



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 11046 /11.05.2020

Nesecret. ex. 1

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea creditelor de angajament pentru Municipiul Câmpia Turzii, în vederea implementării proiectului “Regenerare Urbană prin Reabilitarea Palatului Cultural “Ionel Floașiu”, a Teatrului de Vară și a Parcului Central “Ionel Floașiu”, din Municipiul Câmpia Turzii”

Pentru ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii din data de 12.05.2020

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,
Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 11044 din 11.05.2020 din care reiese necesitatea aprobării creditelor de angajament pentru Municipiul Câmpia Turzii, în vederea implementării proiectului “Regenerare Urbană prin Reabilitarea Palatului Cultural “Ionel Floașiu”, a Teatrului de Vară și a Parcului Central “Ionel Floașiu”, din Municipiul Câmpia Turzii”;

În conformitate cu:

- Prevederile O.M.F.P. nr. 1792/2002 privind aprobarea Normelor metodologice privind angajarea, lichidarea, ordonanțarea și plata cheltuielilor instituțiilor publice, precum și organizarea, evidențierea și raportarea angajamentelor bugetare și legale, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art.4 și ale art. 46 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- În temeiul dispozițiilor art.129, art.133 alin.(2) lit.(a), art.134 alin.(4) și art.196 alin.(1) lit.(a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

PROPUN:

Art.1- Se aprobă creditele de angajament în vederea implementării proiectului „Regenerare Urbană prin Reabilitarea Palatului Cultural “Ionel Floașiu”, a Teatrului de Vară și a Parcului Central “Ionel Floașiu”, din Municipiul Câmpia Turzii” în valoare de 23.268.969,55 lei (inclusiv T.V.A.), pentru perioada 2020-2023, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care a fost depus în cadrul POR 2014-2020 Axa prioritară 13, Prioritatea de investiții 9e, Obiectiv specific 13.1.

Art.2 – Creditele de angajament prevăzute la art. 1 se anulează de drept în situația în care proiectul „Regenerare Urbană prin Reabilitarea Palatului Cultural “Ionel Floașiu”, a Teatrului de Vară și a Parcului Central “Ionel Floașiu”, din Municipiul Câmpia Turzii” nu se încheie.

Art.3 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Economică din cadrul instituției.

Art. 4 - Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Nicolae ȘTEFAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Anexa

CREDITE DE ANGAJAMENT
pentru perioada 2020-2023

- LEI-

Nr. crt	Denumire indicator	Total credite de angajament	Anul 2020	Anul 2021	Anul 2022	Anul 2023
1	Proiect "Regenerare Urbană prin Reabilitarea Palatului Cultural "Ionel Floașiu", a Teatrului de Vară și a Parcului Central "Ionel Floașiu", din Municipiul Câmpia Turzii "	23.268.969,55	542.908,00	8.909.272,44	12.562.186,56	1.254.602,55

Beneficiar: Municipiul Câmpia Turzii

„Regenerare Urbană prin Reabilitarea Palatului Cultural “Ionel Floașiu”, a Teatrului de Vară și a Parcului Central “Ionel Floașiu”, din Municipiul Câmpia Turzii”

DEVIZUL GENERAL CENTRALIZATOR

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

„Regenerare Urbană prin Reabilitarea Palatului Cultural “Ionel Floașiu”, a Teatrului de Vară și a Parcului Central “Ionel Floașiu”, din Municipiul Câmpia Turzii”

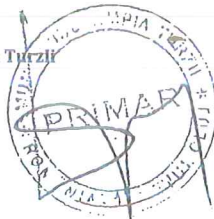
Nr. Crt.	Denumire capitol și subcapitol de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	(cu TVA)	(fără TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2	Utilitati: Drumuri acces, Bransamente, Retele	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	38.900,00	7.391,00	46.291,00
3.1.1	Studii de teren	4.600,00	874,00	5.474,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	34.300,00	6.517,00	40.817,00
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.900,00	741,00	4.641,00
3.3	Expertizare tehnică	17.500,00	3.325,00	20.825,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.800,00	532,00	3.332,00
3.5	Proiectare și inginerie	308.827,42	58.677,21	367.504,63
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	59.100,00	11.229,00	70.329,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	21.000,00	3.990,00	24.990,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	38.888,80	7.388,87	46.277,67
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	189.838,62	36.069,34	225.907,96
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță (management implementare proiect)	145.500,00	23.370,00	168.870,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	112.500,00	17.100,00	129.600,00
3.7.2	Auditul financiar	33.000,00	6.270,00	39.270,00
3.8	Asistența tehnică (din partea proiectantului+dirigenție de șantier) 1.5% din valoarea investiției	157.790,00	29.980,10	187.770,10
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	48.640,00	9.241,60	57.881,60
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	45.950,00	8.730,50	54.680,50
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.690,00	511,10	3.201,10
3.8.2	Dirigenție de șantier din valoarea investiției	109.150,00	20.738,50	129.888,50
TOTAL CAPITOLUL 3		675.217,42	124.016,31	799.233,73
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	13.398.945,22	2.545.799,59	15.944.744,81
4.2	Montajul utilajelor echipamente tehnologice și funcționale	54.623,62	10.378,49	65.002,11
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	287.936,22	54.707,88	342.644,10
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	69.535,78	13.211,80	82.747,58
4.5	Dotări	3.207.153,46	609.359,15	3.816.512,61
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		17.018.194,30	3.233.456,91	20.251.651,21

CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	280.772,87	53.346,85	334.119,72
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferent organizarii de santier: 2.0% x (cap.1+2+4)	230.079,67	43.715,14	273.794,81
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	50.693,20	9.631,71	60.324,91
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	268.370,58	0,00	268.370,58
5.2.1	Comisioane si dobinzi aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	68.318,25	0,00	68.318,25
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	10.663,65	0,00	10.663,65
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	68.318,25	0,00	68.318,25
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	121.070,43	0,00	121.070,43
5.3	Cheltuieli div. si neprevazute (10% din chelt. (cap.1+2+4))	1.349.242,28	256.356,03	1.605.598,31
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8.400,00	1.596,00	9.996,00
TOTAL CAPITOLUL 5		1.906.785,73	311.298,88	2.218.084,61
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		19.600.197,45	3.668.772,10	23.268.969,55
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		13.683.648,51	2.599.893,22	16.283.541,73

Curs euro: 4,6575 lei/euro

Beneficiar: Municipiul Câmpia Turzii

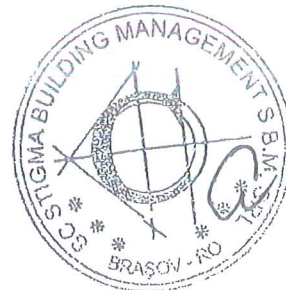
Data elaborării: 23.04.2018
Data revizuirii: 27.06.2018



Proiectant,
S.C. DAC Project DES S.R.L.



Proiectant,
S.C. Stigma Building Management S.B.M. - S.R.L.





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 11044/11.05.2020

Nesecret, ex. 1

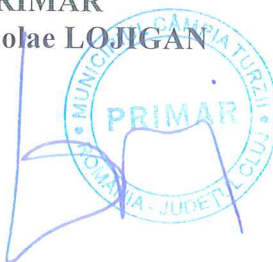
REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea creditelor de angajament pentru Municipiul Câmpia Turzii, în vederea implementării proiectului “Regenerare Urbană prin Reabilitarea Palatului Cultural “Ionel Floașiu”, a Teatrului de Vară și a Parcului Central “Ionel Floașiu”, din Municipiul Câmpia Turzii”

Referitor la proiectul având cod SMIS 123126 cu titlul “**Regenerare Urbană prin Reabilitarea Palatului Cultural “Ionel Floașiu”, a Teatrului de Vară și a Parcului Central “Ionel Floașiu”, din Municipiul Câmpia Turzii**” depus prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 13: Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii, Prioritatea de investiții 9b: Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale, Obiectivul specific 13.1: Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România, se are în vedere inițierea achiziționării serviciilor și lucrărilor din cadrul proiectului, fiind necesară previzionarea angajamentelor pentru acțiunile multianuale prin aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea creditelor de angajament pentru Municipiul Câmpia Turzii, aferente proiectului mai sus menționat.

Pentru considerentele prezentate anterior, am inițiat și propun spre dezbatere și adoptare Proiectul de hotărâre privind aprobarea **creditelor de angajament pentru Municipiul Câmpia Turzii** pentru proiectul “**Regenerare Urbană prin Reabilitarea Palatului Cultural “Ionel Floașiu”, a Teatrului de Vară și a Parcului Central “Ionel Floașiu”, din Municipiul Câmpia Turzii**”, în ședința extraordinară din data de 12.05.2020

PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 11042 /11.05.2020

Nesecret, ex. 1

RAPORT DE SPECIALIATE

privind aprobarea creditelor de angajament pentru Municipiul Câmpia Turzii, în vederea implementării proiectului “Regenerare Urbană prin Reabilitarea Palatului Cultural “Ionel Floașiu”, a Teatrului de Vară și a Parcului Central “Ionel Floașiu”, din Municipiul Câmpia Turzii”

Referitor la proiectul având cod SMIS 123126 cu titlul **“Regenerare Urbană prin Reabilitarea Palatului Cultural “Ionel Floașiu”, a Teatrului de Vară și a Parcului Central “Ionel Floașiu”, din Municipiul Câmpia Turzii”** depus prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 13: Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii, Prioritatea de investiții 9b: Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale, Obiectivul specific 13.1: Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România, se are în vedere inițierea achiziționării serviciilor și lucrărilor din cadrul proiectului, fiind necesară previzionarea angajamentelor pentru acțiunile multianuale prin aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea creditelor de angajament pentru Municipiul Câmpia Turzii, aferente proiectului mai sus menționat.

Necesitatea și oportunitatea investiției:

a. Palatul Cultural „Ionel Floașiu”:

Imobilul este cuprins în lista monumentelor istorice publicat în Monitorul Oficial al României Partea I nr. 113 bis din 15.02.2016 la poziția 1040, având Cod LMI CJ-II-m-A-07556.01. Denumirea inițială a Palatului Cultural a fost Clubul Muncitoresc, iar construirea acestuia a început în anul 1942 și a fost finalizată în anul 1945. Prin reabilitarea Palatului Cultural se urmărește redobândirea aspectului arhitectural avut anterior, sporirea confortului și desfășurarea în siguranță a activităților social-culturale cât și a celor de relaxare și divertisment. Lucrările de reabilitare constau în lucrări de reparații, refaceri și modernizări, în conformitate cu Avizul nr.296/Z/05.04.2018 emis de Ministerul Culturii și Identității Naționale, Direcția Județeană pentru Cultură Cluj. Pentru asigurarea funcționalității la parametri optimi a obiectivului, sunt necesare următoarele intervenții:

-lucrări de arhitectură (înlocuirea învelitorii cu materiale specifice unei clădiri atestate ca monument istoric; înlocuirea sistemului de preluare și colectare al apelor pluviale; refacerea tencuielii interioare în conformitate cu funcționalitatea fiecărei încăperi; refacerea tencuielilor

exterioare, unde este cazul; reabilitarea căilor de acces exterioare și interioare (rampe, scări, terase); se vor reabilita tâmplăriile din lemn și se vor înlocui cele care nu sunt executate din material conform cu cele care atestă clădirea ca monument de arhitectură (uși exterioare, uși interioare, ferestre); se vor reface pardoselile interioare în funcție de destinația spațiilor; reamenajarea sălii de spectacole)

– lucrări de rezistență (reabilitare așterea; refacerea structurii din zidărie afectată (unde este cazul).

-lucrări de instalații sanitare (înlocuirea obiectelor sanitare existente cu altele din porțelan sanitar; echiparea și dotarea grupurilor sanitare astfel încât acestea să fie accesibile pentru persoanele cu dizabilități la parterul clădirii ce va deservi sala de spectacole; amplasarea de echipamente de stingerea incendiilor)

-lucrări de instalații termice (refacerea instalației interioare de încălzire; înlocuirea centralelor termice existente cu centrale noi, moderne și cu consumuri mai mici)

-lucrări de instalații electrice (corpuri electrice de iluminat de siguranță la incendiu; instalația electrică nu se va modifica. Se vor înlocui elemente vechi ale instalației cu altele noi competitive; instalare sistem de supraveghere video)

-dotarea imobilului (înlocuire mobilier, dotare sală de spectacole cu locuri pentru persoane cu dizabilități; înlocuirea echipamentelor/sistemelor care deservește scena; achiziția de noi echipamente necesare desfășurării activităților social-culturale: video-proiector, ecran, echipamente de sonorizare, echipamente de lumini pentru scenă, calculatoare, etc.).

b. Teatrul de vară

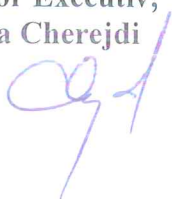
Teatrul de Vară din Municipiul Câmpia Turzii este parte integrantă a Palatului Cultural “Ionel Floașiu”. Acesta nu funcționează la parametri optimi deoarece nu are dotările specifice funcțiunii: gradene ce respectă curba de vizibilitate, locuri confortabile, acoperite pentru amfiteatru, dotări și echipamente tehnice ce corespund standardelor europene. De asemenea, obiectivul nu se poate utiliza în condiții de vreme nefavorabilă deoarece nu este dotat cu o acoperire pentru zona de amfiteatru. Pentru îndeplinirea statutului de Teatrul de Vară modern, sunt necesare un set de intervenții asupra obiectivului: reabilitarea sălii în aer liber prin acoperirea spațiului cu o structură spațială reticulară și cu o membrană textilă tensionată; schimbarea băncilor existente cu scaune independente, tip tribună, cu spătar, pe structură metalică; desființare fosă orchestră pentru a ridica nivelul de flexibilitate a încălții; reabilitarea corpului scenei; reabilitarea corpului vestiare pentru artiști; refacerea corpului de proiecție; reabilitarea corpului de grup sanitar public; dotarea obiectivului cu echipamente moderne: proiector, ecran, sonorizare, sistem supraveghere etc.

c. Parcul Central „Ionel Floașiu”

Amplasamentul se află în interiorul Nucleului Central – zonă construită protejată, nucleu format din ansambluri și monumente istorice clasate. În conformitate cu prevederile PUG Câmpia Turzii, situl se încadrează în SV1 – Subzona spații verzi publice – scuaruri, parcuri – situate în interiorul zonelor construite protejate/de protecție. Pentru îndeplinirea statutului de Parc Central reabilitat și modern, sunt necesare un set de intervenții asupra obiectivului: refacerea circulațiilor pietonale; accesibilizarea și adaptarea parcului la prevederile normativului NP 051-2012; dotarea parcului cu grup sanitar public; înlocuirea mobilierului urban și dotarea cu elemente noi, moderne și performante; înlocuirea fântânii arteziene cu elemente ce urmează să fie integrate eficient în noua compoziție urbană; înlocuirea obeliscului existent; reabilitarea peisajeră a parcului; refacerea și modernizarea instalațiilor; unificarea vizuală și urbană a celor două insule urbane.

Considerăm oportună și legală aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea creditelor de angajament pentru Municipiul Câmpia Turzii, în vederea implementării proiectului “Regenerare Urbană prin Reabilitarea Palatului Cultural “Ionel Floașiu”, a Teatrului de Vară și a Parcului Central “Ionel Floașiu”, din Municipiul Câmpia Turzii”.

**Direcția Economică,
Director Executiv,
Monica Cherejdi**



**Birou Proiecte,
Daniela Mîndruți**

