



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 25403 din 16.10.2020

Nesecret, ex. _____

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere a locuințelor A.N.L. situate în municipiul Câmpia Turzii, care își încetează efectele în decursul anului 2021 pentru ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii din luna noiembrie 2020

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii înregistrat sub nr. 25402 din 16.10.2020;

În conformitate cu prevederile art. 8 alin. (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 108 lit. c), art. 129, alin. (2) lit. c), art. 136 alin.(1), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

PROPUN:

Art. 1 Se aprobă prelungirea pe o perioadă de un an a duratei contractelor de închiriere a locuințelor A.N.L. situate în municipiul Câmpia Turzii, care își încetează efectele în decursul anului 2021, cu condiția ca la momentul solicitării prelungirii duratei contractelor de închiriere locatarii să îndeplinească următoarele obligații:

- să nu înregistreze debite la plata chiriei și a utilităților, mai vechi de 60 de zile,
- să facă dovada că nu au dobândit o locuință în proprietate, prin prezentarea unei declarații pe proprie răspundere, în formă autentică.

Art. 2 Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidență și Gestiunea Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 4 Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Nicolae ȘTEFAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 25402 din 16.10.2020

Nesecret, ex. 1

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere a
locuințelor A.N.L. situate în municipiul Câmpia Turzii, care își încetează efectele în
decursul anului 2021

Conform prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, contractele de închiriere se încheie pe o durată de 5 ani de la data repartizării locuinței.

După expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea contractului de închiriere se face succesiv, pe perioade de câte un an.

Există contracte de închiriere a locuințelor A.N.L. situate în Câmpia Turzii care își încetează efectele prin ajungere la termen în decursul anului 2021.

Prin proiectul de hotărâre se propune aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere a locuințelor A.N.L. situate în municipiul Câmpia Turzii, care își încetează efectele în cursul anului 2021, cu condiția ca la momentul solicitării prelungirii duratei contractelor de închiriere locatarii să nu înregistreze debite la plata chiriei și a utilităților mai vechi de 60 de zile și să facă dovada că nu au dobândit o locuință în proprietate.

PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 25404 din 16.10.2020

Nesecret, ex. 1

RAPORT DE SPECIALITATE
referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de
închiriere a locuințelor A.N.L. situate în municipiul Câmpia Turzii, care își încetează
efectele în decursul anului 2021

I. Temeiul de fapt

Prin referatul de aprobare nr. 25402 din 16.10.2020 Primarul Municipiului Câmpia Turzii a fundamentat necesitatea inițierii proiectului de hotărâre în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii.

II. Temeiul de drept

Conform art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului în calitate de compartiment de resort a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. Reglementări legale incidente

Proiectul de hotărâre are ca temei de drept prevederile art. 108 lit. c), art. 129, alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, fiind incidente și prevederile art. 8 alin. (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

IV. Concluzii

Proiectul de hotărâre are ca obiect de reglementare aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere a locuințelor A.N.L. situate în municipiul Câmpia Turzii, care își încetează efectele în decursul anului 2021.

Apreciem faptul că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului emite prezentul raport al compartimentului de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator.

ȘEF SERVICIU E.G.P.
Corina Laura GHINEA

întocmit: Aurelian-Ioan OLAH, consilier juridic Serviciul E.G.P.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002, interior 143; Fax (+40) 264 365 467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro



ROMÂNIA
Județul CLUJ
Consiliul local CÂMPIA TURZII
Str: Laminoriștilor, Nr.2
Telefon: 0264268001; 0264268002; 0264268004 Fax: 0264261467
<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: primariact@campiaturzii.ro;

Comisia de specialitate nr.2 - pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții

AVIZ

La proiectul de hotărâre
privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere a locuințelor A.N.L. situate în
municipiul Câmpia Turzii, care își încetează efectele în decursul anului 2021

Comisia de specialitate nr.2 din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, s-a întrunit în ședința de lucru din data de 12.11.2020 în scopul dezbaterii și avizării proiectului de hotărâre menționat mai sus.

Proiectul de hotărâre este avizat pentru legalitate de către Secretarul General al Municipiului Câmpia Turzii.

Comisia de specialitate, analizând documentele care au stat la baza inițierii proiectului de hotărâre, în urma dezbaterilor, constată că îndeplinește condițiile legale pentru punerea în discuție și avizare.

Comisia de specialitate nr.2 - Avizează favorabil proiectul de hotărâre

și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator (eventualele amendamente se vor specifica în procesul-verbal de sedință).

Prezentul Aviz a fost emis cu 5 voturi pentru, _____ voturi împotriva, _____ abțineri.

PREȘEDINTE COMISIE
PĂTRUȚIU MIHAIL IULIU