

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 20605 / 21.06.2019

Nesecret, ex. 1

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea
CONSTRUIRE CREȘĂ, GARD LA STRADĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJĂRI
EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI**

str. Petru Rareș, nr. 5
în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj

Pentru sesiunea ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din luna iulie 2019

Viceprimarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere Expunerea de Motive a Viceprimarului Municipiului Câmpia Turzii, înregistrată
sub nr. 20602 din 21.06.2019;

Analizând Raportul de Specialitate nr. 20604 /21.06.2019 al Biroului Urbanism și Amenajarea
Teritoriului prin care se propune aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea:
CONSTRUIRE CREȘĂ, GARD LA STRADĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN,
AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI,
str. Petru RAREȘ, nr. 5**, în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c), art. 45 alin.(6) precum și art. 115 alin.
(1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și
completările ulterioare,

PROPUN:

Art.1-Se aprobă **PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea:
CONSTRUIRE CREȘĂ, GARD LA STRADĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN,
AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI,
str. Petru RAREȘ, nr. 5**, în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj și Regulamentul Local de
Urbanism aferent, conform documentației înregistrată sub nr. 18.134 din 06.06.2019 care se află la
Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2-Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art.3-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului
Câmpia Turzii și Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, comunicarea ei făcându-se prin grija
Serviciului Juridic.

INIȚIATOR VICEPRIMAR,
Sabin Marcel GHEMEȘ



AVIZAT SECRETAR,
Nicolae ȘTEFAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 20602 / 21.06.2019

Nesecret, ex.

EXPUNERE DE MOTIVE,

În urma analizării documentației PLAN URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea: **CONSTRUIRE CREȘĂ, GARD LA STRADĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, str. Petru RAREȘ, nr. 5**, în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj,

Inițiatori: EPARHIA REFORMATĂ DIN ARDEAL prin Ballai Zoltan-Ferenc, cu sediul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, str. I. C. Brătianu, nr. 51

Proiectant: S.C. TEKTUM ARHITECTURA & ARTA S.R.L.,
mun. Cluj-Napoca, str. C.I. HOSSU, nr. 13, jud. Cluj; arăt următoarele:

- s-a elaborat RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI nr. 17.813/03.06.2019 cu privire la PUZ și RLU aferent, pentru lucrarea: **CONSTRUIRE CREȘĂ, GARD LA STRADĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, str. Petru RAREȘ, nr. 5**, în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;

- s-a emis AVIZ FAVORABIL nr. 6/18.134/07.06.2019 pentru Planul Urbanistic Zonal, în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism.

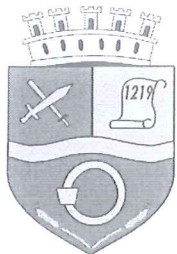
Prezentul PUZ reglementează modalitatea de realizare a investiției **CONSTRUIRE CREȘĂ, GARD LA STRADĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, str. Petru RAREȘ, nr. 5**, în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj.

Față de cele menționate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, spre dezbateri și aprobare prezentul Proiect de Hotărâre, în ședința ordinară din luna iulie 2019.

VICEPRIMAR,
Sabin Marcel GHEMES



Întocmit: Ioana Simona ONIȘOR-Șef Birou U.A.T.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 10604 / 21.06.2019

Nesecret. ex.

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la:

**Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism
PUZ și RLU aferent pentru lucrarea:
CONSTRUIRE CREȘĂ, GARD LA STRADĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN,
AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI
str. Petru Rareș, nr. 5
în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj**

Prin Proiectul de hotărâre nr. 10603 din 21.06.2019 s-a propus aprobarea
PUZ pentru lucrarea **CONSTRUIRE CREȘĂ, GARD LA STRADĂ, ÎMPREJMUIRE
TEREN, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA
UTILITĂȚI, str. Petru RAREȘ, nr. 5**, în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;

Proiectul de hotărâre a avut la bază Expunerea de Motive nr. 10602 din 21.06.2019
prin care s-a fundamentat necesitatea aprobării elaborării PUZ, având în vedere următoarele:

- s-a elaborat RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
nr. 17.813/03.06.2019 cu privire la PUZ și RLU aferent, pentru lucrarea: **CONSTRUIRE
CREȘĂ, GARD LA STRADĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJĂRI EXTERIOARE,
RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, str. Petru RAREȘ, nr. 5**,
în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;

- s-a emis AVIZ FAVORABIL nr. 6/18.134/07.06.2019 pentru Planul Urbanistic Zonal,
în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism.

- prin prezenta documentație, se stabilesc reguli pentru modalitatea de ocupare a unei
suprafețe de teren din intravilan la cerințele standardelor de viață și locuire;

- statutul zonei studiate este integral intravilan din punct de vedere urbanistic, funcțiunea
dominantă actuală a zonei este de LFC-zonă de locuit cu funcțiuni complementare care cuprinde
subzona LFCm2-locuințe unifamiliale/semicolective (max. 4 ap.) existente, cu regim mic de
înălțime P-P+M/P+1-P+1+M, conform P.U.G. aprobat; propus: LFCm2;

- zona studiată dispune de rețele de utilități;

- accesul auto și pietonal la parcelă este asigurat din strada Petru Rareș;

- amplasamentul studiat: terenul, obiectul lucrării, are suprafața totală de 1.108 mp.

Zonificarea teritoriului, bilanț teritorial:

- zona nou studiată prin PUZ: în suprafață de 1.108 mp;

Bilanț teritorial:

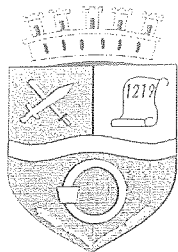
- POTmax. propus = 40%;

- CUTmax. propus = 0,70 (P+M/ P+IE) ;

Prezentul PUZ reglementează modalitatea de realizare a investiției **CONSTRUIRE CREȘĂ, GARD LA STRADĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, str. Petru RAREȘ, nr. 5**, în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj.

În aceste condiții, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate și propunem aprobarea lui în prima ședință a Consiliului Local, în forma propusă de inițiator.

ȘEF BIROU U.A.T.,
Ioana Simona ONIȘOR



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. HA3 / 03.06.2019



Nesecret. ex.

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
cu privire la elaborarea PUZ și RLU aferent pentru lucrarea:
**CONSTRUIRE CREȘĂ, GARD LA STRADĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARI
EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI**
str. Petru Rareș, nr. 5
în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și HCL nr. 27 din 21.03.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism aflate în competența de aprobare a Consiliului Local Câmpia Turzii.

OBIECT: Informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile de Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent pentru lucrarea: **CONSTRUIRE CREȘĂ, GARD LA STRADĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, str. Petru RAREȘ, nr. 5, în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj**

Inițiatori: EPARHIA REFORMATĂ DIN ARDEAL prin Ballai Zoltan-Ferenc, cu sediul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, str. I. C. Brătianu, nr. 51

Proiectant: S.C. TEKTUM ARHITECTURA & ARTA S.R.L.,
mun. Cluj-Napoca, str. C.I. HOSSU, nr 13, jud. Cluj

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu calendarul procesului de informare și consultare a publicului, stabilit în Documentul de planificare nr. 13.780/02.05.2019.

Acte eliberate de autoritățile administrației publice locale Câmpia Turzii:

- **Aviz de oportunitate nr. 4/9.345 din 12.04.2019;**
- **Certificat de Urbanism nr. 2/ad. 37.370 din 08.01.2019.**

Autoritatea publică locală și investitorul au întocmit Calendarul de informare și consultare a publicului în privința elaborării PUZ pentru lucrarea **CONSTRUIRE CREȘĂ, GARD LA STRADĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, str. Petru RAREȘ, nr. 5,**

în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj, în cuprinsul căruia au fost prevăzute etapele ce urmează a fi parcurse, reglementate de Ordinul 2701/2010, după cum urmează:

ETAPA 1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

Anunțul privind intenția de elaborare PUZ, afișat în etapa pregătitoare, prin care publicul este informat cu privire la intenția de elaborare a PUZ-lui, precum și asupra posibilității publicului de a transmite sugestii, observații și opinii, a fost publicat de Primăria Câmpia Turzii pe pagina proprie de internet în perioada **06.05.2019-13.05.2019**.

Investitorul privat, conform prevederilor legale a afișat anunțul privind intenția de elaborare a PUZ, prin amplasarea de panouri conform Anexei 1 din Ordinul 2701/2010. Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula observații și propuneri sunt următoarele: formularea și redactarea în scris a obiecțiunilor cu privire la PUZ, acestea urmând a fi adresate persoanei însărcinate cu informarea și consultarea publicului din cadrul Primăriei Câmpia Turzii.

ETAPA 2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor - în cadrul căreia persoanele interesate puteau consulta documentația și transmite observații cu privire la documentele și propunerile preliminare PUZ - s-a desfășurat începând cu data de **14.05.2019**, iar în cadrul acestei etape informarea și consultarea s-a făcut în următoarele modalități:

În data de **14.05.2019** pe site-ul Primăriei Câmpia Turzii a fost afișat anunțul de consultare asupra propunerilor preliminare PUZ, dând posibilitatea celor interesați de a consulta și transmite observații cu privire la documentele și propunerile PUZ.

Conform prevederilor legale, anunțul privind consultarea propunerilor preliminare PUZ a fost afișat și de investitor pe panouri – B. Model panou 2.

Totodată, proprietarii imobilelor situate limitrof zonei studiate, au fost anunțați cu privire la inițierea elaborării planului urbanistic zonal, prin trimitere poștală cu confirmare de primire și/sau invitație scrisă la întâlnire transmisă direct. Etapa 2 s-a încheiat, conform anunțului publicat pe site-ul primăriei, în data de **22.05.2019**.

Au fost puse la dispoziția publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontehnic, planșa de reglementări și regulamentul local de urbanism care s-au aflat la sediul Primăriei Câmpia Turzii.

Documentația disponibilă pentru consultare aflată la sediul Primăriei Câmpia Turzii a fost solicitată pentru consultare de către d-nul Szvitanek Zsolt. Nu au fost depuse observații/obiecțiuni cu privire la propunerile din PUZ ale inițiatorului.

A fost afișat pe pagina proprie de internet a primăriei anunțul public prin care s-a adus la cunoștința publicului interesat organizarea unei dezbateri publice în data de **20.05.2019** ora **11:00**. La dezbateră publică organizată în **20.05.2019** a participat d-nul Szvitanek.

ETAPA 3. Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii 544/2003 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

ETAPA 4. Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ

Planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local al municipiului Câmpia Turzii privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului. Publicarea lui fundamentează hotărârea Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se referă. Prezentul Raport de informare și consultare a publicului se va publica pe pagina proprie de internet.

Șef Birou U.A.T.,
Ioana Simona ONIȘOR



Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimiterii poștale

Felul trimiterii:

Valoare lei Ramburs lei

Greutate g



Campia Turzii 1 of



AR49729037850

Consegnandata int ai AR
A se inapcia la expeditor

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimiterii:	
	(nume și prenume, denumirea)	
	Str.	Nr.
	Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal	
	Loc. Com.	Jud./Sector
Se completează de destinatarul trimiterii	Confirm primirea	Data
	(semnătură destinatar)	
	Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului
	(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimiterii:	
	(nume și prenume, denumirea)	
	Str.	Nr.
	Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal	
	Loc. Com.	Jud./Sector
Se completează de destinatarul trimiterii	Confirm primirea	Data
	(semnătură destinatar)	
	Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului
	(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	

Stampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

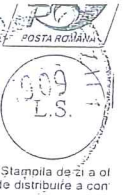
S.A. 29-1-29 1/3 A4 t1

Data prezentării trimiterii poștale

Felul trimiterii:

Valoare lei Ramburs lei

Greutate g



Campia Turzii 1 of



AR49729037890

Consegnandata int ai AR
A se inapcia la expeditor

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimiterii:	
	(nume și prenume, denumirea)	
	Str.	Nr.
	Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal	
	Loc. Com.	Jud./Sector
Se completează de destinatarul trimiterii	Confirm primirea	Data
	(semnătură destinatar)	
	Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului
	(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimiterii:	
	(nume și prenume, denumirea)	
	Str.	Nr.
	Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal	
	Loc. Com.	Jud./Sector
Se completează de destinatarul trimiterii	Confirm primirea	Data
	(semnătură destinatar)	
	Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului
	(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	

Stampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

S.A. 29-1-29 1/3 A4 t1

Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimiterii poștale

Felul trimiterii:

Valoare lei Ramburs lei

Greutate g



Campia Turzii 1 of



AR49729037880

Consegnandata int ai AR
A se inapcia la expeditor

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimiterii:	
	(nume și prenume, denumirea)	
	Str.	Nr.
	Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal	
	Loc. Com.	Jud./Sector
Se completează de destinatarul trimiterii	Confirm primirea	Data
	(semnătură destinatar)	
	Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului
	(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	

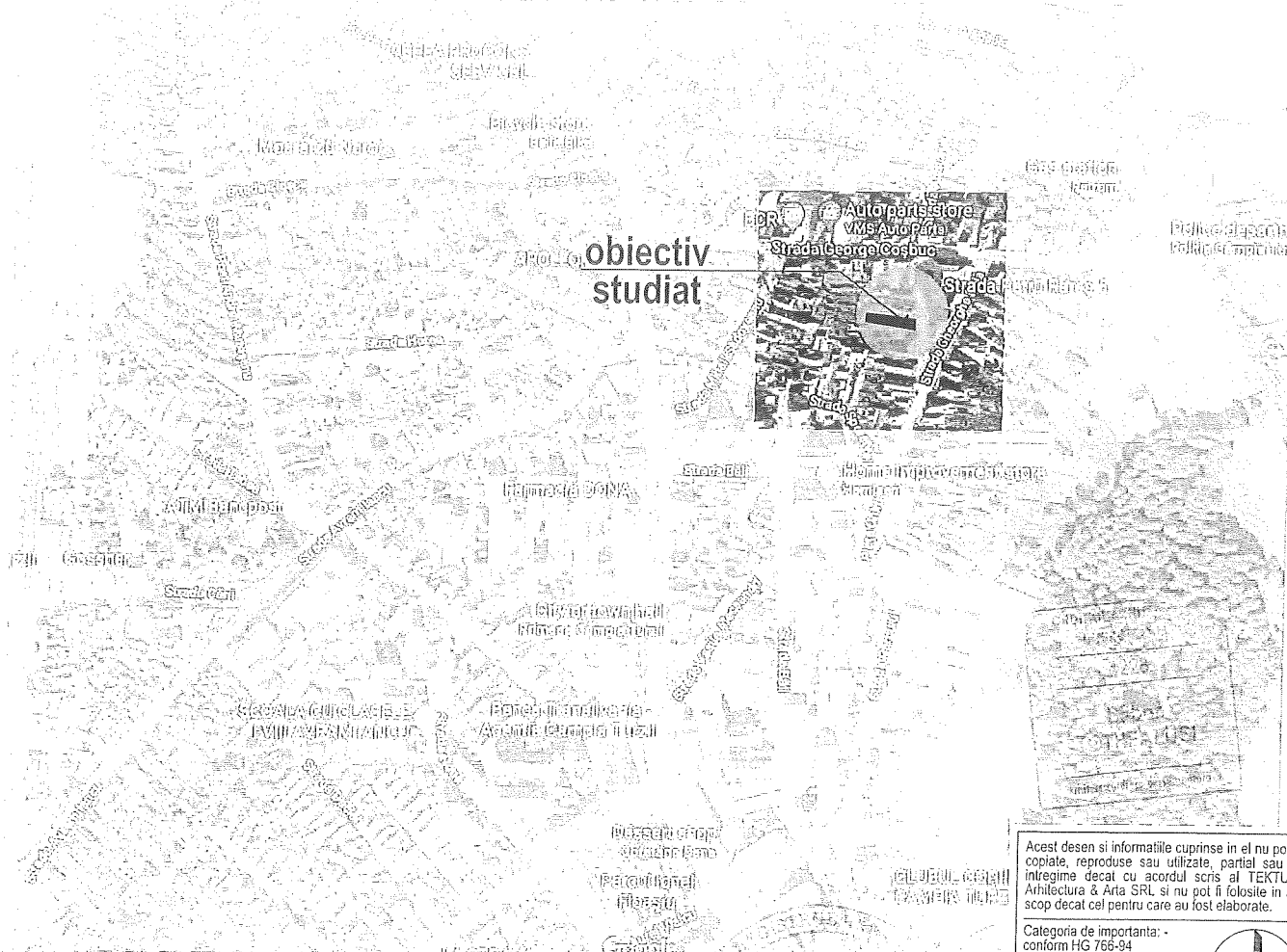
Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimiterii:	
	(nume și prenume, denumirea)	
	Str.	Nr.
	Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal	
	Loc. Com.	Jud./Sector
Se completează de destinatarul trimiterii	Confirm primirea	Data
	(semnătură destinatar)	
	Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului
	(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	

Stampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

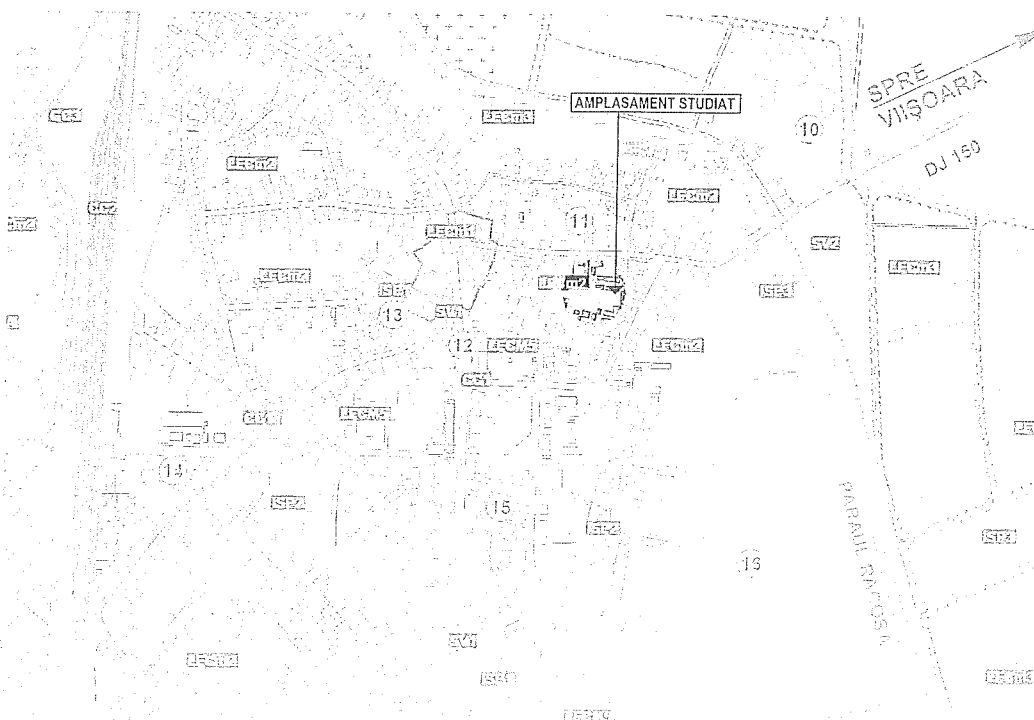
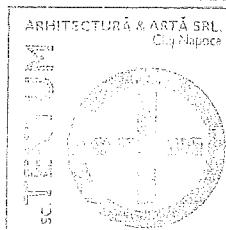


Zona amplasamentului studiat

Suprafața parcelei de studiu și obiectiv P.U.Z. : 1.108MP
Adresa : str.Petru Rares, nr.5, Loc. Campia Turzii
Nr. CF/ topo/ cadastral 51881 Câmpia Turzii
Teren intravilan

Beneficiar:

EPARHIA REFORMATA DIN ARDEAL
Adresa: CLUJ-NAPOCA, strada I.C. Bratianu nr. 51
Reprezentant legal: BALLAI ZOLTÁN-FERENC



EXTRAS P.U.G. CÂMPIA TURZII
Terenul studiat se află în UTR LFCm2 : Zonă de locuințe și funcțiuni complementare.
Subzona locuințelor cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare existente.

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al TEKUM Arhitectura & Artă SRL și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

Categoria de importanta : -
conform HG 766-94
clasa de importanta : -
conform P100-1/06
Clasa de importanta : -
conform STAS 10100/0-75
Grad de rezistență la foc : -
Zona seismică de calcul : ag=0,12g, Tc=0,7s
conform Normativ P.100/1-2006
Valoarea caracteristică a încărcării
din zăpadă : s0k = 2 kN/m2
conform CR-1-1-3-2005

denumire beneficiar
EPARHIA REFORMATA DIN ARDEAL
adresa
CLUJ-NAPOCA, strada I.C. Bratianu
nr. 51, CIF 13729410

reprezentant
BALLAI ZOLTÁN-FERENC

denumire proiect
DEMOLARE CASA, ELABORARE
P.U.Z. SI D.T.A.C. PENTRU
CONSTRUIRE CRESA
gard la strada, împrejurire teren,
amenajări exterioare, racorduri și
bransamente la utilități

amplasament
strada Petru Rares, nr. 5,
Loc. Campia Turzii, jud. Cluj

proiectant general și arhitectură

tektum
arhitectura & arta

J 12/3894/2005 CUI-18106307 | România
400029 Cluj-Napoca | str.C.I.Hossu nr. 13
tel: (+4)0264-450038 | email: info@tektum.ro

sef proiect
arh. TÓTHFALUSI Gábor
nr. TNA 4228

coordonator urbanistic
arh. VANCEA Marcel Adrian
DzE

colaborat
arh. JABLANOCZKI Andrea
nr. TNA 10239

nume planșă
PLAN DE INCADRARE IN ZONA

proiect nr. 411/2019	data iun. 2019	faza P.U.Z.
	scara	planșă A.01

ADRESA:
Strada Petru Rareș nr.5
Loc. Câmpia Turzii, județul Cluj
Nr. Cad. - 51481
Terenul solicită o construcție P cu funcțiune de locuință, cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare.

BENEFICIAR:
EPARHIA REFORMATĂ DIN ARDEAL
str. I.C. Brădănu nr.51, mun. Cluj-Napoca, județul Cluj

Suprafață teren obiectiv P.U.Z. : 1.108 mp

PROPOUNERE:
Titlu proiect conform Certificat de Urbanism.
DEMOLARE CASĂ, ELABORARE P.U.Z. ȘI D.T.A.C.
PENTRU CONSTRUIRE CREȘĂ, ÎMPREJMUIRE LA STRADĂ,
ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORDURI
ȘI BRANSAAMENTE LA UTILITĂȚI.

SITUAȚIA EXISTENTĂ
Construcție pe teren - propusă spre demolare : 1
Funcțiune : CASA DE LOCUIT
UTR: LFCm2

Regim de înălțime existent : P
S.construită existentă = 72mp
S.desfășurată existentă = 72mp
Parcări existente : 0

Indici urbanistici
P.O.T. existent : 6,05% P.O.T. maxim : 35%
C.U.T. existent : 0,07 C.U.T. maxim : 0,70 (P+M/P+1E)

BILANT TERITORIAL - SITUAȚIA EXISTENTĂ

Sistem	(mp)	(%)
S CONSTRUITĂ	1.108,0	100,0
CIRCULAȚII AUTOPARCĂRI	72,0	6,5
CIRCULAȚII PIETONALE	0,0	0,0
SPĂȚIU VERDE	62,0	5,6
SITUAȚIA PROPUȘA	974,0	87,9
Construcție propusă : 1		
Funcțiune : CREȘĂ		
UTR: LFCm2 "b"		

Regim de înălțime propus : P+1E parțial
S.construită propusă = 443mp
S.desfășurată propusă = 500mp
Parcări propuse în incintă, la sol, neacoperite : 3

Indici urbanistici
P.O.T. propus : 40,0% P.O.T. maxim : 40,00%
C.U.T. propus : 0,45 C.U.T. maxim : 0,70 (P+M/P+1E)

BILANT TERITORIAL - SITUAȚIA EXISTENTĂ

Sistem	(mp)	(%)
S CONSTRUITĂ	1.108,0	100,0
CIRCULAȚII AUTOPARCĂRI	443,0	40,0
CIRCULAȚII PIETONALE	102,2	9,2
SPĂȚIU VERDE	204,6	18,4
	358,2	32,4

LEGENDA:
----- LIMITA TEREN STUDIAT ȘI LIMITA PUZ
----- UTR: LFCm2 - Zona de locuințe și funcțiuni complementare, Subzona locuințelor cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare
----- LIMITA CONSTRUIELI PE TEREN STUDIAT
----- CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ PE TEREN STUDIAT
----- TERASE EXTENDERE ACOPERITE
----- SPĂȚIU VERDE TEREN STUDIAT
----- ALIEI PIETONALE PROPUSE ÎN INCINTĂ
----- PARCĂRI ȘI CIRCULAȚII AUTO ÎN INCINTĂ
----- CONSTRUCȚII VECHE
----- FORD CONSTRUIT APROXIMATIV
----- CAILE DE COMUNICATII:
----- SPAȚIU PUELIC
----- SPAȚIU PUELIC - GRUPE CAROSABIL
----- SPAȚIU PUELIC - TROTUAR
----- ACCES AUTO
----- ACCES PIETONAL



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51881 Câmpia Turzii

Nr. cerere	21393
Ziua	16
Luna	07
Anul	2019

Cod verificare



100071498621

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:391 CAMPİA TURZII

Nr. topografic:374/1, 375/1

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Str Petru Rares, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51881	1.108	Teren intravilan împrejmuit cu gard de sârmă.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51881-C1	Loc. Câmpia Turzii, Str Petru Rares, Nr. 5, Jud. Cluj	S. construita la sol:72 mp; Casă familială

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34448 / 15/12/2017		
Act Notarial nr. CVC aut 13715, din 14/12/2017 emis de Oprea Simona;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) EPARHIA REFORMATATA DIN ARDEAL , CIF:13729410, Cluj Napoca str.I.C.Bratianu nr.51	
9745 / 07/03/2018		
Act Notarial nr. 1637, din 20/02/2018 emis de Societatea Profesionala Notariala Gorun & Asociatii; Act Administrativ nr. 34448, din 15/12/2017 emis de BCPI Turda;		
B9	se inregistreaza cererea de actualizare date tehnice in sensul modificarii suprafetei imobiului de la 1065 mp la suprafata real masurata de 1108 mp	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 26/6027, din 01/03/2018 emis de Municipiul Campia Turzii;		
B10	se inregistreaza cererea de actualizate date,in sensul înscrierii adresei ca fiind str. Petru Rares nr.5	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

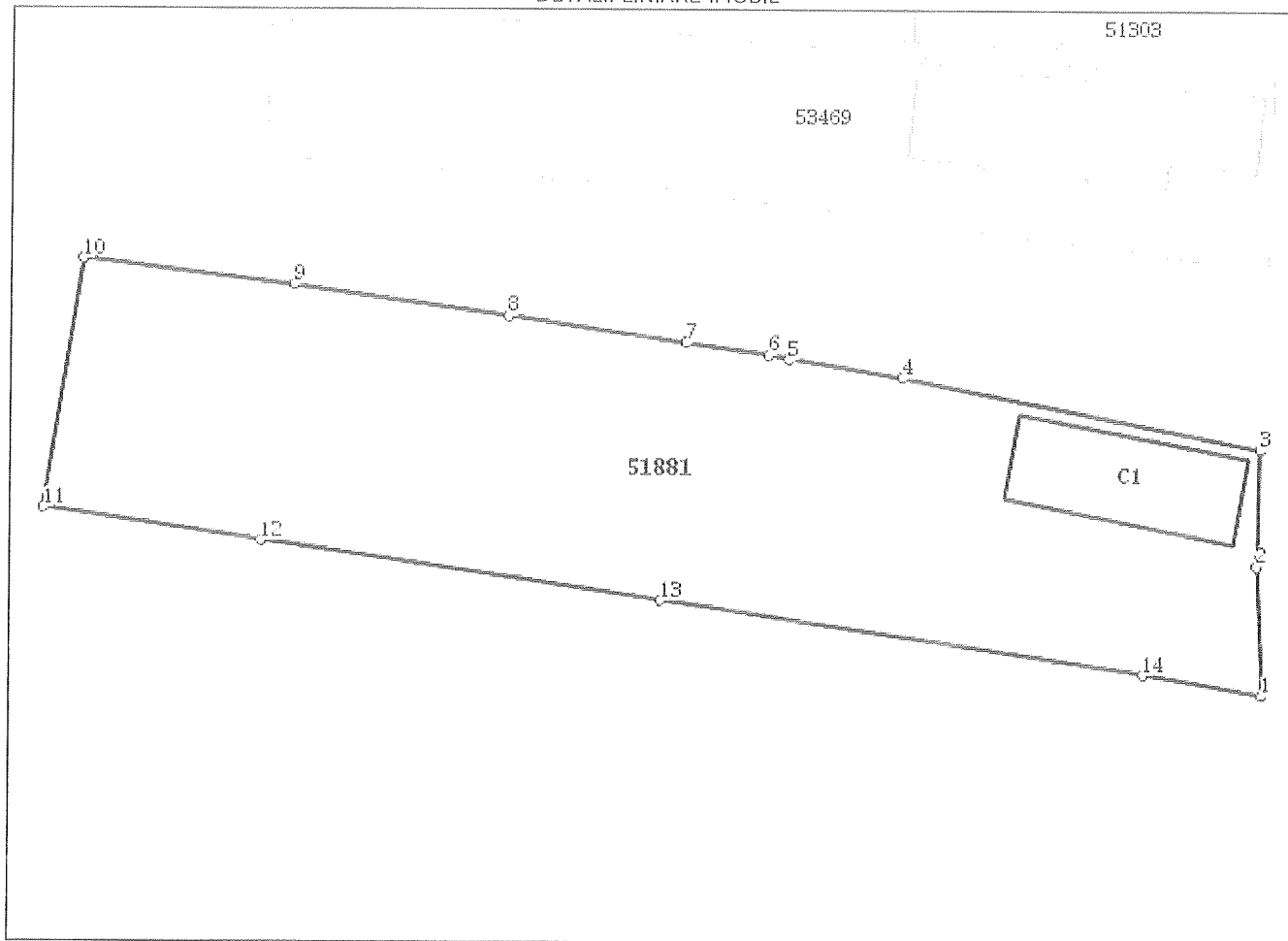
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51881	1.108	Teren intravilan împrejmuit cu gard de sârmă.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.108	-	-	374/1, 375/1	curte și grădină

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51881-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	S. construita la sol: 72 mp; Casă familială

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.715
2	3	6.948
3	4	21.871
4	5	6.995

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
5	6	1.223
6	7	5.003
7	8	10.79
8	9	13.055
9	10	12.74
10	11	15.101
11	12	13.246
12	13	24.22
13	14	29.341
14	1	7.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/07/2019, 12:31



ROMÂNIA
Județul CLUJ
Consiliul local CÂMPIA TURZII
Str. Laminoriștilor, Nr.2
Telefon: 0264268001; 0264268002; 0264268004 Fax: 0264261467
<http://www.campiaturzii.ro> e-mail:primariact@campiaturzii.ro;

Comisia de specialitate nr.2 - pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții

AVIZ

La proiectul de hotărâre
privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea CONSTRUIRE CREȘĂ,
GARD LA STRADĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI
BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI str. Petru Rareș, nr. 5

Comisia de specialitate nr.2 din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, s-a întrunit în ședința de lucru din data de 17.07.2019 în scopul dezbaterii și avizării proiectului de hotărâre menționat mai sus.

Proiectul de hotărâre este avizat pentru legalitate de către Secretarul Municipiului Câmpia Turzii.

Comisia de specialitate, analizând documentele care au stat la baza inițierii proiectului de hotărâre, în urma dezbaterilor, constată că îndeplinește condițiile legale pentru punerea în discuție și avizare.

Comisia de specialitate nr.2 - Avizează favorabil proiectul de hotărâre

și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator (eventualele amendamente se vor specifica în procesul-verbal de sedință).

Prezentul raport de avizare a fost emis cu 5 voturi pentru.

PREȘEDINTE COMISIE
PĂTRUȚIU MIHAIL IULIU