



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 21745 din 08.09.2020

Nesecret, ex. ____

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru
obiectivul de investiții "EXTINDERE PARC INDUSTRIAL DIN MUNICIPIUL CÂMPIA
TURZII"
pentru ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii din data 9.09.2020

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,
Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr.21744 din 08.09.2020 din care reiese necesitatea aprobării Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "EXTINDERE PARC INDUSTRIAL DIN MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII";

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul dispozițiilor art.129, art.133 alin.(2) lit.(a), art.134 alin.(4) și art.196 alin.(1) lit.(a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUN:

Art.1 - Se aprobă Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "EXTINDERE PARC INDUSTRIAL DIN MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII".

Art.2 - Se aprobă valoarea totală a obiectivului de investiții "EXTINDERE PARC INDUSTRIAL DIN MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII", în cuantum de 4.078.394,21 lei (inclusiv TVA).

Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA este:

- 4.078.394,21 lei
- din care construcții-montaj (C+M) 162.325,24 lei

Art.3 - Finanțarea investiției se face din fondurile bugetului local și din alte fonduri constituite conform legii, conform Listelor de investiții aprobate conform legii.

Art.4 - Indicatori fizici:

Durata de realizare a investiției este de 12 luni.

Art.5 - Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art.6 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Investiții și Direcția Economică din cadrul instituției.

Art.7 - Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN**



**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Nicolae ȘTEFAN**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr.21744 din 08.09.2020

Nesecret, ex. ____

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "EXTINDERE PARC INDUSTRIAL DIN MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII".

Asigurarea creșterii economice durabile este o prioritate strategică a Municipiului Campia Turzii, posibil a fi realizată doar în cazul implementării unor politici eficiente de stimulare a activității investiționale și dezvoltării industriale. Spectrul instrumentelor utilizate pentru realizarea acestor politici s-a lărgit odată cu reglementarea legislației cu privire la parcurile industriale, prin care au fost create noi oportunități pentru atât pentru administrațiile publice locale cât și pentru operatorii economici.

Pe fondul tranziției, globalizării, intrării în Uniunea Europeană și crizei economice și financiare, structura monoindustrială metalurgică a Municipiului Câmpia Turzii, dezvoltată în aproape 100 de ani, a condus la căderea treptată a industriei locale, la creșterea dramatică a șomajului, la emigrarea forței de muncă.

Ca multe alte localități cu orientare monoindustrială din România, din Europa, Municipiul Câmpia Turzii trebuie să răspundă acestor provocări prin generarea în parteneriate intersectoriale de soluții noi de dezvoltare economică și adaptarea creativă a celor existente prin valorificarea creativă a potențialului local și regional potrivit oportunităților și cererii pieței. În contextul presiunilor economice și sociale care decurg din situația actuală, Primăria și Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii au decis asupra necesității de a înființa un parc industrial, în conformitate cu Legea nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, pentru relansarea economiei locale, iar acum datorită impactului economic pozitiv și a beneficiilor economice și sociale aduse de parcul existent se dorește extinderea lui.

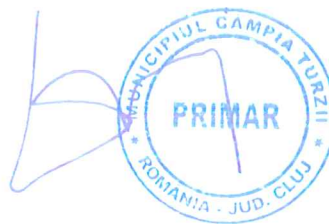
Prezentul studiu de fezabilitate se referă la o suprafață de teren de 4,565 ha pe care MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII o deține în vecinătatea PARCULUI INDUSTRIAL CÂMPIA TURZII, și pe care dorește extinderea parcului industrial existent, continuând astfel politica de dezvoltare a municipiului și contribuind de asemenea la programul de regenerare și revitalizare a climatului industrial al Municipiului Câmpia Turzii.

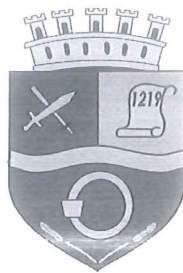
Parcul industrial reprezintă o zonă economică delimitată în care agenții economici se localizează și desfășoară activități economice, de cercetare științifică, de producție industrială și servicii, de valorificare a cercetării științifice și/sau de dezvoltare tehnologică, având acces la infrastructură și utilități, inclusiv facilități specifice, administrate de o societate comercială.

Necesitatea și oportunitatea promovării investiției rezidă în primul rând în faptul că industria municipiului, este actualmente cu o activitate destul de redusă și în același timp și datorită faptului că în ultimul deceniu, în dinamica salariaților se remarcă o scădere semnificativă, cauzată de migrația forței de muncă, pensionările și orientarea către inițiativa privată.

În considerarea competențelor stabilite în sarcina Consiliului Local prin actele normative incidente, am considerat legal și oportun să supun dezbaterii și adoptării, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr.21743 din 08.09.2020

Nesecret, ex. __

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "EXTINDERE PARC INDUSTRIAL DIN MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII"

Denumirea lucrării: Servicii de elaborare S.F.– EXTINDERE PARC INDUSTRIAL DIN MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Faza: Studiu de fezabilitate și indicatori tehnico-economici.

Beneficiar: Municipiul Câmpia Turzii, str. Laminoristilor nr.2, Campia Turzii, jud.Cluj.

Proiectant: SC SS CONSTRUCT PROIECT SRL, str. Doinei, nr.13, Cluj Napoca, jud. Cluj.

Legislație:

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr.50/1991, actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legea nr.10/1995, actualizată, privind calitatea în construcții.

Necesitatea și oportunitatea investiției

Asigurarea creșterii economice durabile este o prioritate strategică a Municipiului Campia Turzii, posibil a fi realizată doar în cazul implementării unor politici eficiente de stimulare a activității investiționale și dezvoltării industriale. Spectrul instrumentelor utilizate pentru realizarea acestor politici s-a lărgit odată cu reglementarea legislației cu privire la parcurile industriale, prin care au fost create noi oportunități pentru atât pentru administrațiile publice locale cât și pentru operatorii economici.

Pe fondul tranziției, globalizării, intrării în Uniunea Europeană și crizei economice și financiare, structura monoindustrială metalurgică a Municipiului Câmpia Turzii, dezvoltată în aproape 100 de ani, a condus la căderea treptată a industriei locale, la creșterea dramatică a șomajului, la emigrarea forței de muncă.

Ca multe alte localități cu orientare monoindustrială din România, din Europa, Municipiul Câmpia Turzii trebuie să răspundă acestor provocări prin generarea în parteneriate intersectoriale de soluții noi de dezvoltare economică și adaptarea creativă a celor existente prin valorificarea creativă a potențialului local și regional potrivit oportunităților și cererii pieței. În contextul presiunilor economice și sociale care decurg din situația actuală, Primăria și Consiliul Local al Municipiului

Câmpia Turzii au decis asupra necesității de a înființa un parc industrial, în conformitate cu Legea nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, pentru relansarea economiei locale, iar acum datorită impactului economic pozitiv și a beneficiilor economice și sociale aduse de parcul existent se dorește extinderea lui.

Prezentul studiu de fezabilitate se referă la o suprafață de teren de 4,565 ha pe care MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII o deține în vecinătatea PARCULUI INDUSTRIAL CÂMPIA TURZII, și pe care dorește extinderea parcului industrial existent continuând astfel politica de dezvoltare a municipiului și contribuind de asemenea la programul de regenerare și revitalizare a climatului industrial al Municipiului Câmpia Turzii.

Parcul industrial reprezintă o zonă economică delimitată în care agenții economici se localizează și desfășoară activități economice, de cercetare științifică, de producție industrială și servicii, de valorificare a cercetării științifice și/sau de dezvoltare tehnologică, având acces la infrastructură și utilități, inclusiv facilități specifice, administrate de o societate comercială.

Necesitatea și oportunitatea promovării investiției rezidă în primul rând în faptul că industria municipiului, este actualmente cu o activitate destul de redusă și în același timp și datorită faptului că în ultimul deceniu, în dinamica salariaților se remarcă o scădere semnificativă, cauzată de migrația forței de muncă, pensionările și orientarea către inițiativa privată.

Indicatori tehnico economici

Valoarea totală a investiției	-	4.078.394,21 lei
din care:		
construcții montaj (C+M)	-	162.325,24 lei

Valorile conțin TVA

Durata de realizare a investiției a fost preconizată pentru a se realiza în 12 luni.

În contextul celor arătate mai sus, se constată că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, motiv pentru care Serviciul Investiții emite prezentul Raport de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

ȘEF SERVICIU INVESTIȚII

Simion LUCA



ROMÂNIA
Județul CLUJ
Consiliul local CÂMPIA TURZII
Str: Laminoriștilor, Nr:2
Telefon: 0264268001; 0264268002; 0264268004 Fax: 0264261467
<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: primariaet@campiaturzii.ro

Comisia de specialitate nr.2 - pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții

AVIZ

La proiectul de hotărâre
privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru
obiectivul de investiții "EXTINDERE PARC INDUSTRIAL DIN MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII"

Comisia de specialitate nr.2 din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, s-a întrunit în ședința de lucru din data de 09.09.2020 în scopul dezbaterii și avizării proiectului de hotărâre menționat mai sus.

Proiectul de hotărâre este avizat pentru legalitate de către Secretarul General al Municipiului Câmpia Turzii.

Comisia de specialitate, analizând documentele care au stat la baza inițierii proiectului de hotărâre, în urma dezbaterilor, constată că îndeplinește condițiile legale pentru punerea în discuție și avizare.

Comisia de specialitate nr.2 - Avizează favorabil proiectul de hotărâre

și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator (eventualele amendamente se vor specifica în procesul-verbal de sedință).

Prezentul Aviz a fost emis cu 5 voturi pentru.

PREȘEDINTE COMISIE
PĂTRUȚIU MIHAIL IULIU