



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 22749 din 10.07.2019

Nesecret, ex. 1

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea prelungirii termenului de începere a lucrărilor de construire a
locuințelor pe terenuri atribuite în temeiul Legii nr. 15 din 2003
pentru ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din luna iulie 2019

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii înregistrat sub nr. 22748 din 10.07.2019;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2) lit. c) și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

PROPUN:

Art. 1 Se aprobă prelungirea termenelor de începere a lucrărilor de construire a locuințelor pe terenurile care fac obiectul contractelor de împrumut de folosință conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pe o perioadă de 1 an, începând de la data expirării acestor termene.

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 3 Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Nicolae ȘTEFAN

Anexa la proiectul de HCL nr. 22749 din 10.07.2019

Lista contractelor de împrumut de folosință pentru care se propune prelungirea termenului de începere a lucrărilor de construire a locuințelor

Nr. crt.	Număr și dată contract	Nume și prenume comodat	Data expirării termenului de începere a lucrărilor
1	28 din 27.08.2018	Bercea Corneliu Simion	04.09.2019
2	22 din 27.08.2018	Bolboacă Bogdan-Alexandru	09.09.2019
3	23 din 27.08.2018	Covaci Anca-Dafina	09.09.2019
4	26 din 27.08.2018	Duma Daniel-Vasile	09.09.2019
5	27 din 27.08.2018	Gal Timotei-Alexandru	04.09.2019
6	30 din 27.08.2018	Horga Andrei-Alin	09.09.2019
7	29 din 27.08.2018	Oprean Vlad Alin Constantin	09.09.2019
8	15 din 11.07.2019	Șuba George-Lucian	26.07.2019
9	25 din 27.08.2019	Tărcuță Andrada	09.09.2019
10	24 din 27.08.2019	Varodi Adrian-Cătălin	09.09.2019

ȘEF SERVICIUL E.G.P.
Corina-Laura GHINEA

întocmit: Adriana SEGHEDI, referent Serviciul E.G.P.
Aurelian-Ioan OLAH, consilier juridic Serviciul E.G.P.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 22748 din 10.07.2019

Nesecret, ex. 1

REFERAT DE APROBARE
pentru inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de
începere a lucrărilor de construire a locuințelor pe terenuri atribuite în temeiul Legii nr. 15
din 2003

Pe parcursul anului 2018 au fost întocmite contracte de împrumut de folosință având ca obiect terenuri destinate construirii de locuințe proprietate personală, în temeiul Legii nr. 15 din 2003.

Conform prevederilor contractuale, beneficiarii dreptului de folosință au obligația să obțină autorizația de construire pe terenul atribuit, astfel încât în termen de un an de la data preluării terenului, fundația construcției să fie efectuată.

Pentru eliberarea autorizației de construire este necesară întocmirea unui plan topografic cu viza de cadastru.

Obținerea vizei de cadastru este condiționată de dezmembrarea parcelelor și înscrierea dreptului de folosință asupra acestora.

După efectuarea operațiunilor de carte funciară fiecare parcelă este înscrisă într-o carte funciară individuală, astfel că beneficiarii terenurilor își vor putea înscrie dreptul de folosință.

În prezent beneficiarii terenurilor își înscriu dreptul de folosință urmând ca după finalizarea acestor operațiuni să fie întocmit planul topografic de către o persoană autorizată ANCPI.

Având în vedere faptul că pentru fiecare operațiune de cadastru sunt prevăzute prin legislație termene de recepție a lucrărilor, pentru evitarea situației privind retragerea dreptului de folosință pentru neîndeplinirea obligației de obținere a autorizației de construire și de edificare a fundației propunem aprobarea prelungirii termenului de începere a lucrărilor de construire a locuințelor pe terenurile care fac obiectul contractelor cuprinse în anexa la proiectul de hotărâre, pe o perioadă de 1 an.

PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN

întocmit: Aurelian-Ioan OLAH, consilier juridic Serviciul E.G.P.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Evidență și Gestiunea Patrimoniului
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002, interior 143; Fax (+40) 264 365 467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 22751 din 10.07.2019

Nesecret, ex. 1

RAPORT DE SPECIALITATE

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de începere a lucrărilor de construire a locuințelor pe terenuri atribuite în temeiul Legii nr. 15 din 2003

I. Temeiul de fapt

Prin referatul de aprobare nr. 22748 din 10.07.2019 Primarul Municipiului Câmpia Turzii a fundamentat necesitatea inițierii proiectului de hotărâre în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii.

II. Temeiul de drept

Conform art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului în calitate de compartiment de resort a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. Reglementări legale incidente

Proiectul de hotărâre are ca temei de drept prevederile art. 129, alin. (2) lit. c) și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

IV. Concluzii

Proiectul de hotărâre are ca obiect de reglementare aprobarea prelungirii termenului de începere a lucrărilor de construire a locuințelor pe terenuri atribuite în temeiul Legii nr. 15 din 2003.

Apreciem faptul că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului emite prezentul raport al compartimentului de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator.

ȘEF SERVICIUL E.G.P.
Corina Laura GHINEA

întocmit: Aurelian-Ioan OLAH, consilier juridic Serviciul E.G.P.



ROMÂNIA
Județul CLUJ
Consiliul local CÂMPIA TURZII
Str. Laminoriștilor, Nr.2
Telefon: 0264268001; 0264268002; 0264268004 Fax: 0264261467
<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: primariact@campiaturzii.ro;

Comisia de specialitate nr.2 - pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții

AVIZ

**La proiectul de hotărâre
privind aprobarea prelungirii termenului de începere a lucrărilor de construire a locuințelor pe
terenuri atribuite în temeiul Legii nr. 15 din 2003**

Comisia de specialitate nr.2 din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, s-a întrunit în ședința de lucru din data de 17.07.2019 în scopul dezbaterii și avizării proiectului de hotărâre menționat mai sus.

Proiectul de hotărâre este avizat pentru legalitate de către Secretarul Municipiului Câmpia Turzii.

Comisia de specialitate, analizând documentele care au stat la baza inițierii proiectului de hotărâre, în urma dezbaterilor, constată că îndeplinește condițiile legale pentru punerea în discuție și avizare.

Comisia de specialitate nr.2 - Avizează favorabil **proiectul de hotărâre**

și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator (eventualele amendamente se vor specifica în procesul-verbal de sedință).

Prezentul raport de avizare a fost emis cu 5 voturi pentru.

**PREȘEDINTE COMISIE
PĂTRUȚIU MIHAIL IULIU**