



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr. 746 din 11.01.2021

Nesecret, ex. 1

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea prelungirii duratei unor contracte de închiriere care își încetează**  
**efectele pe parcursul anului 2021**  
**pentru ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii**  
**din luna ianuarie 2021**

**Primarul Municipiului Câmpia Turzii,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii înregistrat sub nr. 742 din 11.01.2021;

În temeiul dispozițiilor art. 108 lit. c), art. 129, alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a) și b), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**PROPUN:**

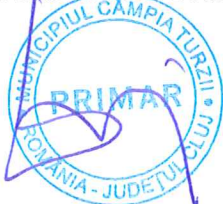
**Art. 1** Se aprobă prelungirea pe o perioadă de 3 ani a duratei contractelor de închiriere care își încetează efectele pe parcursul anului 2021, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Prezenta hotărâre are un caracter individual.

**Art. 3** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**Art. 4** Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR**  
**Dorin Nicolae LOJIGAN**



**AVIZAT,**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Nicolae ȘTEFAN**

**Anexa 1 la proiectul de hotărâre nr. 746 din 11.01.2021**


**LISTA CONTRACTELOR DE ÎNCHIRIERE  
pentru care se propune prelungirea duratei pe o perioadă de 3 ani**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Data și numărul contractului</b>	<b>Obiect/adresa</b>	<b>Denumire/nume locatar</b>	<b>Data încetării duratei de închiriere</b>
1.	11/13.02.2015	Spatiu comercial nr. 7 Hala Agroalimentară „Piata Unirii”, Piața Unirii nr. 22A	Nagy Fanel Felician II	13.02.2021
2.	12/13.02.2015	Spatiu comercial nr. 9 Hala Agroalimentară „Piata Unirii”, Piața Unirii nr. 22A	S.C. Greencare S.R.L.	13.02.2021
3.	5301/07.04.2009	Spații prestări servicii str. Poet Andrei Mureșanu nr.10	S.C. D&A COM S.R.L.	30.03.2021
4.	21/13.04.2010	Teren amplasare chioșc; intersecție str. Republicii - str. Griviței	Sereli Comserv S.R.L.	14.04.2021
5.	5/26.01.2009	Spațiu birou, str. Laminoriștilor nr. 9, ap.15-16	Compania de Apă Arieș S.A.	26.04.2021

**ȘEF SERVICIU E.G.P.  
Corina-Laura GHINEA**



Întocmit: Aurelian-Ioan OLAH, consilier juridic Serviciul E.G.P.



Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Evidență și Gestiunea Patrimoniului  
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002, interior 143; Fax (+40) 264 365 467  
mail: [primaria@campiaturzii.ro](mailto:primaria@campiaturzii.ro); [www.campiaturzii.ro](http://www.campiaturzii.ro)



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr. 742 din 11.01.2021

Nesecret, ex. 1

**REFERAT DE APROBARE**  
**a proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei unor contracte de**  
**închiriere care își încetează efectele pe parcursul anului 2021**

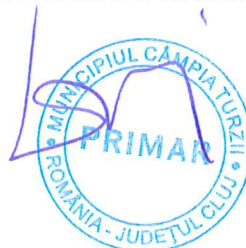
Pe parcursul primului anului 2020 își încetează efecte, prin ajungere la termen, 5 contracte de închiriere care au ca obiect închirierea unor spații și terenuri aflate în proprietatea municipiului Câmpia Turzii.

Aceste contracte sunt menționate în anexa la proiectul de hotărâre.

Întrucât prin închirierea bunurilor se încasează venituri la bugetul local propunem prelungirea duratei de închiriere a acestor contracte pe o perioadă de 3 ani.

Având în vedere considerentele menționate mai sus, propun spre analiză, dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre.

**PRIMAR**  
**Dorin Nicolae LOJIGAN**





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr. 747 din 11.01.2021

Nesecret, ex. 1

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei unor contracte de**  
**închiriere care își încetează efectele pe parcursul anului 2021**

**I. Temeiul de fapt**

Prin referatul de aprobare nr. 742 din 11.01.2021 Primarul Municipiului Câmpia Turzii a fundamentat necesitatea inițierii proiectului de hotărâre în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii.

**II. Temeiul de drept**

Conform art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului în calitate de compartiment de resort a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

**III. Reglementări legale incidente**

Proiectul de hotărâre are ca temei de drept prevederile 108 lit. c), art. 129, alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a) și b), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

**IV. Concluzii**

Proiectul de hotărâre are ca obiect de reglementare aprobarea prelungirii duratei unor contracte de închiriere care își încetează efectele pe parcursul anului 2021.

Apreciem faptul că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului emite prezentul raport al compartimentului de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator.

**ȘEF SERVICIU E.G.P.**  
**Corina-Laura GHINEA**

Întocmit: Aurelian-Ioan OLAH, consilier juridic Serviciul E.G.P.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului  
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002, interior 143; Fax (+40) 264 365 467  
mail: [primaria@campiaturzii.ro](mailto:primaria@campiaturzii.ro); [www.campiaturzii.ro](http://www.campiaturzii.ro)





ROMÂNIA  
Județul CLUJ  
Consiliul local CÂMPIA TURZII  
Str. Laminoriștilor, Nr.2  
Telefon: 0264268001; 0264268002; 0264268004 Fax: 0264261467  
<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: [primariact@campiaturzii.ro](mailto:primariact@campiaturzii.ro);

**Comisia de specialitate nr.2 - pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții**

**AVIZ**

**La proiectul de hotărâre  
privind aprobarea prelungirii duratei unor contracte de închiriere care își încetează efectele pe  
parcursul anului 2021**

**Comisia de specialitate nr.2** din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, s-a întrunit în ședința de lucru din data de 21.01.2021 în scopul dezbaterii și avizării proiectului de hotărâre menționat mai sus.

Proiectul de hotărâre este avizat pentru legalitate de către Secretarul General al Municipiului Câmpia Turzii.

Comisia de specialitate, analizând documentele care au stat la baza inițierii proiectului de hotărâre, în urma dezbaterilor, constată că îndeplinește condițiile legale pentru punerea în discuție și avizare.

**Comisia de specialitate nr.2 - Avizează** favorabil **proiectul de hotărâre**

și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator (eventualele amendamente se vor specifica în procesul-verbal de ședință).

Prezentul aviz a fost emis cu 5 voturi "pentru".

**PREȘEDINTE COMISIE**  
**Mihail Iuliu PĂTRUȚIU**