



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 34238 din 30.10.2019

Nesecret ex. _____

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind modificarea Hotărârii nr.84/2015 a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii pentru aprobarea transmiterii în folosință gratuită, către Compania Națională de Investiții S.A, a unui teren în suprafață de 4320 mp, în vederea construirii unui bazin didactic de înot

Primarul Municipiului Câmpia Turzii;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 34235 din 30.10.2019, din care reiese necesitatea modificării Hotărârii nr.84/2015 a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii pentru aprobarea transmiterii în folosință gratuită, către Compania Națională de Investiții S.A, a unui teren în suprafață de 4320 mp, în vederea construirii unui bazin didactic de înot;

Analizând prevederile:

- O.G. nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;

- H.G. nr.955/2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;

- O.G. nr.21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(7) lit.f), alin.(14) art.133, art.136 alin.(1), art.139 alin.(3) lit.g), art.285 și art.196 alin (1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUN:

Art.I. Începând cu data adoptării prezentei hotărâri, Articolele nr.2,3,4 din H.C.L. nr.84/2015 își încetează aplicabilitatea.

Art.II Toate celelalte articole din H.C.L. nr.84/2015 rămân în vigoare.

ART.III Începând cu data adoptării prezentei hotărâri, H.C.L. nr.181 din 15.10.2018 privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 84/2015 a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii pentru aprobarea transmiterii în folosință gratuită, către Compania Națională de Investiții S.A, a unui teren în suprafață de 4320 mp, în vederea construirii unui bazin didactic de înot, își încetează aplicabilitatea.

Art.IV. Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art.V. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii, Direcția Economică, Serviciul Investiții, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului din cadrul Primăriei municipiului Câmpia Turzii.

Art.VI. - Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

INIȚIATOR
PRIMAR
Dcrin Nicolae LOJIGAN

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
Nicolae ȘTEFAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 34235 din 30.10.2019

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr.84/2015 a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii pentru aprobarea transmiterii în folosință gratuită, către Compania Națională de Investiții S.A, a unui teren în suprafață de 4320 mp, în vederea construirii unui bazin didactic de înot

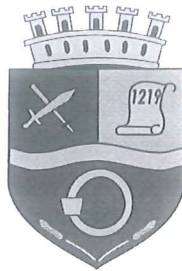
Urmare a raportului de specialitate din partea Serviciului Investiții nr.34233 din 30.10.2019, prin care se prezintă situația de fapt cu privire la promovare obiectivului de investiții Construire bazin de înot didactic, municipiul Câmpia Turzii, str.Teilor nr.1K, jud.Cluj, precum și solicitarea de clarificări nr.33517 din 22.10.2019 din partea CNI S.A., prin care se solicită unele completări în ceea ce privește înscrisurile din Cartea funciară și Certificatul de urbanism emis în acest sens.

Totodată, prin aceeași adresă se transmite și modelul de hotărâre a Consiliului Local privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip "Bazin de înot didactic" în municipiul Câmpia Turzii, str.Teilor nr.1K, județul Cluj.

În temeiul dispozițiilor art.129 alin (1), alin.(2) lit.c), alin.(7) lit.f), art.285 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

În considerarea aspectelor factice expuse, a competențelor stabilite în sarcina Consiliului Local prin actele normative incidente în speță, am considerat legal și oportun să supun dezbaterii și adoptării, proiectul de hotărâre în forma prezentată, în ședința din data de 31.10.2019.

PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 34233 din 30.10.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la:

Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr.84/2015 a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii pentru aprobarea transmiterii în folosință gratuită, către Compania Națională de Investiții S.A, a unui teren în suprafață de 4320 mp, în vederea construirii unui bazin didactic de înot

Urmare a depunerii solicitării de finanțare a obiectivului de investiții Construire bazin de înot didactic, municipiul Câmpia Turzii, str.Teilor nr.1K, jud.Cluj, prin adresa nr.32890 din 16.10.2019, s-a primit solicitarea de clarificări nr.33517 din 22.10.2019 din partea CNI S.A., prin care se solicită unele completări în ceea ce privește înscrisurile din Cartea funciară și Certificatul de urbanism emis în acest sens.

Totodată se transmite și modelul de hotărâre a Consiliului Local privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip "Bazin de înot didactic" în municipiul Câmpia Turzii, str.Teilor nr.1K, județul Cluj.

Față de cele prezentate, apreciem că proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 84/2015 a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii pentru aprobarea transmiterii în folosință gratuită, către Compania Națională de Investiții S.A, a unui teren în suprafață de 4320 mp, în vederea construirii unui bazin didactic de înot, îndeplinește condițiile de oportunitate și legalitate, Serviciul Investiții emite raportul compatrimentului de specialitate și propune promovarea aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator .

ȘEF SERVICIUL INVESTIȚII

Simion LUCA

Subject: Baza de inot didactic Campia Turzii, Cluj
From: Cristina Tache | Sport, Învățământ și Cultură
<cristina.tache@cni.ro>
To: primaria@campiaturzii.ro <primaria@campiaturzii.ro>
Date: 2019-10-22 12:29

primăria
Căminul Cultural

Model HCL Bazin de inot.doc (~46 KB)

Prin adresa dvs. nr.32890/16.10.2019 ati depus documentele pentru implementarea promovarii obiectivului de investitii "Construire bazin de inot didactic , oras Campia Turzii, judetul Cluj".

Va transmitem punctul de vedere al Directiei Juridice:

1. Extras CF si HCL

33313/15.10.2019 cf 53638:

-amplasament fara incompatibilitati.

Solicitam clarificarea mentiunii facute in partea de Observatii/Referinte :parc si alei, in conditiile in care categoria de folosinta a terenului este cea de faneata.

HCL 181/15.10.2019:

-hotararea transmite in mod eronat in folosinta gratuita amplasamentul in conditiile in care potrivit OG 25/2001 predarea se face prin protocol de predare-primire amplasament.

Reconsiderarea actului de predare-primire amplasament este necesara. (a se vedea modelul de hcl pus la dispozitie de catre CNI-SA)

1. Certificat de urbanism

Precizari cu privire la Certificatul de urbanism nr. 191 din 17.10.2018 a fost emis in scopul: Construire bazin didactic in municipiul Campia Turzii.

In urma discutiei cu dna. Arhitect sef Ioana Onisor (facilitata de dl. Simion Luca – persoana de legatura desemnata din partea solicitantului), am aflat urmatoarele informatii:

In vederea realizarii mai multor investitii - in zona amplasamentului pentru bazinul de inot didactic, a fost studiata o suprafata mai mare teren si a fost elaborata o documentatie de urbanism PUZ.

Documentatia de urbanism PUZ a fost aprobata de Consiliul Local si se va emite un nou certificat de urbanism in baza PUZ aprobat.

In cadrul noului CU se vor face referiri cu privire la includerea imobilului in listele monumentelor istorice si/sau ale naturii ori in zona de protectie a acestora, dupa caz. (Ordinul nr. 839/2009 – art. 35 – Redactarea certificatului de urbanism).

Se solicita:

- Plan anexa la certificatul de urbanism
- HCL – aprobare PUZ
- Planul de Reglementari la PUZ aprobat

Cu consideratie,
Ing. Cristina TACHE

Ing. Cristina Tache
Director
Departamentul Sport, Învățământ și Cultură
Direcția Investiții
Piața Națiunilor Unite nr. 9, bl. 107, sector 5, București

Departamentul Sport Învățământ și Cultură
Direcția Investiții
Piața Națiunilor Unite nr. 9, bl. 107, sector 5, București

Mobil.: 0747-498.265

Tel: 021-316.73.83-021-316.73.84

Fax: 021-316.73.84

ROMANIA
JUDEȚUL
CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI

HOTĂRÂRE

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice prin
Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea
condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip -

..... oraș, localitatea, județul

(se încheie cu textul: "Aprobat")

.....

.....

.....

.....

.....

.....

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în oraș, localitatea, județul, (se încheie cu textul: "Aprobat") aflat în proprietatea, în suprafață de mp, identificat potrivit Cărții funciare nr., nr. 70/80, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții „Eazin de înot didactic”.

Art.2. Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;

Art.3. Se aprobă asigurarea finanțării de către Consiliul Local al orașului, județul a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

Art.4. Consiliul Local al orașului, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului ;