

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 24948 din 12.10.2020

Nesecret, ex. _____

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind însușirea și aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului înscris
în CF nr. 55675 Câmpia Turzii
pentru ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din luna noiembrie 2020

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii înregistrat sub nr. 24946 din 12.10.2020;

În conformitate cu prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2) lit. c), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUN:

Art. 1 Se însușește documentația tehnică de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 55675 Câmpia Turzii, în suprafață de 1511 mp, categoria de folosință „curți construcții”, proprietatea municipiului Câmpia Turzii, întocmită de persoană fizică autorizată Pascu Alexandru.

Art. 2 Se aprobă dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 55675 Câmpia Turzii, în suprafață de 1511 mp, categoria de folosință „curți construcții”, proprietatea municipiului Câmpia Turzii, astfel:

- imobil cu nr. cadastral 56014, în suprafață de 300 mp, categoria de folosință „curți construcții”, proprietatea municipiului Câmpia Turzii;
- imobil cu nr. cadastral 56015, în suprafață de 300 mp, categoria de folosință „curți construcții”, proprietatea municipiului Câmpia Turzii;
- imobil cu nr. cadastral 56016, în suprafață de 300 mp, categoria de folosință „curți construcții”, proprietatea municipiului Câmpia Turzii;
- imobil cu nr. cadastral 56017, în suprafață de 611 mp, categoria de folosință „curți construcții”, proprietatea municipiului Câmpia Turzii.

Art. 3 Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 5 Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Nicolae ȘTEFAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 24946 din 12.10.2020

Nesecret, ex. 1

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 55675 Câmpia Turzii

Prin cererea înregistrată sub nr. 24863 din 09.10.2020 petentul Crișan Dan-Marian domiciliat în Câmpia Turzii, str. Cărăbușilor, nr. 5, a solicitat adoptarea unei hotărâri de consiliu local în vederea înscrierii în cartea funciară a dezmembrării imobilului identificat în CF nr. 55675, realizată și operată în cadastru de către ing. Pascu Alexandru prin documentația înregistrată la BCPI Turda sub nr. 25201/27.08.2020.

Documentația conține următoarele elemente:

- extrasul CF nr. 55675 Câmpia Turzii,
- referatul de admitere (dezmembrare imobil),
- extrasul de plan cadastral de carte funciară pentru imobilul cu nr. cad. 55675,
- planurile de amplasament și delimitare ale imobilelor care se dezmembrează, vizate de BCPI Turda,
- Certificatul de urbanism nr. 129/14.08.2020 eliberat în vederea dezmembrării imobilului înscris în CF nr. 55675 Câmpia Turzii.

În documentația tehnică întocmită de persoana fizică autorizată Pascu Alexandru se propune dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 55675 Câmpia Turzii, în suprafață de 1511 mp, categoria de folosință „curți construcții”, proprietatea municipiului Câmpia Turzii, astfel:

- imobil cu nr. cadastral 56014, în suprafață de 300 mp, categoria de folosință „curți construcții”, proprietatea municipiului Câmpia Turzii;
- imobil cu nr. cadastral 56015, în suprafață de 300 mp, categoria de folosință „curți construcții”, proprietatea municipiului Câmpia Turzii;
- imobil cu nr. cadastral 56016, în suprafață de 300 mp, categoria de folosință „curți construcții”, proprietatea municipiului Câmpia Turzii;
- imobil cu nr. cadastral 56017, în suprafață de 611 mp, categoria de folosință „curți construcții”, proprietatea municipiului Câmpia Turzii.

Ulterior dezmembrării, asupra parcelelor în suprafață de 300 mp, beneficiarii dreptului de folosință atribuit în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare, își vor putea înscrie acest drept în cartea funciară.

Având în vedere considerentele menționate mai sus, propun spre analiză, dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre.

PRIMAR
Dorin Nicolae LOJICĂ





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 24949 din 12.10.2020

Nesecret. ex. 1

RAPORT DE SPECIALITATE
referitor la proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației tehnice de
dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 55675 Câmpia Turzii

I. Temeiul de fapt

Prin referatul de aprobare nr. 24946 din 12.10.2020 Primarul Municipiului Câmpia Turzii a fundamentat necesitatea inițierii proiectului de hotărâre în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii.

II. Temeiul de drept

Conform art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului în calitate de compartiment de resort a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. Reglementări legale incidente

Proiectul de hotărâre are ca temei de drept prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 136 alin. (1) și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, fiind incidente și prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

IV. Concluzii

Proiectul de hotărâre are ca obiect de reglementare însușirea documentației tehnice privind dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 55675 Câmpia Turzii.

Apreciem faptul că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului emite prezentul raport al compartimentului de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator.

ȘEF SERVICIU E.G.P.
Corina-Laura GHINEA

Întocmit: Aurelian-Ioan OLAH, consilier juridic Serviciul E.G.P.

Primaria Mun. Campia Turzii

Domnule Primar,

Subsemnatul CRISAN DAN-MARIAN, domiciliat in Mun. Campia Turzii, Str. [REDACTED], Nr. [REDACTED] Jud. Cluj, identificat prin CI seria CJ Nr. [REDACTED], CNP [REDACTED] prin prezenta va solicit emiterea unei Hotarari de Consiliu Local in vederea inscrierii in cartea funciara a dezmembrarii imobilului identificat in CF 55675, Nr. Cad. 55675, realizata si operata in Cadastru de catre ing. Pascu Alexandru, prin documentatia inregistrata la BCPI Turda 25201/27.08.2020.

De asemenea va transmitem urmatoarele documente:

- Extras CF Nr. 55675 Campia Turzii;
- Referat de admitere - dezmembrare imobil;
- Extras de plan cadastral de Carte Funciara pr imobil nr. Cad. 55675;
- PAD – uri vizate BCPI Turda;
- Certificat de urbanism nr. 129/14.08.2020;

Domnului Primar al Mun. Campia Turzii.

Campia Turzii,

28.09.2020

CRISAN DAN-MARIAN

AS



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55675 Câmpia Turzii

Nr. cerere 16519
Ziua 19
Luna 06
Anul 2020

Cod verificare
100085586769



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55675	1.511	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27768 / 02/09/2019		
Act Administrativ nr. 541, din 11/09/2002 emis de PREFECTURA CLUJ; Act Administrativ nr. 251, din 20/12/2018 emis de CONSILIUL LOCAL CAMPİA TURZII; Act Administrativ nr. 27860, din 02/09/2019 emis de MUNICIPIUL CAMPİA TURZII; Act Administrativ nr. 29529, din 17/09/2019 emis de PRIMARIA CAMPİA TURZII; Act Administrativ nr. 65, din 29/11/2000 emis de MUNICIPIUL CAMPİA TURZII; Act Administrativ nr. 211, din 30/08/2002 emis de PREFECTURA JUDETULUI CLUJ; Hotarare Judecatoreasca nr. 1794/2016, din 08/06/2016 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CAMPİA TURZII, CIF:4354566		

C. Partea III. SARCINI .

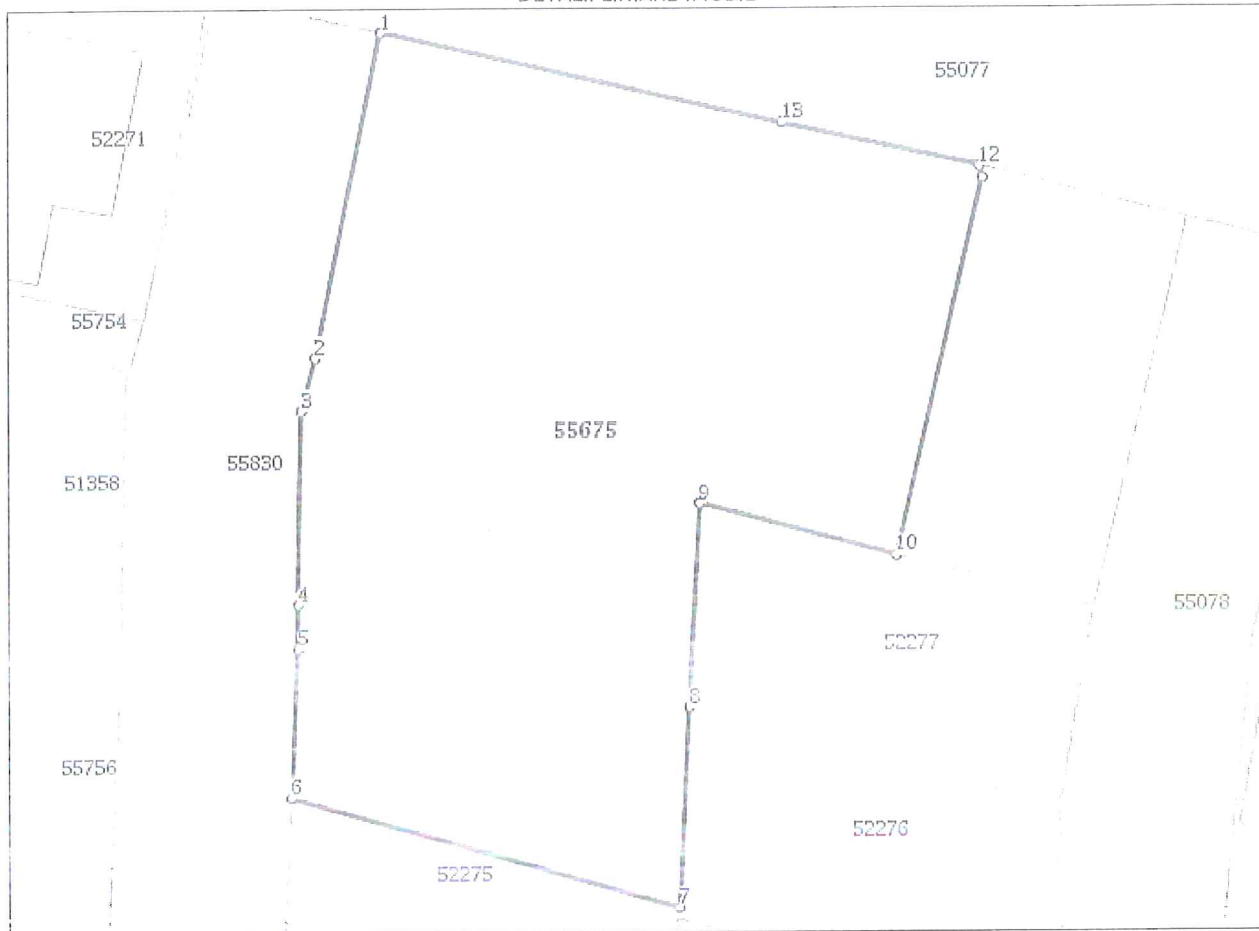
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55675	1.511	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.511	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	20.333
2	3	3.37
3	4	11.86
4	5	2.736
5	6	9.077
6	7	25.136

Punct început:	Punct: sfârșit:	Lungime segment (m (m))
7	8	12.246
8	9	12.48
9	10	12.648
10	11	23.721
11	12	0.75
12	13	12.537
13	1	25.621

*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/06/2020, 17:39



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda
Adresa: Loc. Turda, Str George Cosbuc, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr.	25201
Ziua	27
Luna	08
Anul	2020

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL CAMPIA TURZII,
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **25201** din data **27-08-2020**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj, UAT Câmpia Turzii având numărul cadastral 55675 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **56014** situat în Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj, UAT Câmpia Turzii având suprafața măsurată 300 mp;
- 2) **56015** situat în Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj, UAT Câmpia Turzii având suprafața măsurată 300 mp;
- 3) **56016** situat în Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj, UAT Câmpia Turzii având suprafața măsurată 300 mp;
- 4) **56017** situat în Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj, UAT Câmpia Turzii având suprafața măsurată 611 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 07-09-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
AURA ȘTEFĂNACHE



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

Localitate: Turda, Strada Libertatii nr.1, parter BLOC TURN, Cod postal 401157, Jud. Cluj Tel/Fax.
 0264/316535 Tel.0364/101269

Nr.cerere	25201
Ziua	27
Luna	08
Anul	2020

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru

Imobil număr cadastral 55675 / UAT Câmpia Turzii

TEREN intravilan

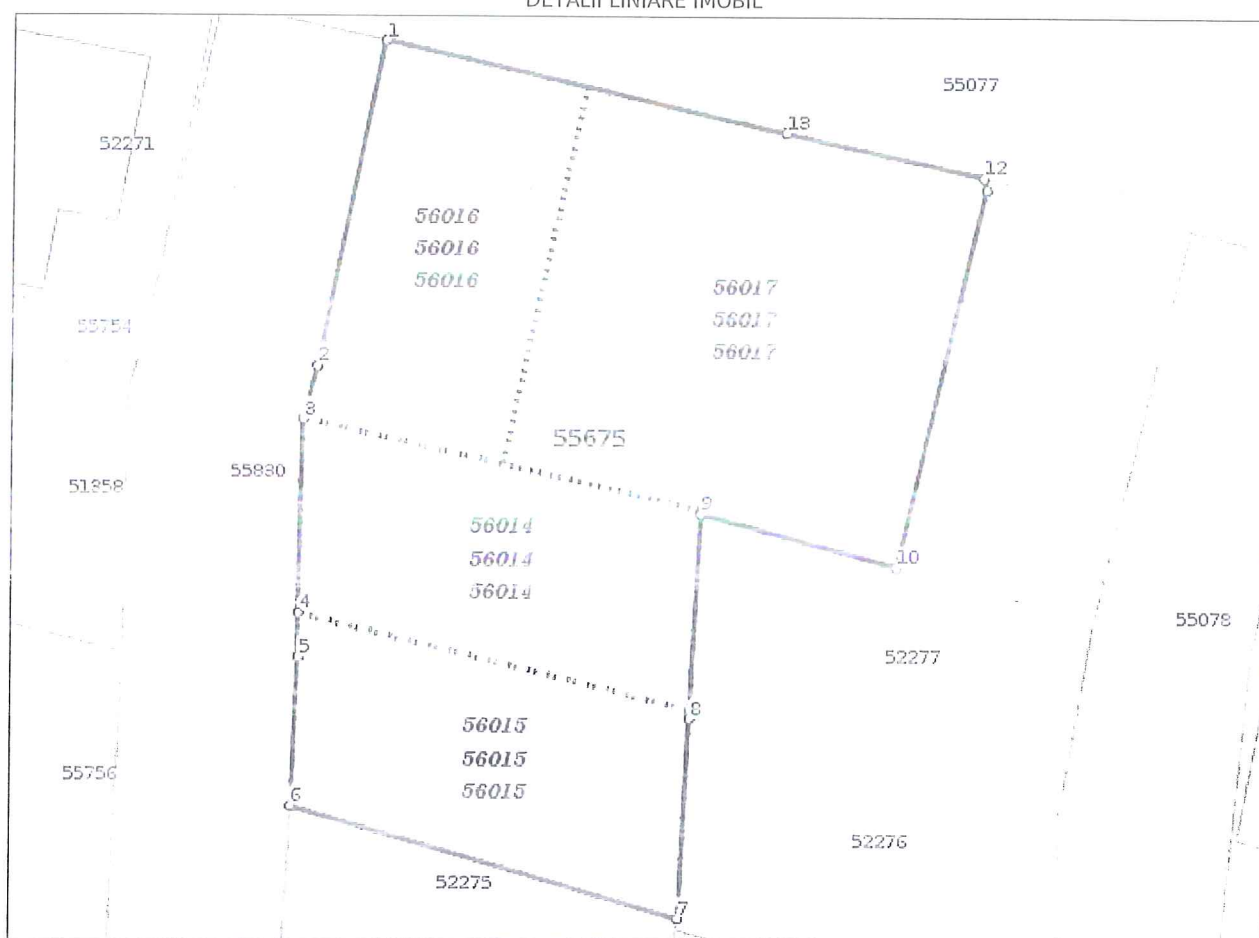
Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj

Comuna/Oraș/Municipiu: Câmpia Turzii

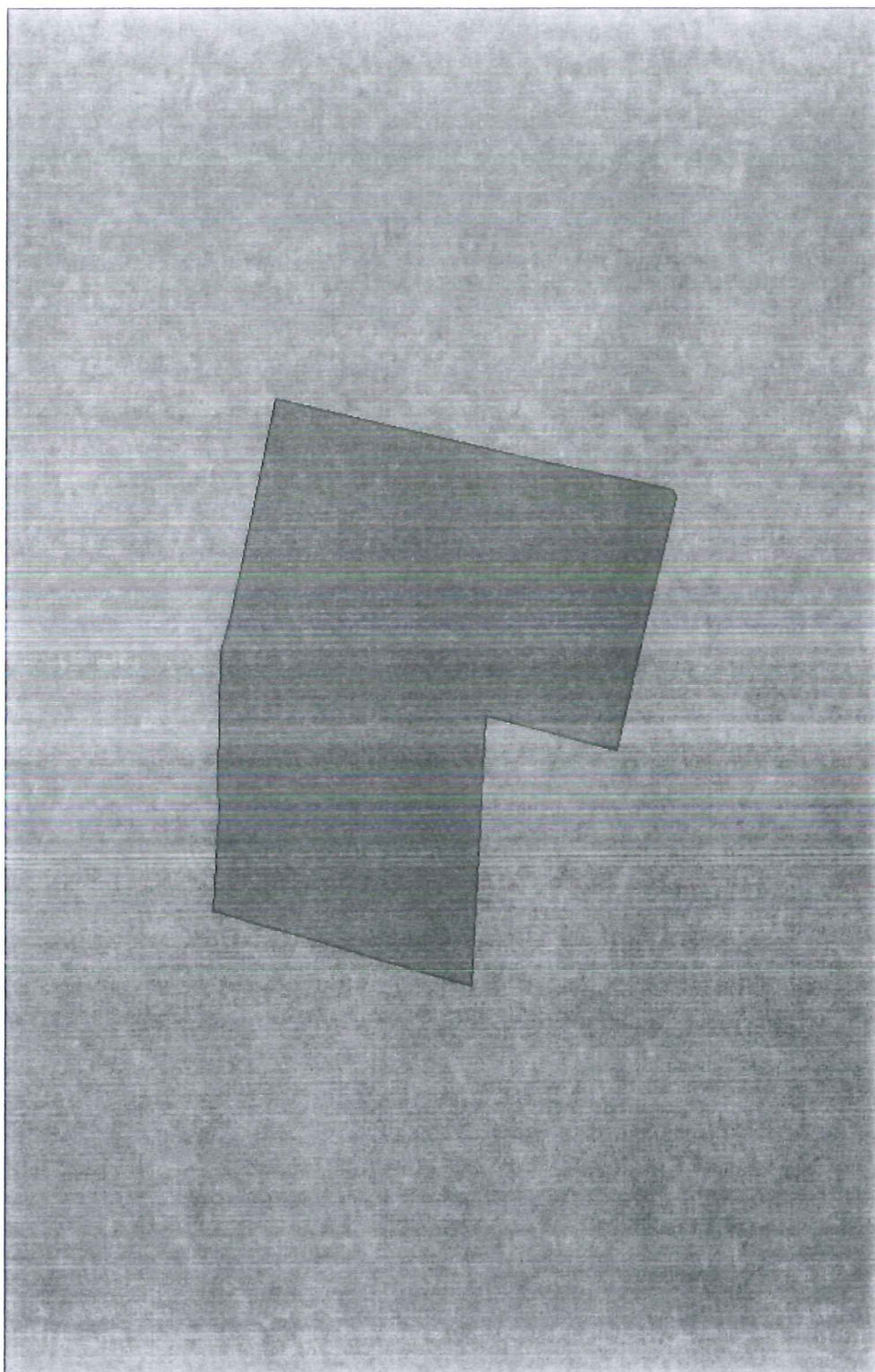
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
55675	1511	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt.	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.511			
	TOTAL:		1.511			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	20.333
2	3	3.37
3	4	11.86
4	5	2.736
5	6	9.077
6	7	25.136
7	8	12.246
8	9	12.48
9	10	12.648
10	11	23.721
11	12	0.75
12	13	12.537
13	1	25.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	25201	27.08.2020	07.09.2020	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 25201 înregistrată la data de 27.08.2020, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	56014	300	Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj
2	56015	300	Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj
3	56016	300	Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj
4	56017	611	Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 07-09-2020

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

AURA ȘTEFĂNACHE

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE

Intravilan
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
55675	1511mp	Mun. Campia Turzii, Jud. Cluj
Cartea Funciara nr.	55675	UAT Campia Turzii



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
55675	1511	Curti-constructii	Teren neimprejmuit.		300	Curti-constructii	Lot 1 - Teren neimprejmuit
					611	Curti-constructii	Lot 2 - Teren neimprejmuit
					300	Curti-constructii	Lot 3 - Teren neimprejmuit
					300	Curti-constructii	Lot 4 - Teren neimprejmuit
Total	1511				1511		

Executant: Ing. Pascu Alexandru
Aut.seria RO-AB-F,Nr 0247

Inspector,
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: Iulie 2020

Data:

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE

Intravilan
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
55675	1511mp	Mun. Campia Turzii, Jud. Cluj
Cartea Funciara nr.	55675	UAT
		Campia Turzii



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
55675	1511	Curii-construcții	Teren neimprejmuit.		300	Curii-construcții	Lot 1 - Teren neimprejmuit
					611	Curii-construcții	Lot 2 - Teren neimprejmuit
					300	Curii-construcții	Lot 3 - Teren neimprejmuit
					300	Curii-construcții	Lot 4 - Teren neimprejmuit
Total	1511				1511		

Executant: Ing. Pascu Alexandru
Aut. Seria RO-AB-F, Nr. 0247



Alexandru Pascu

Digitally signed by Alexandru Pascu
DN: cn=TOPO CAD VISION SRL,
o=Administrator, cn=Alexandru
Pascu, serialNumber=PA203,
givenName=Alexandru, sn=Pascu,
2.5.4.97=37661125

Confirm. executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestela cu realitatea din teren.

Data: Iulie 2020

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

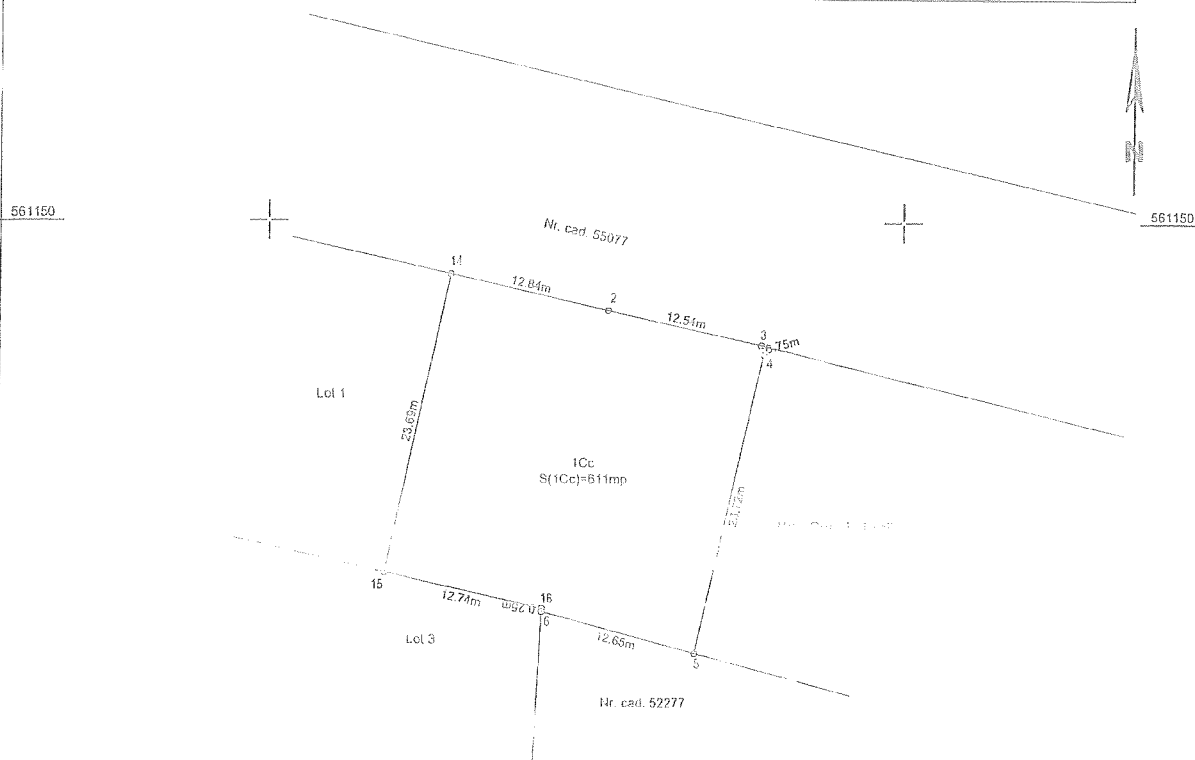
AURA
STEFANACHE

Digitally signed by
AURA STEFANACHE
Date: 2020.09.07
14:01:40 +03'00'

Data:

intravilan
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului	
	611mp	Mun. Campia Turzii, Jud. Cluj	
Cartea Funciara nr.		UAT	Campia Turzii



561100

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1Cc	Curii-construcții	611	Teren neimprejmuit.
Total		611	

56110

D. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Menturi
Total			

Suprafata din act = 611mp

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

AURA
STEFANACHE

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren,

Data: Iulie 2020

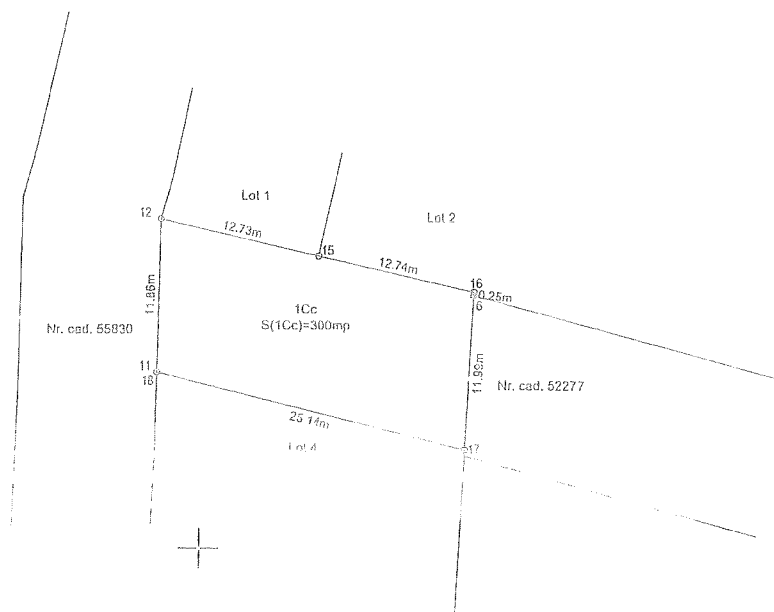
Data: _____

561050

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Intravilan
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	300mp	Mun. Campia Turzii, Jud. Cluj
Cartea Funciara nr.	UAT	Campia Turzii



A. Date referitoare la teren

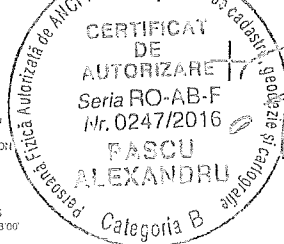
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1Cc	Curti-construcții	300	Teren neîmprejmuit.
Total		300	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
---	---	---	---
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului= 300mp
Suprafata din act = 300mp

Executant: Ing. Pascu Alexandru
Aut. Seria RO-AB-F, Nr. 0247/2016



Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: Iulie 2020

Inspector,

Confirm Introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

AURA
STEFANACHE

Digitally signed by AURA
STEFANACHE
Date: 2020.09.07 14:02:47
+03'00'

Data:

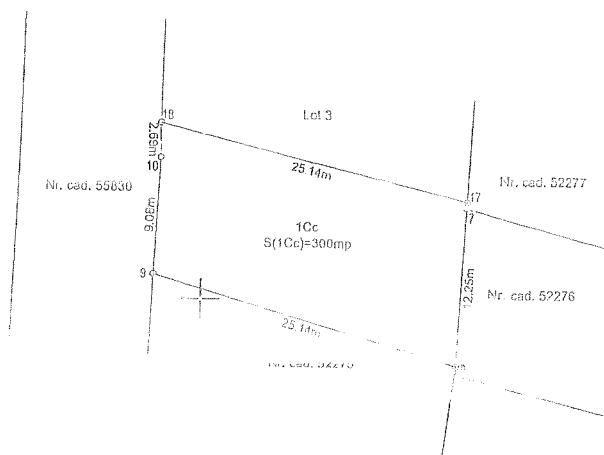
Alexandru Pascu

Digitally signed by Alexandru Pascu
DN: c=RO, o=TOPO CAD VISION SRL, title=Administrator, cn=Alexandru Pascu, serialNumber=PA203, givenName=Alexandru, sn=Pascu, 2.5.4.97=37661125
Date: 2020.08.27 11:46:09 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Intravilan
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	300mp	Mun. Campia Turzii, Jud. Cluj
Cartea Funciara nr.	UAT	Campia Turzii



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1Cc	Curti-constructii	300	Teren neimprejmuit.
Total		300	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
---	---	---	---
Total			

Suprafata totala masurata a Imobilului= 300mp
Suprafata din act = 300mp

Executant: ing. Alexandru

Aut. Seria RO-AB-F, Nr. 0247/2016

DE

AUTORIZARE

Seria RO-AB-F

Nr. 0247/2016

PASCU

ALEXANDRU

Categoria B

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastral

AURA STEFANACHE

Digitally signed by AURA
STEFANACHE
Date: 2020.09.07 14:03:04 +03'00'

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Data: Iulie 2020

Data:

Digitally signed by Alexandru
Pasco
DN: c=RO, o=TOPO CAD VIS/CI
SRL-D, title=Administrator,
cn=Alexandru Pasco
serialNumber=6223,
givenName=Alexandru,
sn=Pasco, email=5497-37661125
Date: 2020.09.07 11:46:23
+03'00'

Alexandru Pasco

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 129 din 14/08/2020

În scopul: DEZMEMBRARE IMOBIL

Ca urmare cererii adresate de ¹PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPIA TURZII PRIN PRIMAR DORIN NICOLAE LOJIGAN cu sediul² în județul CLUJ Municipiul Câmpia Turzii satul - sectorul - cod poștal 405100 strada LAMINORISTILOR nr. 2-4 bl. - sc. - et. - ap. - tel: - e-mail: - înregistrată la nr. 19.114 din 11/08/2020,

pentru imobilul - teren sau construcții - situat în județul CLUJ Municipiul Câmpia Turzii, cod poștal 405100, strada - nr. - bl. - sc. - et. - ap. - sau identificat prin ³EXTRAS DE PLAN CADASTRAL, PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI, C.F. NR. 55675 CAMPIA TURZII CU NR. CAD. 55675

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 30.482 / 2012, faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local CAMPIA TURZII nr. 119 / 20/12/2012,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ

1. REGIMUL JURIDIC

IMOBILUL ESTE SITUAT ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI CAMPIA TURZII CONFORM P.U.G. APROBAT, ESTE PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CAMPIA TURZII ÎN SUPRAFAȚA DE 1.511 MP IMOBILUL ESTE ÎNSCRIS ÎN C.F. NR. 55675 CAMPIA TURZII, CU NR. CAD. 55675.

2. REGIMUL ECONOMIC

POTRIVIT PUD CARTIER SARAT APROBAT CU H.C.L. NR. 65/2000, IMOBILUL SE AFLĂ ÎN ZONA P5, CUT_{max}=35%, POT_{max}= 0,7 , REGIM DE ÎNĂLȚIME D+P+1+M.

FISA DE PRESCRIPTII SPECIFICE UNITATII TERITORIALE DE REFERINTA P5
GENERALITATI

- Tipuri de subzone functionale -
- Functiunea dominanta a zonei
- zona rezidentiala cu cladiri P+4 de tip urban
- Functiuni complementare admise ale zonei -

2. UTILIZARE FUNCTIONALA

Utilizari permise

- locuinte individuale cu lot
- Utilizari permise cu conditii
- comert si ateliere mici conform cu prevederile din plansa U/2

Interdictii temporare

ocuparea cu alte functiuni decât cele permise cu pastrarea terenului ca spatiu verde.

Interdictii permanente

- unitati industriale si agricole.

3. CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMAREA CONSTRUCTIILOR

3.1. REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII

Orientarea fata de punctele cardinale

- prin proiectul de arhitectura se va asigura ca jumatate din incaperile de locuit sa fie insorite cel puțin 1

Digitally signed by Alexandru
Pascu
DN: c=RO, o=TOPO CAD
VISION SRL-D,
title=Administrator,
cn=Alexandru Pascu,
serialNumber=PA203,
givenName=Alexandru,
sn=Pascu, 2.5.4.97=37661125
Date: 2020.08.27 11:47:05
+03'00'

Alexand
ru Pascu

1/2 de la solitiile de la...

Amplasarea fata de drumurile publice

- se vor pastra gabaritele prevazute in plansa U/2

Amplasare fata de cartierate

Amplasare fata de aliniament

- regimul de aliniere este definit in plansa U/2

Amplasare in interiorul parcelei

- conform P.G.L. punctele 3 si 4

- conform prevederilor din plansa U/2 cu alternarea intre sistemul constructiilor cuplate si cel al constructiilor izolate.

3.2 REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII

ACCES CAROSABILE

- se vor respecta traseele de strazi in plansa U/2

- se vor respecta normativele de drumuri (OG 43/97), norme PSI, AC

ACCES PIETONALE

- pentru noile dotari propuse se vor asigura rampe pentru persoanele handicapate

- accesele principale vor avea asigurate in exterior platforme pietonale dimensionate conform traficului estimat.

3.3 REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA TEHNICO EDILITARA

RACORDAREA LA REELE EXISTENTE

- SE VA SOLICITA AVIZUL ADMINISTRATORILOR DE UTILITATI

REALIZAREA DE REELE NOI

- SE VA SOLICITA EXCLUSIVITATEA DE UTILITATI

3.4 REGULI CU PRIVIRE LA DORNA CUMPLIMENTULUI TERENULUI SI PLANTATIILOR IN PARCELA

- conform prevederilor din plansa U/2

MENTINEREA CONSTRUCTIILOR

- D+F+I maxim

- SE VA SOLICITA EXCLUSIVITATEA DE UTILITATI

- se va impune calitatea arhitecturala a noilor constructii (solutii functionale, materiale de finisaj) si integrarea lor in zona

- acoperisurile vor fi cu sarpana si invelitoare de tigla

- interzicerea oricaror interventii necontrolate (ex: inchiderea balcoanelor) sau inadecvate (ex: redestinarea unor spatii parter, prevederea de sarpana inestetice cu elemente din tabla in exces)

PROCENTUL DE OCUPARE A TERENULUI (P.O.T.) maxim 35%

3.5 REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE, SPATII VERZI SI IMPREJMUIRI

PARCAJE

- se va impune parcarele autovehiculelor in spatii special destinate; (garaj) minim 1 la fiecare lot, se va interzice construirea de garaje pe alte spatii decat zonele lotului casei.

- se interzice parcarele pe spatiul public, folosindu-se pentru vizitatori parcarile prevazute prin plansa U/2

SPATII VERZI

- se vor mentine si dezvolta suprafetele plantate existente, se va interzice afectarea spatiilor verzi actuale in alte scopuri.

IMPREJMUIRI

- la frontul stradal se vor realiza din materiale usoare (metal, lemn), cu aspect traforat, soclu de maxim 0,60 m si inaltime totala de maxim 2,00 m.

3. REGIMUL TEHNIC

IMOBILUL SE VA DEZMEMBRA IN 4 LOTURI CONFORM DOCUMENTATIEI TEHNICE ANEXATE.

PRESCRIPTII GENERALE CU O PONDERE MARE DE VALABILITATE PRIVIND CONDITIILE DE AMPLASARE, ECHIPARE SI CONFORMAREA CONSTRUCTIILOR DE LOCUINTA

1. Caracteristici ale parcelelor

Pentru a fi constructibila o parcela pentru locuinta trebuie sa indeplineasca urmatoarele conditii

Digitally signed by Alexandru
DN: c=RO, o=TOPO CAD
OU=TOPO CAD
CN=Administrator,
sn=Administrator,
serialNumber=PA203,
givenName=Alexandru,
sn=Pascu, 2.5.4.97=37661125
Date: 2020.03.27 11:47:15
+03'00'

- 200 mp la locuinte izolate sau cuplate
- b) sa aiba un front stradal de
 - minim 8 m la locuinte insiruite (doua calcane laterale)
 - minim 10 m la locuinte cuplate (un calcan, o fatada laterala)
 - minim 12 m la locuinte izolate (patru fatade)
- c) sa aiba adancimea mai mare sau cel putin egala cu latimea parcelei
- d) in cazul parcelelor de colt, situate la intersectia a doua strazii, latimea minima a frontului la strada principala trebuie sa fie de 12 m (in cazul locuintelor cuplate, cu un calcan), respectiv 15 m: (in cazul locuintelor izolate, cu patru fatade)

Conditiiile de mai sus se aplica atat parcelelor cu forme geometrice regulate, cit si celor neregulate

2. Amplasarea constructiilor fata de aliniament

Conform R.G.U. 525 / 1996, articolul 23

Fata de aliniament (definit ca linia de demarcatie intre terenurile apartinand domeniului public si cele apartinand domeniului privat), constructiile pot fi amplasate sau aliniate (alinierea constructiilor fiind definita ca linia conventionala care urmareste fronturile construite ale cladirilor), in urmatoarele situatii

- pe aliniament, in cazul cand frontul construit existent se confunda cu linia de demarcatie a proprietatilor catre strada

- retras de la aliniament, in urmatoarele cazuri :

inscrierea in regimul de aliniere existent

largirea drumului, alinierea constructiilor noi fiind diferita fata de alinierea existenta (spre interiorul parcelei)

obtinerea unor distante de protectie, in cazul unor artere de mare circulatie

facilitarea crearii unor pietonale sau degajamente amenajate, in preajma unor constructii cu circulatie pietonala intensa

obtinerea latimii minime a frontului la strada in cazul parcelelor de forma geometrica neregulata

Pentru fiecare diviziune a teritoriului considerat (zona - subzona UTR) se mentioneaza conditiile de aliniere a noilor constructii

3. Amplasarea constructiilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei

Conform R.G.U. 525 / 1996, articolul 24 .

Pentru toate constructiile ce se realizeaza pe o parcela se impune o distanta minima fata de limitele laterale si fata de limita posterioara a acesteia egala cu jumatatea inaltimii la cornisa a cladirii, dar nu mai putin de 3,0 m cu urmatoarele exceptii :

- cladirea se lipeste de doua calcane invecinate (sistem plomba) formand un front continuu
- cladirea se lipeste de un calcan al cladirii invecinate, caz in care se mentine pe celelalte laturi H/2 fata de limita de proprietate, dar nu mai putin de 3,0 m

Distanta minima de 3,0 m necesara in cazurile de mai sus, se majoreaza la :

- 4,0 m in cazul cand o locuinta se amplaseaza fata de limita unei proprietati existente cu functie de productie sau servicii
- 6,0 m in cazul cand o locuinta se amplaseaza fata de un calcan al unei unitati productive existente pe parcela vecina

4. Amplasarea constructiilor unele fata de altele, pe aceiasi parcela

Conform R.G.U. 525 / 1996. articolul 24 .

Distantele dintre cladirile nealaturate, pe aceiasi parcela, trebuie sa fie suficiente pentru a permite intretinerea acestora, accesul mijloacelor de stingere a incendiilor, precum si accesul mijloacelor de salvare astfel incat sa nu rezulte nici un inconvenient in utilizarea constructiilor, legat de iluminare naturala, insorire, salubritate. securitate etc.

In cazul construirii mai multor corpuri distincte de cladiri pe aceiasi parcela, distantele minime dintre acestea vor fi egale cu jumatate din inaltimea la cornisa a cladirii celei mai inalte, dar nu mai putin de 3,0 m.

Anexele locuintelor se pot amplasa calcan la calcan cu alte corpuri de cladire sau pe proprietate cu conditia respectarii prevederilor Codului civil. (servitute de vizibilitate)

5. Amplasarea fata de drumuri publice si cai ferate din administrarea SNCFR

Conform R.G.U. 525 / 1996. articolele 18 si 20

6. Accese

Digitally signed by Alexandru Pascu
DN: cn=RO, o=TOPO CAD
VISOITI SRL-D,
title=Administrator,
cn=Alexandru Pascu,
serialNumber=P203,
givenName=Alexandru,
sn=Pascu, 2.5.4.97=37661125
Date: 2020.08.27 11:47:27
+03'00'

proiectarea și execuția acestora, precum și asigurarea de protecție a persoanelor și a bunurilor care se află în zona de intervenție, în funcție de caracteristicile și condițiile de intervenție.

Pentru a fi constituibilă, o parcelă trebuie să aibă acces la un drum public sau privat.

Caracteristicile acceselor vehiculelor trebuie să fie adaptate naturii și importanței folosinței pe care o servesc. În consecință ele se amenajează astfel încât să împiedice cel mai mult posibil pentru circulație.

Accesele trebuie îndepărtate cât mai mult posibil, de intersecții.

Numărul acceselor la același drum trebuie să fie cât mai redus.

Pentru o parcelă alăturată mai multor drumuri (ex. o parcelă de colț), accesul la drumul cu traficul cel mai intens poate fi interzis.

În cazul drumurilor cu circulație intensă, accesul la acestea a unei suite de parcele se poate prelua printr-un drum local.

Se menționează condițiile realizării acceselor în cazul unor reparații, înstrăinări, etc.

7. Drumuri

Drumurile trebuie să se integreze corect în rețeaua generală de circulație.

Caracteristicile drumurilor trebuie să fie adaptate naturii și importanței folosințelor pe care le servesc, trebuind să fie amenajate în consecință.

Fundaturile vor fi prevăzute cu platforma corespunzătoare de întoarcere.

Intersecțiile trebuie amenajate pentru asigurarea vizibilității în condiții optime.

Dacă funcționalitatea impune și rețeaua de circulație permite, se poate prevedea deschiderea de drumuri pietonale sau pentru bicicliști.

8. Stationarea autovehiculelor

Conform R.G.U. 525 / 1996, articolul 25, anexa 2.1.

Parcările aferente zonei în care funcționează obiectivul trebuie să fie proiectate și amenajate în funcție de caracteristicile zonei.

Calculul capacității de parcare în funcție de obiectiv, modul de amplasare și detaliile de proiectare se vor asigura în conformitate cu "Informativul departamental pentru proiectarea parcajelor de auto-turism în localitățile urbane" (indicativ P132/99).

9. Procentul de ocupare a terenurilor (POT)

Conform R.G.U. 525 / 1996, articolul 25, anexa 2.1.

Procentul de ocupare a terenurilor trebuie să exprime limita maximă de suprafață, construită și construită la sol cu construcții (prin construcții înțelegându-se clădiri, anexe ale acestora, precum și suprafața cailor de acces și staționare).

POT stabilit pentru fiecare diviziune a teritoriului considerat este obligatoriu pentru fiecare parcelă din diviziunea respectivă.

În mod practic, POT exprimă cât din suprafața unei parcele este permis să fie ocupată cu construcții, restul reprezentând spații libere și plantate.

Prin utilizarea POT se poate menține o situație favorabilă sub aspectul spațiilor libere și plantate, fie se poate corecta o situație existentă necorespunzătoare a spațiilor plantate, în sensul creșterii suprafeței acestora.

Prin asocierea POT cu CUT (coeficientul de utilizare a terenurilor - rezultat din raportul dintre totalul ariei construite desfasurate și suprafața terenului) poate rezulta și controla densitatea în diviziunea teritorială respectivă, exprimată în locuitori, apartamente, etc...

10. Înălțimea construcțiilor

Conform R.G.U. 525 / 1996, articolul 25, anexa 2.1.

Înălțimea construcțiilor sau regimul de înălțime se stabilește pe baza criteriilor de funcționalitate a regimului existent al zonei sau clădirilor învecinate, a dezideratelor de siluetă și închidere a câmpului vizual cu un cap de perspectivă, necesității obținerii unor dominante, etc...

Regimul de înălțime stabilit pentru fiecare diviziune a teritoriului considerat este marcat în piesele desenate și întărit prin prescripțiile din regulament.

El se stabilește fie prin limita maximă, fie prin limita minimă sau prin ambele în funcție de specificul diviziunii pentru care se instituie.

11. Condiții de echipare edilitară

Conform R.G.U. 525 / 1996, articolul 13, 27, 28, 29

a) Ana notabilă

În situația în care, localitatea sau zona considerată nu dispune de rețea publică de distribuție, se admite alimentarea cu apă din puturi, condiționat de asigurarea igienei generale a sursei și a protecției sanitare în raport cu posibilele surse vecine de poluare.

Parcela pentru care nu se pot asigura condițiile menționate sunt neconstruibile.

b) Canalizare menajeră

Orice construcție nouă, destinată locuirii, trebuie să fie racordată la rețeaua publică de canalizare a apelor menajere.

În absența rețelei publice de canalizare a apelor menajere se admite evacuarea apelor în sistem individual sau de grup, conform actelor normative în vigoare.

Sistemul individual sau de grup (ex. fose septice, vidanjabile periodice) va fi prevăzut cu racord posibil la viitoarea rețea publică de canalizare menajeră.

a) Canalizare pluvială

Amenajările pe orice teren trebuie astfel realizate încât să permită scurgerea apelor meteorice spre rețeaua colectoare a acestora

În absența rețelei pluviale, amenajările necesare scurgerii libere a apelor meteorice cad în sarcina exclusivă a proprietarilor.

b) Rețele electrice, telefonice și CATV

În anumite zone ale localității (centrale, ansambluri în blocuri, ansambluri cu valoare deosebită, etc.) poate fi impusă realizarea rețelelor electrice de telefonie și CATV în subteran

c) Salubritate

Toate gospodăriile individuale și blocurile cu locuințe colective trebuie să fie prevăzute cu amenajări pentru colectarea deșeurilor menajere în containere.

În puncte special amenajate vor fi prevăzuți recipienti pentru colectarea materialelor recuperabile.

12. Aspectul exterior al construcțiilor

Se va respecta caracterul general al zonei și armonizarea noilor construcții cu aspectul clădirilor învecinate (materiale, goluri, registre de înălțime, detalii de arhitectură, conformarea acoperișului și învelitorii, etc.).

Prescripțiile vor urmări ridicarea aspectului arhitectural al clădirilor și calității urbanistice a zonelor în care sunt amplasate.

Pentru zonele purtătoare de clădiri sau grupuri de clădiri cu valoare deosebită (istorice, de arhitectură, ambientale, etc.) prescripțiile vor fi deosebit de amănunțite.

13. Spații verzi

Conform R.G.U. 525 / 1996, articolul 34 și anexa 6.9.

Pe ansamblul localității sau a zonei considerate, prescripțiile vor urmări menținerea și dezvoltarea suprafețelor plantate, cu precădere acolo unde acestea sunt deficitare.

Dezvoltarea suprafețelor plantate va cuprinde toate nivelurile posibile (parcuri orașenești, parcuri de cartier, grădini în ansamblurile de locuit) cu funcționalități distincte (agrement, dendrologice, grădini botanice, perdele de protecție, sport, aliniamente, scuaruri, etc...)

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁴ pentru/întrucât:

DEZMEMBRARE IMOBIL

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții de construire/desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ STR. DOROBANILOR NR. 99, CLUJ-NAPOCA**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor proiectelor publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea

Digitally signed by Alexandru Pascu
DN: cn=Alexandru Pascu, o=AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ, email=alexandru.pascu@apm.ro, c=RO, ou=CLUJ-NAPOCA
Date: 2020.08.27 11:47:52

prevederilor Directivei 35/33/CEE și a Decretului 35/11/72, prin care s-a stabilit că solicitantul are obligația de a consulta autoritatea de protecție a mediului înainte de a depune cererea de autorizare / acord de mediu, după caz, în cadrul / înaintarea proiectului investiției publice / private în domeniul construcțiilor și al impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 35/33/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea șantierului pentru

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul demiterii autorității de emitere a actelor administrative care a mediului solicitantul are obligația de a realiza o evaluare de mediu și are obligația de a prezenta acest document evaluării consultative publice.

3.2. **DOCUMENTAȚIA DE ÎNTRĂDEBARE A AUTORITĂȚII DE PROTECȚIE A MEDIULUI PENTRU EMITEREA ACORDULUI DE MEDIU**

ÎNTRĂDEBĂRELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism;

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) Documentația tehnică – D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alte avize/acorduri

<input type="checkbox"/> alimentare cu apă	<input type="checkbox"/> gaze naturale	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> canalizare	<input type="checkbox"/> telefonizare	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică	<input type="checkbox"/> salubritate	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică	<input type="checkbox"/> transport urban	<input type="checkbox"/>

d.2. Avize și acorduri privind:

<input type="checkbox"/> securitatea la incendiu	<input type="checkbox"/> protecția civilă	<input type="checkbox"/> sănătatea populației
--	---	---

3.3. **Avize / acorduri necesare ale administrației publice centrale și locale ale comunității**

Alex
ndru
Pas
cu

Digitally signed by
Alexandru Pascu
DN: c=RO, o=TOPO CAD
VISION SRL-D,
title=Administrator,
cn=Alexandru Pascu,
serialNumber=PA203,
givenName=Alexandru,
sn=Pascu,
2.5.4.97=37661125
Date: 2020.08.27
14:48:04 +03'00'



d.4. Studii de specialitate



- e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului
- f) Dovada privind achitarea taxelor legale

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

- g) Contract încheiat cu compania de salubritate pentru materialele rezultate în urma executării lucrărilor de demolare/construire.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR

Dorin Nicolae LOJIGAN

L.S.



SECRETAR GENERAL AL

MUNICIPIULUI CAMPIA TURZII

Nicolae STEFAN

pentru ARHITECT ȘEF
ing. Ioana Simona ONISOR

ȘEF BIROU U.A.T.

Întocmit Balogh Alexandru,
nr. exemplare 2

Achitat taxa de - lei, conform chitanței nr. - din -

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de _____

Alexand
ru Pascu

Digitally signed by Alexandru
Pascu
DN: c=RO, o=TOPO CAD VISION
SRL-D, title=Administrator,
cn=Alexandru Pascu,
serialNumber=PA203,
givenName=Alexandru, sn=Pascu,
2.5.4.97=37661125
Date: 2020.08.27 11:48:18 +03'00'



ROMÂNIA
Județul CLUJ
Consiliul local CÂMPIA TURZII
Str. Laminoriștilor, Nr.2
Telefon: 0264268001; 0264268002; 0264268004 Fax: 0264261467
<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: primariact@campiaturzii.ro;

Comisia de specialitate nr.2 - pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții

AVIZ

La proiectul de hotărâre
privind însușirea și aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului înscris în
CF nr. 55675 Câmpia Turzii

Comisia de specialitate nr.2 din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, s-a întrunit în ședința de lucru din data de 12.11.2020 în scopul dezbaterii și avizării proiectului de hotărâre menționat mai sus.

Proiectul de hotărâre este avizat pentru legalitate de către Secretarul General al Municipiului Câmpia Turzii.

Comisia de specialitate, analizând documentele care au stat la baza inițierii proiectului de hotărâre, în urma dezbaterilor, constată că îndeplinește condițiile legale pentru punerea în discuție și avizare.

Comisia de specialitate nr.2 - Avizează favorabil proiectul de hotărâre

și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator (eventualele amendamente se vor specifica în procesul-verbal de sedință).

Prezentul Aviz a fost emis cu 5 voturi pentru, _____ voturi împotriva, _____ abțineri.

PREȘEDINTE COMISIE
PĂTRUȚIU MIHAIL IULIU