

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

36148/13.12.2018



Nesecret, ex.

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

### Privind aprobarea accesării unei linii de credit bancar de către societatea DOMENIUL PUBLIC CÂMPIA TURZII S.A.

Primarul Municipiului Câmpia Turzii ;

Având în vedere :

- Expunerea de motive înregistrată sub nr. 36148 din 13.12.2018 prin care se propune aprobarea accesării unei linii de credit bancar contractată de societatea DOMENIUL PUBLIC CÂMPIA TURZII S.A. la Banca Transilvania S.A. Agenția Câmpia Turzii;

În conformitate cu prevederile:

- art.113 alin.(1) lit.m) din Legea nr.31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.3 pct.2 lit.e), și art.25 din OUG nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.36 alin.(2) lit.a), alin.(3) lit.c), art.45 alin.(2), alin.(6) și art.115 (1), lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare,

#### PROPUN:

**Art.1** - Se mandatează reprezentanții Consiliului Local în Adunarea Generală a Acționarilor la societatea DOMENIUL PUBLIC CÂMPIA TURZII S.A. să aprobe accesarea unei linii de creditare bancară în limita sumei de 500.000 lei deschisă la Banca Transilvania S.A. Agenția Câmpia Turzii, necesară susținerii activității curente a societății;

**Art.2** - Se mandatează reprezentanții Consiliului Local în Adunarea Generală a Acționarilor la societatea DOMENIUL PUBLIC CÂMPIA TURZII S.A. să aprobe garantarea liniei de credit cu ipotecă imobiliară asupra imobilului - teren intravilan în suprafață de 7900 mp și construcții - situate în Câmpia Turzii, str. Samuil Micu nr.15, înscris în CF 53450, nr. top. 733/2/34/2/2; 741/3/34/2/2; 742/2/34/2/2.

**Art.3** - Se împuternicește Directorul general al societății DOMENIUL PUBLIC CÂMPIA TURZII S.A., domnul GIURGIU CĂLIN DAN, domiciliat în \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, județul \_\_\_\_\_, identificat cu CI seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ eliberat de \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, să semneze toată documentația de credit necesară și contractul de ipotecă.

**Art.4** - Prezenta hotărâre are un caracter individual.

**Art.5** - Cu ducerea la îndeplinire până la data de 31 decembrie 2018, a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează reprezentanții Municipiului Câmpia Turzii în Adunarea Generală a Acționarilor la societatea DOMENIUL PUBLIC CÂMPIA TURZII S.A. și Directorul general al societății.

**Art.6** - Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

INIȚIATOR  
PRIMAR  
Dorin Nicolae LOJIGAN



AVIZAT  
SECRETAR  
Nicolae ȘTEFAN



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 36147 / 13.12.2018



Nesecret, ex. 2

### EXPUNERE DE MOTIVE

**pentru inițierea Proiectului de hotărâre privind aprobarea accesării unei linii de credit bancar de către societatea DOMENIUL PUBLIC CÂMPIA TURZII S.A.**

Prin proiectul de hotărâre se propune accesarea unei linii de credit bancar de către societatea DOMENIUL PUBLIC CÂMPIA TURZII S.A.

- Prin adresa nr.2350 din 11.12.2018 înregistrată la instituția noastră sub nr.35871 din 11.12.2018, societatea DOMENIUL PUBLIC CÂMPIA TURZII S.A. solicită Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, mandatarea reprezentanților săi în A.G.A. a societății să aprobe accesarea unei linii de credit la Banca Transilvania Agenția Câmpia Turzii.

- Valoarea maximă a liniei de credit este suma de 500.000 lei, necesară în vederea desfășurării normale a activității curente a societății, pentru susținerea într-un mod eficient a capitolului de efectuare a plăților către terți, fără întârzieri, evitând astfel posibilele penalități.

În conformitate cu prevederile legale:

- art.36 alin.(2) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare: „Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

a) atribuții privind organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al primarului, ale instituțiilor și serviciilor publice de interes local și ale societăților comerciale și regiilor autonome de interes local;

c) exercită, în numele unității administrativ-teritoriale, toate drepturile și obligațiile corespunzătoare participațiilor deținute la societăți comerciale sau regii autonome, în condițiile legii;

- art.3 pct.2 lit.e) din O.U.G. nr.109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr.111/2016, autoritatea tutelară are următoarele competențe la societățile la care statul sau o unitate administrativ teritorială este acționar unic, majoritar sau la care deține controlul: „să asigure transparența politicii de acționariat a statului în cadrul societăților față de care exercită competențele de autoritate publică tutelară”.

Având în vedere considerentele mai sus prezentate, propun spre dezbatere și adoptare Proiectul de hotărâre privind accesarea unei linii de creditare bancară de către societatea DOMENIUL PUBLIC CÂMPIA TURZII S.A. în ședința ordinară din luna decembrie 2018.

**PRIMAR**

**Dorin Nicolae LOJIGAN**



S.C. DOMENIUL PUBLIC CÂMPIA TURZII S.A  
JUD. CLUJ, LOC. CÂMPIA TURZII  
STR. SAMUIL MICU, NR. 15  
TEL. 0364/111 296 FAX 0264/368 080  
Email: office@scdp.ro  
J12/2263/1995  
CUI 7929510



CERTIFICATE NO. 36615/A/0001/UK/En

Nr. 2350

Data. 11.12.2018

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
CÂMPIA TURZII

NR. 35.871 DIN 11.12.2018

Catre,

Primaria municipiului Campia Turzii

Str. Laminoristilor, nr. 2-4

Mun. Campia Turzii, jud. Cluj

SC Domeniul Public Cimpia Turzii SA, reprezentata legal prin Director General Giurgiu Calin Dan, va solicitam initierea unui proiect de Hotarare de Consiliu Local, pentru aprobarea unei linii de credit pentru finantare activitate curenta.

Dorim aceasta finantare pentru derularea activitatii curente intr-un mod eficient, fara deficiente in efectuarea platilor, colaborarea cu terti si lipsa posibilelor penalitati.

Director General

Giurgiu Calin Dan



Dna Camelia Urean  
Guvernanta Corporativa  
[Signature]



**24827/17.11.2018**

În atenția utilizatorilor desemnați ai prezentului raport:

Destinatar: **BANCA TRANSILVANIA**

Stimați utilizatori,

Alăturat vă transmitem raportul întocmit de noi, EVAL TRANSILVANIA CONSULTING membru corporativ ANEVAR, ca evaluare obiectivă și imparțială, ca evaluator independent, fără a avea nicio legătură sau implicare importantă cu subiectul evaluării sau cu partea care a comandat evaluarea și nici cu ceilalți utilizatori desemnați ai evaluării, deținând competența necesară efectuării evaluării, declararea conformitatea evaluării cu Standardele de evaluare a bunurilor 2018.

Sinteza evaluării 24827/2018

Obiectul evaluării este reprezentat de proprietate imobiliară de tipul

1. TEREN intravilan în suprafață de 7900 mp
2. Proprietate industrială, teren și construcții
3. Adresă proprietate: loc. Campia Turzii, str. Samuil Micu nr.15, CP 405100 jud Cluj
4. Proprietatea este identificată juridic prin CF 53450 Mun. Campia Turzii nr. top.733/2/34/2/2; 741/3/34/2/2; 742/2/34/2/2

IPOTEZE SPECIALE

5. Nu am avut la dispoziție schițe cu viza ANCPI sau cu viza unui topograf autorizat

Scopul evaluării este garantarea împrumutului. Utilizarea evaluării este pe parcursul derulării creditului.

Piață specifică analizată este piața proprietăților industriale, amplasate în Campia Turzii zona mediană

Analizele și opiniile noastre au fost bazate și dezvoltate conform recomandărilor metodologiei prezentate în „STANDARDELE DE EVALUARE A BUNURILOR 2018”.

**1. Concluzia valorică 24827/2018:**



În urma aplicării metodologiei, opinia evaluatorului referitoare la valoarea de piață a proprietății imobiliare evaluate, ținând seama exclusiv de prevederile prezentului raport, este rotund:

**Valoare Piață proprietate = 157.000 EUR**

**Din care scriptic**

**Valoare Teren: 102,700 EUR**

1. Valoarea este una globala si include TVA
2. Valorile estimate sunt valabile numai în baza ipotezelor generale și speciale prezentate în raport și a celorlalte aspecte legate de risc, prezentate pe parcurs; Estimările noastre sunt valori de piață, conform definițiilor menționate pe parcurs și nu au luat în calcul condiții atipice de limitarea a vandabilității cum ar fi vânzarea forțată.

<p><b>TC</b> — Transilvania CONSULTING —</p> <p>Corporate MEVAP 0560</p> <p><a href="mailto:office@evaitransilvania.ro">office@evaitransilvania.ro</a></p>		
--	---	--



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turzii

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53450 Câmpia Turzii

Nr. cerere	23007
Ziua	10
Luna	07
Anul	2018



Cod verificare  
100059063443

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 5847 Campia Turzii

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 733/2/34/2/2, 741/3/2/34/2/2, 742/2/34/2/2	7.900	teren de construcție

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 733/2/34/2/2, 741/3/2/34/2/2, 742/2/34/2/2 C1	Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	Corpul I- corp administrativ compus din 6 birouri, 2 ateliere
A1.2	CAD: C2 Top: 733/2/34/2/2, 741/3/2/34/2/2, 742/2/34/2/2 C2	Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	Corpul II compus din 3 ateliere, garaj și atelier
A1.3	CAD: C3 Top: 733/2/34/2/2, 741/3/2/34/2/2, 742/2/34/2/2 C3	Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	corpul III compus din depozit de lubrefianți, depozit de carburanți și latrină
A1.4	CAD: C4 Top: 733/2/34/2/2, 741/3/2/34/2/2, 742/2/34/2/2 C4	Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	Corpul IV compus din 2 magazii adăposturi și padocuri pentru animale
A1.5	CAD: C5 Top: 733/2/34/2/2, 741/3/2/34/2/2, 742/2/34/2/2 C5	Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	Corpul V compus din seră sala cazane, magazie , laborator
A1.6	CAD: C6 Top: 733/2/34/2/2, 741/3/2/34/2/2, 742/2/34/2/2 C 6	Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	Corpul VI compus din seră

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>13808 / 15/12/2000</b>		
Adresa nr. 0, din 13/12/2000 (certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria CJ nr. 0095/2000 certificat de înmatriculare seria A nr. 778849/2000);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept lege, în cond. Legii nr. 15/1990 și a Hotărârii nr. 834/1991, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
1) SC DOMENIUL PUBLIC CAMPİA TURZII SA		6
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5847 Campia Turzii)		

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 733/2/34/2/2, 741/3/2/34/2/2, 742/2/34/2/2	7.900	teren de construcție

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIAR MOBIL***Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	7.900	-	-	733/2/34/2/2, 741/3/2/34/2/2, 742/2/34/2/2	teren de construcție

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 733/2/34/2/2, 741/3/2/34/2/2, 742/2/34/2/2 C1	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	Corpul I- corp administrativ compus din 6 birouri, 2 ateliere
A1.2	CAD: C2 Top: 733/2/34/2/2, 741/3/2/34/2/2, 742/2/34/2/2 C2	construcții anexa	-	Cu acte	Corpul II compus din 3 ateliere, garaj și atelier
A1.3	CAD: C3 Top: 733/2/34/2/2, 741/3/2/34/2/2, 742/2/34/2/2 C3	construcții anexa	-	Cu acte	corpul III compus din depozit de lubrefianți, depozit de carburanți și latrină
A1.4	CAD: C4 Top: 733/2/34/2/2, 741/3/2/34/2/2, 742/2/34/2/2 C4	construcții anexa	-	Cu acte	Corpul IV compus din 2 magazine adăposturi și padocuri pentru animale
A1.5	CAD: C5 Top: 733/2/34/2/2, 741/3/2/34/2/2, 742/2/34/2/2 C5	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	Corpul V compus din seră sala cazane, magazie, laborator
A1.6	CAD: C6 Top: 733/2/34/2/2, 741/3/2/34/2/2, 742/2/34/2/2 C 6	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	Corpul VI compus din seră



**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



## RAPORT DE SPECIALITATE

### Referitor la: Proiectul de hotărâre privind accesarea unei linii de credit bancar de către societatea DOMENIUL PUBLIC CÂMPIA TURZII S.A.

#### Având în vedere necesitatea și oportunitatea inițierii proiectului de hotărâre :

- Prin adresa nr. 2350 din 11.12.2018 înregistrată la instituția noastră sub nr.35871 din 11.12.2018, societatea DOMENIUL PUBLIC CÂMPIA TURZII S.A. solicită Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, mandatarea reprezentanților săi în A.G.A. a societății să aprobe accesarea unei linii de creditare bancară de către societatea la Banca Transilvania S.A. Agenția Câmpia Turzii în limita sumei de 500.000 lei.

- Potrivit adresei sus menționate, se arată faptul că pentru buna funcționare a societății, fără deficiențe la capitolul de efectuare în termen a plăților curente, și pentru a nu exista posibilitatea de percepere a penalităților, este nevoie de accesarea unei linii de credit.

- Pentru a evita situația de reducere a disponibilităților bănești datorită sumelor lunare care nu se încasează la scadență sau a sumelor care trebuie achitate de către societate, cum ar fi: plăți către furnizori, salarii, obligații bugetare aferente salariilor și TVA de plată, accesarea unei linii de credit contractată de societatea Domeniul Public CÂMPIA TURZII S.A. la Banca Transilvania S.A. Agenția Câmpia Turzii asigură desfășurarea normală a activității curente a societății.

- Garantarea liniei de credit se face cu ipotecă imobiliară asupra imobilului - teren intravilan în suprafață de 7900 mp și construcții - situate în Câmpia Turzii, str. Samuil Micu nr.15, înscris în CF 53450, nr. top. 733/2/34/2/2; 741/3/34/2/2; 742/2/34/2/2.

Conform atribuțiilor stabilite prin contractului de mandat al reprezentanților Municipiului Câmpia Turzii în Adunarea Generală a Acționarilor la S.C. DOMENIUL PUBLIC CÂMPIA TURZII S.A., la Art.2 lit. j), mandatarul „*aprobă gajarea, ipotecarea activelor, mijloacelor fixe, închirierea activelor, asocierea în participațiune, numai în baza unui mandat special din partea mandantului*”.

#### *Analizând legislația în vigoare se reține că sunt incidente proiectului de hotărâre în discuție următoarele prevederi legale:*

- art.36 alin.(2) lit.a) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare: „*Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

a) *atribuții privind organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al primarului, ale instituțiilor și serviciilor publice de interes local și ale societăților comerciale și regiilor autonome de interes local*”.

- art.36 alin.(3) lit.c) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale republicată, cu completările și modificările ulterioare: Consiliul local „*exercită, în numele unității administrativ-teritoriale, toate drepturile și obligațiile corespunzătoare participațiilor deținute la societăți comerciale sau regii autonome, în condițiile legii;*

- art.3 pct.2 lit. e) din O.U.G. nr.109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr.111/2016 , autoritatea tutelară are următoarele competențe la societățile la care statul sau o unitate administrativ teritorială este acționar unic, majoritar sau la care deține controlul: „ *să asigure transparența politicii de acționariat a statului în cadrul societăților față de care exercită competențele de autoritate publică tutelară*”.

În contextul celor arătate, se constată cu privire la cele propuse prin Proiectul de hotărâre faptul că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, Compartimentul Guvernare Corporativă emite prezentul raport al compartimentului de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii dezbateră și aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator, în ședința ordinară din luna decembrie 2018.

Consilier principal,  
Camelia URCAN



ROMÂNIA  
Județul CLUJ  
Consiliul local CÂMPIA TURZII  
Str. Laminoriștilor, Nr.2  
Telefon: 0264268001; 0264268002; 0264268004 Fax: 0264261467  
<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: [primaria@campiaturzii.ro](mailto:primaria@campiaturzii.ro) ;



Comisia de specialitate nr.1 - pentru buget, finanțe, prognoze economice, administrație publică

## RAPORT DE AVIZARE

La proiectul de hotărâre  
privind aprobarea accesării unei linii de credit bancar de către societatea DOMENIUL PUBLIC CÂMPIA  
TURZII S.A

Comisia de specialitate nr.1 din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii s-a întrunit în ședința de lucru din data de 13.12.2018 în scopul dezbaterii și avizării proiectului de hotărâre menționat mai sus.

Comisia de specialitate, analizând documentele care au stat la baza inițierii proiectului de hotărâre, în urma dezbaterilor, constată că îndeplinește condițiile legale pentru punerea în discuție și avizare.

Comisia de specialitate nr. 1 – Avizează FAVORABIL proiectul de hotărâre.

și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator (eventualele amendamente se vor specifica în procesul-verbal de ședință).

Prezentul raport de avizare a fost emis cu 5 voturi pentru.

PREȘEDINTE COMISIE,  
CRIHĂLMEANU CĂLIN SORIN