

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 5854 din 20.02.2019

Nesecret, ex. 1

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind însușirea documentației tehnice privind dezmembrarea imobilului înscris în CF nr.
55359 Câmpia Turzii
pentru ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din luna februarie 2019

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Câmpia Turzii înregistrată sub nr. 5852 din 20.02.2019;

În conformitate cu prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin. (2) lit. c) și art. 45 alin. (6) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN:

Art. 1 Se însușește documentația tehnică privind dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 55359 Câmpia Turzii, cu nr. cad. 55359, în suprafață de 10196 mp, categoria de folosință „curți construcții”, domeniul privat al municipiului Câmpia Turzii, întocmită de ing. Daniel Mihai Miron.

Art. 2 Se aprobă dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 55359 Câmpia Turzii, cu nr. cad. 55359, în suprafață de 10196 mp, categoria de folosință „curți construcții”, în 31 de loturi, după cum urmează:

- LOT 1: imobil cu suprafața de 300 mp, categoria de folosință „curți construcții”;
- LOT 2: imobil cu suprafața de 300 mp, categoria de folosință „curți construcții”;
- LOT 3: imobil cu suprafața de 300 mp, categoria de folosință „curți construcții”;
- LOT 4: imobil cu suprafața de 300 mp, categoria de folosință „curți construcții”;
- LOT 5: imobil cu suprafața de 300 mp, categoria de folosință „curți construcții”;
- LOT 6: imobil cu suprafața de 300 mp, categoria de folosință „curți construcții”;
- LOT 7: imobil cu suprafața de 300 mp, categoria de folosință „curți construcții”;
- LOT 8: imobil cu suprafața de 300 mp, categoria de folosință „curți construcții”;
- LOT 9: imobil cu suprafața de 300 mp, categoria de folosință „curți construcții”;
- LOT 10: imobil cu suprafața de 300 mp, categoria de folosință „curți construcții”;
- LOT 11: imobil cu suprafața de 300 mp, categoria de folosință „curți construcții”;
- LOT 12: imobil cu suprafața de 300 mp, categoria de folosință „curți construcții”;
- LOT 13: imobil cu suprafața de 300 mp, categoria de folosință „curți construcții”;
- LOT 14: imobil cu suprafața de 300 mp, categoria de folosință „curți construcții”;
- LOT 15: imobil cu suprafața de 300 mp, categoria de folosință „curți construcții”;
- LOT 16: imobil cu suprafața de 300 mp, categoria de folosință „curți construcții”;
- LOT 17: imobil cu suprafața de 300 mp, categoria de folosință „curți construcții”;

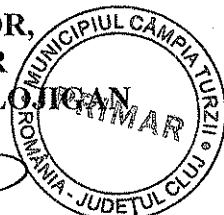

LOT 18: imobil cu suprafața de 300 mp, categoria de folosință „curți construcții”;
LOT 19: imobil cu suprafața de 300 mp, categoria de folosință „curți construcții”;
LOT 20: imobil cu suprafața de 300 mp, categoria de folosință „curți construcții”;
LOT 21: imobil cu suprafața de 300 mp, categoria de folosință „curți construcții”;
LOT 22: imobil cu suprafața de 300 mp, categoria de folosință „curți construcții”;
LOT 23: imobil cu suprafața de 300 mp, categoria de folosință „curți construcții”;
LOT 24: imobil cu suprafața de 300 mp, categoria de folosință „curți construcții”;
LOT 25: imobil cu suprafața de 300 mp, categoria de folosință „curți construcții”;
LOT 26: imobil cu suprafața de 300 mp, categoria de folosință „curți construcții”;
LOT 27: imobil cu suprafața de 300 mp, categoria de folosință „curți construcții”;
LOT 28: imobil cu suprafața de 300 mp, categoria de folosință „curți construcții”;
LOT 29: imobil cu suprafața de 300 mp, categoria de folosință „curți construcții”;
LOT 30: imobil cu suprafața de 300 mp, categoria de folosință „curți construcții”;
LOT 31: imobil cu suprafața de 1196 mp, categoria de folosință „curți construcții”, cu destinația de dotări de interes public.

Art. 3 Se aprobă înscrierea dreptului de folosință în favoarea beneficiarilor terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare, asupra parcelelor de teren în suprafață de 300 mp menționate la articolul 2.

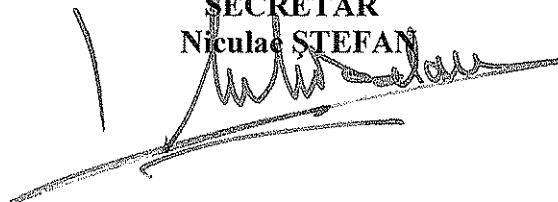
Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidență și Gestiunea Patrimoniului, din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

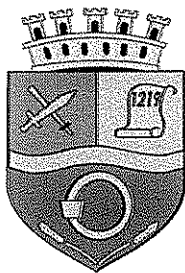
Art. 5 Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

**INIȚIATOR,
PRIMAR**
Dorin Nicolae LOJICAN



**AVIZAT,
SECRETAR**
Nicolae ȘTEFAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 5852 din 20.02.2019

Nesecret, ex. 1

EXPUNERE DE MOTIVE
pentru inițierea proiectului de hotărâre privind însușirea documentației tehnice privind
dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 55359 Câmpia Turzii

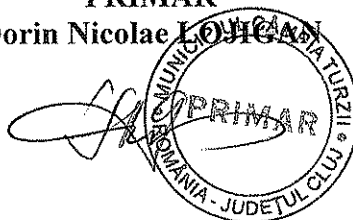
Prin adresa înregistrată sub nr. 5785 din 20.02.2019, numitul Luca Simion Petru în calitate de beneficiar al dreptului de folosință asupra parcelei nr. 40 în suprafață de 300 mp, situată pe str. George Bacovia nr. 8, în numele beneficiarilor parcelelor de teren atribuite în baza Legii nr. 15/2003, cuprinse în CF nr. 55359 a solicitat aprobarea dezmembrării acestor imobile pentru a-și putea înscrie dreptul de folosință asupra terenului în cartea funciară.

Conform documentației tehnice întocmită de ing. Daniel Mihai Miron, atașată cererii, se propune dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 55359 Câmpia Turzii, cu nr. cad. 55359, în suprafață de 10196 mp, categoria de folosință „curți construcții”, în 31 de loturi din care 30 de loturi în suprafață de 300 mp și un lot în suprafață de 1196 mp - dotări de interes public.

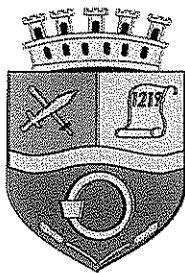
După efectuarea operațiunilor de carte funciară, asupra parcelelor rezultate din dezmembrare beneficiarii acestora își vor înscrie dreptul de folosință în cartea funciară.

Având în vedere considerentele menționate mai sus, propun spre analiză, dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre.

PRIMAR
Dorin Nicolae LOUȘCAN



Întocmit: Aurelian-Ioan OLAH, consilier juridic Serviciul E.G.P.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 5857 din 20.02.2019

Nesecret, ex. 1

RAPORT DE SPECIALITATE
referitor la proiectul de hotărâre privind însușirea documentației tehnice privind
dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 55359 Câmpia Turzii

I. Temeiul de fapt

Prin expunerea de motive nr. 5852 din 20.02.2019 Primarul Municipiului Câmpia Turzii a fundamentat necesitatea inițierii proiectului de hotărâre în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii.

II. Temeiul de drept

Conform art. 44 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului în calitate de compartiment de resort a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. Reglementări legale incidente

Proiectul de hotărâre are ca temei de drept prevederile art. 36, alin. (2) lit. c) și art. 45 alin. (6) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, fiind incidente și prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre are un caracter individual, nefiind supus prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

IV. Concluzii

Proiectul de hotărâre are ca obiect de reglementare însușirea documentației tehnice privind dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 55359 Câmpia Turzii.

Apreciem faptul că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului emite prezentul raport al compartimentului de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator.

ȘEF SERVICIUL E.G.P.
Corina Laura GHINEA

Întocmit: Aurelian-Ioan OLĂH, consilier juridic Serviciul E.G.P.

MEMORIU TEHNIC

1.ADRESA IMOBIL: Intravilan, Municipiul Câmpia Turzii, Judetul Cluj.

2.TIPUL LUCRARII: Dezlipire imobil.

3.SCURTA PREZENTARE A SITUATIEI DIN TEREN:

a.Operatiuni in faza de documentare a lucrarii:

In faza de documentare pentru efectuarea lucrarii s-au desfasurat urmatoarele operatiuni:

- studierea documentelor puse la dispozitie de catre solicitant si stabilirea actelor necesare pentru intocmirea documentatiei cadastrale;
- consultarea arhivei OCPI Cluj in scopul verificarii situatiei imobilului si a vecinatatilor acestuia;
- procurarea informatiilor necesare efectuarii lucrarii: puncte ale retelei geodezice si planuri.
- stabilirea datei de efectuare a lucrarilor in teren;

b.Localizarea si identificarea imobilului:

Imobilul este situat in intravilanul unitatii administrativ teritoriale Câmpia Turzii, Mun. Câmpia Turzii, Jud. Cluj, identificat prin CF.Nr. 55359 Câmpia Turzii, Nr. Cad.: 55359, avand vecinii N –Nr.cad. 54984, S- Nr.cad. 55201, V – Nr.cad. 55201, Nr.cad.55281, Nr.cad.55360, E – Nr.cad. 55244.

Trapezul pe care este situat imobilul este: L-34-60-B-c-2-IV.

c.Descrierea generala a imobilului:

Imobilul are suprafata masurata de 10196 mp, si suprafata din act de 10196 mp cu categoria de folosinta curti constructii. Terenul este neimprejmuit.

Imobilul se dezmembreaza in 31 loturi conform PUZ aprobat prin HCL 156/25.08.2016, astfel:

- LOT 1: Imobil cu suprafata de 300 mp, cu categoria de folosinta curti constructii;
LOT 2: Imobil cu suprafata de 300 mp, cu categoria de folosinta curti constructii;
LOT 3: Imobil cu suprafata de 300 mp, cu categoria de folosinta curti constructii;
LOT 4: Imobil cu suprafata de 300 mp, cu categoria de folosinta curti constructii;
LOT 5: Imobil cu suprafata de 300 mp, cu categoria de folosinta curti constructii;
LOT 6: Imobil cu suprafata de 300 mp, cu categoria de folosinta curti constructii;
LOT 7: Imobil cu suprafata de 300 mp, cu categoria de folosinta curti constructii;
LOT 8: Imobil cu suprafata de 300 mp, cu categoria de folosinta curti constructii;
LOT 9: Imobil cu suprafata de 300 mp, cu categoria de folosinta curti constructii;
LOT 10: Imobil cu suprafata de 300 mp, cu categoria de folosinta curti constructii;
LOT 11: Imobil cu suprafata de 300 mp, cu categoria de folosinta curti constructii;
LOT 12: Imobil cu suprafata de 300 mp, cu categoria de folosinta curti constructii;
LOT 13: Imobil cu suprafata de 300 mp, cu categoria de folosinta curti constructii;
LOT 14: Imobil cu suprafata de 300 mp, cu categoria de folosinta curti constructii;
LOT 15: Imobil cu suprafata de 300 mp, cu categoria de folosinta curti constructii;
LOT 16: Imobil cu suprafata de 300 mp, cu categoria de folosinta curti constructii;
LOT 17: Imobil cu suprafata de 300 mp, cu categoria de folosinta curti constructii;
LOT 18: Imobil cu suprafata de 300 mp, cu categoria de folosinta curti constructii;
LOT 19: Imobil cu suprafata de 300 mp, cu categoria de folosinta curti constructii;



LOT 20: Imobil cu suprafata de 300 mp, cu categoria de folosinta curti constructii;
 LOT 21: Imobil cu suprafata de 300 mp, cu categoria de folosinta curti constructii;
 LOT 22: Imobil cu suprafata de 300 mp, cu categoria de folosinta curti constructii;
 LOT 23: Imobil cu suprafata de 300 mp, cu categoria de folosinta curti constructii;
 LOT 24: Imobil cu suprafata de 300 mp, cu categoria de folosinta curti constructii;
 LOT 25: Imobil cu suprafata de 300 mp, cu categoria de folosinta curti constructii;
 LOT 26: Imobil cu suprafata de 300 mp, cu categoria de folosinta curti constructii;
 LOT 27: Imobil cu suprafata de 300 mp, cu categoria de folosinta curti constructii;
 LOT 28: Imobil cu suprafata de 300 mp, cu categoria de folosinta curti constructii;
 LOT 29: Imobil cu suprafata de 300 mp, cu categoria de folosinta curti constructii;
 LOT 30: Imobil cu suprafata de 300 mp, cu categoria de folosinta curti constructii;
 LOT 31: Imobil cu suprafata de 1196 mp, cu categoria de folosinta curti constructii; –

4. OPERATIUNI TOPO-CADASTRALE EFECTUATE:

a. Metodele si aparatura folosita la masuratori:

- Aparatura: GPS GEOMAX ZENITH 025.
- Metode de masurare in teren: Măsurătorile s-au efectuat în prezența beneficiarului, acesta indicând limitele la fața locului, iar ridicarea detaliilor planimetrice cadastrale aflate în interiorul și/sau limita imobilului, culegerea atributelor și verificarea datelor existente s-au efectuat cu respectarea dispozițiilor ORDIN nr. 700 din 9 iulie 2014 (*actualizat*) privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.
 - Punctele de stație au fost determinate în mod cinematic în timp real, prin utilizarea de corecții diferențiale provenind de la stația de referință integrată în RGN – GNSS, serviciul specializat ROMPOS.
 - Respectiv, punctele de detaliu au fost determinate prin metoda radierii;

b. Sistem de coordonate:

- Lucrările au fost executate în Sistem de proiecție Stereografic 1970 cu Sistem de referință Marea Neagră 1975.

c. Starea punctelor geodezice vechi:

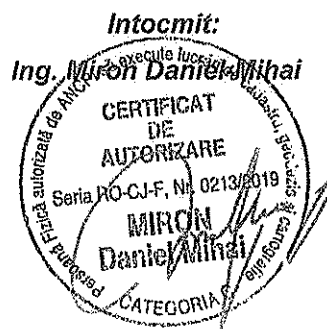
- Stație de referință, punctele geodezice de sprijin vechi și noi folosite și starea lor: - stare bună.

Nr. Pct.Denumire	X(m)	Y(m)	Z(m)
RTCM – Ref 0022	585205.4043	392158.3947	429.0706

d. Calculul suprafetelor:

- Calculul suprafetelor a fost realizat prin metoda analitica.

Data : 11.02.2019



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
55359	10196	Cc	Teren neimprejmuit.	.....	300	Cc	Lot 1
				.....	300	Cc	Lot 2
				.....	300	Cc	Lot 3
				.....	300	Cc	Lot 4
				.....	300	Cc	Lot 5
				.....	300	Cc	Lot 6
				.....	300	Cc	Lot 7
				.....	300	Cc	Lot 8
				.....	300	Cc	Lot 9
				.....	300	Cc	Lot 10
				.....	300	Cc	Lot 11
				.....	300	Cc	Lot 12
				.....	300	Cc	Lot 13
				.....	300	Cc	Lot 14
				.....	300	Cc	Lot 15
				.....	300	Cc	Lot 16
				.....	300	Cc	Lot 17
				.....	300	Cc	Lot 18
				.....	300	Cc	Lot 19
				.....	300	Cc	Lot 20
				.....	300	Cc	Lot 21
				.....	300	Cc	Lot 22
				.....	300	Cc	Lot 23
				.....	300	Cc	Lot 24
				.....	300	Cc	Lot 25
				.....	300	Cc	Lot 26
				.....	300	Cc	Lot 27
				.....	300	Cc	Lot 28
				.....	300	Cc	Lot 29
				.....	300	Cc	Lot 30
				.....	1196	Cc	Lot 31
Total	10196	--		Total	10196	--	--

Executant: ing. Miron Daniel-Mihail

Confirm executarea măsurătorilor terenului, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea în nr. 0213/2019

Data: 11.02.2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

Sistem de coordonate Stereografic '70

Nr.cad.55359

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
10	561294.064	413524.886	24.001
11	561289.521	413548.453	24.000
12	561284.978	413572.019	24.000
13	561280.437	413595.585	24.000
14	561275.894	413619.151	24.001
15	561271.351	413642.718	24.000
16	561266.810	413666.284	24.000
17	561262.267	413689.850	29.822
18	561256.623	413719.133	3.001
19	561253.954	413720.506	8.012
20	561247.053	413716.436	20.699
21	561229.188	413705.981	10.013
22	561220.240	413701.487	9.398
23	561211.674	413697.621	2.996
24	561210.358	413694.929	38.812
25	561217.714	413656.820	163.661
26	561248.690	413496.117	2.152
27	561249.547	413494.143	2.746
28	561251.826	413492.612	2.140
29	561253.964	413492.510	8.104
30	561261.922	413494.044	12.400
31	561274.098	413496.391	24.202
57	561269.517	413520.155	12.400
33	561281.693	413522.501	12.599
S(masurata)=10196mp P=531.159m			

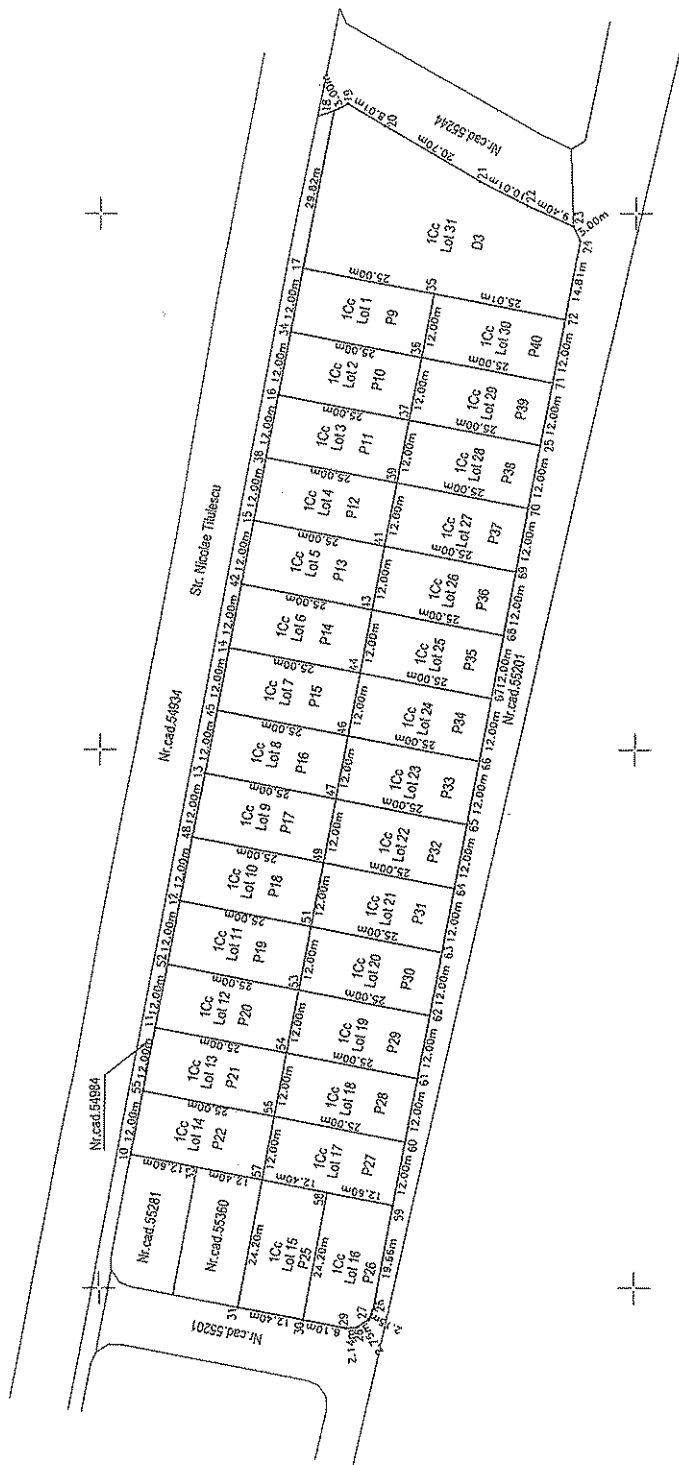


Intocmit: Ing. Miron Daniel-Mihai
Data: 11.02.2019

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezvoltare

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
55359	10196	Intravilan, Mun. Câmpia Turzii, Jud. Cluj
Nr. Cartea Funciara	55359	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		CÂMPIA TURZII



Intocmit: Ing. Miron Daniel-Mihai

Data: 11.02.2019

CERERE

Catre,

5485

20.02.2019

Primaria Municipiului Campia Turzii

Subsemnatul Luca Simion Petru, cu domiciliul in mun.Campia Turzii ,
str.muresului nr.2, bl.J4, sc.A, ap.5.


Beneficiar al Parcelei nr.40 din str.George Bacovia nr.8, atribuita in baza
Legii nr.15/2013 pentru construirea unei locuinte proprietate personala, in
numele beneficiarilor parcelelor de teren din din CF nr.55370, respective CF
nr.55359 nr. Atribuite in acelasi scop va solicitam aprobarea dezmembrari
parcelelor atribuite si inscrierea dreptului de folosinta in conformitate cu
contractile de imprumut de folosinta.

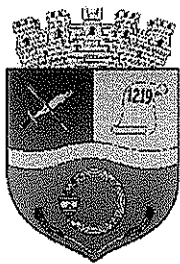
Va multumim.

20.02.2019

Semnatura



Luca Simion C
propunator




ROMÂNIA
Județul CLUJ
Consiliul local CÂMPIA TURZII
Str. Laminoriștilor, Nr.2
Telefon: 0264268001; 0264268002; 0264268004 Fax: 0264261467
<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: primariact@campiaturzii.ro;



Comisia de specialitate nr.2 - pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții

RAPORT DE AVIZARE

La proiectul de hotărâre
privind însușirea documentației tehnice privind dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 55359
Câmpia Turzii

Comisia de specialitate nr.2 din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, s-a întrunit în ședința de lucru din data de 21.02.2019 în scopul dezbaterii și avizării proiectului de hotărâre menționat mai sus.

Proiectul de hotărâre este avizat pentru legalitate de către Secretarul Municipiului Câmpia Turzii.

Comisia de specialitate, analizând documentele care au stat la baza inițierii proiectului de hotărâre, în urma dezbaterilor, constată că îndeplinește condițiile legale pentru punerea în discuție și avizare.

Comisia de specialitate nr.2 - Avizează favorabil proiectul de hotărâre
și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator (eventualele amendamente se vor specifica în procesul-verbal de sedință).

Prezentul raport de avizare a fost emis cu 5 voturi pentru.

PREȘEDINTE COMISIE
PĂTRUȚIU MIHAIL IULIU