

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr.33744 din 11.11.2022

Nesecret, ex. 4

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Câmpia Turzii, respectiv de modificare a datelor de identificare și a valorii bunului teren înscris în CF nr.51484 Câmpia Turzii și completare cu imobilele rezultate din dezmembrare
pentru Ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii din luna noiembrie 2022

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii înregistrat sub nr. 33741 din 11.11.2022;

- procesul verbal de inventariere nr. 33358/09.11.2022.

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărâri nr.392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 133 alin (1) și alin (2), art. 136 alin (1), art. 139 alin. (1) – (3) lit.g), art. 196 alin (1) lit.a), art. 354-355 și art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

PROPUN:

Art. 1 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Câmpia Turzii se modifică conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Câmpia Turzii se completează cu 6 poziții noi, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Prezenta hotărâre are caracter individual.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidență și Gestiunea Patrimoniului și Direcția Economică, din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.5 Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN

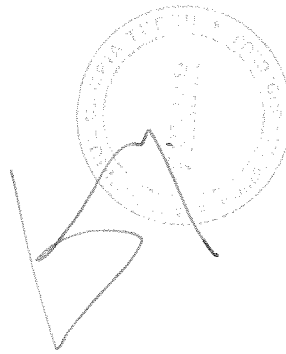
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Nicolae STEFAN

anexa nr.1 la proiectul de HCL nr. 33744 din 11.11.2022

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândiri, sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar -lei-	Situația juridică actuală/denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
1	0.0.0.0	Teren (număr de inventar 170)	Municipiul Câmpia Turzii, județul Cluj, teren intravilan, suprafața 6.706 mp, nr. cadastral 54430. Vecinătăți: Nord: proprietăți particulare; Est: proprietăți particulare; Sud: proprietăți particulare; Vest: drum Reif	2014	249.011,28	Hotărârea Consiliului Local nr.70/29.05.2014, contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr.2010 din 11.11.2014 la BNP Lujerdeanu Constantin, Carte Funciară nr. 54430 Câmpia Turzii.

**INIȚIATOR
PRIMAR**

Dorin Nicolae LOJIGAN



AVIZAT

SECRETAR GENERAL

Nicolae STEFAN

Anexa nr.2 la proiectul de HCL nr. 33744 din 11.11.2022

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândiri, sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar -lei-	Situația juridică actuală/denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
1	0.0.0.0	Teren	Municipiul Câmpia Turzii, județul Cluj, teren intravilan, suprafața 8.100 mp, nr. cadastral 54428. Vecinătăți: Nord: proprietăți particulare; Est: proprietăți particulare; Sud: proprietăți particulare; Vest: drum Reif	2014	300.774,14	Hotărârea Consiliului Local nr.70/29.05.2014, contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr.2010 din 11.11.2014 la BNP Lujerdeanu Constantin, Carte Funciară nr. 54428 Câmpia Turzii.
2	0.0.0.0	Teren	Municipiul Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr.169D, județul Cluj, teren intravilan împrejmuit, suprafața 6.900 mp, nr. cadastral 54429. Vecinătăți: Nord: proprietăți particulare; Est: proprietăți particulare; Sud: proprietăți particulare; Vest: drum Reif	2014	256.215,01	Hotărârea Consiliului Local nr.70/29.05.2014, contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr.2010 din 11.11.2014 la BNP Lujerdeanu Constantin, Carte Funciară nr. 54429 Câmpia Turzii.
3	0.0.0.0	Teren	Municipiul Câmpia Turzii, județul Cluj, teren intravilan parțial împrejmuit cu linii subterane și linii aeriene de 20 KV de electricitate, în suprafața 1.000 mp, nr. cadastral 55277. Vecinătăți: Nord: proprietăți particulare; Est: proprietăți particulare; Sud: proprietăți particulare; Vest: drum Reif	2014	37.132,61	Hotărârea Consiliului Local nr.70/29.05.2014, contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr.2010 din 11.11.2014 la BNP Lujerdeanu Constantin, Carte Funciară nr. 55277 Câmpia Turzii.
4	0.0.0.0	Teren	Municipiul Câmpia Turzii, județul Cluj, teren intravilan parțial împrejmuit cu linii subterane și linii aeriene de 20 KV de electricitate, suprafața 2.444 mp, nr. cadastral 55278.	2014	90.752,10	Hotărârea Consiliului Local nr.70/29.05.2014, contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr.2010 din 11.11.2014 la

5	0.0.0.0	Teren	Vecinătăți: Nord: proprietăți particulare; Est: proprietăți particulare; Sud: proprietăți particulare; Vest: drum Reif Municipiul Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr.169B, județul Cluj, teren intravilan parțial împrejmuit la est cu gard din beton iar la sud și vest cu gard metalic, suprafața 8.300 mp, nr. cadastral 54427. Vecinătăți: Nord: proprietăți particulare; Est: proprietăți particulare; Sud: proprietăți particulare; Vest: drum Reif	2014	308.200,66	BNP Lujerdeanu Constantin, Carte Funciară nr. 55278 Câmpia Turzii. Hotărârea Consiliului Local nr.70/29.05.2014, contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr.2010 din 11.11.2014 la BNP Lujerdeanu Constantin, Carte Funciară nr. 54427 Câmpia Turzii.
6	0.0.0.0	Teren	Municipiul Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr.169A, județul Cluj, teren intravilan împrejmuit la vest și nord cu gard metalic, la est cu gard din beton iar la sud neîmprejmuit, suprafața 21.000 mp, nr. cadastral 54001. Vecinătăți: Nord: strada Laminoriștilor (DN 15) Est: proprietăți particulare; Sud: proprietăți particulare; Vest: drum Reif	2014	779.784,81	Hotărârea Consiliului Local nr.70/29.05.2014, contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr.2010 din 11.11.2014 la BNP Lujerdeanu Constantin, Carte Funciară nr. 54001 Câmpia Turzii.

INIȚIATOR

PRIMAR

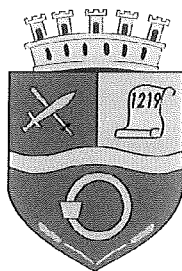
Dorin Nicolae LOJIGAN



AVIZAT

SECRETAR GENERAL

Nicolae ȘTEFAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 33741 din 11.11.2022

Nesecret, ex. A

REFERAT DE APROBARE
pentru inițierea proiectului de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor care
alcătuiesc domeniul privat al municipiului Câmpia Turzii, respectiv de modificare a
datelor de identificare și a valorii bunului teren înscris în CF nr.51484 Câmpia Turzii și
completare cu imobilele rezultate din dezmembrare

În inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Câmpia Turzii, bunul cu numărul de inventar 107 este reprezentat de un teren înscris în CF nr.51484 Câmpia Turzii, cu următoarele caracteristici:

- Teren intavilan, categoria curți construcții, suprafața din acte 54.945 mp, suprafața măsurată 54.450 mp, valoarea de inventar 2.021.870,61 lei.

Terenul a intrat în proprietatea privată a municipiului în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 70/29.05.2014 și al contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.2010 din 11.11.2014 la BNP Lujerdeanu Constantin.

Valoarea pe metru pătrat rezultată (calculată în funcție de valoarea de inventar și suprafața măsurată a terenului) este de 37,13260992 lei/mp.

Acest teren a fost transmis în administrarea SC PARC INDUSTRIAL SA prin Hotărârea Consiliului Local nr. 79/18.06.2015 și dezmembrat de către rezidenții Parcului Industrial în mai multe parcele, rezultând următoarele parcele cu suprafețele și valorile de mai jos:

CF, CAD	Suprafața (mp)	Valoare (lei)
54430	6706	249.011,28
54428	8100	300.774,14
54429	6900	256.215,01
55277	1000	37.132,61
55278	2444	90.752,10
54427	8300	308.200,66
54001	21000	779.784,81
Total	54.450	2.021.870,61

Având în vedere aceste operațiuni, este necesară actualizarea acestei poziții de inventar (nr.107), prin modificare respectiv completarea inventarului, pentru evidențierea fiecărui teren ca poziție distinctă de inventar, astfel:

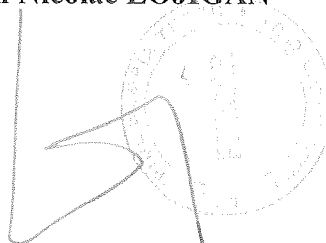
- Modificarea datelor de identificare pentru terenul cu numărul de inventar 107 (suprafață, date cadastrale aferente CF nr.54430, vecinătăți) precum și modificarea valorii acestuia corespunzător suprafeței de 6.706 mp prin reducerea valorii acestuia de

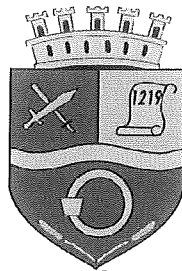
la valoarea existentă de 2.021.870,61 lei la valoarea de 249.011,28 lei (valoarea/mp a terenului este de 37,13260992 lei/mp).

- Completarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Câmpia Turzii, cu 6 poziții noi, corespunzătoare terenurilor provenite din dezmembrarea imobilului înscris inițial în CF nr.51484 Câmpia Turzii, având valorile calculate în funcție de suprafața acestora și valoarea/mp a terenului.

În considerarea aspectelor faptice expuse, a competențelor stabilite în sarcinile Consiliului Local prin actele normative incidente în speță, considerăm legal și oportun de a supune spre dezbateră și aprobare, proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 33745 din 11.11.2022

Nesecret, ex. 1

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la : proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Câmpia Turzii, respectiv de modificare a datelor de identificare și a valorii bunului teren înscris în CF nr.51484 Câmpia Turzii și completare cu imobilele rezultate din dezmembrare

I. Temeiul de fapt

Prin referatul de aprobare nr. 33741 din 11.11.2022, Primarul Municipiului Câmpia Turzii a fundamentat necesitatea inițierii proiectului de hotărâre în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii.

II. Temeiul de drept

Conform art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului în calitate de compartiment de resort a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. Reglementări legale incidente

Proiectul de hotărâre are ca temei de drept prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 133 alin (1) și alin (2), art. 136 alin (1), art. 139 alin. (1) – (3) lit.g), art. 196 alin (1) lit.a), art. 354-355 și art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii nr.392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, fiind incidente și prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

IV. Concluzii

Prin proiectul de hotărâre se propune actualizarea respectiv modificarea datelor de identificare și valorii bunului teren înscris în CF nr.51484 (număr de inventar 170) și completarea inventarului cu 6 poziții noi, reprezentând imobilele rezultate din dezmembrare în funcție de valoarea de inventar actuală a bunului menționat.

În contextul celor arătate mai sus, se constată că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, motiv pentru care Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului emite prezentul Raport de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

ȘEF SERVICIU E.G.P.
Corina Laura GHINEA

Întocmit, Lucrețiu ROMAN, consilier Serviciul E.G.P.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002, interior 143; Fax (+40) 264 365 467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro

Denumirea		Fișa mijlocului fix		Categorie: Terenuri			
TEREN INTRAVILAN str Laminoristilor 147 -sup 54945 mp CF 51487 sub A1 cu nr cad 1217/3 teren cumparare HCL 70/29.05.2014				Codul de clasificare: 9.2.1			
Date tehnice de identificare (marca, număr de fabrică, serie etc.)				Durata normală de funcționare: 5 ani			
transmiterea în administrare SC Parc Industrial Campia Turzii SRL cf HCL 79/18.06.2015				Data dării în folosință: Noiembrie 2014			
				Data amortizării complete:			
				Amortizare lunară:			
				Val amortizată cumulată:			
				Val amortizată rămasă:			
				Domeniu: PRIVAT			
Gestiunea: MF Terenuri							
Magazia: MF Terenuri Privat							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
170	28/11/14, AI, 19	Teren intravilan sup 54945 mp , HCL 70/29.05.2014	1	1.471.487,26	0,00	1.471.487,26	0,00
170	31/12/15, R, 1	Reevaluare	1	252.392,74	0,00	1.723.880,00	0,00
170	01/01/16, SCHDEN, 1	Modificare denumire	1	0,00	0,00	1.723.880,00	0,00
170	21/12/18, R, 1	Reevaluare	1	95.330,56	0,00	1.819.210,56	0,00
170	31/12/21, R, 1	Reevaluare	1	202.660,05	0,00	2.021.870,61	0,00

Contabil

.....

Sef Sertviciu Buget Contabilitate
Bogdan Adela

.....



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

Nr.cerere	5971
Ziua	13
Luna	03
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Câmpia Turzii

Nr. CF vechi: 7227 CÂMPIA TURZII

Nr. cadastral vechi: 1217/3

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	51484	Din acte: 54.945; Masurata:54.450	Teren în loc. Câmpia Turzii cu următoarele caracteristici tehnice: - linii subterane și aeriene de 20 KV de electricitate,

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	51484-C1	Câmpia Turzii	C1- CENTRALA TERMICĂ, cu o suprafață de 897 mp, compusă din: 1 hol, 3 grupuri sanitare și 5 încăperi.

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
31868 / 13.11.2014		
Act notarial nr. 2010, din 11.11.2014, emis de Lujerdeanu Constantin, adeverinta nr.3705/20.10.,23014 emisa de Municipiul Câmpia Turzii, adresa nr.9338/S/04,110.2014 emisa de Directia Impozite si Taxe Locale Serviciul Eexecutori Bugetari Turda		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1
1) MUNICIPIUL CAMPPIA TURZII, CIF: 4354566		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



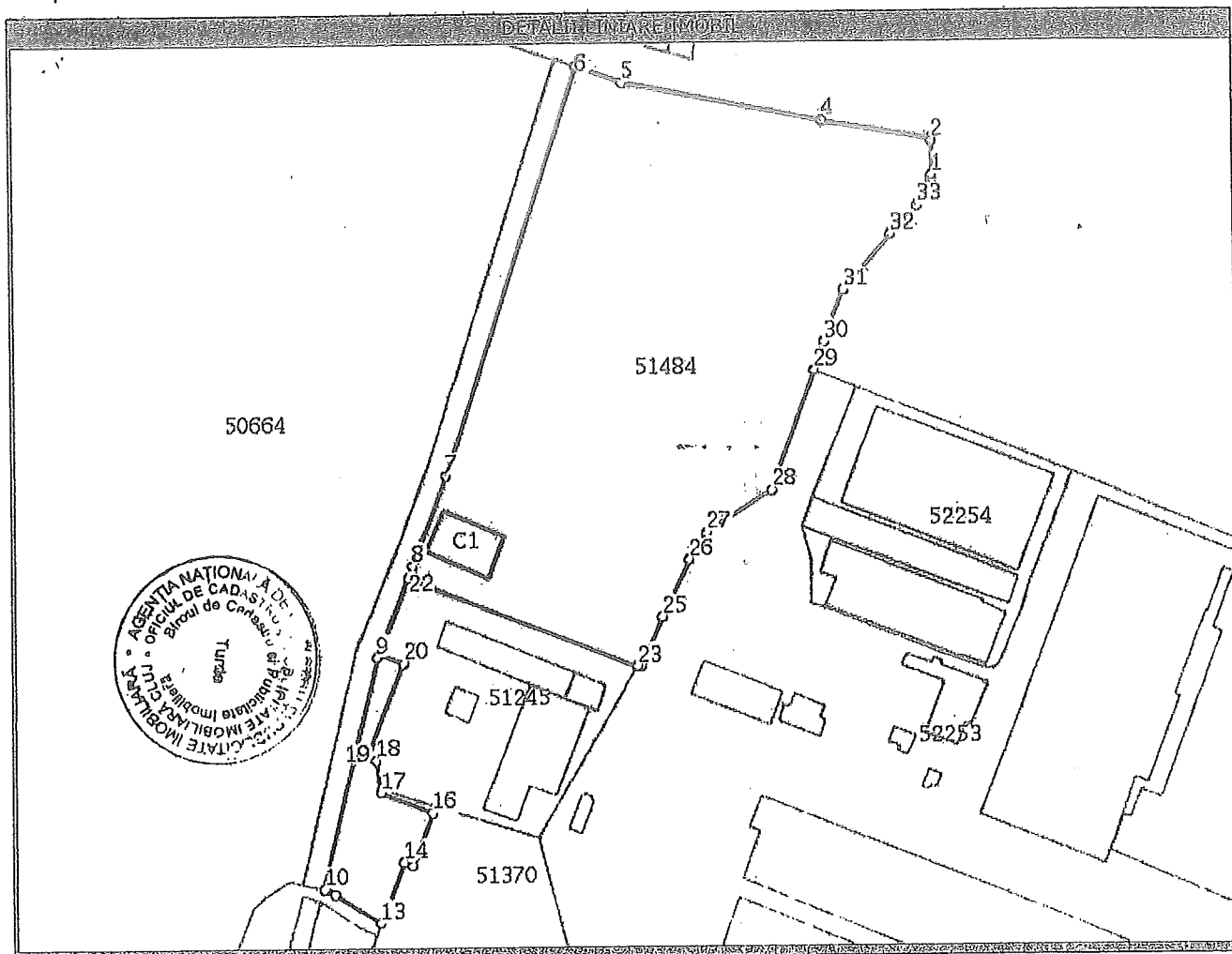
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Câmpia Turzii

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
51484	54.450	Teren în loc. Câmpia Turzii cu următoarele caracteristici tehnice: - linii subterane și aeriene de 20 KV de electricitate,

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata: 54,450	-	-	-	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	51484-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 897; Masurata: 897	Cu acte	C1- CENTRALA TERMICĂ, cu o suprafață de 897 mp, compusă din: 1 hol, 3 grupuri sanitare și 5 încăperi.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)	Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	18,4	2	3	1,1
3	4	59,9	4	5	112,4
5	6	26,6	6	7	230,3
7	8	51,7	8	9	52,7
9	10	128,3	10	11	1,1

CARTE FUNCİARĂ NR. 54430
COPIE

Carte Funciară Nr. 54430 Câmpia Turzii

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54430	6.706	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54430-C1	Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	S. construita la sol:897 mp; centrala termica cu o suprafata de 897 mp compusa din 1 hol, 3 grupuri sanitare si 5 incaperi

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17826 / 27/07/2016		
Act Administrativ nr. 99, din 26/05/2016 emis de Consiliul Local al mun. Campia Turzii (act administrativ nr. 135/21960/21-07-2016 emis de Primaria Campia Turzii);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54430 a imobilului cu numarul cadastral 54430/Câmpia Turzii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54002 înscris în cartea funciara 54002;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 4962, din 01/03/2016 emis de BCPI TURDA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 54002 a imobilului cu numarul cadastral 54002/Câmpia Turzii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1217/3 (identificator electronic 51484) înscris în cartea funciara 7227 CÂMPIA TURZII (identificator electronic 51484); <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 54002/Câmpia Turzii, înscrisa prin încheierea nr. 7416 din 24/03/2016; pozitie transcrisa din CF 54002/Câmpia Turzii, înscrisa prin încheierea nr. 7416 din 24/03/2016;</i>	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpăare și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CAMPİA TURZII , CIF:4354566 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 54002/Câmpia Turzii, înscrisa prin încheierea nr. 7416 din 24/03/2016;</i>	A1, A1.1
Act Notarial nr. 869, din 06/05/2016 emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B4	Se notează înscrierea referitoare la actualizare de date cadastrale în ce privește modificarea limitelor imobilului înscris în cartea funciara nr 54002-Campia Turzii <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 54002/Câmpia Turzii, înscrisa prin încheierea nr. 11470 din 10/05/2016; pozitie transcrisa din CF 54002/Câmpia Turzii, înscrisa prin încheierea nr. 11470 din 10/05/2016;</i> <i>Radiata prin cererea nr.17826/27-07-2016, act nr.99/26.05.2016</i>	A1
B5	cu titlul anterior de drept cumpăare respectiv dezmembrare în favoarea proprietarului de sub B.3	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
28668 / 23/10/2017		
Act Administrativ nr. 158, din 08/09/2017 emis de MUNICIPIUL CAMPİA TURZII;		
C1	intabulate,drept de FOLOSINTA pe o perioada de 25 (douăzecișicincian)ani incepand cu data semnarii contractului de	A1, A1.1

CARTE FUNCİARĂ NR. 54428
COPIE

Carte Funciară Nr. 54428 Câmpia Turzii

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54428	8.100	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17826 / 27/07/2016		
Act Administrativ nr. 99, din 26/05/2016 emis de Consiliul Local al mun. Campia Turzii (act administrativ nr. 135/21960/21-07-2016 emis de Primaria Campia Turzii);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54428 a imobilului cu numarul cadastral 54428/Câmpia Turzii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54002 in scris in cartea funciara 54002;	A1
Act Administrativ nr. 4962, din 01/03/2016 emis de BCPI TURDA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 54002 a imobilului cu numarul cadastral 54002/Câmpia Turzii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1217/3 (identificator electronic 51484) in scris in cartea funciara 7227 CÂMPIA TURZII (identificator electronic 51484); <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54002/Câmpia Turzii, in scrisa prin incheierea nr. 7416 din 24/03/2016; pozitie transcrisa din CF 54002/Câmpia Turzii, in scrisa prin incheierea nr. 7416 din 24/03/2016;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CAMPİA TURZII, CIF:4354566 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54002/Câmpia Turzii, in scrisa prin incheierea nr. 7416 din 24/03/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. 869, din 06/05/2016 emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B4	Se notează înscrierea referitoare la actualizare de date cadastrale în ce privește modificarea limitelor imobilului în scris în cartea funciara nr 54002 Campia Turzii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54002/Câmpia Turzii, in scrisa prin incheierea nr. 11470 din 10/05/2016; pozitie transcrisa din CF 54002/Câmpia Turzii, in scrisa prin incheierea nr. 11470 din 10/05/2016;</i> <i>Radiata prin cererea nr.17826/27-07-2016, act nr.99/26.05.2016</i>	A1
B5	cu titlul anterior de drept cumpărare respectiv dezmembrare în favoarea proprietarului de sub B.3	A1
19372 / 09/05/2022		
Act Administrativ nr. 175, din 28/04/2022 emis de MUNICIPIUL CAMPİA TURZII;		
B6	Se notează respingerea cererii formulate de Primăria Municipiului Câmpia Turzii, având ca obiect radierea contractului de administrare în scris sub C1, deoarece până la data soluționării cererii, nu au fost depuse actele solicitate prin nota de completare emisă în dosar nr. 19372/2022.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
31798 / 20/11/2017		
Act Administrativ nr. 175, din 08/11/2017 emis de MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII;		
C1	Se notează contractul de administrare și prestării servicii conexe nr.	A1

CARTE FUNCİARĂ NR. 54429
COPIE

Carte Funciară Nr. 54429 Câmpia Turzii

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Str Laminoristilor, Nr. 169 D, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54429	6.900	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54429-C1	Loc. Câmpia Turzii, Str Laminoristilor, Nr. 169 D, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:598 mp; S. construita desfasurata:598 mp; HALA 1, cu regim de inaltime parter, edificata in anul 2018 in proportie de 80%, compusa din hala depozitare si productie, birou administrativ, grup sanitar (persoane cu dizabilitati), hol, vestiar femei, grup sanitar femei, oficiu, vestiar barbati, grup sanitar barbati
A1.2	54429-C2	Loc. Câmpia Turzii, Str Laminoristilor, Nr. 169 D, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:598 mp; S. construita desfasurata:598 mp; HALA 2, cu regim de inaltime parter, edificata in anul 2019 in proportie de 85%, compusa din hala depozitare si productie

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17826 / 27/07/2016		
Act Administrativ nr. 99, din 26/05/2016 emis de Consiliul Local al mun. Campia Turzii (act administrativ nr. 135/21960/21-07-2016 emis de Primaria Campia Turzii);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54429 a imobilului cu numarul cadastral 54429/Câmpia Turzii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54002 inscris in cartea funciara 54002;	A1
Act Administrativ nr. 4962, din 01/03/2016 emis de BCPI TURDA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 54002 a imobilului cu numarul cadastral 54002/Câmpia Turzii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1217/3 (identificator electronic 51484) inscris in cartea funciara 7227 CÂMPIA TURZII (identificator electronic 51484); <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54002/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 7416 din 24/03/2016; pozitie transcrisa din CF 54002/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 7416 din 24/03/2016;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CAMPİA TURZII , CIF:4354566 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54002/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 7416 din 24/03/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. 869, din 06/05/2016 emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B4	Se notează înscrierea referitoare la actualizare de date cadastrale în ce privește modificarea limitelor imobilului înscris în cartea funciara nr 54002 Campia Turzii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54002/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 11470 din 10/05/2016; pozitie transcrisa din CF 54002/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 11470 din 10/05/2016;</i> <i>Radiata prin cererea nr.17826/27.07.2016, act nr.99/26.05.2016</i>	A1
B5	cu titlul anterior de drept cumpărare respectiv dezmembrare în favoarea proprietarului de sub B.3	A1
23950 / 17/07/2018		
Act Administrativ nr. 91, din 05/09/2017 emis de MUNICIPIUL CAMPİA TURZII;		

CARTE FUNCİARĂ NR. 55277
COPIE

Carte Funciară Nr. 55277 Câmpia Turzii

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55277	1.000	Teren parțial împrejmuit, având următoarele caracteristici: linii subterane și linii aeriene de 20KV de electricitate.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
31408 / 02/10/2018			
Act Notarial nr. 1598, din 01/10/2018 emis de Lujerdeanu Constantin;			
B1	Se înființează cartea funciara 55277 a imobilului cu numărul cadastral 55277/Câmpia Turzii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 54431 înscris în cartea funciara 54431;		A1
Act Administrativ nr. 99, din 26/05/2016 emis de Consiliul Local al mun. Câmpia Turzii;			
B2	Se înființează cartea funciara 54431 a imobilului cu numărul cadastral 54431/Câmpia Turzii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 54002 înscris în cartea funciara 54002;		A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 54431/Câmpia Turzii, înscrisa prin încheierea nr. 17826 din 27/07/2016;			
Act Administrativ nr. 4962, din 01/03/2016 emis de BCPI TURDA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare și dezmembrare, dobandit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1		A1
1) MUNICIPIUL CAMPİA TURZII , CIF:4354566, DOMENIU PRIVAT			
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 54431/Câmpia Turzii, înscrisa prin încheierea nr. 17826 din 27/07/2016;			
Act Notarial nr. 869, din 06/05/2016 emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN;			
B4	cu titlul anterior de drept cumpărare respectiv dezmembrare în favoarea proprietarului de sub B.3		A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 54431/Câmpia Turzii, înscrisa prin încheierea nr. 17826 din 27/07/2016;			
Act Notarial nr. 1598, din 01/10/2018 emis de Lujerdeanu Constantin;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare, respectiv dezmembrare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
1) MUNICIPIUL CAMPİA TURZII , CIF:4354566, DOMENIU PRIVAT			

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
40220 / 21/12/2018			
Act Notarial nr. 2146, din 20/12/2018 emis de Lujerdeanu Constantin;			
C1	se notează contractul de administrare și prestări servicii conexe nr. 263/18.11.2018, încheiat între Municipiul Câmpia Turzii, Parc Industrial Câmpia Turzii, SA, în calitate de administrator și Societatea SC Mason Trans SRL în calitate de rezident		A1
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE: pe o perioadă de 25 ani , începând cu data semnării prezentului contract de prestări servicii nr 263/19.11.2018, până la data de 19.11.2043		A1
1) MASON TRANS SRL , CIF:24503603			

CARTE FUNCİARĂ NR. 55278
COPIE

Carte Funciară Nr. 55278 Câmpia Turzii

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55278	2.444	Teren partial împrejmuit, având următoarele caracteristici: linii subterane și linii aeriene de 20KV de electricitate.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31408 / 02/10/2018		
Act Notarial nr. 1598, din 01/10/2018 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B1	Se înființează cartea funciara 55278 a imobilului cu numărul cadastral 55278/Câmpia Turzii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 54431 înscris în cartea funciara 54431;	A1
Act Administrativ nr. 99, din 26/05/2016 emis de Consiliul Local al mun. Câmpia Turzii;		
B2	Se înființează cartea funciara 54431 a imobilului cu numărul cadastral 54431/Câmpia Turzii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 54002 înscris în cartea funciara 54002;	A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 54431/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 17826 din 27/07/2016;</i>		
Act Administrativ nr. 4962, din 01/03/2016 emis de BCPI TURDA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CAMPİA TURZII , CIF:4354566, DOMENIU PRIVAT		
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 54431/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 17826 din 27/07/2016;</i>		
Act Notarial nr. 869, din 06/05/2016 emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B4	cu titlul anterior de drept cumpărare respectiv dezmembrare în favoarea proprietarului de sub B.3	A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 54431/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 17826 din 27/07/2016;</i>		
Act Notarial nr. 1598, din 01/10/2018 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare, respectiv dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CAMPİA TURZII , CIF:4354566, DOMENIU PRIVAT		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
40218 / 21/12/2018		
Act Administrativ nr. 264, din 19/11/2018 emis de MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII;		
C1	se notează contractul de administrare și prestări servicii conexe nr. 264/19.11.2018, încheiat între Municipiul Câmpia Turzii, Parc Industrial Câmpia Turzii, SA, în calitate de administrator și Societatea SC NEW TRADE VISION SRL în calitate de rezident	A1
Act Notarial nr. 2145, din 20/12/2018 emis de Lujerdeanu Constantin;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioadă de 25 ani, începând cu data semnării prezentului contract de prestări servicii nr 264/19.11.2018, până la data de 19.11.2043	A1
1) NEW TRADE VISION SRL , CIF:30920214		

CARTE FUNCİARĂ NR. 54427
COPIE

Carte Funciară Nr. 54427 Câmpia Turzii

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Str Laminoristilor, Nr. 169 B, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54427	8.300	Teren împrejmuit; Teren partial împrejmuit, la est cu gard din beton, iar la sud si vest cu gard metalic.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54427-C1	Loc. Câmpia Turzii, Str Laminoristilor, Nr. 169 B, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:256 mp; Constructie Industriala si edilitara P+E, compusa din: - la parter: hol receptie avize, toilette femei, hol femei, dus femei, vestiar femei, vestiar barbati, dus barbati, hol barbati, toilette barbati, sala mese, centrala, toilette,hol, receptie marfa, centrala detectie, garsoniera soferi, wc garsoniera soferi, dus garsoniera soferi, avand suprafata utila de 245.50 mp; - la etaj: sala consiliu, manager, toaleta, sef departament tehnic, spatiu server IT, bucatarie, toilette barbati, toilette femei, departament contabil, departament tehnic, secretariat si hol, avand suprafata utila de 238,35 mp. Constructia nu are lift si detine certificat de performanta energetica nr. 1324/06.05.2020.
A1.2	54427-C2	Loc. Câmpia Turzii, Str Laminoristilor, Nr. 169 B, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1240 mp; Hala depozitare, regim de inaltime P, compusa din: la parter-spatiu depozitare. Suprafata construita la sol 1240mp., suprafata construita desfasurata 1240mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17826 / 27/07/2016		
Act Administrativ nr. 99, din 26/05/2016 emis de Consiliul Local al mun. Campia Turzii (act administrativ nr. 135/21960/21-07-2016 emis de Primaria Campia Turzii);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54427 a imobilului cu numarul cadastral 54427/Câmpia Turzii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54002 in scris in cartea funciara 54002;	A1
Act Administrativ nr. 4962, din 01/03/2016 emis de BCPI TURDA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 54002 a imobilului cu numarul cadastral 54002/Câmpia Turzii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1217/3 (identificator electronic 51484) in scris in cartea funciara 7227 CÂMPIA TURZII (identificator electronic 51484); <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54002/Câmpia Turzii, in scrisa prin incheierea nr. 7416 din 24/03/2016; pozitie transcrisa din CF 54002/Câmpia Turzii, in scrisa prin incheierea nr. 7416 din 24/03/2016;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CAMPİA TURZII, CIF:4354566 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54002/Câmpia Turzii, in scrisa prin incheierea nr. 7416 din 24/03/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. 869, din 06/05/2016 emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B4	Se notează înscrierea referitoare la actualizare de date cadastrale în ce privește modificarea limitelor imobilului în scris în cartea funciara nr 54002 Campia Turzii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54002/Câmpia Turzii, in scrisa prin incheierea nr. 11470 din 10/05/2016; pozitie transcrisa din CF 54002/Câmpia Turzii, in scrisa prin incheierea nr. 11470 din 10/05/2016;</i>	A1

CARTE FUNCİARĂ NR. 54001
COPIE

Carte Funciară Nr. 54001 Câmpia Turzii

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Str Laminoristilor, Nr. 169A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54001	21.000	Teren împrejmuit; Teren împrejmuit la vest și nord cu gard metalic, la est cu gard din beton iar la sud neîmprejmuit.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54001-C1	Loc. Câmpia Turzii, Str Laminoristilor, Nr. 169A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7360 mp; Hala zincare termica, regim de inaltime P, compusa din:la parter-hala zincare termica (spatiu de productie), avand suprafata construita la sol 7360mp., suprafata construita desfasurata 7360mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
7416 / 24/03/2016			
Act Administrativ nr. 4962, din 01/03/2016 emis de BCPI TURDA;			
B1	Se înființează cartea funciară 54001 a imobilului cu numărul cadastral 54001/Câmpia Turzii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 1217/3 (identificator electronic 51484) înscris în cartea funciară 7227 CÂMPIA TURZII (identificator electronic 51484);		A1
Act Notarial nr. 2010, din 11/11/2014 emis de Lujerdeanu Constantin (adeverinta nr.3705/20.10.23014 emisa de Municipiul Campia Turzii, adresa nr.9338/S/04,110.2014 emisa de Directia Impozite si Taxe Locale Serviciul Eexecutori Bugetari Turda);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1		/ B.4 A±
	1) MUNICIPIUL CAMPİA TURZII , CIF:4354566 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 51484/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 31868 din 13/11/2014; pozitie transcrisa din CF 51484/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 31868 din 13/11/2014;</i>		
Act Administrativ nr. 19, din 02/02/2016 emis de PRIMARIA MUN.CAMPIA TURZII;			
B3	Se notează respingerea cererii formulate de primăria Campia Turzii, privind dezmembrare imobil.		A±
	<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 51484/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 4962 din 01/03/2016; pozitie transcrisa din CF 51484/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 4962 din 01/03/2016;</i> <i>Radiata prin cererea nr.7416/24.03.2016, act nr.4962/01.03.2016</i>		
Act Administrativ nr. 4962, din 01/03/2016 emis de BCPI TURDA;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) MUNICIPIUL CAMPİA TURZII , CIF:4354566		
11467 / 10/05/2016			
Act Notarial nr. 868, din 09/05/2016 emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN;			
B5	Se notează înscrierea referitoare la actualizare de date cadastrale în ce privește modificarea limitelor imobilului înscris în cartea funciară nr. 54001 Campia Turzii		A1
21331 / 21/06/2018			
Act Administrativ nr. 56, din 17/05/2018 emis de MUNICIPIUL CAMPİA TURZII;			

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 33358 din 09.11.2022

Nesecret ex 2

Proces verbal al comisiei speciale de inventariere a bunurilor din domeniul public și domeniul privat al Municipiului Câmpia Turzii constituită prin Dispoziția nr. 355/03.06.2020

În evidența contabilă a Municipiului Câmpia Turzii, terenul (cu număr de inventar 170) a intrat în patrimoniul municipiului în baza în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 70/29.05.2014 și al contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.2010 din 11.11.2014 la BNP Lujerdeanu Constantin

Terenul fost înscris inițial în CF nr.54184 și avea următoarele caracteristici: teren intavilan, categoria curți construcții, suprafața din acte 54.945 mp, suprafața măsurată 54.450 mp.

Valoarea actuală de inventar înregistrată în contabilitate: 2.021.870,61 lei.

Valoarea rezultată /mp = 37,13260992 lei/mp.

Acest teren a fost dezmembrat în următoarele parcele, rezultând următoarele suprafețe și valori:

CF, CAD	Suprafața (mp)	Valoare (lei)
54430	6706	249.011,28
54428	8100	300.774,14
54429	6900	256.215,01
55277	1000	37.132,61
55278	2444	90.752,10
54427	8300	308.200,66
54001	21000	779.784,81
Total	54.450	2.021.870,61

În urma acestor aceste operațiuni cadastrale, apreciem necesar actualizarea acestei poziții de inventar, prin modificare respectiv completarea inventarului bunurilor domeniului privat al municipiului astfel:

- Modificarea datelor de identificare pentru terenul cu numărul de inventar 170 (suprafață, nr CF/date cadastrale, vecinătăți) precum și modificarea valorii acestuia corespunzător suprafeței de 6706 mp;
- Completarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Câmpia Turzii, cu 6 poziții noi, corespunzătoare terenurilor provenite din dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 50992, respectiv CF nr.55946, având valorile calculate în funcție de suprafața acestora și valoarea/mp a terenului.

Având în vedere cele expuse și constatate, prin întrunirea comisiei constituită prin Dispoziția nr. 355/03.06.2020 , se certifică actualizarea/completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Câmpia Turzii, conform tabelului de mai jos:

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 33358 din 09.11.2022

Nesecret ex

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândiri, sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar -lei-	Situația juridică actuală/denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
1	0.0.0.0	Teren (număr de inventar 170)	Municipiul Câmpia Turzii, județul Cluj, teren intravilan, suprafața 6.706 mp, nr. cadastral 54430. Vecinătăți: Nord: proprietăți particulare; Est: proprietăți particulare; Sud: proprietăți particulare; Vest: drum Reif	2014	249.011,28	Hotărârea Consiliului Local nr.70/29.05.2014, contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr.2010 din 11.11.2014 la BNP Lujerdeanu Constantin, Carte Funciară nr. 54430 Câmpia Turzii.
2	0.0.0.0	Teren	Municipiul Câmpia Turzii, județul Cluj, teren intravilan, suprafața 8.100 mp, nr. cadastral 54428. Vecinătăți: Nord: proprietăți particulare; Est: proprietăți particulare; Sud: proprietăți particulare; Vest: drum Reif	2014	300.774,14	Hotărârea Consiliului Local nr.70/29.05.2014, contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr.2010 din 11.11.2014 la BNP Lujerdeanu Constantin, Carte Funciară nr. 54428 Câmpia Turzii.

3	0.0.0.0	Teren	Municipiul Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr.169D, județul Cluj, teren intravilan împrejmuit, suprafața 6.900 mp, nr. cadastral 54429. Vecinătăți: Nord: proprietăți particulare; Est: proprietăți particulare; Sud: proprietăți particulare; Vest: drum Reif	2014	256.215,01	Hotărârea Consiliului Local nr.70/29.05.2014, contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr.2010 din 11.11.2014 la BNP Lujerdeanu Constantin, Carte Funciară nr. 54429 Câmpia Turzii.
4	0.0.0.0	Teren	Municipiul Câmpia Turzii, județul Cluj, teren intravilan parțial împrejmuit cu linii subterane și linii aeriene de 20 KV de electricitate, în suprafața 1.000 mp, nr. cadastral 55277. Vecinătăți: Nord: proprietăți particulare; Est: proprietăți particulare; Sud: proprietăți particulare; Vest: drum Reif	2014	37.132,61	Hotărârea Consiliului Local nr.70/29.05.2014, contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr.2010 din 11.11.2014 la BNP Lujerdeanu Constantin, Carte Funciară nr. 55277 Câmpia Turzii.
5	0.0.0.0	Teren	Municipiul Câmpia Turzii, județul Cluj, teren intravilan parțial împrejmuit cu linii subterane și linii aeriene de 20 KV de electricitate, suprafața 2.444 mp, nr. cadastral 55278. Vecinătăți: Nord: proprietăți particulare; Est: proprietăți particulare; Sud: proprietăți particulare; Vest: drum Reif	2014	90.752,10	Hotărârea Consiliului Local nr.70/29.05.2014, contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr.2010 din 11.11.2014 la BNP Lujerdeanu Constantin, Carte Funciară nr. 55278 Câmpia Turzii.

6	0.0.0.0	Teren	Municipiul Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr.169B, județul Cluj, teren intravilan parțial împrejmuit la est cu gard din beton iar la sud și vest cu gard metalic, suprafața 8.300 mp, nr. cadastral 54427. Vecinătăți: Nord: proprietăți particulare; Est: proprietăți particulare; Sud: proprietăți particulare; Vest: drum Reif	2014	308.200,66	Hotărârea Consiliului Local nr.70/29.05.2014, contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr.2010 din 11.11.2014 la BNP Lujerdeanu Constantin, Carte Funciară nr. 54427 Câmpia Turzii.
7	0.0.0.0	Teren	Municipiul Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr.169A, județul Cluj, teren intravilan împrejmuit la vest și nord cu gard metalic, la est cu gard din beton iar la sud neîmprejmuit, suprafața 21.000 mp, nr. cadastral 54001. Vecinătăți: Nord: strada Laminoriștilor (DN 15) Est: proprietăți particulare; Sud: proprietăți particulare; Vest: drum Reif	2014	779.784,81	Hotărârea Consiliului Local nr.70/29.05.2014, contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr.2010 din 11.11.2014 la BNP Lujerdeanu Constantin, Carte Funciară nr. 54001 Câmpia Turzii.

Președinte: Dorin Nicolae Lojigan

Membri specialiști:

Secretar: Ștefan Nicolae
Membri: Maria Monica CHEREȚDI
Ioana ONIȘOR
Lucrețiu ROMAN
Cosmina STOICA – Șef Serviciu Juridic
Viorica CIOCAN – consilier Birou Agricol

Daniela Sav
Tina Bocan
Luca Simion
Teodora Mihalcea



ROMÂNIA
Județul CLUJ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII

Comisia de Specialitate nr. 2 pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții

AVIZUL

Nr. 34305 din 16.11.2022

pentru Proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 33744 din 11.11.2022 privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Câmpia Turzii, respectiv de modificare a datelor de identificare și a valorii bunului teren înscris în CF nr.51484 Câmpia Turzii și completare cu imobilele rezultate din dezmembrare

Având în vedere referatul de aprobare nr. 33741 din 11.11.2022 al Primarului municipiului Câmpia Turzii, raportul de specialitate nr. 33745 din 11.11.2022 al Serviciului Evidența și Gestiunea Patrimoniului, precum și dispozițiile:

- procesul verbal de inventariere nr. 33358/09.11.2022.

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărâri nr.392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 133 alin (1) și alin (2), art. 136 alin (1), art. 139 alin. (1) – (3) lit.g), art. 196 alin (1) lit.a), art. 354-355 și art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Comisia de Specialitate nr. 2 pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții, a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, adoptă următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 33744 din 11.11.2022 privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Câmpia Turzii, respectiv de modificare a datelor de identificare și a valorii bunului teren înscris în CF nr.51484 Câmpia Turzii și completare cu imobilele rezultate din dezmembrare, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al municipiului Câmpia Turzii.

Președintele Comisiei
PĂTRUȚIU MIHAIL-IULIU

Secretarul Comisiei
RENDEȘ MARIUS SERGIU