



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**

Nr.4392 / 15.02.2021

Nesecret.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind acordarea unui mandat special reprezentanților Municipiului Câmpia Turzii în Adunarea
Generală a Acționarilor la societatea DOMENIUL PUBLIC CÂMPIA TURZII S.A. pentru
aprobarea închirierii unui teren**

Primarul Municipiului Câmpia Turzii ;

Având în vedere :

- adresa nr.164 din 02.02.2021, înregistrată la instituția noastră sub nr.3181 din 02.02.2021, prin care societatea Domeniul Public Câmpia Turzii S.A. solicită mandatarea reprezentanților săi în A.G.A. să aprobe închirierea unui teren aparținând societății Domeniul Public Câmpia Turzii S.A.

- referatul de aprobare, înregistrat sub nr. 4391/15.02.2021 prin care se propune aprobarea închirierii unui teren aparținând societății Domeniul Public Câmpia Turzii S.A.

- atribuțiilor stabilite prin contractului de mandat al reprezentanților Municipiului Câmpia Turzii în Adunarea Generală a Acționarilor la Domeniul Public Câmpia Turzii S.A.

În conformitate cu prevederile:

- Art.113 alin.(1) lit.m) din Legea nr.31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.3 pct.2 lit.e) din OUG nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice cu modificările și completările ulterioare;

- art.113 alin.(1), lit.m) din Legea nr.31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.a), alin.(3) lit.d), art.133 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a), din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

PROPUN:

Art.1 - Se mandatează reprezentanții Municipiului Câmpia Turzii în Adunarea Generală a Acționarilor la societatea DOMENIUL PUBLIC CÂMPIA TURZII S.A. să aprobe închirierea unui teren în suprafață de 100 mp, situat în incinta societății, pe str. Samuil Micu nr.15.

Art.2 – Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art.3 – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează reprezentanții Municipiului Câmpia Turzii în Adunarea Generală a Acționarilor la societatea DOMENIUL PUBLIC CÂMPIA TURZII S.A. și directorul general al societății.

Art.4 – Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

INIȚIATOR

PRIMAR

Dorin Nicolae LOJIGAN



AVIZAT

SECRETAR GENERAL

Nicolae ȘTEFAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr.4391 / 15.02.2021

Nesecret, ex.

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentanților Municipiului Câmpia Turzii în Adunarea Generală a Acționarilor la societatea DOMENIUL PUBLIC CÂMPIA TURZII S.A. pentru aprobarea închirierii unui teren

Prin proiectul de hotărâre se propune a se reglementa următoarele:

- acordarea unui mandat special reprezentanților Municipiului Câmpia Turzii în Adunarea Generală a Acționarilor la societatea DOMENIUL PUBLIC CÂMPIA TURZII S.A. să aprobe închirierea unui teren în suprafață de 100 mp, situat în incinta societății, pe str. Samuil Micu nr.15.

Prin adresa nr.164 din 02.02.2021, înregistrată la instituția noastră sub nr.3181 din 02.02.2021, societatea DOMENIUL PUBLIC CÂMPIA TURZII S.A. solicită mandatarea reprezentanților săi în A.G.A. să aprobe închirierea unui teren în suprafață de 100 mp către societatea RCS&RDS. Consiliul de Administrație al societății Domeniul Public Câmpia Turzii S.A. avizează prin hotărârea nr. 5 din 27.01.2021 cererea societății RCS&RDS de închiriere a suprafeței de 100 mp pentru instalarea unui pilon cu echipamente pentru stații de comunicații.

În conformitate cu prevederile legale:

- art.129 alin.(2) lit.a), alin.(3) lit.d) din O.U.G. nr.57/2019 privind codul administrativ: „Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

- alin.(2) lit.a) „atribuții privind unitatea administrativ-teritorială, organizarea proprie, precum și organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al primarului, ale instituțiilor publice de interes local și ale societăților și regiilor autonome de interes local;”

- alin.(3) lit.d) „exercită, în numele unității administrativ-teritoriale, toate drepturile și obligațiile corespunzătoare participațiilor deținute la societăți sau regii autonome, în condițiile legii;”

- art.3 pct.2 lit.e) din O.U.G. nr.109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr.111/2016, autoritatea tutelară are următoarele competențe la societățile la care statul sau o unitate administrativ teritorială este acționar unic, majoritar sau la care deține controlul: „să asigure transparența politicii de acționariat a statului în cadrul societăților față de care exercită competențele de autoritate publică tutelară”.

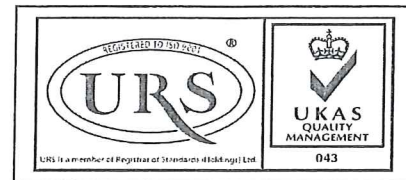
Având în vedere considerentele mai sus prezentate, propun spre dezbateră și spre aprobare prezentul Proiect de hotărâre în forma prezentată, în ședința ordinară din data de 25.02.2021.

PRIMAR

Dorin Nicolae LOJIGAN



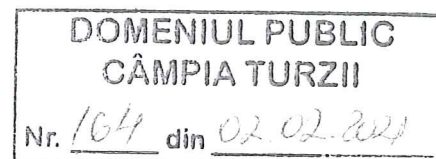
S.C. DOMENIUL PUBLIC CÂMPIA TURZII S.A
JUD. CLUJ, LOC. CÂMPIA TURZII
STR. SAMUIL MICU, NR. 15
TEL. 0364/111 296 FAX 0264/368 080
Email: office@sdcpl.ro
J12/2263/1995
CUI 7929510



CERTIFICATE NO. 36615/A/0001/UK/En

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CÂMPIA TURZII

NR. 3181 DIN 20.02.2021



Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII

În atenția,

CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII

Subscrisa S.C. DOMENIUL PUBLIC CÂMPIA TURZII S.A cu sediul social în jud. Cluj, loc. Câmpia Turzii, str. Samuil Micu nr. 15, telefon: 0264/111296, fax 0264/368080, e-mail: office@sdcpl.ro, înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J 12 / 2263 / 1995, cod fiscal RO 7929510, legal reprezentată prin Director general Giurgiu Calin - Dan, analizând solicitarea înregistrată sub nr. 57 din 13.01.2021 formulată de S.C. RCS&RDS privind închirierea unei suprafețe de 100mp, teren situat în incinta societății pe str. Samuil Micu nr. 15, vă solicităm a iniția proiect de hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii prin care să acordați mandat reprezentanților acționarului în A.G.A. la S.C. Domeniul Public Câmpia Turzii S.A, în vederea aprobării închirierii unei suprafețe de teren.

Anexăm prezentei în fotocopie:

- Adresa înregistrată la subscrisa sub nr. 57 din 13.01.2021 formulată de către societatea RCS&RDS;
- Hotărârea nr. 5 din 27.01.2021 a Consiliului de Administrație al subscrisei prin care a fost avizată închirierea unei suprafețe de teren.

Cu deosebită stimă și considerațiune,

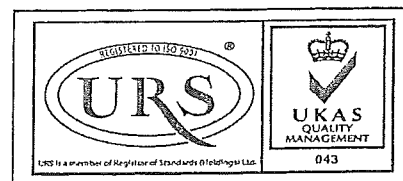
Director general
Giurgiu Călin-Dan

Oficiul juridic
Varodi Ioan

10.02.2021
D-nr. Ghinea C
A-nr. Varodi Ioan
pro puneri



SC DOMENIUL PUBLIC CÂMPIA TURZII SA
STR. SAMUIL MICU, NR. 15, LOC. CÂMPIA TURZII
JUD. CLUJ, TEL. 0364/111 296
FAX 0264/368 080
Email: office@scdp.ro
J12/2263/1995
CUI 7929510



CERTIFICATE NO. 36615/A/0001/UK/En

DOMENIUL PUBLIC
CÂMPIA TURZII

Nr. 148 din 27.01.2021

**HOTARAREA CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE AL
S.C DOMENIUL PUBLIC CÂMPIA TURZII S.A
Nr.5 din 27.01.2021**

Consiliul de Administratie al S.C Domeniul Public Câmpia Turzii S.A, intrunit in sedinta din data de 27.01.2021 ora 12⁰⁰ la sediul societatii din jud. Cluj, loc. Câmpia Turzii, str. Samuil Micu, nr.15.

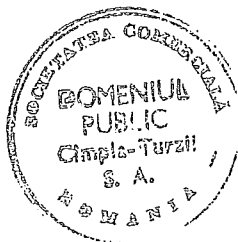
In urma analizei documentelor depuse spre dezbatare de catre societatea comerciala RCS&RDS cu sediul in Bucuresti, str. Dr. Staicovici, nr. 75, Forum 2000 Building, Faza 1, et. 2, sector 5, avand numar de ordine in Registrul Comertului J40/12278/1994 CUI 5888716, Consiliului de Administratie cu unanimitate de voturi se adopta urmatoarea

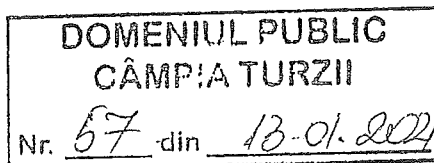
HOTARARE

Art.1. Se avizeaza in vederea inaintarii spre dezbatare si aprobare Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii si Adunarea Generala a Actionarilor la S.C Domeniul Public Câmpia Turzii S.A, solicitarea inregistrata sub nr 57 din 13.01.2021 formulata de societatea comerciala RCS&RDS, privind aprobarea inchirierii unei suprafete de 100mp, teren situat in incinta subscrisei din Campia Turzii, str. Samuil Micu, nr.15

Art.2. Cu ducere la indeplinire a prezentei se desemneaza conducerea executiva a S.C Domeniul Public Câmpia Turzii S.A

Presedintele Consiliului de Administratie
al
S.C Domeniul Public Câmpia Turzii S.A
Moldovan Monica.....





RCS & RDS
Str. Dr. Staicovici nr. 75
Forum 2000 Building, Faza I, Et. 2
Sector 5, București
T: +40 (31) 400 4440
F: +40 (31) 400 4441
E: office@rds-rds.ro
W: www.rcs-rds.ro

Data: 12.01.2021

CATRE : SC Domeniul Public Campia Turzii SA

Subscrisa S.C. RCS & RDS S.A., cu sediul in Bucuresti, str. Dr. Staicovici nr. 75, Forum 2000 Building, Faza I, Etaj 2, Sector 5, avand numarul de ordine in registrul comertului J40/12278/1994, cod unic de inregistrare 5888716, atribut fiscal RO, va solicita respectuos sa analizati posibilitatea inchirierii unei suprafete de 100 mp teren in incinta societarii dumneavoastra specificate in Anexa 1, in vederea instalarii unui pilon cu echipamente si instalatii pentru statii de comunicatii mobile usoare.

Pentru inchirierea suprafetei susmentionate RCS&RDS poate plati o chirie lunara in valoare de 200 EURO .

Prin amplasarea echipamentelor susmentionate, societatea noastra va putea furniza servicii de telefonie mobila, transmisii de date mobile, apeluri video mobile etc, prin intermediul propriei retele publice mobile de comunicatii electronice, in conformitate cu standardele internationale ale tehnologiei de telecomunicatii sau in conformitate cu licenta de utilizare a frecventelor radioelectrice pentru furnizarea unei retele publice si de servicii de comunicatii mobile de generatia a treia obtinuta prin licitatie publica de catre RCS & RDS .

Cu respect,

Catalin Codreanu
3G Regional Site Acquisition Manager
Network Deployment & Mobile Services Quality

RCS & RDS SA

Tel: +40 771 100 215, Fax: +40 (364) 400 447

E-mail: catalin.codreanu@rcs-rds.ro, Web: www.rcs-rds.ro



S.C. RCS & RDS S.A.

Nr. de ordine in Reg. Com.: J40/12278/1994 | C.U.I.: 5888716; atr. fisc.: RO | Capital Social subscris și vărsat: 42.206.417 | Cod IBAN: Ro06 INGB 0001 0001 8824 8913, ING Bank București

ANEXA 1

Locatie propusa

46.546067° , 23.874179°



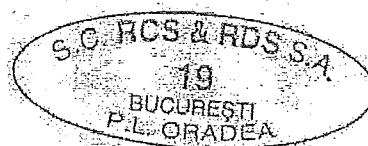
Cu respect,

Catalin Codreanu
3G Regional Site Acquisition Manager
Network Deployment & Mobile Services Quality

RCS & RDS SA

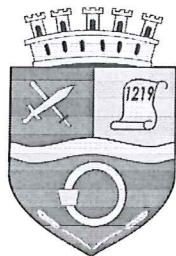
Tel: +40 771 100 215, Fax: +40 (364) 400 447

E-mail: catalin.codreanu@rcs-rds.ro, Web: www.rcs-rds.ro



S.C. RCS & RDS S.A.

Nr. de ordine în Reg. Com.: J40/12278/1994 | C.U.I.: 5888716; atr. fisc.: RO | Capital Social subscris și vărsat: 42.206.417 | Cod IBAN: Ro06 INGB 0001 0001 8824 8913, ING Bank București



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr.4394 / 15.02.2021

Nesecret

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: Proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentanților Municipiului Câmpia Turzii în Adunarea Generală a Acționarilor la societatea DOMENIUL PUBLIC CÂMPIA TURZII S.A. pentru aprobarea închirierii unui teren

Având în vedere necesitatea și oportunitatea inițierii proiectului de hotărâre :

- Prin adresa înregistrată sub nr. 164 din 02.02.2021, societatea DOMENIUL PUBLIC CÂMPIA TURZII S.A. solicită Consiliului Local mandatarea reprezentanților Municipiului Câmpia Turzii în A.G.A. a societății să aprobe închirierea unui teren în suprafață de 100 mp, situat în Câmpia Turzii, str. Samuil Micu nr.15 și aparținând societății Domeniul Public Câmpia Turzii S.A.

- Societatea RCS&RDS, prin cererea înregistrată la Domeniul Public Câmpia Turzii S.A sub nr. 57/13.01.2021 solicită închirierea unei suprafețe de 100 mp pentru instalarea unui pilon cu echipamente și instalații pentru stații de comunicații mobile ușoare.

- Domeniul Public Câmpia Turzii S.A. dorește să închirieze acest teren și avizează prin hotărâre a Consiliului de Administrație nr. 5 din 27.01.2021 cererea societății RCS&RDS.

Conform atribuțiilor stabilite prin contractului de mandat al reprezentanților Municipiului Câmpia Turzii în Adunarea Generală a Acționarilor la Domeniul Public Câmpia Turzii S.A., la Art.2 lit. j), mandatarul: „*aprobă gajarea, ipotecarea activelor, mijloacelor fixe, închirierea activelor, asocierea în participațiune, numai în baza unui mandat special din partea mandantului*”.

Analizând legislația în vigoare se reține că sunt incidente proiectului de hotărâre în discuție următoarele prevederi legale:

- art.129 alin.(2) lit.a), alin.(3) lit.d) din O.U.G. nr.57/2019 privind codul administrativ: „*Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

- *alin.(2) lit.a) „atribuții privind unitatea administrativ-teritorială, organizarea proprie, precum și organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al primarului, ale instituțiilor publice de interes local și ale societăților și regiilor autonome de interes local;”*

- *alin.(3) lit.d) „exercită, în numele unității administrativ-teritoriale, toate drepturile și obligațiile corespunzătoare participațiilor deținute la societăți sau regii autonome, în condițiile legii;”*

- art.3 pct.2 lit. e) din O.U.G. nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr.111/2016 , autoritatea tutelară are următoarele competențe la societățile la care statul sau o unitate administrativ teritorială este acționar unic, majoritar sau la care deține controlul: „*să asigure transparența politicii de acționariat a statului în cadrul societăților față de care exercită competențele de autoritate publică tutelară*”.

În contextul celor arătate, se constată cu privire la cele propuse prin Proiectul de hotărâre faptul că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, Compartimentul Guvernanta Corporativă emite prezentul raport al compartimentului de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii dezbaterea și aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator, în ședința ordinară din luna februarie 2021.

**Consilier,
Camelia URCAN**



ROMANIA
Județul CLUJ
Consiliul local CÂMPIA TURZII
Comisia de studii și protecția
minorităților, Nr.2
Tel: 0264268001; 0264268002; 0264268004 Fax: 0264261467
http://www.campiaturzii.ro e-mail:primaria@campiaturzii.ro ;

Comisia de specialitate nr.1 - pentru buget, finanțe, prognoze economice, administrație publică

AVIZ

**La proiectul de hotărâre
privind acordarea unui mandat special reprezentanților Municipiului Câmpia Turzii în
Adunarea Generală a Acționarilor la societatea DOMENIUL PUBLIC CÂMPIA TURZII S.A.
pentru aprobarea închirierii unui teren**

Comisia de specialitate nr.1 din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii s-a întrunit în ședința de lucru din data de 18.02.2021 în scopul dezbaterii și avizării proiectului de hotărâre menționat mai sus.

Proiectul de hotărâre este avizat pentru legalitate de către Secretarul General al Municipiului Câmpia Turzii.

Comisia de specialitate, analizând documentele care au stat la baza inițierii proiectului de hotărâre, în urma dezbaterilor, constată că îndeplinește condițiile legale pentru punerea în discuție și avizare.

Comisia de specialitate nr. 1 – Avizează FAVORABIL proiectul de hotărâre.

și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator (eventualele amendamente se vor specifica în procesul-verbal de sedință).

Prezentul Aviz a fost emis cu 5 voturi pentru, _____ voturi împotrivă, _____ abțineri.

**PREȘEDINTE COMISIE,
CRIHĂLMEANU CĂLIN SORIN**