

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 21637 din 8.09.2020

Nesecret, ex. 1

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind acordul de principiu în vederea acordării facilităților prevăzute de art.20 din legea 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale în scopul extinderii parcului industrial al municipiului Câmpia Turzii .**

Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii, întrunit în ședință extraordinară la data de 9.09 2020.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 21637/8.09.2020, prin care s-a fundamentat necesitatea emiterii acordului de principiu în vederea acordării facilităților prevăzute de art.20 din legea 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale în scopul extinderii parcului industrial al municipiului Câmpia Turzii.

Văzând raportul de specialitate nr. 21638/8.09.2020, precum și avizul favorabil dat proiectului de hotărâre de către comisia de specialitate nr.1 (buget, finanțe, prognoze economice, administrație publică) a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii;

Ținând cont de dispozițiile:

- art 6 alin (4), lit "h" și ale art. 20 din legea 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale;
- Ordinului MDRAP nr. 2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale;
- Regulamentului UE nr. 651/2014 al Comisiei din 17 iunie 2014 de declarare a anumitor categorii de ajutoare compatibile cu piața internă în aplicarea articolelor 107 și 108 din tratat;

În temeiul prevederilor art.5, lit j), art. 75 alin. (1) lit. b) , art.84 alin (3) - (5), art. 129 alin (1), alin.(2) lit.b), alin. (4) lit. e) și f), alin. (14), art.196 alin.(1) lit.a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

**PROPUN:**

**Art.1** - Se aprobă acordarea facilităților prevăzute de art. 20 alin (1) din legea 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, pentru administrator și rezidenții parcului industrial, prezentul acord de principiu fiind necesar în vederea extinderii parcului industrial al Municipiului Câmpia Turzii.

**Art.2** - Facilitățile ce fac obiectul prezentei hotărâri vor fi acordate administratorului și rezidenților parcului industrial al municipiului Câmpia Turzii în baza acordului exprimat de către consiliul local al municipiului Câmpia Turzii prin

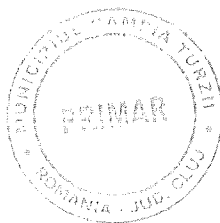
prezenta hotărâre, a titlului de parc industrial acordat în condițiile legii prin ordin al ministrului pentru societatea Parc Industrial Câmpia Turzii S.A. și cu respectarea condițiilor impuse de Ordinul MDRAP nr. 2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale.

**Art.3.-** Terenul care face obiectul extinderii parcului industrial este proprietatea municipiului Câmpia Turzii și este evidențiat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.-** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii, Direcția Economică - Serviciul Stabilire Impozite și Taxe din Primăria municipiului Câmpia Turzii precum și societatea Parc Industrial Câmpia Turzii S.A..

**Art.5.** Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR**  
**Dorin Nicolae LOJIGAN**



**AVIZAT**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Nicolae ȘTEFAN**



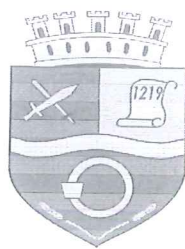
Anexă la HCL \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2020

Nr. crt	Număr carte funciară	Număr cadastral	Localitate
1	55980	55980	Câmpia Turzii

**PRIMAR**  
**Dorin Nicolae LOJIGAN**



**SECRETAR GENERAL**  
**Nicolae ȘTEFAN**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII  
Nr. 21686 din 8.09.2020

Nesecret, ex. 1

**REFERAT DE APROBARE**

pentru inițierea proiectului de hotărâre privind acordul de principiu în vederea acordării facilităților prevăzute de art.20 din legea 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale în scopul extinderii parcului industrial al municipiului Câmpia Turzii .

Proiectul de hotărâre supus dezbaterii Consiliului Local al municipiului Câmpia Turzii se constituie într-un prim demers care să aibă ca și finalitate, extinderea parcului industrial al municipiului Câmpia Turzii.

Sub aspect cronologic, prin Ordinul 768/17.04.2015 al Ministrului dezvoltării regionale și administrației publice s-a conferit titlul de parc industrial societății Parc Industrial Câmpia Turzii SRL asupra unui teren, în suprafață de 5,49 hectare, situat în intravilanul municipiului Câmpia Turzii.

Ulterior acestui moment, în virtutea prerogativelor conferite de legislația în vigoare, forul deliberativ local a transmis, în baza HCL 79/2015 în administrarea societății Parc Industrial Câmpia Turzii SRL suprafața de teren care face obiectul ordinului 768/2015, aprobând și contractul de administrare asupra acestui teren.

Prin HCL 79/2019 Consiliul Local a aprobat constituirea unei comisii pentru inițierea demersurilor necesare în vederea stingerii obligațiilor curente prin dare în plată ale societății Industria Sârmei Câmpia Turzii S.A. față de municipiul Câmpia Turzii și care reprezentau impozite și taxe locale.

La baza acestui demers a stat cererea societății Industria Sârmei Câmpia Turzii S.A. ( societate în reorganizare judiciară, în judicial reorganization, en redressement) de dare în plată a unor imobile în vederea stingerii obligațiilor curente față de municipiul Câmpia Turzii justificată prin perspectiva efectuării unor investiții pentru dezvoltarea producției proprii de sârme trase zincate și mate și a infrastructurii rutiere (drumuri industriale), a rețelei de cale ferată uzinală, refacerea rețelelor interne de alimentare/distribuție cu gaze naturale, apă, energie electrică.



Rezultatul negocierilor desfășurate de către comisie cu reprezentanții societății Industria Sârmei, s-a concretizat în darea în plată către autoritatea administrației publice a două suprafețe de teren, totalizând 45.652 mp, situați în proximitatea terenului care actualmente are conferit titlul de parc industrial. Hotărârea nr. 197/2019 a mai fost modificată prin HCL 3/2020, sub aspectul inserării prețului pe metru pătrat al terenului.

În considerarea locației terenului dobândit de municipalitate, dar și a facilităților oferite de legislația în vigoare pentru parcurile industriale, am socotit oportun să demarăm procedura de extindere a suprafeței parcului industrial al municipiului Câmpia Turzii cu suprafața de 45.652 mp. S-a adoptat această măsură și nu calea realizării unui nou parc industrial deoarece una din condițiile pentru crearea unui parc industrial respectiv suprafața de teren să fie cel puțin de 5 hectare, nu este îndeplinită.

Una din piesele necesare în vederea emiterii ordinului prin care se conferă și acestei suprafețe titlul de parc industrial o reprezintă acordul de principiu al autorității administrației publice locale privind facilitățile conferite de art 20 alin (1) al legii 186/2013, prevăzut în mod expres la art.6 alin (4) lit.h din legea 186/2013.

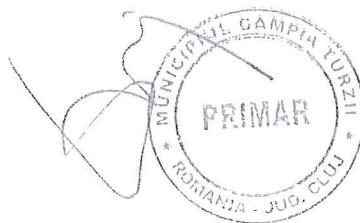
Emiterea acordului de principiu al municipalității, nu înseamnă că administratorul și viitorii rezidenți ai parcului industrial vor beneficia în mod automat de toate facilitățile conferite de legislația în vigoare în această materie, ei trebuind să se adreseze punctual și justificat autorității administrației publice locale în vederea acordării unor facilități.

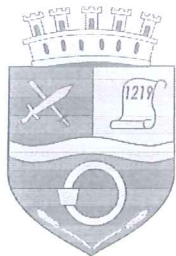
*Un aspect important, îl reprezintă și faptul că, acordarea scutirilor prevăzute de art. 20 al legii 186/2013 nu intră sub incidența obligației de notificare către Comisia Europeană, în conformitate cu prevederile Regulamentului Comisiei Europene nr. 1407/2013 privind aplicarea art 107 și 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis.*

În considerarea competențelor stabilite în sarcina Consiliului Local prin actele normative incidente, am considerat legal și oportun să supun dezbaterii și adoptării, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII**

**Dorin Nicolae LOJIGAN**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

21682/P.O.G. 2020

Nesecret, ex. 1

## RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la :

Proiectul de hotărâre privind acordul de principiu în vederea acordării facilităților prevăzute de art.20 din legea 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale în scopul extinderii parcului industrial al municipiului Câmpia Turzii .

Analizând proiectul de hotărâre se constată următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază referatul de aprobare nr. 21682 din 08.09.2020 prin care s-a fundamentat necesitatea emiterii acordului de principiu în vederea acordării facilităților prevăzute de art.20 din legea 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale în scopul extinderii parcului industrial al municipiului Câmpia Turzii .

În speță sunt incidente în principal următoarele dispoziții legale:

- art 6 alin (4), lit "h" din legea 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale potrivit căruia: *"La cererea de acordare a titlului de parc industrial se anexează și următoarele documente în copii certificate pentru conformitate cu originalul:(...)*

*-acordul autorității administrației publice locale privind scutirile prevăzute la art. 20;"*

- art. 20 din legea 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale potrivit căruia: *"Titlul de parc industrial conferă administratorului și rezidenților parcului dreptul la următoarele facilități:*

*a) scutire de la plata taxelor percepute pentru modificarea destinației sau pentru scoaterea din circuitul agricol a terenului aferent parcului industrial;*

*b) scutire de la plata impozitului pe terenuri, corespunzător terenului aferent parcului industrial, potrivit prevederilor art. 257 lit. l) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;*

*c) scutire de la plata impozitului pe clădiri, corespunzător clădirilor care fac parte din infrastructura parcului industrial, în conformitate cu art. 250 alin. (1) pct. 9 din Legea nr. 571/2003, cu modificările și completările ulterioare;*

*d) scutiri, numai cu acordul autorităților publice locale, de la plata oricăror taxe datorate bugetelor locale ale unităților administrativ-teritoriale pentru eliberarea oricăror certificate de urbanism, autorizații de construire și/sau autorizații de desființare de construcții pentru terenurile și clădirile din infrastructura parcului, ce fac parte integrantă din parcul industrial;*

*e) alte facilități ce pot fi acordate, potrivit legii, de autoritățile administrației publice locale."*

-Ordinul MDRAP nr. 2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale;



- Regulamentul UE nr. 651/2014 al Comisiei din 17 iunie 2014 de declarare a anumitor categorii de ajutoare compatibile cu piața internă în aplicarea articolelor 107 și 108 din tratat;

- Regulamentul Comisiei Europene nr. 1407/2013 privind aplicarea art 107 și 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis.

Din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ:

-Art.5 lit "j" *"autonomia locală - dreptul și capacitatea efectivă a autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona, în numele și în interesul colectivităților locale la nivelul cărora sunt alese, treburile publice, în condițiile legii;"*

-art 75 alin (1), lit "b"; *"Administrația publică locală din unitățile administrativ-teritoriale se organizează și funcționează în temeiul principiilor generale ale administrației publice prevăzute la partea I titlul III și al principiilor generale prevăzute în Legea nr. 199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, precum și a următoarelor principii specifice: (...) principiul autonomiei locale;"*

-Art. 84 "(3) *Autonomia locală este numai administrativă și financiară, fiind exercitată pe baza și în limitele prevăzute de lege.*

(4) *Autonomia locală privește organizarea, funcționarea, competența și atribuțiile autorităților administrației publice locale, precum și gestionarea resurselor care, potrivit legii, aparțin comunei, orașului, municipiului sau județului, după caz.*

(5) *Autonomia locală garantează autorităților administrației publice locale dreptul ca, în limitele legii, să aibă inițiative în toate domeniile, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice."*

-Art.129 alin (2) lit "b" :*Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:(...)atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;*

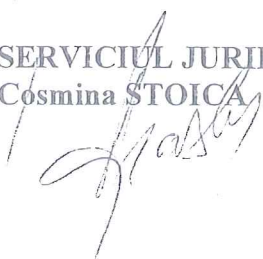
-art 129 alin. (4) lit. e) și f) : "*În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local:*

*e)aprobă strategiile privind dezvoltarea economică, socială și de mediu a unității administrativ-teritoriale;*

*f) asigură un mediu favorabil înființării și/sau dezvoltării afacerilor, inclusiv prin valorificarea patrimoniului existent, precum și prin realizarea de noi investiții care să contribuie la îndeplinirea programelor de dezvoltare economică regională și locală;"*

În contextul celor arătate mai sus, se constată că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, motiv pentru care Serviciul Juridic emite prezentul Raport de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

ȘEF SERVICIUL JURIDIC  
Cosmina STOICA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55980 Câmpia Turzii

Nr. cerere 25987  
Ziua 03  
Luna 09  
Anul 2020

Cod verificare  
100087859394



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Str Laminoristilor, Nr. 145, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55980	45.652	Teren partial imprejmuit

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55980-C1	Loc. Câmpia Turzii, Str Laminoristilor, Nr. 145, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; C93A - STATIE POMPE DRENAJ CU SC 20MP CU FUNDATIE BETON,PERETI DIN BETON, ACOPERIS CU PLANSEU DE BETON COMPUSA DIN 1 INCAPERE
A1.2	55980-C2	Loc. Câmpia Turzii, Str Laminoristilor, Nr. 145, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; C93B - CABINA PAZA CU SC 13 MP CU FUNDATIE DIN BETON,PERETI CARAMIDA, ACOPERIS CU PLANSEU DE BETON COMPUSA DIN 1 INCAPERE

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22699 / 05/08/2020		
Act Administrativ nr. 141, din 30/07/2020 emis de MUNICIPIUL CAMPİA TURZII,;		
B1	Se înființează cf. 55980 a imobilului cu nr. cad. 55980/Câmpia Turzii ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: -- nr.cad.51370\cf.51370; -- nr.cad.55711\cf.55711;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,dare în plata și alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CAMPİA TURZII,, CIF:4354566, Domeniul privat	A1, A1.1, A1.2

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

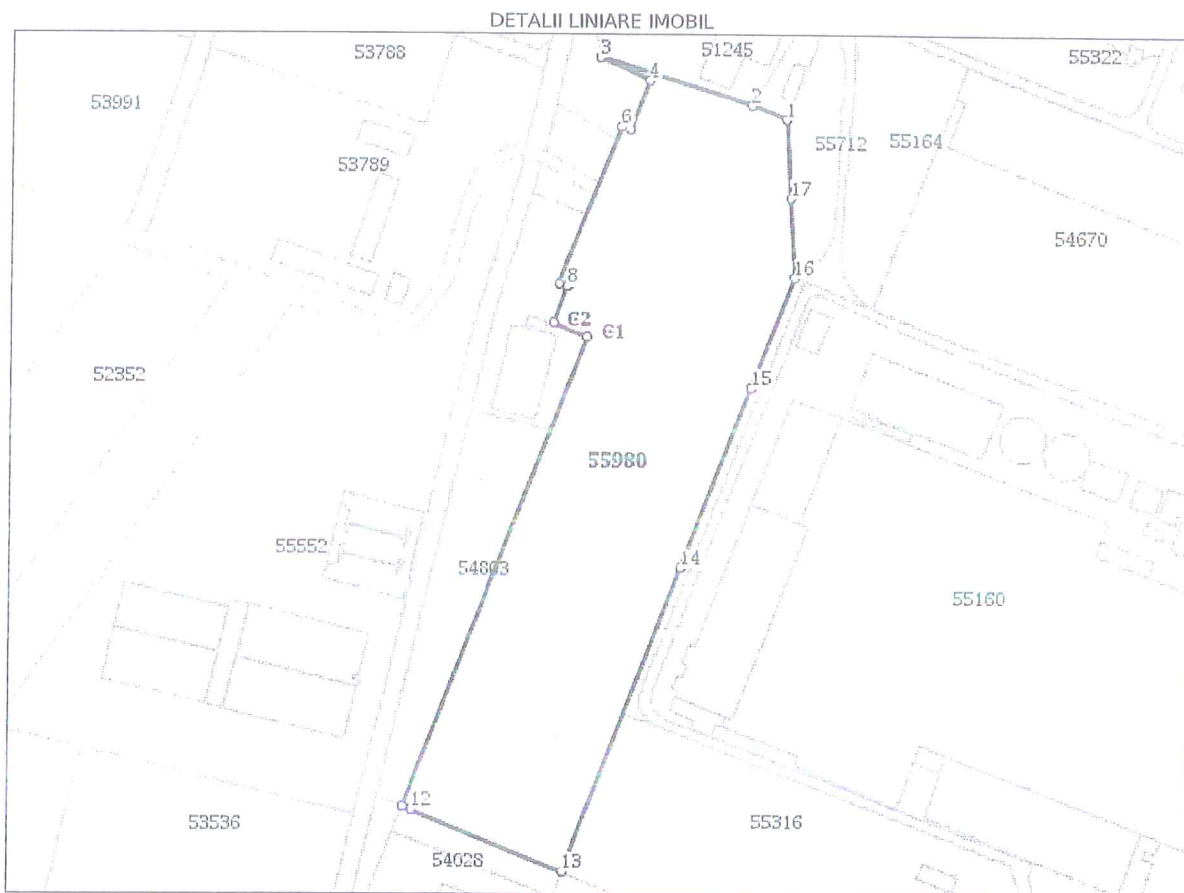


Carte Funciară Nr. 55980 Comuna/Oraș/Municipiu: Câmpia Turzii  
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55980	45.652	Teren partial împrejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	45.652	-	-	-	Teren partial împrejmuit

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55980-C1	construcții industriale și edilitare	20	Cu acte	S. construită la sol:20 mp; C93A - STATIE POMPE DRENAJ CU SC 20MP CU FUNDATIE BETON,PERETI DIN BETON, ACOPERIS CU PLANSEU DE BETON COMPUSA DIN 1 INCAPERE
A1.2	55980-C2	construcții industriale și edilitare	13	Cu acte	S. construită la sol:13 mp; C93B - CABINA PAZA CU SC 13 MP CU FUNDATIE DIN BETON, PERETI CARAMIDA, ACOPERIS CU PLANSEU DE BETON COMPUSA DIN 1 INCAPERE

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
---------------	---------------	----------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	21.055
2	3	91.059
3	4	31.279
4	5	29.923
5	6	4.978
6	7	95.338
7	8	5.34
8	9	22.371
9	10	21.0
10	11	286.553
11	12	5.283
12	13	93.909
13	14	184.658
14	15	109.922
15	16	67.476
16	17	44.704
17	1	44.703

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/09/2020 12:33





ROMANIA  
Județul CLUJ  
Municipiul local CÂMPIA TURZII  
Strada minorităților, Nr.2  
Tel: 0264268001; 0264268002; 0264268004 Fax: 0264261467  
http://www.campiaturzii.ro e-mail:primaria@campiaturzii.ro ;

Comisia de specialitate nr.1 - pentru buget, finanțe, prognoze economice, administrație publică

## AVIZ

La proiectul de hotărâre  
privind acordul de principiu în vederea acordării facilităților prevăzute de art.20 din  
legea 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale în scopul extinderii  
parcului industrial al municipiului Câmpia Turzii

Comisia de specialitate nr.1 din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii s-a  
întreținut în ședința de lucru din data de 09.09.2020 în scopul dezbaterii și avizării proiectului de  
hotărâre menționat mai sus.

Proiectul de hotărâre este avizat pentru legalitate de către Secretarul General al Municipiului  
Câmpia Turzii.

Comisia de specialitate, analizând documentele care au stat la baza inițierii proiectului de hotărâre,  
în urma dezbaterilor, constată că îndeplinește condițiile legale pentru punerea în discuție și avizare.

Comisia de specialitate nr. 1 – Avizează FAVORABIL proiectul de hotărâre.

și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii adoptarea proiectului de hotărâre în forma  
prezentată de către inițiator (eventualele amendamente se vor specifica în procesul-verbal de ședință).

Prezentul Aviz a fost emis cu 5 voturi pentru.

PREȘEDINTE COMISIE,  
CRIHĂLMEANU CĂLIN SORIN