

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 27406 din 09.11.2020

Nesecret. ex. 1

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea construirii unei copertine și a unui garaj auto pe str. Piața Unirii nr. 12,
la limita de proprietate a municipiului Câmpia Turzii
pentru ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din luna noiembrie 2020

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii înregistrat sub nr. 27405 din 09.11.2020 ;

- art. 611 și art. 612 din Legea nr. 287 din 2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), 136 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN:

Art. 1 Se aprobă construirea unei copertine și a unui garaj auto pe str. Piața Unirii nr. 12, la limita de proprietate a municipiului Câmpia Turzii, cu obligativitatea ca apele meteorice să fie preluate prin sistemul de jgheaburi și burlane și conduse spre sistemul de canalizare din interiorul proprietății situată pe str. Piața Unirii, nr. 12.

Art. 2 Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidență și Gestiunea Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 4 Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Nicolae ȘTEFAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 27405 din 09.11.2020

Nesecret, ex. 1

REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind aprobarea construirii unei copertine și a unui garaj auto
pe str. Piața Unirii nr. 12, la limita de proprietate a municipiului Câmpia Turzii**

Prin cererea înregistrată sub nr. 27283 din 09.11.2020, doamna Gâscă Dana a solicitat acordul de creare a accesului în garajul situat pe proprietatea sa din str. Piața Unirii nr. 12.

În Certificatul de Urbanism nr. 164 din 30.08.2018 se menționează că pe terenul proprietate particulară în suprafață de 641 mp se dorește construirea unei copertine și garaj auto și demolare garaj existent. Copertina se va amplasa la 0,30 m respectiv 0 m față de limita de proprietate din partea stângă și la 0 m față de construcția existentă. Garajul auto se va amplasa la 0 m față de limita de proprietate din partea stângă, la 1,75 m față de limita de proprietate din partea dreaptă, la 0 m față de limita de proprietate a imobilului cu nr. cad. 53663 aflat în domeniul public al municipiului Câmpia Turzii și la 18 m față de construcția existentă.

Demolarea garajului existent se va realiza la 0 m față de limita de proprietate din partea stângă, la 1,75 m față de limita de proprietate din partea dreaptă și la 0 m față de limita de proprietate a imobilului cu nr. cad. 53663 aflat în domeniul public al municipiului Câmpia Turzii.

Potrivit prevederilor art. 612 din Legea nr. 287 din 2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare, orice construcție se poate face de către proprietarul fondului numai cu respectarea unei distanțe minime de 60 de cm față de linia de hotar, dacă nu se prevede altfel prin lege sau prin regulamentul de urbanism, astfel încât să nu se aducă atingere drepturilor proprietarului vecin.

Întrucât construcția se va întinde până la limita de proprietate, orice derogare de la distanța minimă se poate face prin acordul părților exprimat printr-un înscris autentic.

La executarea lucrărilor va fi obligatoriu ca apele meteorice să fie preluate prin sistemul de jgheaburi și burlane și conduse spre sistemul de canalizare din interiorul proprietății situată pe str. Piața Unirii nr. 12, ținând cont de prevederile art. 611 din Legea nr. 287 din 2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, raportat la dispozițiile legale mai sus menționate, este necesar aprobarea Consiliului local, urmată de acordul municipiului Câmpia Turzii, prin reprezentantul său, exprimat printr-o declarație notarială.

Având în vedere considerentele menționate mai sus, propun spre analiză, dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre.

PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 27408 din 09.11.2020

Nesecret, ex. 1

RAPORT DE SPECIALITATE

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea construirii unei copertine și a unui garaj auto pe str. Piața Unirii nr. 12, la limita de proprietate a municipiului Câmpia Turzii

I. Temeiul de fapt

Prin referatul de aprobare nr. 27405 din 09.11.2020 Primarul Municipiului Câmpia Turzii a fundamentat necesitatea inițierii proiectului de hotărâre în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii.

II. Temeiul de drept

Conform art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului în calitate de compartiment de resort a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. Reglementări legale incidente

Proiectul de hotărâre are ca temei de drept prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), 136 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, fiind incidente și prevederile art. 611 și art. 612 din Legea nr. 287 din 2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare.

IV. Concluzii

Proiectul de hotărâre are ca obiect de reglementare aprobarea construirii unei copertine și a unui garaj auto pe str. Piața Unirii nr. 12, la limita de proprietate a municipiului Câmpia Turzii.

Apreciem faptul că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului emite prezentul raport al compartimentului de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator.

**ȘEF SERVICIU E.G.P.
Corina Laura GHINEA**

întocmit: Aurelian-Ioan OLĂH, consilier juridic Serviciul E.G.P.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CÂMPIA TURZII

NR. 27283 DIN 09.11.2020

CĂTRE,

PRIMARIA MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII

SERVICIUL PATRIMONIU

SEDIU SOCIAL CÂMPIA TURZII STR. LAMINORIȘTILOR NR. 2 JUD. CLUJ

Subsemnata Gâscă Dana, născută la data de [redacted] în Mun Cămpia Turzii jud. Cluj, domiciliată în Cămpia Turzii [redacted] Cluj, prin prezenta vă solicit acordul de creare a accesului în garajul situat pe proprietatea personală. Menționez faptul că accesul în garaj se face din stradă, iar în locul unde se construiește conform autorizației de construcție nr. [redacted] din data de [redacted] și a aflat același tip de construcție.

Vă mulțumesc anticipat,

Semnătura,

D. Gâscă

tel. [redacted] / [redacted]

3. REGIMUL TEHNIC :

PE TEREN SE DORESTE CONSTRUIREA UNEI COPERTINE SI GARAJ AUTO CONFORM PLANULUI DE SITUATIE ANEXAT SI AVIZAT DE NOI SPRE NESCHIMBARE, COPERTINA LA 0,30M RESPECTIV 0,00M FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE DIN PARTEA STANGA, LA 0,00M FATA DE CONSTRUCTIA EXISTENTA, GARAJUL AUTO LA 0,00M FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE DIN PARTEA STANGA, LA 1,75M FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE DIN PARTEA DREAPTA, LA 0,00M FATA DE LIMITA STRADALA SI LA 18,00 FATA DE CONSTRUCTIA EXISTENTA. DEMOLAREA GARAJULUI EXISTENT SE VA REALIZA LA 0,00M FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE DIN PARTEA STANGA, LA 1,75M FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE DIN PARTEA DREAPTA SI LA 0,00M FATA DE LIMITA STRADALA.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁽⁴⁾ pentru/intrucât:
CONSTRUIRE COPERTINA SI GARAJ AUTO SI DEMOLARE GARAJ EXISTENT.

(4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI CLUJ
STR. DOROBANTILOR NR. 99, CLUJ-NAPOCA

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acestuia se personalizează prin grija autorității administrației publice eminente)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 90/31/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE VA FI ÎNȘOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism;
 b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
 c) Documentația tehnică – D.T., după caz:

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alte avize/acorduri

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale | <input checked="" type="checkbox"/> LUARE IN EVIDENTA LA O.A.R. |
| <input checked="" type="checkbox"/> canalizare | <input checked="" type="checkbox"/> telefonizare | <input checked="" type="checkbox"/> ACT DE PROPRIETATE ACTUALIZAT. |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input checked="" type="checkbox"/> salubritate | <input checked="" type="checkbox"/> ACORD VECINI CONFORM COD CIVIL. |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | <input checked="" type="checkbox"/> ACORD CREARE ACCES. |

d.2. Avize și acorduri privind:

- ☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

☒ EXPERTIZA TEHNICA. ☒ ACORD INSPECTIA DE STAT IN CONSTRUCTII. ☐ _____

☒ VERIFICATOR ATESTAT. ☐ _____ ☐ _____

d.4. Studii de specialitate

☒ STUDIU GEO. ☒ PLAN DE SITUATIE IN FORMAT dwg. ☐ _____

☒ PLAN DE SITUATIE CU VIZA O.C.P.I. ☐ _____ ☐ _____

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

f) Dovada privind achitarea taxelor legale

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

TAXA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE.

TAXA TIMBRU ARHITECT.

g) Contract încheiat cu compania de salubritate pentru materialele rezultate în urma executării lucrărilor de demolare/construire.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR

Dorin Nicolae LOJIGAN

(Funcția, numele și prenumele, semnătura)

L.S.

Intocmit Mihaltan Otilia,
nr. exemplare 2

SECRETAR

Nicolae STEFAN

(numele și prenumele, semnătura)

pentru ARHITECT ȘEF *****)

ing. Ioana Simona ONISOR

ȘEF BIROU U.A.T.

(numele și prenumele, semnătura)

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de 01.08.2006 până la data de 30.06.2011.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

(Funcția, numele și prenumele,
semnătura)

L.S.

Intocmit 2006.08.01,
nr. exemplare 2

SECRETAR

(numele și prenumele, semnătura)

ARHITECT ȘEF **)**

(numele și prenumele, semnătura)

Data prelungirii valabilității : 01.08.2006

Achitat taxa de : 100 lei, conform chitanței nr. 100 din 01.08.2006

Transmis solicitantului la data de 06.08.2006.

*) Se completează, după caz :
- Consiliul județean
- Primăria municipiului București
- Primăria sectorului ____ al municipiului

București .

- Primăria municipiului
- Primăria orașului
- Primăria comunei

**) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

*** Se completează, după caz :
- Președintele Consiliului județean
- Primarul General al municipiului
- Primarul sectorului ____ al municipiului
- Primar

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul șef sau « pentru arhitectul șef » de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51699 Câmpia Turzii

Nr. cerere	10440
Ziua	03
Luna	04
Anul	2019

Cod verificare



100068545714

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2018 CÂMPIA TURZII

Nr. topografic: 24/1,25/1

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51699	641	Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51699-C1	Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	S. construita la sol: 81 mp; CASA-APARTAMENT- compus din 2 camere și dependințe

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
8717 / 11/05/2011			
Act Notarial nr. 36, din 10/05/2011 emis de BNP MORA RODICA MARIA;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) GÂSCĂ DANA		A1, A1.1
10440 / 03/04/2019			
Act Administrativ nr. 1382, din 17/01/2019 emis de BCPI Turda;			
B3	În baza dosar cadastru se actualizează datele imobilului cu nr top 24/1,25/1, în sensul introducerii în sistemul de coordonate STEREOGRAFIC 1970, prin atribuirea de nr cad nou 51699 Campia Turzii		A1, A1.1

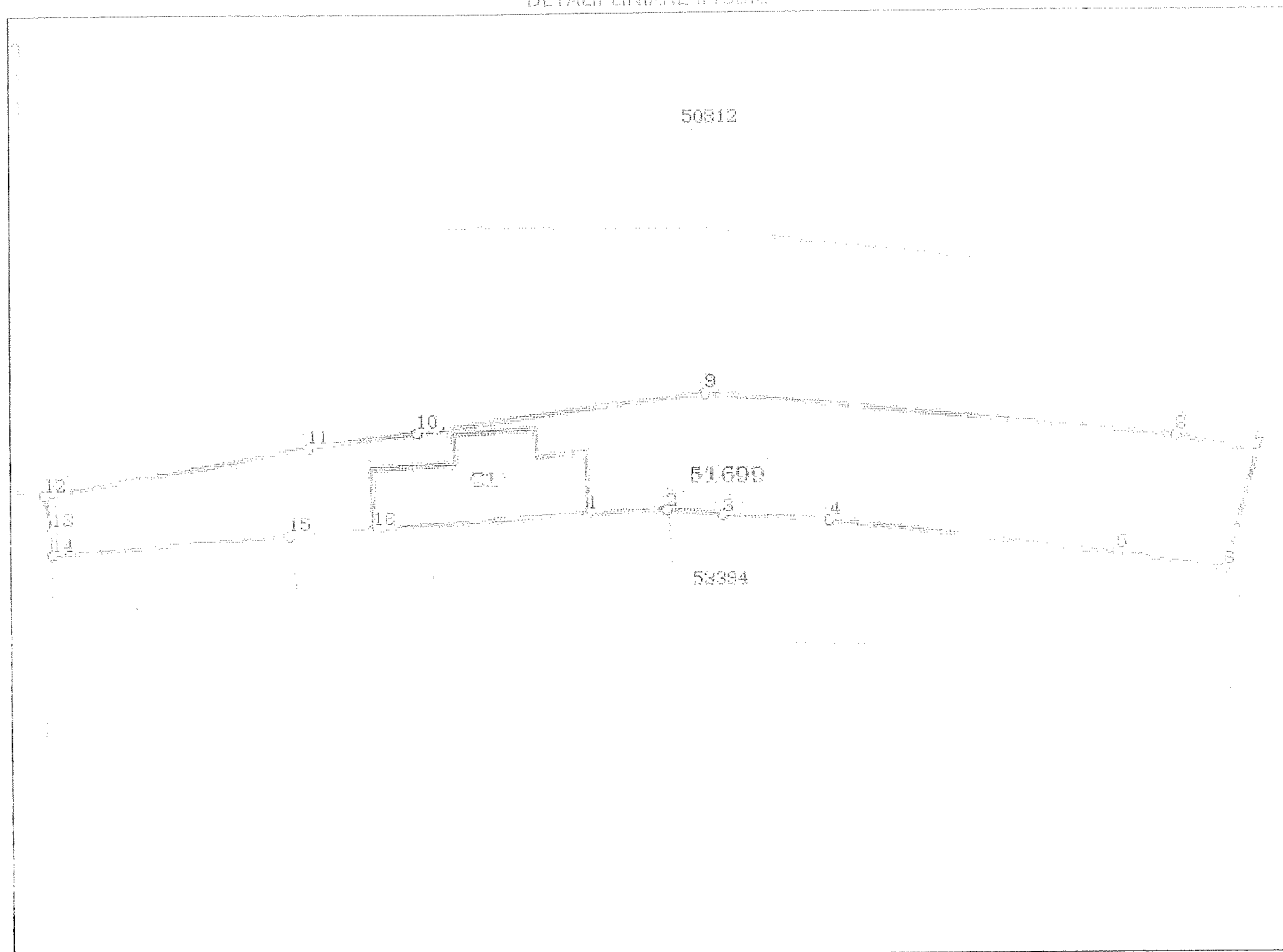
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Nr. cadastral	Suprafața (mp)	100/1,25/1
51699	641	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Topar 75

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	641	-	-	24/1,25/1	Terenul este parțial împrejmuit cu gard metalic, plasa de sarma și peretele construcției C1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51699-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	S. construită la sol: 81 mp; CASA-APARTAMENT- compus din 2 camere și dependințe

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= m)
1	2	5.73
2	3	4.045
3	4	7.792
4	5	21.072

[illegible]

Arhitect cu drept de semnătură

Li. Podul Racoşa

LEGEND

☐ - ZONA DE
LOCUI

□-LIFTING INTERV.
CAN

☐ - AMPLASAMENI
STUDIUM

LEGENDA

- LIMITA PROPRIETĂȚII
- CONSTRUCȚIA EXISTENTĂ
- CONSTRUCȚIA PROPUȘĂ
- ALEE BETONATĂ
- ZONĂ VERDE
- ▶ ACCES ÎN CLĂDIRE
- ▷ ACCES ÎN CURTE

STEREN = 641mp

S_{CONSTR. EXIST.} = 115,62mp

S_{DESF. EXIST.} = 199,92mp

S_{CONSTR. PROPUȘ} = 84,24mp

S_{DESF. PROPUȘ} = 84,24mp

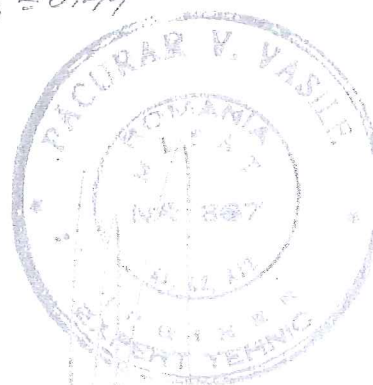
POT_{EXIST.} = 18,03%

CUT_{EXIST.} = 0,131

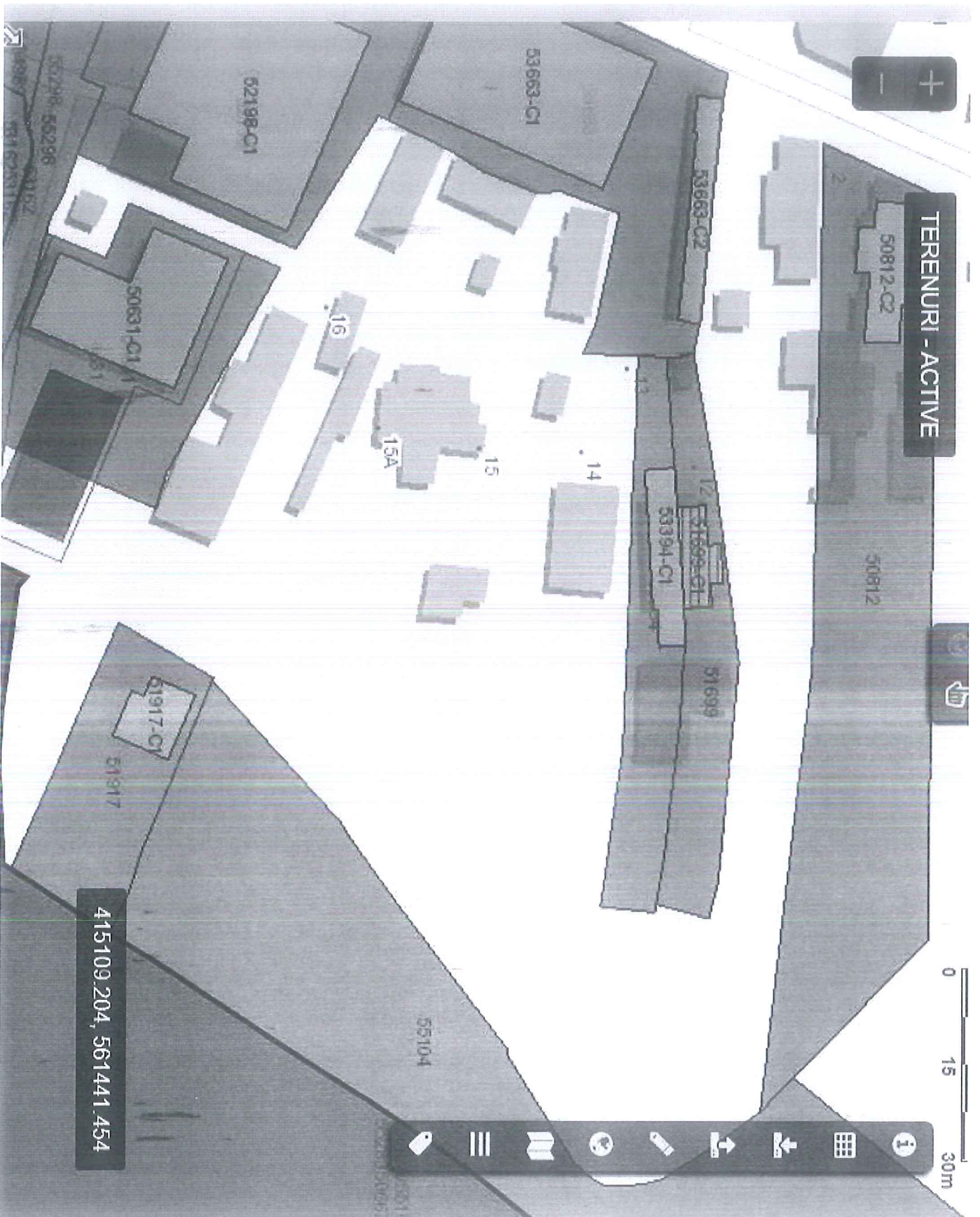
POT_{PROPUȘ} = 31%

CUT_{PROPUȘ} = 0,144

STR. P-TA UNIRII



VERIFICATOR/EXPERT		NUME	SEMNATURA	CERINT	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
S.C. ANDA PROIECT SRL J12/668/2005, Campia Turzii					Beneficiar: GASCA DANA SI SOTUL SIMION CAMPIA TURZII STR.P-TA UNIRII NR.12
SPECIFICATIE	NUME	SEM. NAT.	Scara:	Titlu Proiect: CONSTRUIRE COPERTINA SI GARAJ AUTO	
SEF PROIECT	Arh Pop Ovidiu		1:300	CAMPIA TURZII STR.P-TA UNIRII NR.12	
PROIECTAT	Ing. Moldovan D.		Data:	Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE	
DESENAT	Ing. Moldovan D.		2018	Plansa nr 2	



TERENURI - ACTIVE

50812-C2

50812

53663-C2

51699-C1

51699

53394-C1

53663-C1

52198-C1

50631-C1

61917-C1

61917

55104

415109.204, 561441.454

0 15 30m

1

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+



ROMÂNIA
Județul CLUJ
Consiliul local CÂMPIA TURZII
Str. Laminoriștilor, Nr.2
Telefon: 0264268001; 0264268002; 0264268004 Fax: 0264261467
<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: primariact@campiaturzii.ro

Comisia de specialitate nr.2 - pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții

AVIZ

**La proiectul de hotărâre
privind aprobarea construirii unei copertine și a unui garaj auto pe str. Piața Unirii nr. 12,
la limita de proprietate a municipiului Câmpia Turzii**

Comisia de specialitate nr.2 din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, s-a întrunit în ședința de lucru din data de 12.11.2020 în scopul dezbaterii și avizării proiectului de hotărâre menționat mai sus.

Proiectul de hotărâre este avizat pentru legalitate de către Secretarul General al Municipiului Câmpia Turzii.

Comisia de specialitate, analizând documentele care au stat la baza inițierii proiectului de hotărâre, în urma dezbaterilor, constată că îndeplinește condițiile legale pentru punerea în discuție și avizare.

Comisia de specialitate nr.2 - Avizează favorabil proiectul de hotărâre

și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator (eventualele amendamente se vor specifica în procesul-verbal de sedință).

Prezentul Aviz a fost emis cu 5 voturi pentru, 0 voturi împotrivă, _____ abțineri.

**PREȘEDINTE COMISIE
PĂTRUȚIU MIHAIL IULIU**