

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 32.591 / 14.11.2018



Nesecret, ex. 1

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL** pentru lucrarea  
**CONSTRUIRE IMOBIL SALĂ PENTRU EVENIMENTE ȘI ALIMENTAȚIE**  
**PUBLICĂ P, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE**  
**str. Laminoriștilor, nr. 145 A, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj**

Pentru sesiunea ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii  
din luna decembrie 2018

Viceprimarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere Expunerea de Motive a Viceprimarului Municipiului Câmpia Turzii, înregistrată  
sub nr. 32.590 din 14.11.2018;

Analizând Raportul de Specialitate nr. 32.592 /14.11.2018 al Biroului Urbanism și Amenajarea  
Teritoriului prin care se propune aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL** pentru lucrarea:  
**CONSTRUIRE IMOBIL SALĂ PENTRU EVENIMENTE ȘI ALIMENTAȚIE**  
**PUBLICĂ P, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE, str. Laminoriștilor,**  
**nr. 145 A, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;**

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu  
modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c), art. 45 alin. (6) precum și art. 115 alin.  
(1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și  
completările ulterioare,

## PROPUN:

Art.1-Se aprobă **PLANUL URBANISTIC ZONAL** pentru lucrarea:  
**CONSTRUIRE IMOBIL SALĂ PENTRU EVENIMENTE ȘI ALIMENTAȚIE**  
**PUBLICĂ P, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE, str. Laminoriștilor,**  
**nr. 145 A, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj** și Regulamentul Local de Urbanism aferent,  
conform documentației înregistrată sub nr. 23.965 din 29.08.2018 care se află la Biroul Urbanism și  
Amenajarea Teritoriului și care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2-Prezenta hotărâre are un caracter individual.

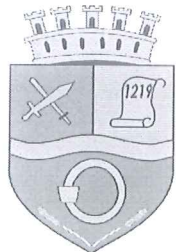
Art.3-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului  
Câmpia Turzii și Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, comunicarea ei făcându-se prin grija  
Serviciului Juridic.

INIȚIATOR VICEPRIMAR,  
Sabin Marcel GHEMEȘ



AVIZAT SECRETAR,  
Niculae ȘTEFAN

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, BIRoul URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI  
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 363002, Fax (+40) 264 365467  
mail: [primaria@campiaturzii.ro](mailto:primaria@campiaturzii.ro); [www.campiaturzii.ro](http://www.campiaturzii.ro)



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 82.590 / 14.11.2018



Nesecret, ex.

### EXPUNERE DE MOTIVE,

În urma analizării documentației PLAN URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea: **CONSTRUIRE IMOBIL SALĂ PENTRU EVENIMENTE ȘI ALIMENTAȚIE PUBLICĂ P, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE, str. Laminoriștilor, nr. 145 A, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;**

**Inițiator: S.C. MILEXIM S.R.L. prin BUȚURCĂ Mihai**  
mun. CÂMPIA TURZII, str. Laminoriștilor, nr. 208 A, jud. Cluj

**Proiectant: S.C. RETEȘAN INGINERIE ȘI ARHITECTURĂ S.R.L.,**  
com. LUNA, sat Luna, nr. 819, jud. Cluj

arăt următoarele:

- s-a elaborat RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI nr. 25.352/12.09.2018 cu privire la PUZ și RLU aferent, pentru lucrarea: **CONSTRUIRE IMOBIL SALĂ PENTRU EVENIMENTE ȘI ALIMENTAȚIE PUBLICĂ P, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE, str. Laminoriștilor, nr. 145 A, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;**

- s-a emis AVIZ FAVORABIL nr. 28/23.965/31.10.2018 pentru Planul Urbanistic Zonal, în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism.

Prezentul PUZ reglementează modalitatea de realizare a investiției **CONSTRUIRE IMOBIL SALĂ PENTRU EVENIMENTE ȘI ALIMENTAȚIE PUBLICĂ P, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE, str. Laminoriștilor, nr. 145 A, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj.**

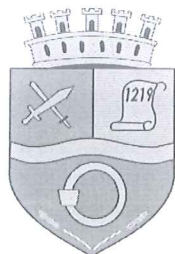
Față de cele menționate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, spre dezbatere și aprobare prezentul Proiect de Hotărâre, în ședința ordinară din luna decembrie 2018.

**VICEPRIMAR,**  
**Sabin Marcel GHEMES**



Întocmit: Ioana Simona ONIȘOR-Șef Birou U.A.T.





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 32.592 / 14.11.2018



Nesecret, ex.

## RAPORT DE SPECIALITATE

### *Referitor la:*

**Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism  
PUZ și RLU aferent pentru lucrarea:  
CONSTRUIRE IMOBIL SALĂ PENTRU EVENIMENTE ȘI ALIMENTAȚIE  
PUBLICĂ P, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE  
str. Laminoriștilor, nr. 145 A, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj**

Prin Proiectul de hotărâre nr. 32.591 din 14.11.2018 s-a propus aprobarea PUZ pentru lucrarea **CONSTRUIRE IMOBIL SALĂ PENTRU EVENIMENTE ȘI ALIMENTAȚIE PUBLICĂ P, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE, str. Laminoriștilor, nr. 145 A, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;**

Proiectul de hotărâre a avut la bază Expunerea de Motive nr. 32.590 din 14.11.2018 prin care s-a fundamentat necesitatea aprobării elaborării PUZ, având în vedere următoarele:

- s-a elaborat RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI nr. 25.352/12.09.2018 cu privire la PUZ și RLU aferent, pentru lucrarea: **CONSTRUIRE IMOBIL SALĂ PENTRU EVENIMENTE ȘI ALIMENTAȚIE PUBLICĂ P, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE, str. Laminoriștilor, nr. 145 A, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;**

- s-a emis AVIZ FAVORABIL nr. 28/23.965/31.10.2018 pentru Planul Urbanistic Zonal, în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism.

- prin prezenta documentație, se stabilesc reguli pentru modalitatea de ocupare a unei suprafețe de teren din intravilan la cerințele standardelor de viață și locuire;

- statutul zonei studiate este integral intravilan din punct de vedere urbanistic, funcțiunea actuală a zonei este UID2- unități de producție industriale și de depozitare existente, conform P.U.G. aprobat; propus: zonă cu caracter mixt: alimentație publică, birouri și servicii administrative, turism și cazare turistică, agrement și servicii engros;

- zona studiată dispune de rețele de utilități;

- accesul auto și pietonal la parcelă se face din strada Laminoriștilor;

- amplasamentul studiat: terenul, obiectul lucrării, are suprafața de 9.457 mp.

Zonificarea teritoriului, bilanț teritorial:

- zona nou studiată prin PUZ: în suprafață de 9.457 mp;

Bilanț teritorial:

- POT<sub>max.</sub> = 40%

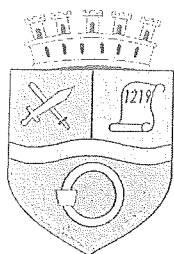
- CUT<sub>max.</sub> = 2,50

- regim maxim de înălțime: P+6E+M; H<sub>max.</sub> = 20,00 m la cornișă.

Prezentul PUZ reglementează modalitatea de realizare a investiției  
**CONSTRUIRE IMOBIL SALĂ PENTRU EVENIMENTE ȘI ALIMENTAȚIE PUBLICĂ  
P, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE, str. Laminoriștilor, nr. 145 A,**  
municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj.

În aceste condiții, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate și propunem aprobarea lui în prima ședință a Consiliului Local, după obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, în forma propusă de inițiator.

ȘEF BIROU U.A.T.,  
Ioana Simona ONIȘOR



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 15.356 / 12.09.2018



Nesecret, ex.

PRIMAR,  
Dorin Nicolae LOJIGAN

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI**  
cu privire la elaborarea PUZ și RLU aferent pentru lucrarea:  
**CONSTRUIRE IMOBIL SALĂ PENTRU EVENIMENTE ȘI ALIMENTAȚIE**  
**PUBLICĂ P, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE**  
str. Laminoriștilor, nr. 145 A, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și HCL nr. 27 din 21.03.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism aflate în competența de aprobare a Consiliului Local Câmpia Turzii.

**OBIECT:** Informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile de Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent pentru lucrarea: **CONSTRUIRE IMOBIL SALĂ PENTRU EVENIMENTE ȘI ALIMENTAȚIE PUBLICĂ P, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE**, str. Laminoriștilor, nr. 145 A, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj

**Inițiator:** S.C. MILEXIM S.R.L.,  
mun. CÂMPIA TURZII, str. Laminoriștilor, nr. 208 A, jud. Cluj

**Proiectant:** S.C. RETEȘAN INGINERIE ȘI ARHITECTURĂ S.R.L.,  
com. LUNA, sat Luna, nr. 819, jud. Cluj

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu calendarul procesului de informare și consultare a publicului, stabilit în Documentul de planificare nr. 23.373/22.08.2018.

Acte eliberate de autoritățile administrației publice locale Câmpia Turzii:

- Aviz de oportunitate nr. 15/20.127 din 23.07.2018;
- Certificat de Urbanism nr. 124/18.104 din 03.07.2018.

Autoritatea publică locală și investitorul au întocmit Calendarul de informare și consultare a publicului în privința elaborării PUZ pentru lucrarea **CONSTRUIRE IMOBIL SALĂ PENTRU EVENIMENTE ȘI ALIMENTAȚIE PUBLICĂ P, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE**, str. Laminoriștilor, nr. 145 A, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj,

în cuprinsul căruia au fost prevăzute etapele ce urmează a fi parcurse, reglementate de Ordinul 2701/2010, după cum urmează:

#### **ETAPA 1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare**

Anunțul privind intenția de elaborare PUZ, afișat în etapa pregătitoare, prin care publicul este informat cu privire la intenția de elaborare a PUZ-lui, precum și asupra posibilității publicului de a transmite sugestii, observații și opinii, a fost publicat de Primăria Câmpia Turzii pe pagina proprie de internet în perioada 24.08.2018-29.08.2018.

Investitorul privat, conform prevederilor legale a afișat anunțul privind intenția de elaborare a PUZ, prin amplasarea de panouri conform Anexei 1 din Ordinul 2701/2010. Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula observații și propuneri sunt următoarele: formularea și redactarea în scris a obiecțiunilor cu privire la PUZ, acestea urmând a fi adresate persoanei însărcinate cu informarea și consultarea publicului din cadrul Primăriei Câmpia Turzii.

**ETAPA 2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor** - în cadrul căreia persoanele interesate puteau consulta documentația și transmite observații cu privire la documentele și propunerile preliminare PUZ - s-a desfășurat începând cu data de 30.08.2018, iar în cadrul acestei etape informarea și consultarea s-a făcut în următoarele modalități:

În data de 30.08.2018 pe site-ul Primăriei Câmpia Turzii a fost afișat anunțul de consultare asupra propunerilor preliminare PUZ, dând posibilitatea celor interesați de a consulta și transmite observații cu privire la documentele și propunerile PUZ.

Conform prevederilor legale, anunțul privind consultarea propunerilor preliminare PUZ a fost afișat și de investitor pe panouri – B. Model panou 2.

Totodată, proprietarii imobilelor situate limitrof zonei studiate, au fost anunțați cu privire la inițierea elaborării planului urbanistic zonal, prin trimitere poștală cu confirmare de primire și/sau invitație scrisă la întâlnire transmisă direct. Etapa 2 s-a încheiat, conform anunțului publicat pe site-ul primăriei, în data de 06.09.2018.

Au fost puse la dispoziția publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontehnic, planșa de reglementări și regulamentul local de urbanism care s-au aflat la sediul Primăriei Câmpia Turzii.

Documentația disponibilă pentru consultare aflată la sediul Primăriei Câmpia Turzii nu a fost solicitată pentru consultare.

A fost afișat pe pagina proprie de internet a primăriei anunțul public prin care s-a adus la cunoștința publicului interesat organizarea unei dezbateri publice în data de 06.09.2018 ora 09:00. La dezbateră publică organizată în 06.09.2018 nu a participat nici o persoană interesată.

#### **ETAPA 3. Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ**

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii 544/2003 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

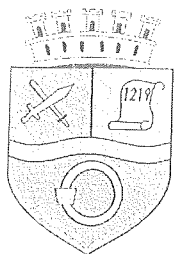
#### **ETAPA 4. Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ**

Planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local al municipiului Câmpia Turzii privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului. Publicarea lui fundamentează hotărârea Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se referă. Prezentul Raport de informare și consultare a publicului se va publica pe pagina proprie de internet.

Șef Birou U.A.T.,  
Ioana Simona ONIȘOR





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 13748/18.08.2018



Numerul. ex. 2

CĂTRE,  
S.C. EURIAL SRL  
Strada Laminoriștilor, nr. 145  
Câmpia Turzii

Vă informăm că amplasamentul situat în municipiul Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 145A, este studiat printr-o documentație de urbanism **PUZ "Construire imobil sală de evenimente și alimentație publică P, Amenajări exterioare, Imprejmuire"**, inițiator - S.C. MILEXIM S.R.L. Câmpia Turzii, documentație aflată în dezbateri publice.

Ca urmare, vă rugăm ca în intervalul 30.08.2018 - 06.09.2018 să ne comunicați eventualele observații privind propunerile de reglementare urbanistică.

Menționăm că documentația cu propunerile inițiale poate fi consultată la sediul Primăriei Câmpia Turzii, strada Laminoriștilor, nr. 2, Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului între orele 8,00 - 12,00; 14,00 - 15,00 și pe site-ul primăriei. Precizăm că în data de 06.09.2018, ora 9,00 la sediul inițiatorului este programată o întâlnire cu reprezentanții elaboratorului documentației și a inițiatorului.

Cu stimă,

PRIMAR,  
Dorin Nicolae LOJIGAN

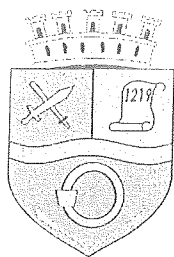
SECRETAR,  
Nicolae ȘTEFAN



Șef birou U.A.T.: Ioana Onișor  
Red/dact. Cornelia Pătruțiu  
2 ex.

30.08.2018  
S.C. EURIAL SRL  
CUI RO16924224  
730/2018/2005

NU SUNT OBSERȚATE  
MIRAI MOLNĂRAN



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 23445 / 22.08.2018



Numarul an. 2

CĂTRE, INDUSTRIA SĂRMELI CÂMPIA TURZII S.A.  
S.C. MECHEL-SA  
Strada Laminoriștilor, nr. 145  
Câmpia Turzii

*creșterea*

*7*

Vă informăm că amplasamentul situat în municipiul Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 145A, este studiat printr-o documentație de urbanism PUZ "Construire imobil sală de evenimente și alimentație publică P, Amenajări exterioare, Imprejmuire", inițiator - S.C. MILEXIM S.R.L. Câmpia Turzii, documentație aflată în dezbateri publice.

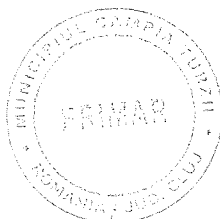
Ca urmare, vă rugăm ca în intervalul 30.08.2018 - 06.09.2018 să ne comunicați eventualele observații privind propunerile de reglementare urbanistică.

Menționăm că documentația cu propunerile inițiale poate fi consultată la sediul Primăriei Câmpia Turzii, strada Laminoriștilor, nr. 2, Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului între orele 8,00 - 12,00; 14,00 - 15,00 și pe site-ul primăriei. Precizăm că în data de 06.09.2018, ora 9,00 la sediul inițiatorului este programată o întâlnire cu reprezentanții elaboratorului documentației și a inițiatorului.

Cu stimă,

PRIMAR,  
Dorin Nicolae LOJIGAN

SECRETAR,  
Nicolae ȘTEFAN



Șef birou U.A.T.: Ioana Onișor  
Red/dact. Cornelia Pătruțiu  
2 ex.

30.08.2018.

Industria Sarmeli SA C-Turzii  
cu RO 199410

712/CH/1991.

NU SUNT COLECȚION

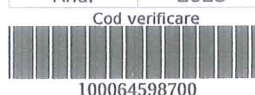
MILEXIM S.R.L.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 54904 Câmpia Turzii

Nr. cerere	<b>37742</b>
Ziua	<b>26</b>
Luna	<b>11</b>
Anul	<b>2018</b>



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54904	4.715	Teren împrejmuit; teren cu nr top TOP 1834/3/1

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54904-C1	Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	S. construita la sol:54 mp; 208- bazin cu sc-54 mp cu fundație din beton , pereți din beton fără acoperiș compus din 1 bazin
A1.2	54904-C2	Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	S. construita la sol:618 mp; 210-atelier cu sc-618 mp cu fundație din beton, pereți din prefabricate din beton și sticlă acoperiș din tablă cutată compusă din 2 hale
A1.3	54904-C3	Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	S. construita la sol:340 mp; 211- depozit lubrefianți cu sc-340 mp cu fundație din beton , pereți cărămidă, acoperiș cu țiglă compus din :1 grup sanitar , 1 coridor și 5 încăperi
A1.4	54904-C4	Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	S. construita la sol:627 mp; 217- atelier transport(laborator) cu sc- 627 mp cu fundație din beton , pereți cărămidă ,acoperiș cu planșeu beton compus din 2 încăperi , 1 hală și 1 buncăr

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>34808 / 18/12/2017</b>	
Act Notarial nr. 2308, din 15/12/2017 emis de Lujerdeanu Constantin;	
B1	Se înființează cartea funciara 54904 a imobilului cu numărul cadastral 54904/Câmpia Turzii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 2445 înscris în cartea funciara 51430;
Act Notarial nr. 2309, din 15/12/2017 emis de Lujerdeanu Constantin;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu drept cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) <b>SC MILEXIM SRL</b> , CIF:13814302

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>34808 / 18/12/2017</b>	
Act Notarial nr. 289, din 23/02/2017 emis de Lujerdeanu Constantin;	
C7	Intabulare, drept de SERVITUDEcota de 3.333/101.927 a parte din imobilul înscris în cartea funciara nr. 51430 Campia Turzii este imobil aservit asupra căruia s-a întabulat dreptul de servitute de trecere pietonală, auto (autocamion) și un drept de servitute de trecere pentru rețele de utilități subterane, în suprafață și/sau aeriene în vederea edificării unei infrastructurii proprii de alimentare cu utilități a imobilului în favoarea imobilul teren înscris în cartea funciara nr. 54670 Campia Turzii OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51430/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 4726 din 24/02/2017;
Act Notarial nr. 290, din 23/02/2017 emis de Lujerdeanu Constantin;	

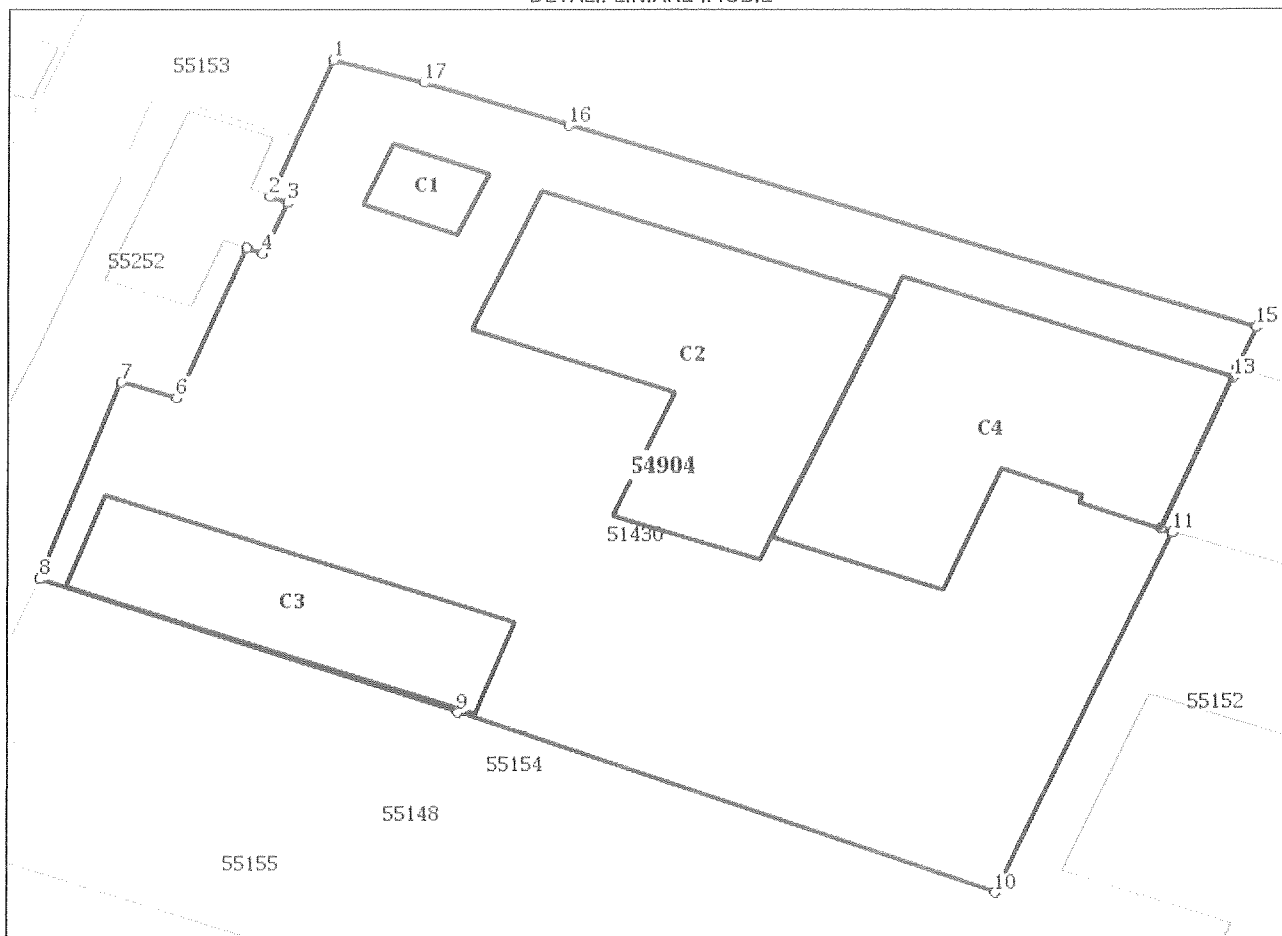
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C8	Intabulare, drept de SERVITUTEcota de 3.333/101.927 a parte din imobilul teren înscris în cartea funciară nr. 51430 Campia Turzii avand număr cadastral 2445 este imobil aservit asupra căruia s-a întabulat dreptul de servitute de trecere pietonală, auto (autocamion) și un drept de servitute de trecere pentru rețele de utilități subterane, în suprafață și/sau aeriene în vederea edificării unei infrastructurii proprii de alimentare cu utilități a imobilului în favoarea imobilul teren înscris în cartea funciară nr. 54653 Campia Turzii	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51430/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 4734 din 24/02/2017;		

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54904	4.715	teren cu nr top TOP 1834/3/1

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.715	-	-	-	IMOBIL INTRAVILAN ÎN MUN.CÂMPIA TURZII. PARTIAL ÎMPREJMUIT CU GARD DE BETON PE LATURA N

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54904-C1	construcții industriale și edilitare	54	Cu acte	S. construită la sol:54 mp; 208- bazin cu sc-54 mp cu fundație din beton , pereți din beton fără acoperiș compus din 1 bazin
A1.2	54904-C2	construcții industriale și edilitare	618	Cu acte	S. construită la sol:618 mp; 210-atelier cu sc-618 mp cu fundație din beton , pereți din prefabricate din beton și sticlă acoperiș din tablă cutată compusă din 2 hale
A1.3	54904-C3	construcții industriale și edilitare	340	Cu acte	S. construită la sol:340 mp; 211- depozit lubrefianți cu sc- 340 mp cu fundație din beton , pereți cărămidă, acoperiș cu țiglă compus din :1 grup sanitar , 1 coridor și 5 încăperi
A1.4	54904-C4	construcții industriale și edilitare	627	Cu acte	S. construită la sol:627 mp; 217- atelier transport( laborator) cu sc- 627 mp cu fundație din beton , pereți cărămidă ,acoperiș cu planșeu beton compus din 2 încăperi , 1 hală și 1 buncăr

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.704
2	3	1.542
3	4	5.499
4	5	1.408
5	6	16.046
6	7	4.681
7	8	20.827
8	9	35.953
9	10	46.595
10	11	38.925
11	12	1.007
12	13	16.197
13	14	1.001
14	15	4.402
15	16	58.549
16	17	12.361
17	1	7.616

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

26/11/2018, 09:38

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55152 Câmpia Turzii

Nr. cerere	<b>37746</b>
Ziua	<b>26</b>
Luna	<b>11</b>
Anul	<b>2018</b>



### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55152	4.724	Teren neimprejmuat; Imobil neimprejmuat

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55152-C1	Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	S. construita la sol:1542 mp; 218-atelier transport cu sc-1542 mp cu fundație din beton , pereți cărămidă , acoperiș cu planșeu beton compus din P+1 parter- 1 casă scării , 2 grupuri sanitare 1 coridor și 13 încăperi , etaj I- 1 casa scării , 1 grup sanitar și 2 încăperi
A1.2	55152-C2	Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	S. construita la sol:1082 mp; 222- fabrică de filiere cu sc-1082 mp cu o suprafață desfășurată de 1182 mp cu fundație din beton , pereți cărămidă acoperiș cu planșeu beton compusă din P+2-parter-2 case scării , 1 grup sanitar , 1 coridor , 10 încăperi și 2 hale , etaj I- 1 scară , 1 grup sanitar , 1 coridor și 2 încăperi , etaj II-1 casa scării , 1 grup sanitar , 1 coridor , 5 încăperi și 1 hală
A1.3	55152-C3	Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	S. construita la sol:113 mp; 224-atelier cu sc-113 mp cu fundație din beton , cu pereți cărămidă , acoperiș cu planșeu beton compus din 1 încăpere

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
<b>19606 / 07/06/2018</b>			
Act Notarial nr. 845, din 06/06/2018 emis de Lujerdeanu Constantin;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55152 a imobilului cu numarul cadastral 55152/Câmpia Turzii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54903 inscris in cartea funciara 54903;		A1
<b>21585 / 25/06/2018</b>			
Act Notarial nr. 959, din 22/06/2018 emis de Lujerdeanu Constantin;			
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC MILEXIM SRL, CIF:13814302		A1, A1.1, A1.2, A1.3

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55152	4.724	Imobil neîmprejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.724	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55152-C1	construcții industriale și edilitare	1.542	Cu acte	S. construită la sol:1542 mp; 218-atelier transport cu sc- 1542 mp cu fundație din beton , pereți cărămidă , acoperiș cu planșeu beton compus din P+1 parter- 1 casă scării , 2 grupuri sanitare 1 coridor și 13 încăperi , etaj I- 1 casa scării , 1 grup sanitar și 2 încăperi
A1.2	55152-C2	construcții industriale și edilitare	1.082	Cu acte	S. construită la sol:1082 mp; 222- fabrică de filiere cu sc-1082 mp cu o suprafață desfășurată de 1182 mp cu fundație din beton , pereți cărămidă acoperiș cu planșeu beton compusă din P+2-parter-2 case scării, 1 grup sanitar , 1 coridor , 10 încăperi și 2 hale , etaj I- 1 scară , 1 grup sanitar , 1 coridor și 2 încăperi , etaj II-1 casa scării , 1 grup sanitar , 1 coridor , 5 încăperi și 1 hală
A1.3	55152-C3	construcții industriale și edilitare	113	Cu acte	S. construită la sol:113 mp; 224-atelier cu sc- 113 mp cu fundație din beton , cu pereți cărămidă , acoperiș cu planșeu beton compus din 1 încăpere

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.402
2	3	17.197
3	4	1.007
4	5	38.925
5	6	7.506
6	7	6.493
7	8	48.524
8	9	2.699
9	10	31.443
10	11	19.094
11	12	11.451
12	13	12.946
13	14	4.572
14	15	3.063
15	16	26.089
16	17	17.717
17	18	9.834
18	1	31.29

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

26/11/2018, 09:38





ROMÂNIA  
Județul CLUJ  
Consiliul local CÂMPIA TURZII  
Str. Laminoriștilor, Nr.2  
Telefon: 0264268001; 0264268002; 0264268004 Fax: 0264261467  
<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: [primariact@campiaturzii.ro](mailto:primariact@campiaturzii.ro);



Comisia de specialitate nr.2 - pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții

## RAPORT DE AVIZARE

### La proiectul de hotărâre

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea CONSTRUIRE IMOBIL SALĂ PENTRU EVENIMENTE ȘI ALIMENTAȚIE PUBLICĂ P, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE, str. Laminoriștilor, nr.145 A, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj

Comisia de specialitate nr.2 din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, s-a întrunit în ședința de lucru din data de 13.12.2018 în scopul dezbaterii și avizării proiectului de hotărâre menționat mai sus.

Proiectul de hotărâre este avizat pentru legalitate de către Secretarul Municipiului Câmpia Turzii.

Comisia de specialitate, analizând documentele care au stat la baza inițierii proiectului de hotărâre, în urma dezbaterilor, constată că îndeplinește condițiile legale pentru punerea în discuție și avizare.

Comisia de specialitate nr.2 - Avizează favorabil proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator (eventualele amendamente se vor specifica în procesul-verbal de sedință).

Prezentul raport de avizare a fost emis cu 5 voturi pentru.

PREȘEDINTE COMISIE  
PĂTRUȚIU MIHAIL IULIU