



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 35932 / 12.12.2018



Nesecret, ex. 1

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Listei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat al municipiului Câmpia Turzii destinate închirierii
pentru Ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii din data de 20.12.2018

Viceprimarul Municipiului Câmpia Turzii:

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Câmpia Turzii, înregistrată sub nr. 35930/12.12.2018;
- Raportul Comisiei de analizare a cererilor de atribuire a locuințelor din fondul locativ de stat, înregistrat sub nr.ad. 35884 /11.12.2018;
- HCL nr.228/29.11.2018 privind aprobarea Listei de priorități pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat în Municipiul Câmpia Turzii;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.241/2001 pentru aprobarea O.U.G. nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;
- H.G. nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.36, alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.c), art.45 alin.(6) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN:

Art.1 - Se aprobă Lista de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat al municipiului Câmpia Turzii destinate închirierii, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Prezenta hotărâre are caracter individual.

Art.3 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii și Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului.

Art.4 - Comunicarea prezentei hotărâri se va face prin grija Serviciului Juridic.

INIȚIATOR,
VICEPRIMAR
Sabin Marcel GHEMEȘ



AVIZAT,
SECRETAR
Niculae ȘTEFAN

Anexă la Proiectul de hotărâre nr. 35932 / 12.12.2018

**Lista de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat al
municipiului Câmpia Turzii destinate închirierii**

Nr. Crt.	Numele prenumele	Data depunerii cererii	Punctaj	Adresă locuință fond locativ repartizată
1	Lukacs Maria	29563/23.10.2018	49	Str. Ialomiței nr. 6 ap. 10
2	Pomnuț Mihaela	28547/15.10.2018	46	Str. Ialomiței nr. 4 ap. 6
3	Hegheduș Ramona	23147/21.08.2018	38	Str. Vasile Goldiș nr.8 ap. 5
4	Rozsa Elena	25797/19.09.2018	32	Str. Ialomiței nr. 11 ap. 5
5	Otvos Alexandru	30251/27.10.2017	30	Str. Vasile Goldiș nr. 2 ap. 5A

**INIȚIATOR,
VICEPRIMAR
Sabin Marcel GHEMEȘ**



**AVIZAT,
SECRETAR
Niculae ȘTEFAN**

A blue ink signature of Niculae ȘTEFAN, written over a horizontal line.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 35930 / 12.12.2018



Nesecret, ex. 1

EXPUNERE DE MOTIVE

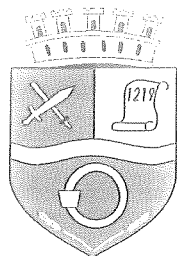
pentru inițierea Proiectului de hotărâre privind aprobarea Listei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat al municipiului Câmpia Turzii destinate închirierii

Locuințele din fondul locativ de stat al municipiului Câmpia Turzii destinate închirierii sunt atribuite în baza prevederilor Legii nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Normelor metodologice de punere în aplicare a acesteia, aprobate prin H.G. nr. 1275/2000, precum și a Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor din fondul locativ care aparțin domeniului privat al Municipiului Câmpia Turzii, aprobat prin H.C.L. nr. 64/27.04.2017.

Prin procesul-verbal înregistrat sub nr. 35884/12.12.2018, Comisia de analizare a cererilor de atribuire a locuințelor din fondul locativ de stat, constituită prin Dispoziția Primarului nr. 490/10.05.2017, modificată prin Dispoziția nr. 1209/07.12.2017, a stabilit lista de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat al Municipiului Câmpia Turzii, destinate închirierii, conform listei de priorități a locuințelor din fondul locativ de stat, aprobată prin H.C.L. nr. 228/29.11.2018.

Având în vedere considerentele menționate mai sus, propun, spre analiză, dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea Listei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat al municipiului Câmpia Turzii destinate închirierii.

VICEPRIMAR,
Sabin Marcel GHEMES



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 35884 / 11.12.2018



Nesecret, ex. 1

**Proces Verbal
al
Comisiei de analizare a cererilor de atribuire a locuințelor din fondul locativ de stat**

Comisia de analizare a cererilor de atribuire a locuințelor din fondul locativ de stat, constituită prin Dispoziția nr. 490 din 10.05.2017, modificată prin Dispoziția nr. 1209 din 07.12.2017, a fost convocată pentru data de 11.12.2018. În convocator au fost specificate data, ora și locul de desfășurare a ședinței, precum și ordinea de zi propusă a se discuta.

La ședință este prezent președintele Comisiei cu trei membrii.

Ședința este statutară.

La punctul 1. Comisia, în unanimitate a stabilit repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat din municipiul Câmpia Turzii, destinate închirierii, conform listei de priorități a locuințelor din fondul locativ de stat, aprobată prin HCL nr. 228 din 29.11.2018, după cum urmează:

Nr. Crt.	Numele prenumele	Data depunerii cererii	Adresă locuință fond locativ repartizată	Punctaj
1	Lukaes Maria	29563/23.10.2018	Str. Ialomitei nr. 6 ap. 10	49
2	Pomnuț Mihaela	28547/15.10.2018	Str. Ialomitei nr. 4 ap. 6	46
3	Hegheduș Ramona	23147/21.08.2018	Str. Vasile Goldiș nr.8 ap. 5	38
4	Rozsa Elena	25797/19.09.2018	Str. Ialomitei nr. 11 ap. 5	32
5	Otvos Alexandru	30251/27.10.2017	Str. Vasile Goldiș nr. 2 ap. 5A	30

La punctul 2. Diverse, nu au fost probleme sau interpelări a membrilor comisiei.

Comisia de atribuire a locuințelor din fondul locativ de stat

1.Președinte: Sabin Marcel GHEMEȘ _____
2.Membrii: Carmen VINTILĂ _____
Radu Felician VAIDA _____
Ioana RAD _____



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 35933 / 12.12.2018



Nesecret, ex. 1

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la : Proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat din municipiul Cămpia Turzii

I. Temeiul de fapt

Prin expunerea de motive nr. 35930 din 12.12.2018 prin care viceprimarul municipiului Cămpia Turzii a inițiat proiectul de hotărâre, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Cămpia Turzii.

II. Temeiul de drept

Conform art. 44 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului, în calitate de compartiment de resort a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. Reglementări legale incidente

Proiectul de hotărâre are ca temei de drept prevederile art. 36, alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (6), și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și următoarele prevederi legale

Analizând legislația în vigoare, se reține, că sunt incidente proiectului de hotărâre în discuție următoarele prevederi legale:

- Legea Locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001 cu modificările și completările ulterioare;
- HG 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul privind repartizarea și închirierea locuințelor din fondul locativ care aparțin domeniului privat al municipiului Cămpia Turzii, aprobat prin HCL nr. 64/2017.
- Proiectul de hotărâre are un caracter individual nefiind supus prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare.

IV. Concluzii

Proiectul de hotărâre are ca obiect de reglementare aprobarea listei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, pe anul 2018 din municipiul Cămpia Turzii.

În ședința din data de 11.12.2018, Comisia de analizare a cererilor de atribuire a locuințelor din fondul locativ de stat a stabilit lista de repartizare a locuințelor, consemnată în procesul-verbal nr. 35884/11.12.2018.

Apreciem faptul că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului emite prezentul raport al compartimentului de specialitate și propune Consiliului local al municipiului Cămpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre, în forma prezentată de către inițiator.

ȘEF SERVICIU E.G.P.
Corina Laura GHINEA

Întocmit Carmen VINTILĂ



ROMÂNIA
Județul CLUJ
Consiliul local CÂMPIA TURZII
Str. Laminoriștilor, Nr.3
Telefon: 0364368001; 0364368002; 0364368004 Fax: 0364361467
<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: primaria@campiaturzii.ro ;



Comisia de specialitate nr.4 - pentru muncă și protecție socială, protecția copilului și ordine publică

RAPORT DE AVIZARE

La proiectul de hotărâre
privind aprobarea Listei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat al municipiului Câmpia Turzii destinate închirierii

Comisia de specialitate nr.4 din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii s-a întrunit în ședința de lucru din data de 13.12.2018 în scopul dezbaterii și avizării proiectului de hotărâre menționat mai sus.

Proiectul de hotărâre este avizat pentru legalitate de către Secretarul Municipiului Câmpia Turzii.

Comisia de specialitate, analizând documentele care au stat la baza inițierii proiectului de hotărâre, în urma dezbaterilor constată că îndeplinește condițiile legale pentru punerea în discuție și avizare.

Comisia de specialitate nr.4 – Avizează favorabil proiectul de hotărâre.

și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator (se vor specifica eventualele amendamente în procesul verbal de sedință).

Prezentul raport de avizare a fost emis cu 4 voturi pentru.

PREȘEDINTE COMISIE
UIOREAN MONICA