



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 11035/11.05.2020

Nesecret, ex. 1

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea creditelor de angajament pentru Municipiul Câmpia Turzii, în vederea implementării proiectului "Construire Centru Social de Zi, Patinoar și Skate Park în Municipiul Câmpia Turzii"

Pentru ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii din data de 12.05.2020

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,
Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 11034 din 11.05.2020 din care reiese necesitatea aprobării creditelor de angajament pentru Municipiul Câmpia Turzii, în vederea implementării proiectului "Construire Centru Social de Zi, Patinoar și Skate Park în Municipiul Câmpia Turzii";

În conformitate cu:

- Prevederile O.M.F.P. nr. 1792/2002 privind aprobarea Normelor metodologice privind angajarea, lichidarea, ordonanțarea și plata cheltuielilor instituțiilor publice, precum și organizarea, evidențierea și raportarea angajamentelor bugetare și legale, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art.4 și ale art. 46 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- În temeiul dispozițiilor art.129, art.133 alin.(2) lit.(a), art.134 alin.(4) și art.196 alin.(1) lit.(a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

PROPUN:

Art.1- Se aprobă creditele de angajament în vederea implementării proiectului „Construire Centru Social de Zi, Patinoar și Skate Park în Municipiul Câmpia Turzii” în valoare de 22.575.257,74 lei (inclusiv T.V.A.), pentru perioada 2020-2022, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care a fost depus în cadrul POR 2014-2020 Axa prioritară 13, Prioritatea de investiții 9e, Obiectiv specific 13.1.

Art.2 – Creditele de angajament prevăzute la art. 1 se anulează de drept în situația în care proiectul „Construire Centru Social de Zi, Patinoar și Skate Park în Municipiul Câmpia Turzii”, este respins de la finanțare, respectiv contractul de finanțare pentru proiectul „Construire Centru Social de Zi, Patinoar și Skate Park în Municipiul Câmpia Turzii” nu se încheie.

Art.3 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Economică din cadrul instituției.

Art. 4 - Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Nicolae ȘTEFAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Anexa

CREDITE DE ANGAJAMENT
pentru perioada 2020-2022

- LEI-

Nr. crt	Denumire indicator	Total credite de angajament	Anul 2020	Anul 2021	Anul 2022
1	Proiect "Construire Centru Social de Zi, Patinoar și Skate Park în Municipiul Câmpia Turzii "	22.575.257,74	2.042.023,13	9.664.733,45	10.868.501,16

Beneficiar: Municipiul Câmpia Turzii

„Construire Centru Social de Zi, Patinoar și Skate Park în Municipiul Câmpia Turzii”

DEVIZUL GENERAL CENTRALIZATOR

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

„Construire Centru Social de Zi, Patinoar și Skate Park în Municipiul Câmpia Turzii”

Nr. Crt.	Denumire capitol și subcapitol de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	35.000,00	6.650,00	41.650,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	45.000,00	8.550,00	53.550,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		80.000,00	15.200,00	95.200,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2	Utilitati: Drumuri acces, Bransamente, Retele	100.000,00	19.000,00	119.000,00
TOTAL CAPITOLUL 2		100.000,00	19.000,00	119.000,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	8.400,00	1.596,00	9.996,00
	3.1.1 Studii de teren	8.400,00	1.596,00	9.996,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare și inginerie	401.300,00	76.247,00	477.547,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	44.200,00	8.398,00	52.598,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	32.100,00	6.099,00	38.199,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	320.000,00	60.800,00	380.800,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță (management implementare proiect)	104.750,00	18.240,00	122.990,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	73.750,00	12.350,00	86.100,00
	3.7.2. Auditul financiar	31.000,00	5.890,00	36.890,00
3.8	Asistența tehnică (din partea proiectantului+dirigenție de șantier) 1.5% din	189.300,00	32.680,00	221.980,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	87.000,00	16.530,00	103.530,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	37.000,00	7.030,00	44.030,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier din valoarea investiției	102.300,00	16.150,00	118.450,00
TOTAL CAPITOLUL 3		705.250,00	129.048,00	834.298,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	12.152.813,12	2.309.034,49	14.461.847,61
4.2	Montajul utilajelor echipamente tehnologice și funcționale	220.000,00	41.800,00	261.800,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	941.593,40	178.902,75	1.120.496,15
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	3.829.846,00	727.670,74	4.557.516,74
4.6	Active necorporale	16.605,00	3.154,95	19.759,95
TOTAL CAPITOLUL 4		17.160.857,52	3.260.562,93	20.421.420,45

CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	66.082,39	12.555,65	78.638,04
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferent organizarii de santier: 2.0% x (cap.1+2+4)	59.981,65	11.396,51	71.378,16
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	6.100,74	1.159,14	7.259,88
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	144.344,60	0,00	144.344,60
5.2.1	Comisioane si dobinzi aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	63.064,00	0,00	63.064,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	12.612,40	0,00	12.612,40
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	63.064,00	0,00	63.064,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	5.604,20	0,00	5.604,20
5.3	Cheltuieli div. si neprevazute (10% din chelt. (cap.1+2+4))	713.076,18	135.484,47	848.560,65
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8.400,00	1.596,00	9.996,00
TOTAL CAPITOLUL 5		931.903,17	149.636,12	1.081.539,29
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	15.000,00	2.850,00	17.850,00
6.2	Probe tehnologice si teste	5.000,00	950,00	5.950,00
TOTAL CAPITOLUL 6		20.000,00	3.800,00	23.800,00
TOTAL GENERAL		18.998.010,69	3.577.247,05	22.575.257,74
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		12.612.794,77	2.396.431,00	15.009.225,77

Curs euro: 4,6575 lei/euro

Beneficiar: Municipiul Câmpia Turzii

Actualizat: 24.02.2020

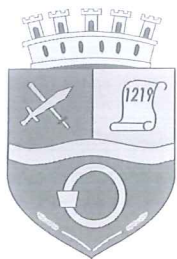


Proiectant,
S.C. ARCHI - TECH DESIGN S.R.L.



Proiectant,
S.C. SPORT PLAY SYSTEMS S.R.L.





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 11034/11.05.2020

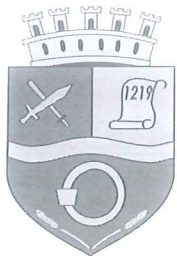
Nesecret. ex. 1

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea creditelor de angajament pentru Municipiul Câmpia Turzii, în
vederea implementării proiectului “Construire Centru Social de Zi, Patinoar și Skate
Park în Municipiul Câmpia Turzii”

Referitor la proiectul având cod SMIS 125216 cu titlul **“Construire Centru Social de Zi, Patinoar și Skate Park în Municipiul Câmpia Turzii”** depus prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 13: Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii, Prioritatea de investiții 9b: Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale, Obiectivul specific 13.1: Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România, se are în vedere inițierea achiziționării serviciilor și lucrărilor din cadrul proiectului, fiind necesară previzionarea angajamentelor pentru acțiunile multianuale prin aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea creditelor de angajament pentru Municipiul Câmpia Turzii, aferente proiectului mai sus menționat.

Pentru considerentele prezentate anterior, am inițiat și propun spre dezbateră și adoptare Proiectul de hotărâre privind aprobarea **creditelor de angajament pentru Municipiul Câmpia Turzii** pentru proiectul **“Construire Centru Social de Zi, Patinoar și Skate Park în Municipiul Câmpia Turzii”**, în ședința extraordinară din data de 12.05.2020

PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN



RAPORT DE SPECIALIATE
privind aprobarea creditelor de angajament pentru Municipiul Câmpia Turzii, în
vederea implementării proiectului “Construire Centru Social de Zi, Patinoar și Skate
Park în Municipiul Câmpia Turzii”

Referitor la proiectul având cod SMIS 125216 cu titlul **“Construire Centru Social de Zi, Patinoar și Skate Park în Municipiul Câmpia Turzii”** depus prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 13: Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii, Prioritatea de investiții 9b: Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale, Obiectivul specific 13.1: Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România, se are în vedere inițierea achiziționării serviciilor și lucrărilor din cadrul proiectului, fiind necesară previzionarea angajamentelor pentru acțiunile multianuale prin aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea creditelor de angajament pentru Municipiul Câmpia Turzii, aferente proiectului mai sus menționat.

Necesitatea și oportunitatea investiției:

A. Construire Centru Social de Zi, împrejmuire, racordare la utilități

Proiectul constă în construirea unui centru social de zi de care să beneficieze deopotrivă, copii, adulți și vârstnici, în special provenind din grupuri defavorizate, prin realizarea unui corp de clădire compact, cu regim de înălțime P+E1+E2, dispunând de o curte interioară acoperită. Scopul centrului este de a asigura servicii terapeutice de recuperare funcțională și educațională cum ar fi: kinetoterapie, masaj, împachetări cu parafină, ergoterapie, activitate logopedică și psiho-pedagogie.

Centrul va dispune de următoarele funcțiuni:

- zona pentru persoane cu dizabilități, care cuprinde săli pentru diverse proceduri (kinetoterapie, hidroterapie, electroterapie, ergoterapie, împachetări parafină, masaj), cabinet psihologic, vestiare, grupuri sanitare;
- centru „Carine” care include următoarele funcțiuni: sala kinetoterapie, hidroterapie, electroterapie, masaj, meloterapie, cabinet medical, cabinete de logopedie, psiho-pedagogie, psihologie, vestiare, grupuri sanitare;
- zona pentru vârstnici care cuprinde aceleași funcțiuni ca zona pentru persoanele cu dizabilități;
- zonele pentru probleme sociale: pe fiecare nivel se găsesc birouri pentru persoanele ce se ocupă de cazurile sociale;

- „Centru de Zi”: se găsește la nivelul etajului 2 și este format din următoarele funcțiuni: coordonator centru domiciliu, asistent social domiciliu și spații tehnice.

Clădirea va fi construită utilizând fundații continue de beton cu o elevație din beton armat. Ca structură portantă de rezistență se va realiza o structură în cadre și pereți din zidărie de cărămidă, iar planșeele vor fi din beton armat. Acoperișul va fi pe structură metalică și învelitoare din tablă cutată, și acoperiș de tip terasă necirculabilă. Pe zona de curte se va realiza un acoperiș din sticlă securizată pe structură metalică. Fațadele interioare ale corpului de clădire care înconjoară curtea interioară se vor realiza din pereți de tip cortină din sticlă pe structură metalică. Compartimentarea spațiului interior se va realiza cu pereți din zidărie de cărămidă, respectiv cu pereți din gips-carton. Anveloparea corpului de clădire se va realiza prin termoizolarea pereților cu polistiren expandat și placarea cu tablă vopsită în câmp electrostatic (culoare ocru deschis) pe anumite zone a acestora. Se va realiza placarea soclului cu piatră naturală (calcar), iar a rampelor pentru persoanele cu dizabilități locomotorii cu travertin. Se va realiza echiparea corpului de clădire cu lift, care să asigure accesul persoanelor cu dizabilități la etajele superioare. Prepararea agentului termic pentru încălzire va fi realizată de către 6 cazane murale, cu funcționare în condensatie, pe combustibil gazos și cu puterea termică utilă maximă de 72.6.0kW, fiecare. Corpul de clădire se va alimenta de la rețeaua stradală prin intermediul unei conducte din polietilenă de înaltă densitate PEHD Pn=6bar, care va asigura alimentarea cu apă pentru grupurile sanitare și spațiile administrative. Se va realiza dotarea complexă a infrastructurii, pentru a permite atingerea scopului său la un nivel cât mai ridicat. Se propune realizarea unei rețele de canalizare interioare/exterioare, care va fi colectată în rețeaua stradală existentă. Avându-se în vedere destinația obiectivului de investiții ce urmează a se construi, este necesară realizarea unor alei și platforme perimetrice de circulație pietonală pentru beneficiari, realizate din pavaj de piatră. Pe latura sud-vestică a terenului se propune amenajarea unor locuri de parcare pentru beneficiarii acestei instituții, realizate din îmbrăcămintă bituminoasă (asfalt). Se propune, de asemenea, executarea unei împrejurimi pe toate cele patru laturi ale terenului.

B. Amenajare Patinoar și Skate Park Câmpia Turzii

Componenta recreativă a proiectului integrat presupune amenajarea unei suprafețe totale de 2.950 mp ca spațiu cu funcțiune recreativă și de agrement. Se propune:

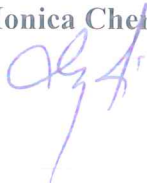
- crearea unui skate park în suprafață de 600,80 mp, primul din Municipiul Câmpia Turzii;
- amenajarea unei suprafețe de 558,00 mp care va fi utilizată ca patinoar în aer liber iarna și ca teren polisportiv vara, primăvara și toamna;
- amenajarea unei gradene de 134,30 mp, pentru cele două obiective principale, din care pot fi urmărite evenimentele care se desfășoară la nivelul acestora;
- construirea unei clădiri anexe cu o suprafață de 49,60 mp, cu funcțiune principală de vestiar;
- amenajarea de spații verzi în suprafață de 873,30 mp, în jurul obiectivelor menționate mai sus;
- amenajarea a 734 mp de trasee pietonale;
- dotarea infrastructurii cu echipamente și accesorii sportive, recreative, de agrement, mobilier urban, etc.

Lucrările executate pentru atingerea obiectivelor menționate mai sus includ: amenajarea de alei principale din beton, destinate circulației pietonale, amenajarea skate-park-ului și dotarea acestuia în conformitate cu cele mai recente tendințe în domeniu, amenajarea terenului polisportiv (fotbal, handbal, baschet, volei)/patinoarului, și dotarea cu echipamente specifice, inclusiv cu o mașină de gheață; amplasarea unei gradene cu o capacitate de până la 180 de locuri, montarea de stâlpi de iluminat ornamental pe întreg amplasamentul, furnizarea și instalarea de mobilier urban modern, compatibil cu reglementările urbanistice și cu

preocupările autorităților publice de protecție a mediului înconjurător, realizarea unei construcții anexe, din zidărie portantă, care va avea rolul de vestiar, cameră tehnică și cameră de pază, realizarea rețelei de alimentare cu energie electrică pentru asigurarea iluminatului ambiental și a sistemului de irigații, plantarea de gazon și plante.

Considerăm oportună și legală aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea creditelor de angajament pentru Municipiul Câmpia Turzii, în vederea implementării proiectului “Construire Centru Social de Zi, Patinoar și Skate Park în Municipiul Câmpia Turzii”.

**Direcția Economică,
Director Executiv,
Monica Cherejdi**



**Birou Proiecte,
Daniela Mîndruți**

