



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 4059 din 11.02.2020

Nesecret, ex. __

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru
obiectivul de investiții "RELOCARE HALĂ DE SORTARE DEȘEURI, INCLUSIV
ECHIPAMENTE"

pentru ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii din data 12.02.2020

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,
Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 4058 din 11.02.2020 din care reiese necesitatea aprobării studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Relocare hală de sortare deșeuri, inclusiv echipamente".

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul dispozițiilor art.129, art.133 alin.(2) lit.(a), art.134 alin.(4) și art.196 alin.(1) lit.(a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUN:

ART 1. Se aprobă studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Relocare hală de sortare deșeuri, inclusiv echipamente".

ART 2. Se aprobă valoarea totală a obiectivului de investiții "Relocare hală de sortare deșeuri, inclusiv echipamente", în cuantum de 1.199.653,80 lei (inclusiv TVA).

Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA este:

- 1.199.653,80 lei
- din care construcții-montaj (C+M) 891.533,74 lei

ART 3. Finanțarea investiției se face din fondurile bugetului local și din alte fonduri constituite conform legii, conform Listelor de investiții aprobate conform legii.

ART 4. Indicatori fizici:

- Durata de realizare a investiției este de 8 luni , termen care cuprinde proiectarea fazele DTAD, DTAC PT+DE și execuția lucrărilor.

ART 5. Prezenta hotărâre are un caracter individual.

ART 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Investiții și Direcția Economică din cadrul instituției.

ART 7. Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN**



**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Nicolae ȘTEFAN**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 4058 din 11.02.2020

Nesecret, ex. __

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "RELOCARE HALĂ DE SORTARE DEȘEURI, INCLUSIV ECHIPAMENTE"

Conform Hotărârii Consiliului Local Câmpia Turzii nr.109/27.06.2019 și Protocolului încheiat între proprietar Municipiul Câmpia Turzii și administrator Județul Cluj privind darea în administrarea județului Cluj, prin Consiliul Județean Cluj, a terenului Power Pack în suprafață de 2864 mp, înscris în CF nr.53903 Câmpia Turzii și a drumului de exploatare 138 în suprafață de 612 mp, înscris în CF nr.55558 Câmpia Turzii, în vederea realizării obiectivului de investiții "Închidere și ecologizare depozit de deșeuri urban neconform din Municipiul Câmpia Turzii", una din obligațiile proprietarului sunt de relocare Stație de sortare deșeuri.

Prin nerelocarea Stației de sortare deșeuri, nu se poate realiza obiectivul de investiții "Închidere și ecologizare depozit de deșeuri urban neconform din Municipiul Câmpia Turzii".

Prin implementarea proiectului se vor atinge prioritățile prevăzute în planul Planul Regional de Gestionare a Deșeurilor la noua locație identificată prin CF 55587 Câmpia Turzii cu număr cadastral 55587 și se află în proprietatea SC Domeniul Public Câmpia Turzii SA și este transmis dreptul de folosință gratuită asupra terenului în favoarea Municipiului Câmpia Turzii conform HCL 165/2019. Adresa noului obiectiv este str. Luncii nr.29/A, municipiul Câmpia Turzii, jud. Cluj

Necesitatea realizării proiectului este susținută de Protocolului încheiat între proprietar Municipiul Câmpia Turzii și administrator Județul Cluj privind darea în administrarea județului Cluj, prin Consiliul Județean Cluj, a terenului Power Pack în suprafață de 2864 mp, înscris în CF nr.53903 Câmpia Turzii și a drumului de exploatare 138 în suprafață de 612 mp, înscris în CF nr.55558 Câmpia Turzii, în vederea realizării obiectivului de investiții "Închidere și ecologizare depozit de deșeuri urban neconform din Municipiul Câmpia Turzii" Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 4057 din 11.02.2020

Nesecret, ex. ____

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "RELOCARE HALĂ DE SORTARE DEȘEURI, INCLUSIV ECHIPAMENTE"

Denumirea lucrării: Servicii de elaborare S.F. – Relocare hală de sortare deșeuri, inclusiv echipamente.

Faza: Studiu de fezabilitate.

Beneficiar: Municipiul Câmpia Turzii, str. Laminoristilor nr.2, Câmpia Turzii, jud.Cluj.

Proiectant: SC NEPROSERV SRL, str. Republicii, nr.41/b, Luduș, jud. Mureș.

Legislație:

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr.50/1991, actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legea nr.10/1995, actualizată, privind calitatea în construcții.

Necesitatea și oportunitatea investiției

Obiectivul prezentei documentații îl constituie dorința beneficiarului, respectiv a Municipiul Câmpia Turzii conform Hotărârii Consiliului Local Câmpia Turzii nr.109/27.06.2019 și Protocolului încheiat între proprietar Municipiul Câmpia Turzii și administrator Județul Cluj privind darea în administrarea județului Cluj, prin Consiliul Județean Cluj, a terenului Power Pack în suprafață de 2864 mp, înscris în CF nr.53903 Câmpia Turzii și a drumului de exploatare 138 în suprafață de 612 mp, înscris în CF nr.55558 Câmpia Turzii, în vederea realizării obiectivului de investiții "Închidere și ecologizare depozit de deșeuri urban neconform din Municipiul Câmpia Turzii", una din obligațiile proprietarului sunt de relocare Stație de sortare deșeuri.

Prin nerelocarea Stației de sortare deșeuri, nu se poate realiza obiectivul de investiții "Închidere și ecologizare depozit de deșeuri urban neconform din Municipiul Câmpia Turzii".

Prin implementarea proiectului se vor atinge prioritățile prevăzute în planul Planul Regional de Gestionare a Deșeurilor la noua locație identificată prin CF 55587 Câmpia Turzii cu număr cadastral 55587 și se află în proprietatea SC Domeniul Public Câmpia Turzii SA și este transmis

dreptul de folosință gratuită asupra terenului în favoarea Municipiului Câmpia Turzii conform HCL nr.165/2019. Adresa noului obiect este str. Luncii nr.29/A, municipiul Câmpia Turzii, jud. Cluj.

Necesitatea realizării proiectului este susținută de Protocolului încheiat între proprietar Municipiul Câmpia Turzii și administrator Județul Cluj privind darea în administrarea județului Cluj, prin Consiliul Județean Cluj, a terenului Power Pack în suprafață de 2864 mp, înscris în CF nr.53903 Câmpia Turzii și a drumului de exploatare 138 în suprafață de 612 mp, înscris în CF nr.55558 Câmpia Turzii, în vederea realizării obiectivului de investiții "Închidere și ecologizare depozit de deșeuri urban neconform din Municipiul Câmpia Turzii" Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Necesitatea realizării proiectului este susținută de următoarele:

- existența unei colectări neselective determină o cantitate foarte mare depozitată;
- eliminarea prin depozitare a unei cantități însemnate de deșeuri valorificabile;
- poluarea cauzată de actuala rampă de deșeuri;
- obligativitatea închiderii actualei rampe de gunoi până în anul 2012;
- un alt aspect negativ îl constituie faptul că multe materiale reciclabile sunt depozitate cu cele nereciclabile, fiind amestecate și contaminate din punct de vedere chimic și biologic, recuperarea lor este dificilă sau chiar.

Prin relocarea stației de sortare deșeurilor, aceasta ar putea fi funcțională în noua locație având aceeași destinație pentru care a fost edificată.

Prin implementarea proiectului se vor atinge prioritățile prevăzute în planul Planul Regional de Gestionare a Deșeurilor astfel:

- se reduce cantitatea de deșeuri prin colectarea selectivă, prin valorificarea
- deșeurilor reciclabile, prin compactarea acestora pentru reducerea acestora;
- crește cantitatea de deșeuri reciclabile valorificate;
- se reduce cantitatea de deșeuri depozitate prin intermediul valorificării.

Date tehnice și indicatori tehnico economici

Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic

Hala existentă cu destinația de stație sortare deșeuri este dezvoltată pe parter și este destinată sortării și prelucrării deșeurilor. Dimensiunile de bază ale construcției sunt:

- Lungime (între axele stâlpilor) – 58,00 m;
- Lățime totală (cu închideri longitudinale) – 12,80 m;
- Număr de travee:
 - 8 travee de 6,00 m cu înălțimea maximă de 5,10 m față de cota ± 0,00 m (deschiderea între axele stâlpilor 12 m);
 - 2 travee de 5,00 m cu înălțimea maximă de 5,10 m față de cota ± 0,00 m (deschiderea între axele stâlpilor 12 m)

Hala este realizată din structură metalică cu fundații izolate de beton armat, iar închiderile exterioare sunt realizate din panouri din tablă cutată izolată termic tip sandwich.

Prin prezenta investiție aceasta hala se va demola și transporta la noua locație unde se propune reconstruirea ei. Relocarea stației de sortare implică și mutarea separatorului de hidrocarburi existent la veche locație. Mutarea cântarului existent nu se justifică ținând cont de faptul că funcționează defectuos este uzat moral și costurile cu executarea noii fundații, mutarea și punerea în funcțiune sunt foarte ridicate. În cazul în care pe viitor va fi nevoie de cântărirea deșeurilor sortate se va achiziționa un cântar electronic care se va amplasa pe platforma betonată propusă a fi executată prin prezentul proiect.

Astfel se propune reconstruirea a 2 hale separate una notata cu C1 pe planul de situatie suprafata construita de 394,00 mp avand dimensiunile in plan de 30,8 x12,80 m si una notata cu C2 pe planul de situatie cu suprafata construita de 292,00 avand dimesniuniel in plan de 22,8 x12,80.

Hala C1 va avea destinatia de statie de sortare deseuri iar Hala C2 va avea destinatia de magazie.

Hala C1 descriere constructiva

Clădirea C1 propusă, care va avea destinația de statie de sortare deseuri , având ca structură de rezistență fundații izolate din beton simplu și armat, structura din stilpi si grinzi metalice, tiranti,contravantuiri, pane, inchideri exterioare din panouri tip sandwich, placa peste sol din beton armat cu grosimea de 15 cm.

Dimensiunile de bază ale construcției vor fi:

- Lungime (între axele stâlpilor) – 30,00 m;
- Lățime (între axele stâlpilor) – 12,00 m;
- Număr de travee:
 - 6 travee de 6,00 m cu înălțimea maximă de 5,10 m față de cota $\pm 0,00$ m (deschiderea între axele stâlpilor 12 m)

Acoperișul va fi din panouri tip sandwich panta de aproximativ 10 %.

Pentru inchiderea fatadei laterale va fi nevoie de un stalp intermediar , de pane si de 57 mp panouri sandwich noi . Panourile sandwich ramase de la tronsonul care nu se va mai executa se vor folosi pentru inlocuirea partii inferioare deterioarate a panourilor laterale care se vor remonta.

Înălțimea până la streășină va fi de 3,92 m, iar înălțimea maximă va fi de 4,95 m.

Spațiile avand suprafata construita de 394,0 mp vor fi delimitate in: spatiul de soratre deseuri S=343,18 mp, biroul personalului administrativ S= 5.95 mp, WC cu S=3,26 mp , dus cu S= 3,26 mp si hol acces cu S= 4,35 mp rezultand o suprafata utila de 360,00 mp

La exterior pentru activitatea de soratre deseuri se va delimita de restul terenului o suprafata de 1613 mp .Delimitarea se va face prin intermediul unui gard din teava metalica cu panouri zincate bordurate cu înălțimea de 1,7 m si lungime de 95 m. Pentru acces se va construi o poarta de acces auto cu latimea de 6,0 m si inaltimea de 1,7 m.

Terenul rămas dupa construirea halei C1 si a imprejurii în suprafată de 1613 mp, se va amenaja ca platforma betonata

Hala C1 in va avea urmatoarele utilitati:

- instalatie electrica trifazata necesara functionarii utilajului de sortare ,
- instalatie electrica monofazata pentru iluminat si prize
- instalatie de utilizare gaze naturale pentru alimentarea centralei termice
- instalatie sanitara de apa-canal
- instalatie de canalizare pluviala care se va racorda la canalizarea pluviala prin intermediul separatorului de hidrocarburi (relocat).

Rețelele existente în zonă la care se va racorda hala C1 sunt: rețea de distribuție a apei potabile, rețea de canalizare menajeră și pluvială, rețea de distribuție a gazelor naturale, rețea electrică aeriană de joasă tensiune.

Hala C2 descriere constructiva

Clădirea C2 propusă, care va avea destinația de magazie materiale , având ca structură de rezistență fundații izolate din beton simplu și armat, structura din stilpi si grinzi metalice, tiranti,contravantuiri, pane, inchideri exterioare din panouri tip sandwich, placa peste sol din beton armat cu grosimea de 15 cm.

Dimensiunile de bază ale construcției vor fi:

- Lungime (între axele stâlpilor) – 22,00 m;
- Lățime (între axele stâlpilor) – 12,00 m;
- Număr de travee:
 - 2 travee de 6,00 m cu înălțimea maximă de 5,10 m față de cota $\pm 0,00$ m (deschiderea între axele stâlpilor 12 m)
 - 2 travee de 5,00 m cu înălțimea maximă de 5,10 m față de cota $\pm 0,00$ m (deschiderea între axele stâlpilor 12 m)

Acoperișul va fi din panouri tip sandwich panta de aproximativ 10 %.

Pentru închiderea fatadei laterale va fi nevoie de un stalp intermediar, de pane și de 57 mp panouri sandwich noi. Panourile sandwich ramase de la tronsonul care nu se va mai executa se vor folosi pentru înlocuirea părții inferioare deteriorate a panourilor laterale care se vor remonta.

Înălțimea până la streșină va fi de 3,92 m, iar înălțimea maximă va fi de 4,95 m.

Spațiile având suprafața utilă de 264,00 mp vor fi delimitate în magazie de materiale.

Suprafața construită va fi de 292,00 mp

La exterior nu se va mai face nici o investiție.

Hala C2 va avea următoarele utilități:

- instalație electrică monofazată pentru iluminat și prize

Rețelele existente în zonă la care se va racorda hala C2 sunt:, rețea electrică aeriană de joasă tensiune.

Caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultați în urma realizării lucrărilor de intervenție

Clădirea C1 va avea ca suprafață construită 394,00 mp, va fi de tipul parter (P) de formă rectangulară cu dimensiunile maxime de 30,8 m x 12,8 m. Structura de rezistență a clădirii va fi din cadre metalice cu deschiderea de 12 m și având 5 travei de 6 m fiecare. Anvelopa halei va fi cu panouri termoizolante tip sandwich iar fundațiile vor fi izolate elastice sub fiecare stâlp metalic și placă din beton armat pe sol.

Clădirea C2 va avea ca suprafață construită 292,00 mp, va fi de tipul parter (P) de formă rectangulară cu dimensiunile maxime de 22,8 m x 12,8 m. Structura de rezistență a clădirii va fi din cadre metalice cu deschiderea de 12 m și având 2 travei de 5 m și 2 travei de 6 m fiecare.

Anvelopa halei va fi cu panouri termoizolante tip sandwich iar fundațiile vor fi izolate elastice sub fiecare stâlp metalic și placă din beton armat pe sol.

Clădirea va avea următoarele funcțiuni:

Nr. cam.	Denumirea	Aria	Tip pardoseala
	Caldirea C1 parter		
01	Statie soratire deseuri	343,18	Beton driscuit
02	Biru personal administrativ	5,95	Beton driscuit
03	Hol acces	4,35	Beton driscuit
04	WC	3,26	Gresie
05	Dus	3,26	Gresie
	Total suprafata utila	360	
	Caldirea C2 parter		
01	Magazie ADP	264,00	Beton driscuit
	total suprafata utila	624,00	

La exterior pentru desfasurarea activitatii de soratre deseuri se va delimita de restul terenului o suprafata de 1613 mp, suprafata ce se va amenaja ca platforma betonata

Delimitarea se va face prin intermediul unui gard alcatuit din stapli din teava metalica montati in beton si panouri zincate bordurate cu înălțimea de 1,7 m si lungime de 95 m. Pentru acces se va construi o poarta de acces auto cu latimea de 6,0 m si inaltimea de 1,7 m. Porțile se vor executa din țevă rectangulară și profile metalice.

SUPRAFAȚĂ UTILĂ	624,00	mp
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	686,00	mp
SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ	686,08	mp
SUPRAFAȚĂ ALEI ACCES	1613,00	mp
SUPRAFAȚĂ TEREN	5645,00	mp
POT	11,60	%
CUT	0,11	
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: C - NORMALĂ		
CLASA DE IMPORTANȚĂ: III - CLĂDIRE DE TIP CURENT		

Indicatorii tehnico-economici din Studiu de Fezabilitate sunt :

Valoarea totală a investiției	-	1.199.653,80 lei
din care:		
construcții montaj (C+M)	-	891.533,74 lei

Valorile conțin TVA

Durata de realizare a investitiei a fost preconizata pentru a se realiza în 8 luni , termen care cuprinde proiectarea fazele DTAD, DTAC, PT+DE și execuția lucrărilor.

Față de cele prezentate, supunem aprobării Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții "RELOCARE HALĂ DE SORTARE DEȘURI, INCLUSIV ECHIPAMENTE".

ȘEF SERVICIU INVESTIȚII

Simion LUCA



Municipiul Câmpia Turzii,, județul Cluj
„RELOCARE STAȚIE SORTARE DEȘEURI ”
Studiu de fezabilitate

DEVIZ GENERAL-CUMULAT
al obiectivului de investiții- scenariul 1
RELOCARE STAȚIE DE SORTARE DEȘEURI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	18,852.49	3,581.97	22,434.46
	1.2.1.Obiect - Demolari	18,852.49	3,581.97	22,434.46
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		18,852.49	3,581.97	22,434.46
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	19,000.00	3,610.00	22,610.00
	2.1. Bransament electric trifazat cu BMPT	6,500.00	1,235.00	7,735.00
	2.2. Bransament apa	2,500.00	475.00	2,975.00
	2.3. Bransament canalizare menajera	3,000.00	570.00	3,570.00
	2.4. Bransament canalizare pluviala	2,500.00	475.00	2,975.00
	2.5. Bransment gaze naturale	4,500.00	855.00	5,355.00
Total capitol 2		19,000.00	3,610.00	22,610.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	6,700.00	1,273.00	7,973.00
	3.1.1. Studii de teren	6,700.00	1,273.00	7,973.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	4,100.00	779.00	4,879.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	400.00	76.00	476.00
3.5	Proiectare	99,800.00	18,962.00	118,762.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	22,000.00	4,180.00	26,180.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,800.00	532.00	3,332.00

Municipiul Câmpia Turzii,, județul Cluj
„RELOCARE STAȚIE SORTARE DEȘEURI ”
Studiu de fezabilitate

	3.5.6. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7,000.00	1,330.00	8,330.00
	3.5.7. documentație tehnică autorizată de construire și demolare (DTAC+ DTAD)	13,000.00	2,470.00	15,470.00
	3.5.6. Proiect tehnic demolare + construire	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	29,967.52	5,693.84	35,661.36
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	14,983.76	2,846.92	17,830.68
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	8,548.91	1,624.29	10,173.20
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	7,491.88	1,423.46	8,915.34
	3.8.2. Dirigenție de șantier	14,983.76	2,846.91	17,830.67
Total capitol 3		140,967.52	26,783.84	167,751.36
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	691,216.09	131,331.06	822,547.15
	4.1.1. demolare hala existenta	103,629.99	19,689.70	123,319.69
	4.1.1. Obiect 1 - Rezistenta	242,513.10	46,077.49	288,590.59
	4.1.2. Obiect 2 - arhitectura	64,516.32	12,258.10	76,774.42
	4.1.3. Obiect 3 - Instalații termice	7,439.52	1,413.51	8,853.03
	4.1.4. Obiect 4 - Instalații electrice	20,426.72	3,881.08	24,307.80
	4.1.5. Obiect 5 - canalizare pluviala	2,239.13	425.43	2,664.56
	4.1.6. Obiect 6 - canalizare menajera exterioara	6,920.56	1,314.91	8,235.47
	4.1.7. Obiect 7 - Instalatii alimentate cu apa grup sanitar	5,425.99	1,030.94	6,456.93
	4.1.8. Obiect 8 - Instalatie de utilizare gaze naturale	5,740.44	1,090.68	6,831.12
	4.1.9. Obiect 9 - imprejmuire hala sortare deseuri	20,839.79	3,959.56	24,799.35
	4.1.10. Obiect 10 - Amenajari exterioare	211,524.53	40,189.66	251,714.19
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	12,170.98	2,312.49	14,483.47
	4.2.3. Obiect 3 - Instalații termice	2,897.21	550.47	3,447.68
	4.2.5. Obiect 5- canalizare pluviala	9,273.77	1,762.02	11,035.79
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	9,249.00	1,757.31	11,006.31
	4.3.3. Obiect 3 - Instalații termice CENTRALA TERMICA 55 KW	9,249.00	1,757.31	11,006.31
	4.3.5. Obiect 5 - Canalizare pluviala SEPARATOR HIDROCARBURI	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00

Municipiul Câmpia Turzii,, județul Cluj
„RELOCARE STAȚIE SORTARE DEȘEURI ”
Studiu de fezabilitate

4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		712,636.07	135,400.86	848,036.93
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	15,896.92	3,020.42	18,917.34
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	7,948.46	1,510.21	9,458.67
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	7,948.46	1,510.21	9,458.67
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15,153.24	0.00	15,153.24
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,1%	749.19	0.00	749.19
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%	3,745.94	0.00	3,745.94
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,745.94	0.00	3,745.94
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	6,912.16	0.00	6,912.16
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10 %	88,025.61	16,724.87	104,750.47
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		119,075.76	19,745.28	138,821.05
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,010,531.84	189,121.96	1,199,653.80
din care:				
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		749,188.02	142,345.72	891,533.74

Data:
12.10.2019

Beneficiar / Investitor,
Municipiul Campia Turzii

Întocmit:
Ing. Moldovan
vasile



Municipiul Câmpia Turzii,, județul Cluj
„RELOCARE STAȚIE SORTARE DEȘEURI ”
Studiu de fezabilitate

DEVIZ GENERAL-DEMOLARE HALA EXISTENTA
al obiectivului de investiții- demolare stație sortare deseuri
RELOCARE STAȚIE DE SORTARE DEȘEURI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
	1.2.1.Obiect - Demolari	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.7. documentatie tehnica autorizatie de demolare (DTAC)	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.6. Proiect tehnic demolare	10,000.00	1,900.00	11,900.00

Municipiul Câmpia Turzii,, județul Cluj
„RELOCARE STAȚIE SORTARE DEȘEURI ”
Studiu de fezabilitate

3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	4,228.10	803.35	5,031.45
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2,114.05	401.68	2,515.73
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1,057.03	200.83	1,257.86
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,057.03	200.83	1,257.86
	3.8.2. Dirigenție de șantier	2,114.05	401.67	2,515.72
Total capitol 3		19,228.10	3,653.35	22,881.45
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	103,629.99	19,689.70	123,319.69
	4.1.1. demolare hala existenta	103,629.99	19,689.70	123,319.69
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		103,629.99	19,689.71	123,319.70
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	4,145.20	787.69	4,932.79
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2,072.60	393.79	2,466.39
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,072.60	393.79	2,466.39
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,199.04	0.00	2,199.04
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,1%	105.70	0.00	105.70
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%	528.51	0.00	528.51
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	528.51	0.00	528.51
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	1,036.30	0.00	1,036.30
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10 %	12,285.81	2,334.30	14,620.11
5.4	Cheltuieli pentru Informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		18,630.04	3,121.89	21,751.94
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				

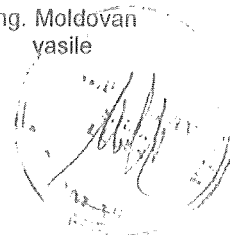
Municipiul Câmpia Turzii,, Județul Cluj
 „RELOCARE STAȚIE SORTARE DEȘEURI ”
 Studiu de fezabilitate

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		141,488.13	26,464.95	167,953.08
din care:				
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		105,702.59	20,083.49	125,786.08

Data:
12.10.2019

Beneficiar / Investitor,
Municipiul Campia Turzii

Întocmit:
Ing. Moldovan
yasile



Municipiul Câmpia Turzii,, județul Cluj
„RELOCARE STAȚIE SORTARE DEȘEURI ”
Studiu de fezabilitate

DEVIZ GENERAL- RECONSTRUIRE scenariul 1
al obiectivului de investiții- construire magazie si statie sortare
RELOCARE STATIE DE SORTARE DEȘEURI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	18,852.49	3,581.97	22,434.46
	1.2.1.Obiect - Demolari	18,852.49	3,581.97	22,434.46
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		18,852.49	3,581.97	22,434.46
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	19,000.00	3,610.00	22,610.00
	2.1. Bransament electric trifazat cu BMPT	6,500.00	1,235.00	7,735.00
	2.2. Bransament apa	2,500.00	475.00	2,975.00
	2.3. Bransament canalizare menajera	3,000.00	570.00	3,570.00
	2.4. Bransament canalizare pluviala	2,500.00	475.00	2,975.00
	2.5. Bransment gaze naturale	4,500.00	855.00	5,355.00
Total capitol 2		19,000.00	3,610.00	22,610.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	6,700.00	1,273.00	7,973.00
	3.1.1. Studii de teren	6,700.00	1,273.00	7,973.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	4,100.00	779.00	4,879.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	400.00	76.00	476.00
3.5	Proiectare	84,800.00	16,112.00	100,912.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	22,000.00	4,180.00	26,180.00

Municipiul Câmpia Turzii,, județul Cluj
„RELOCARE STAȚIE SORTARE DEȘEURI ”
Studiu de fezabilitate

	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.5. Documentatii –suport si cheltuieli obtinere avize	2,800.00	532.00	3,332.00
	3.5.6. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7,000.00	1,330.00	8,330.00
	3.5.7. documentatie tehnica autorizatie de construire (DTAC)	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	25,739.42	4,890.49	30,629.91
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	12,869.71	2,445.24	15,314.95
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	6,434.85	1,222.62	7,657.48
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	6,434.85	1,222.62	7,657.48
	3.8.2. Dirigenție de șantier	12,869.71	2,445.24	15,314.95
Total capitol 3		121,739.42	23,130.49	144,869.91
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru Investiția de bază				
4.1	Construcții și Instalații	587,586.10	111,641.36	699,227.46
	4.1.1. Obiect 1 - Rezistentă	242,513.10	46,077.49	288,590.59
	4.1.2. Obiect 2 - arhitectura	64,516.32	12,258.10	76,774.42
	4.1.3. Obiect 3 - Instalații termice	7,439.52	1,413.51	8,853.03
	4.1.4. Obiect 4 - Instalații electrice	20,426.72	3,881.08	24,307.80
	4.1.5. Obiect 5 - canalizare pluvială	2,239.13	425.43	2,664.56
	4.1.6. Obiect 6 - canalizare menajeră exterioară	6,920.56	1,314.91	8,235.47
	4.1.7. Obiect 7 - Instalatii alimentate cu apa grup sanitar	5,425.99	1,030.94	6,456.93
	4.1.8. Obiect 8 - Instalatie de utilizare gaze naturale	5,740.44	1,090.68	6,831.12
	4.1.9. Obiect 9 - imprejmuire hala sortare deseuri	20,839.79	3,959.56	24,799.35
	4.1.10. Obiect 10 - Amenajari exterioare	211,524.53	40,189.66	251,714.19
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	12,170.98	2,312.49	14,483.47
	4.2.3. Obiect 3 - Instalații termice	2,897.21	550.47	3,447.68
	4.2.5. Obiect 5- canalizare pluvială	9,273.77	1,762.02	11,035.79
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	9,249.00	1,757.31	11,006.31

Municipiul Câmpia Turzii,, județul Cluj
„RELOCARE STAȚIE SORTARE DEȘEURI ”
Studiu de fezabilitate

	4.3.3. Obiect 3 - Instalații termice CENTRALA TERMICA 55 KW	9,249.00	1,757.31	11,006.31
	4.3.5. Obiect 5 - Canalizare pluviala SEPARATOR HIDROCARBURI	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		609,006.08	115,711.17	724,717.25
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	11,751.72	2,232.84	13,984.55
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații afere organizării de șantier	5,875.86	1,116.41	6,992.27
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	5,875.86	1,116.41	6,992.27
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12,954.20	0.00	12,954.20
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,1%	643.49	0.00	643.49
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor 0.5%	3,217.43	0.00	3,217.43
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,217.43	0.00	3,217.43
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	5,875.86	0.00	5,875.86
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10 %	75,739.80	14,390.56	90,130.36
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		100,445.72	16,623.40	117,069.11
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		869,043.70	162,657.03	1,031,700.73
din care:				
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		643,485.43	122,262.23	765,747.66

Data:
12.10.2019

Beneficiar / Investitor,
Municipiul Campia Turzii

Întocmit:
Ing. Moșdovan
Vasile

