

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 1557 din 18.01.2021

Nesecret. ex. 1

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ” AMENAJARE CURTE INTERIOARĂ, DESFIINȚARE ÎMPREJMUIRE IMOBIL DIN STR. 1 DECEMBRIE 1918 NR.4”.

pentru ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii din data 28.01.21.
Primarul Municipiului Câmpia Turzii,
Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr.1555 din 18.01.2021 din care reiese necesitatea aprobării documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ” Amenajare curte interioară, desființare împrejmuire imobil din str. 1 Decembrie 1918 nr.4”.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul dispozițiilor art.129, art.133 alin.(2) lit.(a), art.134 alin.(4) și art.196 alin.(1) lit.(a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative,

PROPUN:

ART 1. Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ” **Amenajare curte interioară, desființare împrejmuire imobil din str. 1 Decembrie 1918 nr.4”.**

ART 2. Se aprobă valoarea totală a obiectivului de investiții ” **Amenajare curte interioară, desființare împrejmuire imobil din str. 1 Decembrie 1918 nr.4”**, în cuantum de 255.133,66 lei (inclusiv TVA).

Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA este:

- 255.133,66 lei
- din care construcții-montaj (C+M) 165.247,80 lei

ART 3. Finanțarea investiției se face din fondurile bugetului local și din alte fonduri constituite conform legii, conform Listelor de investiții aprobate conform legii.

ART 4. Indicatori fizici:

- Durata de realizare a investitiei este de 6 luni , termen care cuprinde inclusiv procedurile de achizitii si serviciile conexe proiectului..

ART 5. Prezenta hotărâre are un caracter individual.

ART 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Investiții și Direcția Economică din cadrul instituției.

ART 7. Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

**INIȚIATOR,
PRIMAR**

Dorin Nicolae LOJIGAN



**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Nicolae ȘTEFAN**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 1555 din 18.01.2021

Nesecret, ex. 1

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ” AMENAJARE CURTE INTERIOARĂ, DESFIINȚARE ÎMPREJMUIRE IMOBIL DIN STR. 1 DECEMBRIE 1918”

Obiectivul specific al prezentei documentații urmărește îmbunătățirea serviciilor sociale ale administrației publice locale, precum și îmbunătățirea spațiilor publice urbane, cu implicații asupra îmbunătățirii calității vieții populației, în general. Avantajul acestei abordări integrate a problemelor din orașe (servicii sociale, educaționale, cultural-recreative și infrastructura publică urbană subdimensionate și nemodernizate etc) este reprezentat de faptul că se pot soluționa simultan mai multe cerințe și necesități ale populației, între care există relații de interdependență, contribuindu-se astfel la îndeplinirea viziunii de dezvoltare a orașului.

Proiectul „Amenajare curte interioară, desființare împrejmuire imobil din str. 1 Decembrie 1918, nr. 4” dorește să răspundă obiectivelor dezvoltării socio-economice a spațiului urban prin promovarea incluziunii sociale, are drept scop reînnoirea municipiului prin asigurarea unor investiții în crearea, amenajarea și extinderea condițiilor la scară mică în vederea îmbunătățirii calității vieții asigurându-se totodată și o creștere semnificativă a gradului de confort pentru cetățeni.

În scenariul cu proiect a fost analizată soluția constructivă:

☐ Construire pergolă pentru celebrarea cununiilor civile, cu următoarele dimensiuni în plan 4,00 m x 10.30 m și suprafața construită de 41,2 mp.

Sistem constructiv:

Infrastructura: este alcătuită din fundații continue din beton simplu C16/20 cu centură 35x35 cm din b.a. C20/25

Suprastructura este alcătuită din:

- ☐ Stâlpi din b.a. C16/20;
- ☐ Înelitoare bituminată tip tegola;

Pardoseala pergolei va fi alcătuită din:

- Umpluturi din pământ compactat;
- Pietriș compactat 20 cm;
- Folie din PVC;
- Placă din b.a. C20/25, 15 cm;
- Adeziv și gresie.

Pergola va avea regimul de înălțime Parter și H max= 3,82 m.

- ☐ Realizare alei pietonale

Aleile pietonale cu pavaj pietonal propuse vor fi delimitate cu borduri pietonale prefabricate 10 x 15 cm așezate pe o fundație din beton simplu C8/10. Structura lor va fi următoarea:

- strat balast 20 cm grosime;
- piatră spartă împănată 15 cm grosime;
- strat suport nisip 5 cm grosime;
- pavaj pietonal (pavele autoblocante) – 6 cm grosime.

☐ Reabilitarea împrejuririi pe latura nordică, sudică și vestică a terenului în lungime de 152,9 ml, cu panouri gard din elemente metalice și stâlpi din zidărie din cărămidă plină.

☐ Reamenajarea spațiilor verzi prin refacerea gazonului și toaletarea arborilor și arbuștilor existenți.

☐ Dotarea curții cu mobilier stradal:

- bănci cu spătar – 3 buc.
- coșuri de gunoi – 2 buc.

PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr.1556 din 18.01.2021

Nesecret, ex. 1

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ” AMENAJARE CURTE INTERIOARĂ, DESFIINȚARE ÎMPREJMUIRE IMOBIL DIN STR. 1 DECEMBRIE 1918”

Denumirea lucrării: Servicii de elaborare D.A.L.I. – SERVICII DE ELABORARE D.A.L.I. – AMENAJARE CURTE INTERIOARĂ, DESFIINȚARE ÎMPREJMUIRE IMOBIL DIN STR. 1 DECEMBRIE 1918.

Faza: Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și indicatori tehnico-economici.

Beneficiar: Municipiul Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor nr.2, Campia Turzii, jud.Cluj.

Proiectant: SC BURDEA TOPO DESIGN SRL, str. Minei Ceahlăul, nr.-, bloc 23A, apartament 24, Petrila, jud. Hunedoara.

Legislație:

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr.50/1991, actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legea nr.10/1995, actualizată, privind calitatea în construcții.

Necesitatea și oportunitatea investiției

Obiectivul specific al prezentei documentații urmărește îmbunătățirea serviciilor sociale ale administrației publice locale, precum și îmbunătățirea spațiilor publice urbane, cu implicații asupra îmbunătățirii calității vieții populației, în general. Avantajul acestei abordări integrate a problemelor din orașe (servicii sociale, educaționale, cultural-recreative și infrastructura publică urbană subdimensionate și nemodernizate etc) este reprezentat de faptul că se pot soluționa simultan mai multe cerințe și necesități ale populației, între care există relații de interdependență, contribuindu-se astfel la îndeplinirea viziunii de dezvoltare a orașului.

Proiectul „Amenajare curte interioară, desființare împrejmuire imobil din str. 1 Decembrie 1918, nr. 4” dorește să răspundă obiectivelor dezvoltării socio-economice a spațiului urban prin promovarea incluziunii sociale, are drept scop reînnoirea municipiului prin asigurarea unor investiții în crearea, amenajarea și extinderea condițiilor la scară mică în vederea îmbunătățirii calității vieții asigurându-se totodată și o creștere semnificativă a gradului de confort pentru cetățeni.

Prin implementarea proiectului se dorește satisfacerea cerințelor de bunăstare și a exigențelor de calitate impuse de normele interne și europene în ceea ce privește condițiile de desfășurare a serviciilor publice.

Obiectivele preconizate a fi atinse prin reabilitarea curții interioare a clădirii pot fi privite din mai multe puncte de vedere:

- Siguranță și sănătate: reabilitarea reduce riscul accidentelor cauzate de lipsa unei alei pietonale, vegetația învechită, ;
- Social: desfășurarea în condiții normale a cununiilor civile în aer liber;
- Al mediului: creșterea funcției sanitare pentru locuitorii orașului precum și scăderea gradului de poluare.
- Estetic: îmbunătățirea imaginii orașului, a creșterii standardelor de calitate.

Date tehnice și indicatori tehnico economici

Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic

a) Descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:

- Consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural
- Nu e cazul.

- Protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz

Nu sunt propuse lucrări de protejare sau restaurare a elementelor arhitecturale și a componentelor artistice.

- Intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz

Nu se propun intervenții pentru protejarea elementelor naturale și antropice existente valoroase.

- Demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției

Se propune demolarea împrejmuirii pe latura estică a terenului – la stradă, pe o lungime de 42,10 ml și înlocuirea acesteia cu împrejmuire din gard viu.

- Introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare

Nu este cazul.

- Introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente

Nu este cazul.

b) Descrierea și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debransări/bransări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilite.

Construire pergolă pentru celebrarea cununiilor civile, cu următoarele dimensiuni în plan 4,00 m x 10.30 m și suprafața construită de 41,2 mp.

Sistem constructiv:

Infrastructura: este alcătuită din fundații continue din beton simplu C16/20 cu centură 35x35 cm din b.a. C20/25

Suprastructura este alcătuită din:

Stâlpi din b.a. C16/20;

Învelitoare bituminată tip tegola;

Pardoseala pergolei va fi alcătuită din:

Umpluturi din pământ compactat;

Pietriș compactat 20 cm;

Folie din PVC;

Placă din b.a. C20/25, 15 cm;

Adeziv și gresie.

Pergola va avea regimul de înălțime Parter și $H_{max} = 3,82$ m.

Realizare alei pietonale

Aleile pietonale cu pavaj pietonal propuse vor fi delimitate cu borduri pietonale prefabricate 10 x 15 cm așezate pe o fundație din beton simplu C8/10. Structura lor va fi următoarea:

- strat balast 20 cm grosime;
- piatră spartă împănată 15 cm grosime;
- strat suport nisip 5 cm grosime;
- pavaj pietonal (pavele autoblocante) – 6 cm grosime.

Reabilitarea împrejuririi pe latura nordică, sudică și vestică a terenului în lungime de 152,9 ml, cu panouri gard din elemente metalice și stâlpi din zidărie din cărămidă plină.

Reamenajarea spațiilor verzi prin refacerea gazonului și toaletarea arborilor și arbuștilor existenți.

Dotarea curții cu mobilier stradal:

bănci cu spătar – 3 buc.

coșuri de gunoi – 2 buc.

La execuție se vor respecta prevederile documentației și a detaliilor de execuție cuprinse în faza de proiectare.

Caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultați în urma realizării lucrărilor de intervenție

- Suprafață teren = 2.397 m²
- Regim de înălțime sediu S.P.C.L.E.P.: D+P+E
- Suprafața construită sediu S.P.C.L.E.P = 637,00 m²
- Suprafață desfășurată sediu S.P.C.L.E.P = 1134,00 m²
- Suprafața construită pergolă propusă = 41,20 m²
- Suprafață desfășurată pergolă propusă = 41,20 m²
- Suprafața construită totală = 678,20 m²
- Suprafața desfășurată totală = 1175,20 m²
- P.O.T. propus = 28,29%
- C.U.T. propus = 0,49
- Categoria de importanță: D - redusă;
- Clasa de importanță: IV;

Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare

În momentul de față clădirea este branșată la utilități și prin realizarea soluțiilor recomandate de reparații și înlocuirea elementelor deteriorate nu va duce la depășirea consumurilor inițiale.

Indicatorii tehnico-economici din DALI sunt :

1 Euro = 4,8573 lei, la cursul valutar din data de 14.09.2020

Valoarea totală a investiției	-	255.133,66 lei
din care:		
construcții montaj (C+M)	-	165.247,80 lei

Valorile conțin TVA

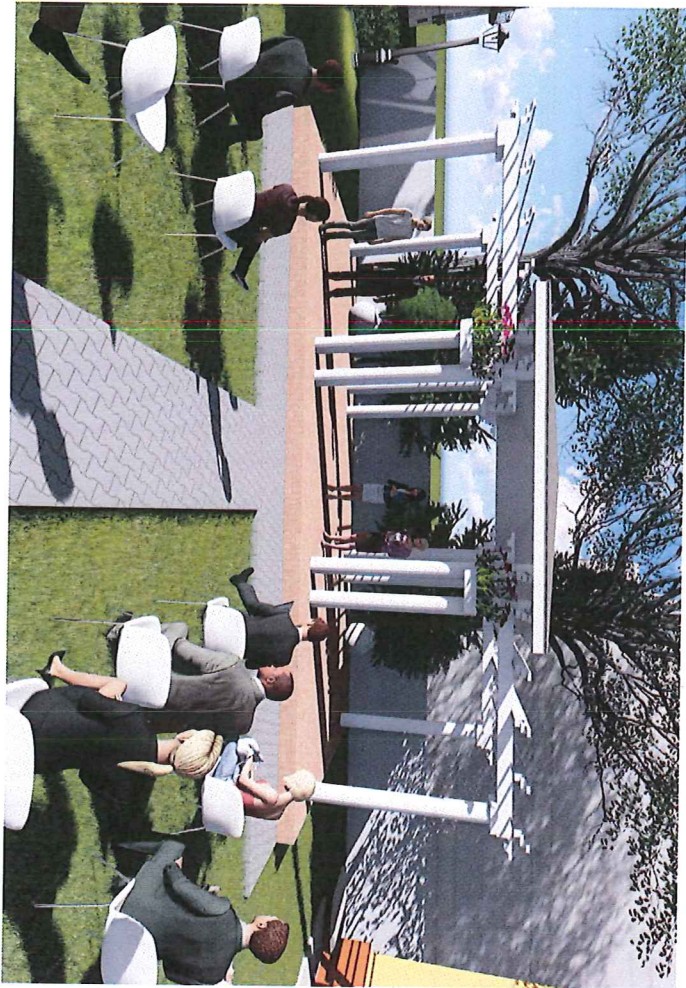
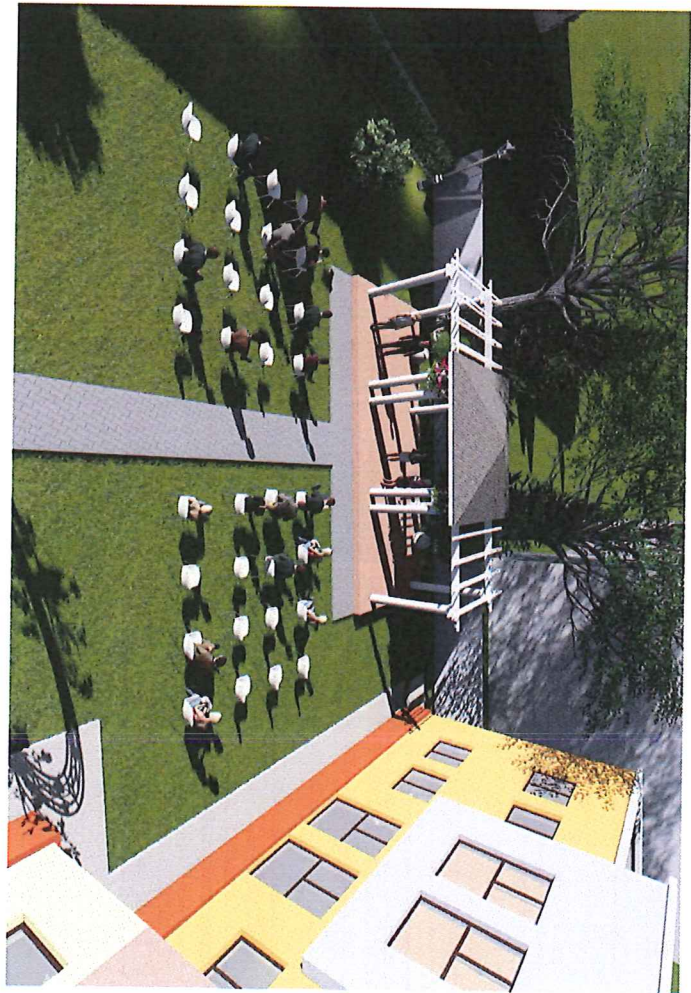
Durata de realizare a investiției a fost preconizată pentru a se realiza în 6 luni , termen care cuprinde inclusiv procedurile de achiziții și serviciile conexe proiectului.

Față de cele prezentate, supunem aprobării Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții ” AMENAJARE CURTE INTERIOARĂ, DESFIINȚARE ÎMPREJMUIRE IMOBIL DIN STR. 1 DECEMBRIE 1918 ”.

ȘEF SERVICIU INVESTIȚII

Simion LUCA







ROMÂNIA
Județul CLUJ
Consiliul local CÂMPIA TURZII
Str. Laminoriștilor, Nr.2
Telefon: 0264268001; 0264268002; 0264268004 Fax: 0264261467
<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: primariact@campiaturzii.ro;

Comisia de specialitate nr.2 - pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții

AVIZ

**La proiectul de hotărâre
privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ” AMENAJARE CURTE INTERIOARĂ,
DEȘFIINȚARE ÎMPREJMUIRE IMOBIL DIN STR. 1 DECEMBRIE 1918”**

Comisia de specialitate nr.2 din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, s-a întrunit în ședința de lucru din data de 21.01.2021 în scopul dezbaterii și avizării proiectului de hotărâre menționat mai sus.

Proiectul de hotărâre este avizat pentru legalitate de către Secretarul General al Municipiului Câmpia Turzii.

Comisia de specialitate, analizând documentele care au stat la baza inițierii proiectului de hotărâre, în urma dezbaterilor, constată că îndeplinește condițiile legale pentru punerea în discuție și avizare.

Comisia de specialitate nr.2 - Avizează favorabil proiectul de hotărâre

și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator (eventualele amendamente se vor specifica în procesul-verbal de ședință).

Prezentul aviz a fost emis cu 5 voturi ”pentru”.

PREȘEDINTE COMISIE
Mihail Iuliu PĂTRUȚIU