

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 30723 din 19.10.2022

PROIECT DE HOTARARE

Privind aprobarea Listei de priorități a solicitanților care au acces la locuințele sociale pentru anul 2023, destinate închirierii, precum și propunerile privind ordinea și modul de soluționare a acestora în Municipiul Câmpia Turzii

pentru Ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii din data de 22.11.2022

Primarul Municipiului Câmpia Turzii

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a Primarului Municipiului Câmpia Turzii, înregistrat sub nr.30722 din 19.10.2022 și Raportul Comisiei Sociale de analiză pentru verificarea și analizarea dosarelor depuse în vederea stabilirii ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat, înregistrat sub nr. 30070/3 din 18.10.2022;

În conformitate cu prevederile:

-Legea nr.114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
-Legea nr.241/2001 pentru aprobarea OUG nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;
-HG nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2), lit.d), alin.(7) lit.q), art.139 și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

P R O P U N :

Art.1. Se aprobă "Lista de priorități a solicitanților care au acces la locuințele sociale pentru anul 2023, destinate închirierii, precum și propunerile privind ordinea și modul de soluționare a acestora în Municipiul Câmpia Turzii", conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Afișarea listei prevăzută la art. 1 va fi făcută, după aprobarea acesteia, la sediul Primăriei municipiului Câmpia Turzii și prin postare pe site-ul autorității locale.

Art.3. Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii, Comisia Socială și Serviciul Evidență și Gestiunea Patrimoniului

Art.5. Comunicarea prezentei se va face prin grija Serviciului Juridic.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
Nicolae ȘTEFAN

Anexă la Proiectul de Hotărâre nr. _____

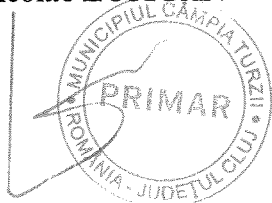
LISTA DE PRIORITĂȚI PE ANUL 2023 PENTRU REPARTIZAREA LOCUINȚELOR SOCIALE

Nr. Crt.	Nume și prenume	Data depunerii cererii	Adresă	Punctaj
1	Chețan Raluca Adriana	15586/25.05.2022	Str.Retezatului nr.9, ap.13	77
2	Hegheș Amalia Ioana	23067/09.08.2022	Str.Ialomitei nr.14, ap.6	75
3	Gavriș Melania	29082/04.10.2022	Str.Republicii nr.2, ap.63	72
4	Sabău Ioan Andrei	3906/07.02.2022	Str.Retezatului nr.8A, ap.53	69
5	Palade Daniela Elena	20988/19.07.2022	Str.Oțelarilor nr.6, ap.14	69
6	Moldovan Daniel Sergiu	23362/11.08.2022	Str.Oțelarilor nr.4, ap.1	67
7	Popescu Ștefan Florin	26104/07.09.2022	Str.Retezatului nr.8A, bl.T5, ap.13	67
8	Moldovan Elena	23302/11.08.2022	Str.Oțelarilor nr.4, ap.1	66
9	Sârbu Adriana Eliza	25761/05.09.2022	Str.Laminoriștilor nr.13, ap.75	65
10	Turean Monica	25869/05.09.2022	Str.Retezatului nr.6A, ap.22	65
11	Nagy Roxana	26022/06.09.2022	Str.V. Goldiș nr.6, ap.1	65
12	Târnăvean Ana Maria	27409/19.09.2022	Str.V.Goldiș nr.8, ap.2A	65
13	Covacs Lutianca Bianca	28332/27.09.2022	Str.Samuel Micu Klein nr.20	63

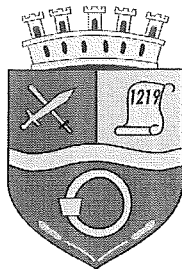
14	Pădurean Ioan	7716/14.03.2022	Str.Oțelarilor nr.2, ap.52	60
15	Szolos Violeta	28161/26.09.2022	Str.Laminoriștilor nr.115, ap.8	60
16	Muntean Emilia	28519/28.09.2022	Str.Pța. Mihai Viteazu nr.11. ap.135	60
17	Coloți Adina	28959/03.10.2022	Str.Ale.Vânătorilor nr.6, ap.32	60
18	Lăcătuș Andreea Isabela Solida	30315/14.10.2022	Lipsă locuință	59
19	Jucan Alexandru Adrian	28375/28.09.2022	Str.Republicii nr.85, ap.17	58
20	Lukacs Alexandru Marian	2191/21.01.2022	Str.Ghe.Barițiu nr.36, ap.52	56
21	Godino Maria Marcela	29294/05.10.2022	Str.Ghe.Barițiu nr.36, ap.42	55
22	Dioșan Doru Stelian	30178/13.10.2022	Str.Ialomitei nr.12	54
23	Hegheduș Alexandru	26695/12.09.2022	Str.V.Goldis nr.8	51
24	Hoca Maria Marcela	29977/12.10.2022	Str.Ghe.Barițiu nr.36, bl.G120, ap.78	51
25	Lunean Luminița Diana	2203/21.01.2022	Str.Salcîmului nr.29	50
26	Mureșan Sergiu Marin	19210/01.07.2022	Str.Ghe.Barițiu nr.36, bl.G120, ap.82	50
27	Lunean Olga	19884/07.07.2022	Str.Salcîmului nr.29	48
28	Surd Ioana Mădălina	13078/03.05.2022	Str.Ghe.Barițiu nr.34, ap.16	47
29	Ivașcu Aurel	30285/14.10.2022	Str.V.Goldiș nr.6, ap.4A	46
30	Moldovan Teodor	26696/12.09.2022	Str.V. Goldiș nr.6, ap.9	45

31	Jimba Sergiu	12312/26.04.2022	Str.Constructorilor nr.2, ap.48	42
32	Dioșan Iulia Bianca	22758/05.08.2022		Respingere(solicitantul unei locuințe sociale trebuie să aibă domiciliul stabil în C.Turzii, cf.art.10 alin.2 din Regulamentul de organizare și funcționare al comisiei)
33	Moldovan Alin Călin	32549/15.11.2021		Respingere(familia este plecată din țară)
34	Moldovan Tiberiu	25476/01.09.2022		Respingere(a mai deținut o locuință)
35	Bana Petruța Ioana	26694/12.09.2022		Respingere(lipsă declarație notarială concubin)

PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN



SECRETAR GENERAL
Nicolae STEFAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr.30722 din 19.10.2022

REFERAT DE APROBARE

Pentru inițierea Proiectului de hotărâre privind aprobarea listei de priorități a solicitanților care au acces la locuințele sociale pentru anul 2023, destinate închirierii, precum și propunerile privind ordinea și modul de soluționare a acestora în Municipiul Câmpia Turzii

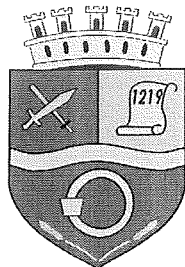
Locuințele sociale destinate închirierii în municipiul Câmpia Turzii sunt atribuite în baza prevederilor *Legii nr.114/1996- legea locuinței, republicată cu modificările și completările ulterioare, a Normelor metodologice de punere în aplicare a acesteia, aprobate prin HG nr.1275/2000*, precum și Regulamentului de organizare și funcționare a comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și locuințe din fondul locativ de stat din municipiul Câmpia Turzii, aprobat prin HCL nr.68/27.05.2021.

Comisia Socială a întocmit Raportul de analiză a dosarelor depuse la Primăria Municipiului Câmpia Turzii, stabilind Lista de priorități a solicitanților care au acces la locuințele sociale pentru anul 2023, destinate închirierii, cu propunerile privind ordinea și modul de soluționare a acestora în Municipiul Câmpia Turzii, respectându-se criteriile cadru, aprobate prin HCL nr.68/27.05.2021.

Având în vedere considerentele menționate mai sus, propun, spre analiză, dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea Listei de priorități a solicitanților care au acces la locuințele sociale pentru anul 2023, destinate închirierii, precum și propunerile privind ordinea și modul de soluționare a acestora în Municipiul Câmpia Turzii, pentru dosarele depuse până la data de 15.10.2022.

PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN

Întocmit lex.: cons jur. Baciș Adriana



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr.30824 din 20.10.2022

Nesecret, ex.

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la:

Aprobarea Listei de priorități a solicitanților care au acces la locuințele sociale pentru anul 2023, destinate închirierii, precum și propunerile privind ordinea și modul de soluționare a acestora în Municipiul Câmpia Turzii

Analizând proiectul de hotărâre se constată următoarele:

Având în vedere: Referatul de aprobare a Primarului Municipiului Câmpia Turzii, înregistrat sub nr.30722/19.10.2022 și Raportul Comisiei Sociale privind lista de priorități pentru anul 2023 a locuințelor sociale nr.30070/3 din 18.10.2022;

Proiectul de hotărâre supus dezbaterii Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii propune aprobarea listei cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință socială și ordinea de prioritate stabilită în urma evaluării dosarelor de către *Comisia Socială de analiză pentru verificarea și analizarea dosarelor depuse, în vederea stabilirii ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat.*

Potrivit prevederilor *art.43 din Legea nr.114/1996 privind locuințele: „Locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea, în condițiile prevederilor prezentului capitol, și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită potrivit legii.”* În acest sens a fost constituită o Comisie de analiză a solicitărilor de locuințe sociale de către Consiliul Local, conform prevederilor *art. 20 din HG nr.1275/2000, constituită prin HCL nr. 56/26.03.2020, modificată prin HCL nr. 223/17.12.2020 și HCL nr.79/27.05.2021.*

Comisia Socială a întocmit Raportul de analiză a dosarelor depuse la Primăria Municipiului Câmpia Turzii, stabilind Lista de priorități a solicitanților care au acces la locuințele sociale pentru anul 2021, destinate închirierii, cu propunerile privind ordinea și modul de soluționare a acestora în Municipiul Câmpia Turzii, respectându-se criteriile cadru, aprobate prin HCL nr.68/27.05.2021.

Analizând legislația în vigoare:

- Legea nr.114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

Precum și

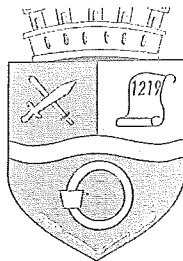
- Hotărârea Consiliului Local nr.56/26.03.2020 privind stabilirea componenței Comisiei sociale de analiză pentru verificarea și analizarea dosarelor depuse, în vederea stabilirii ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat, modificată prin HCL nr. 223/17.12.2020, HCL nr. 79/27.05.2021 și HCL nr.211/29.09.2022 ;
- HCL nr. 68/2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și locuințe din fondul locativ de stat din municipiul Câmpia Turzii;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.2, lit.d, alin.7 lit.q, art.139 și art.196 alin.1 lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Se constată că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, necesitate și oportunitate în forma prezentată de către inițiator. Direcția de Asistență Socială emite prezentul raport și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii dezbateră și aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
Lavinia Maria ȘAROȘI





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 30070/3 din 18.10.2022

Nesecret, ex. _____

**RAPORT AL COMISIEI SOCIALE PRIVIND LISTA DE PRIORITĂȚI PENTRU ANUL
2023 ÎN VEDEREA REPARTIZĂRII LOCUINȚELOR SOCIALE**
încheiat azi 18.10.2022

În urma ședinței de lucru a Comisiei Sociale constituită prin HCL 56/26.03.2020 modificată ulterior prin HCL 223/17.12.2020, HCL 79/27.05.2021, HCL 211/29.09.2022, s-au analizat și punctat dosarele depuse până la data de 15.10.2022, în vederea repartizării **locuințelor sociale**, după cum urmează:

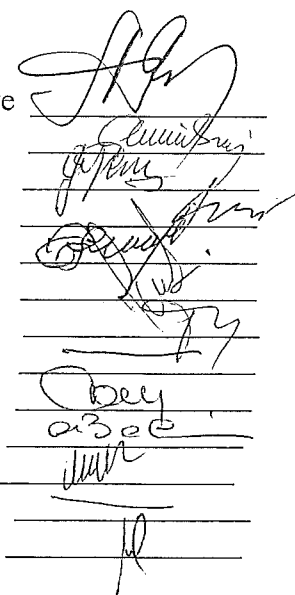
Nr. Crt.	Nume și prenume	Data depunerii cererii	Punctaj	Adresa
1	Chețan Raluca Adriana	15586/25.05.2022	77	Str.Retezatului nr.9, ap.13
2	Hegheș Amalia Ioana	23067/09.08.2022	75	Str.Ialomiței nr.14, ap.6
3	Gavriș Melania	29082/04.10.2022	72	Str.Republicii nr.2, ap.63
4	Sabău Ioan Andrei	3906/07.02.2022	69	Str.Retezatului nr.8A, ap.53
5	Palade Daniela Elena	20988/19.07.2022	69	Str.Oțelarilor nr.6, ap.14
6	Moldovan Daniel Sergiu	23362/11.08.2022	67	Str.Oțelarilor nr.4, ap.1
7	Popescu Ștefan Florin	26104/07.09.2022	67	Str.Retezatului nr.8A, bl.T5, ap.13
8	Moldovan Elena	23302/11.08.2022	66	Str.Oțelarilor nr.4, ap.1
9	Sârbu Adriana Eliza	25761/05.09.2022	65	Str.Laminoriștilor nr.13, ap.75
10	Turean Monica	25869/05.09.2022	65	Str.Retezatului nr.6A, ap.22
11	Nagy Roxana	26022/06.09.2022	65	Str.V. Goldiș nr.6, ap.1

12	Târnavăean Ana Maria	27409/19.09.2022	65	Str.V.Goldiș nr.8, ap.2A
13	Covacs Lutianca Bianca	28332/27.09.2022	63	Str.Samuel Micu Klein nr.20
14	Pădurean Ioan	7716/14.03.2022	60	Str.Oțelarilor nr.2, ap.52
15	Szolos Violeta	28161/26.09.2022	60	Str.Laminoriștilor nr.115, ap.8
16	Muntean Emilia	28519/28.09.2022	60	Str.Pța. Mihai Viteazu nr.11. ap.135
17	Coloji Adina	28959/03.10.2022	60	Str.Ale.Vânătorilor nr.6, ap.32
18	Lăcătuș Andreea Isabela Solida	30315/14.10.2022	59	Lipsă locuință
19	Jucan Alexandru Adrian	28375/28.09.2022	58	Str.Republicii nr.85, ap.17
20	Lukacs Alexandru Marian	2191/21.01.2022	56	Str.Ghe.Barițiu nr.36, ap.52
21	Godino Maria Marcela	29294/05.10.2022	55	Str.Ghe.Barițiu nr.36, ap.42
22	Dioșan Doru Stelian	30178/13.10.2022	54	Str.Ialomiței nr.12
23	Hegheduș Alexandru	26695/12.09.2022	51	Str.V.Goldis nr.8
24	Hoca Maria Marcela	29977/12.10.2022	51	Str.Ghe.Barițiu nr.36, bl.G120, ap.78
25	Lunean Luminița Diana	2203/21.01.2022	50	Str.Salcîmului nr.29
26	Mureșan Sergiu Marin	19210/01.07.2022	50	Str.Ghe.Barițiu nr.36, bl.G120, ap.82
27	Lunean Olga	19884/07.07.2022	48	Str.Salcîmului nr.29
28	Surd Ioana Mădălina	13078/03.05.2022	47	Str.Ghe.Barițiu nr.34, ap.16
29	Ivașcu Aurel	30285/14.10.2022	46	Str.V.Goldiș nr.6, ap.4A
30	Moldovan Teodor	26696/12.09.2022	45	Str.V. Goldiș nr.6, ap.9
31	Jimba Sergiu	12312/26.04.2022	42	Str.Constructorilor nr.2, ap.48
32	Dioșan Iulia Bianca	22758/05.08.2022		Respingere(solicitantul unei locuințe sociale trebuie să aibă domiciliul stabil în C.Turzii, cf.art.10 alin.2 din Regulamentul de organizare și funcționare al comisiei)
33	Para Mariana Melinda	25656/20.09.2021		Respingere(nu s-a făcut

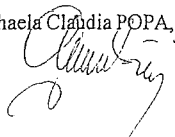
				actualizarea dosarului pentru punctare)
34	Pop Gabriela Camelia	28170/14.10.2021		Respingere(nu s-a făcut actualizarea dosarului pentru punctare)
35	Mureșan Ileana	30446/29.09.2016		Respingere(nu s-a făcut actualizarea dosarului pentru punctare)
36	Luncan Eugen Sorin	30490/01.11.2021		Respingere(nu s-a făcut actualizarea dosarului pentru punctare)
37	Șundeac Vladimir Ștefan	30001/28.10.2021		Respingere(nu s-a făcut actualizarea dosarului pentru punctare)
38	Dumitrache Renata Sonia	36027/14.12.2021		Respingere(nu s-a făcut actualizarea dosarului pentru punctare)
39	Miheșan Dorin Tiberiu	19883/07.07.2022		Respingere(nu s-a făcut actualizarea dosarului pentru punctare)
40	Macingo Valer	36028/14.12.2021		Respingere(nu s-a făcut actualizarea dosarului pentru punctare)
41	Moldovan Alin Călin	32549/15.11.2021		Respingere(familia este plecată din țară)
42	Moldovan Tiberiu	25476/01.09.2022		Respingere(a mai deținut o locuință)
43	Bana Petruța Ioana	26694/12.09.2022		Respingere(lipsă declarație notarială concubin)

Comisia Socială:

- | | |
|------------------------------|--------------|
| 1. Sabin Marcel GHEMEȘ | - președinte |
| 2. Mihaela Claudia POPA | - secretar |
| 3. Gheorghe SOCACIU | - membru |
| 4. Marcel Nicu BOGDAN | - membru |
| 5. Samoilă GAL | - membru |
| 6. Laurențiu BONDOR | - membru |
| 7. Lavinia Maria ȘAROȘI | - membru |
| 8. Corina Laura GHINEA | - membru |
| 9. Ioana SAS | - membru |
| 10. Adriana BACIU | - membru |
| 11. Raluca Iuliana Nan MOREA | - membru |
| 12. Alina Denisa TEHEI | - membru |
| 13. Aurelian-Ioan OLAH | - membru |



Întocmit: Mihaela Claudia POPA, secretar





ROMÂNIA

Județul CLUJ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII

Comisia de specialitate nr.4. pentru muncă și protecție socială, protecția copilului, ordine publică

AVIZUL

Nr. 34518 din 16.11.2022

pentru Proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 30723 din 19.10.2022 privind aprobarea Listei de priorități a solicitanților care au acces la locuințele sociale pentru anul 2023, destinate închirierii, precum și propunerile privind ordinea și modul de soluționare a acestora în Municipiul Câmpia Turzii

Având în vedere referatul de aprobare nr. 30722 din 19.10.2022 al Primarului Municipiului Câmpia Turzii, raportul de specialitate nr. 30824 din 20.10.2022 al Direcției de Asistență Socială, precum și dispozițiile:

- Legea nr.114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr.241/2001 pentru aprobarea OUG nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;
 - HG nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2), lit.d), alin.(7) lit.q), art.139 și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Comisia de specialitate nr.4. pentru muncă și protecție socială, protecția copilului, ordine publică, a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, adoptă următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 30723 din 19.10.2022 privind aprobarea Listei de priorități a solicitanților care au acces la locuințele sociale pentru anul 2023, destinate închirierii, precum și propunerile privind ordinea și modul de soluționare a acestora în Municipiul Câmpia Turzii, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al municipiului Câmpia Turzii.

Președintele Comisiei
BOGDAN MARCEL NICU

Secretarul Comisiei
SOCACIU GHEORGHE