

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr. 1708 din 19.01.2021

Nesecret, ex. \_\_\_\_

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**La proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ” REABILITAREA PARCULUI TROIȚEI SLAVĂ MARTIRILOR NEAMULUI ROMÂNESC, MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII, JUD. CLUJ ”**

pentru ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii din data 28.01.2021.  
Primarul Municipiului Câmpia Turzii,  
Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 1706 din 19.01.2021 din care reiese necesitatea aprobării documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ” Reabilitarea Parcului Troiței Slavă Martirilor Neamului Românesc, Municipiul Câmpia Turzii, Jud. Cluj”.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul dispozițiilor art.129, art.133 alin.(2) lit.(a), art.134 alin.(4) și art.196 alin.(1) lit.(a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**PROPUN:**

**ART 1.** Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ” **Reabilitarea Parcului Troiței Slavă Martirilor Neamului Românesc, Municipiul Câmpia Turzii, Jud. Cluj**”.

**ART 2.** Se aprobă valoarea totală a obiectivului de investiții ” **Reabilitarea Parcului Troiței Slavă Martirilor Neamului Românesc, Municipiul Câmpia Turzii, Jud. Cluj**, în cuantum de 632.025,12 lei (inclusiv TVA).

Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA este:

- 632.025,12 lei
- din care construcții-montaj (C+M) 356.666,22 lei

**ART 3.** Finanțarea investiției se face din fondurile bugetului local și din alte fonduri constituite conform legii, conform Listelor de investiții aprobate conform legii.

**ART 4. Indicatori fizici:**

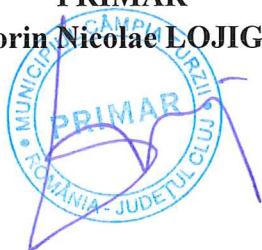
- Durata de realizare a investitiei este de 7 luni , termen care cuprinde inclusiv procedurile de achizitii si serviciile conexe proiectului..

**ART 5. Prezenta hotărâre are un caracter individual.**

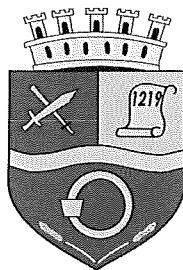
**ART 6.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Investiții și Direcția Economică din cadrul instituției.

**ART 7.** Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR  
Dorin Nicolae LOJIGAN**



**AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL  
Nicolae ȘTEFAN**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr. 1706 din 19.01.2021

Nesecret, ex. \_\_

**REFERAT DE APROBARE**

**La proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ” REABILITAREA PARCULUI TROIȚEI SLAVĂ MARTIRILOR NEAMULUI ROMÂNESC, MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII, JUD. CLUJ ”**

La proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ” REABILITAREA PARCULUI TROIȚEI SLAVĂ MARTIRILOR NEAMULUI ROMÂNESC, MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII, JUD. CLUJ ”

**Denumirea lucrării:** Servicii de elaborare D.A.L.I. – SERVICII DE ELABORARE D.A.L.I. – REABILITAREA PARCULUI TROIȚEI SLAVĂ MARTIRILOR NEAMULUI ROMÂNESC, MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII, JUD. CLUJ.

**Faza:** Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și indicatori tehnico-economici.

**Beneficiar:** Municipiul Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor nr.2, Campia Turzii, jud.Cluj.

**Proiectant:** SC EVERTIME SRL, Miraslău, nr.37, jud. Alba.

**Legislație:**

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr.50/1991, actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legea nr.10/1995, actualizată, privind calitatea în construcții.

**Necesitatea și oportunitatea investiției**

Cu toate că există o influență regională, legată de manifestările culturale, când orașul are o atractivitate mai mare, turiștii din Câmpia Turzii sunt reprezentați în principal de cei interesați de atracțiile turistice din municipiul Turda și alte comune vecine, remarcându-se predominanța unui turism de tranzit și uneori de afaceri în municipiul Câmpia Turzii. Principala instituție culturală a municipiului este Casa de Cultură „Ionel Floașiu” construită între 1942 și 1945 după planurile arhitectului George Cristinel și la inițiativa lui Ionel Floașiu, considerat azi ca fiind o personalitate

marcantă pentru istoria oraşului. În cadrul instituţiei se află biblioteca publică a oraşului şi îşi desfăşoară activitatea mai multe formaţii artistice şi ansambluri folclorice.

Solicitarea spaţiilor libere în favoarea dezvoltării spaţiului construit este o situaţie care domină aglomeraţiile urbane şi oraşele principale ale Europei. Presiunea de a folosi spaţiile de recreere şi cele verzi se intensifică odată cu utilizarea intensă şi creşterea populaţiei în zonele aglomerate. Spaţiul liber este un bun limitat şi are nevoie de planificare pe termen lung şi de dezvoltare urbană integrală. Alocarea spaţiului liber destul de atractiv şi generos va deveni o provocare crescândă pentru menţinerea calităţii spaţiilor urbane.

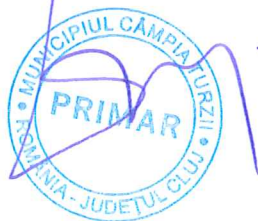
Documentaţia este elaborată pentru a identifica modalităţile de resistemizare a spaţiului public, a scuarului. Strategiile de amenajare a spaţiului verde, tratat în acest proiect urmăresc în principal implementarea, restabilirea sau îmbunătăţirea peisajului urban din cartier astfel încât funcţiile principale ale spaţiilor verzi să fie conforme.

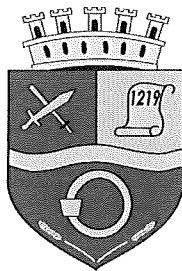
Accesul la spaţiile verzi îmbunătăţeşte bunăstarea mentală, reducând stările de anxietate şi condiţiile de sănătate psihică. Tulburările depresive sunt în prezent principala cauză de incapacitate în ţările cu venituri medii şi ridicate – şi precursore ale problemelor cronice de sănătate psihică. Petrecerea timpului în spaţii verzi produce niveluri şi tipare chimice în creier asociate cu scăderea stresului şi cu impactul pozitiv asupra tensiunii arteriale. Spaţiile verzi încurajează activitatea fizică prin oferirea unui mediu plăcut (acest mediu este favorabil şi pentru relaxare, socializare, promovarea unor niveluri îmbunătăţite de activitate socială şi relaţii de vecinătate mai puternice). S-a demonstrat că perioadele scurte de timp petrecute în spaţiul verde pot avea un efect măsurabil asupra abilităţii oamenilor de a se concentra şi de a efectua sarcini după întoarcerea în mediul de lucru.

Impactul asupra factorilor de mediu este, cu siguranţă, unul pozitiv. Au fost identificate câteva linii care duc la un impact pozitiv asupra factorilor de mediu:

- Crearea unui spaţiu verde în care se introduc specii cu valoare ecologică ridicată şi cu rezistenţă mare la condiţiile mediului urban, menţinute judicios cu sisteme de irigaţii automatizate;
- Plantarea arborilor foioşi în sit;
- Plantarea speciilor perene – floricole şi graminee;
- Refacerea aleilor pietonale cu pavaj care permite infiltrarea apei în sol crescând în acest fel suprafaţa permeabilă – factor important în gestionarea apelor pluviale de suprafaţă;
- Eliminarea în mare măsură a surselor de praf – nu vor mai fi suprafeţe cu pământ uscat la vedere
- Scuarul va fi un mediu propice dezvoltării biodiversităţii în zona prin existenţa surselor de apă pentru păsări, a zonelor umbrite de arborii foioşi cu capacitate mare de reţinere a prafului, a speciilor floricole perene;
- Reducerea poluării fonice prin utilizarea denivelărilor de teren plantate.

**PRIMAR**  
**Dorin Nicolae LOJIGAN**





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr.1707 din 19.01.2021

Nesecret, ex. \_\_

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**La proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ” REABILITAREA PARCULUI TROIȚEI SLAVĂ MARTIRILOR NEAMULUI ROMÂNESC, MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII, JUD. CLUJ ”**

**Denumirea lucrării:** Servicii de elaborare D.A.L.I. – SERVICII DE ELABORARE D.A.L.I. – REABILITAREA PARCULUI TROIȚEI SLAVĂ MARTIRILOR NEAMULUI ROMÂNESC, MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII, JUD. CLUJ.

**Faza:** Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și indicatori tehnico-economici.

**Beneficiar:** Municipiul Câmpia Turzii, str. Laminoristilor nr.2, Campia Turzii, jud.Cluj.

**Proiectant:** SC EVERTIME SRL, Miraslău, nr.37, jud. Alba.

**Legislație:**

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr.50/1991, actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legea nr.10/1995, actualizată, privind calitatea în construcții.

**Necesitatea și oportunitatea investiției**

Documentația este elaborată pentru a identifica modalitățile de resistemizare a spațiului public, a scuarului. În urma analizei au fost identificate deficiențele componentelor spațiului public analizat:

- Socializare: scuarul nu favorizează acest aspect, nefiind mobilat corespunzător. Scuarul se prezintă ca un spațiu bine delimitat de vegetație și borduri din ciment - delimitare care nu permite acces fizic sau vizual decât dintr-un singur punct – dinspre primărie. Configurația traseului pietonal permite o singură utilizare: aceea de acces la troiță, de parcurgere a spațiului scuarului până în punctul de amplasare a troiței. Nu este posibilă desfășurarea adecvată a unor evenimente culturale de mică anvergură în zonă sau acestea se desfășoară într-un mod îngreunat datorită tramei aleilor pietonale existente.
- Tranzit: structura actuală nu permite realizarea acestei funcții cu toate că scuarul este amplasat într-o zonă intersectată de artere de circulație. Aleile pietonale sunt degradate, lățimea lor permite utilizări limitate. Publicul nu poate tranzita în mod corect situl spre toate punctele de interes care converg în jurul spațiului – în special în jurul Troiței. Accesul în scuar nu are corespondent.

- Arhitectură peisagistică: vegetația actuală este bine stabilizată dar din punct de vedere al speciilor nu corespunde din punct de vedere al amenajării scuarurilor de mici dimensiuni amplasate în vecinătatea căilor de circulație pietonale și auto. Habitusul arborilor existenți (conifere) blochează vederile spre clădirea primăriei – monument istoric. În plus, având în vedere că în prezent arborii existenți nu au ajuns încă la maturitate – dezvoltarea lor ulterioară va reprezenta un impediment în cazul circulațiilor pietonale – trotuarele amplasate perimetral scuarului. Toaletările pot fi posibile dar ne-recomandate, acestea intervenind în structura coroanei, alterând aspectul fizic și stabilitatea arborelui. Arbuștii existenți, datorită gradului mare de umbră, sunt subdezvoltați și nu prezintă caractere deosebite din punct de vedere estetic și funcțional. Bordurarea actuală/borduri perforate – din beton, în care sunt amplasate specii floricole anuale nu se încadrează în context, având un aspect deteriorat. Nu există sistem de irigare.

- Mobilier urban și sistem iluminat. Iluminatul de tip arhitectural lipsește total. Pe timp de noapte, iluminatul arhitectural poate asigura scenografii impresionante într-un spațiu public, punând în valoare formele și volumetriile arborilor indiferent de anotimp, aruncă umbre și descoperă conuri de lumină, astfel încât spațiul este viu, și direcționează privirea vizitatorului către întreg spațiul și nu-l conduce doar spre tunelurile de lumină pe care le-ar oferi iluminatul convențional. Mobilierul urban – bănci lipsește – funcția de odihnă/socializare nu este asigurată. În spațiul studiat sunt amplasate panouri de informare, o pergolă metalică, stâlpi-suport pentru drapele, stâlpi-suport pentru reflectoare. Aceste elemente nu au un design unitar, amplasarea lor intervine brutal și inestetic în peisajul existent și comparativ cu clădirea primăriei Câmpia Turzii.

- Deficiență de atractivitate: zona nu este încă un magnet suficient de puternic pentru a atrage un număr considerabil utilizatori pe parcursul întregii săptămâni sau în orice sezon. Zona nu este încă percepută ca un scuar/spațiu verde cu utilizări multiple.

Strategiile de amenajare a spațiului verde, tratat în acest proiect urmăresc în principal implementarea, restabilirea sau îmbunătățirea peisajului urban din cartier astfel încât funcțiile principale ale spațiilor verzi să fie conforme.

Accesul la spațiile verzi îmbunătățește bunăstarea mentală, reducând stările de anxietate și condițiile de sănătate psihică. Tulburările depresive sunt în prezent principala cauză de incapacitate în țările cu venituri medii și ridicate – și precursore ale problemelor cronice de sănătate psihică. Petrecerea timpului în spații verzi produce niveluri și tipare chimice în creier asociate cu scăderea stresului și cu impactul pozitiv asupra tensiunii arteriale. Spațiile verzi încurajează activitatea fizică prin oferirea unui mediu plăcut (acest mediu este favorabil și pentru relaxare, socializare, promovarea unor niveluri îmbunătățite de activitate socială și relații de vecinătate mai puternice). S-a demonstrat că perioadele scurte de timp petrecute în spațiul verde pot avea un efect măsurabil asupra abilității oamenilor de a se concentra și de a efectua sarcini după întoarcerea în mediul de lucru.

Impactul asupra factorilor de mediu este, cu siguranță, unul pozitiv. Au fost identificate câteva linii care duc la un impact pozitiv asupra factorilor de mediu:

- Crearea unui spațiu verde în care se introduc specii cu valoare ecologică ridicată și cu rezistență mare la condițiile mediului urban, menținute judicios cu sisteme de irigații automatizate;
- Plantarea arborilor foioși în sit;
- Plantarea speciilor perene – floricole și graminee;
- Refacerea aleilor pietonale cu pavaj care permite infiltrarea apei în sol crescând în acest fel suprafața permeabilă – factor important în gestionarea apelor pluviale de suprafață;
- Eliminarea în mare măsură a surselor de praf – nu vor mai fi suprafețe cu pământ uscat la vedere
- Scuarul va fi un mediu propice dezvoltării biodiversității în zona prin existența surselor de apă pentru păsări, a zonelor umbrite de arborii foioși cu capacitate mare de reținere a prafului, a speciilor floricole perene;
- Reducerea poluării fonice prin utilizarea denivelărilor de teren plantate

## **Date tehnice privind amplasamentul.**

### **a) descrierea amplasamentului**

Localizare. Imobilul este proprietate de stat și aparține Domeniului Public, este situat în intravilanul municipiului Câmpia Turzii, în județul Cluj, Municipiul Câmpia Turzii, cod poștaș 405100, strada Laminoriștilor, nr. FN, identificat prin extras plan cadastral, C.F. 55871, Nr. CAD, 55871, C. F. 55872, NR. CAD 55872.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

Situl se învecinează după cum urmează:

- La Nord: strada Vasile Alecsandri și clădirea Primăriei Municipiului Câmpia Turzii;
- La Est: Strada Vasile Alecsandri;
- La Vest: Strada Laminoriștilor, drum E60;
- La Sud: strada Vasile Alecsandri.

Situl este amplasat la intersecția străzii Vasile Alecsandri cu strada Laminoriștilor/drum E60, accesul pe sit făcându-se dinspre primărie, pe singura alee pietonală care împarte situl având o traiectorie dreaptă.

De asemenea, situl este amplasat în imediata vecinătate a Primăriei, clădire inclusă pe lista monumentelor și ansambluri de arhitectură – propuse.

În Lista Monumentelor Istorice de pe site-ul Ministerului Culturii, sunt incluse 14 obiective în municipiul Câmpia Turzii, obiective între care în prezent nu figurează Primăria Câmpia Turzii și Troița amplasată în Scuarul Primăriei.

Între anii 1925-1943, pretura plășii Câmpia Turzii a funcționat provizoriu în diferite case închiriate de la localnici. La inițiativa prim-pretorului de atunci, Dumitru Barbu, în anul 1943 s-a construit un sediu al preturii, care a funcționat până în 1950, după care a devenit sediul primăriei Câmpia Turzii (str. Laminoriștilor nr.2). Clădirea a fost construită în stil arhitectonic românesc brâncovenesc.

• **Bilanț teritorial existent – scuar**

Obiect	UM	suprafață	Procent
<b>Suprafață totală</b>	<b>mp</b>	<b>324.35</b>	<b>100%</b>
Alee pietonală scuar	mp	50.72	16%
Spațiu verde scuar	mp	245.00	75%
Suprafață ocupată cu obiecte de artă - troița	mp	14.79	5%
Suprafețe cu pietriș - neamenajate	mp	13.84	4%

• **Bilanț teritorial existent – suprafața totală inclusă în studiu**

Obiect	UM	Suprafață	Procent
<b>Suprafață totală</b>	<b>mp</b>	<b>700</b>	<b>100%</b>
Alee pietonală scuar	mp	50.72	7%
Trotuare perimetrale	mp	105.06	15%
Spațiu verde scuar	mp	245.00	35%
Suprafață ocupată cu obiecte de artă - troița	mp	14.79	2%
Suprafață pietonală – clădirea primăriei	mp	103.80	15%
Strada Vasile Alecsandri – zona din fața clădirii primăriei	mp	166.24	24%



Suprafețe cu pietriș - neamenajate	mp	13.84	2%
• <b>Bilanț teritorial propus – scuar</b>			
<b>Obiect</b>	<b>UM</b>	<b>Suprafață</b>	<b>Procent</b>
<b>Suprafață totală</b>	<b>mp</b>	<b>324.35</b>	<b>100%</b>
Zonă pietonală scuar/zone de ședere și ziduri de demarcare/protecție/taluz, Suprafață ocupată cu obiecte de artă - troița	mp	160.57	50%
Spațiu verde scuar	mp	163.78	50%
• <b>Bilanț teritorial propus - suprafața totală inclusă în studiu</b>			
<b>Obiect</b>	<b>UM</b>	<b>Suprafață</b>	<b>Procent</b>
<b>Suprafață totală</b>	<b>mp</b>	<b>700</b>	<b>100%</b>
Zonă pietonală scuar/alei și zone de ședere	mp	134.99	
Trotuare perimetrale	mp	105.06	15%
Spațiu verde scuar	mp	163.78	24%
Suprafață ocupată cu obiecte de artă - troița	mp	14.79	2%
Suprafață pietonală – clădirea primăriei	mp	103.80	15%
Zonă pietonală - Vasile Alecsandri – zona din fața clădirii primăriei	mp	156.42	24%
Zid de demarcare/protecție – taluz perimetral	mp	21.16	

**Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii**

În urma analizei vizuale de către specialiștii care întocmesc prezenta documentație, a rezultat o serie de deficiențe și/sau probleme specifice:

- Lipsa coerenței traficului pietonal de tranzit. Scuarul nu reușește să facă legătura între zonele din vecinătate și nu asigură acces facil în zona troiței,
- Lipsa conectării pietonale ,
- Spărturi și denivelări la nivelul aleilor pietonale,
- Mobilierul urban inexistent - pentru a răspunde necesității utilizatorilor,
- Lipsa rețelilor de irigații – fapt ce îngreunează și ridică costurile întreținerii vegetației,
- Deteriorarea avansată a stâlpilor de iluminat, corpuri de iluminat inadecvate zonei,
- Lipsa spațiului pentru posibile evenimente cu specific istoric, comemorare etc.
- Neadaptarea spațiului relaționată atât la perioada contemporană cât și cu zona de protecție a monumentelor istorice, cu clădirea primăriei și inclusiv cu troița amplasată in-situ,
- Corpuri de iluminat de înălțime mică, deteriorați, aspect neconform cu zona,
- Panouri de informare cu aspect intruziv negativ vizual în caracterul zonei,
- Obiecte de decor (pergolă metalică, jardiniere beton, jardiniere plastic) fără unitate compozițională, disparate din punct de vedere vizual, inestetice,
- Semne de circulație – obturate de vegetație (conifere de talie mare);
- Materiale diverse, fără legătură între ele (estetic și funcțional), fără legătură cu împrejurimile;
- Panouri de informare și semnalizare trafic, zid de protecție de dimensiune mică din borduri din ciment – aspect neunitar, interferență negativă estetic și funcțional în zonă;



- Jardinierie din beton, scările din jurul troiței deteriorate, împrejmuire cu borduri din beton cu rol de jardinieră inestetică, spațiu fracționat – fără legătură fizică și vizuală notabilă cu vecinătățile,
- Circulația pietonală – va fi îngreunată în timp, odată cu dezvoltarea arborilor existenți. Lucrările de toaletare ar deteriora coroana și ar interveni negativ asupra aspectului estetic al arborilor rășinoși existenți,
- Gardurile vii existente sunt bine întreținute dar blochează utilizarea suprafeței majoritare a sit-ului, limitând utilizatorul la zona aleii existente.

### **Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice:**

#### **Scenariul 1**

Au fost propuse următoarele etape de lucrări:

- Curățarea terenului de resturi vegetale improprii,
- Frezare și nivelare teren,
- Însămânțare gazon,
- Rețele de irigații,
- Plantari de material dendrologic nou,
- Toaletări arbori existenți,
- Reabilitarea sistemului de iluminat existent,
- Refacerea stratului de uzura asfaltic la nivelul aleilor pietonale,
- Decaparea stratului de uzură,
- Așternerea unui nou strat de uzura de asfalt.

#### **Scenariul 2 –Recomandat**

Din punct de vedere economico-financiar, Scenariul 2 este mai avantajos deoarece în timp va conduce la costuri de întreținere pe metru pătrat mai mici comparativ cu Scenariul 1, în plus aspectul referitor la componenta socială, de mediu și estetică este net superior relaționat cu scenariul 1.

Au fost propuse următoarele lucrări:

- Desfacere borduri existente;
- Desfacerea pavajelor existente;
- Mobilizarea manuală a suprafețelor;
- Mobilizarea manuală a solului în vederea asigurării prizei cu stratul vegetal, nivelarea și finisarea suprafețelor la adâncimea de 30 cm;
- Transplantarea arborilor existenți în locații stabilite și pregătite anterior lucrării
- o Pregătirea sistemului radicular la arbori, în vederea transplantării;
- o Extragerea mecanizată a arborilor, cu balot de pământ la rădăcina, ambalat;
- o Transplantări cu balot de pământ executate mecanizate la arbori foioși și rășinoși;
- Defrișare vegetației arbustive deteriorate – garduri vii care limitează accesul;
- Transportarea resturilor;
- Curățarea terenului de iarba și buruieni consumuri;
- Transportul resturilor rezultate după demontări și desfaceri ale elementelor construite;
- Demontare panou publicitar și pergolă metalică
- Demontarea cablurilor instalate aparent;
- Demontarea stâlpilor metalici;
- Demontarea elementelor vizibile cu efect negativ – cutii metalice – post trafo, etc.
- Reabilitarea aleilor și zonelor pietonale adiacente cu pavaj din piatră cubică andezit și dale;
- Sistematizarea terenului în vederea creării unor zone de protecție naturală pentru utilizatori: crearea unor taluzuri sprijinite în interiorul sitului de zid de sprijin cu finisaj din beton aparent cu rol dublu – funcțional și estetic – ședere, sprijin, sistematizare teren;
- Ridicarea nivelului terenului perimetral sub formă de talus cu baza înaltă spre interior – denivelare de teren cu rol de protecție fizică, fonică și cu rol decorativ;
- Montarea mobilierului – bănci pe zidul de sprijin;

- Refacerea sistemului de iluminat – iluminat arhitectural compus din spoturi încastrate cu grad mare de protecție la condiții de exterior și proiectoare liniare încastrate în pavaj care vor crea un efect ambiental spectaculos și discret în același timp;
- Instalarea unui sistem de irigare automatizat – irigare prin picurare;
- Plantări de arbori foioși de talie potrivită pentru spațiul urban public studiat. Se vor alege arbori care au atât caracteristici estetice deosebite cât și valoare ecologică ridicată;
- Plantări de specii floricole perene și graminee ornamentale cu rezistență mare la condițiile mediului urban;
- Utilizarea rulourilor de gazon pentru refacerea suprafețelor înierbat;
- Punerea în valoare a troiței prin extinderea aleilor pietonale;
- Extinderea traseului pietonal, crearea unor legături noi cu zonele învecinate, maximizarea valențelor sitului prin utilizarea unor materiale de finisare care se încadrează în context;
- Redimensionarea aleilor pentru a favoriza toate categoriile de utilizatori;
- Îmbunătățirea modului de utilizare prin favorizarea unor activități suplimentare: socializare, activități culturale, comemorative.

**Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare**

La reabilitarea spațiului va fi nevoie de o serie de utilități:

- Alimentare cu energie electrică pentru organizarea de șantier în faza de construcție
- Alimentarea cu apă
- Contract pentru deșeuri
- Nu sunt necesare suplimentari ale consumurilor inițiale de utilități.

**Indicatorii tehnico-economici din DALI sunt :**

1 Euro = 4,8387 lei, la cursul valutar din data de 28.08.2020

Valoarea totală a investiției	-	623.025,12 lei
din care:		
construcții montaj (C+M)	-	356.666,22 lei

Valorile conțin TVA

Durata de realizare a investiției a fost preconizată pentru a se realiza în 7 luni, termen care cuprinde inclusiv procedurile de achiziții și serviciile conexe proiectului.

Față de cele prezentate, supunem aprobării Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții ” REABILITAREA PARCULUI TROIȚEI SLAVĂ MARTIRILOR NEAMULUI ROMÂNESC, MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII, JUD. CLUJ ”.

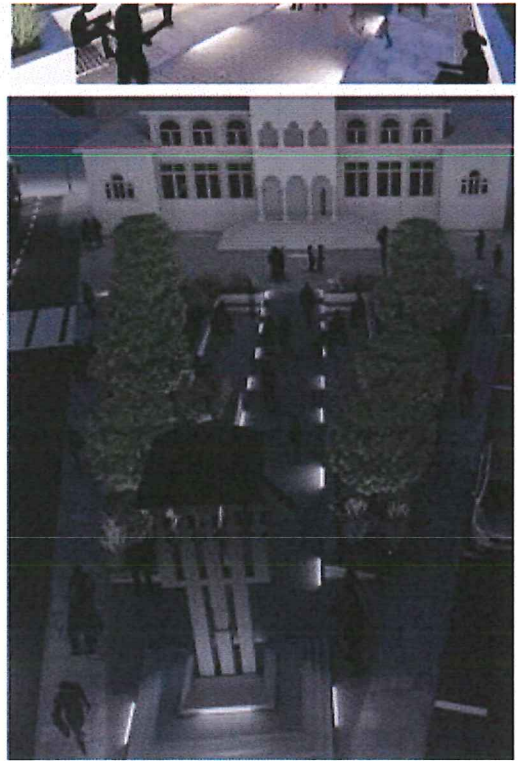
**ȘEF SERVICIU INVESTIȚII**

Simion LUCA













ROMÂNIA  
Județul CLUJ  
Consiliul local CÂMPIA TURZII  
Str. Laminoriștilor, Nr.2  
Telefon: 0264268001; 0264268002; 0264268004 Fax: 0264261467  
<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: [primariact@campiaturzii.ro](mailto:primariact@campiaturzii.ro);

**Comisia de specialitate nr.2 - pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții**

#### AVIZ

##### La proiectul de hotărâre

**privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții " Reabilitarea parcului "Troitei- Slavă Martirilor Neamului Românesc".**

Comisia de specialitate nr.2 din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, s-a întrunit în ședința de lucru din data de 21.01.2021 în scopul dezbaterii și avizării proiectului de hotărâre menționat mai sus.

Proiectul de hotărâre este avizat pentru legalitate de către Secretarul General al Municipiului Câmpia Turzii.

Comisia de specialitate, analizând documentele care au stat la baza inițierii proiectului de hotărâre, în urma dezbaterilor, constată că îndeplinește condițiile legale pentru punerea în discuție și avizare.

Comisia de specialitate nr.2 - Avizează favorabil proiectul de hotărâre

și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator (eventualele amendamente se vor specifica în procesul-verbal de ședință).

Prezentul aviz a fost emis cu 5 voturi "pentru".

**PREȘEDINTE COMISIE**  
**Mihail Iuliu PATRUȚIU**