

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 5866 din 20.02.2019

Nesecret, ex. 1

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind însușirea documentației tehnice privind dezmembrarea imobilului înscris în CF nr.
55370 Câmpia Turzii
pentru ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din luna februarie 2019

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Câmpia Turzii înregistrată sub nr. 5865 din 20.02.2019;

În conformitate cu prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin. (2) lit. c) și art. 45 alin. (6) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN:

Art. 1 Se însușește documentația tehnică privind dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 55370 Câmpia Turzii, cu nr. cad. 55370, în suprafață de 6900 mp, categoria de folosință „curți construcții”, domeniul privat al municipiului Câmpia Turzii, întocmită de ing. Daniel Mihai Miron.

Art. 2 Se aprobă dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 55370 Câmpia Turzii, cu nr. cad. 55370, în suprafață de 10196 mp, categoria de folosință „curți construcții”, în 23 de loturi, după cum urmează:

- LOT 1: imobil cu suprafață de 300 mp, categoria de folosință „curți construcții”;
- LOT 2: imobil cu suprafață de 300 mp, categoria de folosință „curți construcții”;
- LOT 3: imobil cu suprafață de 300 mp, categoria de folosință „curți construcții”;
- LOT 4: imobil cu suprafață de 300 mp, categoria de folosință „curți construcții”;
- LOT 5: imobil cu suprafață de 300 mp, categoria de folosință „curți construcții”;
- LOT 6: imobil cu suprafață de 300 mp, categoria de folosință „curți construcții”;
- LOT 7: imobil cu suprafață de 300 mp, categoria de folosință „curți construcții”;
- LOT 8: imobil cu suprafață de 300 mp, categoria de folosință „curți construcții”;
- LOT 9: imobil cu suprafață de 300 mp, categoria de folosință „curți construcții”;
- LOT 10: imobil cu suprafață de 300 mp, categoria de folosință „curți construcții”;
- LOT 11: imobil cu suprafață de 300 mp, categoria de folosință „curți construcții”;
- LOT 12: imobil cu suprafață de 300 mp, categoria de folosință „curți construcții”;
- LOT 13: imobil cu suprafață de 300 mp, categoria de folosință „curți construcții”;
- LOT 14: imobil cu suprafață de 300 mp, categoria de folosință „curți construcții”;
- LOT 15: imobil cu suprafață de 300 mp, categoria de folosință „curți construcții”;
- LOT 16: imobil cu suprafață de 300 mp, categoria de folosință „curți construcții”;
- LOT 17: imobil cu suprafață de 300 mp, categoria de folosință „curți construcții”;

LOT 18: imobil cu suprafața de 300 mp, categoria de folosință „curți construcții”;
LOT 19: imobil cu suprafața de 300 mp, categoria de folosință „curți construcții”;
LOT 20: imobil cu suprafața de 300 mp, categoria de folosință „curți construcții”;
LOT 21: imobil cu suprafața de 300 mp, categoria de folosință „curți construcții”;
LOT 22: imobil cu suprafața de 300 mp, categoria de folosință „curți construcții”;
LOT 23: imobil cu suprafața de 300 mp, categoria de folosință „curți construcții”;

Art. 3 Se aprobă înscrierea dreptului de folosință în favoarea beneficiarilor terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare, asupra parcelelor de teren menționate la articolul 2.

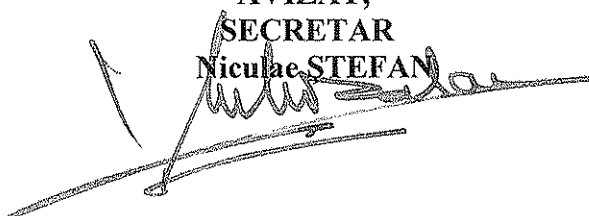
Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului, din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

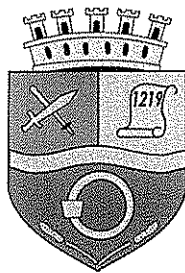
Art. 5 Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

INIȚIATOR
PRIMAR
Dorin Nicolae LEJIGAN



AVIZAT,
SECRETAR
Nicolae STEFAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 5865 din 20.02.2019

Nesecret, ex. 1

EXPUNERE DE MOTIVE
pentru inițierea proiectului de hotărâre privind însușirea documentației tehnice privind
dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 55370 Câmpia Turzii

Prin adresa înregistrată sub nr. 5785 din 20.02.2019, numitul Luca Simion Petru în calitate de beneficiar al dreptului de folosință asupra parcelei nr. 40 în suprafață de 300 mp, situată pe str. George Bacovia nr. 8, în numele beneficiarilor parcelelor de teren atribuite în baza Legii nr. 15/2003, cuprinse în CF nr. 55370 a solicitat aprobarea dezmembrării acestor imobile pentru a-și putea înscrie dreptul de folosință asupra terenului în cartea funciară.

Conform documentației tehnice întocmită de ing. Daniel Mihai Miron, atașată cererii, se propune dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 55370 Câmpia Turzii, cu nr. cad. 55370, în suprafață de 6900 mp, categoria de folosință „curți construcții”, în 23 de loturi în suprafață de 300 mp fiecare.

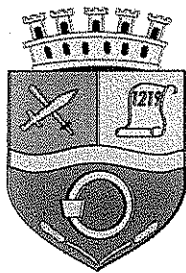
După efectuarea operațiunilor de carte funciară, asupra parcelelor rezultate din dezmembrare beneficiarii acestora își vor înscrie în cartea funciară dreptul de folosință.

Având în vedere considerentele menționate mai sus, propun spre analiză, dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre.

PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGA



Întocmit: Aurelian-Ioan OLĂH, consilier juridic Serviciul E.G.P.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 5867 din 20.02.2019

Nesecret, ex. 1

RAPORT DE SPECIALITATE
referitor la proiectul de hotărâre privind însușirea documentației tehnice privind
dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 55370 Câmpia Turzii

I. Temeiul de fapt

Prin expunerea de motive nr. 5865 din 20.02.2019 Primarul Municipiului Câmpia Turzii a fundamentat necesitatea inițierii proiectului de hotărâre în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii.

II. Temeiul de drept

Conform art. 44 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului în calitate de compartiment de resort a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. Reglementări legale incidente

Proiectul de hotărâre are ca temei de drept prevederile art. 36, alin. (2) lit. c) și art. 45 alin. (6) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, fiind incidente și prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre are un caracter individual, nefiind supus prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

IV. Concluzii

Proiectul de hotărâre are ca obiect de reglementare însușirea documentației tehnice privind dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 55370 Câmpia Turzii.

Apreciem faptul că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului emite prezentul raport al compartimentului de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator.

ȘEF SERVICIUL E.G.P.
Corina Laura GHINEA

Întocmit: Aurelian-Ioan OLĂH, consilier juridic Serviciul E.G.P.

MEMORIU TEHNIC

1.ADRESA IMOBIL: Intravilan, Municipiul Câmpia Turzii, Județul Cluj.

2.TIPUL LUCRARII: Dezlipire imobil.

3.SCURTA PREZENTARE A SITUATIEI DIN TEREN:

a.Operatiuni in faza de documentare a lucrarii:

In faza de documentare pentru efectuarea lucrarii s-au desfasurat urmatoarele operatiuni:

- studierea documentelor puse la dispozitie de catre solicitant si stabilirea actelor necesare pentru intocmirea documentatiei cadastrale;
- consultarea arhivei OCPI Cluj in scopul verificarii situatiei imobilului si a vecinatatilor acestuia;
- procurarea informatiilor necesare efectuarii lucrarii: puncte ale retelei geodezice si planuri.
- stabilirea datei de efectuare a lucrarilor in teren;

b.Localizarea si identificarea imobilului:

Imobilul este situat in intravilanul unitatii administrativ teritoriale Câmpia Turzii, Mun. Câmpia Turzii, Jud. Cluj, identificat prin CF.Nr. 55370 Câmpia Turzii, Nr. Cad.: 55370, avand vecinii N –Nr.cad. 54984, S- Nr.cad. 55201, V – Nr.cad. 55201, E – Nr.cad. 55201.

Trapezul pe care este situat imobilul este: L-34-60-B-c-2-IV.

c.Descrierea geneerala a imobilului:

Imobilul are suprafata masurata de 6900 mp, si suprafata din act de 6900 mp cu categoria de folosinta curti constructii. Terenul este neimprejmuit.

Imobilul se dezmembreaza in 23 loturi conform PUZ aprobat prin HCL 156/25.08.2016, astfel:

- LOT 1: Imobil cu suprafata de 300 mp, cu categoria de folosinta curti constructii;
LOT 2: Imobil cu suprafata de 300 mp, cu categoria de folosinta curti constructii;
LOT 3: Imobil cu suprafata de 300 mp, cu categoria de folosinta curti constructii;
LOT 4: Imobil cu suprafata de 300 mp, cu categoria de folosinta curti constructii;
LOT 5: Imobil cu suprafata de 300 mp, cu categoria de folosinta curti constructii;
LOT 6: Imobil cu suprafata de 300 mp, cu categoria de folosinta curti constructii;
LOT 7: Imobil cu suprafata de 300 mp, cu categoria de folosinta curti constructii;
LOT 8: Imobil cu suprafata de 300 mp, cu categoria de folosinta curti constructii;
LOT 9: Imobil cu suprafata de 300 mp, cu categoria de folosinta curti constructii;
LOT 10: Imobil cu suprafata de 300 mp, cu categoria de folosinta curti constructii;
LOT 11: Imobil cu suprafata de 300 mp, cu categoria de folosinta curti constructii;
LOT 12: Imobil cu suprafata de 300 mp, cu categoria de folosinta curti constructii;
LOT 13: Imobil cu suprafata de 300 mp, cu categoria de folosinta curti constructii;
LOT 14: Imobil cu suprafata de 300 mp, cu categoria de folosinta curti constructii;
LOT 15: Imobil cu suprafata de 300 mp, cu categoria de folosinta curti constructii;
LOT 16: Imobil cu suprafata de 300 mp, cu categoria de folosinta curti constructii;
LOT 17: Imobil cu suprafata de 300 mp, cu categoria de folosinta curti constructii;
LOT 18: Imobil cu suprafata de 300 mp, cu categoria de folosinta curti constructii;
LOT 19: Imobil cu suprafata de 300 mp, cu categoria de folosinta curti constructii;



LOT 20: Imobil cu suprafata de 300 mp, cu categoria de folosinta curti constructii;

LOT 21: Imobil cu suprafata de 300 mp, cu categoria de folosinta curti constructii;

LOT 22: Imobil cu suprafata de 300 mp, cu categoria de folosinta curti constructii;

LOT 23: Imobil cu suprafata de 300 mp, cu categoria de folosinta curti constructii;

4. OPERATIUNI TOPO-CADASTRALE EFECTUATE:

a. Metodele si aparatura folosita la masuratori:

- Aparatura: GPS GEOMAX ZENITH 025.
- Metode de masurare in teren: Măsurătorile s-au efectuat în prezența beneficiarului, acesta indicând limitele la fața locului, iar ridicarea detaliilor planimetrice cadastrale aflate în interiorul și/sau limita imobilului, culegerea atributelor și verificarea datelor existente s-au efectuat cu respectarea dispozițiilor ORDIN nr. 700 din 9 iulie 2014 (*actualizat*) privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.
 - Punctele de stație au fost determinate în mod cinematic în timp real, prin utilizarea de corecții diferențiale provenind de la stația de referință integrată în RGN – GNSS, serviciul specializat ROMPOS.
 - Respectiv, punctele de detaliu au fost determinate prin metoda radierii;

b. Sistem de coordonate:

- Lucrările au fost executate în Sistem de proiecție Stereografic 1970 cu Sistem de referință Marea Neagră 1975.

c. Starea punctelor geodezice vechi:

- Stație de referință, punctele geodezice de sprijin vechi și noi folosite și starea lor: - stare bună.

Nr. Pct.Denumire	X(m)	Y(m)	Z(m)
RTCM – Ref 0022	585205.4043	392158.3947	429.0706

d. Calculul suprafetelor:

- Calculul suprafetelor a fost realizat prin metoda analitica.

Data : 14.02.2019

Intocmit:

Ing. Miron Daniel-Mihai



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

Sistem de coordonate Stereografic '70

Nr.cad.55370

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
10	561300.627	413487.878	2.696
11	561298.399	413489.396	2.159
12	561296.241	413489.455	10.407
13	561286.022	413487.486	14.720
14	561271.568	413484.699	10.700
15	561261.061	413482.674	2.154
16	561259.090	413481.806	2.746
17	561257.559	413479.526	2.148
18	561257.456	413477.380	129.855
19	561286.520	413350.819	19.978
20	561306.147	413354.548	15.128
21	561309.253	413339.742	5.599
22	561303.752	413338.697	14.092
23	561289.908	413336.067	17.505
24	561293.826	413319.006	2.152
25	561294.684	413317.032	2.681
26	561296.909	413315.537	2.201
27	561299.106	413315.398	8.949
28	561308.012	413316.275	12.872
29	561320.822	413317.536	7.989
30	561328.773	413318.319	2.145
31	561330.729	413319.200	2.746
32	561332.288	413321.460	2.151
33	561332.361	413323.610	20.162
34	561328.598	413343.418	30.036
35	561322.991	413372.926	29.214
36	561317.537	413401.626	28.454
37	561312.227	413429.580	27.751
38	561307.047	413456.843	29.558
39	561301.543	413485.884	2.194
S(masurata)=6900mp P=461.144m			



Intocmit: Ing. Miron Daniel-Mihai

Data: 14.02.2019

plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
55370	6900	Intravilan, Mun. Câmpia Turzii, Jud. Cluj
Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)		
Nr. Cartea Funciara	55370	CÂMPIA TURZII

Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
55370	6900	Cc	Teren nelimpregnat.		300	Cc	Lot 1
					300	Cc	Lot 2
					300	Cc	Lot 3
					300	Cc	Lot 4
					300	Cc	Lot 5
					300	Cc	Lot 6
					300	Cc	Lot 7
					300	Cc	Lot 8
					300	Cc	Lot 9
					300	Cc	Lot 10
					300	Cc	Lot 11
					300	Cc	Lot 12
					300	Cc	Lot 13
					300	Cc	Lot 14
					300	Cc	Lot 15
					300	Cc	Lot 16
					300	Cc	Lot 17
					300	Cc	Lot 18
					300	Cc	Lot 19
					300	Cc	Lot 20
					300	Cc	Lot 21
					300	Cc	Lot 22
					300	Cc	Lot 23
Total	6900			Total	6900		

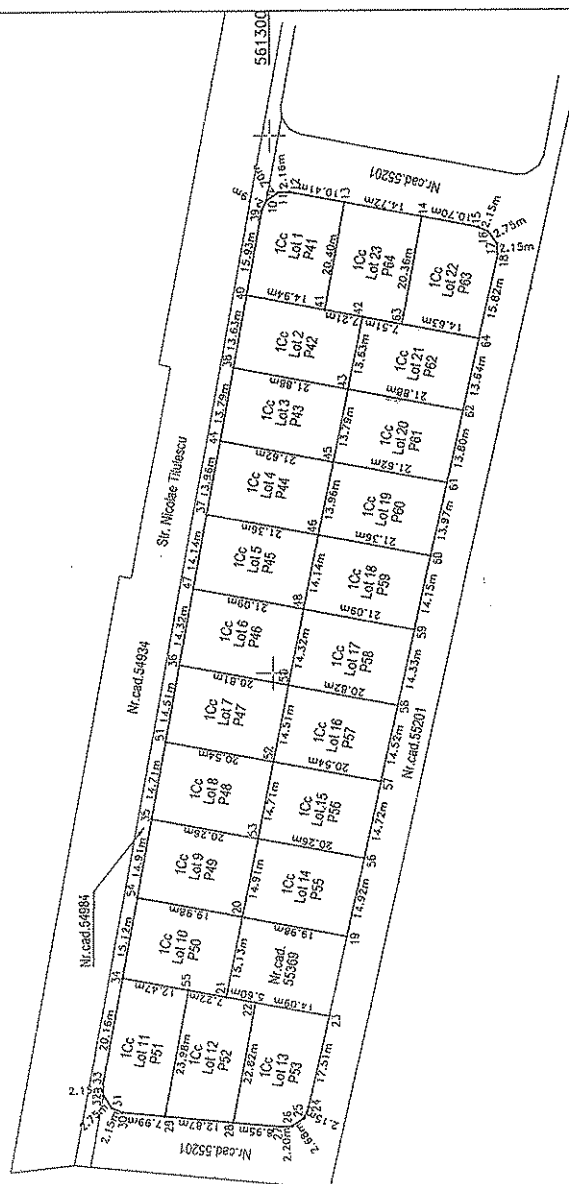
Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Exocula lucas.

Confirm executarea masurilor luate pentru
corectitudinea inlocuirii documentului cadastral de
si corespundenta acestuia cu realitatea din teren.

Date: 11.02.2019

[illegible]

CERERE

Catre,

5485

20.02.2019

Pimaria Municipiului Campia Turzii

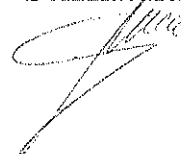
Subsemnatul Luca Simion Petru, cu domiciliul in mun.Campia Turzii ,
str.muresului nr.2, bl.J4, sc.A, ap.5.


Beneficiar al Parcelei nr.40 din str.George Bacovia nr.8, atribuita in baza
Legii nr.15/2013 pentru construirea unei locuinte proprietate personala, in
numele beneficiarilor parcelelor de teren din din CF nr.55370, respective CF
nr.55359 nr. Atribuite in acelasi scop va solicitam aprobarea dezmembrari
parcelelor atribuite si inscrierea dreptului de folosinta in conformitate cu
contractile de imprumut de folosinta.

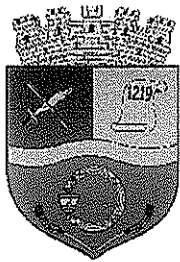
Va multumim.

20.02.2019

Semnatura



Luca Simion C
propunator




ROMÂNIA
Județul CLUJ
Consiliul local CÂMPIA TURZII
Str. Laminoriștilor, Nr.2
Telefon: 0264268001; 0264268002; 0264268004 Fax: 0264261467
<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: primariact@campiaturzii.ro;



Comisia de specialitate nr.2 - pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții

RAPORT DE AVIZARE

La proiectul de hotărâre
privind însușirea documentației tehnice privind dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 55370
Câmpia Turzii

Comisia de specialitate nr.2 din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, s-a întrunit în ședința de lucru din data de 21.02.2019 în scopul dezbaterii și avizării proiectului de hotărâre menționat mai sus.

Proiectul de hotărâre este avizat pentru legalitate de către Secretarul Municipiului Câmpia Turzii.

Comisia de specialitate, analizând documentele care au stat la baza inițierii proiectului de hotărâre, în urma dezbaterilor, constată că îndeplinește condițiile legale pentru punerea în discuție și avizare.

Comisia de specialitate nr.2 - Avizează favorabil proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator (eventualele amendamente se vor specifica în procesul-verbal de sedință).

Prezentul raport de avizare a fost emis cu 5 voturi pentru.

PREȘEDINTE COMISIE
PĂTRUȚIU MIHAIL IULIU