



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 24881 din 09.10.2020

Nesecret, ex. _____

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea acordării dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit în favoarea Societății de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Nord S.A. - Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Cluj-Napoca asupra unui teren, în vederea executării lucrării „Racordare la rețeaua electrică a imobilului situat în Câmpia Turzii, str. Cucului, nr. 27, jud. Cluj” pentru ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii din luna noiembrie 2020

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii înregistrat sub nr. 24879 din 09.10.2020;

În conformitate cu prevederile art. 12 alin. (2) lit. a) și lit. c), art. 12 alin. (4) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2) lit. c), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUN:

Art. 1 Se aprobă acordarea dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit în favoarea Societății de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Nord S.A. - Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Cluj-Napoca asupra terenului identificat în planul de punere în posesie care constituie anexă la prezenta hotărâre, afectat de lucrarea „Racordare la rețeaua electrică a imobilului situat în Câmpia Turzii, str. Cucului, nr. 27, jud. Cluj”.

Art. 2 La finalizarea lucrării, terenul va fi adus la starea inițială de executantul lucrării.

Art. 3 Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra terenului menționat la articolul 1, afectat de capacitățile energetice, se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata de existență a acestora.

Art. 4 Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidență și Gestiunea Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 6 Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN**



**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Nicolae ȘTEFAN**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 24879 din 09.10.2020

Nesecret, ex. 1

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea acordării dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit în favoarea Societății de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Nord S.A. - Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Cluj-Napoca asupra unui teren, în vederea executării lucrării „Racordare la rețeaua electrică a imobilului situat în Câmpia Turzii, str. Cucului, nr. 27, jud. Cluj”

Prin adresa înregistrată sub nr. 23351 din 24.09.2020, la care este atașată documentația de execuție a lucrării, petentul Tutui Fănică, domiciliat în Câmpia Turzii, str. Vasile Goldiș, nr. 4, ap. 2, a solicitat aprobarea amplasării pe domeniul public a doi stâlpi în vederea extinderii rețelei de energie electrică, în vederea alimentării cu energie electrică a imobilului situat pe str. Cucului, nr. 27.

Așa cum se menționează în memoriul tehnic din documentație, lucrarea se propune a se realiza în zona spațiului verde de pe partea dreaptă a străzii Cucului, în apropierea și în dreptul imobilului situat la nr. 27.

Suprafața total efectiv ocupată este de 1,8 mp, din care:

- suprafața pentru pozare bransament subteran în spațiul verde stabilit prin P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 76/18.06.2015: 0,3 mp;
- suprafața pentru montare firidă FDCP 2M pe postament beton: 0,5 mp;
- suprafața pentru fundație stâlp SE4, tip burată: 1 mp.

Traversarea aeriană a bransamentului aerian se face pe doi stâlpi din beton tip SE4, nou montați, pe o distanță de 90 ml.

Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 prevede la art. 2 alin. (2) lit. a) și lit. c) și la alin (4) că asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de un drept de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației și servitute de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii.

Exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.

Având în vedere considerentele menționate mai sus, propun spre analiză, dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre.

PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 24882 din 09.10.2020

Nesecret, ex. 1

RAPORT DE SPECIALITATE

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea acordării dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit în favoarea Societății de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Nord S.A. - Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Cluj-Napoca asupra unui teren, în vederea executării lucrării „Racordare la rețeaua electrică a imobilului situat în Câmpia Turzii, str. Cucului, nr. 27, jud. Cluj”

I. Temeiul de fapt

Prin referatul de aprobare nr. 24879 din 09.10.2020 Primarul Municipiului Câmpia Turzii a fundamentat necesitatea inițierii proiectului de hotărâre în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii.

II. Temeiul de drept

Conform art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului în calitate de compartiment de resort a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. Reglementări legale incidente

Proiectul de hotărâre are ca temei de drept prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, fiind incidente și prevederile art. 12 alin. (2) lit. a) și lit. c), art. 12 alin. (4) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare.

IV. Concluzii

Proiectul de hotărâre are ca obiect de reglementare aprobarea acordării dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit în favoarea Societății de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Nord S.A. - Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Cluj-Napoca asupra unui teren, în vederea executării lucrării „Racordarea la rețeaua electrică a pompei de apă menajeră, str. Grădinilor, nr. 28D, mun. Câmpia Turzii”

Apreciem faptul că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului emite prezentul raport al compartimentului de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator.

ȘEF SERVICIU E.G.P.
Corina-Laura GHINEA

întocmit: Aurelian-Ioan OLĂHU, consilier juridic Serviciul E.G.P.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002, interior 143; Fax (+40) 264 365 467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro



ROMÂNIA
Județul CLUJ
Consiliul local CÂMPIA TURZII
Str. Laminoriștilor, Nr.2
Telefon: 0264268001; 0264268002; 0264268004 Fax: 0264261467
<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: primariact@campiaturzii.ro;

Comisia de specialitate nr.2 - pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții

AVIZ

La proiectul de hotărâre
privind aprobarea acordării dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit în favoarea Societății de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Nord S.A. - Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Cluj-Napoca asupra unui teren, în vederea executării lucrării „Racordare la rețeaua electrică a imobilului situat în Câmpia Turzii, str. Cucului, nr. 27, jud. Cluj”

Comisia de specialitate nr.2 din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, s-a întrunit în ședința de lucru din data de 12.11.2020 în scopul dezbaterii și avizării proiectului de hotărâre menționat mai sus.

Proiectul de hotărâre este avizat pentru legalitate de către Secretarul General al Municipiului Câmpia Turzii.

Comisia de specialitate, analizând documentele care au stat la baza inițierii proiectului de hotărâre, în urma dezbaterilor, constată că îndeplinește condițiile legale pentru punerea în discuție și avizare.

Comisia de specialitate nr.2 - Avizează favorabil proiectul de hotărâre

și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator (eventualele amendamente se vor specifica în procesul-verbal de ședință).

Prezentul Aviz a fost emis cu 5 voturi pentru, _____ voturi împotriva, _____ abțineri.

PREȘEDINTE COMISIE
PĂTRUȚIU MIHAIL IULIU