

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 10600 / 21.06.2019

Nesecret, ex. 1

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL** pentru lucrarea
**CONSTRUIRE HALĂ INDUSTRIALĂ CU CORP ADMINISTRATIV,
CONSTRUIRE BAZIN COLECTARE APE PLUVIALE, CONSTRUIRE REZERVĂ APĂ ȘI CAMERĂ
GOSPODĂRIRE REZERVĂ DE APĂ, ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE, BRANȘAMENTE ȘI
RACORDURI LA UTILITĂȚI ȘI ACCESE AUTO**

str. LAMINORIȘTILOR, nr. 274 A, în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj

Pentru sesiunea ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din luna iulie 2019

Viceprimarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere Expunerea de Motive a Viceprimarului Municipiului Câmpia Turzii, înregistrată sub
nr. 10599 din 21.06.2019;

Analizând Raportul de Specialitate nr. 10601 /21.06.2019 al Biroului Urbanism și Amenajarea
Teritoriului prin care se propune aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL** pentru lucrarea:
**CONSTRUIRE HALĂ INDUSTRIALĂ CU CORP ADMINISTRATIV, CONSTRUIRE BAZIN
COLECTARE APE PLUVIALE, CONSTRUIRE REZERVĂ APĂ ȘI CAMERĂ GOSPODĂRIRE
REZERVĂ DE APĂ, ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA
UTILITĂȚI ȘI ACCESE AUTO, str. LAMINORIȘTILOR, nr. 274 A, în municipiul CÂMPIA TURZII,**
jud. Cluj;

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările
și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c), art. 45 alin. (6) precum și art. 115 alin. (1) lit. b)
din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN:

Art.1-Se aprobă **PLANUL URBANISTIC ZONAL** pentru lucrarea:
**CONSTRUIRE HALĂ INDUSTRIALĂ CU CORP ADMINISTRATIV, CONSTRUIRE BAZIN
COLECTARE APE PLUVIALE, CONSTRUIRE REZERVĂ APĂ ȘI CAMERĂ GOSPODĂRIRE
REZERVĂ DE APĂ, ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA
UTILITĂȚI ȘI ACCESE AUTO, str. LAMINORIȘTILOR, nr. 274 A, în municipiul
CÂMPIA TURZII, jud. Cluj** și Regulamentul Local de Urbanism aferent, conform documentației
înregistrată sub nr. 16.449 din 23.05.2019 care se află la Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și
care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2-Prezenta hotărâre are un caracter individual.

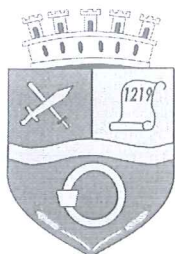
Art.3-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului
Câmpia Turzii și Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, comunicarea ei făcându-se prin grija
Serviciului Juridic.

INIȚIATOR VICEPRIMAR,
Sabin Marcel GHEMEȘ



AVIZAT SECRETAR,
Nicolae ȘTEFAN

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, BIROUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Str. Laminoriștilor nr. 2, Tel: (+40) 264 368002; Fax (+40) 264 365467
mail: primaria@campiaturzii.ro www.campiaturzii.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 20599 / 21.06.2019

Nesecret. ex.

EXPUNERE DE MOTIVE,

În urma analizării documentației PLAN URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea: **CONSTRUIRE HALĂ INDUSTRIALĂ CU CORP ADMINISTRATIV, CONSTRUIRE BAZIN COLECTARE APE PLUVIALE, CONSTRUIRE REZERVĂ APĂ ȘI CAMERĂ GOSPODĂRIRE REZERVĂ DE APĂ, ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI ȘI ACCESE AUTO, str. LAMINORIȘTILO, nr. 274 A**, în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj

Inițiatori: S.C. AGROSEL S.R.L. prin Szell Levente, ș.a., cu sediul în județul Cluj, municipiul Câmpia Turzii, cod poștal 405100, str. Laminoriștilor, nr. 268

Proiectant: S.C. SS CONSTRUCT PROIECT S.R.L., mun. Cluj-Napoca, str. DOINEI, nr 13, jud. Cluj; arăt următoarele:

- s-a elaborat RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI nr. 17.814/03.06.2019 cu privire la PUZ și RLU aferent, pentru lucrarea: **CONSTRUIRE HALĂ INDUSTRIALĂ CU CORP ADMINISTRATIV, CONSTRUIRE BAZIN COLECTARE APE PLUVIALE, CONSTRUIRE REZERVĂ APĂ ȘI CAMERĂ GOSPODĂRIRE REZERVĂ DE APĂ, ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI ȘI ACCESE AUTO, str. LAMINORIȘTILO, nr. 274 A**, în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;

- s-a emis AVIZ FAVORABIL nr. 5/16.449/07.06.2019 pentru Planul Urbanistic Zonal, în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism.

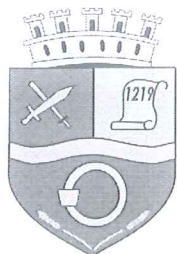
Prezentul PUZ reglementează modalitatea de realizare a investiției **CONSTRUIRE HALĂ INDUSTRIALĂ CU CORP ADMINISTRATIV, CONSTRUIRE BAZIN COLECTARE APE PLUVIALE, CONSTRUIRE REZERVĂ APĂ ȘI CAMERĂ GOSPODĂRIRE REZERVĂ DE APĂ, ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI ȘI ACCESE AUTO, str. LAMINORIȘTILO, nr. 274 A**, în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj.

Față de cele menționate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, spre dezbateră și aprobare prezentul Proiect de Hotărâre, **în ședința ordinară din luna iulie 2019.**

VICEPRIMAR,
Sabin Marcel GHEMEȘ



Întocmit: Ioana Simona ONIȘOR-Șef Birou U.A.T.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 20601 / 21.06.2019

Nesecret, ex.

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la:

**Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism
PUZ și RLU aferent pentru lucrarea:
CONSTRUIRE HALĂ INDUSTRIALĂ CU CORP ADMINISTRATIV,
CONSTRUIRE BAZIN COLECTARE APE PLUVIALE, CONSTRUIRE REZERVĂ APĂ ȘI CAMERĂ
GOSPODĂRIRE REZERVĂ DE APĂ, ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE, BRANȘAMENTE ȘI
RACORDURI LA UTILITĂȚI ȘI ACCESE AUTO
str. LAMINORIȘTILOR, nr. 274 A, în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj**

Prin Proiectul de hotărâre nr. 20600 din 21.06.2019 s-a propus aprobarea
PUZ pentru lucrarea **CONSTRUIRE HALĂ INDUSTRIALĂ CU CORP ADMINISTRATIV,
CONSTRUIRE BAZIN COLECTARE APE PLUVIALE, CONSTRUIRE REZERVĂ APĂ ȘI CAMERĂ
GOSPODĂRIRE REZERVĂ DE APĂ, ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE, BRANȘAMENTE ȘI
RACORDURI LA UTILITĂȚI ȘI ACCESE AUTO, str. LAMINORIȘTILOR, nr. 274 A, în municipiul
CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;**

Proiectul de hotărâre a avut la bază Expunerea de Motive nr. 20599 din 21.06.2019
prin care s-a fundamentat necesitatea aprobării elaborării PUZ, având în vedere următoarele:

- s-a elaborat **RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI**
nr. 17.814/03.06.2019 cu privire la PUZ și RLU aferent, pentru lucrarea: **CONSTRUIRE
HALĂ INDUSTRIALĂ CU CORP ADMINISTRATIV, CONSTRUIRE BAZIN
COLECTARE APE PLUVIALE, CONSTRUIRE REZERVĂ APĂ ȘI CAMERĂ
GOSPODĂRIRE REZERVĂ DE APĂ, ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE,
BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI ȘI ACCESE AUTO,
str. LAMINORIȘTILOR, nr. 274 A, în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;**

- s-a emis **AVIZ FAVORABIL** nr. 5/16.449/07.06.2019 pentru Planul Urbanistic Zonal,
în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism.

- prin prezenta documentație, se stabilesc reguli pentru modalitatea de ocupare a unei
suprafețe de teren din intravilan la cerințele standardelor de viață și locuire;

- statutul zonei studiate este integral intravilan din punct de vedere urbanistic, funcțiunea
dominantă actuală a zonei este de ZM-zonă mixtă care cuprinde subzona UID 3-unităților de
producție industriale și de depozitare propuse și ISP 3-servicii publice propuse, ce necesită
elaborare de PUZ, conform P.U.G. aprobat; propus: UID 3 unități de producție industriale și de
depozitare;

- zona studiată dispune de rețele de utilități;

- accesul auto și pietonal la parcele va fi asigurat din strada Laminoriștilor de unde se propune realizarea unor noi accese;

- amplasamentul studiat: terenul, obiectul lucrării, are suprafața totală de 112.025 mp.

Zonificarea teritoriului, bilanț teritorial:

- zona nou studiată prin PUZ: în suprafață de 112.025 mp;

Bilanț teritorial:

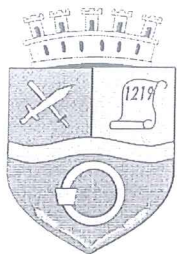
- POTmax. propus = 65%;

- CUTmax. propus = 1,30 (h max. 12 m) ;

Prezentul PUZ reglementează modalitatea de realizare a investiției
**HALĂ INDUSTRIALĂ CU CORP ADMINISTRATIV, CONSTRUIRE BAZIN
COLECTARE APE PLUVIALE, CONSTRUIRE REZERVĂ APĂ ȘI CAMERĂ
GOSPODĂRIRE REZERVĂ DE APĂ, ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE,
BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI ȘI ACCESE AUTO,
str. LAMINORIȘTILOR, nr. 274 A, în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj.**

În aceste condiții, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate și propunem aprobarea lui în prima ședință a Consiliului Local, în forma propusă de inițiator.

ȘEF BIROU U.A.T.,
Ioana Simona ONIȘOR



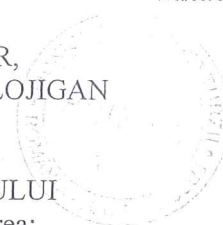
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 17814 / 03.06.2019



Nesecret. ex.

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
cu privire la elaborarea PUZ și RLU aferent pentru lucrarea:
**CONSTRUIRE HALĂ INDUSTRIALĂ CU CORP ADMINISTRATIV,
CONSTRUIRE BAZIN COLECTARE APE PLUVIALE, CONSTRUIRE REZERVĂ APA
ȘI CAMERĂ GOSPODĂRIRE REZERVĂ DE APĂ, ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE,
BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI ȘI ACCESE AUTO
str. LAMINORIȘTILOR, nr. 274 A, în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj**

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și HCL nr. 27 din 21.03.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism aflate în competența de aprobare a Consiliului Local Câmpia Turzii.

OBIECT: Informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile de Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent pentru lucrarea: **CONSTRUIRE HALĂ INDUSTRIALĂ CU CORP ADMINISTRATIV, CONSTRUIRE BAZIN COLECTARE APE PLUVIALE, CONSTRUIRE REZERVĂ APA ȘI CAMERĂ GOSPODĂRIRE REZERVĂ DE APĂ, ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI ȘI ACCESE AUTO, str. LAMINORIȘTILOR, nr. 274 A, în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj**

Inițiatori: S.C. AGROSEL S.R.L. prin Szell Levente, ș.a., cu sediul în județul Cluj, municipiul Câmpia Turzii, cod poștal 405100, str. Laminoriștilor, nr. 268

Proiectant: S.C. SS CONSTRUCT PROIECT S.R.L., mun. Cluj-Napoca, str. DOINEI, nr 13, jud. Cluj

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu calendarul procesului de informare și consultare a publicului, stabilit în Documentul de planificare nr. 12.882/19.04.2019.

Acte eliberate de autoritățile administrației publice locale Câmpia Turzii:

- **Aviz de oportunitate nr. 5/10.396 din 15.04.2019;**
- **Certificat de Urbanism nr. 56/8.759 din 20.03.2019.**

Autoritatea publică locală și investitorul au întocmit Calendarul de informare și consultare a publicului în privința elaborării PUZ pentru lucrarea **CONSTRUIRE HALĂ INDUSTRIALĂ CU CORP ADMINISTRATIV, CONSTRUIRE BAZIN COLECTARE APE PLUVIALE,**

CONSTRUIRE REZERVĂ APA ȘI CAMERĂ GOSPODĂRIRE REZERVĂ DE APĂ, ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI ȘI ACCESE AUTO, str. LAMINORIȘTILO, nr. 274 A, în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj, în cuprinsul căruia au fost prevăzute etapele ce urmează a fi parcurse, reglementate de Ordinul 2701/2010, după cum urmează:

ETAPA 1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

Anunțul privind intenția de elaborare PUZ, afișat în etapa pregătitoare, prin care publicul este informat cu privire la intenția de elaborare a PUZ-lui, precum și asupra posibilității publicului de a transmite sugestii, observații și opinii, a fost publicat de Primăria Câmpia Turzii pe pagina proprie de internet în perioada **23.04.2019-01.05.2019**.

Investitorul privat, conform prevederilor legale a afișat anunțul privind intenția de elaborare a PUZ, prin amplasarea de panouri conform Anexei 1 din Ordinul 2701/2010. Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula observații și propuneri sunt următoarele: formularea și redactarea în scris a obiecțiunilor cu privire la PUZ, acestea urmând a fi adresate persoanei însărcinate cu informarea și consultarea publicului din cadrul Primăriei Câmpia Turzii.

ETAPA 2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor - în cadrul căreia persoanele interesate puteau consulta documentația și transmite observații cu privire la documentele și propunerile preliminare PUZ - s-a desfășurat începând cu data de **02.05.2019**, iar în cadrul acestei etape informarea și consultarea s-a făcut în următoarele modalități:

În data de **02.05.2019** pe site-ul Primăriei Câmpia Turzii a fost afișat anunțul de consultare asupra propunerilor preliminare PUZ, dând posibilitatea celor interesați de a consulta și transmite observații cu privire la documentele și propunerile PUZ.

Conform prevederilor legale, anunțul privind consultarea propunerilor preliminare PUZ a fost afișat și de investitor pe panouri – B. Model panou 2.

Totodată, proprietarii imobilelor situate limitrof zonei studiate, au fost anunțați cu privire la inițierea elaborării planului urbanistic zonal, prin trimitere poștală cu confirmare de primire și/sau invitație scrisă la întâlnire transmisă direct. Etapa 2 s-a încheiat, conform anunțului publicat pe site-ul primăriei, în data de **17.05.2019**.

Au fost puse la dispoziția publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontehnic, planșa de reglementări și regulamentul local de urbanism care s-au aflat la sediul Primăriei Câmpia Turzii.

Documentația disponibilă pentru consultare aflată la sediul Primăriei Câmpia Turzii a fost solicitată pentru consultare de către d-na Nagy Ana Maria. Nu au fost depuse observații/obiecțiuni cu privire la propunerile din PUZ ale inițiatorului.

A fost afișat pe pagina proprie de internet a primăriei anunțul public prin care s-a adus la cunoștința publicului interesat organizarea unei dezbateri publice în data de **10.05.2019 ora 8:30**. La dezbaterea publică organizată în **10.05.2019** nu a participat nici o persoană.

ETAPA 3. Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii 544/2003 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

ETAPA 4. Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ

Planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local al municipiului Câmpia Turzii privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului. Publicarea lui fundamentează hotărârea Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se referă. Prezentul Raport de informare și consultare a publicului se va publica pe pagina proprie de internet.

Șef Birou U.A.T.,
Ioana Simona ONIȘOR

Caracandata int all OB

ânit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Caracannant 2 int vare

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 t1

Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimiterii poștale

Felul trimiterii:

Valoare lei Ramburs lei

Greutate



Campia Turzii 1 of



AR49729595905

Caractantă în alii

Se completează de expeditor trimiterii	Destinatar trimitere:	A se înapoia la expeditor	
	(nume și prenume, denumirea)	(nume și prenume, denumirea)	
Str	Nr. 53	Str	Nr.
Bl.	Et.	Sc.	Ap.
Cod poștal			
Loc.	Com.	Jud./Sector	
Confirm primirea	Data 20-11		
(semnătură destinatar)			
Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului		
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)			

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimiterii poștale

Felul trimiterii:

Valoare lei Ramburs lei

Greutate



Campia Turzii 1 of

Campia Turzii 1 of



AR49729595925

Caractantă în alii

Se completează de expeditor trimiterii	Destinatar trimitere:	A se înapoia la expeditor	
	(nume și prenume, denumirea)	(nume și prenume, denumirea)	
Str	Nr. 1	Str	Nr.
Bl.	Et.	Sc.	Ap.
Cod poștal			
Loc.	Com.	Jud./Sector	
Confirm primirea	Data 20-11		
(semnătură destinatar)			
Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului		
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)			

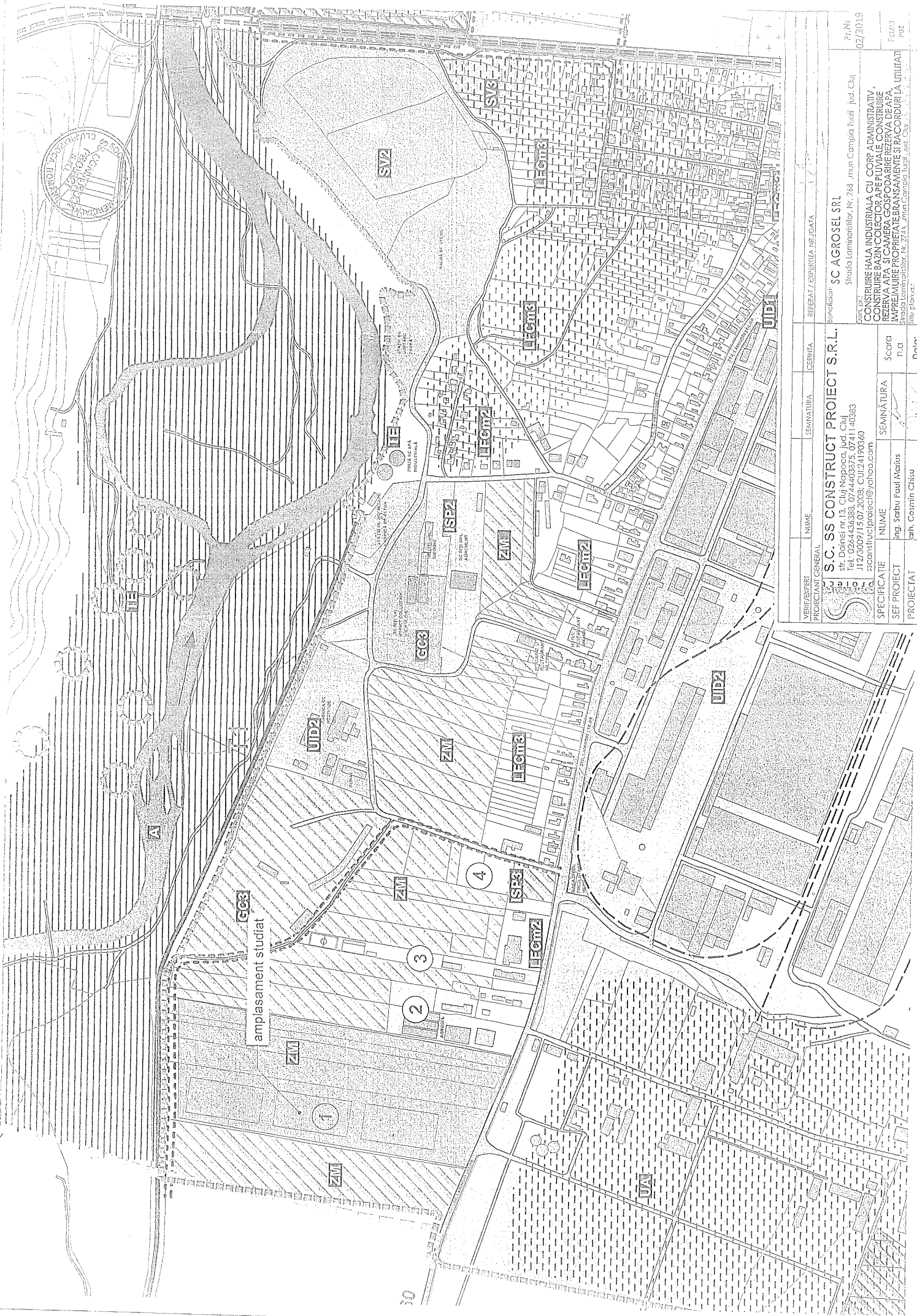
Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11



VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERTIFICAT	REPERAT / EXPUNCTIA NR / DATA
PROIECTANT GENERAL	S.C. SS CONSTRUCT PROIECT S.R.L.			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara	
SEE PROJECT	ing. Sorbu Paul Marius		n.a.	
PROIECTAT	ing. Cosmin Chitu			
DESEENAT	ing. Claudiu Piper			
			Data:	05/2019
				INCADRARE IN PUG
				U01

SC AGROSEL SRL
Strada Lomnicilor, Nr. 268, mun. Campia Turzii, jud. Cluj
02/2019
Faza 1
puz

CONSTRUIRE HALA INDUSTRIALA CU CORP ADMINISTRATIV,
CONSTRUIRE BAZIN COLECTOR FLUVIAL CONSTRUIRE
REZERVA APA SI CAMERA COLECTOR REZERVA DE APA,
IMPREJURIRE PROPRIETATE BRANZAMENIE SI ACCORDURI LA UNITATI
Intru planșă:

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 50493 Câmpia Turzii

Nr. cerere 21270
Ziua 16
Luna 07
Anul 2019



Cod verificare
100071478093

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50493	11.100	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22197 / 29/06/2018		
Act Notarial nr. 999, din 29/06/2018 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SZÉLL ALEXANDRU, ca bun comun cu sotia 2) SZELL ILDIKO	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SZELL LEVENTE, ca bun comun cu sotia 2) SZELL ZSUZSA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50493	11.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	11.100	8	34	-	ARABIL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	518.218
2	3	19.35
3	4	509.968
4	1	24.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 55344 Câmpia Turzii

Nr. cerere 21270
Ziua 16
Luna 07
Anul 2019



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Str Laminoristilor, Nr. 274A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55344	25.166	Teren împrejmuit; Imobil parțial împrejmuit cu gard din plasa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2125 / 28/01/2019		
Act Notarial nr. 107, din 25/01/2019 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B1	Se înființează cf. 55344 a imobilului cu nr. cad. 55344/Câmpia Turzii ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.55220\cf.55220; ~~ nr.cad.55218\cf.55218;	A1
Act Administrativ nr. 28079/1248, din 05/12/1997 emis de CJSPDPAT;		
B2	Se notează faptul că imobilul este înregistrat în baza de date fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55220/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 21407 din 22/06/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. 23019, din 22/08/2018 emis de PRIMARIA CAMPİA TURZII; Act Administrativ nr. 93/23879, din 30/08/2018 emis de PRIMARIA CAMPİA TURZII;		
B3	În baza adeverinței nr. 23019/22.08.2018 emisă de Primăria Câmpia Turzii, conform HCL nr. 20.12.2012, imobilul de sub A1 este situat în intravilan. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55220/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 28279 din 04/09/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. 93/23879, din 30/08/2018 emis de PRIMARIA CAMPİA TURZII;		
B4	În baza certificat de nomenclatură stradală și adresă nr 93/23879 din 30.08.2018 emis de Primăria Câmpia Turzii, se notează faptul că, imobilul de sub A1 este situat din punct de vedere administrativ în Câmpia Turzii, str Laminoristilor, nr 274 A, jud Cluj <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55220/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 28279 din 04/09/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. 107, din 25/01/2019 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare, dare în plată, dezlipire, alipire bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SZÉLL ALEXANDRU, și soția 2) SZÉLL ILDIKO	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare, dare în plată, dezlipire, alipire bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SZÉLL LEVENTE, și soția 2) SZÉLL ZSUZSA	A1

C. Partea III. SARCINI .

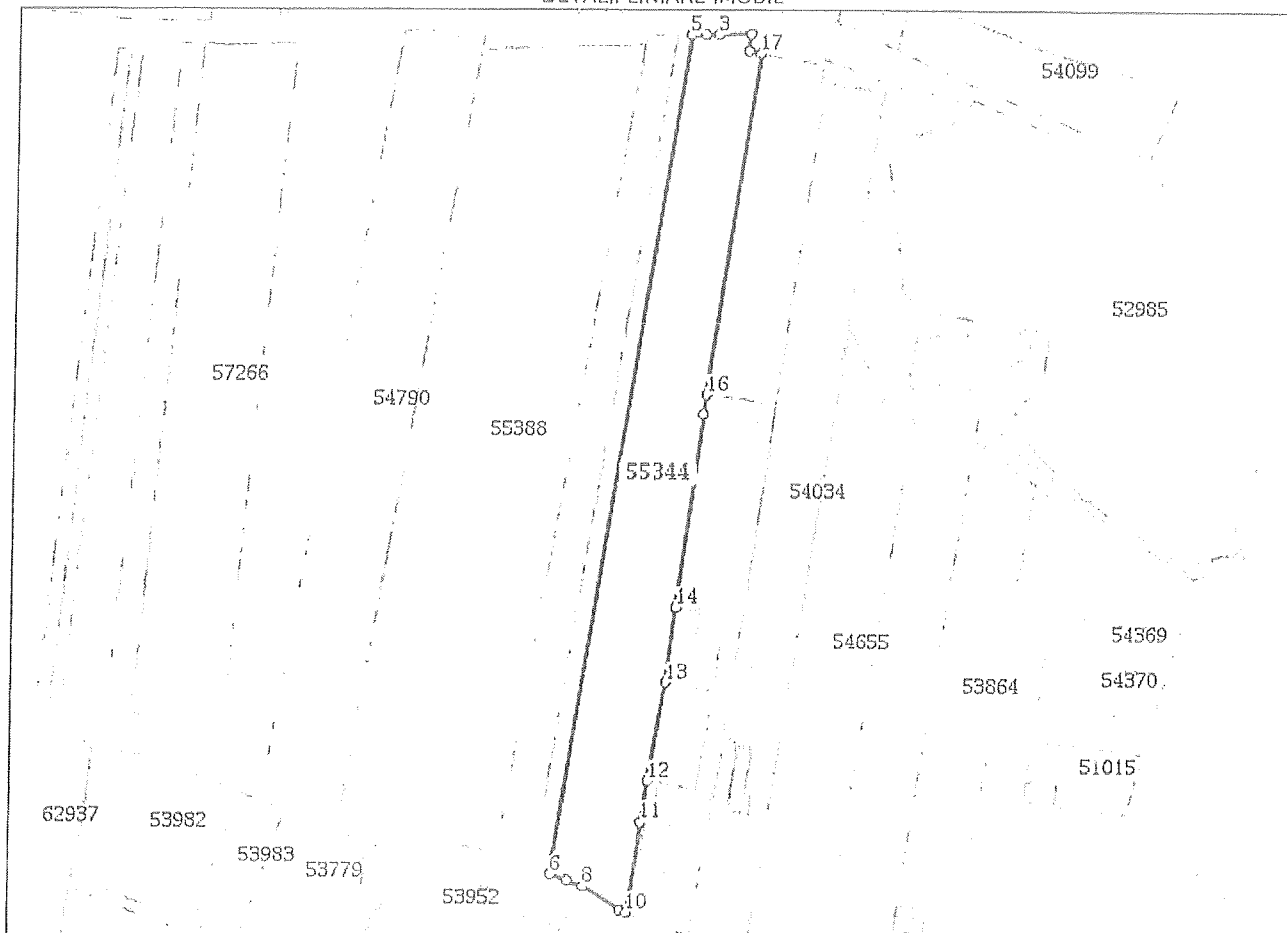
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55344	25.166	Imobil partial imprejmuit cu gard din plasa

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.000	8	32	-	
2	arabil	DA	16.786	8	31	-	
3	curti constructii	DA	3.380	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.508
2	3	19.572
3	4	8.502
4	5	8.509

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	521.906
6	7	10.941
7	8	10.816
8	9	26.635
9	10	4.45
10	11	55.672
11	12	25.581
12	13	61.153
13	14	46.644
14	15	119.97
15	16	12.315
16	17	211.951
17	1	7.96

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/07/2019, 09:18

Daniel SĂLĂGEAN
referent



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54790 Câmpia Turzii

Nr. cerere 21270
Ziua 16
Luna 07
Anul 2019



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Str Laminoristilor, Nr. 280, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54790	23.000	Teren neîmprejmuit; Imobil împrejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16297 / 21/06/2017		
Act Notarial nr. 640, din 20/06/2017 emis de Vasilescu Ileana;		
B1	Se înființează cf. 54790 a imobilului cu nr. cad. 54790/Câmpia Turzii ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.50871\cf.50871; ~~ nr.cad.54689\cf.54689;	A1
Act Administrativ nr. 38759, din 24/11/2016 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPİA TURZII;		
B4	In baza dosar cadastru, adeverința nr. 38759 din 24.11.2016 emis de Primăria Câmpia Turzii, conform HCL se aprobă trecerea imobilului de sub A1 din extravilan în intravilan. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50871/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 29045 din 05/12/2016;</i>	A1
B5	In baza certificat de nomenclatură stradală și adresă nr. 136/37541/22.11.2016 emisă de Primăria Câmpia TURZII, se notează adresa imobilului de sub A1 ca fiind situat din punct de vedere administrativ în Câmpia Turzii, str Laminoristilor, nr. 280, jud Cluj <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50871/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 29045 din 05/12/2016;</i>	A1
Act Administrativ nr. 10874, din 20/04/2017 emis de Primaria Campia Turzii;		
B9	In baza dosar cadastru , act administrativ, nr 10874 din 20.04.2017 emis de Primăria Campia Turzii, se actualizează datele cadastrale ale imobilului de sub A1, în sensul trecerii din extravilan în intravilan , conform HCL nr. 119/2012. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54689/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 11344 din 02/05/2017;</i>	A1
Act Notarial nr. 640, din 20/06/2017 emis de Vasilescu Ileana;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept de cumpărare, drept dobândit în rang serial cu inch.de carte funciara nr.15185/2013 în baza contractului de vânzare cumpărare nr.2873/2013 emis de BNP Popa Ionut Florin, respectiv alipire, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SZELL ALEXANDRU, ca bun comun cu sotia 2) SZELL ILDIKO	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept de cumpărare, drept dobândit în rang serial cu inch.de carte funciara nr.15185/2013 în in baza contractului de vânzare cumpărare nr.2873/2013 emis de BNP Popa Ionut Florin, respectiv alipire, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SZELL LEVENTE, ca bun comun cu sotia 2) SZELL ZSUZSA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54790	23.000	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	23.000	-	-	-	IMOBIL NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	28.48
2	3	477.666
3	4	27.699
4	5	3.061
5	6	21.75
6	7	461.542

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	1	22.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

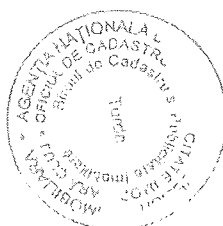
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/07/2019, 09:18

Daniel SĂLĂGEAN
referent



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 55388 Câmpia Turzii

Nr. cerere 21270
Ziua 16
Luna 07
Anul 2019



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55388	47.759	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2126 / 28/01/2019		
Act Notarial nr. 108, din 25/01/2019 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B1	Se înființează cf. 55388 a imobilului cu nr. cad. 55388/Câmpia Turzii ca urmare a alipirii următoarelor 4 imobile: ~~ nr.cad.52861\cf.52861; ~~ nr.cad.52862\cf.52862; ~~ nr.cad.52863\cf.52863; ~~ nr.cad.52864\cf.52864;	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, respectiv alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC AGROSEL SRL , CIF:10534685	A1

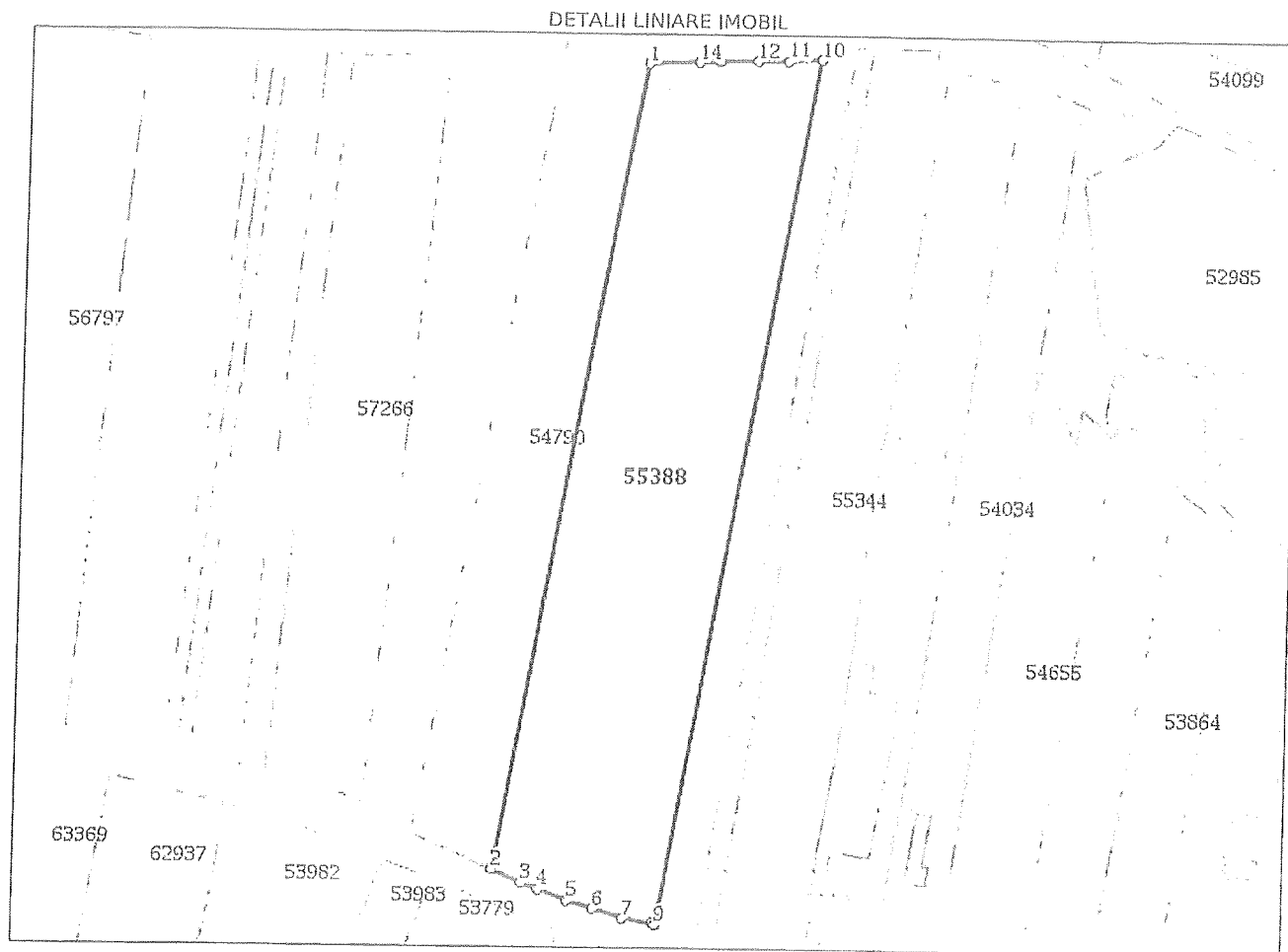
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55388	47,759	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	8.763	-	-	-	
2	arabil	DA	16.066	-	-	-	
3	arabil	DA	13.397	-	-	-	
4	arabil	DA	9.533	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	469.185
2	3	18.541
3	4	10.31

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	18.078
5	6	15.392
6	7	17.878
7	8	17.27
8	9	1.974
9	10	503.655
10	11	19.236
11	12	17.885
12	13	21.287
13	14	12.231
14	1	28.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/07/2019, 09:18

Daniel SĂLĂGEAN
referent



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 55219 Câmpia Turzii

Nr. cerere 21270
Ziua 16
Luna 07
Anul 2019



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Str Laminoristilor, Nr. 274, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55219	5.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21405 / 22/06/2018		
Act Administrativ nr. 3058/1407, din 19/12/2002 emis de CJPSDPAT;		
B2	Se notează faptul că imobilul este înregistrat în baza de date fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar	A1
Act Notarial nr. 129, din 25/11/2010 emis de Notar Public Anuta Vomir;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BENE ANDREI	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) NAGY ANA MARIA	A1
28278 / 04/09/2018		
Act Administrativ nr. 23018, din 22/08/2018 emis de PRIMARIA CAMPİA TURZII;		
B5	În baza adeverinței nr 23018/22.08.2018 emisă de Primăria Câmpia Turzii, se actualizează datele cadastrale ale imobilului de sub A1, în sensul că, imobilul de sub A1 este situat în intravilan conform HCL nr. 119/20.12.2012	A1
Act Administrativ nr. 92/23876, din 29/08/2018 emis de PRIMARIA CAMPİA TURZII;		
B6	În baza certificat de nomenclatură stradală și adresă, nr 92/29.08.2018 emisă de Primăria Câmpia Turzii, se notează faptul , ca imobilul de sub A1 este situat din punct de vedere administrativ în Câmpia Turzii, str Laminoristilor, nr 274, jud Cluj.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55219	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.000	8	33	-	Imobil neîncadrat; imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcellar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	521.906
2	3	8.67
3	4	518.218
4	1	10.913

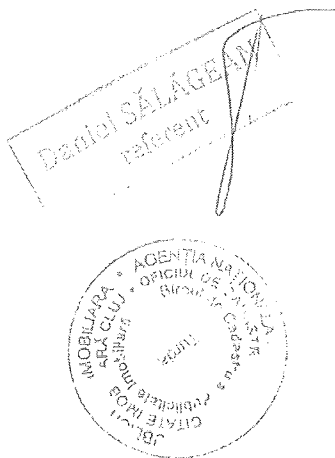
** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/07/2019, 09:18





ROMÂNIA
Județul CLUJ
Consiliul local CÂMPIA TURZII
Str: Laminoriștilor, Nr.2
Telefon: 0264268001; 0264268002; 0264268004 Fax: 0264261467
<http://www.campiaturzii.ro> e-mail:primariact@campiaturzii.ro;

Comisia de specialitate nr.2 - pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții

AVIZ

La proiectul de hotărâre
privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea CONSTRUIRE HALĂ INDUSTRIALĂ CU CORP ADMINISTRATIV, CONSTRUIRE BAZIN COLECTARE APE PLUVIALE, CONSTRUIRE REZERVĂ APĂ ȘI CAMERĂ GOSPODĂRIRE REZERVĂ DE APĂ, ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI ȘI ACCESE AUTO

str. LAMINORIȘTILOR, nr. 274 A, în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj

Comisia de specialitate nr.2 din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, s-a întrunit în ședința de lucru din data de 17.07.2019 în scopul dezbaterii și avizării proiectului de hotărâre menționat mai sus.

Proiectul de hotărâre este avizat pentru legalitate de către Secretarul Municipiului Câmpia Turzii.

Comisia de specialitate, analizând documentele care au stat la baza inițierii proiectului de hotărâre, în urma dezbaterilor, constată că îndeplinește condițiile legale pentru punerea în discuție și avizare.

Comisia de specialitate nr.2 - Avizează favorabil proiectul de hotărâre

și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator (eventualele amendamente se vor specifica în procesul-verbal de ședință).

Prezentul raport de avizare a fost emis cu 5 voturi pentru.

PREȘEDINTE COMISIE
PĂTRUȚIU MIHAIL IULIU