

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 32333 / 13.11.2018



Nesecret, ex. 1

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL** pentru lucrarea
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE
ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI
str. Acad. David PRODAN, nr. 20-22, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj

Pentru sesiunea ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din luna decembrie 2018

Viceprimarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere Expunerea de Motive a Viceprimarului Municipiului Câmpia Turzii, înregistrată
sub nr. 32332 din 13.11.2018;

Analizând Raportul de Specialitate nr. 32334 /13.11.2018 al Biroului Urbanism și Amenajarea
Teritoriului prin care se propune aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL** pentru lucrarea:
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE
UTILITĂȚI în mun. Câmpia Turzii, str. Acad. David PRODAN, nr. 20-22, jud. Cluj;

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c), art. 45 alin. (6) precum și art. 115 alin.
(1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și
completările ulterioare,

PROPUN:

Art.1-Se aprobă **PLANUL URBANISTIC ZONAL** pentru lucrarea:
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE
UTILITĂȚI în mun. Câmpia Turzii, str. Acad. David PRODAN, nr. 20-22, jud. Cluj și
Regulamentul Local de Urbanism aferent, conform documentației înregistrată sub nr. 23.988 din
30.08.2018 care se află la Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și care este parte integrantă din
prezenta hotărâre.

Art.2-Prezenta hotărâre are un caracter individual.

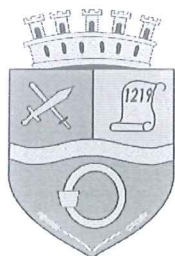
Art.3-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului
Câmpia Turzii și Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, comunicarea ei făcându-se prin grija
Serviciului Juridic.

INIȚIATOR VICEPRIMAR
Sabin Marcel GHEMEȘ



AVIZAT SECRETAR,
Niculae ȘTEFAN

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, BIROUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Str. Luminorștilor, nr. 2. Tel: (+40) 264 368002; Fax (+40) 264 365467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 32332 / 13.11.2018



Nesecret. ex.

EXPUNERE DE MOTIVE,

În urma analizării documentației PLAN URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea: **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI** în mun. Câmpia Turzii, str. Acad. David PRODAN, nr. 20-22, jud. Cluj;

Inițiatori: BRAD EMIL și BRAD MARIA,
mun. Câmpia Turzii, str. Băii, nr. 7, ap. 21, jud. Cluj

Proiectant: S.C. ZAMPROIECT S.R.L., Câmpia Turzii, str. Decebal, nr. 26, jud. Cluj;
arăt următoarele:

- s-a elaborat RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI nr. 26.135/21.09.2018 cu privire la PUZ și RLU aferent, pentru lucrarea: **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI** în mun. Câmpia Turzii, str. Acad. David PRODAN, nr. 20-22, jud. Cluj;

- s-a emis AVIZ FAVORABIL nr. 24/23.988/29.10.2018 pentru Planul Urbanistic Zonal, în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism.

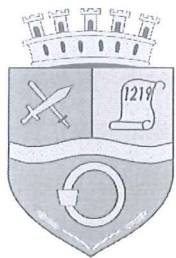
Prezentul PUZ reglementează modalitatea de realizare a investiției **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI** în mun. Câmpia Turzii, str. Acad. David PRODAN, nr. 20-22, jud. Cluj.

Față de cele menționate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, spre dezbatere și aprobare prezentul Proiect de Hotărâre, în **ședința ordinară din luna decembrie 2018.**

VICEPRIMAR,
Sabin Marcel GHEMEȘ



Întocmit: Ioana Simona ONIȘOR-Șef Birou U.A.T.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 32334 / 13.11.2018



Nesecret. ex.

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la:

**Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism
PUZ și RLU aferent pentru lucrarea:
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE
ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI
str. Acad. David PRODAN, nr. 20-22, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj**

Prin Proiectul de hotărâre nr. 32333 din 13.11.2018 s-a propus aprobarea PUZ pentru lucrarea **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI** în mun. Câmpia Turzii, str. Acad. David PRODAN, nr. 20-22, jud. Cluj;

Proiectul de hotărâre a avut la bază Expunerea de Motive nr. 32332 din 13.11.2018 prin care s-a fundamentat necesitatea aprobării elaborării PUZ, având în vedere următoarele:

- s-a elaborat **RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI** nr. 26.135/21.09.2018 cu privire la PUZ și RLU aferent, pentru lucrarea: **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI** în mun. Câmpia Turzii, str. Acad. David PRODAN, nr. 20-22, jud. Cluj;

- s-a emis **AVIZ FAVORABIL** nr. 24/23.988/29.10.2018 pentru Planul Urbanistic Zonal, în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism.

- prin prezenta documentație, se stabilesc reguli pentru modalitatea de ocupare a unei suprafețe de teren din intravilan la cerințele standardelor de viață și locuire;

- statutul zonei studiate este integral intravilan din punct de vedere urbanistic, funcțiunea dominantă actuală a zonei este de locuințe și funcțiuni complementare propuse, conform P.U.G. aprobat; propus: zonă de locuințe și funcțiuni complementare;

- zona studiată dispune de rețele de utilități, asigurarea dotărilor edilitare obligatorii (branșamentele) se face prin grija proprietarilor de locuințe;

- accesul auto și pietonal la parcelă se face din strada Acad. David PRODAN;

- amplasamentul studiat: terenul, obiectul lucrării, are suprafața de 2721 mp.

Zonificarea teritoriului, bilanț teritorial:

- zona nou studiată prin PUZ: în suprafață de 2721 mp;

Bilanț teritorial:

- POTmax. propus = 35%;

- CUTmax. propus = 0,7 pentru P+1; 1,05 pentru P+1+M;

- regim de înălțime propus: 3 nivele (P+1+M), Clădirile pot fi și cu subsol;

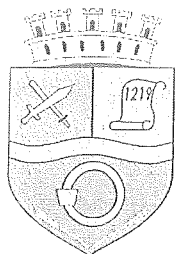
- Hmax. cornișă +9,0 m față de CTN.

Prezentul PUZ reglementează modalitatea de realizare a investiției
**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE
UTILITĂȚI** în mun. Câmpia Turzii, str. Acad. David PRODAN, nr. 20-22, jud. Cluj.

În aceste condiții, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate și propunem aprobarea lui în prima ședință a Consiliului Local, în forma propusă de inițiator.

ȘEF BIROU U.A.T.,
Ioana Simona ONIȘOR





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 26.135 / 21.09.2018



Nesecret. ex

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
cu privire la elaborarea **PUZ și RLU** aferent pentru lucrarea:
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE
ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI
str. Acad. David PRODAN, nr. 20-22, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și HCL nr. 27 din 21.03.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism aflate în competența de aprobare a Consiliului Local Câmpia Turzii.

OBIECT: Informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile de Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent pentru lucrarea: **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI** în mun. Câmpia Turzii, str. Acad. David PRODAN, nr. 20-22, jud. Cluj.

Inițiatori: **BRAD EMIL și BRAD MARIA,**
mun. Câmpia Turzii, str. Băii, nr. 7, ap. 21, jud. Cluj

Proiectant: **S.C. ZAMPROIECT S.R.L.,** Câmpia Turzii, str. Decebal, nr. 26, jud. Cluj;

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu calendarul procesului de informare și consultare a publicului, stabilit în Documentul de planificare nr. 24.280/03.09.2018.

Acte eliberate de autoritățile administrației publice locale Câmpia Turzii:

- **Aviz de oportunitate nr. 17/21.072 din 07.08.2018;**
- **Certificat de Urbanism nr. 103/15.007 din 31.05.2018.**

Autoritatea publică locală și investitorul au întocmit Calendarul de informare și consultare a publicului în privința elaborării PUZ pentru lucrarea **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI în mun. Câmpia Turzii, str. Acad. David PRODAN, nr. 20-22, jud. Cluj**, în cuprinsul căruia au fost prevăzute etapele ce urmează a fi parcurse, reglementate de Ordinul 2701/2010, după cum urmează:

ETAPA 1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

Anunțul privind intenția de elaborare PUZ, afișat în etapa pregătitoare, prin care publicul este informat cu privire la intenția de elaborare a PUZ-lui, precum și asupra posibilității publicului de a transmite sugestii, observații și opinii, a fost publicat de Primăria Câmpia Turzii pe pagina proprie de internet în perioada **07.09.2018-10.09.2018**.

Investitorul privat, conform prevederilor legale a afișat anunțul privind intenția de elaborare a PUZ, prin amplasarea de panouri conform Anexei 1 din Ordinul 2701/2010. Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula observații și propuneri sunt următoarele: formularea și redactarea în scris a obiecțiunilor cu privire la PUZ, acestea urmând a fi adresate persoanei însărcinate cu informarea și consultarea publicului din cadrul Primăriei Câmpia Turzii.

ETAPA 2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor - în cadrul căreia persoanele interesate puteau consulta documentația și transmite observații cu privire la documentele și propunerile preliminare PUZ - s-a desfășurat începând cu data de **11.09.2018**, iar în cadrul acestei etape informarea și consultarea s-a făcut în următoarele modalități:

În data de **11.09.2018** pe site-ul Primăriei Câmpia Turzii a fost afișat anunțul de consultare asupra propunerilor preliminare PUZ, dând posibilitatea celor interesați de a consulta și transmite observații cu privire la documentele și propunerile PUZ.

Conform prevederilor legale, anunțul privind consultarea propunerilor preliminare PUZ a fost afișat și de investitor pe panouri – B. Model panou 2.

Totodată, proprietarii imobilelor situate limitrof zonei studiate, au fost anunțați cu privire la inițierea elaborării planului urbanistic zonal, prin trimitere poștală cu confirmare de primire și/sau invitație scrisă la întâlnire transmisă direct. Etapa 2 s-a încheiat, conform anunțului publicat pe site-ul primăriei, în data de **17.09.2018**.

Au fost puse la dispoziția publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontehnic, planșa de reglementări și regulamentul local de urbanism care s-au aflat la sediul Primăriei Câmpia Turzii.

Documentația disponibilă pentru consultare aflată la sediul Primăriei Câmpia Turzii nu a fost solicitată pentru consultare.

A fost afișat pe pagina proprie de internet a primăriei anunțul public prin care s-a adus la cunoștința publicului interesat organizarea unei dezbateri publice în data de **15.09.2018 ora 08:00**. La dezbaterea publică organizată în **15.09.2018** nu a participat nici o persoană interesată.

ETAPA 3. Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii 544/2003 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

ETAPA 4. Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ

Planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local al municipiului Câmpia Turzii privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului. Publicarea lui fundamentează hotărârea Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se referă. Prezentul Raport de informare și consultare a publicului se va publica pe pagina proprie de internet.

Șef Birou U.A.T.,
Ioana Simona ONIȘOR



Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimerii poștale

Felul trimerii:

Valoare lei

Ramburs lei

Greutate



L.S.

Ștampilă de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Campia Turzii 1 of



AR48742002101

Caraș-Banăra în Al. AD

Se completează de expeditorul trimerii	Destinatar trimerie:	
	(nume și prenume, denumirea)	
	Str. 59	Nr.
	Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal	
Se completează de destinatarul trimerii	Loc. Com. Jud./Sector	
	Cod poștal	
Confirm primirea	(semnătură destinatar)	Data
Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului	
	(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	

Se completează de expeditorul trimerii	A se înapoia la expeditor	
	(nume și prenume, denumirea)	
	Str. 248	Nr.
	Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal	
Se completează de destinatarul trimerii	Loc. Com. Jud./Sector	
	Cod poștal	
Confirm primirea	(semnătură destinatar)	Data
Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului	
	(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4

Data prezentării trimerii poștale

Felul trimerii:

Valoare lei

Ramburs lei

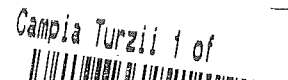
Greutate



L.S.

Ștampilă de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Campia Turzii 1 of



AR48742002121

Caraș-Banăra în Al. AD

Se completează de expeditorul trimerii	Destinatar trimerie:	
	(nume și prenume, denumirea)	
	Str. 92	Nr.
	Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal	
Se completează de destinatarul trimerii	Loc. Com. Jud./Sector	
	Cod poștal	
Confirm primirea	(semnătură destinatar)	Data
Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului	
	(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	

Se completează de expeditorul trimerii	A se înapoia la expeditor	
	(nume și prenume, denumirea)	
	Str. 248	Nr.
	Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal	
Se completează de destinatarul trimerii	Loc. Com. Jud./Sector	
	Cod poștal	
Confirm primirea	(semnătură destinatar)	Data
Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului	
	(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimerii poștale

Felul trimerii:

Valoare lei

Ramburs lei

Greutate



L.S.

Ștampilă de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Campia Turzii 1 of



AR48742002091

Caraș-Banăra în Al. AD

Se completează de expeditorul trimerii	Destinatar trimerie:	
	(nume și prenume, denumirea)	
	Str. 1815	Nr.
	Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal	
Se completează de destinatarul trimerii	Loc. Com. Jud./Sector	
	Cod poștal	
Confirm primirea	(semnătură destinatar)	Data
Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului	
	(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	

Se completează de expeditorul trimerii	A se înapoia la expeditor	
	(nume și prenume, denumirea)	
	Str. 248	Nr.
	Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal	
Se completează de destinatarul trimerii	Loc. Com. Jud./Sector	
	Cod poștal	
Confirm primirea	(semnătură destinatar)	Data
Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului	
	(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Oficiul poștal de prezentare Cuiș

Data prezentării trimiterii poștale 04/09

Felul trimiterii:

Valoare lei Ramburs lei

Greutate

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:	
	(nume și prenume, denumirea)	
	Str. 24820 Nr. 8472	
Se completează de destinatarul trimiterii	Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal	
	Loc. C. Turzii Com. Jud./Sector Cluj	
	Confirm primirea Data 12-09-17	
Nume și prenume primitor		Calitatea primitorului
Cămin 2101ce		(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4

Oficiul poștal de prezentare Cuiș

Data prezentării trimiterii poștale 04/09

Felul trimiterii:

Valoare lei Ramburs lei

Greutate

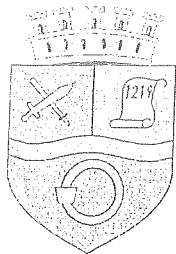
Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:	
	(nume și prenume, denumirea)	
	Str. 24815 Nr. 8472	
Se completează de destinatarul trimiterii	Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal	
	Loc. C. Turzii Com. Jud./Sector Cluj	
	Confirm primirea Data 12-09-17	
Nume și prenume primitor		Calitatea primitorului
Cămin 2101ce		(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 4.819 / 07.09.2018

EXPEDIAT
DATA 07.09.2018
SEMĂTURA _____



21.09.2018
AM LUAT LA
CUNOȘTINȚĂ
S. G. N.

CĂTRE,

D-nul Oltean Gabriel Daniel
Strada Acad. David Prodan, nr. 18
Câmpia Turzii

Nu am obiecțiuni

Vă informăm că amplasamentul situat în municipiul Câmpia Turzii, str. Acad. David Prodan, nr. 20-22, este studiat printr-o documentație de urbanism PUZ **“Construire locuință unifamilială, împrejmuire și bransamente utilități”**, inițiatori - Brad Emil și Brad Maria, documentație aflată în dezbatere publică.

Ca urmare, vă rugăm ca în intervalul 11.09.2018 - 17.09.2018 să ne comunicați eventualele observații privind propunerile de reglementare urbanistică.

Menționăm că documentația cu propunerile inițiale poate fi consultată la sediul Primăriei Câmpia Turzii, strada Laminoriștilor, nr. 2, Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului între orele 8,00 – 12,00; 14,00 - 15,00 și pe site-ul primăriei. Precizăm că în data de 15.09.2018, ora 8,00 la sediul proiectantului este programată o întâlnire cu reprezentanții elaboratorului documentației și a inițiatorului.

Cu stimă,

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

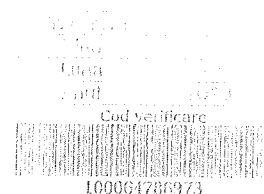
SECRETAR,
Nicolae ȘTEFAN

Șef birou U.A.T.: Ioana Onișor
Red/dact. Cornelia Pătruțiu
2 ex.



Asociația Națională a Notarilor Publici din România
Asociația Națională a Notarilor Publici din România

Asociația Națională a Notarilor Publici din România
Asociația Națională a Notarilor Publici din România
Carte Funciară Nr. 55084 Câmpia Turzii



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Str. Academician David Prodan, Nr. 20-22, Jud. Cluj

Nr. Cr.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55084	2.721	Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10132 / 12/03/2018		
Act Notarial nr. 403, din 12/03/2018 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B1	Se înființează cf. 55084 a imobilului cu nr. cad. 55084/Câmpia Turzii ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.50816\cf.50816; ~~ nr.cad.53206\cf.53206;	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare și alipire, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) BRAD EMIL, și soția 2) BRAD MARIA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrăminte de dreptul de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Aronda / Localitate: 93093
Suprafața (mp): 2.721

Observații / Anotații:

* Suprafața este determinată în planul de proiecție stereografică.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.321	-	-	-	Terenul este partial împrejmuit.
2	curți construcții	DA	400	-	-	-	Terenul este partial împrejmuit.
3	arabil	DA	800	-	-	-	Terenul este împrejmuit cu gard
4	curți construcții	DA	200	-	-	-	Terenul este împrejmuit cu gard

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.072
2	3	0.186

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	12.477
4	5	136.608
5	6	12.646
6	7	7.251
7	1	138.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

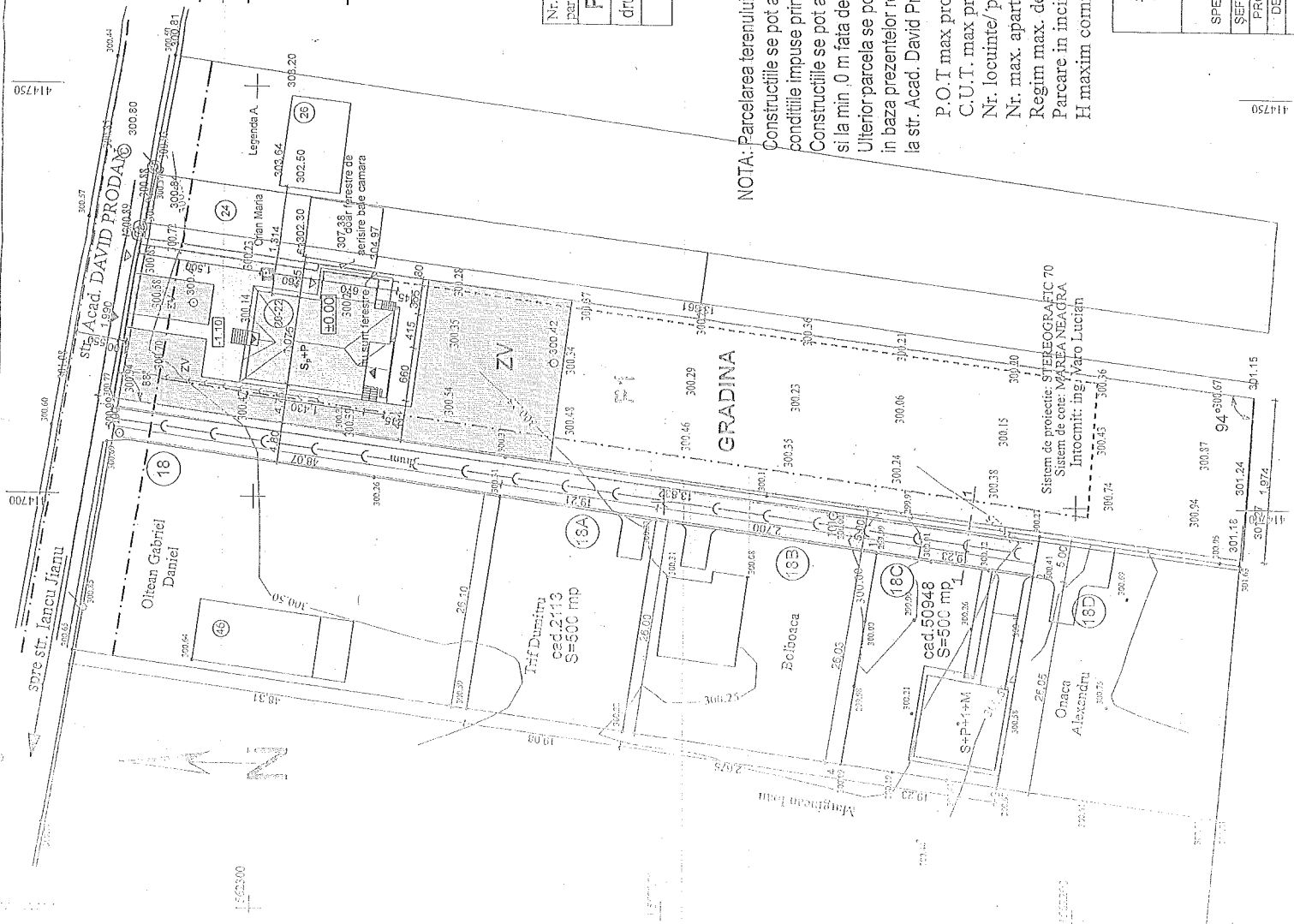
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/12/2018, 10:42



LEGENDA:
REGLEMENTARI URBANISTICE

- Teren situat in intravilan
- Limita teren studiat
- Aliniamentul propus (imprejurirea la strada)
- Limita aliniere- retragere min. 5,0 m fata de aliniament
- Str. Acad David Prodan
- retragere min. 3,0 m fata de aliniament
- Str. Acad David Prodan (fundatura)

- Limita retragerilor fata de vecini
- Zona constructibila / parcela
- Circulatie carosabila- strada existenta
- Circulatie pietonala- trotuare propuse
- Zona verde incinta
- Gradina

REGLEMENTARI

Nr. parcela	Destinatie actuala	Front la strada (m)	Adancimea (mp)	Suprafata laterale/posteroara	Retrageri fata de limite laterale/posteroara
P1 55084	curtii constructii	19,90	138,32	2721	min 3,0 m V; 0,6 m E min 15,0 m S-posteroara
	drum circulatie existenta			706	
TOTAL				3427	

NOTA: Parcelarea terenului este existenta si inregistrata in planurile cadastrale la OCPJ

Construciile se pot amplasa in limita zonei constructibile respectandu-se conditiile impuse prin reglementari urbanistice

Construciile se pot amplasa cu retragere de min 0,6 m (cod civil) fata de una din limitele laterale si la min .0 m fata de limita laterala opusa.

Ulterior parcela se poate dezmembra in loturi de min 500 mp, fiind constructibile in baza prezentelor reglementari, fara intocmirea altor studii, respectandu-se alinierea de min 3,0 m la str. Acad. David Prodan (fundatura), iar retragerea fata de una din limitele laterale N sau S sa fie min 5,0 m

- P.O.T max propus: 35%
- C.U.T. max propus: 0,70 pentru P+M si 1,05 pentru P+1+M
- Nr. locuinte/ parcela: 1
- Nr. max. apartamente/ loc: 1
- Regim max. de inaltime: S+P+1+M
- Parcare in incinta- 1 loc
- H maxim comisa: +9,0 m fata de CTN

SC DAZ PROIECT SRL Campia Turzii, Str. Decebal, Nr. 26 J 12-231-2011		BENEE, BRAD EMIL si BRAD MARIA C- Turzii, str.Baili, nr.7, ap 21, Iuc, Cluj	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA
SEF PROIECT	Ari Zambău A.		1:500
PROIECTAT	Ari Zambău R.		DATA
DESEINAT	Ari Zambău R.		Iul 2018
PROIECT		CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIARA IMPREJURIRE SI BRANSAMENTE UTILITARI Mun. C- Turzii, str.Acad. David Prodan nr.200	
REGLEMENTARI URBANISTICE			



ROMÂNIA
Județul CLUJ
Consiliul local CÂMPIA TURZII
Str. Laminoriștilor, Nr.2
Telefon: 0264268001; 0264268002; 0264268004 Fax: 0264261467
<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: primariact@campiaturzii.ro;



Comisia de specialitate nr.2 - pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții

RAPORT DE AVIZARE

La proiectul de hotărâre
privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, str. Acad. David PRODAN, nr. 20-22, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj

Comisia de specialitate nr.2 din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, s-a întrunit în ședința de lucru din data de 12.12.2018 în scopul dezbaterii și avizării proiectului de hotărâre menționat mai sus.

Proiectul de hotărâre este avizat pentru legalitate de către Secretarul Municipiului Câmpia Turzii.

Comisia de specialitate, analizând documentele care au stat la baza inițierii proiectului de hotărâre, în urma dezbaterilor, constată că îndeplinește condițiile legale pentru punerea în discuție și avizare.

Comisia de specialitate nr.2 - Avizează favorabil proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator (eventualele amendamente se vor specifica în procesul-verbal de ședință).

Prezentul raport de avizare a fost emis cu 5 voturi pentru.

PREȘEDINTE COMISIE
PĂTRUȚIU MIHAIL IULIU