



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 34245 din 30.10.2019

Nesecret ex. _____

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin
Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor
în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip "Bazin de înot didactic" în
municipiul Câmpia Turzii, str.Teilor nr.1K, județul Cluj

Primarul Municipiului Câmpia Turzii;

Având în vedere referatul de aprobare nr.34242 din 30.10.2019, din care reiese necesitatea promovării unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip "Bazin de înot didactic" în municipiul Câmpia Turzii, str.Teilor nr.1K, județul Cluj;

În conformitate cu prevederile:

- O.G. nr.16/2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A.;
- O.G. nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
- H.G. nr.955/2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
- O.G. nr.21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(7) lit.f), alin.(14) art.133, art.136 alin.(1), art.139 alin.(3) lit.g), art.285 și art.196 alin (1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUN:

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în municipiul Câmpia Turzii, str.Teilor nr.1K, aflat în proprietatea Municipiului Câmpia Turzii, în suprafață de 4320 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr.53638 Câmpia Turzii, sub A1, având nr.cad.53638, liber de sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către "C.N.I."-S.A. a obiectivului de investiții "Bazin de înot didactic".

Art.2. Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art.3. Se aprobă asigurarea finanțării de către Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii a cheltuielilor pentru racordurile la utilități - energie electrică, apă, canal, gaz.

Art.4. Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art.5. Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și întreținerea acestuia pe o perioadă de minim 15 ani.

Art.6. Prezenta hotărâre are un caracter individual.

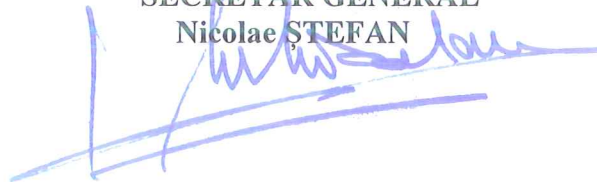
Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii, Direcția Economică, Serviciul Investiții, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului din cadrul Primăriei municipiului Câmpia Turzii.

Art.8. Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

**INIȚIATOR
PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN**



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL
Nicolae ȘTEFAN**





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 34242 din 30.10.2019

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip "Bazin de înot didactic" în municipiul Câmpia Turzii, str. Teilor nr.1K, județul Cluj

Denumirea lucrării: Construire bazin de înot didactic, municipiul Câmpia Turzii, str. Teilor, nr.1K, județul Cluj.

Faza: Studiu de fezabilitate

Beneficiar: Municipiul Câmpia Turzii, str. Laminoristilor nr.2, Campia Turzii, jud.Cluj

Necesitatea și oportunitatea investiției

În zona Municipiului Câmpia Turzii există o populație de aproximativ 35000 de locuitori, cuprinzând municipiul Câmpia Turzii și patru comune învecinate cu satele aparținătoare.

În municipiul Câmpia Turzii există 2 colegii și 9 unități de învățământ preșcolar, primar și gimnazial, unde sunt înscriși 3903 elevi.

Din punct de vedere al organizării sportive la nivelul municipiului Câmpia Turzii funcționează două asociații sportive organizate pe diferite ramuri de activitate.

Având în vedere faptul că municipiul Câmpia Turzii nu dispune de un bazin de înot acoperit, iar necesitatea asigurării unei dezvoltări durabile și echilibrate a infrastructurii la nivel local o impune și faptul că înotul este o activitate care stimulează dezvoltarea fizică armonioasă a copiilor, cu multiple implicații pozitive pentru sănătate, vă solicităm prin prezenta să includeți propunerea municipiului Campia Turzii privind construirea unui bazin didactic în municipiul nostru în cadrul Programului național de construcții de interes public sau social, Subprogramul : "Bazine de înot".

În conformitate cu prevederile O.G. nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții, Ghidul de depunere- Etapa II , respectiv adresa nr.33517 din 22.10.2019 din partea CNI.

În temeiul dispozițiilor art.129 alin (1), alin.(2) lit.c), alin.(7) lit.f), art.285 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

În considerarea aspectelor factice expuse, a competențelor stabilite în sarcina Consiliului Local prin actele normative incidente în speță, am considerat legal și oportun să supun dezbaterii și adoptării, proiectul de hotărâre în forma prezentată, în ședința din data de _____.

PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 34240 din 30.10.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la:

Proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip "Bazin de înot didactic" în municipiul Câmpia Turzii, str.Teilor nr.1K, județul Cluj

Denumirea lucrării: Construire bazin de înot didactic, municipiul Câmpia Turzii, str.Teilor, nr.1K, județul Cluj

Faza: Studiu de fezabilitate

Beneficiar: Municipiul Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor nr.2, Campia Turzii, jud.Cluj

Legislație:

- H.G. nr.907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- O.G. nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții

Necesitatea și oportunitatea investiției

În zona Municipiului Câmpia Turzii există o populație de aproximativ 35000 de locuitori, cuprinzând municipiul Câmpia Turzii și patru comune învecinate cu satele aparținătoare. În municipiul Câmpia Turzii există 2 colegii și 9 unități de învățământ preșcolar, primar și gimnazial, unde sunt înscriși 3903 elevi.

Din punct de vedere al organizării sportive la nivelul municipiului Câmpia Turzii funcționează două asociații sportive organizate pe diferite ramuri de activitate.

Având în vedere faptul că municipiul Câmpia Turzii nu dispune de un bazin de înot acoperit, iar necesitatea asigurării unei dezvoltări durabile și echilibrate a infrastructurii la nivel local o impune și faptul că înotul este o activitate care stimulează dezvoltarea fizică armonioasă a copiilor, cu multiple implicații pozitive pentru sănătate, vă solicităm prin prezenta să includeți propunerea municipiului Campia Turzii privind construirea unui bazin didactic în municipiul

nostru în cadrul Programului național de construcții de interes public sau social, Subprogramul : "Bazine de înot".

Față de cele prezentate, apreciem că proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip "Bazin de înot didactic" în municipiul Câmpia Turzii, str. Teilor nr. 1K, județul Cluj, îndeplinește condițiile de oportunitate și legalitate, Serviciul Investiții emite raportul compatriimentului de specialitate și propune promovarea aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator .

ȘEF SERVICIUL INVESTIȚII

Simion LUCA



Subject: **Bazin inot didactic Campia Turzii, Cluj**
From: Cristina Tache | Sport, Învățământ și Cultură
<cristina.tache@cni.ro>
To: primaria@campiaturzii.ro <primaria@campiaturzii.ro>
Date: 2019-10-22 12:29



- Model HCL Bazin de inot.doc (~46 KB)

33313 22.10.2019

Prin adresa dvs. nr.32890/16.10.2019 ati depus documentele pentru implementarea promovarii obiectivului de investitii "Construire bazin de inot didactic , oras Campia Turzii, judetul Cluj".

Va transmitem punctul de vedere al Directiei Juridice:

1. Extras CF si HCL

33313/15.10.2019 cf 53638:

-amplasament fara incompatibilitati.

Solicitam clarificarea mentiunii facute in partea de Observatii/Referinte :parc si alei, in conditiile in care categoria de folosinta a terenului este cea de faneata.

HCL 181/15.10.2019:

-hotararea transmite in mod eronat in folosinta gratuita amplasamentul in conditiile in care potrivit OG 25/2001 predarea se face prin protocol de predare-primire amplasament.

Reconsiderarea actului de predare-primire amplasament este necesara. (a se vedea modelul de hcl pus la dispozitie de catre CNI-SA)

1. Certificat de urbanism

Precizari cu privire la Certificatul de urbanism nr. 191 din 17.10.2018 a fost emis in scopul: Construire bazin didactic in municipiul Campia Turzii.

In urma discutiei cu dna. Arhitect sef Ioana Onisor (facilitata de dl. Simion Luca – persoana de legatura desemnata din partea solicitantului), am aflat urmatoarele informatii:

In vederea realizarii mai multor investitii – in zona amplasamentului pentru bazinul de inot didactic, a fost studiata o suprafata mai mare teren si a fost elaborata o documentatie de urbanism PUZ.

Documentatia de urbanism PUZ a fost aprobata de Consiliul Local si se va emite un nou certificat de urbanism in baza PUZ aprobat.

In cadrul noului CU se vor face referiri cu privire la includerea imobilului in listele monumentelor istorice si/sau ale naturii ori in zona de protectie a acestora, dupa caz. (Ordinul nr. 839/2009 – art. 35 – Redactarea certificatului de urbanism).

Se solicita:

- Plan anexa la certificatul de urbanism
- HCL – aprobare PUZ
- Planul de Reglementari la PUZ aprobat

Cu consideratie,

Ing. Cristina TACHE



*Handwritten signature: D. Luca S.
Handwritten text: rezolutie pe sedinta
Handwritten text: 22.10.2019*

Departamentul Sport Invatamant si Cultura

Directia Investitii

Piața Națiunilor Unite nr. 9, bl.107, sector 5, București

Mobil.: 0747-498.265

Tel:021-316.73.83--021-316.73.84

Fax: 021-316.73.81

ROMANIA
JUDEȚUL
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI

HOTĂRÂRE

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - „Bazin de înot didactic” oraș, localitatea, județul ”
(adresa exactă ca în CF)

Având în vedere:

- Repunerea de motive nr. din data
- Hotărârea consiliului local al nr.
- Raportul de specialitate

Pe baza următoarelor acte:

Ordonanța Guvernului nr. 15/19.08.2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 28/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A.

.....

În temeiul art. 109 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind organizarea și funcționarea Consiliilor Locale, republicată

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în oraș, localitatea, județul, (adresa exactă ca în CF) aflat în proprietatea, în suprafață de mp, identificat potrivit Cărții funciare nr., nr. topo, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții „Bazin de înot didactic”.

Art.2. Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;

Art.3. Se aprobă asigurarea finanțării de către Consiliul Local al orașului, județul a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

Art.4. Consiliul Local al orașului, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului ;