



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 4464 din 16.02.2021

Nesecret, ex. 1

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea prelungirii termenului de începere a lucrărilor de construire a locuinței
pe un teren atribuit în temeiul Legii nr. 15 din 2003
pentru ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din luna februarie 2021

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere:

- referatul de aprobare a Primarului Municipiului Câmpia Turzii înregistrat sub nr. 4462 din 16.02.2021;

- prevederile art. 4 alin. (5) din Legea nr. 55/2020 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), 136 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN:

Art. 1 Se aprobă prelungirea termenului de începere a lucrărilor de construire a locuinței pe terenul situat în Câmpia Turzii, str. Ionel Floașiu nr. 1, înscris în CF nr. 55822, nr. cad. 55822, în suprafață de 300 mp, aflat în domeniul privat al municipiului Câmpia Turzii, atribuit în folosință gratuită domnului Miheșan Radu Emanuel în baza contractului de împrumut de folosință nr. 8 din 10.07.2018, pe o perioadă de 3 luni.

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 3 Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Nicolae ȘTEFAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 4462 din 16.02.2021

Nesecret, ex. 1

REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de începere a
lucrărilor de construire a locuinței pe un teren atribuit în temeiul Legii nr. 15 din 2003**

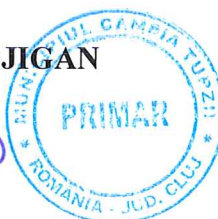
Prin cererea înregistrată sub nr. 3811 din 09.02.2021, domnul Miheșan Radu Emanuel, domiciliat în Câmpia Turzii, str. Aurel Vlaicu, nr. 61B, bl. C, sc. C, ap. 29, a solicitat prelungirea termenului de obținere a autorizației de construire și de începere a lucrărilor de edificare a construcției pe terenul situat pe str. Ionel Floașiu nr. 1.

Acest teren este înscris în CF nr. 55882 Câmpia Turzii, nr. cad. 55882, în suprafață de 300 mp, este proprietatea privată a municipiului Câmpia Turzii și i-a fost atribuit în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, conform contractului de împrumut de folosință nr. 8 din 10.07.2018.

Pentru obținerea autorizației de construire și începerea lucrărilor, domnul Miheșan a depus în luna noiembrie 2020 o cerere de emitere HCL în vederea inițierii PUD - construire casă unifamilială P+E pe fundație existentă și împrejmuire la stradă, care cuprinde un plan urbanistic de detaliu pentru terenul care i-a fost atribuit în folosință.

Până la adoptarea unei hotărâri de consiliu local pentru aprobarea planului mai sus menționat, ținând cont de prevederile art. 4 alin. (5) din Legea nr. 55/2020 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19 potrivit cărora valabilitatea documentelor eliberate de instituțiile și autoritățile publice, precum și de entitățile private autorizate conform legii se menține pe toată perioada stării de alertă, precum și pentru o perioadă de 90 de zile de la încetarea acestei stări, propun spre analiză, dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre prin care termenul de începere a lucrărilor să fie prelungit pe o perioadă de 3 luni.

PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN



Către Primăria Cămpia Turzii

26

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CĂMPIA TURZII

CERERE

NR. 3211 DIN 09.02.2021

Subsemnatul MIHESAN RADU EMANUEL domiciliat în
Cămpia Turzii, Str. Aurel Vlaicu nr 61B, blc sc c, ap 29,
posesor a [REDACTED] solicit prin prezenta cerere
prelungirea contractului de dare în folosință a parcelei de teren
situată pe str. Ionel Floare nr 1. Menționez că acest contract
a mai fost prelungit în luna Noiembrie, dată până la care am
depus documentația PVO pentru aprobare dar până la această dată
documentația nu a fost aprobată din motive care nu mi se pot împăta.

DATA:

09.02.2021

SEMNĂTURA

[Signature]

DI secretu 90
proprietar
[Signature]

Serviciul EGP.
Proiect de hotărâre pt.
prelungirea contractului de
dare în folosință a parcelei de
teren nr. 1 Pt. 3 linii. 15.02.2021.
[Signature]



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 4465 din 16.02.2021

Nesecret, ex. 1

RAPORT DE SPECIALITATE
referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de începere a
lucrărilor de construire a locuinței pe un teren atribuit în temeiul Legii nr. 15 din 2003

I. Temeiul de fapt

Prin referatul de aprobare nr. 4462 din 16.02.2021 Primarul Municipiului Câmpia Turzii a fundamentat necesitatea inițierii proiectului de hotărâre în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii.

II. Temeiul de drept

Conform art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului în calitate de compartiment de resort a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. Reglementări legale incidente

Proiectul de hotărâre are ca temei de drept prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), 136 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

IV. Concluzii

Proiectul de hotărâre are ca obiect de reglementare aprobarea prelungirii termenului de începere a lucrărilor de construire a locuinței pe un teren atribuit în temeiul Legii nr. 15 din 2003.

Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului emite prezentul raport al compartimentului de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator.

ȘEF SERVICIU E.G.P.
Corina Laura GHINEA

Întocmit: Aurelian-Ioan OLĂH, consilier juridic Serviciul E.G.P.



ROMÂNIA
Județul CLUJ
Consiliul local CÂMPIA TURZII
Str. Laminoriștilor, Nr.2
Telefon: 0264268001; 0264268002; 0264268004 Fax: 0264261467
<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: primariact@campiaturzii.ro;

Comisia de specialitate nr.2 - pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții

AVIZ

**La proiectul de hotărâre
privind aprobarea prelungirii termenului de începere a lucrărilor de construire a locuinței pe
un teren atribuit în temeiul Legii nr. 15 din 2003**

Comisia de specialitate nr.2 din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, s-a întrunit în ședința de lucru din data de 18.02.2021 în scopul dezbaterii și avizării proiectului de hotărâre menționat mai sus.

Proiectul de hotărâre este avizat pentru legalitate de către Secretarul General al Municipiului Câmpia Turzii.

Comisia de specialitate, analizând documentele care au stat la baza inițierii proiectului de hotărâre, în urma dezbaterilor, constată că îndeplinește condițiile legale pentru punerea în discuție și avizare.

Comisia de specialitate nr.2 - Avizează favorabil **proiectul de hotărâre**

și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator (eventualele amendamente se vor specifica în procesul-verbal de ședință).

Prezentul Aviz a fost emis cu 5 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri.

**PREȘEDINTE COMISIE
PĂTRUȚIU MIHAIL IULIU**