

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 3613/13.12.2018



## PROIECT DE HOTARARE

**Pentru modificarea și completarea anexei la HCL nr.227/29.11.2018 privind aprobarea Listei de repartizare a locuințelor sociale din Municipiul Câmpia Turzii, destinate închirierii pentru anul 2018**

pentru Ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii din data de 20.12.2018  
**Viceprimarul Municipiului Câmpia Turzii:**

Luând în considerare Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Câmpia Turzii, înregistrată sub nr. 3613/13.12.2018 și procesul verbal nr.35870/11.12.2018 al Comisiei Sociale;

Având în vedere prevederile HCL-ului nr.227/29.11.2018 privind aprobarea Listei de repartizare a locuințelor sociale din municipiul Câmpia Turzii destinate închirierii pentru anul 2018;

În conformitate cu prevederile:

-Legii nr.114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii nr.241/2001 pentru aprobarea OUG nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;

-HG nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.36, alin.(2) lit. d), art. 45 alin. (6) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## PROPUN:

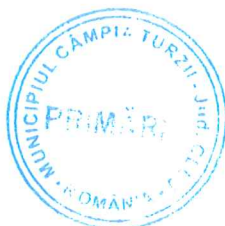
**Art.I.** Se modifică și se completează anexa la HCL nr.227/29.11.2018 privind aprobarea Listei de repartizare a locuințelor sociale din municipiul Câmpia Turzii, destinate închirierii pentru anul 2018, care se înlocuiește cu anexa alăturată, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.II.** Celelalte prevederi ale HCL nr.227/29.11.2018 rămân neschimbate.

**Art.III.** Prezenta hotărâre are un caracter individual.

**Art.IV.** Comunicarea prezentei se va face prin grija Serviciului Juridic.

**INIȚIATOR,  
VICEPRIMAR  
Sabin Marcel GHEMEȘ**



**AVIZAT  
SECRETAR  
Niculae ȘTEFAN**

**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
**CONSILIUL LOCAL**

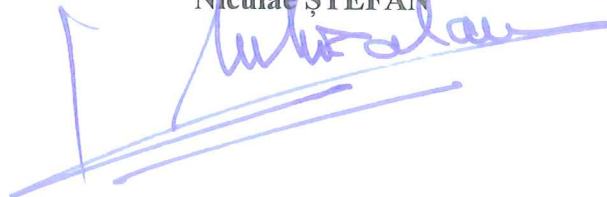
**Anexa la**  
**Hotărârea Consiliului Local nr**      **din**

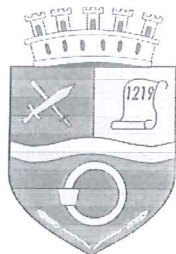
<b>Nr crt</b>	<b>Numele si prenumele</b>	<b>Data depunerii cererii</b>	<b>Punctaj</b>	<b>Locuința socială</b>
1	Schmidt Iboia-Rozalia	3437/27.01.2014	87	Str. Gheorghe Barițiu, nr. 36, ap. 16
2	Hoca Rozalia Camelia	18573/08.07.2011	85	Str. Gheorghe Barițiu, nr. 36, ap. 19
3	Fancsal Domnița Alina	35992/10.11.2016	81	Str. Ialomiței nr.14, ap.27

**VICEPRIMAR**  
**Sabin Marcel GHEMES**



**SECRETAR**  
**Niculae ȘTEFAN**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 36130/13.12.2018



Nesecret, ex. 1

### EXPUNERE DE MOTIVE

**pentru inițierea Proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea anexei la HCL nr.227/29.11.2018 privind aprobarea Listei de repartizare a locuințelor sociale, din municipiul Câmpia Turzii, destinate închirierii pentru anul 2018**

Locuințele sociale destinate închirierii în municipiul Câmpia Turzii sunt atribuite în baza prevederilor *Legii nr.114/1996- legea locuinței, republicată cu modificările și completările ulterioare*, a Normelor metodologice de punere în aplicare a acesteia, aprobate prin *HG nr.1275/2000, precum și Regulamentului de Organizare și Funcționare al Comisiei Sociale*, aprobat prin HCL nr.2/2017.

**Comisia Socială** întrunită la data de 11.12.2018 a analizat situația numitei Hoca Rozalia Camelia, din punct de vedere al situației familiale prezentate de către aceasta, în vederea rezolvării solicitării acesteia prin repartizarea unei alte locuințe sociale, eliberate ulterior aprobării listei de repartizare aprobată prin HCL 227/29.11.2018, respectiv a imobilului din str. Gheorghe Barițiu nr.36, ap.19.

Numita Hoca Rozalia Camelia solicită atribuirea locuinței sociale situată pe str.Gheorghe Barițiu nr.36, ap.19, motivând faptul că familia ei se confruntă cu probleme de sănătate, astfel încât locația acestei locuințe potrivește mai bine nevoilor sale.

În acest sens, Comisia Socială analizând aspectele prezentate și ținând cont de faptul că până la data discutării acestei solicitări, nu s-a dat curs atribuirii locuințelor sociale potrivit aprobarii prin HCL nr.227/29.11.2018, membrii comisiei au hotărât în unanimitate de voturi repartizarea imobilului situat pe str.Gheorghe Barițiu nr.36, ap.19 numitei Hoca Rozalia Camelia, situație prezentată în procesul verbal nr.35870/11.12.2018 al Comisiei Sociale.

Având în vedere necesitatea modificării listei de repartizare a locuințelor sociale, s-a stabilit o nouă listă, respecându-se ordinea stabilită din lista de priorități aprobată prin HCL nr.83/26.04.2018.

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune aprobarea Listei de repartizare a locuințelor sociale, din municipiul Câmpia Turzii, destinate închirierii pentru anul 2018, etapa a doua, așa cum a fost aprobată în ședința din Comisia Socială, consemnată în procesul verbal mai sus amintit.

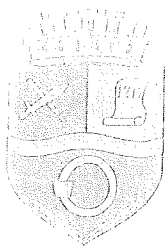
Ținând cont de cele expuse mai sus, propun, spre analiză, dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea Listei de repartizare a locuințelor sociale, din municipiul Câmpia Turzii, destinate închirierii pentru anul 2018, etapa a doua.

VICEPRIMAR  
Sabin Marcel GHEMEȘ



Întocmit: cons. jur. Casoni Baci Adriana





ROMANIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 35870 / 11.12.2018



Nesecret, ex.

## PROCES VERBAL

Comisia Socială constituită conform HCL nr. 153 din 26.07.2018, a fost convocată pentru data de 11.12.2018. În convocator au fost specificate data, ora și locul de desfășurare a ședinței, precum și ordinea de zi propusă a se discuta.

La ședință participă președintele Comisiei, 7 membrii și secretarul acesteia.

Ședința este statutară.

Se trece la dezbaterile ordinii de zi:

**La punctul 1** – Membrii Comisiei Sociale au analizat solicitarea domnului Varga Alexandru-Octavian, înregistrată cu nr. 31796 din 08.11.2018 prin care solicită schimb de locuință ANL din apartament cu o cameră în apartament cu două camere și au hotărât că aceasta nu poate fi soluționată favorabil deoarece conform art.8, alin. 6 din Legea 152/1998, schimbul de locuințe se poate face doar la prelungirea contractelor de închiriere. Menționăm că persoanei în cauză i-a fost repartizată o locuință ANL în data de 26.10.2017, conform HCL nr. 192 din 26.10.2017, cu un contract pe o perioadă de 5 ani.

**La punctul 2** – Membrii Comisiei Sociale au analizat nota de audiență din data de 11.12.2018 prin care numita Hoca Rozalia-Camelia solicită atribuirea unei locuințe sociale pe strada Gheorghe Barițiu. Menționăm faptul că prin HCL 227 din 29.11.2018 i s-a repartizat doamnei Hoca Rozalia-Camelia locuința socială situată pe str. Ialomiței nr. 14, ap.27.

Doamna Hoca Rozalia-Camelia își motivează cererea prin faptul că atât fiul Dioșan Darius-Florin, în vârstă de 6 ani, cât și concubinul Dioșan Rareș-Florin se confruntă cu probleme de sănătate conform actelor medicale anexate. Pentru fiul doamnei este implementat Plan de Servicii privind asistarea minorului în Centrul de Zi „Spiridușii” Câmpia Turzii, din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Cluj.

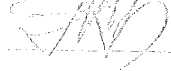



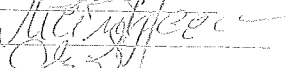

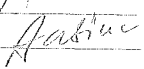


Având în vedere cele menționate anterior, membrii Comisiei Sociale au hotărât în unanimitate de voturi repartizarea imobilului situat pe str. Gheorghe Barițiu nr. 36, ap.19, eliberat ulterior Hotărârii Consiliului Local.

Membrii Comisiei Sociale au hotărât în unanimitate de voturi repartizarea locuințelor sociale vacante din Municipiul Câmpia Turzii, destinate închirierii, în ordinea stabilită în lista de priorități a locuințelor sociale, aprobată prin HCL nr. 83 din 26.04.2018, după cum urmează:

Nr crt	Numele si prenumele	Data depunerii cererii	Punctaj	Locuința socială
1	Hoca Rozalia Camelia	18573/08.07.2011	85	Str. Gheorghe Barițiu, nr. 36, ap. 19
2	Fancsal Domnița- Alina	35992/10.11.2016	81	Str. Ialomiței, nr. 14, ap. 27

Comisia Socială a Municipiului Cămpia Turzii, Serviciul Public Local de Asistență Socială

Comisia Socială:

1. Sabin Marcel Ghemes, Președinte Comisie Socială 
2. Ioan Varodi 
3. Cătălin-Eugen Vasile 
4. Vasile Soporan 
5. Mariana Cîmpeanu 
6. Monica Cherejdi 
7. Tamara Dojna Vasinc 
8. Ioana Sas 
9. Adriana Seghedi 
10. Celia Coman \_\_\_\_\_
11. Adriana Casoni Baciuc \_\_\_\_\_

Întocmit: Anca-Moldvai Priscilla, Secretar Comisia Socială





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 36115 din 13.12.2018



Nesecret, ex. 1

## RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la:

**Proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea anexei la HCL nr.227/29.11.2018 privind aprobarea Listei de repartizare a locuințelor sociale din Municipiul Câmpia Turzii, destinate închirierii pentru anul 2018**

Având în vedere:

- procesul verbal nr. 35870/11.12.2018 a Comisiei Sociale, constituită în baza HCL nr.14/26.01.2017 și modificată prin HCL nr.153/2018, prin care s-a stabilit lista de repartizare a locuințelor sociale, din Municipiul Câmpia Turzii, destinate închirierii pentru anul 2018, etapa a doua, în ordinea stabilită în lista de priorități a locuințelor sociale,
- HCL 83/26.04.2018 privind aprobarea listei solicitanților care au acces la locuințe sociale pentru anul 2018

se inițiază proiectul de hotărâre prin care se propune modificarea și completarea Listei de repartizare a locuințelor sociale din municipiul Câmpia Turzii, destinate închirierii în conformitate cu HCL nr 83/2018 prin care a fost aprobată lista de priorități, în funcție de punctajul obținut în urma analizării dosarelor, după cum urmează:

- Se aprobă atribuirea în folosință a apartamentului nr. 19 situat pe strada Gheorghe Barițiu, nr 36, doamnei Hoca Rozalia Camelia, cu un punctaj de 85, situată la poziția 4 din Lista de priorități pe anul 2018
- Se aprobă atribuirea în folosință a apartamentului nr 27, situat pe strada Ialomiței nr. 14 doamnei Fancsal Domnița Alina, cu un punctaj de 81, situată la poziția 5 din Lista de priorități pe anul 2018

Menționez că prin HCL 227/29.11.2018, d/nei Hoca i s-a repartizat o locuință situată pe strada Ialomiței nr. 14. Doamna Hoca a solicitat în audiență atribuirea unei alte locuințe având în vedere că persoana cu care conviețuiește este încadrată în grad de handicap motor, deplasându-se cu dificultate iar pentru fiul lor Dioșan Rareș Florin este implementat Planul de servicii aprobat prin Dispoziția nr. 631/18.09.2018 cu măsura de protecție a asistării în Centrul de zi "Spiridușii" din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Cluj. Copilul prezintă și numeroase afecțiuni care necesită monitorizare medicală permanentă. Distanța de la locuința situată pe strada Ialomiței cât și handicapul tatălui care însoțește copilul fac aproape imposibilă

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul \_\_\_\_\_

Operator de date cu caracter personal notificat cu nr.16992/2010

Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264368002; Fax (+40) 264365467

mail: [primaria@campiaturzii.ro](mailto:primaria@campiaturzii.ro); [www.campiaturzii.ro](http://www.campiaturzii.ro)

frecventarea zilnică a centrului de zi cât și monitorizarea medicală. Comisia Socială a analizat solicitarea doamnei Hoca și au decis atribuirea unei alte locuințe eliberată ulterior HCL 227/2018.

Analizând prevederile legale din:

- Legea nr. 114/1996 – Legea locuinței, republicată cu modificările și completările ulterioare
- H.G. nr. 1275/2000 pentru aprobarea Normelor metodologice privind punerea în aplicare a prevederilor Legii 114/1996 cu modificările și completările ulterioare
- art. 36, alin (2), lit (d) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare,

În contextul celor arătate, se constată cu privire la cele propuse prin Proiectul de hotărâre faptul că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, necesitate și oportunitate, Serviciul Public Local de Asistență Socială emite prezentul raport al compartimentului de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre, în forma prezentată de către inițiator.

**ȘEF SERVICIU, SPLAS**  
**Tamara Doina VASINC**





ROMÂNIA  
Județul CLUJ  
Consiliul local CÂMPIA TURZII  
Str. Laminoriștilor, Nr.3  
Telefon: 0364368001; 0364368002; 0364368004 Fax: 0364361467  
<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: [primaria@campiaturzii.ro](mailto:primaria@campiaturzii.ro) ;



**Comisia de specialitate nr.4 - pentru muncă și protecție socială, protecția copilului și ordine publică**

## **RAPORT DE AVIZARE**

### **La proiectul de hotărâre**

**pentru modificarea și completarea anexei la HCL nr.227/29.11.2018 privind aprobarea Listei de repartizare a locuințelor sociale, destinate închirierii pentru anul 2018**

**Comisia de specialitate nr.4** din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii s-a întrunit în ședința de lucru din data de 13.12.2018 în scopul dezbaterii și avizării proiectului de hotărâre menționat mai sus.

Proiectul de hotărâre este avizat pentru legalitate de către Secretarul Municipiului Câmpia Turzii.

Comisia de specialitate, analizând documentele care au stat la baza inițierii proiectului de hotărâre, în urma dezbaterilor constată că îndeplinește condițiile legale pentru punerea în discuție și avizare.

**Comisia de specialitate nr.4 – Avizează** favorabil **proiectul de hotărâre.**

și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator (se vor specifica eventualele amendamente în procesul verbal de sedință).

Prezentul raport de avizare a fost emis cu 4 voturi pentru.

**PREȘEDINTE COMISIE  
UIOREAN MONICA**