



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII
Str. Laminoriștilor nr.2
Tel: 0264/368001; 0264/368002; 0264/368004; fax: 0264/365467
<https://campiaturzii.ro>; e-mail: primaria@campiaturzii.ro

Nr.Ad. 256 din 30.04.2020

PROCES-VERBAL

Încheiat cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii din data de 30.04.2020. Lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii se desfășoară în sala de ședințe „EUROPA” din cadrul Primăriei Municipiului Câmpia Turzii, începând cu ora 13.00. Ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii se desfășoară prin mijloace electronice de comunicare.

Se intonează Imnul Național al României.

Consiliul Local a fost convocat prin Dispoziția nr.256 din 24.04.2020 a Primarului Municipiului Câmpia Turzii. În convocare au fost specificate data, ora, locul desfășurării precum și proiectul ordinii de zi propus a se discuta, conform prevederilor legale. Convocarea consilierilor locali s-a făcut prin e-mail și SMS.

La ședință participă un număr de 19 consilieri locali în funcție.

Participă la ședință Primarul Municipiului Câmpia Turzii, domnul Dorin Nicolae LOJIGAN.

Este prezent la ședință Secretarul General al Municipiului Câmpia Turzii, domnul Nicolae ȘTEFAN.

Sunt prezenți la ședință persoane cu funcții publice de conducere din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpia Turzii, reprezentanți ai mass-media și cetățeni.

DI. Secretar General Nicolae ȘTEFAN, Doamna președinte, dintr-un număr de 19 consilieri locali în funcție sunt prezenți 19, cvorumul de ședință este statutar și lucrările ei pot începe.

Dna. Președinte de ședință Ana Maria NAGY: Bună Ziua! Prin dispoziția Primarului nr. 256 din 24.04.2020 se convoacă Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii în ședință ordinară, azi joi, 30.04.2020, ora 13. Înainte de a trece la votarea ordinii de zi vă prezint două procese verbale. Un proces verbal nr. 194 din 26.03.2020. Discuții pe marginea acestui proces verbal? Vă rog să vă înscrieți la cuvânt dacă doriți. Dacă nu, trecem la vot. Cine este “pentru”? Vă strig nominal atunci.

DI. Consilier Ghemeș Sabin Marcel: “pentru”.

DI. Consilier Crihălmeanu Călin Sorin: ”pentru”.

DI. Consilier Pătruțiu Mihail-Iuliu: ”pentru”.

Dna. Consilier Kaczka Georgiana Cristina: ”pentru”.

DI. Consilier Nicoară Emil: “pentru”

DI. Consilier Socaciu Alexandru Gabriel: “pentru”

DI. Consilier Văsâie Cătălin-Eugen: “pentru”.

DI. Consilier Varodi Ioan: votez “pentru”.

Dna. Consilier Cîmpean Mariana: ”pentru”.

DI. Consilier Soporan Vasile: “pentru”.

DI. Primar Dorin Nicolae LOJIGAN: Domnul Man Liviu, porniți microfonul și exprimați-vă votul...

Dna. Președinte de ședință Ana Maria NAGY: Domnul Man?

Dl. Primar Dorin Nicolae LOJIGAN: Închideți-vă microfonul domnul Man și domnul Isac.

Dl. Consilier Ionel ISAC-TUDORACHE: Al meu este deschis.

Dl. Primar Dorin Nicolae LOJIGAN: Vă rugăm să îl închideți.

Dl. Consilier Man Liviu: votez "pentru"

Dna. Consilier Nagy Ana Maria: "pentru".

Dl. Consilier Vitus Ioan: "pentru"

Dl. Consilier Mischian Adrian: "pentru".

Dl. Consilier Rece Gheorghe Iulian: "pentru", există o problemă, vă aud cu ecou, nu știu dacă toți colegii aud așa...

Dl. Primar Dorin Nicolae LOJIGAN: Liviu Man, închideți te rog microfonul.

Dna. Consilier Uiorean Monica: "pentru".

Dl. Consilier Ciobanu Octavian: "pentru".

Dl. Consilier David Lică: "pentru".

Dl. Consilier Isac Tudorache-Ionel: "pentru"

Dna. Președinte de ședință Ana Maria NAGY: Mulțumim!

În urma votului rezultă un număr de 19 voturi „pentru”.

Dna. Președinte de ședință Ana Maria NAGY: Supunem la vot următorul proces verbal, nr. 252 din data de 15.04.2020. Trecem la vot. Cine este "pentru"?

Dl. Consilier Gheș Sabin Marcel: "pentru".

Dl. Consilier Crihălmeanu Călin Sorin: "pentru".

Dl. Consilier Pătrușiu Mihail-Iuliu: "pentru".

Dna. Consilier Kaczka Georgiana Cristina: "pentru".

Dl. Consilier Nicoară Emil: "pentru".

Dl. Consilier Socaciu Alexandru Gabriel: "pentru".

Dl. Consilier Văsâie Cătălin-Eugen: "pentru".

Dl. Consilier Varodi Ioan: votez "pentru".

Dna. Consilier Cîmpean Mariana: "pentru".

Dl. Consilier Soporan Vasile: "pentru".

Dl. Consilier Man Liviu: "pentru".

Dna. Consilier Nagy Ana Maria: "pentru".

Dl. Consilier Vitus Ioan: "pentru"

Dl. Consilier Mischian Adrian: "pentru".

Dl. Consilier Rece Gheorghe Iulian: "pentru".

Dna. Consilier Uiorean Monica: "pentru".

Dl. Consilier Ciobanu Octavian: "pentru".

Dl. Consilier David Lică Gabriel: "abținere".

Dl. Consilier Isac Tudorache-Ionel: "pentru".

Dna. Președinte de ședință Ana Maria NAGY: Mulțumesc!

Dl. Primar Dorin Nicolae LOJIGAN: Domnul Soporan, vă rog să vă închideți microfonul!

În urma votului rezultă un număr de 18 voturi „pentru”, 1 abținere (dl. Consilier David Lică Gabriel).

Dna. Președinte de ședință Ana Maria NAGY: Avem pe ordinea de zi, un număr deda poftiți?

Dl. Consilier Isac TUDORACHE-IONEL: Vă rog o intervenție înainte de a intra pe ordinea de zi. Dacă îmi aprobați?

Dna. Președinte de ședință Ana Maria NAGY: Da, poftiți!

Dl. Consilier Isac TUDORACHE-IONEL: Cu trimitere la domnul secretar general. Aș dori ca în procesul verbal de ședință să se specifice, că ședința are loc în "on line".....spune în felul următor și citez "ședința va avea loc în sala de ședințe "Europa". Noi nu suntem acolo.

Deci în procesul verbal, să se regăsească, că această ședință se desfășoară „on line”. Vă mulțumesc!

Dl. Primar Dorin Nicolae LOJIGAN: Vă rog să consemnați, domnule secretar general, și domnul Șumandea consemnați în procesul verbal de ședință!

Dna. Președinte de ședință Ana Maria NAGY: Mulțumim, domnul Isac! Trecem la ordinea de zi. Ordinea de zi cuprinde 8 proiecte plus punctul 9 “Diverse”. Trecem la votul ordinii de zi. Cine este “pentru”?

Dl. Consilier Ghomeș Sabin Marcel: “pentru”.

Dl. Consilier Crihălmeanu Călin Sorin: ”pentru”.

Dl. Consilier Pătruțiu Mihail-Iuliu: ”pentru”.

Dna. Consilier Kaczka Georgiana Cristina: ”pentru”.

Dl. Consilier Nicoară Emil: “pentru”.

Dl. Consilier Socaciu Alexandru Gabriel: “pentru”.

Dl. Consilier Văsâie Cătălin-Eugen: “pentru”.

Dl. Consilier Varodi Ioan: votez “pentru”.

Dna. Consilier Cîmpean Mariana: ”pentru”.

Dl. Consilier Soporan Vasile: votez “pentru”.

Dl. Consilier Man Liviu: votez “pentru”.

Dna. Consilier Nagy Ana Maria: “pentru”.

Dl. Consilier Vitus Ioan: “pentru”

Dl. Consilier Mischian Adrian: “pentru”.

Dl. Consilier Rece Gheorghe Iulian: “pentru”.

Dna. Consilier Uiorean Monica: ”pentru”.

Dl. Consilier Ciobanu Octavian: “pentru”.

Dl. Consilier David Lică Gabriel: “pentru”.

Dl. Consilier Isac Tudorache-Ionel: “pentru”.

În urma votului rezultă un număr de 19 voturi „pentru” .

ORDINEA DE ZI:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea contului de execuție al bugetului local, al bugetului activităților finanțate integral din venituri proprii și al bugetului instituțiilor finanțate integral din venituri proprii pentru trimestrul I 2020.

Prezintă: Inițiator - Primar, Dorin Nicolae LOJIGAN

Raport de specialitate - Direcția Economică

Aviz - Comisia de specialitate nr.1

2. Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021, la nivelul Municipiului Câmpia Turzii.

Prezintă: Inițiator - Primar, Dorin Nicolae LOJIGAN

Raport de specialitate - Direcția Economică

Aviz - Comisia de specialitate nr.1

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului nr. 6 situat în Hala Agroalimentară „Piața Unirii”.

Prezintă: Inițiator - Primar, Dorin Nicolae LOJIGAN

Raport de specialitate - Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului

Aviz - Comisia de specialitate nr.2

4. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 50730 Câmpia Turzii.

Prezintă: Inițiator - Primar, Dorin Nicolae LOJIGAN

Raport de specialitate - Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului

Aviz - Comisia de specialitate nr.2

5. Proiect de hotărâre de revocare a H.C.L. nr. 31/27.02.2020 privind aprobarea Organigramei, a Statului de funcții și a numărului de personal ale Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpia Turzii și ale serviciilor publice de interes local.

Prezintă: Inițiator - Primar, Dorin Nicolae LOJIGAN

Raport de specialitate - Serviciul Resurse Umane Salarizare

Aviz - Comisia de specialitate nr.1

6. Proiect de hotărâre de aprobare a Organigramei, a Statului de funcții și a numărului de personal ale Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpia Turzii și ale serviciilor publice de interes local.

Prezintă: Inițiator - Primar, Dorin Nicolae LOJIGAN

Raport de specialitate - Serviciul Resurse Umane Salarizare

Aviz - Comisia de specialitate nr.1

7. Proiect de hotărâre de aprobare a Organigramei și a Statului de funcții ale Spitalului Municipal „Dr. Cornel Igna” Câmpia Turzii.

Prezintă: Inițiator - Primar, Dorin Nicolae LOJIGAN

Raport de specialitate - Serviciul Resurse Umane Salarizare

Aviz - Comisia de specialitate nr.1

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea executării lucrării „Etajare clădire birouri și locuințe, str. Laminoriștilor, nr. 31, în municipiul Câmpia Turzii, județul Cluj” la limita de proprietate a imobilului situat în Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 29.

Prezintă: Inițiator - Primar, Dorin Nicolae LOJIGAN

Raport de specialitate - Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului

Aviz - Comisia de specialitate nr.2

9. Diverse

Se trece la dezbaterea ordinii de zi:

Dna. Președinte de ședință Ana Maria NAGY: Numărul 1. Proiect de hotărâre privind aprobarea contului de execuție al bugetului local, al bugetului activităților finanțate integral din venituri proprii și al bugetului instituțiilor finanțate integral din venituri proprii pentru trimestrul I 2020.

Prezintă: Inițiator - Primar, Dorin Nicolae LOJIGAN

Aviz - Comisia de specialitate nr.1

Dl. Consilier Călin-Sorin CRIHĂLMEANU: Aviz favorabil.

Dna. Președinte de ședință Ana Maria NAGY: Mulțumim! Discuții pe marginea proiectului? Vă rog să vă înscrieți la cuvânt, și luăm cuvântul pe rând. Dacă nu, trecem la vot. Cine este “pentru”

Dl. Consilier Ghomeș Sabin Marcel: “pentru”.

Dl. Consilier Crihălmeanu Călin Sorin: ”pentru”.

Dl. Consilier Pătruțiu Mihail-Iuliu: ”pentru”.

Dna. Consilier Kaczka Georgiana Cristina: ”pentru”.

Dl. Consilier Nicoară Emil: “pentru”.

Dl. Consilier Socaciu Alexandru Gabriel: “pentru”.

Dl. Consilier Văsâie Cătălin-Eugen: “pentru”.

Dl. Consilier Varodi Ioan: votez “pentru”.

Dna. Consilier Cîmpean Mariana: "pentru".
Dl. Consilier Soporan Vasile: votez "pentru".
Dl. Consilier Man Liviu: "pentru".
Dna. Consilier Nagy Ana Maria: "pentru".
Dl. Consilier Vitus Ioan: "pentru".
Dl. Consilier Mischian Adrian: "pentru".
Dl. Consilier Rece Gheorghe Iulian: "pentru".
Dna. Consilier Uiorean Monica: "pentru".
Dl. Consilier Ciobanu Octavian: "pentru".
Dl. Consilier David Lică Gabriel: "pentru".
Dl. Consilier Isac Tudorache-Ionel: "pentru".
Dna. Președinte de ședință Ana Maria NAGY: Mulțumim!
În urma exprimării votului rezultă un număr de 19 voturi "pentru".

Se adoptă Hotărârea nr.66 din 30.04.2020

Privind aprobarea contului de execuție al bugetului local, al bugetului activităților finanțate integral din venituri proprii și al bugetului instituțiilor finanțate integral din venituri proprii pentru trimestrul I 2020

Dna. Președinte de ședință Ana Maria NAGY: Trecem la următorul punct al ordinii de zi. Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021, la nivelul Municipiului Câmpia Turzii.

Prezintă: Inițiator - Primar, Dorin Nicolae LOJIGAN

Aviz - Comisia de specialitate nr.1

Dl. Consilier Călin-Sorin CRIHĂLMEANU: Comisia nr. 1, aviz favorabil.

Dna. Președinte de ședință Ana Maria NAGY: Mulțumim!. Discuții pe marginea proiectului? Vă rog ?

Dl. Primar Dorin Nicolae LOJIGAN: Eu aș dori, doamna președintă!

Dna. Președinte de ședință Ana Maria NAGY: Domnule primar, vă rog să luați cuvântul! Cine mai dorește să ia cuvântul? Pofțiți, domnul Primar!

Dl. Primar Dorin Nicolae LOJIGAN: Un amendament, așa cum am precizat și la ședințele de comisii potrivit unei adrese pe care am primit-o la Primărie, raportat la prevederile Codului Administrativ, sunt interzise, interzis a se stabili taxe speciale pentru încheierea căsătoriei, indiferent dacă căsătoria are loc la sediul Stării civile, sau în altă parte. Așa după cum știți, la Câmpia Turzii până acum, aveam taxe stabilite pentru zilele de luni-vineri de 20 lei, zilele de sâmbătă-duminică 200 lei și în zilele deși în alte ocazii decât sediul stării civile, aveam stabilită o taxă de 2000 lei, astfel că vă propun ca din proiectul de hotărâre să dispară această taxă specială pentru căsătorie. În rest, tot ceea ce înseamnă taxă locală și impozite locale, vreau să vă spun că sunt neschimbate, aceleași ca în 2016 când am preluat funcția de primar, nu le-am majorat deloc, decât cu rata inflației, lucru obligatoriu prin lege. Mulțumesc!

Dna. Președinte de ședință Ana Maria NAGY: Mulțumim, domnul primar. Dacă dorește încă cineva să intervină? Dacă nu, trecem la votarea amendamentului propus de domnul primar. Cine este "pentru"?

Dl. Consilier Ghemeș Sabin Marcel: votez "pentru".

Dl. Consilier Crihălmeanu Călin Sorin: "pentru".

Dl. Consilier Pătruțiu Mihail-Iuliu:

Dna. Consilier Kaczka Georgiana Cristina: "pentru".

Dl. Consilier Nicoară Emil: "pentru".

Dna. Președinte de ședință Ana Maria NAGY: Domnul Pătruțiu, nu s-a auzit!

Dl. Consilier Pătruțiu Mihail-Iuliu: "pentru"

Dl. Consilier Socaciu Alexandru Gabriel: "pentru".

Dl. Consilier Văsâie Cătălin-Eugen: "pentru".

Dl. Consilier Varodi Ioan: votez "pentru".

Dna. Consilier Cîmpean Mariana: "pentru".

Dl. Consilier Soporan Vasile: votez "pentru".

Dl. Consilier Man Liviu: "pentru".

Dna. Consilier Nagy Ana Maria: "pentru".

Dl. Consilier Vitus Ioan: "pentru".

Dl. Consilier Mischian Adrian: "pentru".

Dl. Consilier Rece Gheorghe Iulian: "pentru".

Dna. Consilier Uiorean Monica: "pentru".

Dl. Consilier Ciobanu Octavian: "pentru".

Dl. Consilier David Lică Gabriel: "pentru".

Dl. Consilier Isac Tudorache-Ionel: "pentru".

În urma exprimării votului rezultă un număr de 19 voturi "pentru".

Dna. Președinte de ședință Ana Maria NAGY: Mulțumim! Trecem la votul proiectului de hotărâre cu amendamentul domnului primar. Cine este "pentru"

Dl. Consilier Ghemeș Sabin Marcel: votez "pentru".

Dl. Consilier Crihălmeanu Călin Sorin: "pentru".

Dl. Consilier Pătruțiu Mihail-Iuliu: "pentru".

Dna. Consilier Kaczka Georgiana Cristina: "pentru".

Dl. Consilier Nicoară Emil: "pentru".

Dl. Consilier Socaciu Alexandru Gabriel: "pentru".

Dl. Consilier Văsâie Cătălin-Eugen: "pentru".

Dl. Consilier Varodi Ioan: votez "pentru".

Dna. Consilier Cîmpean Mariana: "pentru".

Dl. Consilier Soporan Vasile: "pentru".

Dl. Consilier Man Liviu: "pentru".

Dna. Consilier Nagy Ana Maria: "pentru".

Dl. Consilier Vitus Ioan: "pentru".

Dl. Consilier Mischian Adrian: "pentru".

Dl. Consilier Rece Gheorghe Iulian: "pentru".

Dna. Consilier Uiorean Monica: "pentru".

Dl. Consilier Ciobanu Octavian: "pentru".

Dl. Consilier David Lică Gabriel: "pentru".

Dl. Consilier Isac Tudorache-Ionel: "pentru".

În urma exprimării votului rezultă un număr de 19 voturi "pentru".

Se adoptă Hotărârea nr.67 din 30.04.2020

Privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021, la nivelul Municipiului Câmpia Turzii

Dna. Președinte de ședință Ana Maria NAGY: Mulțumim! Trecem la următorul punct. Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului nr. 6 situat în Hala Agroalimentară „Piața Unirii”.

Prezintă: Inițiator - Primar, Dorin Nicolae LOJIGAN

Aviz - Comisia de specialitate nr.2.

Dl. Mihail-Iuliu PĂTRUȚIU : Aviz favorabil.

Dna. Președinte de ședință Ana Maria NAGY: Mulțumim! Discuții pe marginea proiectului?

Dl. Consilier Isac TUDORACHE-IONEL: Doamna președintă, aș dori să intervin,
Dna. Președinte de ședință Ana Maria NAGY: Domnul Isac, altcineva? Dacă nu, poftiți, domnul Isac.

Dl. consilier Isac Tudorache-Ionel: Deci, în titlul proiectului de hotărâre, în partea finală să se corecteze, sau să se scrie luna aprilie 2020, au rămas puncte puncte și probabil a fost făcut proiectul mai de dinainte dar nu se știa în ce ședință va intra ... în ce lună. Deci în luna aprilie 2020. Mulțumesc!

Dna. Președinte de ședință Ana Maria NAGY: Mulțumim, domnul Isac. Altcineva? Dacă nu, trecem la vot. Cine este "pentru".

Dl. Consilier Ghemeș Sabin Marcel: votez "pentru".

Dl. Consilier Crihălmeanu Călin Sorin: "pentru".

Dl. Consilier Pătruțiu Mihail-Iuliu: "pentru".

Dna. consilier Kaczka Georgiana Cristina: "pentru".

Dl. Consilier Nicoară Emil: "pentru".

Dl. Consilier Socaciu Alexandru Gabriel: "pentru".

Dl. Consilier Văsâie Cătălin-Eugen: "pentru".

Dl. Consilier Varodi Ioan: votez "pentru".

Dna. Consilier Cîmpean Mariana: "pentru".

Dl. Consilier Soporan Vasile: "pentru".

Dl. Consilier Man Liviu: "pentru".

Dna. Consilier Nagy Ana Maria: "pentru".

Dl. Consilier Vitus Ioan: "pentru".

Dl. Consilier Mischian Adrian: "pentru".

Dl. Consilier Rece Gheorghe Iulian: "pentru".

Dna. Consilier Uiorean Monica: "pentru".

Dl. Consilier Ciobanu Octavian: "pentru".

Dl. Consilier David Lică Gabriel: "pentru".

Dl. Consilier Isac Tudorache-Ionel: "pentru".

În urma exprimării votului rezultă un număr de 19 voturi "pentru".

Se adoptă Hotărârea nr.68 din 30.04.2020

Privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului nr. 6 situat în Hala Agroalimentară „Piața Unirii”.

Dna. Președinte de ședință Ana Maria NAGY: Mulțumim, trecem la punctul 4 de pe ordinea de zi.

Dl. Consilier Ciobanu Octavian: Doamna președintă, dacă îmi permiteți, înainte de a continua, aș avea o propunere care cred că ar fluidiza un pic votul și dacă sunt de acord și colegii. Întrebarea dumneavoastră să fie; Dacă sunt voturi "împotriva" sau "abțineri", dacă cineva este "împotriva" sau se "abține" intervine dacă nu să se considere voturile "pentru" în unanimitate ...

Dl. Consilier Vitus IOAN: Eu nu sunt de acord, pentru că nu știu cum votezi. Trebuie să te exprimi.

Dl. Secretar general Nicolae STEFAN: Vă rog frumos să nu refacem regulile. Problema este că trebuie să întrebe pe fiecare dacă votează "pentru". Da? Vă rog mult.

Dl. Primar Dorin Nicolae LOJIGAN: Domnul Ciobanu, sunteți în timpul serviciului, sunteți plătit pentru asta ca să stați, dacă durează un sfert de oră mai mult nu cred că e o problemă mare ...

Dl. Consilier Ciobanu Octavian: Nu era vorba de servicii sau de... era pentru simplificarea domnului primar.

Dl. Primar Dorin Nicolae LOJIGAN: Da, bine, mulțumim!

Dl. Consilier Octavian CIOBANU: La revedere!

Dl. Primar Dorin Nicolae LOJIGAN: Părăsiți ședința sau ce?

Dna. Președinte de ședință Ana Maria NAGY: Proiect de hotărâre privind însușirea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 50730 Câmpia Turzii.

Prezintă: Inițiator - Primar, Dorin Nicolae LOJIGAN

Aviz - Comisia de specialitate nr.2

Dl. Consilier Pătruțiu Mihail-Iuliu: Aviz favorabil

Dna. Președinte de ședință Ana Maria NAGY: Mulțumim! Trecem la discuții. Vă rog să vă înscrieți la cuvânt, dacă nu, trecem la vot.

Dl. Consilier Ghemeș Sabin Marcel: votez "pentru".

Dl. Consilier Crihălmeanu Călin Sorin: votez "pentru".

Dl. Consilier Pătruțiu Mihail-Iuliu: "pentru".

Dna. consilier Kaczka Georgiana Cristina: "pentru".

Dl. Consilier Nicoară Emil: "pentru".

Dl. Consilier Socaciu Alexandru Gabriel: "pentru".

Dl. Consilier Văsâie Cătălin-Eugen: "pentru".

Dl. Consilier Varodi Ioan: votez "pentru".

Dna. Consilier Cîmpean Mariana: "pentru".

Dl. Consilier Soporan Vasile: "pentru".

Dl. Consilier Man Liviu: "pentru".

Dna. Consilier Nagy Ana Maria: "pentru".

Dl. Consilier Vitus Ioan: "pentru".

Dl. Consilier Mischian Adrian: "pentru".

Dl. Consilier Rece Gheorghe Iulian: "pentru".

Dna. Consilier Uiorean Monica: "pentru".

Dl. Consilier Ciobanu Octavian: "pentru".

Dl. Consilier David Lică Gabriel: "pentru".

Dl. Consilier Isac Tudorache-Ionel: "pentru".

În urma exprimării votului rezultă un număr de 19 voturi "pentru".

Se adoptă Hotărârea nr.69 din 30.04.2020

Privind însușirea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 50730 Câmpia Turzii.

Dna. Președinte de ședință Ana Maria NAGY: Punctul 5. Proiect de hotărâre de revocare a H.C.L. nr. 31/27.02.2020 privind aprobarea Organigramei, a Statului de funcții și a numărului de personal ale Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpia Turzii și ale serviciilor publice de interes local.

Prezintă: Inițiator - Primar, Dorin Nicolae LOJIGAN

Aviz - Comisia de specialitate nr.1

Dl. Consilier Crihălmeanu Călin Sorin: Comisia 1, aviz favorabil.

Dna. Președinte de ședință Ana Maria NAGY: Mulțumim! Discuții pe marginea proiectului? Cine se înscrie? Dacă nu, trecem la vot.

Dl. Consilier Ghemeș Sabin Marcel: votez "pentru".

Dl. Consilier Crihălmeanu Călin Sorin: votez "pentru".

Dl. Consilier Pătruțiu Mihail-Iuliu: "pentru".

Dna. consilier Kaczka Georgiana Cristina: "pentru".

Dl. Consilier Nicoară Emil: "pentru".

Dl. Consilier Socaciu Alexandru Gabriel: "pentru".

Dl. Consilier Văsâie Cătălin-Eugen: "pentru".
Dl. Consilier Varodi Ioan: votez "pentru".
Dna. Consilier Cîmpean Mariana: "pentru".
Dl. Consilier Soporan Vasile: "pentru".
Dl. Consilier Man Liviu: "pentru".
Dna. Consilier Nagy Ana Maria: "pentru".
Dl. Consilier Vitus Ioan: "pentru".
Dl. Consilier Mischian Adrian: "pentru".
Dl. Consilier Rece Gheorghe Iulian: "pentru".
Dna. Consilier Uiorean Monica: "pentru".
Dl. Consilier Ciobanu Octavian: "pentru".
Dl. Consilier David Lică Gabriel: "pentru".
Dl. Consilier Isac Tudorache-Ionel: "pentru".
În urma exprimării votului rezultă un număr de 19 voturi "pentru".

Se adoptă Hotărârea nr. 70 din 30.04.2020

Privind revocarea H.C.L. nr. 31/27.02.2020 privind aprobarea Organigramei, a Statului de funcții și a numărului de personal ale Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpia Turzii și ale serviciilor publice de interes local.

Dna. Președinte de ședință Ana Maria NAGY: Mulțumim! Trecem la următorul punct. Proiect de hotărâre de aprobare a Organigramei, a Statului de funcții și a numărului de personal ale Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpia Turzii și ale serviciilor publice de interes local.

Prezintă: Inițiator - Primar, Dorin Nicolae LOJIGAN

Aviz - Comisia de specialitate nr.1

Dl. Consilier Crihălmeanu Călin Sorin: Comisia 1, aviz favorabil.

Dna. Președinte de ședință Ana Maria NAGY: Mulțumim! Discuții? Dacă nu, trecem la vot.

Dl. Consilier GHEMEȘ Sabin Marcel: votez "pentru".

Dl. Consilier Crihălmeanu Călin Sorin: votez "pentru".

Dl. Consilier Pătruțiu Mihail-Iuliu: "pentru".

Dna. consilier Kaczka Georgiana Cristina: "pentru".

Dl. Consilier Nicoară Emil: "pentru".

Dl. Consilier Socaciu Alexandru Gabriel: "pentru".

Dl. Consilier Văsâie Cătălin-Eugen: "pentru".

Dl. Consilier Varodi Ioan: votez "pentru".

Dna. Consilier Cîmpean Mariana: "pentru".

Dl. Consilier Soporan Vasile: "pentru".

Dl. Consilier Man Liviu: "pentru".

Dna. Consilier Nagy Ana Maria: "pentru".

Dl. Consilier Vitus Ioan: "pentru".

Dl. Consilier Mischian Adrian: "pentru".

Dl. Consilier Rece Gheorghe Iulian: "pentru".

Dna. Consilier Uiorean Monica: "pentru".

Dl. Consilier Ciobanu Octavian: "pentru".

Dl. Consilier David Lică Gabriel: "pentru".

Dl. Consilier Isac Tudorache-Ionel: "pentru".

În urma exprimării votului rezultă un număr de 19 voturi "pentru".

Se adoptă Hotărârea nr.71 din 30.04.2020

Privind aprobarea Organigramei, a Statului de funcții și a numărului de personal ale Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpia Turzii și ale serviciilor publice de interes local.

Dna. Președinte de ședință Ana Maria NAGY: Mulțumim! Punctul 7. Proiect de hotărâre de aprobare a Organigramei și a Statului de funcții ale Spitalului Municipal „Dr. Cornel Igna” Câmpia Turzii.

Prezintă: Inițiator - Primar, Dorin Nicolae LOJIGAN

Aviz - Comisia de specialitate nr.1

Dl. Consilier Crihălmeanu Călin Sorin: Comisia 1, aviz favorabil.

Dna. Președinte de ședință Ana Maria NAGY: Mulțumim! Discuții pe marginea proiectului? Dacă nu, trecem la vot.

Dl. Consilier Isac Tudorache-Ionel: Doamna președintă, aș dori să intervin.

Dna. Președinte de ședință Ana Maria NAGY: Poftim, domnul Isac!

Dl. Consilier Isac Tudorache-Ionel: Comisia nr. 1 a dat aviz favorabil, foarte bine, vă rog să vă uitați la anexa 2 “stat de funcții valabil la 01.04.2020”. Acest stat de funcții care îl avem în față, nu poate fi valabil de la 01.04.2020, pentru că noi îl aprobăm numai astăzi, deci, probabil este o greșeală, o omisie, vorba domnului primar, “numai cine nu muncește nu greșește”. Deci, nu poate fi 01.04.2020. După ce devine hotărâre, după ce aprobăm acest stat de funcțiuni, intră cu 30.04.2020. Cel puțin, așa gândesc eu. Dacă...

Dl. Primar Dorin Nicolae LOJIGAN: Domnul Șumandea, doamna Pozmoșan este acolo?

Dl. Darius ȘUMANDEA- consilier juridic aparatul consiliului local: Da,

Dl. Primar Dorin Nicolae LOJIGAN: Vă rog să intervină, chemați-o în fața calculatorului, să îi răspundă domnului consilier.

Dna. Pozmoșan-Spitalul municipal Dr Cornel Igna Câmpia Turzii: Bună Ziua!

Dl. Primar Dorin Nicolae LOJIGAN: Domnul consilier Isac, invocă faptul că ați...ați auzit discuțiile?

Dna Pozmoșan-Spitalul municipal Dr Cornel Igna Câmpia Turzii: Da, le-am auzit, da?

Dl. Primar Dorin Nicolae LOJIGAN: Vă rog să îi răspundeți domnului consilier.

Dna Pozmoșan-Spitalul municipal Dr Cornel Igna Câmpia Turzii: Statul de funcții va intra în vigoare doar cu 1 mai 2020. Au fost pregătite documentele în cursul lunii și s-a omis data.

Dl. Consilier Isac Tudorache-Ionel: Da, vă rog să modificați! E OK!

Dna Pozmoșan Simona - Spitalul municipal Dr Cornel Igna Câmpia Turzii: Nici o problemă.

Dl. Consilier Isac Tudorache-Ionel: Să corectați, începând de la 01.05.2020.

Dl. Primar Dorin Nicolae LOJIGAN: Corectă observația domnului consilier, vă rog să modificați, domnul Șumandea, în hotărâre.

Dl. Consilier Isac Tudorache-Ionel: Sau chiar de astăzi, după vot, devine 30.04.

Dna. Președinte de ședință Ana Maria NAGY: Mulțumim, domnul Isac, mulțumim.

Dl. Consilier Adrian Mischian : Întrebare, domnule Primar... Văd că a plecat doamna..

Dl. Primar Dorin Nicolae LOJIGAN: O chemăm, domnule consilier, nu este o problemă, Doamna Pozmoșan, vă rog să reveniți în sală!

Dna Pozmoșan Simona - Spitalul municipal Dr Cornel Igna Câmpia Turzii: Am revenit.

Dl. Consilier Adrian Mischian : Întrebare. Modificarea organigramei, nu impune și o rectificare de buget? Se va modifica bugetul de salarii?

Dna. Pozmoșan Simona - Spitalul municipal Dr Cornel Igna Câmpia Turzii: Nu se modifică pentru că avem posturi aprobate, care nu au fost ocupate. Iar organizarea unui concurs

pentru medic durează până la 4-5 luni, se aprobă modificarea Statului de funcții dar până ajunge să fie angajată persoana efectiv este undeva în sfârșit de an.

Dl. Consilier Adrian Mischian : Mulțumesc!

Dl. Primar Dorin Nicolae LOJIGAN: Dacă îmi permiteți doamna președintă aș vrea să intervin și eu

Dna. Președinte de ședință Ana Maria NAGY: Domnul Primar, poftiți!

Dl. Primar Dorin Nicolae LOJIGAN: Doamna Pozmoșan, aș vrea să profit de prezența dumneavoastră în sală și v-aș ruga să transmiteți domnului manager Antal Adrian, mulțumirile mele sincere și ale conducerii primăriei pentru două motive: În primul rând, pentru faptul că, a gestionat atât de bine tot ceea ce înseamnă pandemia cu COVID-19 și le dau o veste bună consilierilor locali dar și celor care urmăresc ședința, faptul că ieri încă 51 de cadre medicale ale spitalului au fost diagnosticate negativ deci până la acest moment avem în jur de o sută și ceva de cadre medicale diagnosticate negativ, iar astăzi în după masa aceasta vom primi rezultatele și pentru ceilalți. Felicitări sincere pentru modul în care ați gestionat acolo tot ceea ce înseamnă această situație de criză. Și în al doilea rând vă felicit, sau vă rog să transmiteți felicitările noastre pentru modul în care se gestionează bugetul, pentru că domnul consilier Mischian, tot a ridicat problema bugetului, modul în care gestionați bugetul spitalului, domnul manager este primul manager al spitalului municipal Câmpia Turzii de când este acesta înființat care a reușit să termine anul cu excedent bugetar. Felicitări sincere pentru ceea ce faceți acolo, pentru renovarea secțiilor de “paleative” de interne, obstetrică - ginecologie, pediatrie- acum am văzut că se lucrează acolo din greu, probabil urmează chirurgia- dacă ne hotărâm să o păstrăm sau nu ca și clădire. Mulțumesc!

Dna. Pozmoșan Simona - Spitalul municipal Dr Cornel Igna Câmpia Turzii: Vă mulțumesc!

Dna. Președinte de ședință Ana Maria NAGY: Mulțumim, domnul primar, altcineva?

Dl. Consilier Octavian CIOBANU: Dacă îmi permiteți doamna președintă?

Dna. Președinte de ședință Ana Maria NAGY: Poftiți, domnul consilier Cioban.

Dl. Consilier Octavian CIOBANU: Doamna Pozmoșan, aici chiar la sfârșit “total posturi” aici puneți 100,5 este cineva angajat cu 4 ore?

Dna Pozmoșan Simona - Spitalul municipal Dr Cornel Igna Câmpia Turzii: Da, am mai fost întrebată la ședințe de consiliu, pentru care am spus că pe secția de pediatrie avem o salariată, asistentă medicală cu jumate de normă.

Dl. Consilier Octavian CIOBANU: Am înțeles. Bine. Atât.

Dna. Președinte de ședință Ana Maria NAGY: Mulțumim. Cine mai dorește?

Dl. Consilier Ionel ISAC- TUDORACHE: Doamna președintă, se poate? Se poate doamna președintă?

Dna. Președinte de ședință Ana Maria NAGY: Poftiti domnul...

Dl. Consilier Ionel ISAC- TUDORACHE: Da, sunt de acord cu ce spunea domnul Primar, s-au făcut eforturi deosebite în această perioadă, mai spunea domnul primar că s-a încheiat cu excedent bugetar, dacă o să vă uitați, am trecut de buget, în buget, până la această dată la execuția bugetară totuși la spital sunt vreo 200.000 lei. Cred că acolo, pe la investiții la care nu s-a umblat, totuși în 3 luni de zile. Cred că nu a impietat coronavirusul să nu putem face investiții sau nu știu exact să mă întorc înapoi acum... dar dacă ai banii și nu îi cheltuiești e normal că rămâi cu excedent, iar o altă chestiune, a mai fost ridicată cred că această problemă în ședințe, și de alți colegi consilieri deci la ultima ședință domnul Mischian, totuși domnul director este cam rar așa nu îl putem vedea, eu nu știu de ce se ferește de noi, de ce nu vine în consiliu să putem discuta? Nu știu, a fost invitat, nu a fost invitat? Nu știu, om fi așa de speriat?

Dl. Primar Dorin Nicolae LOJIGAN: Dacă îmi permiteți răspund eu.

Dna. Președinte de ședință Ana Maria NAGY: Poftiți domnul primar!

Dl. Primar Dorin Nicolae LOJIGAN: Domnule consilier, politica de achiziții și-o face Spitalul, nu o facem noi Primăria sau dumneavoastră Consiliul Local, dumnealor e posibil să fi demarat achizițiile și încă să nu se fi finalizat, așa că faptul că în acest moment are bani acolo, foarte bine, să nu uităm totuși că i-am mai dirijat niște bani după ce am anulat evenimentele, inclusiv zilele municipiului Câmpia Turzii. Pe de altă parte că nu îl vedeți dumneavoastră asta este problema dumneavoastră. Rolul unui manager nu este să se plimbe, să îl vadă consilierii pe strasse sau în altă parte, rolul unui manager este să managerieze spitalul, mai ales în perioada asta de criză, și cred că domnul Antal o face foarte bine.

Dl. Consilier Ionel ISAC- TUDORACHE: Domnul primar, eu nu am zis că trebuie să îl vad pe strasse că pe strasse mă întâlnesc cu el. Eu trebuie să îl văd atunci când este chemat să vină să răspundă în fața consiliului local.

Dl. Primar Dorin Nicolae LOJIGAN: Păi, chemați-l domnul consilier!

Dl. Consilier Ionel ISAC- TUDORACHE: Eu la asta m-am referit, pă strasse ne întâlnim.

Dl. Primar Dorin Nicolae LOJIGAN: Chemați-l și dacă are timp și nu este ocupat cu manageriatul spitalului are să vină. Chiar are de ce veni și are cu ce se lăuda.

Dna. Președinte de ședință Ana Maria NAGY: Mulțumim!

Dl. Consilier Ioan VITUS: Și eu aș avea o întrebare. Mă auziți?

Dna. Președinte de ședință Ana Maria NAGY: Poftim!

Dl. Consilier Ioan VITUS: Poate că nu are legătură cu acest proiect de hotărâre dar aș vrea să o întreb pe doamna Pozmoșan dacă... cum stau cu echipamentele de protecție pentru cadre medicale? Dacă sunt mulțumiți medicii și cadrele medicale.

Dna Pozmoșan Simona - Spitalul municipal Dr Cornel Igna Câmpia Turzii: Eu pot să vă dau informații pe linie de personal, nu sunt autorizată și nu am informații despre aspectele acestea. Îmi pare rău!

Dl. Consilier Ioan VITUS: Mulțumesc! Am bănuț dar ...

Dl. Primar Dorin Nicolae LOJIGAN: Dacă doriți vă răspund eu, nu este nici o problemă.

Dna. Președinte de ședință Ana Maria NAGY: Poftim domnul primar!

Dl. Primar Dorin Nicolae LOJIGAN: Domnul consilier vă răspund eu

Dl. Consilier Ioan VITUS: Vă rog foarte mult!

Dl. Primar Dorin Nicolae LOJIGAN: De la începerea crizei, spitalul municipal Câmpia Turzii nu a avut probleme cu echipamentele de protecție. Avem încă de la începutul crizei că de asta ziceam de capacitățile manageriale ale domnului Antal, încă de la începutul crizei avea achiziționate peste 10.000 măști așa ca idee. Da? Măști chirurgicale. A fost atât de isteț încât să achiziționeze 3 tipuri de măști încă de la început când prețurile erau minime. S-au achiziționat măști pentru de exemplu asistente, v-am mai spus eu dumneavoastră asistente medicale sau infirmiere care tratau bolnavi non-covid, aveau un anumit tip de măști chirurgicale cu care stăteau... nu știu... în secțiile de gardă, sau măști tip PPP 2 cu care stăteau la cort, la triaj. Avem combinezoane, suntem de la începutul crizei și până în acest moment suntem cu echipament de protecție suficient pentru a face față acestei pandemii. Singurul eveniment care s-a întâmplat în spital, cu cele 3 asistente se datorează așa cum am mai spus, unei infirmiere din Turda care a venit și a adus de acasă virusul în spital, din fericire pe secția paleative secție în care erau internați la acel moment 3 bolnavi, unul diagnosticat pozitiv și 2 negativ, și toate asistentele medicale dacă bine rețin eu zilele astea vor veni acasă, pentru că li s-au terminat cele 14 zile și au fost vindecate, nu știu dacă una dintre ele a fost și eliberată.

Dl. Consilier Ioan VITUS: Eu vă mulțumesc și felicitări pentru rezultate!

Dl. Primar Dorin Nicolae LOJIGAN: Mulțumim domnule consilier.

Dl. Consilier Ionel ISAC-TUDORACHE: Ca și o completare de unde rezultă că acea asistentă nu a avut echipamentul corespunzător și a transmis virusul....

Dl. Primar Dorin Nicolae LOJIGAN: Posibil să fie cum ziceți dumneavoastră dar nu este sigur. Ancheta epidemiologică nu a relevat așa ceva. Posibil într-adevăr să fi servit masa

împreună și să nu fi purtat masca când au mâncat. Posibil să-și fi băut cafeaua împreună, sau mai știu eu să se fi intersectat pe holul spitalului. Orice este posibil în acest moment, dar repet, ancheta epidemiologică făcută de către DSP Cluj a relevat și asta se poate cere la spital condițiile care sunt acolo și faptul că s-a respectat în întregime procedurile spitalicești prestabilite de către Ministerul Sănătății.

Dl. Consilier Ionel ISAC-TUDORACHE: Ca și o concluzie indiferent că îți bei cafeaua, indiferent că servești masa, indiferent că faci serviciile către bolnavi trebuie să ai echipamentul corespunzător. Deci neglijență.

Dl. Primar Dorin Nicolae LOJIGAN: O opinie...separată ca de obicei dar o opinie.

Dna. Președinte de ședință Ana Maria NAGY: Mulțumim!

Dl. Consilier Ionel ISAC-TUDORACHE: Trebuie să vă obișnuiți cu opiniile mele

Dl. Primar Dorin Nicolae LOJIGAN: Pe mine personal sincer nu mă interesează opiniile dumneavoastră.

Dna. Președinte de ședință Ana Maria NAGY: Mulțumim trecem la vot...

Dl. Consilier Ionel ISAC-TUDORACHE: Pentru mine oricum sunteți o cantitate neglijabilă

Dna. Președinte de ședință Ana Maria NAGY: Mulțumim trecem la vot

Dl. Consilier Gheorghiu Sabin Marcel: votez "pentru".

Dl. Consilier Crihălmeanu Călin Sorin: votez "pentru".

Dl. Consilier Pătruțiu Mihail-Iuliu: "pentru".

Dna. consilier Kaczka Georgiana Cristina: "pentru".

Dl. Consilier Nicoară Emil: "pentru".

Dl. Consilier Socaciu Alexandru Gabriel: "pentru".

Dl. Consilier Văsâie Cătălin-Eugen: "pentru".

Dl. Consilier Varodi Ioan: votez "pentru".

Dna. Consilier Cîmpean Mariana: "pentru".

Dl. Consilier Soporan Vasile: "pentru".

Dl. Consilier Man Liviu: "pentru".

Dna. Consilier Nagy Ana Maria: "pentru".

Dl. Consilier Vitus Ioan: "pentru".

Dl. Consilier Mischian Adrian: "pentru".

Dl. Consilier Rece Gheorghe Iulian: "pentru".

Dna. Consilier Uiorean Monica: "pentru".

Dl. Consilier Ciobanu Octavian: "pentru".

Dl. Consilier David Lică Gabriel: "pentru".

Dl. Consilier Isac Tudorache-Ionel: "pentru".

În urma exprimării votului rezultă un număr de 19 voturi "pentru".

Se adoptă Hotărârea nr.72 din 30.04.2020

Privind aprobarea Organigramei și a Statului de funcții ale Spitalului Municipal „Dr. Cornel Igna” Câmpia Turzii.

Dna. Președinte de ședință Ana Maria NAGY: Mulțumim! Următorul punct. Punctul nr. 8. Proiect de hotărâre privind aprobarea executării lucrării „Etajare clădire birouri și locuințe, str. Laminoriștilor, nr. 31, în municipiul Câmpia Turzii, județul Cluj” la limita de proprietate a imobilului situat în Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 29.

Prezintă: Inițiator - Primar, Dorin Nicolae LOJIGAN

Aviz - Comisia de specialitate nr.2

Dl. Consilier Mihail-Iuliu PĂTRUȚIU: Aviz favorabil

Dna. Președinte de ședință Ana Maria NAGY: Mulțumim! Cine are ceva de spus pe marginea acestui proiect?

Dl. Primar Dorin Nicolae LOJIGAN: Eu aș vrea doamna președintă!

Dna. Președinte de ședință Ana Maria NAGY: Poftim domnul primar! Cine se mai înscrie? Bine vedem pe parcurs. Poftim domnul primar.

Dl. Primar Dorin Nicolae LOJIGAN: Nu aș fi vrut să intervin la acest proiect de hotărâre însă pentru că am văzut câteva declarații ale unor consilieri locali după ședința cred că din luna ianuarie când a mai fost supus o dată la vot potrivit căruia ne opunem la dezvoltarea unei investiții în municipiul Câmpia Turzii, am declarat încă de la începutul preluării mandatului faptul că prioritatea mea este industrializarea municipiului Câmpia Turzii și este și sloganul electoral cu care am câștigat alegerile. Tocmai fiindcă ne-am dorit dezvoltarea și atragerea investitorilor către Câmpia Turzii, însă consider și acum ca și atunci că atragerea investitorilor și investițiile care se dezvoltă în municipiul Câmpia Turzii trebuie să respecte legea. Și acum vreau să vă arăt, să vă spun de fapt, două chestiuni. În certificatul de urbanism emis de către Primăria municipiului Câmpia Turzii din 2018 numărul 144 din 01.08.2018, la regimul economic veți vedea că rezultă că pentru o astfel de clădire planul urbanistic general prevede pentru clădiri cu regim de înălțime parter plus mansardă sau parter plus un etaj un POT maxim de 35% și un CUT maxim de 0,7. POT înseamnă procent de ocupare a terenului și CUT este coeficientul de ...numai o secundă că vă spun acum exact ...îmi scapă...de utilizare, coeficientul de utilizare a terenului, deci 0,7%. La momentul la care petentul a solicitat să facă construcția și s-a emis autorizația de construcție deși era în vigoare același plan urbanistic general pe 35 % POT și CUT-ul de 0,7%, nu i-a cerut nimeni PUZ, să facă pentru modificarea acestuia. S-a emis direct autorizația de construcție având la bază un proces verbal a unei comisii din primărie, formată din consilieri locali și angajați ai primăriei care și-au dat un aviz favorabil fără a se solicita PUZ. Dacă vă uitați pe planșa anexă proiectului de hotărâre și certificatului de urbanism, POT-ul existent la acest moment, deci deși ar fi trebuit să fie 35% și poate fi modificat doar prin PUZ, existentul este deja, ca urmare a emiterii autorizației de construcție de 66,56, iar POT-ul propus este de 67,39%. Asta înseamnă nu chiar dublu, da?, iar în ceea ce privește CUT-ul adică coeficient de utilizare a terenului, existent este 1,26, propus este 1,98, deși planul urbanistic general prevede 0,7. Mai mult de atât, avem un aviz favorabil nr.9 din 08 august 2019 emis de către comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism prin care se recomandă, de către experții care fac parte din această comisie, indicatorii urbanistici propuși să fie următorii: POT 62%, adică sub cel existent și CUT maxim 1,85% pentru că petentul deja și-a făcut PUZ-ul, PUZ-ul a fost în discuția comisiei tehnice și comisia recomandă mai puțin decât propune el. Deci dacă dumneavoastră hotărâți să aprobați proiectul de hotărâre veți trece peste propunerile comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism. Mai mult de atât, așa cum la comisia doamna Onișor a arătat, prin Hotărârea 525/1996, asta este susținerea dumneaei de la comisie pentru fiecare ...la 10 apartamente trebuie să fie un loc de parcare, acolo nu există nici un loc de parcare. Deci astea sunt aspectele pe care eu vreau să vi le relev plus în plus ar mai merita menționat și prevederile legii 350/2001 care arată că modificarea prin planuri urbanistice zonale de zone ale unei unități teritoriale de referință stabilite prin reglementări aprobate prin PUG poate fi finanțată de persoane juridice și/sau fizice. În această situație coeficientul de utilizare a terenului CUT prevăzut de noua reglementare nu îl va putea depăși pe cel aprobat inițial cu mai mult de 20%. CUT-ul aprobat inițial prin PUG este de 0,7, și deja acolo avem propus de 1,98. Vă mulțumesc!

Dna. Președinte de ședință Ana Maria NAGY: Mulțumim domnului primar. Cine mai dorește să ia cuvântul?

Dl. Consilier Mihail-Iuliu Pătruțiu: Eu doamna președintă.

Dna. Președinte de ședință Ana Maria NAGY: Poftiti domnule Pătruțiu.

Dl. Consilier Mihail-Iuliu Pătruțiu: Pentru mine este o nebuloasă, cum a reușit să treacă...să se emită o autorizație de construire în plin centru fără să se ceară PUZ. În momentul în care s-a depășit atât POT-ul cât și CUT-ul nici nu am crezut că nu este ...tocmai pentru că la ședința de comisie n-a fost prezent nimeni de la urbanism eu eram ferm convins că este un PUZ acolo, inițial. Mulțumesc mult! Atât am avut de spus.

Dna. Președinte de ședință Ana Maria NAGY: Mulțumim!

Dl. Primar Dorin Nicolae LOJIGAN: Și eu eram convins dar văzând discuțiile de la comisie am cerut toată documentația, o am la mine, nu există un astfel de PUZ, s-a emis autorizația de construcție direct, așa cum v-am spus în baza unui proces verbal de ședință încheiat de o comisie care părerea mea că și-a depășit atribuțiile dar asta este o altă discuție.

Dna. Președinte de ședință Ana Maria NAGY: Mulțumim, domnule primar, cine dorește să mai ia cuvântul?

Dl. Primar Dorin Nicolae LOJIGAN: Cu precizarea că autorizația de construcție a fost emisă pe vremea domnului primar Vasinca

Dna. Președinte de ședință Ana Maria NAGY: Altcineva?

Dl. Consilier Ionel Isac-Tudorache: Doresc să intevin doamna președintă.

Dna. Președinte de ședință Ana Maria NAGY: Poftim domnul Isac!

Dl. Consilier Ionel Isac-Tudorache: M-a mai liniștit domnul primar când a zis că aprobarea a fost dată pe vremea domnului primar Vasinca, Dumnezeu să-l odihnească în pace! Mă gândeam că e de vină PSD-ul. Se lucrează cum se lucrează. Domnul Pătruțiu la comisie nu are... nu, domnul Pătruțiu este președintele comisiei, s-au întrunit acolo 5 specialiști și au dat aviz favorabil fără să aibă o documentație în față. Și acuma ne justificăm și ne plângem. Eu zic să-l dărâmați, domnul primar. Mă întreb ce ați făcut dumneavoastră dacă ați constatat, că acolo nu s-a respectat? Cum este posibil domnilor colegi? Cum este posibil să dea aviz comisia tehnică după ce se face PUZ-ul? Mai întâi trebuia recomandarea să se ceară de la comisie după care ...să se Dar se lucrează cum se lucrează, ca de obicei.

Dl. Primar Dorin Nicolae LOJIGAN: Sunteți pe lângă subiect, vedeți că sunteți pe lângă subiect.

Dl. Consilier Ionel Isac-Tudorache: Domnul Primar Dorin Nicolae Lojigan, vă rog, nu am intervenit peste dumneavoastră. Cum este posibil ca, comisia tehnică să dea aviz după ce se face planul?

Dl. Primar Dorin Nicolae LOJIGAN:Așa zice legea! Simplu.

Dl. Consilier Ionel Isac-Tudorache: Așa scrie legea? Înseamnă că legea e proastă, opinia mea! Doamna Onișor este acolo?

Dl. Primar Dorin Nicolae LOJIGAN: Domnul Șumandea, doamna Onișor?

Dl. Darius ȘUMANDEA- consilier juridic primăria municipiului Câmpia Turzii: Nu este. O chem?

Dl. Primar Dorin Nicolae LOJIGAN: Cheam-o te rog, urgent!

Dl. Consilier Ioan VITUS: Dacă vine doamna Onișor aş avea și eu o întrebare. Scuză-mă domnul Isac.

Dl. Consilier Ionel ISAC-TUDORACHE: Nici o problemă.

Dl. Consilier Ioan VITUS: Dacă există proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor, respectiv recepție finală, la această clădire. Mulțumesc!

Dl. Consilier Ionel ISAC-TUDORACHE: Păi vă rog să notați doamna președintă și când vine doamna Onișor să ne răspundă.

Dna. Președinte de ședință Ana Maria NAGY: Da, da chiar ne uitam acuma în dosar...

Dl. Consilier Ionel ISAC-TUDORACHE: Pentru că vă mai spuneam și până vine doamna Onișor aş vrea să mai fac o precizare, vă mai spuneam și la celelalte ședințe, ne puneți materialul care poftiți și după cum gândiți la material. Ca să nu putem studia, ne mai dați și

peste nas, și ziceți „aveți posibilitatea de a veni la Primărie”, atunci nu ne mai puneți nimic la dispoziție, să votăm după cum ne dictează primarul. Doamna Onișor?

Dna Ioana ONIȘOR - Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din Primăria municipiului Câmpia Turzii: Da, bună ziua!

Dl. Consilier Ionel ISAC-TUDORACHE: Doamna Onișor, o întrebare, cred că o să fie două dar deocamdată una, de fapt sunt două: Acea construcție este legal construită, cea care există astăzi acolo?

Dna Ioana ONIȘOR - Biroul Amenajarea Teritoriului și Urbanism din Primăria municipiului Câmpia Turzii: Este o construcție edificată în baza la o autorizație de construire din 2011, da.

Dl. Consilier Ionel ISAC-TUDORACHE: Deci este făcută legal?

Dna Ioana ONIȘOR - Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din Primăria municipiului Câmpia Turzii: Da

Dl. Consilier Ionel ISAC-TUDORACHE: Vine domnul primar, ne invocă că nu are parcări, că nu are nu știu ce...dar atunci nu s-a știut? Că trebuie să aibă parcări...am zis-o și ieri la comisie băgăm bățul prin gard. A două întrebare: Deci este legal construită. Potrivit legii. A doua întrebare: Potrivit legii, poate să se extindă pe verticală proprietarul?

Dna Ioana ONIȘOR - Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din Primăria municipiului Câmpia Turzii: Da, în anumite condiții, trebuie să îndeplinească toate condițiile pe care i le-am solicitat prin certificatul de urbanism.

Dl. Consilier Ionel ISAC-TUDORACHE: Așa, și nu îndeplinește condițiile?...din certificatul de urbanism?

Dna Ioana ONIȘOR - Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din Primăria municipiului Câmpia Turzii: Păi una dintre condiții e și aceasta; să aibă acordul vecinului pentru că se apropie sub 60 centimetri prevăzuți de Codul Civil la limita stângă, din partea stângă a proprietății

Dl. Consilier Ionel ISAC-TUDORACHE: Am înțeles! Așa era una, cred că și cea mai importantă. Noi de fapt...el vine în fața noastră să ne dăm acordul față de...ca și proprietari..municipiul că acolo avem...

Dna Ioana ONIȘOR - Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din Primăria municipiului Câmpia Turzii: Da...

Dl. Consilier Ionel ISAC-TUDORACHE: Avem o clădire. Da?

Dna Ioana ONIȘOR - Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din Primăria municipiului Câmpia Turzii: Da, deci obiectul proiectului de hotărâre de astăzi asta e...da.

Dl. Consilier Ionel ISAC-TUDORACHE: Asta este da? Noi ca și vecini să-i dăm acordul. Deci nu punem în discuție ...restul rămâne de văzut, dacă îndeplinește condițiile, dacă se poate pe verticală, pe orizontală nu poate, numai o batem așa ..o ducem în altă zonă. Eu cam atâta. Încălcăm cumva limita de proprietate? Dacă îl lăsăm pe verticală să meargă? Îi luăm aerul? Îi luăm soarele?

Dna Ioana ONIȘOR - Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din Primăria municipiului Câmpia Turzii: Păi, el merge pe verticală.

Dl. Consilier Ionel ISAC-TUDORACHE:...la municipiu? Acea clădire...taxe și impozite...

Dna. Președinte de ședință Ana Maria NAGY: Domnul Vitus, mai repetați o dată..

Dl. Consilier Ionel ISAC-TUDORACHE:...e proprietate?

Dna Ioana ONIȘOR - Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din Primăria municipiului Câmpia Turzii: Nu am înțeles, v-am auzit întrerupt, repetați încă o dată întrebarea.

Dl. Consilier Ionel ISAC-TUDORACHE: Deci doamna Onișor, împieteză cu ceva limita de proprietate dacă noi aprobăm sau nu aprobăm? Modifică?

Dna Ioana ONIȘOR - Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din Primăria municipiului Câmpia Turzii: Nu, deci față ...pe verticală...da

Dl. Consilier Ionel ISAC-TUDORACHE: Stimați colegi, vă rog să vă gândiți bine când veți vota, și când veți vota, vă rog să și motivați. Mulțumesc! Sărut mâna doamna Onișor!

Dl. Primar Dorin Nicolae LOJIGAN: Doamna Onișor, rămâneți pe loc, vă rog!

Dna. Președinte de ședință Ana Maria NAGY: Vă rog frumos, domnul Vitus vă mai adresează o întrebare.

Dl. Consilier Ioan VITUS: Aș fi curios dacă există proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor respectiv proces verbal de recepție finală, numai ca fapt divers.

Dna Ioana ONIȘOR - Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din Primăria municipiului Câmpia Turzii: O să vă comunic, dar bănuiesc că da, pentru că cred că în 2016 i-a expirat autorizația dar trebuie să verific că este în sector la o colegă și o să pot să vă comunic .

Dl. Consilier Ioan VITUS: Ca fapt divers, mulțumesc!

Dna Ioana ONIȘOR - Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din Primăria municipiului Câmpia Turzii: Atât?

Dna. Președinte de ședință Ana Maria NAGY: Mulțumim!

Dl. Primar Dorin Nicolae LOJIGAN: Doamna Onișor, spuneți-mi vă rog, modificarea prin planul urbanistic general a POT-ului sau a CUT-ului cum se face? Prin PUZ? Da sau nu?

Dna Ioana ONIȘOR - Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din Primăria municipiului Câmpia Turzii: Da, deci potrivit legii, modificările la coeficientul de utilizare a terenului, a CUT-ului se face prin plan urbanistic zonal.

Dl. Primar Dorin Nicolae LOJIGAN: Ok, spuneți-mi vă rog, în acea zonă cât este CUT-ul? În Planul Urbanistic General?

Dna Ioana ONIȘOR - Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din Primăria municipiului Câmpia Turzii: Acuma nu știu să vă zic, îi zona...scrie în certificatul de urbanism dacă mă lăsați să mă duc să...

Dl. Primar Dorin Nicolae LOJIGAN: O să vă citesc eu și puteți să îmi confirmați dacă e așa sau nu?

Dna Ioana ONIȘOR - Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din Primăria municipiului Câmpia Turzii: Da, da, da...

Dl. Primar Dorin Nicolae LOJIGAN: Pot-ul îi 35% și CUT-ul 0,7, certificatul de urbanism încheiat de către dumneavoastră..de noi..de primărie.

Dna Ioana ONIȘOR - Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din Primăria municipiului Câmpia Turzii: Da, da, conform planului urbanistic general aprobat, existent.

Dl. Primar Dorin Nicolae LOJIGAN: Corect! Știți cât este în acest moment pe clădire? POT-ul și CUT-ul și cât este propus?

Dna Ioana ONIȘOR - Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din Primăria municipiului Câmpia Turzii: Nu..

Dl. Primar Dorin Nicolae LOJIGAN: Deci în PUG avem 0,7 CUT-ul și 35% POT-ul da? Și în propunerea din PUZ, anexă la certificatul de urbanism avem 66,56% POT-ul, propus 67,39, iar CUT-ul 1,26 existent și propus 1,98. La momentul la care s-a emis autorizația de construcție a avut, a existat PUZ?

Dna Ioana ONIȘOR - Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din Primăria municipiului Câmpia Turzii: Vă referiți la cea din 2011?

Dl. Primar Dorin Nicolae LOJIGAN: Da, da

Dna Ioana ONIȘOR - Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din Primăria municipiului Câmpia Turzii: Nu, nu, nu i s-a solicitat și nu a prezentat PUZ.

Dl. Primar Dorin Nicolae LOJIGAN: Mulțumesc!

Dl. Consilier Ionel ISAC-TUDORACHE: Dacă îmi permiteți doamna președintă?

Dl. Consilier Mihail-Iuliu PĂTRUȚIU: Am și eu o întrebare, vă rog mai lăsați și pe alții.

Dna. Președinte de ședință Ana Maria NAGY: Pofțiți domnul Isac, pe urmă urmează domnul Pătruțiu.

Dl. Consilier Ionel ISAC-TUDORACHE: Păi domnul Pătruțiu, vă rog să vă înscrieți la cuvânt. Deci este o diversiune a domnului Primar. Noi astăzi nu discutăm datele tehnice. Domnul primar nici nu știe ce proiect a inițiat. Este o chestiune de vecinătate noi trebuie să ne dăm acordul pe această speță. Când va veni cu construcția când va veni cu CUT, cu PUT cu ZUT, cu ZOOM, cu ZORRO, atunci vom vedea.

Dl. Primar Dorin Nicolae LOJIGAN: Eu știu prea bine ce semnez și ce inițiez, și știu prea bine și ce susțin aici

Dl. Consilier Ionel ISAC-TUDORACHE: Mă îndoiesc!

Dna. Președinte de ședință Ana Maria NAGY: Domnul Pătruțiu poftim!

Dl. Consilier Mihail-Iuliu PĂTRUȚIU: Nu știu dacă mai nou trebuie să dăm noi explicații, domnului consilier cum votăm. Foarte interesant. Să se specifice în procesul verbal...

Dl. Consilier Ionel ISAC-TUDORACHE: Domnul Pătruțiu nu trebuie să îmi dai mie explicații...

Dl. Consilier Mihail-Iuliu PĂTRUȚIU: Te rog frumos nu mă întrerupe, te rog frumos nu intra peste mine...doamna Onișor am o întrebare

Dl. Consilier Ionel ISAC-TUDORACHE:...vezi cum motivezi..

Dna. Președinte de ședință Ana Maria NAGY: Domnul Isac, vă rog frumos să îl lăsați pe domnul Pătruțiu să vorbească.

Dl. Consilier Mihail-Iuliu PĂTRUȚIU: Ca de obicei, nesimțit! Doamna Onișor vă rog să îmi răspundeți la o întrebare. Dacă noi dăm acceptul ăsta de vecinătate, da? Acordul, îi dăm acordul CUT-ul propus este 1,98, CUT-ul existent 1,26 este legal conform legii 350 art 32 aliniatul 7.

Dna Ioana ONIȘOR - Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din Primăria municipiului Câmpia Turzii: Păi, depinde în ce context. La ce vă referiți? Vă referiți la limitarea la 20% din inițial?

Dl. Consilier Mihail-Iuliu PĂTRUȚIU: Da

Dna Ioana ONIȘOR - Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din Primăria municipiului Câmpia Turzii: Păi, dacă vă referiți strict și luați "ad literam" nu. Dar este nuanțat și aici.

Dl. Consilier Mihail-Iuliu PĂTRUȚIU: Ziceți-mi cum este nuanțat?

Dna Ioana ONIȘOR - Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din Primăria municipiului Câmpia Turzii: Păi, depinde...știți că pot să calculez CUT-ul în raport cu un teren din care îți provine terenul tău. Dacă a fost dezmembrat. Deci sunt situații și situații...

Dl. Consilier Mihail-Iuliu PĂTRUȚIU: Noi nuanțăm totdeauna dar atunci vreau să vă întreb altceva.

Dna Ioana ONIȘOR - Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din Primăria municipiului Câmpia Turzii: Da?

Dl. Consilier Mihail-Iuliu PĂTRUȚIU:...la care vorbim, ipotetic vorbind PUZ-ul nu l-am văzut da..

Dna Ioana ONIȘOR - Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din Primăria municipiului Câmpia Turzii: Exact asta zic și eu că vorbim ceva ce nu există încă..

Dl. Primar Dorin Nicolae LOJIGAN: Da, dar avem avizul favorabil al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism doamna Onișor, care propune niște indicatori urbanistici mai mici decât cei propuși prin PUZ și implicit prin planșa anexă la certificatul de urbanism, adică 62% față de 60 și numai o secundă să iau documentația iară..62% față de 67,39 și CUT-ul 1,85 față de 1,98.

Dna Ioana ONIȘOR - Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din Primăria municipiului Câmpia Turzii: Acuma eu nu am documentația în față dar comisia...cât a propus comisia atâta trebuie să fie deci...

Dl. Primar Dorin Nicolae LOJIGAN: Comisia a propus mai puțin decât este anexă la certificatul de urbanism planșă?

Dna Ioana ONIȘOR - Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din Primăria municipiului Câmpia Turzii: Asta zic, că nu am documentația în față ca să vă spun cât...

Dl. Primar Dorin Nicolae LOJIGAN: Dar eu am ce mi-ați adus dumneavoastră deci eu citesc din ce mi-ați adus dumneavoastră..

Dna Ioana ONIȘOR - Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din Primăria municipiului Câmpia Turzii: Da, dar dumneavoastră afirmați că în documentația de PUZ sunt alte valori pentru CUT și POT față de cele care sunt trecute în avizul comisiei, dacă am înțeles eu bine?

Dl. Primar Dorin Nicolae LOJIGAN: Exact!

Dna Ioana ONIȘOR - Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din Primăria municipiului Câmpia Turzii:... ori eu nu am acum PUZ-ul în față să vă spun dacă diferă ceea ce a propus el prin PUZ față de comisie.

Dl. Primar Dorin Nicolae LOJIGAN: V-o trimit eu acuma, să vă uitați peste ea. Vreți?

Dna Ioana ONIȘOR - Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din Primăria municipiului Câmpia Turzii: Documentația? Documentația este la mine, sigur nu o aveți.

Dl. Primar Dorin Nicolae LOJIGAN: Eu cred că am pla...

Dna Ioana ONIȘOR - Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din Primăria municipiului Câmpia Turzii: S-a întrerupt, nu se aude

Dl. Primar Dorin Nicolae LOJIGAN: Deci am aici planșa anexă la certificatul de urbanism.

Dna Ioana ONIȘOR - Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din Primăria municipiului Câmpia Turzii: Da, la certificatul de urbanism, asta a fost propunerea prin certificatul de urbanism, asta nu înseamnă că, prin planul urbanistic zonal propus de el nu a făcut modificări față de certificatul de urbanism.

Dl. Primar Dorin Nicolae LOJIGAN: Aia o să vedem când ajungem acolo...

Dna Ioana ONIȘOR - Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din Primăria municipiului Câmpia Turzii: Da bineînțeles, asta zic și eu vorbim niște cifre pe care eu nu le am, la îndemâna acuma.

Dl. Consilier Mihail-Iuliu PĂTRUȚIU: Dar încă o dată vă zic: CUT existent 1,26, CUT propus 1,98.

Dna Ioana ONIȘOR- serviciul Amenajarea Teritoriului și Urbanism din Primăria municipiului Câmpia Turzii: Acuma, zicea domnul primar că are planșa de la certificatul de urbanism.

Dl. Consilier Mihail-Iuliu PĂTRUȚIU: Vă rog frumos să mă lăsați să termin.

Dna Ioana ONIȘOR - Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din Primăria municipiului Câmpia Turzii: Da.

Dl. Consilier Mihail-Iuliu PĂTRUȚIU: Din moment ce este 1,26 ăla face referință la terenul care...cum ați zis dumneavoastră nuanțăm, nu nuanțăm nimica, 1,26 existent după o suprafață existentă.

Dna Ioana ONIȘOR - Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din Primăria municipiului Câmpia Turzii: Auziți, eu nu pot să vă răspund ceea ce doriți dumneavoastră, eu pot să vă spun cum este legea, legea nu ...

Dl. Consilier Mihail-Iuliu PĂTRUȚIU: Eu v-am întrebat...

Dna Ioana ONIȘOR - Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din Primăria municipiului Câmpia Turzii: Și eu v-am răspuns dar nu ...

DI. Consilier Mihail-Iuliu PĂTRUȚIU: Încă o dată eu v-am întrebat, nu am zis să răspundeți, deci este 1,26, v-am întrebat, a fost o întrebare doamnă.

Dna Ioana ONIȘOR - Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din Primăria municipiului Câmpia Turzii: Da, și eu v-am răspuns.

DI. Consilier Mihail-Iuliu PĂTRUȚIU: Nu, ați zis că se nuanțează, cum adică, se nuanțează legea?

Dna Ioana ONIȘOR- Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din Primăria municipiului Câmpia Turzii: De aia zic, eu nu pot să vă răspund cu procentul de 20% pe care doriți dumneavoastră să îl auziți, asta v-am spus.

DI. Consilier Mihail-Iuliu PĂTRUȚIU: Nu asta vreau să aud, eu v-am spus, este un CUT existent, 1, 26 da? Care îi la o suprafață de teren existentă.

Dna Ioana ONIȘOR- Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din Primăria municipiului Câmpia Turzii: Exact.

DI. Consilier Mihail-Iuliu PĂTRUȚIU: Ați zis că se face din mai mult, da poate îi mai mare parcela la care s-a făcut PUZ-ul asta ați spus da? Așa ați spus?

Dna Ioana ONIȘOR- Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din Primăria municipiului Câmpia Turzii: Nu, parcela pentru care s-a propus PUZ-ul poate provine dintr-o parcelă mai mare pentru că acolo au fost făcute de Statul Român cum să le zic..au fost luate terenurile de la proprietari privați și blocurile sunt făcute pe proprietățile private.

DI. Consilier Mihail-Iuliu PĂTRUȚIU: Da, bun și dacă CUT-ul existent este 1,26 și propusul este 1.98 automat crește cu mai mult de 50% asta vreau să..

Dna Ioana ONIȘOR- Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din Primăria municipiului Câmpia Turzii: Da

DI. Consilier Mihail-Iuliu PĂTRUȚIU: Deci nu trebuie să îmi ziceți ce vreau eu să aud eu vă spun o certitudine nu ce vreau eu să aud.

Dna Ioana ONIȘOR- Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din Primăria municipiului Câmpia Turzii: Da, deci crește peste 50% dar v-am zis raportat strict la suprafața pe care o are el acum în extrasul de carte funciară, și aici v-am spus că se poate nuanța pentru că poate să se raporteze la... calculul indicatorilor la o suprafață mai mare, și atunci automat scad.

DI. Primar Dorin Nicolae LOJIGAN: Doamna președintă, dacă îmi permiteți, doamna Onișor, eu am extrasul în față, aici zice " din acte 208 mp" măsurat 212 mp cum poate să provină din mai mult? Sau ce legătură are? Extras de carte funciară anexă la autorizația de construire. 212 mp atâta este măsurată, din acte 208.

Dna Ioana ONIȘOR- Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din Primăria municipiului Câmpia Turzii: Da, dar v-am spus că se poate să calculezi coeficienții la o suprafață mai mare, cu condiția ca parcela pe care construiești să provină dintr-o suprafață mai mare și dezmembrată.

DI. Primar Dorin Nicolae LOJIGAN: Deci la momentul 2011 când s-a ridicat autorizația de construcție era un extras cf pe un teren de 208 mp. Acuma se face o solicitare pentru același teren. Ce contează că acu" 150 ani a fost într-o parcelă jumate Câmpia? Eu asta nu înțeleg. Mie să îmi explicați că nu înțeleg.

Dna Ioana ONIȘOR- Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din Primăria municipiului Câmpia Turzii: Păi atât, asta e explicația. Că se poate calcula CUT-ul și POT-ul și raportat la o suprafață mai mare. El deocamdată în documentație are CUT-ul și POT-ul calculat la suprafața pe care o are în extrasul de carte funciară

Dna. Președinte de ședință Ana Maria NAGY: Pofțiți, cine mai dorește să ia cuvântul?

DI. Consilier Gheorghe-Iulian RECE: Doresc eu doamna președintă.

Dna. Președinte de ședință Ana Maria NAGY: Pofțiți domnule Rece.

Dl. Consilier Gheorghe-Iulian RECE: Am asistat la un discurs foarte emoționant și bine fundamentat al domnului primar. Acest discurs trebuia să îl avem acu două luni când a fost introdus prima dată pe ordinea de zi acest proiect de hotărâre. Nu acum în momentul când a izbucnit în spațiul public un mic scandal legat de neacordarea acestui aviz pentru care de fapt noi trebuie să avizăm nu clădirea în sine, să ne dăm acordul pentru ...ca și proprietari, ca și vecini ai respectivului imobil. Dacă sunt atâtea probleme cum ne spune domnul primar, de ce a mai trebuit să inițieze acest proiect de hotărâre? De ce nu i-a comunicat celui care a solicitat „Nu îndepliniți condițiile pentru inițierea proiectului, nu aveți toată documentația în regulă nu vă putem iniția acest proiect”. Sau ne întinde iarași capcane. Dacă îl votăm avem probleme într-o parte dacă nu îl votăm avem probleme cu cel care a cerut acest aviz. Asta nu înțeleg. Chiar nu pot să îmi dau seama, dacă nu erau actele în regulă nu trebuia să avem acest proiect pe ordinea de zi. Nici acum, nici acum două sau trei luni când a fost inițial. Trebuia să i se comunice, nu îndeplinești condițiile nu... noi acum îi dăm doar un aviz din câte am înțeles. Ne dăm acordul ca să poată construi. Deci noi nu ne referim efectiv la acea etajare. Ne dăm un acord, nu înțeleg de ce trebuie să îl blocăm pe omul acesta. Dacă nu era în regulă trebuia să nu avem proiectul sau să nu îi dea autorizație de construcție mai încolo. Părerea mea este să nu încurcăm treburile. Este clar că este o rea voință la mijloc și se dorește ca domnul Spătariu să nu conțină acea lucrare. Mulțumesc!

Dl. Consilier Mihail-Iuliu PĂTRUȚIU: Doamna președintă, vreau să îi răspund domnului Rece.

Dna. Președinte de ședință Ana Maria NAGY: Poftim domnul Pătruțiu.

Dl. Consilier Adrian MISCHIAN: Și eu vreau să intervin doamna președintă.

Dl. Consilier Mihail-Iuliu PĂTRUȚIU: Eu totdeauna am votat după conștiința mea, nu este nici o rea voință mi se pare normal, să...noi votăm acumă dăm un accept da? De ce să-i dăm acceptul acumă și să facă un PUZ care oricum nu este legal? Asta este întrebarea mea.

Dna. Președinte de ședință Ana Maria NAGY: Domnul Mischian?

Dl. Consilier Adrian MISCHIAN: Un punct de vedere domnule primar, corect era să-l fi invitat la dumneavoastră în birou, sunteți colegi de breaslă și cred că s-ar fi putut rezolva mult mai multe, mai ales că domnul Spătariu este unul dintre cetățenii model ai acestui oraș. Ca punct de vedere personal.

Dl. Primar Dorin Nicolae LOJIGAN: Dacă îmi permiteți doamna președintă?

Dna. Președinte de ședință Ana Maria NAGY: Poftim...

Dl. Primar Dorin Nicolae LOJIGAN: Eu primesc domnule consilier pe oricine vine la mine, dacă domnul Spătariu venea la mine, nu era absolut nici o problemă, îl primeam cu mare drag.

Dl. Consilier Adrian MISCHIAN: E un caz special și cred că din punct de vedere al colegialității era..

Dl. Primar Dorin Nicolae LOJIGAN: Pentru mine toți cetățenii municipiului Câmpia Turzii sunt cazuri speciale. Nu există unul mai special ca celălalt.

Dna. Președinte de ședință Ana Maria NAGY: Cine dorește să mai ia cuvântul? Dacă nu trecem la vot.

Dl. Consilier Ionel ISAC-TUDORACHE: Doamna președintă aș dori să mai intervin și eu.

Dna. Președinte de ședință Ana Maria NAGY: Poftiți, domnul Isac.

Dl. Consilier Ionel ISAC-TUDORACHE: Doamna președinte doamna Onișor mai este? Mai întâi domnul secretar general. Pentru dânsul. Mă auziți? Domnul secretar general este?

Dl. Secretar general Nicolae ȘTEFAN: Da, da, vă aud.

Dl. Consilier Ionel ISAC-TUDORACHE: Aș fi curios cine era președintele comisiei de urbanism la momentul în care s-a făcut ...când s-a dat autorizația de construcție.

Dl. Consilier Mihail-Iuliu PĂTRUȚIU: Nu eram eu, dacă asta vreți domnul....

Dl. Consilier Ionel ISAC-TUDORACHE: Și încă o chestiune....aceiași tratament...v-ați auzit cumva numele domnului...? Io am discutat cu domnul secretar general dacă poate să îmi răspundă ...dacă aceleași tratamente s-au respectat sau, nu respectat aceleași tratamente au fost aplicate și în cazul unui coleg de-al dumneavoastră de partid, mare om de afaceri în Câmpia Turzii. Că vă place numai să băgați bățul prin gard și așa ați dus discuția astăzi deocamdată, că nu este tehnică, da de ce să-i dăm aviz? Îi dăm aviz de vecinătate. Îmi pare rău, domnule Pătruțiu sunteți inginer constructor și ar trebui să faceți delimitarea într-o chestiune și în cealaltă. Și așa mai avea domnul secretar general să îmi răspundă la o întrebare: Dacă potrivit noului Cod Administrativ trebuie să motivăm sau nu abținerea, votul împotriva. Vă mulțumesc!

Dl. Secretar general Nicolae ȘTEFAN: Mai repetați o dată întrebarea?

Dl. Primar Dorin Nicolae LOJIGAN: Până se pregătește domnul secretar să răspundă, o să vă spun eu cine erau membrii consiliului local care au făcut parte din comisia consultativă de urbanism: Nemeti Andrei, Filip Remus Dumnezeu să îl ierte și Pop Petre

Dl. Secretar general Nicolae ȘTEFAN: Aș vrea să răspund întrebării domnului consilier dacă am înțeles bine dacă în Codul Administrativ scrie că trebuie să își motiveze răspunsul. Nu există un text de lege explicit care să spună că trebuie să își motiveze, dar punctul meu de vedere este că prin interpretarea anumitor texte de lege din codul administrativ ar trebui să-și motiveze atât abținerea cât și împotriva. Este vorba de interpretare de texte de lege. Am să vă explic această interpretare la următoarea ședință de consiliu local exact pe textele de lege pe care eu îmi susțin punctul de vedere.

Dl. Primar Dorin Nicolae LOJIGAN: Vă rog domnule secretar să vă motivați acum afirmația

Dl. Secretar general Nicolae ȘTEFAN: Acum nu pot fiindcă nu le am toate...Cu tot respectul domnule primar nu am în minte toate textele de lege la care...o să le...

Dl. Consilier Mihail-Iuliu PĂTRUȚIU: Domnul secretar general...

Dl. Secretar general Nicolae ȘTEFAN: „numai două secunde domnul consilier. Atâta...Consiliul local are necesitatea și oportunitatea în ce privește

Dl. Primar Dorin Nicolae LOJIGAN: A existat din punctul meu de vedere o singură prevedere legală care te obliga să-ți justifici votul, când vorbeai despre dezmembrări, PUZ-uri șamd prevedere care modifica legea 50 dacă bine îmi aduc eu aminte, dar care a fost abrogată de către guvern, nu există, exact cum domnul secretar general a spus nu există nici o altă prevedere explicită care zice că votul consilierilor locali trebuie motivat.

Dl. Consilier Ionel ISAC-TUDORACHE: Domnul secretar general cred că la ședința de comisie ...

Dl. Consilier Mihail-Iuliu PĂTRUȚIU: Doamna președintă, aș vrea să vorbesc și eu...

Dl. Consilier Ionel ISAC-TUDORACHE: Dar eu nu am terminat domnule...

Dna. Președinte de ședință Ana Maria NAGY: Pofțiți, domnul Isac, urmează domnul Pătruțiu

Dl. Consilier Ionel ISAC-TUDORACHE: Domnul secretar general, am înțeles de pe surse că la ședința de comisie ați avut o discuție, la unele comisii că nu am fost la toate, ați avut o discuție vis-a vis și aveți o prevedere legală de motivare sau nu a votului sau cel puțin împotriva sau te abții îți spui nedumerirea e ceva logic. Când este pentru este pentru ești de acord cu materialul și așa mai departe. Nu știu acum ce să mai...dar am să verific și eu cu legea acuma...am terminat puteți să îi dați...

Dna. Președinte de ședință Ana Maria NAGY: Domnul Pătruțiu.

Dl. Consilier Mihail-Iuliu PĂTRUȚIU: Domnul secretar general, vă rog să îmi spuneți de când a intrat noul cod în vigoare?

Dl. Secretar general Nicolae ȘTEFAN: Din 5 iulie 2019. Deci el a intrat în vigoare din 5 iulie 2019, dar nu toate articolele din el au intrat în vigoare. Sunt anumite articole din codul

administrativ care au intrat ulterior, unele care au intrat în august 2019, altele în octombrie 2019, altele de la întâi ianuarie 2020 și următoarele urmează să intre în vigoare după alegerile locale care vor avea loc, anul acesta.

Dl. Consilier Mihail-Iuliu PĂTRUȚIU: De acord, altceva am vrut eu să zic, avem noi un consilier local campion ...domn între ghilimele, îi campion la abțineri și la voturi împotriva. Și așa vrea să știu de câte ori și-a motivat votul împotriva sau abținerile. Mulțumesc!

Dl. Primar Dorin Nicolae LOJIGAN: Bravo, domnule consilier!

Dl. Consilier Ionel ISAC-TUDORACHE: Vă rog să luați procesele verbale de sedință domnule, între ghilimele și să vedeți că există motivarea la orice vot care l-am exprimat, împotriva sau m-am abținut în consiliul local

Dl. Consilier Mihail-Iuliu PĂTRUȚIU: Păi dacă am fost în ședință și am văzut.

Dl. Consilier Ionel ISAC-TUDORACHE: E greu să citești, e greu și e mult...

Dl. Consilier Mihail-Iuliu PĂTRUȚIU: Bine ...sunteți ca de obicei nesimțit

Dl. Consilier Ionel ISAC-TUDORACHE: Doamna președintă vă rog să îi atrageți atenția domnului consilier că depășește limita bunului simț

Dna. Președinte de ședință Ana Maria NAGY: Cine se mai înscrie la vot, la discuții? Dacă nu trecem la vot.

Dl. Consilier Ghemeș Sabin Marcel: eu mă abțin.

Dl. Consilier Crihălmeanu Călin Sorin: votez "abținere".

Dl. Consilier Pătruțiu Mihail-Iuliu: "abținere".

Dna. consilier Kaczka Georgiana Cristina: mă abțin.

Dl. Consilier Nicoară Emil: "abținere".

Dl. Consilier Socaciu Alexandru Gabriel: "abținere".

Dl. Consilier Văsâie Cătălin-Eugen: "abținere".

Dl. Consilier Varodi Ioan: votez "abținere".

Dna. Consilier Cîmpean Mariana: "abținere".

Dl. Consilier Soporan Vasile: "abținere".

Dl. Consilier Man Liviu: "abținere".

Dna. Consilier Nagy Ana Maria: "abținere".

Dl. Consilier Vitus Ioan: mă abțin.

Dl. Consilier Mischian Adrian: "pentru".

Dl. Consilier Rece Gheorghe Iulian: votez "pentru" și îmi pare rău reiese încă o dată această regie care a fost creată în jurul acestui proiect de hotărâre, prevede clar inclusiv la vot că totul a fost planificat dinainte, deci votez "pentru" acest proiect.

Dna. Consilier Uiorean Monica: "pentru".

Dl. Consilier Ciobanu Octavian: "pentru".

Dl. Consilier David Lică Gabriel: "pentru".

Dl. Consilier Isac Tudorache-Ionel: "pentru" și așa vrea să completez cu o chestiune încă o dată cine este putrezie se vede se vede de pe Feleac, și l-aș mai întreba pe domnul Pătruțiu ce l-a schimbat de la comisie până la votul de astăzi?

În urma exprimării votului rezultă un număr de 6 voturi "pentru" și 13 abțineri. Proiectul de hotărâre nu a întrunit numărul legal de voturi pentru a fi adoptat

Dna. Președinte de ședință Ana Maria NAGY: Mulțumim, trecem la următorul punct, da, la numărul 9 "Diverse". Poftim luați cuvântul. Domnul Mischian poftim. Domnul Vitus, altcineva? Poftim domnul Mischian.

Dl. Consilier Adrian MISCHIAN: Domnule primar pot să mă adresez domnului viceprimar? Îi permiteți să vorbească? Domnule viceprimar ...

Dl. Primar Dorin Nicolae LOJIGAN: E consilier local nu trebuie să îi dau eu acordul.

DI. Consilier Adrian MISCHIAN: Mă adresez dumneavoastră pentru că știu că v-ați ocupat de partea de pasul 2 reabilitarea canalizării și a celorlalte lucrări prestate de Compania de Apă și vreau să vă întreb legat de Sâncrai, ne puteți da un termen când se va aduce la starea inițială, au trecut aproape...peste 5 luni de când s-a efectuat lucrarea, este dezastru, am înțeles că ați fost pe acolo și este o arteră destul de importantă și este tot în faza de șantier, mulțumesc!

DI. Viceprimar Sabin Marcel GHEMEȘ: Pot să răspund? Domnul coleg îmi pare foarte rău pentru această situație creată de subcontractorul de la Compania de Apă, însă având în vedere că a fost iarnă o dată și a doua doar în luna aprilie cei care au săpat acolo au putut prezenta un contract cu o firmă autorizată pentru a reface drumurile. Începând din luna octombrie anul trecut am făcut nenumărate sesizări la Compania de Apă, prin care le-am cerut impetuos să nu intrăm în iarnă cu șantier. Iaca este sfârșit de aprilie și începând de săptămâna trecută, doar, când a intrat în vigoare contractul de refacere, s-a început cu Șoferilor, continuăm și cu restul, domnul Mischian însă situația de pe teren este cu totul alta decât în viață. În mod normal, la această dată Compania de Apă, prin subcontractorul său HidroConstrucția trebuia să și termine acele porțiuni de pe Sâncrai care au fost săpate anul trecut.

DI. Primar Dorin Nicolae LOJIGAN: Să îmi permiteți și mie după, doamna președintă.

DI. Viceprimar Sabin Marcel GHEMEȘ: Mulțumit, domnul Mischian?

DI. Consilier Adrian MISCHIAN: Vreau să vă mai întreb ceva și după aia poate și domnul primar, că este în context. Știți ce rugămintă am? Să verificați dacă au contract pentru depunerea reziduurilor ce rezultă după...din lucrul de șantier. Au vreun contract de depozitare a pământului dacă au vreun contract cu o societate sau cu cineva că toate le aduc pe un teren, în fața casei unde locuiesc bănuiesc că nu au nici un contract nici un aviz de la Mediu, o să ne trezim pe aici cu o mini rampă de gunoi, deja...dacă știți cumva sau să îi întrebați de contractul de depozitare a reziduurilor ce rămân din muncă.

DI. Viceprimar Sabin Marcel GHEMEȘ: Din păcate, mi-ați mai spus încă o dată despre acest lucru, v-am rugat și atunci să faceți o sesizare vis a vis de chestia asta la Poliția Locală. Noi am fost acolo, nu au, le-am pus în vedere să-și ia materialele depozitate pe terenul respectiv pentru că nu au autorizație de depozitare, însă cum au terminat drumul din octombrie încoace așa au pus și materialele.

DI. Consilier Adrian MISCHIAN: Le văd pe geam domnule viceprimar, că sunt acasă, și le văd pe geam două mormane imense acolo de mizerie și va veni vara ne va umple de șobolani de alte insecte și ce or mai fi. Vă rog să faceți un efort.

Dna. Președinte de ședință Ana Maria NAGY: Domnul primar!

DI. Primar Dorin Nicolae LOJIGAN: Nu aș vrea să se înțeleagă că este culpa Companiei de Apă aici este vorba de subcontractorul, subcontractorii Companiei de Apă, noi am avut nenumărate întâlniri cu domnul director Bobic de la Compania de Apă care a fost și la noi în Câmpia de câteva ori, ne-am întâlnit aici, am fost și pe teren împreună, pe de altă parte lucrările au fost terminate în toamnă târziu, spre iarnă chiar, în decembrie unele dintre ele, altele nu sunt încă finalizate, stațiile de asfaltare au pornit abia de acum, de la 1 aprilie, contractul așa cum zicea și domnul viceprimar, s-a semnat acu de vreo 2 săptămâni, și am insistat mult, credeți-ne să se semneze acel contract, și au început lucrările nu doar pe strada școlii cum zicea domnul viceprimar ai început lucrările și pe strada Republicii. Lucrăm în două părți. Deci strada Republicii dacă bine rețin eu va fi asfaltată cred că luni sau marți în funcție de condițiile meteo, urmează în cursul săptămânii viitoare, urmează după strada Republicii și strada Șoferilor nu Școlii. Și urmează restul de asemenea să lucrăm la ele ca să le finalizăm. Vreau să vă mai aduc aminte că pe acea zonă, de asta nici nu m-aș grăbi foarte tare, mai avem un proiect care a fost depus pe PNDI și a fost...acuma urmează să se demareze PNDL 3 și este deja la Ministerul Dezvoltării în care toată acea zonă va fi reabilitată pe bani de la Guvernul României, cu piste de biciclete, trotuare, parcuri și așa mai departe. Mulțumesc!

Dna. Președinte de ședință Ana Maria NAGY: Mulțumim, domnul Vitus urmează.

Dl. Consilier Ioan VITUS: Da mulțumesc, legat de punctul nr. 8 nu am vrut să intervin la momentul potrivit ca să nu influențez votul colegilor mei dar vă pot spune, am două cazuri din Cluj care din 2010, 2012 nu au primit autorizație de construire pentru că au depășit POT-ul cu 5% și nu avea loc de garaj și cu tot, și prin tribunal și nu au putut să obțină. Deci eu mult m-am gândit și asta a fost decizia mea. Nu aș dori să ajungă și Câmpia pe jos, la Florești de exemplu...azi mâine nu poți să umbli nici pe jos, deci eu pentru asta am votat cum am votat. Vă mulțumesc!

Dna. Președinte de ședință Ana Maria NAGY: Urmează domnul Pătruțiu.

Dl. Consilier Ionel ISAC-TUDORACHE: Doamna președintă vă rog să mă treceți și pe mine pe listă.

Dna. Președinte de ședință Ana Maria NAGY: Domnul Pătruțiu.

Dl. Consilier Mihail-Iuliu PĂTRUȚIU: Vă mulțumesc, aș vrea în numele grupului PNL să ne exprimăm sincere condoleanțe kolegei noastre Monica Uiorean care a avut o pierdere în familie. Mulțumesc!

Dna. Președinte de ședință Ana Maria NAGY: Mulțumim! Domnul Isac.

Dl. Consilier Ionel ISAC-TUDORACHE: Domnul viceprimar este? Mă adresez dumneavoastră domnul viceprimar cu o problemă, nu știu, o cunoașteți, nu o cunoașteți, acum vedem, o rezolvăm cumva. Ce este cu acel gard montat în Parcul Central? S-a retrocedat? Ce se întâmplă acolo? Către Racoșa acolo este un gard de-a lungul cărării.

Dna. Președinte de ședință Ana Maria NAGY: Da, am înțeles întrebarea, poftiți domnul...

Dl. Viceprimar Sabin Marcel GHEMEȘ: Altceva domnul Isac, mai aveți?

Dl. Consilier Ionel ISAC-TUDORACHE: Nu, atât.

Dl. Viceprimar Sabin Marcel GHEMES: Pot să vă răspund eu, este o delimitare pe o anumită porțiune către Parc, față de locul unde se plimbă oamenii, este un loc în care se vor plimba și vor fi obligați deținătorii de câini să își plimbe câinii în zonă respectivă și să nu deranjeze ceilalți oameni care se plimbă cu copii prin parc. Da? Este o construcție făcută...un gard pe partea cu Racoșa nu este nici un gard doar cât să nu deranjeze oamenii care se...

Dl. Consilier Ionel ISAC-TUDORACHE: Nu am știut care este. Deci este făcut de noi, de municipiul Câmpia Turzii.

Dl. Viceprimar Sabin Marcel GHEMEȘ: Da da

Dl. Consilier Ionel ISAC-TUDORACHE: Ok, am crezut că mai dăm și ceva acolo. Ok mulțumesc domnul vice!

Dna. Președinte de ședință Ana Maria NAGY: Da mulțumim, cineva mai dorește să intervină? Dacă nu atunci vă mulțumesc și declar ședința închisă

Președintele de ședință declară închise lucrările ședinței ordinare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ana Maria NAGY

SECRETAR GENERAL,
Nicolae ȘTEFAN