

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr.5949 din 20.02.2019

Nosecret, ex. 1

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea prelungirii termenului de începere a lucrărilor de construire a locuinței
pe terenul care face obiectul contractului de împrumut de folosință nr. 1 din 28.02.2018
pentru ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din luna februarie 2019

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Câmpia Turzii înregistrată sub nr. 5948 din 20.02.2019;

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin. (2) lit. c) și art. 45 alin. (6) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

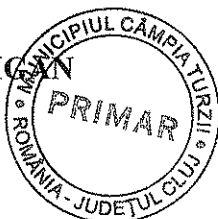
PROPUN:

Art. 1 Se aprobă prelungirea termenului de începere a lucrărilor de construire a locuinței pe terenul care face obiectul contractului de împrumut de folosință nr. 1 din 28.02.2018, pe o perioadă de 6 luni începând de la data semnării actului adițional la contract.

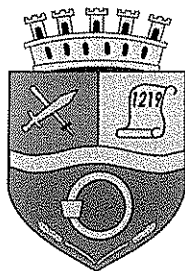
Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidență și Gestiunea Patrimoniului, din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 3 Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Dorin Nicolae LOJICĂN



AVIZAT,
SECRETAR
Nicolae STEFAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 5948 din 20.02.2019

Nesecret, ex. 1

EXPUNERE DE MOTIVE

**pentru inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de
începere a lucrărilor de construire a locuinței pe terenul care face obiectul contractului de
împrumut de folosință nr. 1 din 28.02.2018**

Prin cererea înregistrată sub nr. 5229 din 15.02.2019, Bercea Stelian Vasile în calitate de beneficiar al dreptului de folosință asupra unei parcele de teren atribuită în baza Legii nr. 15/2003, conform contractului de împrumut de folosință nr. 1 din 28.02.2018 a solicitat aprobarea prelungirii pe o perioadă de un an a termenului de începere a lucrărilor de construire a locuinței pe terenul atribuit în folosință.

În această adresă petiționarul arată că a obținut Certificatul de urbanism nr. 130 din 03.07.2018. În certificatul de urbanism la pct. 5d se menționează că pentru eliberarea autorizației de construire este necesară prezentarea unui plan de situație al terenului cu viza de cadastru.

În urma adresării la BCPI Turda domnului Bercea i s-a comunicat că obținerea vizei de cadastru este condiționată de dezmembrarea terenului din parcela cu număr cadastral 53117 și înscrierea dreptului de folosință asupra parcelei de teren atribuite.

Conform modificărilor aduse Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, în vederea obținerii autorizației de construire este necesar să se prezinte planul topo cu viza de cadastru pe terenul pe care se construiește.

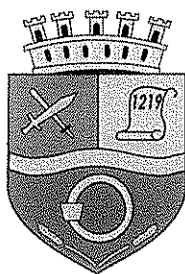
Prin două proiecte de hotărâre am propus aprobarea dezmembrării tuturor parcelelor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, pentru ca ulterior toți cei care au primit parcele pentru construirea unei locuințe să își poată înscrie dreptul de folosință în cartea funciară și să obțină autorizații de construire în baza cărora să înceapă execuția lucrărilor.

Considerăm că în perioada de 6 luni propusă pentru prelungirea termenului de începere a lucrărilor de construire a locuinței pe terenul care face obiectul contractului de împrumut de folosință nr. 1 din 28.02.2018, domnul Bercea va putea să înceapă execuția lucrărilor.

Având în vedere considerentele menționate mai sus, propun spre analiză, dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre.

PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN

întocmit: Aurelian-Ioan OLAH, consilier juridic Serviciul E.G.P.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 5950 din 20.02.2019

Nesecret, ex. 1

RAPORT DE SPECIALITATE

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de începere a lucrărilor de construire a locuinței pe terenul care face obiectul contractului de împrumut de folosință nr. 1 din 28.02.2018

I. Temeiul de fapt

Prin expunerea de motive nr. 5948 din 20.02.2019 Primarul Municipiului Câmpia Turzii a fundamentat necesitatea inițierii proiectului de hotărâre în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii.

II. Temeiul de drept

Conform art. 44 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului în calitate de compartiment de resort a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. Reglementări legale incidente

Proiectul de hotărâre are ca temei de drept prevederile art. 36, alin. (2) lit. c) și art. 45 alin. (6) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

IV. Concluzii

Proiectul de hotărâre are ca obiect de reglementare aprobarea prelungirii termenului de începere a lucrărilor de construire a locuinței pe terenul care face obiectul contractului de împrumut de folosință nr. 1 din 28.02.2018.

Apreciem faptul că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului emite prezentul raport al compartimentului de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator.

ȘEF SERVICIUL E.G.P.
Corina Laura GHINEA

Întocmit: Aurelian-Ioan OLAH, consilier juridic Serviciul E.G.P.

nr. 5229 din 15.02.2019

DOMNULUI PRIMAR

DORIN NICOLAE LOJIGAN

Subsemnatul Bercea Stelian Vasile, domiciliat în Câmpia Turzii, str. P-ta Mihai Viteazul, nr.1, bl.D, sc.C, ap. 45, jud. Cluj, în urma contractului de împrumut de folosință nr.1 din 28.02.2018, încheiat între Municipiul Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr.2, jud. Cluj, reprezentat prin primar Dorin Nicolae Lojigan, în calitate de comodant și subsemnatul, în calitate de comodatar, prin prezenta va face următoarele precizări.

În conformitate cu art. 4, pct. 6, 7, 8 și 9, ca urmare a semnării mai sus numitului contract, am înaintat și obținut Certificatul de Urbanism nr. 130 din 03.07.2018 prin care îmi sunt enumerate documentele necesare spre depunere pentru obținerea autorizației de construire. La punctul 5d este menționat ca act necesar planul de situație cu viza de la cadastru aferent terenului la care face referire contractul de împrumut de folosință.

În urma adresării către autoritățile competente (BCPI Turda) mi s-a comunicat ca obținerea vizei de cadastru se face în urma dezmembrării terenului din parcela înscrisă sub numărul cadastral 53117. Această obligație revine proprietarului terenului, respectiv Municipiul Câmpia Turzii, fiind succedată de înscrierii dreptului de folosință a terenului către subsemnatul și ridicarea vizei de cadastru.

Intrucât dezmembrarea terenului mai sus menționat încă nu a fost realizată, iar primăria Câmpia Turzii nu a făcut demersurile necesare în acest sens, momentan îmi este imposibilă obținerea autorizației de construire, conform art. 4 pct. 7 a contractului de împrumut de folosință mai sus amintit.

Având în vedere cele menționate mai sus, vă solicit prelungirea termenelor prevăzute la art. 4 pct. 7 și 10 a contractului de împrumut de folosință nr. 1 din 28.02.2018 pe o perioadă de un an de zile.

În speranța că cererea mea va fi soluționată favorabil, vă mulțumesc.

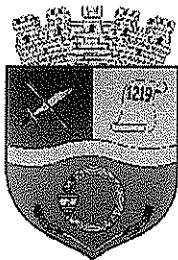
Câmpia Turzii

15.02.2019

Semnatura



2. nu click
3. nu click
4. nu click
15.02.2019



ROMÂNIA
Județul CLUJ
Consiliul local CÂMPIA TURZII
Str. Laminoriștilor, Nr.2
Telefon: 0264268001; 0264268002; 0264268004 Fax: 0264261467
<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: primariact@campiaturzii.ro;



Comisia de specialitate nr.2 - pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții

RAPORT DE AVIZARE

La proiectul de hotărâre

privind aprobarea prelungirii termenului de începere a lucrărilor de construire a locuinței pe terenul care face obiectul contractului de împrumut de folosință nr. 1 din 28.02.2018

Comisia de specialitate nr.2 din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, s-a întrunit în ședința de lucru din data de 21.09.2019 în scopul dezbaterii și avizării proiectului de hotărâre menționat mai sus.

Proiectul de hotărâre este avizat pentru legalitate de către Secretarul Municipiului Câmpia Turzii.

Comisia de specialitate, analizând documentele care au stat la baza inițierii proiectului de hotărâre, în urma dezbaterilor, constată că îndeplinește condițiile legale pentru punerea în discuție și avizare.

Comisia de specialitate nr.2 - Avizează favorabil proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator (eventualele amendamente se vor specifica în procesul-verbal de sedință).

Prezentul raport de avizare a fost emis cu 5 voturi pentru.

PREȘEDINTE COMISIE
PĂTRUȚIU MIHAIL IULIU