



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind acordarea unui mandat special reprezentantului Municipiului Câmpia Turzii pentru participarea la ședința Adunării Generale Ordinare a Acționarilor societății Centrul Agro Transilvania Cluj S.A. din data de 04.12.2020

pentru ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii din luna noiembrie 2020.

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a Primarului Municipiului Câmpia Turzii, înregistrată sub nr. 27759 din 11.11.2020;

În conformitate cu prevederile:

- art.110, art.111 și art.125 din Legea nr.31/1990, privind societățile, republicată;
- O.U.G. nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, aprobată prin Legea nr.111/2016, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129 alin.(2) lit.d), alin.(3) lit.d) și art.132 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul dispozițiilor art.133 alin.1 și art.136 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

PROPUN:

Art.1 – Se acordă mandat special reprezentantului legal al Municipiului Câmpia Turzii în Adunarea Generală a Acționarilor la societatea Centrul Agro Transilvania Cluj S.A., să voteze în cadrul ședinței Adunării Generale Ordinare a Acționarilor, ce va avea loc la sediul societății în data de 04.12.2020, ora 10.00, punctele înscrise pe ordinea de zi astfel:

1. Constatarea încetării contractului de mandat al doamnei Maria Forna, administrator neexecutiv în cadrul Consiliului de administrație al Centrul Agro Transilvania Cluj S.A. (CAT), cu începere din data de 29.10.2020, ca urmare a actului de demisie al acesteia; - pentru

2. Declanșarea procedurii de selecție, conform prevederilor OUG 109/2011, în vederea ocupării postului de administrator neexecutiv rămas vacant în cadrul CA al CAT; - pentru

3. Desemnarea unui administrator provizoriu în cadrul Consiliului de administrație al CAT, în baza art. 64¹(3) din OUG 109/2011, actualizată, până la finalizarea procedurii de selecție a administratorului neexecutiv; - pentru

4. Aprobarea remunerației administratorului provizoriu (la care face referire punctul 3 de mai sus) din cadrul Consiliului de administrație al Societății Centrul Agro Transilvania Cluj S.A.; - pentru

5. Aprobarea contractului de mandat care se încheie cu administratorul provizoriu (la care face referire art. 3 de mai sus), din cadrul Consiliului de administrație al Societății Centrul Agro Transilvania Cluj S.A.; - pentru

6. Aprobarea semnării contractului de mandat cu administratorul provizoriu din cadrul Consiliului de administrație al Societății Centrul Agro Transilvania Cluj S.A.; - pentru

7. Prezentarea Raportului aferent semestrului I al anului 2020 al activității de administrare al Societății Centrul Agro Transilvania Cluj S.A. (conform art. 55 (1) din OUG 109/2011, actualizată);

8. Diverse.

Art.2 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează reprezentantul Municipiului Câmpia Turzii în Adunarea Generală a Acționarilor la societatea Centrul Agro Transilvania Cluj S.A.

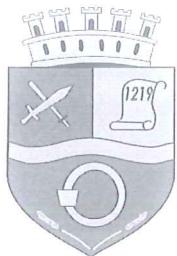
Art.3 – Prezenta hotărâre are caracter individual.

Art.4 – Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN**



**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Nicolae STEFAN**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 27759 / 11.11.2020

Nesecret

REFERAT DE APROBARE

**privind acordarea unui mandat special reprezentantului Municipiului Câmpia Turzii
pentru participarea la ședința Adunării Generale Ordinare a Acționarilor societății
Centrul Agro Transilvania Cluj S.A. din data de 04.12.2020**

Prezentul proiect de hotărâre are ca obiect de reglementare acordarea unui mandat special reprezentantului Municipiului Câmpia Turzii în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor societății Centrul Agro Transilvania Cluj S.A. din data de 04.12.2020. Mandatul special vizează exercitarea, prin vot, a drepturilor de acționar în cadrul acestei adunări conform ordinii de zi propusă și anume:

1. Constatarea încetării contractului de mandat al doamnei Maria Forna, administrator neexecutiv în cadrul Consiliului de administrație al Centrul Agro Transilvania Cluj S.A. (CAT), cu începere din data de 29.10.2020, ca urmare a actului de demisie al acesteia;
2. Declanșarea procedurii de selecție, conform prevederilor OUG 109/2011, în vederea ocupării postului de administrator neexecutiv rămas vacant în cadrul CA al CAT;
3. Desemnarea unui administrator provizoriu în cadrul Consiliului de administrație al CAT, în baza art. 64¹(3) din OUG 109/2011, actualizată, până la finalizarea procedurii de selecție a administratorului neexecutiv;
4. Aprobarea remunerației administratorului provizoriu (la care face referire punctul 3 de mai sus) din cadrul Consiliului de administrație al Societății Centrul Agro Transilvania Cluj S.A.;
5. Aprobarea contractului de mandat care se încheie cu administratorul provizoriu (la care face referire art. 3 de mai sus), din cadrul Consiliului de administrație al Societății Centrul Agro Transilvania Cluj S.A.;
6. Aprobarea semnării contractului de mandat cu administratorul provizoriu din cadrul Consiliului de administrație al Societății Centrul Agro Transilvania Cluj S.A.;
7. Prezentarea Raportului aferent semestrului I al anului 2020 al activității de administrare al Societății Centrul Agro Transilvania Cluj S.A. (conform art. 55 (1) din OUG 109/2011, actualizată);
8. Diverse.

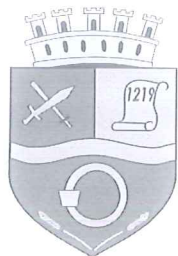
Având în vedere:

- adresa nr.2569/02.11.2020 a societății Centrul Agro Transilvania Cluj S.A., înregistrată la instituția noastră sub nr.27042 din 05.11.2020, prin care Consiliul de Administrație al societății convoacă Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor pentru data de 04.12.2020 ora 10.00, la sediul societății din comuna Apahida, sat Dezmir, str. Crișeni FN jud. Cluj;
- art.129, alin.(3), lit.d) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ - referitor la atribuțiile consiliului local: „*exercită, în numele unității administrativ-teritoriale, toate drepturile și obligațiile corespunzătoare participațiilor deținute la societăți sau regii autonome, în condițiile legii*”.
- art.125 alin.(1) din Legea nr.31/1990 a societăților, care prevede: „*Acționarii pot participa și vota în adunarea generală prin reprezentare, în baza unei împuterniciri acordate pentru respectiva adunare generală.*”

În conformitate cu cele prezentate mai sus propun Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii spre dezbatere și aprobare în forma prezentată, Proiectul de hotărâre, în ședința ordinară din luna noiembrie 2020.

PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 27761 / 11.11.2020

Nesecret

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: Proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentantului Municipiului Câmpia Turzii pentru participarea la ședința Adunării Generale Ordinare a Acționarilor societății Centrul Agro Transilvania Cluj S.A. din data de 04.12.2020

Proiectul de hotărâre supus dezbaterii are ca obiect acordarea unui mandat special reprezentantului acționarului Municipiul Câmpia Turzii, pentru Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor la societatea Centrul Agro Transilvania Cluj S.A. din data de 04.12.2020.

Mandatul special vizează exercitarea, prin vot, a drepturilor de acționar în cadrul acestei adunări.

Prin Convocatorul transmis de către societatea Centrul Agro Transilvania Cluj S.A. și înregistrat la instituția noastră sub nr.27042 din 05.11.2020, ni s-a adus la cunoștință ordinea de zi propusă a se discuta la această ședință și anume:

1. Constatarea încetării contractului de mandat al doamnei Maria Forna, administrator neexecutiv în cadrul Consiliului de administrație al Centrul Agro Transilvania Cluj S.A. (CAT), cu începere din data de 29.10.2020, ca urmare a actului de demisie al acesteia;
2. Declanșarea procedurii de selecție, conform prevederilor OUG 109/2011, în vederea ocupării postului de administrator neexecutiv rămas vacant în cadrul CA al CAT;
3. Desemnarea unui administrator provizoriu în cadrul Consiliului de administrație al CAT, în baza art. 64¹(3) din OUG 109/2011, actualizată, până la finalizarea procedurii de selecție a administratorului neexecutiv;
4. Aprobarea remunerației administratorului provizoriu (la care face referire punctul 3 de mai sus) din cadrul Consiliului de administrație al Societății Centrul Agro Transilvania Cluj S.A.;
5. Aprobarea contractului de mandat care se încheie cu administratorul provizoriu (la care face referire art. 3 de mai sus), din cadrul Consiliului de administrație al Societății Centrul Agro Transilvania Cluj S.A.;
6. Aprobarea semnării contractului de mandat cu administratorul provizoriu din cadrul Consiliului de administrație al Societății Centrul Agro Transilvania Cluj S.A.;
7. Prezentarea Raportului aferent semestrului I al anului 2020 al activității de administrare al Societății Centrul Agro Transilvania Cluj S.A. (conform art. 55 (1) din OUG 109/2011, actualizată);
8. Diverse.

Analizând legislația în vigoare, se constată că sunt incidente proiectului de hotărâre în discuție următoarele prevederi legale:

- art. 29 alin. (3) din O.U.G. nr.109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, aprobată prin Legea nr.111/2016, cu modificările și completările ulterioare: „La societățile prevăzute la art.2 pct.2 lit. b) și c) în cazul în care autoritatea publică tutelară, în numele acționarului - stat sau unitate administrativ-teritorială, sau întreprinderea publică care deține o participație majoritară sau de control propune candidați pentru funcțiile de membri ai consiliului de administrație, aceste propuneri sunt făcute în baza unei selecții prealabile efectuate de o comisie formată din specialiști în recrutarea resurselor umane.

(4) Autoritatea publică tutelară poate decide ca în procesul de selecție comisia să fie asistată sau selecția să fie efectuată de un expert independent, persoană fizică sau juridică specializată în recrutarea resurselor umane, ale cărui servicii sunt contractate de autoritatea publică tutelară sau întreprinderea publică care deține o participație majoritară sau de control potrivit legii. În acest caz, autoritatea publică tutelară va suporta costurile procedurii de selecție”.

- art.30 alin.(1) În termen de maximum 30 de zile de la data numirii sale, consiliul de administrație sau supraveghere elaborează o propunere pentru componenta de administrare a planului de administrare, în vederea realizării indicatorilor de performanță financiari și nefinanciari.

(2) Componenta de administrare prevăzută la alin. (1) se completează cu componenta managerială elaborată conform prevederilor art. 36 alin. (1). Planul de administrare se supune analizei și aprobării consiliului de administrație sau supraveghere al societății.

(3) În termen de 5 zile de la aprobarea planului de administrare, prin grija președintelui consiliului de administrație sau de supraveghere, se convoacă adunarea generală a acționarilor, în vederea negocierii și aprobării indicatorilor de performanță financiari și nefinanciari rezultați din planul de administrare.

(4) Negocierea indicatorilor de performanță financiari și nefinanciari fundamentați pe baza planului de administrare și scrisoarea de așteptări se face în termen de 45 de zile de la data comunicării acestora autorității publice tutelare. Dacă la expirarea acestui termen negocierea nu este finalizată, termenul se poate prelungi o singură dată cu maximum 30 de zile, la solicitarea oricăreia dintre părțile implicate.

- art.125 alin.(1) din Legea nr.31/1990 a societăților, care prevede: „Acționarii pot participa și vota în adunarea generală prin reprezentare, în baza unei împuterniciri acordate pentru respectiva adunare generală.”

- art.129, alin.(3), lit.d) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ - referitor la atribuțiile consiliului local: „exercită, în numele unității administrativ-teritoriale, toate drepturile și obligațiile corespunzătoare participațiilor deținute la societăți sau regii autonome, în condițiile legii”.

În contextul celor arătate mai sus, se constată că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, necesitate și oportunitate, drept urmare Compartimentul Guvernanță Corporativă emite prezentul Raport de specialitate și propunem Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator.

COMPARTIMENT GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ,
Camelia URCAN

Nr. 2569/02.11.2020

CONVOCATOR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CÂMPIA TURZII

NR. 27042 DIN 05.11.2020

Consiliul Județean Cluj
Fax: 0372/64.00.70

Consiliul Local Apahida
Fax: 0264/231.475

Consiliul Local Turda
Fax: 0264/317.081

Consiliul Local Câmpia Turzii
Fax: 0264/365.467

Consiliul Local Dej
Fax: 0264/223.260

Consiliul Local Gherla
Fax: 0264/241.666

Consiliul Local Huedin
Fax: 0264/351.564

Gubernanta corporativă
at

Prin prezenta,

Președintele Consiliului de administrație al Societății Centrul Agro Transilvania Cluj SA, în numele Consiliului de administrație,

Având în vedere următoarele:

- Adresa din data de 29.10.2020, prin care doamna Maria Forna își înainta demisia, cu începere din 29.10.2020, din funcția de administrator neexecutiv în cadrul Consiliului de administrație al Societății Centrul Agro Transilvania Cluj SA;
- Hotărârea nr. 2560/30.10.2020 a Consiliului de administrație al Societății Centrul Agro Transilvania Cluj SA de convocare a Adunării Generale Ordinare a Acționarilor, în vederea declanșării procedurii de selecție a unui administrator neexecutiv conform OUG 109/2011, actualizată și pentru numirea unui administrator provizoriu (conform art. 64¹(3) din OUG 109/2011) până la finalizarea procedurii de selecție anterior menționată,

În temeiul prevederilor OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice a Actului constitutiv și Statutului societății și a prevederilor Legii societăților nr. 31/1990, republicată și actualizată,

Convocă

Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor a Societății Centrul Agro Transilvania Cluj SA, care va avea loc **vineri, 04.12.2020, ora 10⁰⁰**, la sediul societății, din comuna Apahida, sat Dezmir, str. Crișeni, FN, județul Cluj, cod 407039, cu următoarea ordine de zi:

1. Constatarea încetării contractului de mandat al doamnei Maria Forna, administrator neexecutiv în cadrul Consiliului de administrație al Centrul Agro Transilvania Cluj SA (CAT), cu începere din data de 29.10.2020, ca urmare a actului de demisie al acesteia;
2. Declanșarea procedurii de selecție, conform prevederilor OUG 109/2011, în vederea ocupării postului de administrator neexecutiv rămas vacant în cadrul CA al CAT;
3. Desemnarea unui administrator provizoriu în cadrul Consiliului de administrație al CAT, în baza art. 64¹(3) din OUG 109/2011, actualizată, până la finalizarea procedurii de selecție a administratorului neexecutiv;

4. Aprobarea remunerației administratorului provizoriu (la care face referire punctul 3 de mai sus) din cadrul Consiliului de administrație al Societății Centrul Agro Transilvania Cluj SA;
5. Aprobarea contractului de mandat care se încheie cu administratorul provizoriu (la care face referire art. 3 de mai sus), din cadrul Consiliului de administrație al Societății Centrul Agro Transilvania Cluj SA;
6. Aprobarea semnării contractului de mandat cu administratorul provizoriu din cadrul Consiliului de administrație al Societății Centrul Agro Transilvania Cluj SA;
7. Prezentarea Raportului aferent semestrului I al anului 2020 al activității de administrare al Societății Centrul Agro Transilvania Cluj SA (conform art. 55 (1) din OUG 109/2011, actualizată);
8. Diverse.

Materialele de ședință vor putea fi consultate la sediul societății începând cu data de 03.11.2020, de luni până joi, în intervalul orar 08.00 – 15.30, iar vinerea între orele 08.00 – 13.00 (cu excepția zilelor legale libere) și pe pagina de internet a societății: www.agrotransilvania.ro, conform prevederilor art. 41 din OUG nr. 109/2011, documentele aferente punctelor de pe Ordinea de zi a ședinței vor fi aduse la cunoștința acționarilor prin publicare pe pagina de internet a societății, până la data ședinței, pentru accesul acționarilor.

Conform prevederilor art. 44 coroborate cu prevederile art. 45 din OUG 109/2011, acționarii pot vota în adunarea generală a acționarilor personal, prin reprezentare, prin corespondență sau prin mijloace electronice.

Prin derogare de la prevederile art. 125 alin. (3) din Legea nr. 31/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare, nu este necesară depunerea procurii înainte de data ședinței adunării generale a acționarilor.

Acționarii pot să își desemneze reprezentanții și prin mijloace electronice. În acest caz, procura și notificarea au încorporată, atașată sau logic asociată semnătura electronică și vor fi trimise la adresa de email a societății: agrotransilvania@gmail.com

Acționarii pot vota prin corespondență sau prin mijloace electronice înainte de adunarea generală. Formularele de vot prin corespondență vor fi depuse de către acționari cu cel puțin 48 de ore înainte de adunarea generală.

În cazul neîntrunirii cvorumului, Adunarea Generală a Acționarilor este reprogramată pentru data de 08.12.2020, ora 10⁰⁰, la sediul societății precizat mai sus.

Președintele Consiliului de Administrație,

Emil Luca



Către

Conducerea Centrului Agro Transilvania Cluj SA

DEMISIE

Subsemnata, Forna Maria, având domiciliul în [redacted], Strada [redacted], Nr. [redacted], Bl. [redacted], Sc. [redacted], Ap. [redacted], Carte de Identitate, Seria CJ, Nr. [redacted], în calitate de administrator al SC Centrul Agro Transilvania Cluj SA, prin prezenta, vă rog să luați act de demisia mea, începând cu data de astăzi, 29 octombrie, din calitatea de mai sus.

Menționez că demisia mea survine ca urmare a candidaturii la alegerile locale din 27 septembrie 2020, dată la care am fost aleasă în funcția de consilier județean la Consiliul Județean Cluj iar ocuparea simultană a celor două funcții contravine legii, fiind o situație de incompatibilitate.

Vă mulțumesc pentru colaborare și vă doresc mult succes în activitățile pe care vi le propuneți.

Cluj-Napoca,

29 octombrie 2020

Forna Maria



Nr. 2560/30.10.2020

HOTĂRÂREA NR. 29/30.10.2020

Consiliul de Administrație (CA) al Societății Centrul Agro Transilvania Cluj S.A., având ca :

- președinte: Emil Luca
- membri: - Biró Attila-Béla;
 - Marian Adrian Călin;
 - Moldovan Marinela;
 - Cozea Marinela;
 - Mureșan Genel,

Cu unanimitatea voturilor celor prezenți (domnul Mariana Adrian Călin fiind absent, însă având votul delegat domnului Emil Luca),

În baza atribuțiilor și responsabilităților stabilite de lege, de Statutul Societății Centrul Agro Transilvania Cluj S.A. (CAT) și de contractele de mandat încheiate cu Adunarea Generală a Acționarilor,

Întemeiat pe prevederile art. 64¹ alin. (3) și urm. din OUG 109/2019, actualizată, coroborate cu prevederile Legii 31/1990, actualizată și ale Actului constitutiv și Statutului Societății Centrul Agro Transilvania Cluj SA,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se ia act de demisia doamnei Maria Forna, din calitatea de administrator neexecutiv în cadrul Consiliului de administrație al Societății Centrul Agro Transilvania Cluj SA, cu începere din data de 29.10.2020.

Art. 2. Se aprobă convocarea Adunării Generale Ordinare a Acționarilor a Societății Centrul Agro Transilvania Cluj SA, pentru data de **04.12.2020, ora 10⁰⁰ (reprogramată, în caz de neîntrunire a cvorumului pentru data de 08.12.2020)**, la sediul societății, din comuna Apahida, sat Dezmir, str. Crișeni, FN, județul Cluj , cod 407039, cu următoarea ordine de zi:

1. Constatarea încetării contractului de mandat al doamnei Maria Forna, administrator neexecutiv în cadrul Consiliului de administrație al Centrul Agro Transilvania Cluj SA (CAT), cu începere din data de 29.10.2020, ca urmare a actului de demisie al acesteia;
2. Declanșarea procedurii de selecție, conform prevederilor OUG 109/2011, în vederea ocupării postului de administrator neexecutiv rămas vacant în cadrul CA al CAT;
3. Desemnarea unui administrator provizoriu în cadrul Consiliului de administrație al CAT, în baza art. 64¹(3) din OUG 109/2011, actualizată, până la finalizarea procedurii de selecție a administratorului neexecutiv;
4. Aprobarea remunerației administratorului provizoriu (la care face referire punctul 3 de mai sus) din cadrul Consiliului de administrație al Societății Centrul Agro Transilvania Cluj SA;

5. Aprobarea contractului de mandat care se încheie cu administratorul provizoriu (la care face referire art. 3 de mai sus), din cadrul Consiliului de administrație al Societății Centrul Agro Transilvania Cluj SA;
6. Aprobarea semnării contractului de mandat cu administratorul provizoriu din cadrul Consiliului de administrație al Societății Centrul Agro Transilvania Cluj SA;
7. Prezentarea Raportului aferent semestrului I al anului 2020 al activității de administrare al Societății Centrul Agro Transilvania Cluj SA (conform art. 55 (1) din OUG 109/2011, actualizată);
8. Diverse.

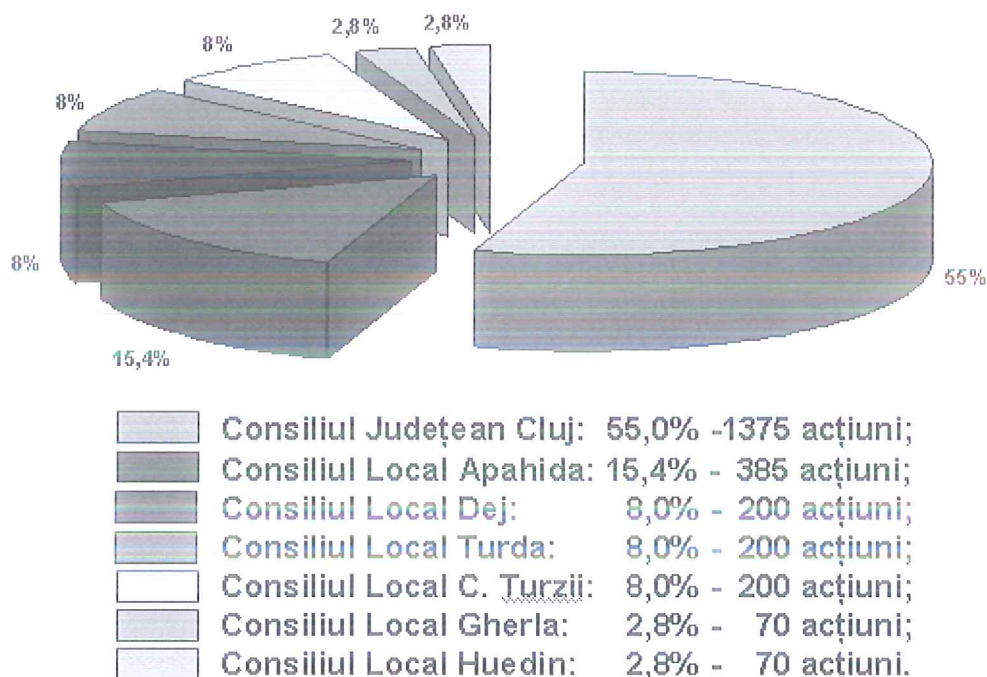
**Președinte al Consiliului de administrație,
Emil Luca**

**Secretar CA,
Alina-Patricia Danko**

RAPORT DE ACTIVITATE CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE AL SOCIETĂȚII CENTRULUI AGRO TRANSILVANIA CLUJ SA, AFERENT SEMESTRULUI I 2020

Centrul Agro Transilvania Cluj S.A. (CAT) este o societate pe acțiuni, Consiliul Județean Cluj este acționarul majoritar, deținând 55% din capitalul social, ceilalți acționari fiind consiliile locale Apahida (15,4%), Turda (8%), Câmpia Turzii (8%), Dej (8%), Gherla (2,8%) și Huedin (2,8%).

Figura 1. Structura acționariatului Societății Centrul Agro Transilvania Cluj SA



Istoric:

Societatea Centrul AgroTransilvania Cluj SA a fost înființată în temeiul Hotărârii 132/28.11.2003 a Consiliului Județean Cluj, având inițial ca atribuții implementarea Proiectului Phare RO 0108.03.04.05: „Centrul de Marketing pentru Produse Agro-Alimentare Cluj”, centrul comercial en-gros pentru produse agroalimentare în nord-vestul țării, construit la standarde europene. Proiectul, finanțat prin contribuție a Uniunii Europene, a Consiliului Județean Cluj și autorităților publice naționale, a fost inaugurat oficial în luna mai 2007.

În prezent, CAT administrează Proiectul Phare mai sus menționat, precum și lucrările complementare lui, respectiv:

- „Copertina – Piața în aer liber”, situată pe același amplasament cu Proiectul și realizată prin investiția Consiliului Județean Cluj, în anul 2008. Acest obiectiv are o suprafață de 2400 mp și are ca destinație „Spații de depozitare și comercializare sub copertine”. Acestei investiții i-au fost aduse îmbunătățiri, prin închiderea, în totalitate și pe speze proprii, cu panouri sandwich, a modulelor situate sub Copertină (închiderea a fost finalizată în anul 2016). În prezent, modulele pot fi și sunt închiriate ca și spații de depozitare

și

- Piața agroalimentară de en-gros și en-detail (prin relocarea Pieței de gros I.R.A.) situată pe platforma societății (cu începere din 15.04.2010). Societatea a îmbunătățit serviciile oferite de această piață, prin amenajarea, în anul 2016, în cadrul Pieței, a unor tonete de desfacere legume-fructe și a unor grupuri sanitare.

Zilnic, Centrul Agro Transilvania Cluj S.A., cel mai mare din aceasta parte a țării, întins pe o suprafață de aproximativ șapte hectare, este vizitat de peste 2.000 de oameni.

Viziune/Misiune/ Valori

De a deveni un important operator în domeniul de activitate atât pe plan local cât și regional și de a sprijini producătorii agricoli locali oferind servicii cu profesionalism și responsabilitate.

Misiunea societății se definește prin :

- crearea unor noi canale de distribuție a produselor agro-alimentare obținute și/sau procesate în domeniul agro-alimentar
- furnizarea de servicii de calitate superioară pentru manipulare, depozitare clasică și la frig a produselor
- crearea de condiții favorabile pentru dezvoltarea producției și a pieței pentru produsele agro-alimentare

Obiectivele generale ale Societății Centrul Agro Transilvania Cluj SA, în corelare cu misiunea ei, sunt următoarele:

1. Promovarea unui comerț civilizat, cu respectarea normelor Uniunii Europene privind igiena și siguranța alimentară.
2. Realizarea unui cadru modern care să ofere suport și consultanță, servicii tehnice și de marketing producătorilor agricoli pentru a ridica nivelul calitativ al produselor depozitate și comercializate prin Centrul Agro Transilvania Cluj SA.

Societatea având capital integral de stat, accentul cade pe interesul general, adică producerea unor servicii care oferă un beneficiu pentru publicul larg.

1. MISIUNEA CENTRULUI AGRO TRANSILVANIA CLUJ SA ȘI OBIECTIVELE CARE TREBUIAU ATINSE ÎN PERIOADA DE RAPORTARE

Obiectivele Societății Centrul Agro Transilvania Cluj SA pentru semestrul II 2017

1.1. Exploatarea „Centrului de Marketing pentru Produse Agroalimentare Cluj”(Hala Agroalimentară), menit să stimuleze:

- crearea unor canale de distribuție, facilități tehnice de ambalare, depozitare clasică și la frig la standarde europene;
- crearea de condiții favorabile pentru dezvoltarea și restructurarea producției agricole, în concordanță cu cerințele pieței;
- asigurarea de spații de depozitare pentru produsele agroalimentare din zona pe care o deservește, pentru a facilita dezvoltarea producției, distribuției și a importurilor, spațiile îndeplinind cele mai exigente standarde, inclusiv pentru schimburi intracomunitare.

Activități conexe desfășurate în cadrul exploatării „Centrului de Marketing pentru Produse Agroalimentare Cluj”:

- Servicii de manipulare cu motostivuitoare și transpalete electrice.
- Puncte de cântărire;
- Verificări metrologice;
- Punct de sacrificare miei;
- Piață animale mici;
- Tonete de vânzare legume-fructe proprii.

1.2. Dezvoltarea Pieței Agroalimentare din incinta Societății Centrul Agro Transilvania Cluj SA a presupus următoarele activități:

- Amenajare și întreținere sectoare gospodărești;
- Amenajare și întreținere containere sanitare;
- Marcare și întreținere căi de acces, standuri vânzare, parări;
- Servicii de închiriere cântare;
- Servicii de închiriere mese pentru vânzare cu amănuntul;
- Puncte de cântărire;
- Verificări metrologice;
- Reparații la platformele betonate și căile de acces etc.

Amenajările au fost necesare pentru susținerea activității comerciale en-gros și en-detail a produselor agroalimentare pentru Municipiului Cluj-Napoca și județul Cluj. În această etapă au fost întreprinse diverse activități și cheltuieli pentru amenajarea spațiilor destinate Pieței agroalimentare, pentru dotarea acestora, pentru asigurarea condițiilor necesare acestui tip de activitate, pentru asigurarea personalului care să deservească piața, pentru obținerea de autorizații etc.

2. SITUAȚIA FINANCIARĂ A SOCIETĂȚII CENTRULUI AGRO TRANSILVANIA CLUJ SA PENTRU SEMESTRUL I 2020

2.1. Situația financiară a Centrului Agro Transilvania Cluj SA privind veniturile și cheltuielile realizate în perioada 1 IANUARIE – 30 Iunie 2020

Tabelul 2.1.

	SEM I 2019 realizat	SEM I 2020 propus	SEM I 2020 realizat
Venituri din activitatea de bază	1.882.178	1.802.000	2.028.860
Alte venituri din exploatare	493.006	418.900	720.700
Total venituri din exploatare	2.375.184	2.220.900	2.749.560
Venituri din dobânzi	446	400	520
Venit din sconturi	14.518	15.500	15.390
Total venituri financiare	14.964	15.900	15.910
Total venituri	2.390.148	2.236.800	2.764.750
Cheltuieli de exploatare	1.919.990	2.730.440	2.366.870
Cheltuieli financiare	54	300	300
Cheltuieli totale	1.920.044	2.730.740	2.367.170
Rezultatul brut	470.104	-493.940	397.580
Impozit pe profit	50.742	480	35.230
Profit net / PIERDERE	419.362	-494.420	362.350

2.2. În semestrul I 2020, conducerea executivă a societății, prin măsurile organizatorice și de marketing luate, a reușit depășirea indicatorilor de performanță stabiliți, după cum reiese din tabelul de mai jos:

Nr.crt.	Indicator	Formula de calcul	UM	Prevederi an 2019	Realizat sem. I 2019	%	Pondere	Pondere realizări
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Indicatori financiari 20%								
1.	Marja profitului net	(profit net/CA neta*100	%	12.54	17.30	137.96	4	5.52
2.	Perioada de recuperare a creanțelor	creanțe/CAx nr. de zile ale perioadei	zile	45	36.04	124.86	3	3.75
3.	Fluxul de numerar			>0	1.810.810	100	2	2
4.	Lichiditatea generală	active curente/datorii curente	lei	1.8-2	3.06	100	4	2.61
5.	Perioada de plata a datoriilor curente	datorii curente/CA x nr.zile ale perioadei	zile	45	63.99	70.32	3	2.11
6.	Cheltuieli totale la 1000 lei venituri	cheltuieli totale/venituri totale*1000	lei	888.68	877.05	101.33	4	4.05
II. Indicatori operaționali 30%								
1.	Gradul de ocupare al spațiilor	suprafața închiriată/suprafața de închiriat	%	82	97.65	119.09	10	11.91
2.	Realizarea planului de investiții		%	70	100	142.86	10	14.29
3.	Calitatea serviciilor reflectat în gradul de satisfacție a cerințelor populației	nr de sesizări soluționate/nr total sesizari	%	100	100	100	10	10
III. Indicatori guvernanță corporativă 50%								
1.	Transparența privind publicarea pe pagina de internet a obligațiilor de raportare	Cf. OUG 109/2011	%	100	100	100	15	15
2.	Elaborarea și prezentarea la timp a rapoartelor trimestriale, semestriale și anuale privind execuția mandatului conform legislației, inclusiv a indicatorilor	respectare termene din OUG 109/2012; HCJ	%	100	100	100	15	15

	de performanță							
3.	Dezvoltarea sistemului de control intern managerial	standarde de sistem implementate	nr	13	100	100	20	20
Total ponderi %				100				106.24

3. INVESTIȚII

În semestrul I 2020, la nivel societății au fost realizate următoarele investiții:

1. Realizarea investiției "Construcție 8 tonete pe platforma din incinta societății" în proporție de 80,77%,
2. Realizarea investiției "Reabilitare termică sediu administrativ" în proporție de 21,74%,
3. Realizarea investiției "Lucrării refacere totem" în proporție de 40,70%;
4. Realizarea investiției "Achiziționare autoutilitară" în proporție de 100,00%;

3.PROGRESUL PROIECTELOR GESTIONATE DE CENTRUL AGRO TRANSILVANIA CLUJ SA

3.1. Programe pentru realizarea obiectivelor privind exploatarea Halei de marketing și a „Pieței Agroalimentare”

Pentru realizarea obiectivelor privind exploatarea Halei de Marketing și a Pieței Agroalimentare – pentru semestrul I 2020 au fost derulate următoarele programe:

I. Programe referitoare la activitatea Centrului de Marketing pentru Produse Agro-Alimentare					
Poziționarea programelor	Dotări tehnice			Personal	
	Realizat	Existente	Necesare	Existent	Necesar
„Modernizarea Liniei de sortare la Centrul Agro Transilvania Cluj SA prin extinderea capacității de sortare a legumelor și fructelor” Acronim: CALIPSO Program: PNCDI 3, Subprogram P2: creșterea competitivității economiei românești prin CDI (cercetare, dezvoltare, inovare) Finanțare: Ministerul Cercetării	S-a semnat contractul de colaborare între parteneri: USAMV Cluj, ICIA Cluj și Centrul Agro Transilvania Cluj. În derulare până în anul 2022.	Infra-structura societății	-.	Personal IT și tehnic pentru programare, respectiv întreținerea liniei multi-funcționale.	Personal pentru deservirea liniei multi-funcționale și pentru programele de oractică ale studenților USAMV

și Dezvoltării prin UEFISCDI. Partener: USAMV Cluj și ICIA Cluj. Valoare Proiect: 100.000 euro.					
Serviciul de pază și protecție permanent	Da	Cabina poartă	-	Personal propriu și parțial, serviciu, externalizat	-

Poziționarea programelor	Realizat	Existent
Serviciu de închiriere spații destinate comercializării de produse agroalimentare în regim en-gros și en-detail	Da	Personal existent pentru încasare și întocmire dosar client
Serviciu de taxare a comercianților „cu ziua” în Piața agroalimentară - la poarta societății	Da	Casieri cu program specific pentru piață
Serviciu închirieri cântare și mese pentru vânzare cu amănuntul	Da	Personal existent
Serviciu de supraveghere video a spațiilor din Piața în aer liber	Da	Personal IT pentru operare
Serviciu de salubritate, care asigură în permanență, colectarea deșeurilor rezultate în urma activităților desfășurate, în Piață	Da	Externalizat
Servicii de igienizare zilnică și dotare cu toalete ecologice a Pieței în aer liber	Da	Externalizat
Serviciu de transport în comun până la poarta societății	Da	Externalizat
Serviciu mass-media, publicitate pentru promovarea activității Pieței	Da	Personal existent

3.2. Programe de marketing, mass-media și publicitate pentru încurajarea și stabilirea relațiilor cu posibili clienți, pentru serviciile oferite de *Hala de Marketing și Piața Agroalimentară*

3.2.1. Programe de promovare destinate partenerilor direcți – producători și comercianți, pentru contractarea serviciilor de depozitare-desfacere în Hala de Marketing, oferite de SC Centrul Agro Transilvania Cluj SA

Campania de promovare pentru atragerea clienților direcți (clienții care închiriază spații de depozitare-desfacere în Hala de Marketing) a avut ca obiectivul doar informarea, ci și atragerea acestora pentru închirierea spațiilor de depozitare-desfacere și contractarea serviciilor oferite de Soc. Centrul Agro Transilvania Cluj SA. Segment țintă: producători, distribuitori, comercianți en-gros și en-detail și consumatori de produse agroalimentare.

Marketing-ul direct a fost orientat cu preponderență spre producătorii agricoli și managerii firmelor de profil. Programul de marketing direct a constatat în:

Întâlniri cu producătorii agricoli și cu comercianții de produse agroalimentare:

Întâlnirile au avut ca scop promovarea serviciilor și facilităților oferite de Societatea Centrul Agro Transilvania Cluj SA și atragerea de clienți, atât pentru spațiile de depozitare din incinta Halei de Marketing, cât și pentru serviciile oferite de societate.

Au fost efectuate activități de promovare a Centrului Agro Transilvania Cluj SA prin contactarea și re-contactarea unor producători independenți/asociații de producători și societăți comerciale producătoare și distribuitoare de produse agroalimentare, cărora le-aufost prezentate spațiile de închiriere și facilitățile oferite. S-a pus accentul pe calitatea deosebită a spațiilor și condițiilor de depozitare/comercializare, cât și a serviciilor oferite, pe raportul foarte bun între preț și calitate și pe faptul că aceste spații corespund tuturor normelor și exigențelor legislației în vigoare. Mulți dintre cei contactați și-au exprimat dorința ca produsele să le fie preluate și comercializate pe piața din zona de influență a centrului.

3.2.2. Programe de promovare destinate partenerilor direcți – producători și comercianți, pentru contractarea spațiilor în Piața agroalimentară din cadrul Societății Centrul Agro Transilvania Cluj SA

Campania de promovare pentru atragerea clienților direcți (clienții care închiriază spații de comercializare a produselor agroalimentare în cadrul Pieței în aer liber, pe platformele amenajate sau sub Copertină) dar și a cumpărătorilor, a avut ca obiectivul doar informarea, ci și atragerea acestora pentru stabilizarea și dezvoltarea pieței de en-gros și implicit de en-detail.

Segment țintă: producători, asociații de producători, firme, distribuitori, comercianți en-gros și en-detail, consumatori de produse agroalimentare.

În vederea atragerii de noi clienți pentru Piața agroalimentare din incinta Societății Centrul Agro Transilvania Cluj SA, am venit în sprijinul producătorilor/comercianților cu următoarele facilități:

- Prețurile practicate în cadrul Pieței Agro Transilvania au fost menținute la un nivel scăzut, conform prevederilor Hotărârii CA nr. 2/16.01.2019
- În taxa de închiriere sunt incluse toate condițiile, precum folosirea utilităților (grupuri sanitare, respectiv toalete ecologice, iluminat public etc.);

Întâlniri cu producătorii agricoli și cu comercianții de produse agroalimentare

- S-au efectuat activități de promovare a pieței în aer liber din cadrul Societății Centrul Agro Transilvania Cluj SA, prin discuții directe cu producători și comercianți de produse agroalimentare.
- Au fost contactați direct producători independenți/asociații de producători și societăți comerciale ce comercializează și distribuie produse agroalimentare.
- Au fost contactate persoanele cu care societatea colaborează sau a colaborat cu ocazia târgurilor organizate sau a altor evenimente, aceștia fiind cei mai receptivi și interesați de Piața Agroalimentară și de oportunitățile de colaborare.
- Au fost recontactați producătorii și reprezentanții asociațiilor sau firmelor ce au ca obiect de activitate producția/distribuția/comercializarea de produse agroalimentare din județ și din țară, cu care s-a luat legătura anterior sau care au fost vizitați de reprezentanții companiei.
- S-au obținut reacții favorabile din partea acestora, chiar și de la cei din zone mai îndepărtate, care au fost vizitați de reprezentanți ai firmei în anii anteriori.
- Au fost contactați, de asemenea și producători/ comercianți/ distribuitori noi, cu care nu s-a luat încă legătura, cât și producătorii/comercianții din piețele din apropiere.

Aceste activități de promovare a pieței s-au materializat prin închirierea efectivă a spațiilor din Piața destinate comercializării produselor agroalimentare de către producători/comercianți.

**Președintele Consiliului de administrație,
Emil LUCA**



ROMÂNIA

Județul CLUJ

Consiliul local CÂMPIA TURZII

Str. Laminoriștilor, Nr.2

Telefon: 0264268001; 0264268002; 0264268004 Fax: 0264261467

<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: primaria@campiaturzii.ro ;

Comisia de specialitate nr.1 - pentru buget, finanțe, prognoze economice, administrație publică

AVIZ

La proiectul de hotărâre

privind acordarea unui mandat special reprezentantului Municipiului Câmpia Turzii pentru participarea la ședința Adunării Generale Ordinare a Acționarilor societății Centrul Agro Transilvania Cluj S.A. din data de 04.12.2020

Comisia de specialitate nr.1 din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii s-a întrunit în ședința de lucru din data de 12.11.2020 în scopul dezbaterii și avizării proiectului de hotărâre menționat mai sus.

Proiectul de hotărâre este avizat pentru legalitate de către Secretarul General al Municipiului Câmpia Turzii.

Comisia de specialitate, analizând documentele care au stat la baza inițierii proiectului de hotărâre, în urma dezbaterilor, constată că îndeplinește condițiile legale pentru punerea în discuție și avizare.

Comisia de specialitate nr. 1 – Avizează FAVORABIL proiectul de hotărâre.

și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator (eventualele amendamente se vor specifica în procesul-verbal de sedință).

Prezentul Aviz a fost emis cu 5 voturi pentru, _____voturi împotrivă, _____abțineri.

PREȘEDINTE COMISIE,
CRIHĂLMEANU CĂLIN SORIN