR:

La Lorraine
Baking passion

LA LORRAINE SRL
St. Laminorilor, nr. 151, Campia Turzii, jud. Cluj

PROIECTANT GENERAL/
ARHITECTURA/STRUCTURA/INSTALATII:

dico si tiganas
Arhitectură și Inginerie

DICO și TIGANAS birou de proiectare SRL
Cămin Dorobanilor 98-100
400009 Cluj-Napoca RO
office@dicositiganas.ro
www.dicositiganas.ro

Să proiect: arh. Alexandrina KISS

Proiectat: arh. urbanist DUMITRESCU
Susana Mariana

Verificat: arh. Levente KORNIS

PROIECT NR: FAZA: DATA:

357_1 PUZ 08.03.2022

NUME PLANSĂ:

INCADRAREA IN ZONA

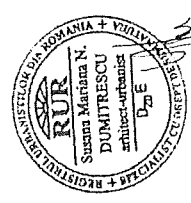
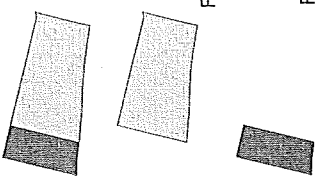
NR. PLANSĂ:

357_1/PUZ/ID/01a

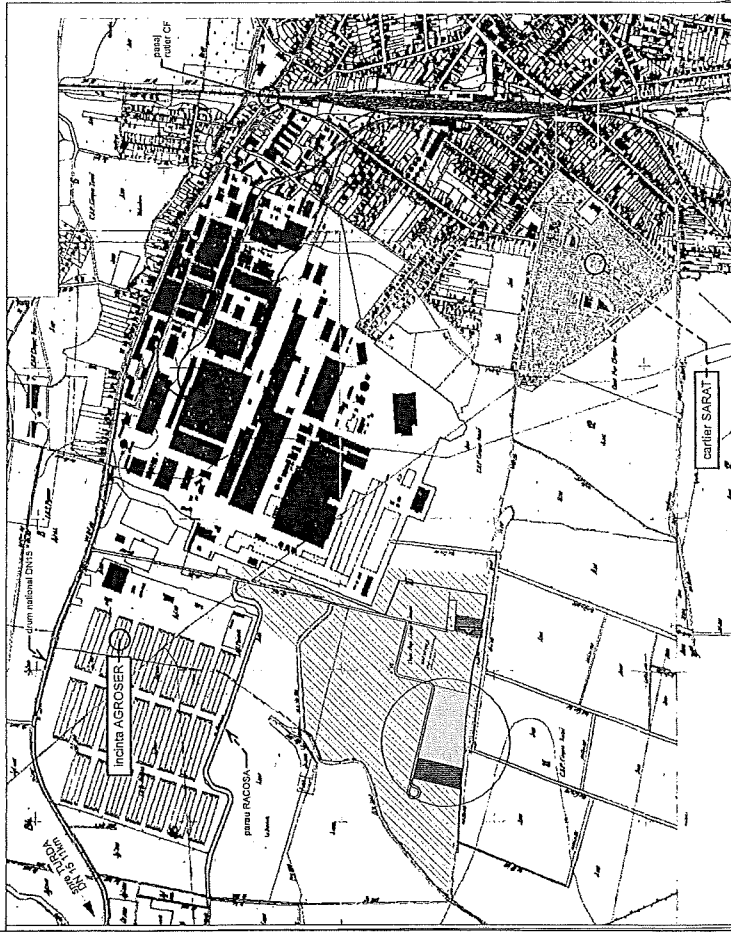
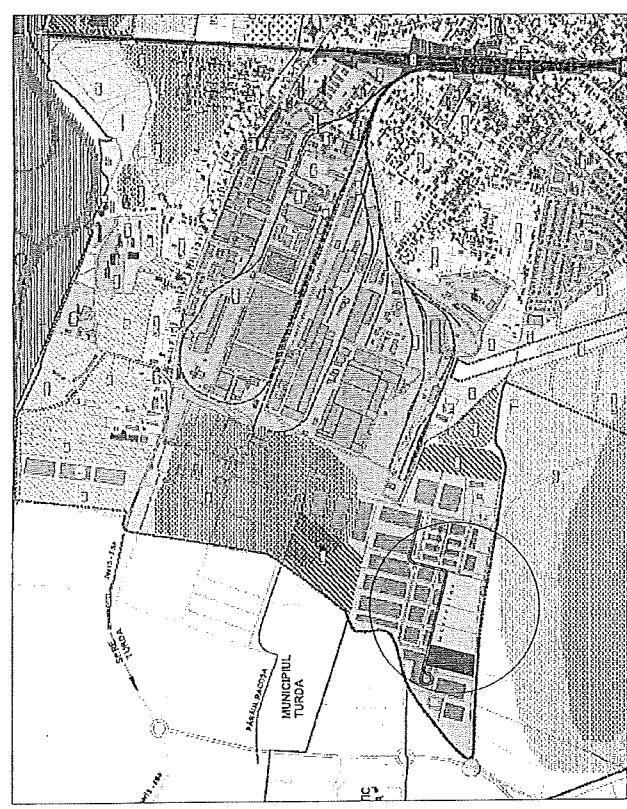
FABRICA "LA LORRAINE"
suprafata totala
58363mp

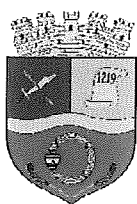
FABRICA "LA LORRAINE" PUZ
FAZA 3 - 43775mp

FABRICA "LA LORRAINE" PUZ
FAZA 4 - 14588mp



INCADRARE IN PUG





ROMÂNIA
Județul CLUJ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII

Comisia de Specialitate nr. 2 pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții

AVIZUL

Nr. 34304 din 16.11.2022

**pentru Proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 27637 din 21.09.2022 privind aprobarea
PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea
EXTINDERE FABRICĂ LA LORRAINE - FAZA 4
Str. Laminoriștilor, nr. 151, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj**

Având în vedere referatul de aprobare nr. 27636 din 21.09.2022 al Primarului municipiului Câmpia Turzii, raportul de specialitate nr. 27638 din 21.09.2022 al Biroului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și dispozițiile:

Reținând Avizul de oportunitate nr. 8/11.732/20.05.2022 și Avizul Arhitectului-șef nr. 11 din 16.08.2022;

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Comisia de Specialitate nr. 2 pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții, a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, adoptă următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 27637 din 21.09.2022 privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea EXTINDERE FABRICĂ LA LORRAINE - FAZA 4 Str. Laminoriștilor, nr. 151, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al municipiului Câmpia Turzii.

**Președintele Comisiei
PĂTRUȚIU MIHAIL-IULIU**

**Secretarul Comisiei
RENDEȘ MARIUS SERGIU**