

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 10965 /01.09.2020

Nesecret, ex. __

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL** pentru lucrarea
CONSTRUIRE HALĂ PRODUCȚIE SIGILII, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI
str. Iancu JIANU, nr. 13
municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj

Pentru sesiunea ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din luna NOIEMBRIE 2020

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii,
înregistrat sub nr. 10964 din 01.09.2020;

Analizând Raportul de Specialitate nr. 10966 /01.09.2020 al Biroului Urbanism și
Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL**
pentru lucrarea: **CONSTRUIRE HALĂ PRODUCȚIE SIGILII, ÎMPREJMUIRE ȘI**
UTILITĂȚI, str. Iancu JIANU, nr. 13, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1)
lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUN:

Art.1-Se aprobă **PLANUL URBANISTIC ZONAL** pentru lucrarea:
CONSTRUIRE HALĂ PRODUCȚIE SIGILII, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI,
str. Iancu JIANU, nr. 13, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj și Regulamentul Local de
Urbanism aferent, conform documentației înregistrată sub nr. 13.357 din 05.06.2020 care se află
la Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

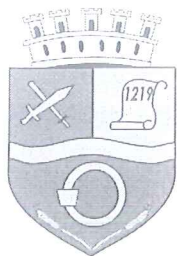
Art.2-Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art.3-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul
Municipiului Câmpia Turzii și Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, comunicarea ei
făcându-se prin grija Serviciului Juridic.

INIȚIATOR PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN



AVIZAT SECRETAR GENERAL,
Nicolae ȘTEFAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 60964 / 01.09.2020

Nesecret, ex.

REFERAT DE APROBARE,

În urma analizării documentației PLAN URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea:
CONSTRUIRE HALĂ PRODUCȚIE SIGILII, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI,
str. Iancu JIANU, nr. 13, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;

Inițiator: S.C. SIGILPROD S.R.L. prin PUȘCAȘ Paul
com. Chețani, nr. 8, jud. Mureș

Proiectant: S.C. AUTO GAV 2006 S.R.L.,
mun. Sîngeorz Băi, str. Republicii, nr. 62, jud. Bistrița-Năsăud;
arăt următoarele:

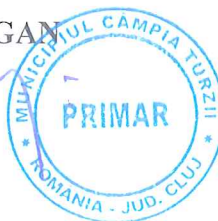
- s-a elaborat **RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI**
nr. 40.550/17.12.2019 cu privire la PUZ și RLU aferent, pentru lucrarea:
CONSTRUIRE HALĂ PRODUCȚIE SIGILII, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI,
str. Iancu JIANU, nr. 13, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;

- s-a emis AVIZ FAVORABIL nr. 8/13.357/13.08.2020 pentru Planul Urbanistic Zonal,
în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism.

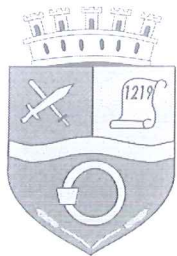
Prezentul PUZ reglementează modalitatea de realizare a investiției
CONSTRUIRE HALĂ PRODUCȚIE SIGILII, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI,
str. Iancu JIANU, nr. 13, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;

Față de cele menționate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului
Câmpia Turzii, spre dezbatere și aprobare prezentul Proiect de Hotărâre, **în ședința ordinară**
din luna OCTOMBRIE 2020.

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN



Întocmit: Ioana Simona ONIȘOR-Șef Birou U.A.T.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 20966 / 01.09.2020

Nesecret. ex.

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la:

**Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism
PUZ și RLU aferent pentru lucrarea:
CONSTRUIRE HALĂ PRODUCȚIE SIGILII,
ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI
str. Iancu JIANU, nr. 13
municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj**

Prin Proiectul de hotărâre nr. 20965 din 01.09.2020 s-a propus aprobarea
PUZ pentru lucrarea **CONSTRUIRE HALĂ PRODUCȚIE SIGILII, ÎMPREJMUIRE ȘI
UTILITĂȚI, str. Iancu JIANU, nr. 13**, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;

Proiectul de hotărâre a avut la bază Referatul de Aprobare nr. 20964 din 01.09.2020
prin care s-a fundamentat necesitatea aprobării elaborării PUZ, având în vedere următoarele:

- s-a elaborat RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
nr. 40.550/17.12.2019 cu privire la PUZ și RLU aferent, pentru lucrarea:
**CONSTRUIRE HALĂ PRODUCȚIE SIGILII, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI,
str. Iancu JIANU, nr. 13**, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;

- s-a emis AVIZ FAVORABIL nr. 8/13.357/13.08.2020 pentru Planul Urbanistic Zonal,
în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism.

- prin prezenta documentație, se stabilesc reguli pentru modalitatea de ocupare a unei
suprafețe de teren din intravilan la cerințele standardelor de viață și locuire;

- statutul zonei studiate este integral intravilan din punct de vedere urbanistic, funcțiunea
dominantă actuală a zonei este de locuințe individuale de tip urban cu regim de înălțime P+1+M,
conform P.U.G. aprobat; propus: ID - unități industriale și depozitare, POTpropus=48,13%,
CUT=0,48%, regim de înălțime P.

- zona studiată dispune de rețele de utilități;

- accesul auto și pietonal la teren este asigurat din strada Iancu JIANU;

- amplasamentul studiat: terenul, obiectul lucrării, are suprafața totală de 730 mp.

Zonificarea teritoriului, bilanț teritorial:

- zona nou studiată prin PUZ: în suprafață totală de 730 mp;

Bilanț teritorial:

REGLEMENTĂRI URBANISTICE:

- Indicatori urbanistici:

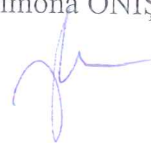
POTmax. admis = 65%

CUTmax. = 1,30 (hmax.=12 m la streășină).

Prezentul PUZ reglementează modalitatea de realizare a investiției
CONSTRUIRE HALĂ PRODUCȚIE SIGILII, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI,
str. Iancu JIANU, nr. 13, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj.

În aceste condiții, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate și propunem aprobarea lui în prima ședință a Consiliului Local, în forma propusă de inițiator.

ȘEF BIROU U.A.T.,
Ioana Simona ONIȘOR



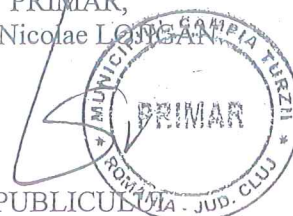


ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 40550 / 17.12.2019

Nesecret, ex.

PRIMAR,
Dorin Nicolae LONTEAN



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
cu privire la elaborarea PUZ și RLU aferent pentru lucrarea:
CONSTRUIRE HALĂ PRODUCȚIE SIGILII, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI
str. Iancu Jianu, nr. 15
în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și HCL nr. 27 din 21.03.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism aflate în competența de aprobare a Consiliului Local Câmpia Turzii.

OBIECT: Informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile de Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent pentru lucrarea: **CONSTRUIRE HALĂ PRODUCȚIE SIGILII, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI, str. Iancu Jianu nr. 15**, în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj

Inițiatori: S.C. SIGILPROD S.R.L. reprezentată de PUȘCAȘ PAUL IOAN,
Com. Chețani, str. Principală, nr. 8, jud. Mureș

Proiectant: S.C. AUTO GAV 2006 S.R.L.,
mun. Sîngeorz Băi, str. Republicii, nr. 62, jud. Bistrița Năsăud

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu calendarul procesului de informare și consultare a publicului, stabilit în Documentul de planificare nr. 36.263/18.11.2019.

- Acte eliberate de autoritățile administrației publice locale Câmpia Turzii;
- **Aviz de oportunitate nr. 11/8.067 din 03.10.2019;**
- **Certificat de Urbanism nr. 149/20.477 din 09.08.2017.**

Autoritatea publică locală și investitorul au întocmit Calendarul de informare și consultare a publicului în privința elaborării PUZ pentru lucrarea **CONSTRUIRE HALĂ PRODUCȚIE SIGILII, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI, str. Iancu Jianu nr. 15**, în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj, în cuprinsul căruia au fost prevăzute etapele ce urmează a fi parcurse, reglementate de Ordinul 2701/2010, după cum urmează:

ETAPA 1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

Anunțul privind intenția de elaborare PUZ, afișat în etapa pregătitoare, prin care publicul este informat cu privire la intenția de elaborare a PUZ-lui, precum și asupra posibilității publicului de a transmite sugestii, observații și opinii, a fost publicat de Primăria Câmpia Turzii pe pagina proprie de internet în perioada **22.11.2019-25.11.2019**.

Investitorul privat, conform prevederilor legale a afișat anunțul privind intenția de elaborare a PUZ, prin amplasarea de panouri conform Anexei 1 din Ordinul 2701/2010. Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula observații și propuneri sunt următoarele: formularea și redactarea în scris a obiecțiunilor cu privire la PUZ, acestea urmând a fi adresate persoanei însărcinate cu informarea și consultarea publicului din cadrul Primăriei Câmpia Turzii.

ETAPA 2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor - în cadrul căreia persoanele interesate puteau consulta documentația și transmite observații cu privire la documentele și propunerile preliminare PUZ - s-a desfășurat începând cu data de **26.11.2019**, iar în cadrul acestei etape informarea și consultarea s-a făcut în următoarele modalități:

În data de **26.11.2019** pe site-ul Primăriei Câmpia Turzii a fost afișat anunțul de consultare asupra propunerilor preliminare PUZ, dând posibilitatea celor interesați de a consulta și transmite observații cu privire la documentele și propunerile PUZ.

Conform prevederilor legale, anunțul privind consultarea propunerilor preliminare PUZ a fost afișat și de investitor pe panouri – B. Model panou 2:

Totodată, **proprietarii imobilelor situate limitrof zonei studiate, au fost anunțați cu privire la inițierea elaborării planului urbanistic zonal, prin trimitere poștală cu confirmare de primire și/sau invitație scrisă la întâlnire transmisă direct. Etapa 2 s-a încheiat, conform anunțului publicat pe site-ul primăriei, în data de 05.12.2019.**

Au fost puse la dispoziția publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontehnic, planșa de reglementări și regulamentul local de urbanism care s-au aflat la sediul Primăriei Câmpia Turzii.

Documentația disponibilă pentru consultare aflată la sediul Primăriei Câmpia Turzii a fost solicitată pentru consultare de către d-nul Scai Cristian și de către d-nul Chiciudean Relu. Nu au fost depuse observații/obiecțiuni cu privire la propunerile din PUZ ale inițiatorului.

A fost afișat pe pagina proprie de internet a primăriei anunțul public prin care s-a adus la cunoștința publicului interesat organizarea unei dezbateri publice în data de **03.12.2019 ora 10:00**. La dezbateră publică organizată în **03.12.2019** a participat d-na Scai.

ETAPA 3. Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii 544/2003 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

ETAPA 4. Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ

Planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local al municipiului Câmpia Turzii privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului. Publicarea lui fundamentează hotărârea Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se referă. Prezentul Raport de informare și consultare a publicului se va publica pe pagina proprie de internet.

Șef Birou U.A.T.,
Ioana Simona ONIȘOR



Redactat: Alexandru BALOGH - consilier
2 ex.





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 54094 din 19.11.2019

Nesecret, ex. 1

CĂTRE,

MISCHIAN Adrian
Str. Teilor, nr. 39F, ap. 2
Mun. Câmpia Turzii
Jud. Cluj

Vă informăm că imobilul situat în jud. Cluj, municipiul Câmpia Turzii, strada Iancu Jianu, nr. 15 este studiat printr-o documentație de urbanism **PUZ** pentru **CONSTRUIRE HALĂ PRODUCȚIE SIGILII, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI**, inițiator – S.C. SIGILPROD S.R.L., aflată în dezbatere publică.

Ca urmare, vă invităm ca în intervalul 26.11.2019 – 05.12.2019 să ne comunicați eventualele observații privind propunerile de reglementare urbanistică.

Menționăm că documentația cu propunerile inițiale poate fi consultată la sediul Primăriei Câmpia Turzii, strada Laminoriștilor, nr. 2, Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului între orele 8,00 – 13,00 și pe site-ul primăriei. Precizăm că în data de 03.12.2019, ora 10,00 la sediul Primăriei municipiului Câmpia Turzii, este programată o întâlnire cu reprezentanții elaboratorului documentației și a inițiatorului.

Cu stimă,

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

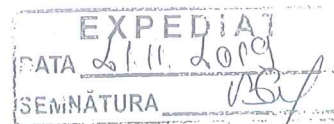
Redactat: Alexandru BALOGH
2 ex.

SECRETAR GENERAL,
Nicolae STEFAN

Șef Birou U.A.T.:
Ioana Simona ONISOR



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 34049 din 19.11.2019



consultat
documentația
28.11.2019

la 03.12.2019
deanina Scai

Nesecret, ex. 1

CĂTRE,

SCAI Cristian
Str. Iancu Jianu, nr. 15
Mun. Câmpia Turzii
Jud. Cluj

Vă informăm că imobilul situat în jud. Cluj, municipiul Câmpia Turzii, strada Iancu Jianu, nr. 15 este studiat printr-o documentație de urbanism PUZ pentru **CONSTRUIRE HALĂ PRODUCȚIE SIGILII, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI**, inițiator – S.C. SIGILPROD S.R.L., aflată în dezbatere publică.

Ca urmare, vă invităm ca în intervalul 26.11.2019 – 05.12.2019 să ne comunicați eventualele observații privind propunerile de reglementare urbanistică.

Menționăm că documentația cu propunerile inițiale poate fi consultată la sediul Primăriei Câmpia Turzii, strada Laminoriștilor, nr. 2, Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului între orele 8,00 – 13,00 și pe site-ul primăriei. Precizăm că în data de 03.12.2019, ora 10,00 la sediul Primăriei municipiului Câmpia Turzii, este programată o întâlnire cu reprezentanții elaboratorului documentației și a inițiatorului.

Cu stimă,

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

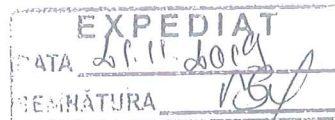


Redactat: Alexandru BALOGH
2 ex.

Bg

SECRETAR GENERAL,
Nicolae ȘTEFAN

Șef Birou U.A.T.:
Ioana Simona ONIȘOR



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 3105 din 19.11.2019

05.12.2019

Nesecret, ex. 1

CĂTRE,

CHICIUDEAN Relu
Str. Aurel Vlaicu, nr. 9
Mun. Câmpia Turzii
Jud. Cluj

Vă informăm că imobilul situat în jud. Cluj, municipiul Câmpia Turzii, strada Iancu Jianu, nr. 15 este studiat printr-o documentație de urbanism **PUZ** pentru **CONSTRUIRE HALĂ PRODUCȚIE SIGILII, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI**, inițiator – S.C. SIGILPROD S.R.L., aflată în dezbatere publică.

Ca urmare, vă invităm ca în intervalul 26.11.2019 – 05.12.2019 să ne comunicați eventualele observații privind propunerile de reglementare urbanistică.

Menționăm că documentația cu propunerile inițiale poate fi consultată la sediul Primăriei Câmpia Turzii, strada Laminoriștilor, nr. 2, Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului între orele 8,00 – 13,00 și pe site-ul primăriei. Precizăm că în data de 03.12.2019, ora 10,00 la sediul Primăriei municipiului Câmpia Turzii, este programată o întâlnire cu reprezentanții elaboratorului documentației și a inițiatorului.

Cu stimă,

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN



Redactat: Alexandru BALOGH
2 ex.

Bg

SECRETAR GENERAL,
Nicolae ȘTEFAN

Șef Birou U.A.T.:
Ioana Simona ONIȘOR

Oficiul poștal de prezentare
Data prezentării trimiterii poștale
Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate



Se completează de expeditorul trimiterii

Destinatar trimitere:

CHICU DEAN (nume și prenume, denumirea)

Str. Aurel Vlaicu Nr. 9

Bl. C. Turzii Et. Sc. Ap. Cod poștal

Loc. Com. Jud./Sector

Confirm primirea (semnătură destinatar) Data 22.11.19

Nume și prenume primitor (semnătură primitor)

Calitatea primitorului (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Se completează de expeditorul trimiterii

A se înapoia la expeditor

37045 (nume și prenume, denumirea)

Str. Nr.

Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal

Loc. Com. Jud./Sector

Stampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea

Motivul nepredării (dacă este cazul):

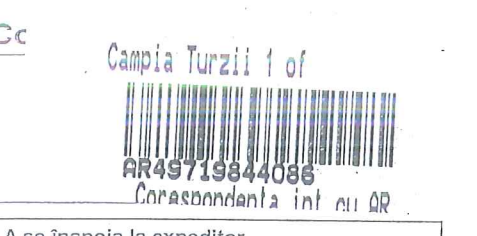
Semnătura salariatului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare
Data prezentării trimiterii poștale
Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate



Se completează de expeditorul trimiterii

Destinatar trimitere:

MISCHIAN ANDREAN (nume și prenume, denumirea)

Str. TEILOR Nr. 397

Bl. C. Turzii Et. Sc. Ap. 2 Cod poștal

Loc. Com. Jud./Sector

Confirm primirea (semnătură destinatar) Data 22.11.20

Nume și prenume primitor (semnătură primitor)

Calitatea primitorului (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Se completează de expeditorul trimiterii

A se înapoia la expeditor

37045 (nume și prenume, denumirea)

Str. Nr.

Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal

Loc. Com. Jud./Sector

Stampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare 21/11/19

Data prezentării trimiterii poștale 21/11/19

Felul trimiterii:

Valoare lei Ramburs lei

Greutate 4



L.S.

Ștampila de zi a oficiului
de distribuție a confirmării

Campia Turzii 1 of



AR49719844106

Correspondența internă cu AR

A se înapoia la expeditor

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:	
	(nume și prenume, denumirea)	
Str.	Nr.	
Bl.	Et.	Sc.
Loc.	Com.	Jud./Sector
Confirm primirea	Data	
(semnătura destinatar)		
Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului	
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		

Se completează de expeditorul trimiterii	A se înapoia la expeditor	
	(nume și prenume, denumirea)	
Str.	Nr.	
Bl.	Et.	Sc.
Loc.	Com.	Jud./Sector
Confirm primirea	Data	
(semnătura destinatar)		
Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului	
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 51383 Câmpia Turzii



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Str Iancu Jianu, Nr. fn, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51383	730	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24512 / 08/12/2010		
Act Notarial nr. 1770, din 07/12/2010 emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B1	Se înființează cartea funciara 51383 a imobilului cu numarul cadastral 51383/Câmpia Turzii, rezultat din alipirea următoarelor imobile:~nr. cad.1061/1/2 (id electronic 51283) din cf.6739 N CÂMPIA TURZII (id electronic 51283) care se sistează;~nr.cad.1063/1/2 (id electronic 51278) din cf.7108 CÂMPIA TURZII (id electronic 51278) .care se sistează;~nr.cad.51188 din cf.51188 care se sistează;	A1
17112 / 29/06/2017		
Act Notarial nr. 1160, din 29/06/2017 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC SIGILPROD SRL, CIF:18446570	A1
19085 / 25/06/2019		
Act Administrativ nr. 51383, din 12/07/2017 emis de BCPI Turda;		
B7	Se notează recepția tehnică de actualizare a informațiilor cadastrale avizată de către serviciul cadastru având ca obiect repoziționarea imobilului înscris în cartea funciara nr.51383 Campia Turzii	A1

C. Partea III. SARCINI .

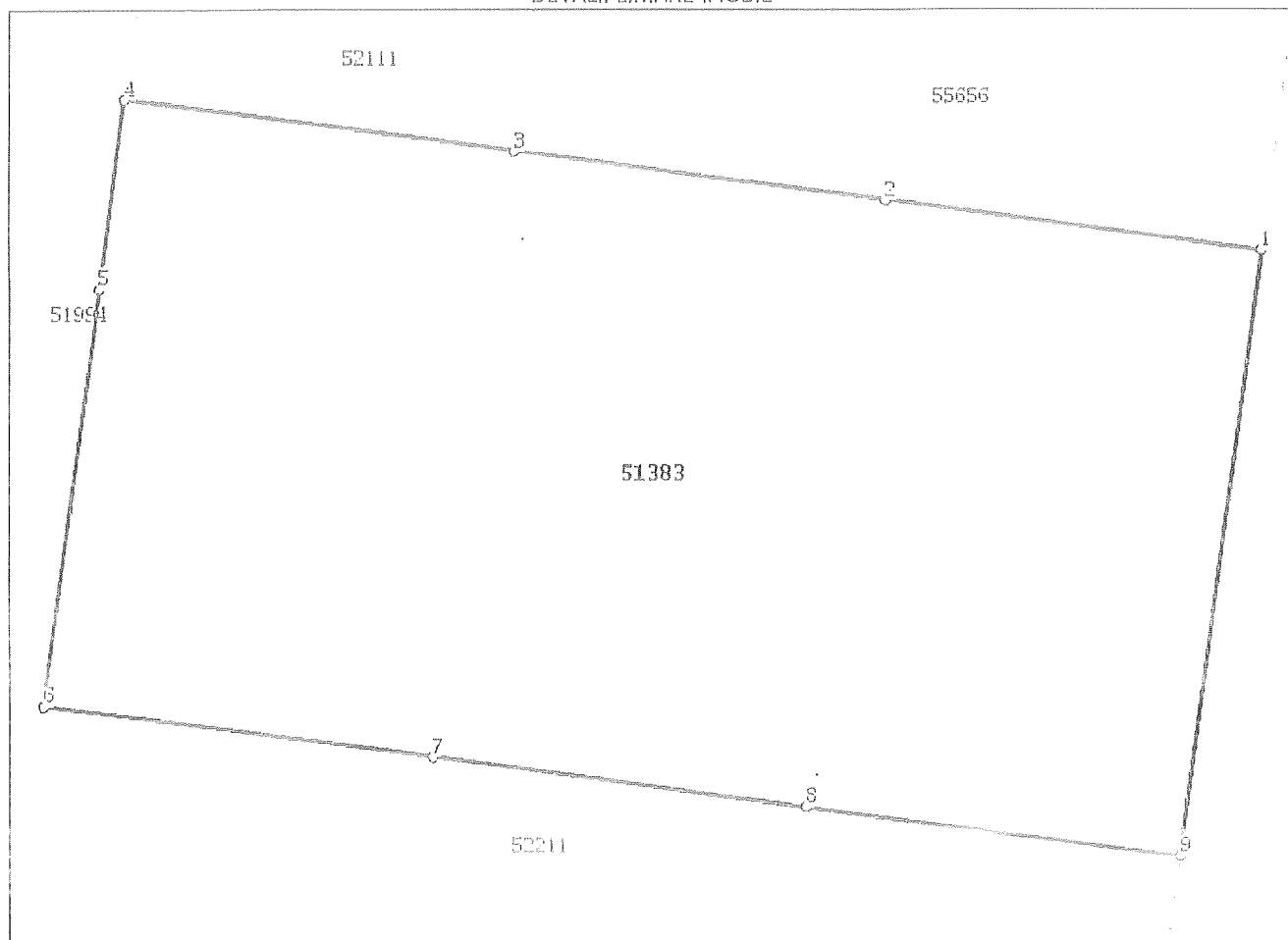
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51383	730	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	730	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.235
2	3	12.188
3	4	12.708
4	5	6.143
5	6	13.495
6	7	12.699

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ... (m)
7	8	12.232
8	9	12.165
9	1	19.649

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

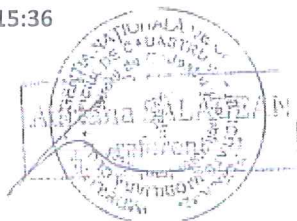
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/11/2020, 15:36



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 26 din 10/02/2020

În scopul: **CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE SIGILII, IMPREJMUIRE SI UTILITATI.**

Ca urmare cererii adresate de **¹PUSCAS PAUL IOAN PENTRU S.C. SIGILPROD S.R.L.** cu sediul² în județul **MURES** Comuna **CHEȚANI** satul **CHEȚANI** sectorul - cod poștal - strada **PRINCIPALA** nr. 8 bl. - sc. - et. - ap. - tel: - e-mail: - înregistrată la nr. **3205** din **03/02/2020**,

pentru imobilul - teren și construcții - situat în județul **CLUJ** Municipiul **Câmpia Turzii**, cod poștal **405100**, strada **IANCU JIANU** nr. **13** bl. - sc. - et. - ap. - sau identificat prin **³PLAN DE SITUAȚIE, EXTRAS** **PLAN CADASTRAL, C.F. NR. 51383 CAMPIA TURZII, CU NR. CAD. 51383**

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. **7361 / 2006**, fază **PUZ**, aprobată prin hotărârea Consiliului Local **CAMPIA TURZII** nr. **46/2006 / 119/2012**,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ

1. REGIMUL JURIDIC

IMOBILUL ESTE SITUAT ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI CAMPIA TURZII CONFORM P.U.G. APROBAT, ESTE PROPRIETATE PARTICULARĂ ÎN SUPRAFAȚA 730, 00MP. IMOBILUL ESTE ÎNSCRIS ÎN C.F. NR. 51383 CAMPIA TURZII, CU NR. CAD. 51383.

2. REGIMUL ECONOMIC

IMOBILUL SE AFLĂ CONFORM P.U.Z. APROBAT ÎN ZONA UTR2, ZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE DE TIP URBAN (FĂRĂ ANEXE GOSPODĂREȘTI STRICT LIMITATE LA NEVOILE PROPRII ȘI GRADINI AMBIENTALE), CU REGIM DE CONSTRUIRE CUPLAT SAU IZOLAT, PE TEREN NORMAL, CU UN GABARIT CONSTRUIT DE MAXIMUM P+1+M.

UTILIZĂRI ADMISE :

LOCUINTE FAMILIALE ÎN REGIM DE CONSTRUIRE IZOLAT
CONSTRUCȚII USOARE DE TIP FILIGORIE S.A. ASEMENEA
SUPRAFETE COMERCIALE

ZONE AGREMENT INCLUSIV PISCINE, TERENURI SPOR.

UTILIZĂRI ADMISE CU CONDITII:

ÎN SARPANTA ACOPERISULUI POT FI AMPLASATE ÎNCĂPERI CA PRELUNGIRE A
FUNCTIUNILOR DE LOCUIRE

FUNCTIUNEA DE LOCUIRE - CAZARE POATE FI EXTINSĂ CU SPAȚII DE TIPUL MICILOR
PENSIUNI

SE ADMITE UTILIZAREA TERENULUI PENTRU MICĂ PRODUCTIE, DE REGULA CU TRAFIC
DE MARFĂ REDUS FĂRĂ STĂNJENIREA PRIN ACCESELE ACESTORA A LOCUINTELOR
PROPRII SAU VECINE.

SE ADMIT ANEXE DEPOZITARE, DEPOZITAREA REZIDURILOR ȘI DEPOZITAREA
PRODUSELOR, CU CONDITIA CA ÎNTRE ACESTEȘI LOCUINTELE DE TIP URBAN SAU
ECHIPAMENTE PUBLICE SĂ SE RESPECTE O DISTANȚĂ DE MIN. 25,0M

UTILIZĂRI INTERZISE:

ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE POLUANTE SAU CU RISC DE POLUARE
ANEXE GOSPODĂREȘTI PENTRU CREȘTEREA ANIMALELOR

(1) Numele și prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Date de identificare a imobilului

DEPOZITAREA EN GROS

DEPOZITARE DE MATERIALE REFOLOSIBILE

DEPOZITAREA SI VANZAREA DE SUBSTANTE INFLAMABILE SAU TOXICE

PARCARI DESTINATE MASINILOR GRELE

LUCRARI DE TERASAMENTE CARE SA AFECTEZE AMENAJARILE DIN SPATIILE PUBLICE SI CONSTRUCTIILE DE PE PARCELELE ADIACENTE.

ORICE LUCRARI DE TERASAMENTE CARE POT SA PROVOACE SCURGEREA APELOR PE PARCELELE VECINE (A SE VEDEA SI PREVEDERILE CODULUI CIVIL) SAU CARE IMPIEDICA EVACUAREA SI COLECTAREA RAPIDA A APELOR METEORICE.

3. REGIMUL TEHNIC

SE PROPUNE CONSTRUIREA UNEI HALE DE PRODUCTIE SIGILII, IMPREJMUIRE SI RACORD LA UTILITATI, PE TERENUL SITUAT IN STR. IANCU JIANU NR. 13.

CONDITII DE AMPLASARE, ECHIPARE SI CONFIGURARE A CLADIRILOR

AMPLASAREA FATA DE ALINIAMENT:

CLADIRILE SE VOR RETRAGE DE LA LIMITA DE PROPRIETATE, IN MOD DIFERENTIAT FUNCTIE DE GEOMETRIA PARCELEI INTRE 4,9 SI 10M CONFORM ALINIAMENTELOR PRECIZATE IN PLANS 6 DIN P.U.Z.

CORPURILE ANEXATE GARAJE SE POT RETRAGE LA FUNDUL LOTULUI.

AMPLASAREA FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

CLADIRILE DISPUSE IZOLAT SE VOR RETRAGE IN RAPORT CU LIMITELE LATERALE LIBERE ALE PARCELEI CU CEL PUTIN JUMATATE DIN INALTIMEA LA CORNISA MASURATA IN PUNCTUL CEL MAI INALT FATA DE TEREN, DAR NU MAI PUTIN DE 2M.

SE INTERZICE DISPUNEREA CLADIRILOR CU CALCAN PE UNA DIN LATURILE PROPRIETATII

RETRAGEREA IN RAPORT CU LIMITA POSTERIOARA A PARCELEI VA FI EGALA CU

JUMATATEA DIN INALTIMEA LA CORNISA A CLADIRII CELEI MAI INALTE MASURATA IN PUNCTUL CEL MAI INALT FATA DE TEREN DAR NU MAI PUTIN DE 5,00M.

AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FATA DE ALTELE:

DISTANTA MINIMA DINTRE CLADIRILE DE PE ACEIASI PARCELA VA FI EGALA CU INALTIMEA LA CORNISA A CLADIRII CELEI MAI INALTE MASURATA IN PUNCTUL CEL MAI INALT DE TEREN DAR NU MAI PUTIN DE 4M.

CIRCULATII SI ACCESE:

LOTURILE VOR AVEA OBLIGATORIU ACCES DIRECT DIN STRADA SAU ALEE CAROSABILA, FARA SERVITUTI PRIN ALTE PARCELE.

PROFILELE STRADALE VOR ASIGURA CIRCULATIA AUTOVEHICULELOR CU GABARIT MARE PENTRU COLECTARE DE SEURI, INTERVENTIE POMPIERI, SALVARE.

NU SE ADMIT FUNDATURI MAI MARI DE 25M FARA ZONA DE MANEVRA INTOARCERE.

STATIONAREA AUTOVEHICULELOR:

STATIONAREA AUTOVEHICULELOR NU ESTE PERMISA PE ZONA AFECTATA CIRCULATIEI PUBLICE, AFERENT ALEILOR CAROSABILE.

FIECARE LOT DE CASA VA AVEA OBLIGATORIU 1 GARAJ SI ILOC DE PARCARE.

EVENTUALELE SPATII DE DOTARI, COMERT, ALIMENTATIE, AGREMENT VOR AVEA NUMARUL MIN. DE LOCURI DE PARCARE.

INALTIMEA MAXIMA ADMISA LA CORNISA ESTE DE 7,00M, CORESPUNZAND UNUI GABARIT DE P+1E+M.

ASPECTUL EXTERIOR AL CONSTRUCTIILOR

ARHITECTURA CLADIRILOR VA FI SIMPLA, INSCRISA TENDINTELOR ACTUALE, CU PRECADERE DE COMPOZITIE VOLUMETRICA SI MAI PUTIN DE DESEN DE FATADA.

FINISAJELE UTILIZATE VOR FI IN GENERAL MATERIALE NATURALE CUM AR FI LEMNUL, PIATRA, ZUGRAVELI DE VAR, TIGLA ARSA.

SE INTERZICE FOLOSIREA AZBOCIMENTULUI SI A TABLEI STRALUCITOARE DE ZINC SAU ALUMINIU PENTRU ACOPERIREA CLADIRILOR, GARAJELOR SI ANEXELOR.

DUPA O PERIOADA PROVIZORIE IN CARE SE AMITE COLECTAREA APELOR UZATE MENAJERE IN BAZIN VIDANJABIL, IN FINAL TOATE CLADIRILE VOR FI RACORDATE LA RETEAUA PUBLICA DE APA, CANAL, GAZ METAN, ELECTRICITATE SI TELEFONIE.

INDICI MAXIMALI DE OCUPARE A TERENULUI

PENTRU CONSTRUCTII MAXIM P+1 SAU P+M, POT_{max}=32%, CUT_{max}=0,9.

IMPREJMUIRI:

IMPREJMUIREA SPRE STRADA VA AVEA PARAPETUL CU INALTIMEA PANA LA 150 CM, DIN BETON, ZIDARIE DE CARAMIDA SAU PIATRA, FINISAT CU TENCUIALA, PLACARI CU PIATRA NATURALA- ARTIFICIALA, CARAMIDA APARENTA SAU GRESOGRANIT CU TEXTURA CARE IMITA PIATRA NATURALA. INALTIMEA MAXIMA LA STRUCTURA VA FI DE +2,00M FATA DE COTA TROTUARULUI. IMPREJMUIREA INTRE PROPRIETATI VA AVEA INALTIMEA MAXIMA DE +2,20M FATA DE COTA TERENULUI AMENAJAT AL SOLICITANTULUI.

STRUCTURA IMPREJMUIRII SE VA PUTEA REALIZA DIN: STALPI METALICI, ZIDARIE DE CARAMIDA SAU PIATRA, BETON ARMAT FINISAT CU TENCUIALA, PLACARI CU PIATRA NATURALA- ARTIFICIALA, CARAMIDA APARENTA SAU GRESOGRANIT CU TEXTURA CARE IMITA PIATRA NATURALA. PANOURILE DE INCHIDERE VOR PUTEA FI: TIP GRILAJE CU DESIGN SIMPLU, DIN PROFILE METALICE, TABLA PERFORATA SAU LEMN, CULOARE MONOCROM, MATERIAL, FARA ORNAMENTE APLICATE PE STRUCTURA SAU PANOURI. PARAPETUL VA FI OPAC, DIN ZIDARIE APARENTA SAU PLACI DIN ZIDARIE, PIATRA NATURALA, ARTIFICIALA. PANOURILE METALICE TRANSPARENTE TIP GRILAJE POT FI DUBLATE DE PANOURI TRANSPARENTE, TRANSLUCIDE SAU OPACE TIP PLEXIGLASS, POLICARBONT, LEMN SAU STICLA. PANOURILE POT DEPASI STRUCTURA STALPILOR PANA LA COTA 2,30M FATA DE TROTUAR.

ESTE INTERZISA FOLOSIREA TABLEI ZINCATE SAU A TABLEI CUTATE LA IMPREJMUIRILE DE LA STRADA. PENTRU IMPREJMUIRILE LATERALE INTRE PROPRIETATI SE POT FOLOSI INCHIDERI DIN TABLA CUTATA. PENTRU IMPREJMUIRILE PE LIMITA DE PROPRIETATE CU VECINII SE VA SOLICITA ACCEPTUL IN SCRIS AL VECINULUI.

SUNT INTERZISE IMPREJMUIRILE DIN PANOURI DE BETON PREFABRICAT, DIN PIESE METALICE SAU DIN TABLA, PRECUM SI FOLOSIREA DE CULORI STRIDENTE, SCLIPICIOASE.

PROIECTANTUL SAAIBA IN VEDEREA SE RESPECTE PREVEDERILE ORD. 119/2004.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁴ pentru/întrucât:

CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE SIGILII, IMPREJMUIRE SI RACORD UTILITATI

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ŢINE LOC DE
AUTORIZAŢIE DE CONTRUIRE / DESFIINŢARE
ŞI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCŢII**

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii - de construire/desfiinţare - solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului: **AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI CLUJ STR. DOROBANILOR NR. 99, CLUJ-NAPOCA**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiţiei publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

(4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism;

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) Documentația tehnică – D.T., după caz:

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alte avize/acorduri

<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă	<input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale	<input checked="" type="checkbox"/> ACT DE PROPRIETATE TEREN ACTUALIZAT.
<input checked="" type="checkbox"/> canalizare	<input checked="" type="checkbox"/> telefonizare	<input checked="" type="checkbox"/> LUARE IN EVIDENTA LA O.A.R.
<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică	<input checked="" type="checkbox"/> salubritate	<input checked="" type="checkbox"/> ACCEPT IN SCRIS VECINI PT. ÎMPREJMUIRE.
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică	<input type="checkbox"/> transport urban	<input checked="" type="checkbox"/> ACORD/AUTORIZATIE ADMINISTRATOR DRUM.

d.2. Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☒ sănătatea populației

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

☒ VERIFICATOR DE PROIECTE.

☒ P.U.Z. APROBAT

d.4. Studii de specialitate

☒ RIDICARE TOPO CU
VIZA DE LA CAD.
☒ PLAN DE SITUAȚIE ÎN
FORMAT dwg.

☒ STUDIU GEO
VERIFICAT.
☒ AVIZ A.N.I.F.

- e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului
f) Dovada privind achitarea taxelor legale

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

TAXA AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE.

TAXA TIMBRU ARHITECT

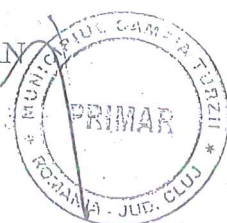
- g) Contract încheiat cu compania de salubritate pentru materialele rezultate în urma executării lucrărilor de demolare/construire.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24 luni** de la data emiterii.

PRIMAR

Dorin Nicolae LOJIGAN

L.S.



SECRETAR GENERAL AL

MUNICIPIULUI CAMPIA TURZII

Nicolae STEFAN

pentru ARHITECT ȘEF*
ing. Ioana Simona ONISOR

Întocmit Mihaltan Otilia,
nr. exemplare 2

ȘEF BIROULUI A.T.

Achitat taxa de 10,00 lei, conform chitanței nr. 03020202073 din 03/02/2020.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 13.02.2020

* Se va semna, după caz, de către arhitectul șef sau «pentru arhitectul șef» de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991. privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

L.S.

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI CAMPIA TURZII**

pentru ARHITECT ȘEF*

Întocmit _____,

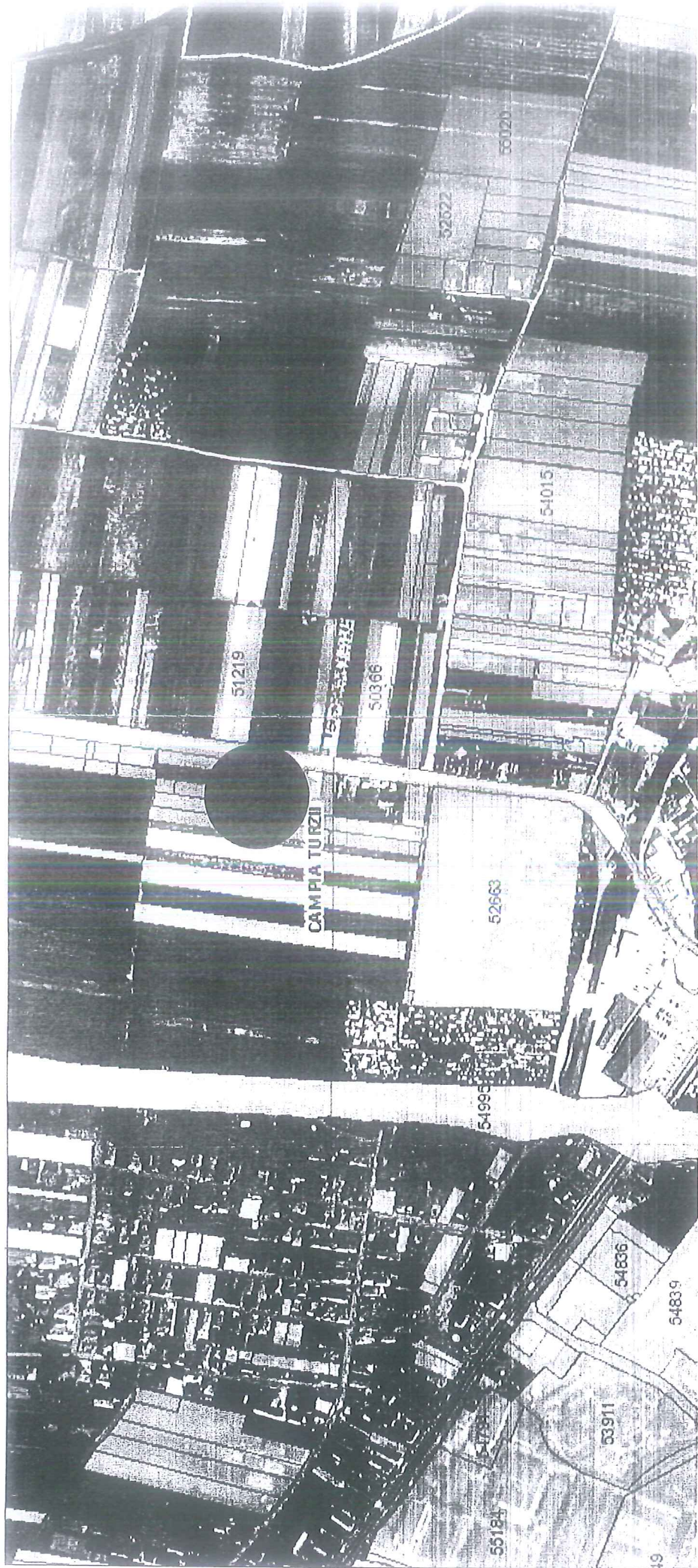
nr. exemplare 2

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____.

* Se va semna, după caz, de către arhitectul șef sau «pentru arhitectul șef» de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.



Parcela studiata

ORIGINAL ARHITECTUR
DIN ROMANIA
6757
George-Cristian
GAVENIUC
Adresă: 10, Strada 10, 400010, Cluj Napoca



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMANTURA	CERINTE	REFERINTE/ARTICULAT
S.C. AUTOGAV 2006 S.R.L.				
SPECIFICANT	NUME	SEMANTURA	Scara:	Beneficiar: S.C. SIGLPROD S.R.L. prin Pucari Paul Iosif
SEF PROIECT	ing. GEORGE GAVENIUC		1:500	Cu sediul in: Comuna Chereș, str. Principala nr. 2, 400010, Cluj Napoca
PROIECTAT	ing. CHISU COSMIN			Titlu proiectului: CONSTRUIRE PANA PROIECTIE, DISTRICAT 10, 400010, Cluj Napoca
DESINAT	ing. POPESCU ION			Adresa investitorului: Munc. Cluj Napoca, Str. 10, 400010, Cluj Napoca
				Titlu planșă: 1
				PLANȘA DE PROIECTARE

Nr. Parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Valoarea de însoțire	Mențiuni
A1	arabil	730 mp	-	teren nelimpede
DEVIAȚIE DE CALCUL AL INDICILOR URBANISTICI SCOPUL OBIECTULUI: CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE SIGILII, ÎMPREJMUIRE SI UTILITATI				
Campia Turzii, Str. Iancu Jianu, nr. 15, Județul Cluj				
ARIA TERENULUI conform C.F. (nr. C.F. 51383)				
ARIA TERENULUI conform indicilor topo (nr. Cod. 51383)				
Construcții existente:				
1-	Construcții existente care se DEMOLEAZĂ:			
1-	Construcție PROMISĂ:			
Aria construită a construcțiilor propuse (construcție clădire parter)				
Aria desafășurată construită a construcțiilor protejate				
PARTER: G.S., ÎNCĂLZIRE ZONĂ PRODUCTIE SIGILII,				
Aria desafășurată construită pentru o becină				
INDICII URBANISTICI REZULTATI DUPA CONSTRUIRE CLADIRII PROPUSE				
Arie construită = AC construcțiilor propuse + AC corp existenți				
Arie construită construcție propusă				
Arie construită corp existenți				
AC = 1-				
Arie desafășurată construcții = Ade construcții propuse + Ade corp existenți				
Arie desafășurată construcții construcții propuse				
Arie desafășurată construcții corp existenți				
AC = 1-				
Ploceții de ocupare al terenului				
P.O.T. = Arie construită/Arie teren x 100				
351,40 / 730 = 48,13 %				
din max. conl. P.U.G. = 35%				
Coefficientul de ocupare al terenului				
C.U.T. = Arie desafășurată construită/Arie teren				
351,40 / 730 = 48,13 %				
din max. conl. C.U.T. = 0,30				
BILANT SUPRAFEȚE				
Suprafața totală parcela conl. C.F.				
Suprafața construcții				
Suprafața teren				
C.U.T.				
egimul de înălțime				
Numar de construcții				
Numar de apartamente				
Numar de garaje auto				
Spații verzi				
Copacii				
Alte plante				
Alte plante				
Alte plante				
Alte auto				
CONCLUZII				
Suprafața totală parcela conl. C.F.				
Suprafața construcții				
Suprafața teren				
C.U.T.				
egimul de înălțime				
Numar de construcții				
Numar de apartamente				
Numar de garaje auto				
Spații verzi				
Copacii				
Alte plante				
Alte plante				
Alte plante				
Alte auto				

PROIECTANT
DIN ROMANIA
6757
George Constantin
GAVENIUC

Afectat cu scopul de semnătură

PROIECTANT
DIN ROMANIA
6757
George Constantin
GAVENIUC

Afectat cu scopul de semnătură

PROIECTANT
DIN ROMANIA
6757
George Constantin
GAVENIUC

Afectat cu scopul de semnătură

PROIECTANT
DIN ROMANIA
6757
George Constantin
GAVENIUC

Afectat cu scopul de semnătură

PROIECTANT
DIN ROMANIA
6757
George Constantin
GAVENIUC

Afectat cu scopul de semnătură

PROIECTANT
DIN ROMANIA
6757
George Constantin
GAVENIUC

Afectat cu scopul de semnătură

PROIECTANT
DIN ROMANIA
6757
George Constantin
GAVENIUC

Afectat cu scopul de semnătură

PROIECTANT
DIN ROMANIA
6757
George Constantin
GAVENIUC

Afectat cu scopul de semnătură

PROIECTANT
DIN ROMANIA
6757
George Constantin
GAVENIUC

Afectat cu scopul de semnătură

PROIECTANT
DIN ROMANIA
6757
George Constantin
GAVENIUC

Afectat cu scopul de semnătură

PROIECTANT
DIN ROMANIA
6757
George Constantin
GAVENIUC

Afectat cu scopul de semnătură

PROIECTANT
DIN ROMANIA
6757
George Constantin
GAVENIUC

Afectat cu scopul de semnătură

PROIECTANT
DIN ROMANIA
6757
George Constantin
GAVENIUC

Afectat cu scopul de semnătură

PROIECTANT
DIN ROMANIA
6757
George Constantin
GAVENIUC

Afectat cu scopul de semnătură

PROIECTANT
DIN ROMANIA
6757
George Constantin
GAVENIUC

Afectat cu scopul de semnătură

PROIECTANT
DIN ROMANIA
6757
George Constantin
GAVENIUC

Afectat cu scopul de semnătură

PROIECTANT
DIN ROMANIA
6757
George Constantin
GAVENIUC

Afectat cu scopul de semnătură

PROIECTANT
DIN ROMANIA
6757
George Constantin
GAVENIUC

Afectat cu scopul de semnătură

PROIECTANT
DIN ROMANIA
6757
George Constantin
GAVENIUC

Afectat cu scopul de semnătură

PROIECTANT
DIN ROMANIA
6757
George Constantin
GAVENIUC

Afectat cu scopul de semnătură

PROIECTANT
DIN ROMANIA
6757
George Constantin
GAVENIUC

Afectat cu scopul de semnătură

PROIECTANT
DIN ROMANIA
6757
George Constantin
GAVENIUC

Afectat cu scopul de semnătură

PROIECTANT
DIN ROMANIA
6757
George Constantin
GAVENIUC

Afectat cu scopul de semnătură

PROIECTANT
DIN ROMANIA
6757
George Constantin
GAVENIUC

Afectat cu scopul de semnătură

PROIECTANT
DIN ROMANIA
6757
George Constantin
GAVENIUC

Afectat cu scopul de semnătură

PROIECTANT
DIN ROMANIA
6757
George Constantin
GAVENIUC

Afectat cu scopul de semnătură

PROIECTANT
DIN ROMANIA
6757
George Constantin
GAVENIUC

Afectat cu scopul de semnătură

PROIECTANT
DIN ROMANIA
6757
George Constantin
GAVENIUC

Afectat cu scopul de semnătură

PROIECTANT
DIN ROMANIA
6757
George Constantin
GAVENIUC

Afectat cu scopul de semnătură

PROIECTANT
DIN ROMANIA
6757
George Constantin
GAVENIUC

Afectat cu scopul de semnătură

PROIECTANT
DIN ROMANIA
6757
George Constantin
GAVENIUC

Afectat cu scopul de semnătură

PROIECTANT
DIN ROMANIA
6757
George Constantin
GAVENIUC

Afectat cu scopul de semnătură

PROIECTANT
DIN ROMANIA
6757
George Constantin
GAVENIUC

Afectat cu scopul de semnătură

PROIECTANT
DIN ROMANIA
6757
George Constantin
GAVENIUC

Afectat cu scopul de semnătură

PROIECTANT
DIN ROMANIA
6757
George Constantin
GAVENIUC

Afectat cu scopul de semnătură

PROIECTANT
DIN ROMANIA
6757
George Constantin
GAVENIUC

Afectat cu scopul de semnătură

PROIECTANT
DIN ROMANIA
6757
George Constantin
GAVENIUC

Afectat cu scopul de semnătură

PROIECTANT
DIN ROMANIA
6757
George Constantin
GAVENIUC

Afectat cu scopul de semnătură

PROIECTANT
DIN ROMANIA
6757
George Constantin
GAVENIUC

Afectat cu scopul de semnătură

PROIECTANT
DIN ROMANIA
6757
George Constantin
GAVENIUC

Afectat cu scopul de semnătură

PROIECTANT
DIN ROMANIA
6757
George Constantin
GAVENIUC

Afectat cu scopul de semnătură

PROIECTANT
DIN ROMANIA
6757
George Constantin
GAVENIUC

Afectat cu scopul de semnătură

PROIECTANT
DIN ROMANIA
6757
George Constantin
GAVENIUC

Afectat cu scopul de semnătură

PROIECTANT
DIN ROMANIA
6757
George Constantin
GAVENIUC

Afectat cu scopul de semnătură

PROIECTANT
DIN ROMANIA
6757
George Constantin
GAVENIUC

Afectat cu scopul de semnătură

PROIECTANT
DIN ROMANIA
6757
George Constantin
GAVENIUC

Afectat cu scopul de semnătură

PROIECTANT
DIN ROMANIA
6757
George Constantin
GAVENIUC

Afectat cu scopul de semnătură

PROIECTANT
DIN ROMANIA
6757
George Constantin
GAVENIUC

Afectat cu scopul de semnătură

PROIECTANT
DIN ROMANIA
6757
George Constantin
GAVENIUC

Afectat cu scopul de semnătură

PROIECTANT
DIN ROMANIA
6757
George Constantin
GAVENIUC

Afectat cu scopul de semnătură

PROIECTANT
DIN ROMANIA
6757
George Constantin
GAVENIUC

Afectat cu scopul de semnătură

PROIECTANT
DIN ROMANIA
6757
George Constantin
GAVENIUC

Afectat cu scopul de semnătură

PROIECTANT
DIN ROMANIA
6757
George Constantin
GAVENIUC

Afectat cu scopul de semnătură

PROIECTANT
DIN ROMANIA
6757
George Constantin
GAVENIUC

Afectat cu scopul de semnătură

PROIECTANT
DIN ROMANIA
6757
George Constantin
GAVENIUC

Afectat cu scopul de semnătură

PROIECTANT
DIN ROMANIA
6757
George Constantin
GAVENIUC

Afectat cu scopul de semnătură

PROIECTANT
DIN ROMANIA
6757
George Constantin
GAVENIUC

Afectat cu scopul de semnătură

PROIECTANT
DIN ROMANIA
6757
George Constantin
GAVENIUC

Afectat cu scopul de semnătură

PROIECTANT
DIN ROMANIA
6757
George Constantin
GAVENIUC

Afectat cu scopul de semnătură

PROIECTANT
DIN ROMANIA
6757
George Constantin
GAVENIUC

Afectat cu scopul de semnătură

PROIECTANT
DIN ROMANIA
6757
George Constantin
GAVENIUC

Afectat cu scopul de semnătură

PROIECTANT
DIN ROMANIA
6757
George Constantin
GAVENIUC

Afectat cu scopul de semnătură

PROIECTANT
DIN ROMANIA
6757
George Constantin
GAVENIUC

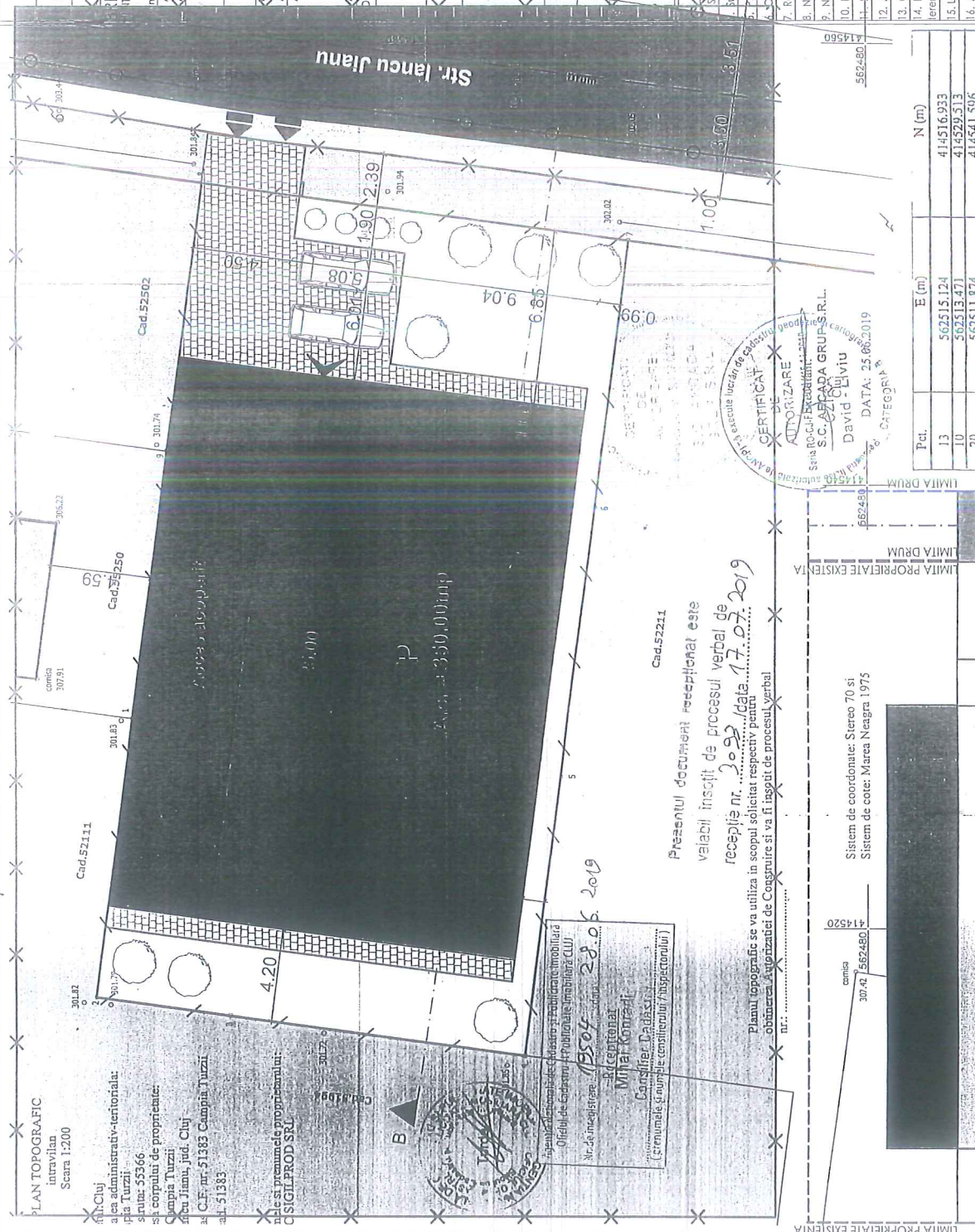
Afectat cu scopul de semnătură

PROIECTANT
DIN ROMANIA
6757
George Constantin
GAVENIUC

Afectat cu scopul de semnătură

PROIECTANT
DIN ROMANIA
6757
George Constantin
GAVENIUC





Afectat cu scopul de semnătură

<

LEGENDA

	Zonea studiată		Trebur beonat		Vegetațiile propusă
	Limită de proprietate		Zona copertina hala		Suprafața construită propusă: 468,15 mp
	Alinaente				
	Limită drum existent		Parcela zona vegetatie		Suprafața propus teren: 730,00 mp
	Imprejurire propusa		Parcela vechine proprietățile private		P.O.T. propus: 48,13%
	Limită drum propus		Construcții vecine existente		C.U.T propus: 0,48
	Zonea auto - drum		Zonă delată autopietonală		
	Clădire proiectată P				

S.C. AUTOGAV 2006 S.R.L.

EGITATIE	NUME	SEMNTURA
F PROIECT	an. GEORGE GAVENIUC	
DICTAT	an. CHISU COSMIN	
	an. POPESCU IOAN	
SEMNT	an. BODRESCU IOAN	

REFERAT/EXPERTIZANR.

Beneficiari: S.C. SIGILPROD S.R.L., prin Puscas Paul Ioan

Titlul proiectului:
SI UTILITATI

Adresa investitiei: Mun. Campia Turzii, str. Iancu Jianu, nr.

Titlul planșei : **PLAN REGLEMENTAR**

100



ROMÂNIA
Județul CLUJ
Consiliul local CÂMPIA TURZII
Str. Laminoriștilor, Nr.2
Telefon: 0264268001; 0264268002; 0264268004 Fax: 0264261467
<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: primariact@campiaturzii.ro;

Comisia de specialitate nr.2 - pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții

AVIZ

La proiectul de hotărâre
privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea CONSTRUIRE HALĂ
PRODUCȚIE SIGILII, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI, str. Iancu JIANU, nr.13, municipiul
CÂMPIA TURZII, jud. Cluj.

Comisia de specialitate nr.2 din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, s-a întrunit în ședința de lucru din data de 12.11.2020 în scopul dezbaterii și avizării proiectului de hotărâre menționat mai sus.

Proiectul de hotărâre este avizat pentru legalitate de către Secretarul General al Municipiului Câmpia Turzii.

Comisia de specialitate, analizând documentele care au stat la baza inițierii proiectului de hotărâre, în urma dezbaterilor, constată că îndeplinește condițiile legale pentru punerea în discuție și avizare.

Comisia de specialitate nr.2 - Avizează favorabil proiectul de hotărâre

și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator (eventualele amendamente se vor specifica în procesul-verbal de sedință).

Prezentul Aviz a fost emis cu 5 voturi pentru, _____ voturi împotrivă, _____ abțineri.

PREȘEDINTE COMISIE
PĂTRUȚIU MIHAIL IULIU