



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr. 4232 din 12.02.2021

Nesecret, ex. 1

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea retragerii dreptului de folosință asupra unui teren atribuit în baza Legii nr. 15/2003 și atribuirii dreptului de folosință asupra aceluiași teren, în favoarea actualului proprietar al construcției edificată pe teren**  
**pentru ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii**  
**din luna februarie 2020**

**Primarul Municipiului Câmpia Turzii,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii înregistrat sub nr. 4231 din 12.02.2021;

- contractul de vânzare autentificat la B.N.P. Lujerdeanu Constantin sub nr. 1243 din 06.11.2020;

În conformitate cu prevederile art. 1315-1320 Cod civil;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), 136 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**PROPUN:**

**Art. 1** Se aprobă retragerea dreptului de folosință atribuit domnului Soporan Adrian Ioan în baza Legii nr. 15 din 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, ca urmare a înstrăinării construcției pe care a edificat-o pe terenul care face obiectul contractului de împrumut de folosință nr. 26 din 23.09.2015.

**Art. 2** Se aprobă atribuirea dreptului de folosință gratuită asupra parcelei nr. 37 în suprafață de 300 mp, situată în Câmpia Turzii, str. George Bacovia, nr. 14, în favoarea domnului Gatea Geogian-Ștefan, având calitatea de proprietar al construcției edificată pe acest teren.

**Art. 3** Prezenta hotărâre are un caracter individual.

**Art. 4** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**Art. 5** Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR**  
**Dorin Nicolae LOJIGAN**



**AVIZAT,**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Nicolae ȘTEFAN**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr. 4231 din 12.02.2021

Nesecret, ex. 1

**REFERAT DE APROBARE**

**a proiectului de hotărâre privind aprobarea retragerii dreptului de folosință asupra unui teren atribuit în baza Legii nr. 15/2003 și atribuirii dreptului de folosință asupra aceluiași teren, în favoarea actualului proprietar al construcției edificată pe teren**

Prin cererea înregistrată sub nr. 3650 din 08.02.2021, petentul Gatea Georgian Ștefan, domiciliat în Câmpia Turzii, str. Gh. Barițiu, nr. 40B, bl. C, ap. 41, a solicitat aprobarea cesionării folosinței gratuite a terenului atribuit în baza Legii nr. 15/2003 domnului Soporan Adrian Ioan prin contractul de comodat nr. 26 din 23.09.2015, având în vedere că prin contractul de vânzare autenticat la BNP Lujerdeanu Constantin sub nr. 1243 din 06.11.2020 a devenit proprietarul construcției edificată pe acest teren.

La cerere sunt anexate următoarele documente care atestă că îndeplinește condițiile pentru a beneficia de dreptul de folosință atribuit în baza Legii nr. 15/2003:

- copie după cartea de identitate din care rezultă că petentul nu depășește vârsta de 35 de ani,
- extras de cont bancar în care există depusă suma reprezentând echivalentul în lei a 5000 euro;
- contractul de vânzare autenticat la BNP Lujerdeanu Constantin sub nr. 1243 din 06.11.2020 din care rezultă că împreună cu soția sa a dobândit dreptul de proprietate asupra construcției edificată pe terenul situat pe str. George Bacovia, nr. 14;

- extrasul de carte funciară nr. 55496 Câmpia Turzii în care este înscris dreptul de proprietate asupra construcției dobândită prin actul notarial nr. 1243/06.11.2020 în favoarea sa și soției sale Gatea Larisa Raluca.

Totodată domnul Soporan Adrian Ioan ne-a adus la cunoștință că renunță la dreptul de folosință asupra terenului care face obiectul contractului de comodat nr. 26 din 23.09.2015 ca urmare a faptului că a înstrăinat construcția pe care a edificat-o pe acest teren.

Întrucât domnul Gatea Georgian Ștefan este proprietarul unei construcții edificată pe un teren aflat în proprietatea municipiului Câmpia Turzii, sunt incidente prevederile Codului civil referitoare la suprafață. Suprafața este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia suprafațarul dobândește un drept de folosință.

Deoarece domnul Soporan Adrian Ioan a renunțat la dreptul de folosință asupra terenului care i-a fost atribuit în baza Legii nr. 15/2003, ca urmare a faptului că a vândut construcția pe care a edificat-o pe acest teren, noului proprietar al construcției i se va putea atribui dreptul de folosință asupra terenului pe care este amplasată construcția.

Având în vedere considerentele menționate mai sus, propun spre analiză, dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre.

**PRIMAR**  
**Dorin Nicolae LOJIGAN**



Către Primăria Municipiului Cămpia Turzii

Subsemnatul Bădu Georgescu Ștefan, din listă la Cămpia Turzii  
strada [redacted]  
am primit de la cele două nr. 24/600 din 10.11.2020 și  
respectiv 30/263 din 08.12.2020 solicitarea de a mi se elibera  
foloarea grădăriei a terenului cu suprafața de 200 m<sup>2</sup> situat  
în baza D. 13/2020 emisa de Consiliul Local al Cămpia Turzii prin  
contractul de comodat nr. 26/23.09.2020, pentru a realiza  
la plan contractul de comodat încheiat în 1943 dintr-o înțelegere  
realizată de BNP Lăzăreanu Constantin care deține posesiunea  
condamnată realizată pe terenul meu cu numărul [redacted]  
Am realizat în acest moment, în baza D. 13/2020, de la cele două  
prezent în baza D. 13/2020 pentru a realiza de grădărie  
foloarea terenului meu, care se află în posesiunea de drept  
a lui Bădu Ștefan din Cămpia Turzii, contractul de  
comodat, Am prezentat totuși după 20.11.2020.

Cu stimă,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
CĂMPIA TURZII

NR. 3659 DIN 08.02.2021

Cămpia Turzii  
08.02.2021

D-n Bădu Ștefan  
președinte  
[Signature]

Comandant  
[Signature]

# ROMANIA

IDENTITY  
CARD



Nume/Nom/Last name

J0V8T

GATEA

Prénome/Prename/First name

GEORGIAN-STEFAN

Cetățenie/Nationalitate/Nationality

Română / ROU

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth

Jud.CJ Mun.Turda

Domiciliu/Adresse/Address

Jud.CJ Mun.Câmpia Turzii

Str. Gheorghe Baritiu nr 40B bl. Gan

Sex/Sexe/Sex

M

CJ

Emisă de/Delivree par/Issued by

SPCLEP Câmpia Turzii

Valabilitate/Validite/Validity  
24.09.19-03.09.2029

IDROUGATEA<<GEORGIAN<STEFAN<<<<<<<

CJ442639<3R0U9409031M290903711249313

**GATEA GEORGIAN-STEFAN**

**Client: 0C98181**

**Informatii noi pentru clientii BT**

In atentia clientilor PERSOANE FIZICE ale caror conturi au fost deschise pana la 30 Noiembrie 2019.

Datele dumneavoastra personale declarate in evidentele BT trebuie actualizate periodic. Chiar daca nu s-au schimbat, acestea trebuie reconfirmate astfel incat sa ne asiguram ca mai sunt valabile. Aceasta este o obligatie legala conform reglementarilor in vigoare. Daca inca nu v-ati actualizat/reconfirmat datele personale, va informam ca este obligatoriu sa o faceti fara intarziere. In caz contrar, putem fi nevoiti sa sistam furnizarea serviciilor de care beneficiati la BT.

Puteti sa va actualizati/ reconfirmati datele astfel:

- Online - aveti nevoie doar de cartea dumneavoastra de identitate si mobilul cu care v-ati inregistrat in baza noastra de date: (1) prin site-ul BT: din sectiunea 'Actualizeaza-ti datele online' sau prin Chatbot Ino, ori, (2) din BT Pay > Setari > Profil > Actualizare date.

- In orice unitate BT, utilizand orice act de identitate.

Fondurile pe care le aveti la Banca Transilvania - sume de pana la 100.000 euro, echivalent in lei - sunt garantate de Fondul de Garantare a Depozitelor Bancare. Mai multe informatii despre garantare si legea aferenta (Nr. 311/2015): [www.bancatransilvania.ro/garantarea-depozitelor](http://www.bancatransilvania.ro/garantarea-depozitelor).

EXTRAS CONT		Numarul: 24	din 16/02/2021	
CONT [REDACTED]		Valuta	Cont de disponibil	
Extras numarul 24		RON	Cod IBAN: RO13BTRL05101201C98181XX	
Data	Descriere		Debit	Credit
	<b>SOLD ANTERIOR</b>			25,467.59
16/02/2021	Plata la POS non-BT cu card MASTERCARD POS 13/02/2021 2642OM1085 TID:ORO2402B OMV 1085 Cimpia Turzii RO 55392135 valoare tranzactie: 201.15 RON RRN:021300020133 comision tranzactie 0.00 RON REF. 430NMPO21047024A		201.15	
16/02/2021	<b>RULAJ ZI</b>		201.15	0.00
	<b>SOLD FINAL ZI</b>			25,266.44
16/02/2021	<b>RULAJ TOTAL CONT</b>		201.15	0.00
	<b>SOLD FINAL CONT</b>			25,266.44
	<b>TOTAL DISPONIBIL</b>			<b>25,266.44</b>
	din care			
	<b>Fonduri proprii</b>			25,266.44
	<b>Credit neutilizat</b>			0.00

Acest extras de cont este valabil fara semnatura si stampila, putand fi obtinut 24/7 si din aplicatiile de internet (BT24) si mobile banking (mBT24)



## CONTRACT DE VÂNZARE

Între:-----

SOPORAN ADRIAN-IOAN, cetățean român, domiciliat în municipiul Câmpia Turzii, județul Cluj, având cod numeric personal [redacted] și soția SOPORAN LAVINIA-DIANA, cetățeană română, domiciliată în municipiul Câmpia Turzii, strada [redacted], județul Cluj, având cod numeric personal [redacted], în calitate de vânzători, și -----

GATEA GEORGIAN-ȘTEFAN, cetățean român, domiciliat în municipiul Câmpia Turzii, strada George Bacovia, numărul 14, județul Cluj, având cod numeric personal [redacted] și soția GATEA LARISA-RALUCA, cetățeană română, domiciliată în municipiul Câmpia Turzii, strada George Bacovia, numărul 14, județul Cluj, având cod numeric personal [redacted], în calitate de cumpărători,-----

a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții:-----

1. Noi, vânzători, transmitem cumpărătorilor întreg dreptul de proprietate pe care îl avem asupra imobilului în natură construcție parțial edificată, situată în municipiul Câmpia Turzii, strada George Bacovia, numărul 14, județul Cluj, înscrisă în Cartea funciară nr. 55496 Câmpia Turzii, sub A1.1 număr cadastral 55496-C1, constând în casă unifamilială cu regim de înălțime Dp+P+E, compusă din: - la demisol: pivniță; - la parter: living, bucatărie, dining, baie, debara, birou și hol+casa scării; - la etaj: 3 dormitoare, 2 băi, dressing și hol+casa scării, cu suprafața construită la sol de 90 m.p. și suprafața construită desfășurată de 201,40 m.p.. Construcția este edificată pe terenul în suprafață de 300 (treisute) m.p., având categoria de folosință „curți, construcții”, parțial împrejmuită la est și vest cu gard din beton, înscris în aceeași carte funciară sub A1 număr cadastral 55496, teren asupra căruia proprietar tabular de sub B3 este Municipiul Câmpia Turzii.-----

2. O dată cu transmiterea dreptului de proprietate asupra construcției arătată la punctul 1 din prezentul act, se cesionează cumpărătorilor toate drepturile și obligațiile care decurg din autorizația de construire nr. 82 din data de 25.08.2017 emisă de Municipiul Câmpia Turzii având ca obiect “CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT Dp+P+E și ÎMPREJMUIRE”, inclusiv avizele, autorizațiile, proiectul tehnic și întreaga documentație care a stat la baza emiterii acesteia.-----

3. Noi, vânzători, declarăm că am dobândit dreptul de proprietate asupra construcției cu titlu de drept construire, ca bun comun, fiind căsătoriți sub regimul matrimonial al comunității legale. Pentru construcție au fost obținute autorizația de construire nr. 82 din data de 25.08.2017 emisă de Municipiul Câmpia Turzii, procesul-verbal de recepție parțială nr. 23993 din data de 01.10.2020 emis de Primăria municipiului Câmpia Turzii și certificatul de atestare privind stadiul realizării construcției nr. 24.145 din data de 08.10.2020 emis de Municipiul Câmpia Turzii. Dreptul nostru de proprietate asupra construcției este întabulat sub B6 prin încheierea nr. 31780 din 13.10.2020 emisă de Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Turda.-----

În privința terenului, între vânzătorul Soporan Adrian-Ioan, în calitate de comodatar și Municipiul Câmpia Turzii, în calitate de comodant a fost încheiat, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, contractul de împrumut de folosință nr. 26 din data de 23.09.2015, întabulat sub C1 prin încheierea nr. 16978 din data de 06.06.2019 emisă de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda.-----

4. Prețul vânzării, convenit de noi, părțile semnatare, este de 97.314 lei (nouăzecișisaptemiitreisutepaisprezecelei) reprezentând echivalentul sumei de 20.000 Euro (douăzeciimiiuro) la cursul B.N.R. de astăzi de 4,8657 lei/1 Euro și a fost plătit integral, astfel:---

- suma de 48.657 lei (patruzecișioptmiișasesutecincizecișisaptelei) reprezentând echivalentul sumei de 10.000 Euro (zecemiiuro) la cursul B.N.R. de astăzi, în numerar, anterior semnării prezentului contract, iar -----

- suma de 48.657 lei (patruzecișioptmiișasesutecincizecișisaptelei) reprezentând echivalentul sumei de 10.000 Euro (zecemiiuro) la cursul B.N.R. de astăzi, prin virament bancar făcut în contul vânzătorului Soporan Adrian-Ioan având IBAN RO06BTRL05101201T46322XX deschis la Banca Transilvania S.A. conform ordinului de plată nr. 1 din data de 06.11.2020 vizat de Banca Transilvania S.A. - Sucursala Turda.-----

5. Noi, părțile semnatare, declarăm că, prețul convenit și înscris în prezentul act este real și serios, între noi nu există un act secret prin care să fi stabilit alt preț, că ne-au fost aduse la cunoștință consecințele prevăzute de art. 1665 Cod civil în cazul declarării unui preț fictiv sau derizoriu, respectiv anulabilitatea vânzării și ne asumăm consecințele acestei declarații.-----

6. Imobilul are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local nr. 4578 din data de 04.11.2020 emis de Municipiul Câmpia Turzii - Impozite și taxe locale. -----

7. Construcția nu este grevată de sarcini și nu sunt constituite drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 34376 din data de 03.11.2020 emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda.-----

8. Întrucât pentru construcție nu a fost emis încă procesul-verbal de recepție finală la terminarea lucrărilor, nu este necesară, așa cum rezultă din art. 23 din Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, prezentarea certificatului de performanță energetică, acesta urmând a se obține la recepția finală a construcției.-----

9. Transmiterea dreptului de proprietate asupra construcției și predarea lucrului vândut în favoarea cumpărătorilor au loc astăzi, data încheierii acestui contract. Odată cu transmiterea dreptului de proprietate se transmit cumpărătorilor toate drepturile și acțiunile accesorii ce privesc imobilul obiect al contractului.-----

10. Noi, vânzătorii, declarăm că prețul a fost achitat integral de cumpărători, în modalitatea indicată la punctul 3 din prezentul contract și nu mai avem niciun fel de pretenții bănești ori de altă natură față de cumpărători în legătură cu imobilul vândut, nici în prezent și nici în viitor. Noi vânzătorii, declarăm că: (a) îi garantăm pe cumpărători contra pierderii totale sau parțiale a dreptului de proprietate asupra construcției conform prevederilor art. 1695 din Codul civil; (b) am edificat construcția în stadiul în care se află respectând întrutotul proiectul tehnic atît în privința calității cât și în privința cantității materialelor utilizate și ne asumăm garanția pentru vicii ascunse conform art. 1707 Cod civil; (c) construcția vândută este în proprietatea noastră exclusivă, nu a fost înstrăinată, nu au fost încheiate promisiuni de vânzare a acesteia cu terțe persoane, niciun terț nu are drept de preferință la dobândirea acestei construcții sau a unor părți din ea; (d) construcția vândută nu este grevată de vreo interdicție legală sau convențională de înstrăinare; (e) nu cunoaștem existența vreunui drept care i-ar permite vreunei persoane să dobândească bunul obiect al contractului și nici existența vreunui viciu ascuns care ar face bunul impropriu întrebuințării potrivit destinației sale; (f) am respectat cerințele prevăzute de art. 5 al. 1 din Legea nr. 15/2003, republicată, așa cum rezultă din comunicarea privind începerea execuției lucrărilor înregistrată sub nr. 27383 la data de 03.10.2017 la Primăria municipiului Câmpia Turzii; (g) am informat cumpărătorii cu privire la prevederile art. 2 și art. 6 din contractul de împrumut de folosință nr. 26 din data de 23.09.2015 încheiat cu Municipiul Câmpia Turzii referitoare la încetarea dreptului de folosință asupra terenului.-----

11. Noi, cumpărătorii, înțelegem să cumpărăm de la vânzători construcția mai sus arătată la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract și declarăm că: (a) am verificat personal

existența dreptului de proprietate al vânzătorilor asupra construcției, notarul public prezentându-ne extrasul de carte funciară pentru autentificare; (b) ne-am asigurat analizând documentele care ne-au fost prezentate la momentul încheierii acestui contract, că în privința construcției nu există niciun litigiu notat în cartea funciară și că aceasta nu este grevată de sarcini sau drepturi reale sau personale având ca titular alte persoane; (c) cunoaștem starea în care se află construcția și știm că aceasta este edificată în proporție de 80 %; (d) am achitat integral prețul convenit, în modalitatea mai sus indicată; (e) astăzi ne-au fost predate documentele privind construcția obiect al contractului, conform art. 1686 alin. 2 din Codul civil; (f) cunoaștem situația juridică a terenului și faptul că dreptul de folosință al vânzătorului Soporan Adrian-Ioan încetează, dar ne asumăm dobândirea construcției în aceste condiții și declarăm că îndeplinim condițiile pentru a fi beneficiari ai prevederilor Legii nr. 15/2033, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, respectiv nu am avut sau nu deținem în proprietate o locuință sau un teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală, atât în municipiul Câmpia Turzii, cât și în alte localități.-----

12. Noi, cumpărătorii, GATEA GEORGIAN-ȘTEFAN și GATEA LARISA-RALUCA, declarăm că suntem căsătoriți sub regimul matrimonial comunității legale de bunuri, că nu am încheiat nicio convenție prin care să alegem un alt regim matrimonial și solicităm înatabularea dreptului de proprietate asupra construcției cumpărate pe numele și în favoarea noastră, ca bun comun, în condițiile art. 339 din Codul civil.-----

13. Noi, cumpărătorii, am luat la cunoștință prin intermediul notarului public instrumentator de dispozițiile referitoare la înregistrarea fiscală a proprietății dobândite prin acest act la compartimentul de specialitate al autorității publice locale de la locul situării imobilului, și ne obligăm să efectuăm formalitățile aferente în termen de 30 (treizeci) de zile de la data autentificării acestui act.-----

14. Vânzătorii se obligă să suporte orice sume datorate către Inspekția de Stat în Construcții cu titlu de penalități pentru taxele datorate acestei instituții și care vor fi stabilite în sarcina titularului autorizației de construire. În cazul în care cumpărătorii vor achita sumele stabilite cu titlu de penalități de Inspekția de Stat în Construcții vor comunica vânzătorilor documentele care stabilesc cuantumul penalităților, precum și documentul de plată. În termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la primirea documentelor vânzătorii au obligația să restituie cumpărătorilor sumele achitate, fără vreo altă procedură. La împlinirea celor 5 (cinci) zile calendaristice, în cazul neplății, vânzătorii sunt de drept în întârziere astfel încât cumpărătorii pot proceda la executarea silită a sumelor care li se datorează.-----

15. Eu, vânzătorul Soporan Adrian-Ioan, văzând clauzele cuprinse în art. 3 al. 2 și în art. 6 lit. g) din contractul de împrumut de folosință nr. 26 din data de 23.09.2015 încheiat cu Municipiul Câmpia Turzii referitoare la încetarea dreptului de folosință asupra terenului, mă oblig ca în termen de 3 (trei) zile lucrătoare calculate de azi să depun prezentul contract la comodantul Municipiul Câmpia Turzii și să îndeplinesc formalitățile necesare pentru încetarea contractului de comodat. În cazul în care se impune radierea dreptului meu de folosință asupra terenului prin declarație autentică, mă oblig să dau acea declarație în termen de 3 (trei) zile lucrătoare calculate de la data la care voi fi solicitat fie de cumpărătorul construcției, fie de proprietarul terenului.-----

16. Noi, părțile, am fost informate că în conformitate cu prevederile art. 35 alin. (1) din Legea nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, notarul public va solicita înscrierea în cartea funciară a prezentului act. -----

17. Noi, părțile, am fost informate de notarul public asupra prevederilor legale în vigoare în privința protecției persoanelor fizice cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestora precum și cu privire la dreptul nostru de a solicita notarului public ștergerea din baza de date a biroului notarial a datelor noastre personale după autentificarea acestui act și în cunoștință de cauză suntem de acord ca datele noastre personale să fie prelucrate



de acest birou notarial, utilizate în scopul încheierii actului și stocate în baza de date a biroului notarial în conformitate cu dispozițiile legale.-----

13. Noi, părțile, declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi, părțile, de comun acord, drept pentru care consimțim la autentificarea lui.-----

Tehnoredactat și autentificat de notar public LUJERDEANU CONSTANTIN, azi data autentificării, într-un exemplar original care se păstrează în arhiva biroului notarial, după care s-au întocmit 6 exemplare duplicat din care 1 exemplar pentru arhiva biroului notarial, 1 exemplar pentru Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Turda și 4 exemplare s-au eliberat părților, azi data autentificării. -----

Vânzători,

SOPORAN ADRIAN-IOAN

SOPORAN LAVINIA-DIANA

Cumpărători,

GATEA GEORGIAN-ȘTEFAN

GATEA LARISA-RALUCA

-autentificarea pe verso-



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55496 Câmpia Turzii

Nr. cerere 35000  
Ziua 09  
Luna 11  
Anul 2020

Cod verificare  
100089816751



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55496	300	Teren partial imprejmuit la est si vest cu gard din beton.

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55496-C1	Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:90 mp; Casa unifamiliala cu regim de inaltime Dp+P+E compusa din: - la demisol:pivnita; -la parter: living, bucatarie, dinning, baie, debara, birou si hol+casa scarii; -la etaj: 3 dormitoare, 2 bai, dressing si hol+casa scarii, avand suprafata construita desfasurata de: 201.40mp. Constructia nu are lift si nu detine certificat de performanta energetica.Construcție parțial finalizată

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>16978 / 06/06/2019</b>		
Act Administrativ nr. 14, din 31/01/2019 emis de CONSILIUL LOCAL CAMPİA TURZII;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE:cu titlu de drept lege, respectiv dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CAMPİA TURZII DOMENIUL PRIVAT</b> , CIF:4354566 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55359/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 3750 din 08/02/2019;	A1
<b>35000 / 09/11/2020</b>		
Act Notarial nr. 1243, din 06/11/2020 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>GATEA GEORGIAN-ȘTEFAN</b> , și soția 2) <b>GATEA LARISA RALUCA</b>	A1.1

#### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>16978 / 06/06/2019</b>		
Act Administrativ nr. 26, din 23/09/2015 emis de MUNICIPIUL CAMPİA TURZII (actul aditional nr. 1 din 17.10.2016 la contractul de împrumut de folosință nr. 26/23.09.2015, adeverința nr. 17050/28.05.2019 eliberată de Primăria Municipiului Campia Turzii);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTĂ în baza contractului de împrumut de folosință nr. 26/23.09.2015 încheiat între Municipiul Campia Turzii, în calitate de comodant și Soporan Adrian Ioan în calitate de comodatar, prin care comodatarul dobandeste dreptul de folosință gratuită asupra imobilul teren în vederea construirii unei locuinte proprietate personală 1) <b>SOPORAN ADRIAN IOAN</b>	A1





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr. 4234 din 12.02.2021

Nesecret, ex. 1

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea retragerii dreptului de folosință asupra unui teren atribuit în baza Legii nr. 15/2003 și atribuirii dreptului de folosință asupra aceluiași teren, în favoarea actualului proprietar al construcției edificată pe teren**

**I. Temeiul de fapt**

Prin referatul de aprobare nr. 4231 din 12.02.2021 Primarul Municipiului Câmpia Turzii a fundamentat necesitatea inițierii proiectului de hotărâre în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii.

**II. Temeiul de drept**

Conform art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului în calitate de compartiment de resort a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

**III. Reglementări legale incidente**

Proiectul de hotărâre are ca temei de drept prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), 136 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, fiind incidente și prevederile art. 1315-1320 Cod civil.

**IV. Concluzii**

Proiectul de hotărâre are ca obiect de reglementare aprobarea retragerii dreptului de folosință asupra unui teren atribuit în baza Legii nr. 15/2003 și atribuirii dreptului de folosință asupra aceluiași teren, în favoarea actualului proprietar al construcției edificată pe teren.

Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului emite prezentul raport al compartimentului de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator.

**ȘEF SERVICIU E.G.P.**  
**Corina Laura GHINEA**

Întocmit: Aurelian-Ioan OLAH, consilier juridic Serviciul E.G.P.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului  
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002, interior 143; Fax (+40) 264 365 467  
mail: [primaria@campiaturzii.ro](mailto:primaria@campiaturzii.ro); [www.campiaturzii.ro](http://www.campiaturzii.ro)



ROMÂNIA  
Județul CLUJ  
Consiliul local CÂMPIA TURZII  
Str. Laminoriștilor, Nr.2  
Telefon: 0264268001; 0264268002; 0264268004 Fax: 0264261467  
<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: [primariact@campiaturzii.ro](mailto:primariact@campiaturzii.ro);

**Comisia de specialitate nr.2 - pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții**

## AVIZ

**La proiectul de hotărâre  
privind aprobarea retragerii dreptului de folosință asupra unui teren atribuit în baza  
Legii nr. 15/2003 și atribuirii dreptului de folosință asupra aceluiași teren, în favoarea  
actualului proprietar al construcției edificată pe teren**

**Comisia de specialitate nr.2** din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, s-a întrunit în ședința de lucru din data de 18.02.2021 în scopul dezbaterii și avizării proiectului de hotărâre menționat mai sus.

Proiectul de hotărâre este avizat pentru legalitate de către Secretarul General al Municipiului Câmpia Turzii.

Comisia de specialitate, analizând documentele care au stat la baza inițierii proiectului de hotărâre, în urma dezbaterilor, constată că îndeplinește condițiile legale pentru punerea în discuție și avizare.

**Comisia de specialitate nr.2 - Avizează favorabil proiectul de hotărâre**

și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator (eventualele amendamente se vor specifica în procesul-verbal de sedință).

Prezentul Aviz a fost emis cu 5 voturi pentru, \_\_\_\_\_ voturi împotrivă, \_\_\_\_\_ abțineri.

**PREȘEDINTE COMISIE  
PĂTRUȚIU MIHAIL IULIU**