

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr.36048/12.12.2018



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Pentru Ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii din luna decembrie 2018,
**Privind majorarea impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Municipiul Câmpia Turzii,
Str. Gării, nr.13 - Clădire Gară, Clădire anexă spre Cluj-Napoca și clădire anexă spre Teiuș,
ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită**

**Primarul Municipiului Câmpia Turzii,
Având în vedere:**

Expunerea de motive a Primarului Municipiului Câmpia Turzii, înregistrată sub nr.36047/12.12.2018;

În conformitate cu prevederile:

- art.489, alin.(5)-(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal;
- Titlul IX, Capitolul X, pct.168 din HG nr.1/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal;
- Anexa 1B la HCL nr.68/2018 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2019, la nivelul Municipiului Câmpia Turzii;
- HCL nr.240/2017 privind aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Câmpia Turzii;
- Dispoziția nr.740/24.10.2016 privind constituirea comisiei de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Câmpia Turzii și nr.391/02.05.2018 privind modificarea art.1 al dispoziției nr.740/24.10.2016;

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit.b) și alin(4) lit.c) art.45 alin.(2) și alin.(6) și art. 115 alin.(1) lit.b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN:

Art.1. Se aprobă majorarea cu cota de 300%, începând cu anul fiscal 2019, a impozitului pe clădiri stabilit pentru imobilul situat în Municipiul Câmpia Turzii, Str.Gării, nr.13 - Clădire Gară, Clădire anexă spre Cluj-Napoca și clădire anexă spre Teiuș, ca urmare a constatării stării tehnice satisfăcătoare a clădirii.

Art.2. Lista proprietarilor afectați de măsura majorării impozitului pe clădiri menționată la art.1 este prezentată în anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Prezenta hotărâre produce efecte până la începutul anului fiscal următor întocmirii procesului-verbal de conformitate, ca urmare a constatării remedierii deficiențelor.

(2) Procesul-verbal de conformitate se întocmește la solicitarea scrisă a proprietarului imobilului.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Câmpia Turzii, prin Direcția Economică - Serviciul Încasare, Urmărire și Executare Silită.

Art.5. Comunicarea prezentei hotărâri se va face prin grija Serviciului Juridic.

INIȚIATOR
PRIMAR

Dorin Nicolae LOJIGĂN



AVIZAT
SECRETAR

Niculae ȘTEFAN

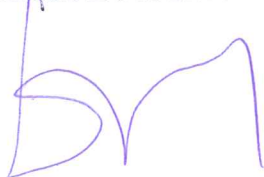
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
CONSILIUL LOCAL

Anexa la HCL nr. _____ din _____

Lista proprietarilor afectați de măsura majorării impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în municipiul Câmpia Turzii, Str. Gării, nr.13 - Clădire Gară, Clădire anexă spre Cluj-Napoca și clădire anexă spre Teiuș

Nr. crt.	Nume, prenume/Denumire
1	SUCURSALA REGIONALĂ DE CĂI FERATE CLUJ, CUI 15586731

INIȚIATOR
PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN



AVIZAT
SECRETAR
Nicolae ȘTEFAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr.36047/12.12.2018



EXPUNERE DE MOTIVE

Pentru inițierea unui proiect de hotărâre privind majorarea impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Municipiul Câmpia Turzii, Str. Gării, nr.13 - Clădire Gară, Clădire anexă spre Cluj-Napoca și clădire anexă spre Teiuș, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

**Primarul Municipiului Câmpia Turzii,
Având în vedere:**

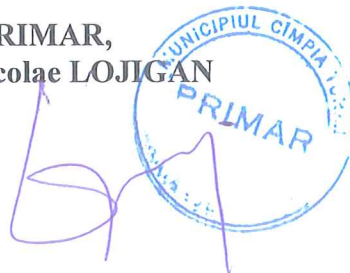
- Nota de constatare cu nr.35250 din 06.12.2018 a Comisiei de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Câmpia Turzii, prin care se propune adoptarea unei hotărâri privind majorarea impozitului pentru imobilul-clădire situat în Municipiul Câmpia Turzii, Str. Gării, nr.13

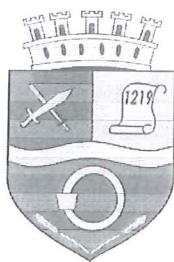
În conformitate cu următoarele prevederi legale:

- art.489, alin.(5)-(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal;
- Titlul IX, Capitolul X, pct.168 din HG nr.1/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal;
- Anexa 1B la HCL nr.68/2018 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2019, la nivelul Municipiului Câmpia Turzii;
- HCL nr.240/2017 privind aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Câmpia Turzii;
- Dispoziția nr.740/24.10.2016 privind constituirea comisiei de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Câmpia Turzii și nr.391/02.05.2018 privind modificarea art.1 al dispoziției nr.740/24.10.2016;

În temeiul prevederilor art.45 alin.(6) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de a promova un proiect de hotărâre privind majorarea impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Municipiul Câmpia Turzii, Str. Gării, nr.13 - Clădire Gară, Clădire anexă spre Cluj-Napoca și clădire anexă spre Teiuș, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

**PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN**





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr.36049/12.12.2018



RAPORT DE SPECIALITATE

REFERITOR LA: Proiectul de hotărâre privind majorarea impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Municipiul Câmpia Turzii, Str. Gării, nr.13 - Clădire Gară, Clădire anexă spre Cluj-Napoca și clădire anexă spre Teiuș, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

La baza inițierii proiectului de hotărâre s-a aflat Expunerea de motive nr.36047/12.12.2018 prin care s-a propus majorarea impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Municipiul Câmpia Turzii, Str. Gării, nr.13 - Clădire Gară, Clădire anexă spre Cluj-Napoca și clădire anexă spre Teiuș, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

Având în vedere:

- art.489, alin.(5)-(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal;
- Titlul IX, Capitolul X, pct.168 din HG nr.1/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal;
- Anexa 1B la HCL nr.68/2018 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2019, la nivelul Municipiului Câmpia Turzii;
- HCL nr.240/2017 privind aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Câmpia Turzii;
- Dispoziția nr.740/24.10.2016 privind constituirea comisiei de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Câmpia Turzii și Dispoziția nr.391/02.05.2018 privind modificarea art.1 al dispoziției nr.740/24.10.2016;

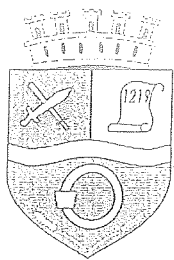
Comisia menționată mai sus a efectuat verificări și constatări în teren, identificându-se clădirile situate în Municipiul Câmpia Turzii, Str. Gării, nr.13 - Clădire Gară, Clădire anexă spre Cluj-Napoca și clădire anexă spre Teiuș, ca având starea tehnică satisfăcătoare.

În acest sens a fost completată Nota tehnică de constatare nr.35250/06.12.2018, prin care comisia a propus adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local de majorare a impozitului cu 300% pentru imobilul-clădire mai sus menționat.

Față de cele arătate mai sus, constatăm că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, necesitate și oportunitate și propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

Director executiv,
Monica CHEREJDI

Șef serviciu ÎUES,
Ioana BĂRBOS



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 35.250/06.12.2018



Nesecret, ex. I

NOTĂ DE CONSTATARE

Comisia de identificarea a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Câmpia Turzii, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 06.12.2018 la imobilul situat pe str. Gării, nr. 13 și a constatat, conform notei de constatare a stării imobilului clădire /teren nr. 35.250/06.12.2018 încadrarea clădirii/terenului în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite, pentru următoarele considerente:

TERENUL/TERENURILE:

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

1. Clădirea Gară – este degradată, având starea tehnică satisfăcătoare
2. Clădire anexă (spre Cluj-Napoca) - este degradată, având starea tehnică satisfăcătoare
3. Clădire anexă (spre Teiuș) - este degradată, având starea tehnică satisfăcătoare

MĂSURI DISPUSE:

Propunerea de adoptare a hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilele clădire identificate mai sus, respectiv:

Majorarea impozitului cu 300%, conform prevederilor HCL nr. 68/26.04.2018.

Anexă: foto

COMISIA

PREȘEDINTE: SABIN MARCEL GHEMEȘ

MEMBRI: OTILIA MIHĂLȚAN

CORNELIA PĂTRUȚIU

VIORICA CIOCAN

MARIETA PUȘCAȘ

NICOLETA BOGDAN

IOANA ANDREIA BONDOR

PETRINA CONȚ

ALEXANDRU COZMIN ROTAR



ROMÂNIA
Județul CLUJ
Consiliul local CÂMPIA TURZII
Str. Laminoriștilor, Nr.2
Telefon: 0264268001; 0264268002; 0264268004 Fax: 0264261467
<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: primaria@campiaturzii.ro ;



Comisia de specialitate nr.1 - pentru buget, finanțe, prognoze economice, administrație publică

RAPORT DE AVIZARE

La proiectul de hotărâre

privind majorarea impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Municipiul Câmpia Turzii, Str. Gării, nr.13 - Clădire Gară, Clădire anexă spre Cluj-Napoca și clădire anexă spre Teiuș, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Comisia de specialitate nr.1 din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii s-a întrunit în ședința de lucru din data de 13.12.2018 în scopul dezbaterii și avizării proiectului de hotărâre menționat mai sus.

Comisia de specialitate, analizând documentele care au stat la baza inițierii proiectului de hotărâre, în urma dezbaterilor, constată că îndeplinește condițiile legale pentru punerea în discuție și avizare.

Comisia de specialitate nr. 1 – Avizează FAVORABIL proiectul de hotărâre.

și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator (eventualele amendamente se vor specifica în procesul-verbal de sedință).

Prezentul raport de avizare a fost emis cu 5 voturi pentru.

PREȘEDINTE COMISIE,
CRIHĂLMEANU CĂLIN SORIN