



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 1962 din 21.01.2020

Nesecret, ex. __

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind modificarea și completarea art.1 și a Anexei la HCL nr.121 din 16.07.2019

pentru ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii din data 30.01.2020

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 1960 din 21.01.2020, din care reiese necesitatea modificării și completarea anexei la HCL nr. 121 din 16.07.2019 privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici, conform modificările survenite în urma semnării contractului de proiectare, asistență tehnică și execuție lucrări nr. 147 din 26.11.2019 și a contractului de servicii nr. 158 din 13.12.2019;

- Raportul de specialitate nr. 1958 din 21.01.2020 al Serviciului Investiții din aparatul de specialitate al Primarului cu privire la necesitatea modificării și completarea anexei la HCL nr.121 din 16.07.2019 privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici conform cu modificările survenite în urma semnării contractului de proiectare, asistență tehnică și execuție lucrări nr. 147 din 26.11.2019 și a contractului de servicii nr. 158 din 13.12.2019;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2), alin.(4) lit.d), art.133 alin.(1), art.136 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.(a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUN:

Art.I - Articolul 1 din HCL nr.121 din 16.07.2019 privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "ETAJARE IMOBIL GRĂDINIȚA PINOCCHIO ÎN VEDEREA ÎNFIINȚĂRII UNEI CREȘE" str.Retezatului nr.8, Câmpia Turzii, jud.Cluj, se modifică și se completează, urmând a avea următorul conținut:

„**Art.1** – Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "ETAJARE IMOBIL GRĂDINIȚA PINOCCHIO ÎN VEDEREA ÎNFIINȚĂRII UNEI CREȘE", str.Retezatului, nr.8, Câmpia Turzii, jud.Cluj, conform anexei alăturate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

Art.II - Toate celelalte articole din HCL nr.121 din 16.07.2019 sunt și rămân nemodificate.

Art.IV - Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Nicolae ȘTEFAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Anexa la Proiectul de hotărâre nr. 1962 din 21.01.2020

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici reprezentând modificarea HCL nr.121 din 16.07.2019 privind aprobarea actualizării documentației tehnico-economice conform cu modificările survenite în urma semnării contractului de proiectare, asistență tehnică și execuție lucrări nr. 147 din 26.11.2019 și a contractului de servicii nr. 158 din 13.12.2019 pentru obiectivul de investiții "ETAJARE IMOBIL GRĂDINIȚA PINOCCHIO ÎN VEDEREA ÎNFIINȚĂRII UNEI CREȘE" str.Retezatului nr.8, Câmpia Turzii, jud.Cluj.

Beneficiar: Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI:

- Valoarea totala a investiției

1 Euro = 4,7214 Lei, la cursul valutar din data de 09.07.2019

Valoarea totala a investiției	mii lei	2.301,129
din care:		
construcții montaj (C+M)	mii lei	1.747,187

- Eșalonarea investiției

Anul I	mii lei	1.151,129
Anul II	mii lei	1.150,000

Valorile conțin TVA

FINANȚAREA INVESTIȚIEI:

Finanțarea obiectivului se face din fondurile bugetului local și din alte fonduri constituite conform legii, conform Listelor de investiții aprobate conform legii.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr.1960 din 21.01.2020

Nesecret, ex. _

REFERAT DE APROBARE
a Proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea art.1 și a Anexei la HCL nr.121
din 16.07.2019

Denumirea lucrării: actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "ETAJARE IMOBIL GRĂDINIȚA PINOCCHIO ÎN VEDEREA ÎNFIINȚĂRII UNEI CREȘE" str.Retezatului nr.8, Municipiul Câmpia Turzii, jud.Cluj.

Faza: Proiectare, asistență tehnică și execuție lucrări.

Beneficiar: Municipiul Câmpia Turzii, str. Laminoristilor nr.2, Câmpia Turzii, jud.Cluj.

Executant/Proiectant: SC Foc Protect Expert SRL cu sediul în Cluj Napoca, jud. Cluj, lider asociere, SC Vires Construct SRL cu sediul în Cluj Napoca, jud. Cluj, în calitate de asociat 1, SC Kubo Investment SRL cu sediu în Groși, jud. Maramureș, în calitate de asociat 2.

Dirigenție de șantier: SC Frangomy Solutions SRL cu sediul în Popești Leordeni, jud. Ilfov.

Legislație:

- Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico- economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- Ordinul nr. 863/2008 pentru aprobarea " Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- Legea nr.50/1991, actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.
- Legea nr.10/1995, actualizată, privind calitatea în construcții.
- Legea nr.273/2006 Legea finanțelor publice locale.
- OUG nr.57/2019 privind Codul administrative.

Necesitatea și oportunitatea investiției

Obiectivul prezentei documentații îl constituie dorința beneficiarului, respectiv MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII de a etaja imobilul în care funcționează actualmente gradinița cu program prelungit Pinocchio, în vederea înființării unei creșe la cererea cetățenilor urbei, care au sesizat nevoia deschiderii unei creșe pentru copii. La ora actuală nefuncționând nici o creșă în municipiul Câmpia Turzii.

În acest sens administrația Municipiului Câmpia Turzii a hotărât să efectueze pași necesari pentru înființarea unei creșe care va asigura un program educativ complex, adaptat fiecărei grupe de vârstă și va asigura și supravegherea medicală a copiilor în vârstă de până la 4 ani.

Imobilul în studiu este situat în intravilanul Municipiului Câmpia Turzii pe str. Retezatului nr.8. Conform P.U.G. al municipiului Câmpia Turzii, imobilul este cuprins în U.T.R. ISP2 – INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE EXISTENTE (învățământ/culte). Folosința actuală a imobilului este de: grădiniță cu program prelungit. Indicii de control ai U.T.R. – ISP2 sunt: P.O.T. maxim = 25% , C.U.T. maxim = 1,0 , Hmax = P+2+M.

Date tehnice și indicatori tehnico economici

Urmare a verificării documentației depuse în vederea actualizării indicatorilor tehnico-economici propun promovarea Proiectului de Hotărâre privind modificarea și completarea anexei la HCL nr. 121 din 16.07.2019, modificările survenite în urma semnării contractului de proiectare, asistență tehnică și execuție lucrări nr. 147 din 26.11.2019 și a contractului de servicii nr. 158 din 13.12.2019.

Indicatorii tehnico-economici actualizați sunt :

1 Euro = 4,7214 Lei, la cursul valutar din data de 09.07.2019

Valoarea totala a investiției	mii lei	2.301,129
din care:		
construcții montaj (C+M)	mii lei	1.747,187

Valorile conțin TVA

Durata de realizare : 24 luni

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 1958 din 21.01.2020

Nesecret, ex. _

RAPORT DE SPECIALITATE

**La proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea art.1 și a Anexei la HCL nr.121
din 16.07.2019**

Denumirea lucrării: actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "ETAJARE IMOBIL GRĂDINIȚA PINOCCHIO ÎN VEDEREA ÎNFIINȚĂRII UNEI CREȘE" str.Retezatului nr.8, Municipiul Câmpia Turzii, jud.Cluj.

Faza: Proiectare, asistență tehnică și execuție lucrări.

Beneficiar: Municipiul Câmpia Turzii, str. Laminoristilor nr.2, Câmpia Turzii, jud.Cluj.

Executant/Proiectant: SC Foc Protect Expert SRL cu sediul în Cluj Napoca, jud. Cluj, lider asociere, SC Vires Construct SRL cu sediul în Cluj Napoca, jud. Cluj, în calitate de asociat 1, SC Kubo Investment SRL cu sediu în Groși, jud. Maramureș, în calitate de asociat 2.

Dirigente de șantier: SC Frangomy Solutions SRL cu sediul în Popești Leordeni, jud. Ilfov.

Legislație:

- Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico- economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- Ordinul nr. 863/2008 pentru aprobarea " Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- Legea nr.50/1991, actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.
- Legea nr.10/1995, actualizată, privind calitatea în construcții.

Necesitatea și oportunitatea investiției

Obiectivul prezentei documentații îl constituie dorința beneficiarului, respectiv MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII de a etaja imobilul în care funcționează actualmente grădinița cu program prelungit Pinocchio, în vederea înființării unei creșe la cererea cetățenilor urbei, care au sesizat nevoia deschiderii unei creșe pentru copii. La ora actuală nefuncționând nici o creșă în municipiul Câmpia Turzii.

În acest sens administrația Municipiului Câmpia Turzii a hotărât să efectueze pași necesari pentru înființarea unei creșe care va asigura un program educativ complex, adaptat fiecărei grupe de vârstă și va asigura și supravegherea medicală a copiilor în vârstă de până la 4 ani.

Imobilul în studiu este situat în intravilanul Municipiului Câmpia Turzii pe str. Retezatului nr.8. Conform P.U.G. al municipiului Câmpia Turzii, imobilul este cuprins în U.T.R. ISP2 – INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE EXISTENTE (învățământ/culte). Folosința actuală a imobilului este de: grădiniță cu program prelungit. Indicii de control ai U.T.R. – ISP2 sunt: P.O.T. maxim = 25% , C.U.T. maxim = 1,0 , Hmax = P+2+M.

Date tehnice și indicatori tehnico economici

În prezenta documentație au fost analizate modificările survenite în urma semnării contractului de proiectare, asistență tehnică și execuție lucrări nr. 147 din 26.11.2019 și a contractului de servicii nr. 158 din 13.12.2019.

Indicatorii tehnico-economici actualizați sunt :

1 Euro = 4,7214 Lei, la cursul valutar din data de 09.07.2019

Valoarea totala a investiției	mii lei	2.301,129
din care:		
construcții montaj (C+M)	mii lei	1.747,187

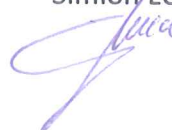
Valorile conțin TVA

Durata de realizare : 24 luni

Față de cele prezentate, supunem aprobării Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii actualizarea indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții "ETAJARE IMOBIL GRĂDINIȚA PINOCCHIO ÎN VEDEREA ÎNFIINȚĂRII UNEI CREȘE" str.Retezatului nr.8, Municipiul Câmpia Turzii, jud.Cluj

ȘEF SERVICIU INVESTIȚII

Simion LUCA



Redactat: Nicolae ȘOPTERAN – Inspector Serviciu Investiții



Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Direcția/Serviciul Investiții
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 001; Fax (+40) 264 365 467
mail: investitii@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro



Localitatea

2104001 - 117

Municipiul Câmpia Turzii - 511201

Str. Lămlăroșilor, Nr. 2

Telefon: 0264360001; 0264360002; 0264360004 Fax: 0264360005

http://www.campiaturzii.ro e-mail:primaria@campiaturzii.ro

HOTĂRÂRE

Hr. 121 din 16.07.2019

privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
"ETAJARE IMOBIL. GRĂDINIȚA PINOCCHIO ÎN VEDEREA ÎNFIINȚĂRII UNEI CREȘE",
str.Retezatului, nr.8, Câmpia Turzii, jud.Cluj

Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii, întrunit în ședința extraordinară din data de 16.07.2019;

Analizând proiectul de hotărâre nr.22958 din 12.07.2019 privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "ETAJARE IMOBIL. GRĂDINIȚA PINOCCHIO ÎN VEDEREA ÎNFIINȚĂRII UNEI CREȘE", str.Retezatului, nr.8, Câmpia Turzii, jud.Cluj, inițiat de Primarul Municipiului, domnul Dorin Nicolae LOJIGAN;

În conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Raportul de specialitate nr.22956 din 12.07.2019;

Luând în considerare prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii;

Fiind îndeplinite prevederile cuprinse la art.133-140 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d), art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "ETAJARE IMOBIL. GRĂDINIȚA PINOCCHIO ÎN VEDEREA ÎNFIINȚĂRII UNEI CREȘE", str.Retezatului, nr.8, Câmpia Turzii, jud.Cluj, conform anexei alăturate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

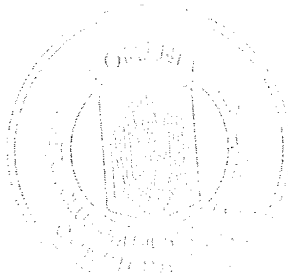
Art.2 – Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art.3 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Investiții și Direcția Economică din cadrul instituției.

Art.4 – Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Călin Sorin CRIHĂLMBEANU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Nicolae ȘTEFAN



11/7/2019, pentru 15

împotrivă: -

absenți: -

Numărul consilierilor în funcție: 19

Numărul consilierilor prezenți: 15

STR. CĂMINA TURZII NR. 2
CONSILIUL LOCAL

Adresa
ad. Hoărâncă, Consiliul Local nr. 1/1 din 16.07.2019

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZAȚII AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE
"REZERVĂ DE IMOBIL. GRĂDINIȚA "PIROCCCHIO" ÎN VEDEREA ÎNFIINȚĂRII UNEI CĂLII
DIN STR. REȚEZATULUI NR. 2, MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Beneficiar: Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

• Valoarea totală a investiției (în prețuri iulie 2019)

1 Euro = 4,7214 Lei

	mii lei	2.313,965
din care:		
construcții montaj	mii lei	1.749,815

• Eșalonarea investiției

Anul I	mii lei	1.313,965
Anul II	mii lei	700.000
Anul III	mii lei	300.000

Valorile conțin TVA

FINANȚAREA INVESTIȚIEI:

Finanțarea obiectivului se face din fondurile bugetului local și din alte fonduri constituite conform legii, conform Listelor de investiții aprobate conform legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Călin Sorin CRIHĂLMEANU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Nicolae ȘTEFAN



ROMÂNIA
Județul CLUJ
Consiliul local CÂMPIA TURZII
Str. Laminoriștilor, Nr.2
Telefon: 0264268001; 0264268002; 0264268004 Fax: 0264261467
<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: primariact@campiaturzii.ro;

Comisia de specialitate nr.2 - pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții

AVIZ

La proiectul de hotărâre
privind modificarea și completarea art.1 și a Anexei la HCL nr.121 din 16.07.2019

Comisia de specialitate nr.2 din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, s-a întrunit în ședința de lucru din data de 22.09.2020 în scopul dezbaterii și avizării proiectului de hotărâre menționat mai sus.

Proiectul de hotărâre este avizat pentru legalitate de către Secretarul Municipiului Câmpia Turzii.

Comisia de specialitate, analizând documentele care au stat la baza inițierii proiectului de hotărâre, în urma dezbaterilor, constată că îndeplinește condițiile legale pentru punerea în discuție și avizare.

Comisia de specialitate nr.2 - Avizează favorabil proiectul de hotărâre

și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator (eventualele amendamente se vor specifica în procesul-verbal de sedință).

Prezentul Aviz a fost emis cu 5 voturi pentru.

PREȘEDINTE COMISIE
PĂTRUȚIU MIHAIL IULIU